

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KWG Living Group Holdings Limited

合景悠活集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3913)

盈利警告

本公告乃合景悠活集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，基於本集團截至2025年6月30日止六個月(「**本期間**」)的未經審核合併管理賬目及董事會目前可得資料的初步評估，本集團預期本期間將錄得虧損淨額不多於約人民幣280百萬元，而截至2024年6月30日止六個月則為利潤淨額約人民幣69.9百萬元。

董事會認為預期本期間錄得虧損淨額乃主要由於下列因素所致：

- (i) 本集團就貿易應收款項作出不多於人民幣238百萬元的減值撥備。此乃主要由於中國房地產行業持續低迷，且市場環境出現重大變化包括需求轉弱及房價面臨下行壓力，為整體業務環境帶來挑戰，導致收回結欠本集團的貿易應收款項速度放緩。因此，本公司審慎評估就貿易應收款項作出的減值撥備金額，並作出合理的會計估計；

- (ii) 本集團的遞延稅項資產減少，導致本期間扣除所得稅開支不多於人民幣133百萬元。該減少乃主要由於宏觀經濟環境持續受壓，導致貿易應收款項減值撥備持續增加。本集團已削減本集團若干附屬公司遞延稅項資產的賬面值，乃本集團預期該等附屬公司不大可能於未來期間產生足夠的應課稅利潤以利用該等部分的遞延稅項資產的利益；及
- (iii) 本集團就商譽及物業、廠房及設備作出不多於人民幣114百萬元的減值。此乃主要由於激烈的市場競爭使得本集團於過往期間收購的若干附屬公司的若干合同未能續簽。該等附屬公司的新客戶群擴展亦未達預期，加之用於提升服務質量的成本增加，導致該等附屬公司收入及經營利潤下降。儘管該等附屬公司錄得的經營利潤下降，該等附屬公司仍於本期間錄得經營利潤淨額。

因本公司仍在編製及擬定本集團於本期間的中期業績，本公告所載資料僅為董事會經參考本集團於本期間的未經審核合併管理賬目初稿及董事會目前可得資料作出的初步評估，且並非基於經本公司核數師或審核委員會審核或審閱的任何數字或數據，因此可能會作出適當調整。務請股東及有意投資者細閱本公司本期間的中期業績公告，預期該公告將於2025年8月刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。任何人士對其處境或應採取的任何行動如有疑問，建議諮詢其專業顧問。

承董事會命
合景悠活集團控股有限公司
主席
孔健岷

香港，2025年8月18日

於本公告日期，本公司董事會包括非執行董事孔健岷先生(主席)；執行董事孔健楠先生及陳文德先生；以及獨立非執行董事劉曉蘭女士、馮志偉先生及伍綺琴女士。