

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**建業新生活有限公司**  
**Central China New Life Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9983)

**內幕消息—盈利警告**

本公告乃由建業新生活有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團未經審核管理賬目的初步審閱，儘管在管面積不斷增加且核心基礎物業管理業務的毛利率不斷提升，惟本集團預期於截至2023年6月30日止六個月可能錄得未經審核綜合淨虧損界乎約人民幣2億至人民幣4億，而本集團於截至2022年6月30日止六個月則錄得未經審核綜合純利人民幣3.01億。預期未經審核綜合淨虧損主要由於房地產行業下行引發流動性危機，導致房地產開發商的相關應收賬款信用風險上升。因此，基於審慎性原則，本集團對賬面的應收賬款及金融資產等資產進行了減值測試並計提了合理減值，預計會對上半年利潤造成負面影響。

於定稿本集團截至2023年6月30日止六個月之綜合中期業績前，本公司仍在編製其綜合賬目。本公告所載資料僅為董事會參考本集團截至2023年6月30日止六個月的未經審核管理賬目及董事會目前可得的資料而作出的初步評估，而該等資料未經本公司核數師或審核委員會審閱。

本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2023年6月30日止六個月的中期業績公告，而該公告預期於2023年8月底刊發。本公司將根據上市規則及／或內幕消息條文於適當時候另行刊發公告。

承董事會命  
建業新生活有限公司  
主席  
王俊

香港，2023年8月15日

於本公告日期，董事會包括：(i) 執行董事王俊先生(主席)及史書山先生；(ii) 非執行董事李琳女士及代紀玲女士；及(iii) 獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士。