

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Central China New Life Limited

建業新生活有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9983)

自願公告 收購泰華錦業的股權

本自願公告由建業新生活有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司為「本集團」作出，旨在讓本公司股東及潛在投資者了解本集團的最新業務發展情況。

茲提述本公司日期為2020年5月5日的招股章程(「招股章程」)。誠如招股章程所披露，本公司計劃利用部分本公司全球發售所得款項淨額尋求戰略投資、合作及收購機會，以便進一步擴張本集團物業管理業務及增值服務的業務規模及物業組合。本集團的目標包括(其中包括)具有營運效率或毛利增長潛力的物業管理服務提供商以及可為本集團業務(尤其是其增值服務)帶來協同效應的公司。

收購泰華錦業的51%股權

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司的全資附屬公司河南建業物業管理有限公司(「建業物業」)與衡水華圖教育發展有限公司、衡水華欣教育發展有限公司及泰華偉業科技有限責任公司(「賣方」)及泰華錦業房地產開發有限公司與李春崗先生(「擔保人」)就有關以現金代價人民幣100.0百萬元收購泰華錦業生活服務有

限公司(「泰華錦業」)的51.0%股權(「收購事項」)訂立了日期為2020年12月28日的股權轉讓協議(「協議」)。據本公司作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人與各名擔保人均非本公司關連人士。

收購事項的應付現金代價為人民幣100.0百萬元，其中(a)30%，即人民幣30.0百萬元，須在簽訂協議後五個營業日內作為訂金支付；(b)32%，即人民幣32.0百萬元，須在成功登記泰華錦業股權變更後的五個營業日內支付；(c)19%，即人民幣19.0百萬元，須在泰華錦業核數師公布截至2021年12月31日止年度的財務業績起計30個營業日後支付，惟賣方及／或擔保人不得拖欠任何與協議有關及應付予建業物業的款項；(d)19%，即人民幣19.0百萬元，須在泰華錦業核數師公布截至2022年12月31日止年度的財務業績起計30個營業日後支付，惟賣方及／或擔保人不得拖欠任何與協議有關及應付予建業物業的款項。

於本公告日期，本公司正就泰華錦業之股權變更進行所需登記。

收購事項的理由

泰華錦業為中國河北省衡水市的物業管理公司。截至2020年8月31日為止，泰華錦業的在管總建築面積約為9.38百萬平方米及總建築面積儲備約為3.10百萬平方米。

董事會認為，收購事項將透過進一步擴大本集團的在管物業組合以及使其客戶群更多元化為本集團帶來協同效應，與本集團的長期發展戰略一致，亦符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於收購事項的所有相關適用百分比率均低於5.0%，故根據上市規則第十四章，收購事項並不構成本公司的須予公佈交易。本公告乃由本公司自願作出。

承董事會命
建業新生活有限公司
主席
王俊

香港，2020年12月28日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事王俊先生(主席)及蔡斌先生；(ii)非執行董事李琳女士及閔慧東女士；及(iii)獨立非執行董事梁翔先生、羅瑩女士及辛珠女士。

本公告可於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.ccnewlife.com.cn閱覽。