

**ACR** 亞洲資產（控股）有限公司  
**ASIAN CAPITAL RESOURCES (HOLDINGS) LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份編號：8025)

二零一三年中期業績報告

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板乃專為帶有高投資風險之公司而設立之上市市場。尤其在創業板上市之公司毋須有過往溢利紀錄，亦毋須承擔預測未來溢利之任何責任。此外，在創業板上市之公司可因其新興性質及該等公司經營業務之行業或國家而帶有風險。有意投資者應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之高風險及其他特色均表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

基於創業板上市公司之新興性質，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性不發表任何聲明，並明確表示概不就本報告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所創業板上市規則而提供有關亞洲資產(控股)有限公司的資料，亞洲資產(控股)有限公司各董事願就此共同及個別承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(i)本報告所載的資料於各重大方面均屬準確、完整且無誤導成份；(ii)本報告並無遺漏其他事實，致使其任何聲明產生誤導；及(iii)本報告表達的一切意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，並以公平合理的基準及假設為依據。

於本報告日期，本公司之執行董事為朱一航先生(主席)，肖靖先生，謝暄先生及邱越先生；非執行董事為盧敏霖先生(副主席)；獨立非執行董事為巫繼學先生，張道榮先生及馮科博士。

## 未經審核簡明綜合業績

亞洲資產(控股)有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零一二年同期之比較數字如下：

	附註	截至六月三十日 止三個月		截至六月三十日 止六個月	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營業額	2	52,909	1,459	66,482	2,941
服務成本		(45,285)	(394)	(60,153)	(780)
毛利		7,624	1,065	6,329	2,161
其他收入		-	-	-	-
利息收入		-	-	-	-
員工成本		(567)	(314)	(974)	(761)
經營租約租金		(64)	(62)	(128)	(126)
其他經營開支		(3,814)	(1,000)	(4,959)	(1,399)
折舊及攤銷		(2,585)	(2,893)	(5,009)	(5,789)
經營業務盈利/(虧損)		594	(3,204)	(4,741)	(5,914)
融資成本		(225)	(280)	(544)	(562)
除稅前盈利/(虧損)		369	(3,484)	(5,285)	(6,476)
稅項	3	(602)	(87)	(602)	(176)
期內虧損		(233)	(3,571)	(5,887)	(6,652)
下列人士應佔：					
本公司權益持有人		(571)	(3,792)	(6,258)	(7,275)
少數股東權益		338	221	371	623
		(233)	(3,571)	(5,887)	(6,652)
每股虧損					
— 基本	4	(0.04 仙)	(0.35 仙)	(0.43 仙)	(0.67 仙)

## 簡明綜合資產負債表

		未經審計 截至 二零一三年 六月三十日 千港元	經審計 截至 二零一二年 十二月 三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		371	360
無形資產		20,340	24,860
		-----	
		20,711	25,220
		-----	
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收賬款	5	16,053	15,833
銀行及現金		56,088	46
		-----	
		72,141	15,879
		-----	
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	6	(35,856)	(40,049)
應付董事款項		(5,813)	-
應付直接控股公司款項	7	(24,537)	-
應付稅項		(1,829)	(1,249)
		-----	
		(68,035)	(41,298)
		-----	
<b>流動資產／(負債)淨值</b>		<b>4,106</b>	<b>(25,419)</b>
		-----	
<b>總資產減流動負債</b>		<b>24,817</b>	<b>(199)</b>
		-----	

	未經審計	經審計
	截至	截至
	二零一三年	二零一二年
	六月三十日	十二月
附註	千港元	千港元
<b>非流動負債</b>		
應付董事款項	-	(5,813)
應付直接控股公司款項	7	(25,859)
遞延稅項負債	(6,215)	(6,215)
	-----	-----
	(6,215)	(37,887)
	-----	-----
<b>流動(負債)/資產淨值</b>	<b>18,602</b>	(38,086)
	-----	-----
<b>股本及儲備</b>		
股本	148,552	138,552
儲備	(137,179)	(183,496)
本公司股東應佔權益/(虧絀)	11,373	(44,944)
少數股東權益	7,229	6,858
	-----	-----
總(赤字)/權益	<b>18,602</b>	(38,086)
	-----	-----

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核綜合權益變動表呈列如下：

	本公司權益擁有人應佔								少數股東 權益	總計
	股本	股份溢價	資本儲備	配股費用	匯兌儲備	可換股票 撥備	累計虧損	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一二年 一月一日	108,269	135,790	26,020	-	(1,182)	9,158	(377,229)	(99,174)	11,948	(87,226)
期內變動	-	-	-	-	-	-	(7,275)	(7,275)	623	(6,652)
於二零一二年 六月三十日	108,269	135,790	26,020	-	(1,182)	9,158	(384,504)	(106,449)	12,571	(93,878)
於二零一三年 一月一日	138,552	182,721	26,020	-	(1,321)	-	(390,916)	(44,944)	6,858	(38,086)
期內變動	10,000	55,000	-	(2,425)	-	-	(6,258)	56,317	371	56,688
於二零一三年 六月三十日	148,552	237,721	26,020	(2,425)	(1,321)	-	(397,174)	11,373	7,229	18,602

## 未經審核簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
經營業務現(流出)／流入淨額	(5,211)	(1,468)
投資業務現金流出淨額	-	-
融資活動前的現金(流出)／流入淨額	(5,211)	(1,468)
融資活動現金流入淨額	61,253	1,582
現金及現金等價物(減少)／增加	56,042	114
於一月一日之現金及現金等價物	46	655
匯率變動之影響	-	-
於六月三十日之現金及現金等價物	56,088	769
現金及現金等價物結餘分析：		
銀行結餘及現金	56,088	769

附註：

## 1. 編製基準

本未經審核季度財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港財務公告準則（「香港財務公告準則」），以及香港公認之會計原則和創業板上市規則編製。在編製此等財務報表時所採用之主要會計政策乃與截至二零一二年十二月三十一日止本集團之經審核綜合年度財務報表所採用之政策一致。

## 2. 營業額

本集團之營業額指提供互聯網電視相關服務之服務費（不包括集團公司之交易）之收入：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
來自提供互聯網電視 （「互聯網電視」）服務 相關之收入	52,909	1,459	66,482	2,941
營業總額	52,909	1,459	66,482	2,941



(a) 業務分部

	互聯電視有關服務		其他		總計	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營業額						
向外界客戶銷售	66,482	2,941	-	-	66,482	2,941
業績						
分部業績	2,059	1,827	-	-	2,059	1,827
利息收入					-	-
未能分類開支					(6,800)	(7,741)
經營業務虧損					(4,741)	(5,914)
融資成本					(544)	(562)
除稅前虧損					(5,285)	(6,476)
稅項					(602)	(176)
期內虧損					(5,887)	(6,652)
折舊及攤銷	(489)	369	(4,520)	5,420	(5,009)	5,789

(b) 地區分部

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營業額		
香港	-	-
中國	66,482	2,941
	66,482	2,941

### 3. 稅項

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
香港利得稅	-	-	-	-
中國所得稅	(602)	(87)	(602)	(176)
	<b>(602)</b>	<b>(87)</b>	<b>(602)</b>	<b>(176)</b>

由於本集團於截至二零一三年六月三十日止六個月期內並無香港應課稅溢利，故此並無就香港利得稅作撥備。

### 4. 每股虧損

每股基本虧損乃根據該等期間之公司權益持有人應佔日常業務之虧損淨額約6,258,000港元(二零一二年：7,275,000港元)和期內普通股之加權平均數約1,462,821,659股(二零一二年：1,082,687,275股)計算。

### 5. 貿易及其他應收賬款

	截至	截至
	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款	-	-
預付款項、按金及其他應收賬款	16,053	15,833
	<b>16,053</b>	<b>15,833</b>

### 6. 貿易及其他應付賬款

	截至	截至
	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款	-	-
預提費用及其他應付賬款	35,856	40,049
	<b>35,856</b>	<b>40,049</b>

## 7. 融資成本

融資成本乃指直接控股公司借予本公司之貸款，該利率為5%。

## 股息

董事會不建議就截至二零一三年六月三十日止六個月派付股息(二零一二年：無)。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 營業額及股東應佔虧損

本集團截至二零一三年六月三十日止六個月季度之總營業額約為66,482,000港元(二零一二年：2,941,000港元)，較去年同期增加約22倍。收入增加是因為集團提供的管理服務。

截至二零一三年六月三十日的季度未經審核綜合業務虧損約4,741,000港元，較去年同期之5,914,000港元減少。虧損減少的主要原因，是集團的無形資產減值攤銷撥備減少及收入增加。

因董事會採取審慎態度就集團的無形資產的減值作攤銷撥備。集團的減值攤銷撥備約為4,520,000港元。

集團之無形資產包括目前由廣州濤視傳播廣告有限公司(「廣州濤視」)持有之互聯網電視業務牌照，即信息網路傳播視聽節目許可證(「許可證」)。許可證之有效期由二零零七年十月一日起，至二零一五年九月三十日期滿。

本集團之毛利率由截至二零一二年六月三十日止六個月之73%減少至當前期間的9%。

## 融資成本

本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之融資成本約544,000港元(二零一二年：562,000港元)，較去年同期減少約3.2%。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零一三年六月三十日，本集團的借款中包括最終控股公司提供的24,537,000港元的貸款。本集團有現金結餘約56,088,000港元。

本集團繼續採納審慎庫務政策，以港元或經營附屬公司之本地貨幣維持其現金結餘，將外匯風險減至最低。

於截至二零一三年六月三十日止季度，本集團之已發行股本為148,551,898港元。(二零一二年：108,268,799港元)。

## 資產負債比率

於二零一三年六月三十日，本集團之資產負債比率為39.11%(二零一二年：391.84%)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一三年六月三十日，本集團共僱用16名(於二零一二年六月三十日：17名)僱員，其中4名駐於香港，其餘12名駐於中國。本集團之薪酬政策符合現行市場慣例，乃按僱員之表現及經驗而制定。僱員之薪金及相關福利乃視僱員表現釐定，本集團之一般薪酬架構會逐年檢討。

## 業務回顧

於回顧期內，本集團集中精力專注於其管理服務，同時成功加強與其策略合作夥伴之公司協同效益。董事會及管理層均認為，本公司擁有充足之資源及知識提供管理服務，令我們的合作夥伴及客戶將達致更好表現。憑藉本集團提供服務及其他資產產生之收益，本集團擁有充足之現金流量持續經營其業務。本公司並無可能嚴重影響本公司持續經營其業務能力之任何財務困難。

展望未來，董事會認為憑藉專注提供管理服務，將能夠實現本公司業務增長及提升本公司未來價值。

### 管理服務及資訊科技分部

於回顧期間，董事會及管理層已審慎評估中國互聯網電視服務行業的市場情況。結果顯示，該市場仍在增長中。從近日進入行業的主要競爭對手作出龐大投資可見一斑。這些競爭對手由主要的電信業翹楚（如中國電信、中國聯通和中國移動）以至主要資訊科技公司（如阿里巴巴和百度）。電信業翹楚目前正將他們的傳統寬頻服務用戶轉為中國互聯網電視的用戶。阿里巴巴剛在開發新智能電視操作系統上取得進展，而百度在五月以3.7億美元收購網絡視頻供應商PPS。

一名於二零一二年五月與本公司簽署諒解備忘錄的訂約方（該公司主要從事民用衛星應用業務）剛再次接觸本公司，商談資訊科技業務的合作事宜。目前仍處於初步討論階段，故不能肯定雙方日後會否達成任何商業交易。

面對目前市場上主要競爭對手日益增多的環境，董事會及管理層已決定審慎經營，並實行多元化策略，擴闊本公司提供管理服務的行業對象。

目前，本公司的高級管理層具備豐富的房地產行業經驗和卓越業績紀錄。謝暄先生在中國房地產業擁有逾20年的成功投資及管理經驗。他多年來擔任一間房地產物業投資公司的副總經理。而肖靖先生在一間房地產投資公司擔任執行董事，兩位皆在中國主要房地產物業的開發及管理方面擁有豐富的經驗。而馮科博士目前是北京大學經濟所房地產金融研究中心的部門主管及研究員。本公司在很大程度上已定位為更側重於向房地產行業以及可自所提供的管理服務產生協同效應的任何其他行業提供更多管理服務。

謝先生將重掌主席一職，而肖先生將出任本公司的行政總裁。此外，馮科博士將承擔更多的諮詢職務。至於本人朱一航將繼續出任執行董事，負責更多的策略規劃事務。職位調動將在二零一三年八月底前進行移交。

董事會及管理層認為憑藉此策略，本公司將處於有利位置，在目前的市況下實現更高的業績表現水平。

## **財務諮詢**

本集團財務諮詢部現正集中精力專注於提供上述業務管理服務。此外，除上述業務外，本集團不斷研究、發展及尋找對其業務有重大戰略意義，並能為其股東帶來重大回報之投資良機。

## 有關附屬公司及聯屬公司之重大收購及出售

### 本集團多間附屬公司撤銷註冊及清盤

董事會議決，為了降低集團營運成本，應將本集團轄下不再為本集團提供增值或未能為本集團賺取任何收入之附屬公司撤銷註冊或自願清盤。

現正辦理撤銷註冊手續之附屬公司包括：Sinobase Asia Limited。

現正辦理自願清盤之附屬公司包括：Asian Information Investment Consulting Limited、BuyCollection.com Limited及Myhome Network Limited。

### 重大訴訟及或然負債

無

### 結算日後事項

無

### 權益披露

#### (A) 董事於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，本公司董事及行政總裁於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例，第571章第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文被視作或當作擁有之權益及淡倉)；或(b)須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內之權益及淡倉；或(c)須根據創業板上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於本公司每股面值0.10港元之普通股(「股份」)之好倉

	所持已發行股份數目、身份及權益性質					估本公司 於二零一三年 六月三十日 之已發行 股份百分比
	直接實益 擁有	透過配偶 或未成年子女	透過 受控法團	信託 受益人	總計	
董事						
朱一航先生	-	-	546,964,782 (註1)	-	546,964,782	36.82%
謝暄先生	-	-	546,964,782 (註2)	-	546,964,782	36.82%
邱越先生	15,430,000	-	18,620,436 (註3)	-	34,050,436	2.29%
	<b>15,430,000</b>	<b>-</b>	<b>565,585,218</b>	<b>-</b>	<b>581,015,218</b>	<b>39.11%</b>

附註1：該受控法團為 Glamour House Limited，朱一航先生為其90%權益之實益擁有人。

附註2：該受控法團為 Glamour House Limited，該公司慣性按其唯一董事謝暄先生之指示行事，並擁有 Asian Dynamics International Limited 的67.18%實益權益。

附註3：該受控法團為 Lucky Peace Limited，於薩摩亞註冊成立，由邱越先生全資擁有。

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，本公司董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有並須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文被視作或當作擁有之權益或淡倉)；或須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指登記冊內之權益或淡倉；或須根據標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。



## (B) 主要股東於本公司之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一三年六月三十日，據本公司董事或行政總裁所知，以下人士(本公司董事或行政總裁除外)於股份及相關股份中擁有，或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露之權益或淡倉如下：

### (i) 於股份之好倉

股東名稱	身份	股份數目	估本公司 於二零一三年 六月三十日 之已發行 股份百分比
Glamour House Limited	受控法團權益(註1)	546,964,782	36.82%
Asian Dynamics International Limited	實益擁有人	546,846,132	36.81%
Logic Ease Group Limited	實益擁有人	86,500,000	5.82%
Blue Balloon Limited	實益擁有人	86,500,000	5.82%
Sweetly Limited	實益擁有人	86,500,000	5.82%

附註1：該受控法團為Asian Dynamics International Limited, Glamour House Limited為其67.18%權益之實益擁有人。

除上文所披露者外，於二零一三年六月三十日，概無任何人士(本公司董事及行政總裁除外，彼等之權益載於上文「董事於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節)於本公司任何股份、相關股份或債券中擁有根據證券及權益條例第336條須予記錄之權益或淡倉。

## **董事購入股份或債券之權利**

除上文所披露外，於期內任何時間，任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女概無獲授可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益之權利，彼等亦無行使任何上述權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無參與訂立任何安排，致使董事、彼等各自之配偶或未成年子女可購入於任何其他法人團體之上述權利。

## **競爭權益**

本公司之董事或管理層股東及彼等各自之聯繫人概無擁有與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之業務權益或與本集團有可能有任何利益衝突。

## **管理層股東**

除上文所披露 Asian Dynamics International Limited、Glamour House Limited、朱一航先生及謝暄先生外，據董事所知，於截至二零一三年六月三十日止年度內，概無任問其他人直接或間接擁有本公司當時已發行股份5%或以上之權益及可實際主導或影響本公司管理工作。

## **購買、出售或贖回上市證券**

於截至二零一三年六月三十日期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## **企業管治報告**

本公司承諾致力實現並維護高標準之企業管治。董事會認為該等承諾是維持問責及透明度，並實現股東、客戶、債權人、僱員及其他其他有關人士間利益平衡之關鍵。

## 遵守企業管治常規守則

為確保遵守創業板上市規則附錄 15 所載之企業管治常規守則(生效日期直至二零一二年三月三十一日)及企業管治守則(「守則」,由二零一二年四月一日起生效),董事會將繼續監管及修訂公司守則,以令本公司企業管治常規符合環境之變化及守則要求。董事認為,本公司於截至二零一三年六月三十日止期內,一直遵守守則規定,惟下列除外:

- (i) 根據守則 A.4.1 條,非執行董事須有指定任期並須膺選連任。本公司現有之非執行董事並未有指定任期,因此構成對守則條款之偏離。然而,根據本公司之組織章程細則,所有本公司非執行董事均須於股東週年大會上輪值告退。

## 董事進行證券交易之守則

本公司已採納創業板上市規則第 5.48 至 5.67 條所載進行買賣之規定準則為公司董事進行證券交易之行為守則。

於截至二零一三年六月三十日止季度,本公司已向所有董事作出特定查詢,並已確認彼等均已遵守創業板上市現規則第 5.48 至 5.67 條所載進行買賣之所有規定準則。

## 董事會

董事會負責代表股東管理公司之業務及經營。董事會視董事之負責為為股東之整體利益創造價值,並在誠實之原則上,以專注,勤務及審慎之態度,執行其職務以維護公司及股東之最佳利益。

董事會共八位董事,四位執行董,朱一航先生(主席)、謝暄先生(行政總裁)、邱越先生及肖靖先生;一位非執行董事,盧敏霖先生(副主席);三位獨立非執行董事,巫繼學先生,馮科博士及張道榮先生。彼等均為不同領域之專才及根據彼等之專業知識提供獨立意見。

## 內部監控

董事已按年基準檢討本集團之內部監控系統，特別是財務、營運、合規監控以及風險管理等職能，並對本集團遵守內部監控政策之能力感到滿意。此外，董事信納從事本集團會計及財務申報工作之員工有足夠資源、資歷及經驗，亦有充足培訓課程及預算。

## 審核委員會

本公司已遵照創業板上市規則第5.28條之規定，成立審核委員會。審核委員會由獨立非執行董事組成，包括張道榮先生(委員會主席)、巫繼學先生及馮科博士，並已制定監管審核委員會權限及職務之職權範圍。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱本報告及經審核財務報表之初稿，並已就此提出建議及意見。

承董事會命  
主席  
朱一航

香港，二零一三年八月十二日