

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



寶德科技集團股份有限公司

POWERLEADER SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP LIMITED*

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：8236)

**持續關聯交易
有關與寶騰互聯訂立的租賃協議**

本公司與中青寶於二零一六年九月一日就出售寶騰互聯之全部權益予中青寶訂立協議。交割已於二零一七年六月二十九日完成。

交割後，寶騰互聯成為中青寶的附屬公司，本公司除透過其於中青寶持股之間接權益外，不再於寶騰互聯擁有權益。寶德投資(本公司的控股股東)持有中青寶已發行股份總數的約27.86%，本公司持有中青寶已發行股份總數的約15.24%。中青寶為寶德投資持有30%控制權的公司。由於寶德投資為本公司的主要股東，因此為本公司的關聯人士，中青寶為寶德投資的聯繫人，根據創業板上市規則第20.07(4)條亦為本公司的關聯人士。因此，本集團與寶騰互聯(中青寶的附屬公司)之間的交易構成本公司的持續關聯交易。

本公司將位於中國深圳龍華新區觀瀾高新科技產業園的若干物業出租予寶騰互聯。上述本公司與寶騰互聯之間訂立的持續關聯交易之租賃協議之租期及條款固定，根據創業板上市規則第20章，自交割之日起，上述該等交易構成本公司的持續關聯交易。根據創業板上市規則第20.58條，租賃協議之詳情於本公告披露。

茲提述本公司日期分別為二零一六年九月一日、二零一六年十一月二十二日及二零一七年三月一日之公告及本公司日期為二零一七年六月九日之通函，內容有關(其中包括)本公司出售深圳互聯網數據中心業務及增值雲服務業務之主要及關連交易。

於二零一六年九月一日，本公司與中青寶訂立協議，將寶騰互聯的全部股權出售予中青寶。該協議已於二零一七年六月二十九日完成。交割後，寶騰互聯已成為中青寶的一家附屬公司，並且除本公司透過其於中青寶持股之間接權益外，本公司不再於寶騰互聯擁有權益。

本公司將位於中國深圳市龍華新區觀瀾高新科技產業園的若干物業出租予寶騰互聯。租賃協議為與寶騰互聯按固定期限及固定條款訂立之協議，根據創業板上市規則第20章，自交割之日起，該等交易構成本公司的持續關聯交易。根據創業板上市規則第20.58條，租賃協議之詳情於本公告披露。

租賃協議之主要條款

寶騰互聯互聯網數據中心第一期租賃協議

日期：	二零一六年七月一日
訂約方：	本公司(作為業主) 寶騰互聯(作為租戶)
物業：	中國深圳市龍華新區觀瀾高新科技產業園觀益路3號互聯網數據中心第一期1至4樓，總建築面積為6,156平方米，作辦公用途及寶騰互聯開展互聯網數據中心業務之用
租期：	自二零一六年七月一日起及二零一九年六月三十日止三年
月租：	於租期內，月租(不包括管理費、供水費、電費、網費及所有其他公共事業費用等由租戶於租期內承擔的費用)按月支付為人民幣191,880元
年度上限：	預計寶騰互聯根據寶騰互聯互聯網數據中心業務第一期租賃協議支付予本公司之租金及其他費用將不超過以下最高數額：

截至十二月三十一日止財政年度	年度上限 (人民幣)
二零一七年	2,302,560
二零一八年	2,302,560
二零一九年	1,151,280

宝騰互聯互聯網數據中心第二期租賃協議

- 日期：二零一六年七月一日
- 訂約方：本公司(作為業主)
宝騰互聯(作為租戶)
- 物業：中國深圳市龍華新區觀瀾高新科技產業園觀益路3號互聯網數據中心第二期1至3樓，總建築面積為4,508.45平方米，作辦公用途及宝騰互聯開展聯網數據中心業務之用
- 租期：自二零一六年七月一日起及二零一九年六月三十日止三年
- 月租：於租期內，月租(不包括管理費、供水費、電費、網費及所有其他公共事業費用等由租戶於租期內承擔的費用)按月支付為人民幣139,900元
- 年度上限：預計宝騰互聯根據宝騰互聯互聯網數據中心第二期租賃協議支付予本公司之租金及其他費用將不超過以下最高數額：

截至十二月三十一日止財政年度	年度上限 (人民幣元)
二零一七年	1,678,800
二零一八年	1,678,800
二零一九年	839,400

宝騰互聯註冊辦事處租賃協議

- 日期：二零一六年七月一日
- 訂約方：本公司(作為業主)
宝騰互聯(作為租戶)
- 物業：中國深圳市龍華新區觀瀾高新科技產業園觀益路3號宝德科技園研發樓4樓401室，作為宝騰互聯註冊辦公地址
- 租期：自二零一六年七月一日起及二零一九年六月三十日止三年
- 月租：於租期內，月租(包括管理費、空調費、供水費、電費及所有其他公共事業費用)按月支付為人民幣2,857.20元

年度上限： 預計宝騰互聯根據宝騰互聯註冊辦事處租賃協議向本公司支付租金及其他費用不超過以下最高數額：

截至十二月三十一日止財政年度	年度上限 (人民幣元)
二零一七年	32,286.40
二零一八年	32,286.40
二零一九年	17,143.20

租賃協議下的總年度上限

根據宝騰互聯互聯網數據中心第一期租賃協議、宝騰互聯互聯網數據中心第二期租賃協議及宝騰互聯註冊辦事處租賃協議項下的上述年度上限，及根據租賃協議，預計宝騰互聯向本公司支付租金及其他費用總額不超過以下最高數額：

截至十二月三十一日止財政年度	年度上限 (人民幣元)
二零一七年	4,015,646.40
二零一八年	4,015,646.40
二零一九年	2,007,823.20

訂立租賃協議之理由及裨益

本公司與宝騰互聯簽訂租賃協議，乃由於宝騰互聯需要辦公場所及場地，以滿足其互聯網數據中心業務的運營需求。租賃協議之條款乃參照於訂立租賃協議時附近規模、條款、地點及現行市場情況類似的物業訂立。經考慮上述事項後，董事(包括獨立非執行董事)認為，租賃協議乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

由於租賃協議於交割前訂立，當時宝騰互聯為本公司之全資附屬公司，因此，租賃協議並不需要經擁有重大權益之董事放棄投票的董事會決議批准。

創業板上市規則之涵義

交割後，宝騰互聯已成為中青宝的全資附屬公司。宝德投資(本公司的控股股東)持有中青宝全部已發行股份的約27.86%，本公司持有中青宝全部已發行股份的約15.24%。中青宝為宝德投資持有30%控制權的公司。由於宝德投資為本公司的主要股東，因此為本

公司的關聯人士，中青宝為宝德投資的主要股東，因此根據創業板上市規則第20.07(4)條亦為本公司的關聯人士。因此，宝騰互聯(作為中青宝的全資附屬公司)為本公司的關聯人士。因此，本公司與宝騰互聯之間訂立的固定期限固定條款租賃協議自完成之日起已成為本公司的持續關聯交易。

有關本集團的資料

本集團主要業務為提供雲計算產品及相關解決方案及服務，主要包括(i)雲基礎設施即服務(IaaS) — 包括提供雲服務器及雲存儲等設備及其相關解決方案；(ii)雲模塊即服務(MaaS) — 包括研發、設計、製造及銷售雲計算設備相關組件、雲計算設備主要組件的經銷代理以及提供相關增值服務；及(iii)軟件及平台即服務(SaaS和PaaS) — 包括開發雲計算軟件及平台以及提供相關服務。

有關宝騰互聯之資料

宝騰互聯為一間於中國註冊成立之有限公司，其股權完全由中青宝所有。宝騰互聯之業務範圍為信息技術產品、通信技術產品、電子消費產品和互聯網技術產品的軟硬件的研究開發與銷售及物業管理。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「30%受控公司」	指	具有創業板上市規則第20.06(1)條所賦予之涵義
「協議」	指	本公司與中青宝就出售事項於二零一六年九月一日訂立的有條件協議，關於本公司向中青宝出售宝騰互聯之全部股權
「宝騰互聯」	指	深圳市宝騰互聯網科技有限公司，為一間於中國註冊成立之有限公司及中青宝之全資附屬公司
「宝騰互聯互聯網數據中心第一期物業」	指	中國深圳市龍華新區觀瀾高新科技產業園觀益路3號互聯數據中心第一期物業1至4樓
「宝騰互聯互聯網數據中心第一期租賃協議」	指	於二零一六年七月一日，本公司(作為業主)與宝騰互聯(作為租戶)簽訂關於租賃宝騰互聯互聯網數據中心第一期物業之租賃協議
「宝騰互聯互聯網數據中心第二期物業」	指	中國深圳市龍華新區觀瀾高新科技產業園觀益路3號互聯數據中心第二期物業1至3樓

「宝騰互聯互聯網數據中心第二期租賃協議」	指	本公司(作為出租人)與宝騰互聯(作為承租人)就租賃宝騰互聯互聯網數據中心二期物業於二零一六年七月一日訂立之租賃協議
「宝騰互聯註冊辦事處物業」	指	中國深圳市龍華新區觀瀾高新科技產業園觀益路3號宝德科技園研發樓4樓401室
「宝騰互聯註冊辦事處租賃協議」	指	本公司(作為出租人)與宝騰互聯(作為承租人)就租賃宝騰互聯註冊辦事處於二零一六年七月一日訂立之租賃協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	宝德科技集團股份有限公司，一間於中國註冊成立之股份有限公司，其H股於創業板上市(股份代號：8236)
「交割」	指	根據本公司與中青宝於二零一六年九月一日訂立的有條件協議條款，完成本公司向中青宝出售宝騰互聯之全部股權
「董事」	指	本公司董事
「創業板」	指	香港聯交所創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「互聯網數據中心業務」	指	互聯網數據中心業務
「宝德投資」	指	深圳市宝德投資控股有限公司，於中國註冊成立，持有本公司約42.05%的H股股份，由李瑞杰先生及張雲霞女士分別直接及間接持有其87.5%及12.5%的權益
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「平方米」	指	平方米
「租賃協議」	指	宝騰互聯互聯網數據中心業務第一期租賃協議，宝騰互聯互聯網數據中心第二期租賃協議及宝騰互聯註冊辦事處租賃協議的統稱

「中青宝」 指 深圳中青宝互动网络股份有限公司，一間於中國註冊成立之股份有限公司，其A股於深圳證券交易所上市(股份代號：300052)。中青宝為本集團的聯營公司，本公司於本公告日期持有其已發行股份總數的約15.24%

「%」 指 百分比

承董事會命
宝德科技集團股份有限公司*
董事長
張雲霞

中國，深圳
二零一七年八月二十二日

於本公告日期，執行董事為張雲霞女士、董衛屏先生及馬竹茂先生；非執行董事為李瑞杰先生、孫偉先生及許岳明先生；獨立非執行董事為陳紹源先生、郭萬達博士及蔣白俊先生。

本公告的資料乃遵照《香港聯合交易所有限公司的創業板證券上市規則》而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本文件或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登日期起最少七日載於創業板網站www.hkgem.com「最新公司公告」網頁及本公司網站www.powerleader.com.cn。

* 僅供識別