

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**建業新生活有限公司**  
**Central China New Life Limited**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9983)

## 所得款項用途預期時間表的最新情況

茲提述建業新生活有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)日期為2020年5月5日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節及本公司截至2020年12月31日止年度的年報(「2020年年報」)「管理層討論與分析 — 上市所得款項」一節。除另有界定者外，本公告所用詞彙與招股章程及2020年年報分別所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供上市所得款項用途預期時間表的最新情況作為2020年年報的補充資料。

## 所得款項用途預期時間表的最新情況

誠如2020年年報所披露，於2020年12月31日，餘下上市所得款項淨額(經扣除包銷費用及本集團就上市應付的相關開支之後)約為人民幣1,909百萬元。

於2020年12月31日，本集團已根據招股章程所載分配動用上市所得款項淨額中合共約人民幣179百萬元的款項，而餘下上市所得款項淨額約為人民幣1,909百萬元。

自2020年初爆發2019年冠狀病毒病(「COVID-19」)以來，在中國實施了一系列預防及隔離控制措施，而誠如2020年年報所披露，為維持我們的服務質素，迅速應對疫情對社會帶來的影響為本集團的首要任務。因此，隨著COVID-19的發展對全球經濟形勢的迅速變化，本公司暫未按有關計劃將所得款項淨額用於與擴大會員資源的規模及多樣性及建設智慧社區並升級設施。儘管有上述情況，惟因中國的疫情有所緩和且目前已受控，本公司仍致力動用未動用所得款項淨額人民幣1,909百萬元實現招股章程所載的各項業務目標。

根據上市規則附錄十六第11(8)段的規定，下表為直至2020年12月31日本集團上市所得款項用途的概要(包括全數動用該等所得款項結餘的預期時間表的額外資料)。董事會謹此宣佈就(i)擴大會員資源的規模及多樣性及(ii)建設智慧社區及升級設施全數動用的經更新預期時間表如下：

主要類別	佔所得款項 總額百分比	於2020年			各佔所得款項 總額百分比	各佔所得款項 總額金額 (人民幣千元)	於2020年			經更新時間表	
		所得款項 (人民幣千元)	於2020年 12月31日 的實際開支 (人民幣千元)	未使用 所得款項淨額 (人民幣千元)			12月31日 的實際開支 (人民幣千元)	所得款項淨額 (人民幣千元)	的未使用 所得款項淨額 (人民幣千元)		時間表 (誠如招股章程 所披露)
1. 戰略性投資、合作及收購	60%	1,253,216	74,993	1,178,224	—	—	—	—	—	—	
	—	—	—	—	1. 收購物業管理服務提 供商	40%	835,478	62,000	773,478	上市後一至兩年	—
	—	—	—	—	2. 收購將擴大我們物業 組合的公司	10%	208,869	—	208,869	上市後一至兩年	—
	—	—	—	—	3. 收購其他可為我們業 務(尤其是增值服務) 帶來協同效應的公司	10%	208,869	12,993	195,877	上市後一至兩年	—

主要類別	佔所得款項 總額百分比	於2020年				各佔所得款項 總額百分比	各佔所得款項 總額金額 (人民幣千元)	於2020年		時間表 (誠如招股章程 所披露)	經更新時間表
		所得款項 的實際開支 (人民幣千元)	12月31日 的實際開支 (人民幣千元)	未使用 所得款項淨額 (人民幣千元)	子類別			12月31日 的實際開支 (人民幣千元)	12月31日 的未使用 所得款項淨額 (人民幣千元)		
2. 加強建業+平台以優化用戶體驗	15%	313,304	39,738	273,566	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	1. 開發及優化軟件及雲系統	5%	104,435	13,094	91,341	上市後一至兩年	—
	—	—	—	—	2. 改善及擴展我們的設施及設備	4%	83,548	720	82,828	上市後六個月內	上市後一至兩年
	—	—	—	—	3. 擴大會員資源的規模及多樣性	4%	83,548	22,259	61,289	上市後一至兩年	—
	—	—	—	—	4. 擴大用戶群	2%	41,774	3,666	38,108	上市後一至三年	—
3. 投資先進信息技術系統	15%	313,304	19,865	293,439	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	1. 建設智慧社區及升級設施	7%	146,209	18,514	127,694	上市後八至十個月內	上市後一至兩年
	—	—	—	—	2. 開發財務共享系統	2.5%	52,217	595	51,622	上市後一至兩年	—
	—	—	—	—	3. 開發流程控制及KPI集成系統	4%	83,548	756	82,792	上市後一至三年	—
	—	—	—	—	4. 實現文件數字化	1.5%	31,330	—	31,330	上市後一至兩年	—
4. 一般營運資金	10%	208,870	44,433	164,437	營運資金及其他一般公司用途	10%	208,870	44,433	164,437	上市後一至三年	—

本公告所提供的補充資料並不影響年報所載的任何其他資料，除上文所披露者外，年報的內容維持不變。

董事將就本集團的利益而不時評估業務目標及所得款項淨額的用途，以應對瞬息萬變的市況。倘若於上文所載時間範圍內在動用方面有任何重大進展，或倘須對所得款項淨額的用途進行任何進一步調整，則本公司將在適當時候另行刊發公告。

承董事會命  
建業新生活有限公司  
主席  
王俊

香港，2021年7月8日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事王俊先生(主席)及王乾先生；(ii)非執行董事李琳女士及閔慧東女士；及(iii)獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士。

本公告可於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.ccnewlife.com.cn](http://www.ccnewlife.com.cn)閱覽。