

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Central China New Life Limited**

**建業新生活有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9983)

### 正面盈利警告

本公告乃由建業新生活有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及本公司潛在投資者，根據本集團最新未經審核管理賬目的初步審閱，預期截至2020年12月31日止年度的股東應佔未經審核年內利潤總額將較2019年12月31日止年度錄得不少於80%的大幅增加。此增加乃主要由於(1)物業管理及增值服務中，在管面積大幅增加及增值服務收入增加；(2)本集團建業+平台的註冊用戶數量大幅攀升，導致生活服務的收入增加；及(3)集團推行提質增效措施，管理費用率持續降低所致。

由於本公司尚在編製及敲定本集團截至2020年12月31日止年度的年度業績，故本公告所載資料僅以本公司管理團隊經參考本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料後進行的初步評估為基礎，而該等資料尚未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，因此可能有變。

股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2020年12月31日止年度的年度業績公告，而該公告預期於2021年3月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
建業新生活有限公司  
主席  
王俊

香港，2021年1月27日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事王俊先生(主席)及蔡斌先生；(ii)非執行董事李琳女士及閔慧東女士；及(iii)獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士。

本公告可於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.ccnewlife.com.cn](http://www.ccnewlife.com.cn)瀏覽。