

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



寶德科技集團股份有限公司  
POWERLEADER SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP LIMITED\*

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：8236)

內幕消息  
關於會計政策變更的公告

本公告乃寶德科技集團股份有限公司（「本公司」，及連同其附屬公司，「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）第17.50(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（定義見創業板上市規則）而作出。

重要內容提示：

- 1、二零一七年十月二十日本公司召開臨時董事會會議，會議審議通過了《關於會計政策變更的決議》，同意本公司根據《企業會計準則第28號——會計政策、會計估計變更和差錯變更》，對投資性房地產（「投資性房地產」）的計量方式的會計政策由歷史成本計量變更為以公允價值計量（「本次會計政策變更」）。
- 2、經本公司根據現有資料初步測算；本次會計政策變更轉換當日，將一次性增加本公司合併淨資產值約人民幣2.60億元；本次會計政策變更不會影響本集團2017年年度合併淨利潤數目。本公司將在2017年度結束時聘請具有專業資格的評估機構對公司的投資性房地產在相關資產負債表日的公允價值進行評估，並根據本公司審計師的審計結果確定本次會計政策變更的最終影響。本公司將根據評估與審計的進展情況，及時履行信息批露義務。

- 3、根據《寶德科技集團股份有限公司章程》(「**公司章程**」)等相關規定，本次會計政策變更無需提交給本公司股東大會審議。
- 4、風險提示：本次會計政策變更後，若本公司所持有的投資性房地產項目所在地的房地產市場出現大幅變動，則會導致該等投資性房地產項目公允價值變動，從而導致可能增加本公司未來業績波動的風險。敬請公司股東及潛在投資者注意投資風險。

按照《企業會計準則第3號 — 投資性房地產》、《企業會計準則第28號 — 會計政策、會計估計變更和差錯變更》及《公司章程》等相關規定，為了客觀、公允地反映公司持有的投資性房地產的價值。便於公司管理層及投資者及時瞭解公司財務狀況，經本公司於二零一七年十月二十日臨時董事會會議審議通過，公司決定對投資性房地產的計量方式由目前的歷史成本計量變更為以公允價值計量。具體情況如下：

### **變更日期**

二零一七年十月二十日

### **變更內容**

本次會計政策變更前採用的會計政策為：本公司採用歷史成本模式計量投資性房地產，即以成本減累計折舊、攤銷及減值準備後在資產負債表列示。對投資性房地產的使用壽命、淨殘值和折舊／攤銷方法於每年年度終了進行覆核並作適當調整。

本次會計政策變更後採用的會計政策為：本公司對投資性房地產採用公允價值模式進行後續計量，不對其計提折舊或進行攤銷，並以資產負債表日投資性房地產的公允價值為基礎調整其賬目價值，公允價值與原賬目價值之間的差額計入當期損益。為保證會計信息的可比性，企業對投資性房地產的計量模式一經確定，不得隨意變更；已採用公允價值模式的投資性房地產，不得從公允價值模式轉為成本模式。

## 變更原因

### (1) 符合中國企業會計準則的要求

根據《企業會計準則第3號 — 投資性房地產》規定，企業對投資性房地產的後續計量模式可以選擇採用成本模式，也可以選擇採用公允價值模式。採用公允價值模式計量的，應當同時滿足下列條件：(一) 投資性房地產所在地有活躍的交易市場；及(二) 企業能夠從房地產交易市場上取得同類或類似的價格及其他相關信息，從而對投資性房地產的公允價值作出合理估計。

公司所持有投資性房地產通過外部評估或者報價，能夠滿足上述兩項條件，因此公司將持有的投資性房地產的後續計量模式進行會計政策變更，即由成本計量模式變更為公允價值計量模式，符合中國企業會計準則的要求。

### (2) 有利於更客觀、公允地反映公司的財務狀況

近年來本公司持有的投資性房地產所在區域的房地產升值較大。在成本計量模式下，賬面淨值隨折舊和攤銷而不斷減少，無法體現投資性房地產的增值部分，低估了公司的價值。隨著該等地區經濟發展，公司認為對持有的投資性房地產採用公允價值模式進行後續計量能夠更加客觀、公允地反映投資性房地產的價值，便於公司管理層及投資者及時瞭解公司的財務狀況，為其決策提供更為有用的信息，符合本公司及全體股東的整體利益。因此，公司決定採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量。

### 本次會計政策變更對本公司的影響

經本公司根據現有資料初步測算；本次會計政策變更轉換當日，將一次性增加本公司合併淨資產值約人民幣2.60億元；本次會計政策變更將不會影響本集團2017年年度合併淨利潤數目。本公司將在2017年度結束時聘請專業資格的評估機構對公司所擁有的投資性房地產在相關資產負債表日的公允價值進行評估，並根據本公司審計師的審計結果確定本次會計政策變更的最終影響。本公司將根據評估與審計的進展情況，及時履行信息披露義務。

公司董事會認為：公司對所持有的投資性房地產後續計量由成本計量模式變更為公允價值計量模式符合企業會計準則相關規定，有利於更客觀、公允地反映公司的所持有的投資性房地產的價值，便於公司管理層及投資者及時瞭解公司的財務狀況及經營成果。公司董事會同意公司對所持有的投資性房地產後續計量由成本計量模式變更為公允價值計量模式。

承董事會命  
董事長  
張雲霞

中國，深圳，二零一七年十月二十日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張雲霞女士、董衛屏先生及馬竹茂先生；非執行董事李瑞傑先生及許岳明先生；獨立非執行董事陳紹源先生、郭萬達博士及蔣白俊先生。

本公告將由其刊發之日起於創業板網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」網頁內最少保留七日及本公司網站[www.powerleader.com.cn](http://www.powerleader.com.cn)。

\* 僅供識別