

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



寶德科技集團股份有限公司
POWERLEADER SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP LIMITED*

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：8236)

內幕消息

(1)成功投標以收購位於深圳的物業及
(2)恢復買賣

本公佈乃寶德科技集團股份有限公司(「本公司」)根據聯交所創業板(「創業板」)證券上市規則(「創業板上市規則」)第17.10條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部內幕消息條文(定義見創業板上市規則)而作出。

成功投標以收購位於深圳的物業

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一七年十一月一日，本公司通過獲中華人民共和國(「中國」)廣東省深圳市中級人民法院授權的網上拍賣平台上所進行的司法拍賣中成功投標，以收購宗地號A621-0042之土地使用權(該土地位於龍大高速公路以東及中國深圳光明高科技創新產業開發區五路以南，面積約為13,184平方米)，及該土地上總樓面面積約41,997平方米的在建工程(「收購事項」)。出售拍賣物業的一方為深圳市瑞華建設股份有限公司，該公司已進入清盤程序。本公司及深圳市深商控股集團股份有限公司(「深圳深商」)以分別佔60%及40%(可予調整)的比例共同參與該拍賣，並以本公司名義投標。深圳深商為一間於中國註冊成立之公司，從事金融服務、大型項目投資、高新技術開發與生產及工業園開發與建設。就董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，深圳深商、出售拍賣物業的一方及其相關最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

上述投標項下之收購事項的總代價為人民幣194,608,288.84元，本公司及深圳深商將分別支付總代價的60%及40% (可予調整)。本公司須於二零一七年十一月十日簽署拍賣成交確認書。倘進行收購事項，預期將構成創業板上市規則第19章項下本公司的一項須予公佈交易。本公司將適時根據創業板上市規則，就收購事項作進一步公佈。

恢復買賣

應本公司的要求，本公司的H股之買賣於二零一七年十一月一日下午二時四十七分起暫停，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請本公司之H股自二零一七年十一月六日上午九時正起於聯交所恢復買賣。

承董事會命
寶德科技集團股份有限公司
董事長
張雲霞

中國，深圳
二零一七年十一月六日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張雲霞女士、董衛屏先生及馬竹茂先生；非執行董事李瑞傑先生及許岳明先生；獨立非執行董事陳紹源先生、郭萬達博士及蔣白俊先生。

本公佈的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將由其刊發之日起於創業板網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁內最少保留七日，並登載於本公司網站www.powerleader.com.cn。

* 僅供識別