

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



寶德科技集團股份有限公司

POWERLEADER SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP LIMITED\*

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：8236)

### 延遲完成須予披露交易

茲提述寶德科技集團股份有限公司(「本公司」)日期為二零一七年十一月六日、二零一七年十一月十日及二零一七年十二月五日之公告(「該等公告」)，就透過司法拍賣收購位於深圳的物業作出的公告。除文義另有所指者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

### 延遲完成收購事項

如該等公告中所披露，該土地使用權被抵押予華夏銀行股份有限公司深圳上步支行(「抵押權人」)。於本公告日期，抵押權人在未收到破產清算管理人劃撥的司法拍賣分配款的情況下不願意配合解除該土地使用權之抵押(「該抵押」)，收購事項未能及時完成過戶。

本公司將盡快與破產清算管理人、深圳市中級人民法院推進並辦理該物業之土地使用權變更登記，經考慮(i)推進解除該抵押相關工作需時；(ii)預期深圳市不動產登記中心過戶流程所需時間；及(iii)深圳市不動產登記中心網上公示時間等因素；本公司預期該物業完成土地使用權變更登記將延後至二零一八年九月三十日或之前落實。

倘若有任何有關收購事項的重大進展，本公司將在適當的時候另行作出公告。

敬請股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
宝德科技集團股份有限公司  
董事長  
張雲霞

中國，深圳

二零一八年五月十一日

於本公告日期，董事會由六名董事組成，包括執行董事張雲霞女士及董衛屏先生；非執行董事李瑞傑先生；獨立非執行董事陳紹源先生、郭萬達博士及蔣白俊先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊發之日起於GEM網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁內最少保留七日及本公司網站www.powerleader.com.cn。

\* 僅供識別