

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



建業新生活有限公司
Central China New Life Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9983)

自願公告
收購目標公司之51%股權

建業新生活有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2021年12月31日(交易時段後)，本公司之間接全資附屬公司河南建業物業管理有限公司(「買方」)、一名獨立個人(「賣方」)及河南天明物業管理有限公司(「目標公司」)訂立股權轉讓協議(「協議」)，據此，根據協議之條款及條件，賣方已同意出售而買方已同意以代價人民幣33,660,000元(「代價」)收購目標公司51%股權(「收購事項」)。收購完成後，目標公司將由買方持有51%及由賣方持有49%並將成為本公司的間接非全資附屬公司。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及目標公司各自並非為本公司之關連人士，並為與本公司及其關連人士概無關連之獨立第三方。

目標公司管理層

目標公司的董事會將由七名董事組成。賣方將有權委任三名董事。其餘四名董事(包括主席及法人代表)將由買方委任。

進行收購事項的理由及裨益

目標公司於2005年9月23日根據中國法律成立為有限責任公司。其為一家物業管理服務供應商，並已訂約以於鄭州、洛陽、周口、商丘、漯河、許昌及新鄭等地的項目提供物業管理服務，在管面積約4,007,000平方米。截至本公告日期，目標公司由賣方100%擁有。

董事認為，收購事項將使本集團進一步擴大及使其業務營運變得更多元化。

協議條款(包括代價)乃由協議訂約方經公平磋商後達致。經考慮上述各項，董事會認為，協議條款(包括代價)乃按正常商業條款訂立、屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

上市規則涵義

由於收購事項之所有相關適用百分比率低於5%，故根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章，收購事項並不構成本公司之一項須予公佈的交易。本公告乃由本公司自願作出。

承董事會命
建業新生活有限公司
主席
王俊

香港，2021年12月31日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事王俊先生(主席)及王乾先生；(ii)非執行董事李琳女士及閔慧東女士；及(iii)獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士。