

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG ADWAY CONSTRUCTION (GROUP) HOLDINGS COMPANY LIMITED*

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6189)

截至2021年12月31日止年度之年度業績公告

財務摘要

(除另有說明外，以人民幣百萬元表示)

	截至12月31日止年度		變動
	2021	2020	
營業收入	555.4	910.6	-39.0%
毛利	72.8	151.9	-52.1%
毛利率	13.1%	16.7%	-3.6百分點
年度淨利潤／(虧損)	-578.1	-331.7	-74.3%
淨利潤／(虧損)率	-104.1%	-36.4%	-67.7百分點
基本每股和稀釋每股收益／(虧損)(人民幣)	-240分	-138分	-73.9%

董事會不建議派發截至2021年12月31日止年度之末期股息。

年度業績

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2021年12月31日止年度(「本期」)之綜合年度業績連同去年同期(「上期」)之比較數字：

(a) 合併利潤表

截至2021年12月31日止年度

(除另有註明外，金額單位均為人民幣元)

	附註	本期金額	上期金額
一、營業總收入		555,405,954.16	910,563,337.49
其中：營業收入	4	555,405,954.16	910,563,337.49
利息收入		—	—
已賺保費		—	—
手續費及佣金收入		—	—
二、營業總成本		576,646,352.22	884,046,793.45
其中：營業成本		482,582,884.14	758,687,820.28
利息支出		—	—
手續費及佣金支出		—	—
退保金		—	—
賠付支出淨額		—	—
提取保險責任準備金淨額		—	—
保單紅利支出		—	—
分保費用		—	—
稅金及附加		3,543,199.70	3,614,981.92
銷售費用		5,793,974.39	12,830,327.70
管理費用		21,043,160.46	36,574,370.67
研發費用		44,396,756.10	46,031,307.70
財務費用		19,286,377.43	26,307,985.18
其中：利息費用		19,361,776.60	25,615,997.77
利息收入		-803,442.84	-431,636.15
加：其他收益		2,544,198.71	5,107,423.15
投資收益(損失以「—」號填列)		—	226,051.27
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		—	—
以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益		—	—
匯兌收益(損失以「—」號填列)		—	—
淨敞口套期收益(損失以「—」號填列)		—	—
公允價值變動收益(損失以「—」號填列)		—	—
信用減值損失(損失以「—」號填列)		-130,532,661.54	-236,954,296.82
資產減值損失(損失以「—」號填列)		-301,149,352.28	-194,379,480.50
資產處置收益(損失以「—」號填列)		1,102,082.06	—

(a) 合併利潤表(續)

截至2021年12月31日止年度

(除另有註明外，金額單位均為人民幣元)

	附註	本期金額	上期金額
三、營業利潤(虧損以「—」號填列)		-449,276,131.11	-399,483,758.86
加：營業外收入		927,594.48	6,473,111.54
減：營業外支出		28,492,890.97	2,513,675.05
四、利潤總額(虧損總額以「—」號填列)		-476,841,427.60	-395,524,322.37
減：所得稅費用	5	101,272,740.37	-63,776,155.54
五、淨利潤(淨虧損以「—」號填列)		-578,114,167.97	-331,748,166.83
(一) 按經營持續性分類		—	—
1、持續經營淨利潤			
(淨虧損以「—」號填列)		-578,114,167.97	-331,748,166.83
2、終止經營淨利潤			
(淨虧損以「—」號填列)		—	—
(二) 按所有權歸屬分類		—	—
1、歸屬於母公司股東的淨利潤			
(淨虧損以「—」號填列)		-578,114,167.97	-331,748,166.83
2、少數股東損益			
(淨虧損以「—」號填列)		—	—
六、其他綜合收益的稅後淨額			
歸屬於母公司所有者的其他綜合收益的			
稅後淨額		—	—
(一) 不能重分類進損益的其他綜合收益		—	—
1、重新計量設定受益計劃變動額		—	—
2、權益法下不能轉損益的其他			
綜合收益		—	—
3、其他權益工具投資公允價值			
變動		—	—
4、企業自身信用風險公允價值			
變動		—	—

(a) 合併利潤表(續)

截至2021年12月31日止年度

(除另有註明外，金額單位均為人民幣元)

	附註	本期金額	上期金額
(二) 將重分類進損益的其他綜合收益		—	—
1、權益法下可轉損益的其他綜合收益		—	—
2、其他債權投資公允價值變動		—	—
3、金融資產重分類計入其他綜合收益的金額		—	—
4、其他債權投資信用減值準備		—	—
5、現金流量套期儲備		—	—
6、外幣財務報表折算差額		—	—
7、其他		—	—
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		—	—
七、綜合收益總額(虧損)		-578,114,167.97	-331,748,166.83
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額		-578,114,167.97	-331,748,166.83
歸屬於少數股東的綜合收益總額		—	—
八、每股收益/(虧損)：	6		
(一) 基本每股收益/(虧損)(元/股)		-2.40	-1.38
(二) 稀釋每股收益/(虧損)(元/股)		-2.40	-1.38

(b) 合併資產負債表

於2021年12月31日

(除另有註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註	期末餘額	上年年末餘額
流動資產：			
貨幣資金	12	33,212,976.49	159,515,439.36
結算備付金		—	—
拆出資金		—	—
交易性金融資產		—	—
衍生金融資產		—	—
應收票據		100,000.00	22,755,118.74
應收賬款	9	647,005,736.93	607,775,832.17
應收款項融資		—	—
預付款項	10	106,488,851.62	208,152,663.59
應收保費		—	—
應收分保賬款		—	—
應收分保合同準備金		—	—
其他應收款		26,520,344.90	24,012,973.96
買入返售金融資產		—	—
存貨		—	—
合同資產	11	415,662,534.04	962,499,032.68
持有待售資產		—	—
一年內到期的非流動資產		—	—
其他流動資產		—	—
流動資產合計		<u>1,228,990,443.98</u>	<u>1,984,711,060.50</u>

(b) 合併資產負債表(續)

於2021年12月31日

(除另有註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註	期末餘額	上年年末餘額
非流動資產：			
發放貸款和墊款		—	—
債權投資		—	—
其他債權投資		—	—
長期應收款		—	—
長期股權投資		—	—
其他權益工具投資		—	—
其他非流動金融資產		—	—
投資性房地產		601,999.25	645,450.65
固定資產		49,163,420.12	54,495,287.80
在建工程		—	—
生產性生物資產		—	—
油氣資產		—	—
使用權資產		786,126.16	1,509,667.71
無形資產		8,809,908.22	9,112,081.29
開發支出		—	—
商譽		—	—
長期待攤費用		—	—
遞延所得稅資產		—	100,327,045.56
其他非流動資產		5,063,015.86	1,952,628.77
非流動資產合計		<u>64,424,469.61</u>	<u>168,042,161.78</u>
資產總計		<u><u>1,293,414,913.59</u></u>	<u><u>2,152,753,222.28</u></u>

(b) 合併資產負債表(續)

於2021年12月31日

(除另有註明外，金額單位均為人民幣元)

負債	附註	期末餘額	上年年末餘額
流動負債：			
短期借款	15	245,801,658.03	364,250,000.00
向中央銀行借款		—	—
拆入資金		—	—
交易性金融負債		—	—
衍生金融負債		—	—
應付票據		—	55,000,000.00
應付賬款	14	353,108,490.10	512,328,088.59
預收款項		—	—
合同負債		150,619,394.05	123,622,941.35
賣出回購金融資產款		—	—
吸收存款及同業存放		—	—
代理買賣證券款		—	—
代理承銷證券款		—	—
應付職工薪酬		5,838,190.99	8,561,963.77
應交稅費		121,271,501.25	96,973,349.96
其他應付款		49,347,594.92	13,743,687.75
應付手續費及佣金		—	—
應付分保賬款		—	—
持有待售負債		—	—
一年內到期的非流動負債		—	—
其他流動負債		6,577,072.84	25,110,653.30
流動負債合計		932,563,902.18	1,199,590,684.72

(b) 合併資產負債表(續)

於2021年12月31日

(除另有註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註	期末餘額	上年年末餘額
非流動負債：			
保險合同準備金		—	—
長期借款		—	—
應付債券		—	—
其中：優先股		—	—
永續債		—	—
租賃負債		945,763.76	1,477,088.01
長期應付款		—	—
長期應付職工薪酬		—	—
預計負債		14,754,573.20	—
遞延收益		1,484,510.31	1,556,925.51
遞延所得稅負債		—	—
其他非流動負債		—	—
非流動負債合計		17,184,847.27	3,034,013.52
負債合計		949,748,749.45	1,202,624,698.24
所有者權益：		—	—
股本	13	240,930,645.00	240,930,645.00
其他權益工具		—	—
其中：優先股		—	—
永續債		—	—
資本公積		323,069,734.88	323,069,734.88
減：庫存股		—	—
其他綜合收益		—	—
專項儲備		131,626.07	28,479,818.00
盈餘公積		80,126,247.00	80,126,247.00
一般風險準備		—	—
未分配利潤		-300,592,088.81	277,522,079.16
歸屬於母公司所有者權益合計		343,666,164.14	950,128,524.04
少數股東權益		—	—
所有者權益合計		343,666,164.14	950,128,524.04
負債和所有者權益總計		1,293,414,913.59	2,152,753,222.28

財務資料附註

1. 一般資料

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)其前身為廣東雅和裝飾工程有限公司，於1996年12月18日在中華人民共和國(「中國」)成立。2007年12月3日，經公司股東會決議通過將有限責任公司依據公司法整體變更為股份有限公司。2016年11月25日公司H股在香港聯合交易所有限公司主板上市，所屬行業為裝修裝飾類。本公司註冊資本為人民幣240,930,645元。截至2021年12月31日止，累計股本人民幣240,930,645元。

實際控制人：葉玉敬先生(「葉先生」)及葉秀近女士(「葉女士」)夫婦。

統一社會信用代碼：91440300617421139M

本公司註冊地為中國深圳市福田區八卦一路鵬益花園1號樓3層。

合併財務報表範圍

截至2021年12月31日止，本公司合併財務報表範圍內附屬公司如下：

附屬公司名稱

惠東士寬裝飾家私創藝文化有限公司

惠東葉氏實業發展有限公司

景帝實業(深圳)有限公司

愛得威建設(香港)有限公司

2. 財務報表的編制基礎

(1) 編製基礎

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則 — 基本準則》和各項具體會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋(以下合稱「企業會計準則」)的相關規定編製。此外，本財務報表還符合香港聯合交易所有限公司發佈的證券上市規則的適用披露條文，亦符合香港公司條例的適用披露規定。

(2) 持續經營

於截至2021年12月31日止年度，本集團錄得淨虧損約人民幣578.1百萬元。於2021年12月31日，本集團短期借款約人民幣245.8百萬元，而持有的現金及現金等價物僅約人民幣8.6百萬元。於2021年12月31日，本集團已逾期的短期借款約人民幣17.0百萬元。

於2021年12月31日，本集團涉及若干尚未完結的訴訟，金額約人民幣38.1百萬元，內容主要為正常業務過程中的勞務及材料款項糾紛。於2021年12月31日，本集團總值約人民幣13.5百萬元之銀行存款已被中國法院凍結。這些情況顯示，本集團的持續經營能力可能存在重大的不確定性。

鑒於上述情況，本集團管理層在評估集團的持續經營能力時，已審慎考慮本集團的未來流動資金及表現以及可動用的資金來源。本集團已經或將採取以下計劃及措施來減輕本集團的流動資金壓力及改善現金流量，包括但不限於：

1. 與銀行積極溝通貸款的續期，為貸款提供更為充分的資產抵押以及關聯方的擔保。對於已到期未償還的貸款，本公司已與銀行積極溝通並逐步還款，銀行方面也希望公司業務能夠維持正常運轉，目前無意對公司採取任何極端措施，以要求本集團立即還款。
2. 加大對客戶及工程項目有關的合同資產、應收賬款的結算和收款力度，包括在必要時採取法律途徑，以加快現金流入。
3. 出售一家附屬公司及其所擁有土地，將所得款項用於補充營運資金。
4. 採取多項措施，控制行政成本和節省開支。
5. 與若干金融機構正積極磋商，以獲得新的融資來源或重組現有借貸。
6. 提升業務盈利能力，適應市場變化，發展經營風險較低，科技含量較高的業務。

儘管有上文所述，但本集團能否達成其上述計劃及措施仍存在重大不確定因素。本集團能否持續經營，仍取決於以下渠道能夠獲得融資和改善現金流的能力：

1. 成功說服貸款銀行不會採取極端措施要求立即償還已到期的借貸。
2. 成功加快客戶及工程項目有關的合同資產、應收賬款的結算和收款。
3. 能夠及時且成功地獲得新的融資來源。

如果本集團未能達到上述計劃及措施所產生的預期效果，則可能無法作為持續經營，並須作出調整將本集團資產的賬面值減至可回收金額，計提可能產生的任何進一步負債，並將非流動資產和非流動負債重新分類為流動資產和流動負債。這些調整的影響尚未反映在綜合財務報表中。

3. 重要會計政策及會計估計

(I) 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合財政部頒佈的企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司2021年12月31日的財務狀況以及2021年度的本公司的經營成果和現金流量。

(II) 會計期間

自公曆1月1日起至12月31日止為一個會計年度。

(III) 營業週期

本公司營業週期為12個月。

(IV) 記賬本位幣

本公司採用人民幣為記賬本位幣。

(V) 同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法

同一控制下企業合併：合併方在企業合併中取得的資產和負債（包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽），按照合併日被合併方資產、負債在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎計量。在合併中取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價賬面價值（或發行股份面值總額）的差額，調整資本公積中的股本溢價，資本公積中的股本溢價不足沖減的，調整留存收益。

非同一控制下企業合併：合併成本為購買方在購買日為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債以及發行的權益性證券的公允價值。合併成本大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽；合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，計入當期損益。在合併中取得的被購買方符合確認條件的各項可辨認資產、負債及或有負債在購買日按公允價值計量。

為企業合併發生的直接相關費用於發生時計入當期損益；為企業合併而發行權益性證券或債務性證券的交易費用，計入權益性證券或債務性證券的初始確認金額。

(VI) 合併財務報表的編製

一 合併範圍

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，合併範圍包括本公司及全部附屬公司。控制，是指公司擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。

4. 營業收入和營業成本

(1) 營業收入和營業成本情況

	本期金額		上期金額	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	554,506,512.36	482,218,103.10	910,120,786.98	758,638,208.26
其他業務	899,441.80	364,781.04	442,550.51	49,612.02
合計	<u>555,405,954.16</u>	<u>482,582,884.14</u>	<u>910,563,337.49</u>	<u>758,687,820.28</u>

主營業務營業收入明細

	本期金額	上期金額
建築裝飾工程業務	535,071,538.81	881,676,822.00
設計業務	11,323,242.31	15,037,671.92
商品銷售業務	6,362,232.09	8,095,439.19
其他	2,648,940.95	5,753,404.38
合計	<u>555,405,954.16</u>	<u>910,563,337.49</u>

5. 所得稅開支

	本期金額	上期金額
當期所得稅費用	945,694.81	605,436.16
遞延所得稅費用	<u>100,327,045.56</u>	<u>-64,381,591.70</u>
合計	<u>101,272,740.37</u>	<u>-63,776,155.54</u>

(1) 存在不同企業所得稅稅率納稅主體的，披露情況說明

納稅主體名稱	所得稅稅率
廣東愛得威建設(集團)股份有限公司	15%
景帝實業(深圳)有限公司	25%
惠東士寬裝飾家私創藝文化有限公司	25%
惠東葉氏實業發展有限公司	25%
愛得威建設(香港)有限公司	8.25%、16.5%

(2) 稅收優惠

根據科技部、財政部、國家稅務總局聯合下發的《高新技術企業認定管理辦法》(國科發火[2008]172號)的規定及《高新技術企業認定管理工作指引》(國科發火[2008]362號)的檔，本公司於2019年12月9日獲得深圳市科技創新委員會、深圳市財政局、國家稅務總局深圳市稅務局頒發的編號為GR201944206234的高新技術企業證書，有效期三年，該期間所得稅減按15%的稅率徵收。

香港對各行業、專業或商業於香港產生或得自香港得利潤徵收利得稅。法團首200萬港元得利得稅稅率為8.25%。其後所得利潤則為16.5%。

6. 每股收益／虧損

每股基本收益／虧損由本公司擁有人應佔淨利潤／(淨虧損)除以截至2021年及2020年12月31日止之年度已發行普通股的加權平均數計算。

	本期金額	上期金額
歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤／(淨虧損)	-578,114,167.97	-331,748,166.83
本公司發行在外普通股的加權平均數	240,930,645.00	240,930,645.00
基本每股收益／虧損	-2.40	-1.38
其中：持續經營基本每股收益／虧損	-2.40	-1.38
終止經營基本每股收益／虧損	—	—

於截至2021年12月31日止年度，本公司概無任何發行在外之潛在攤薄普通股。每股攤薄收益／虧損與每股基本收益／虧損相同。(2020：相同)。

7. 股息

董事會並未建議就截至2021年12月31日止年度派付任何末期股息(2020年：無)。

8. 租賃

(1) 作為承租人

	本期金額	上期金額
租賃負債的利息費用	71,986.95	115,183.61
計入當期損益的簡化處理的短期租賃費用	—	—
計入當期損益的簡化處理的低價值資產租賃費用 (低價值資產的短期租賃費用除外)	—	—
未納入租賃負債計量的可變租賃付款額	—	—
其中：售後租回交易產生部分	—	—
轉租使用權資產取得的收入	—	—
與租賃相關的總現金流出	515,575.03	753,909.97

(2) 作為出租人

	本期金額	上期金額
經營租賃收入	842,838.03	322,095.18
其中：與未計入租賃收款額的可變租賃付款額相關的收入	—	—

9. 應收賬款

(1) 應收賬款按入賬日期賬齡披露

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內	513,804,647.04	176,899,528.99
1至2年	78,199,284.39	459,858,633.84
2至3年	448,249,260.28	119,163,232.17
3至4年	38,081,647.12	82,756,222.44
4至5年	40,698,955.58	64,389,529.08
5年以上	29,312,500.72	105,888,233.89
小計	1,148,346,295.13	1,008,955,380.41
減：壞賬準備	501,340,558.20	401,179,548.24
合計	647,005,736.93	607,775,832.17

(2) 應收賬款按壞賬計提方法分類披露

類別	賬面餘額		期末餘額		帳面價值	賬面餘額		上年年末餘額		帳面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)		金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
按單項計提壞賬準備	352,377,202.04	30.69	352,377,202.04	100.00	245,039,692.55	24.29	245,039,692.55	100.00		
按組合計提壞賬準備	795,969,093.09	69.31	148,963,356.15	18.71	647,005,736.94	763,915,687.86	75.71	156,139,855.69	20.44	607,775,832.17
其中：										
賬齡組合計提壞賬準備	795,969,093.09	69.31	148,963,356.15	18.71	647,005,736.94	763,915,687.86	75.71	156,139,855.69	20.44	607,775,832.17
合計	1,148,346,295.13	100.00	501,340,558.19		647,005,736.94	1,008,955,380.41	100.00	401,179,548.24		607,775,832.17

(3) 本期計提、轉回或收回的壞賬準備情況

類別	上年年末餘額	計提	本期變動金額		期末餘額
			收回或轉回	轉銷或核銷	
按單項計提壞賬準備	245,039,692.55	107,337,509.49			352,377,202.04
按組合計提壞賬準備	156,139,855.69	—	7,176,499.54		148,963,356.15
合計	<u>401,179,548.24</u>	<u>107,337,509.49</u>	<u>7,176,499.54</u>		<u>501,340,558.19</u>

10. 預付款項

賬齡	期末餘額		上年年末餘額	
	金額	比例(%)	金額	比例(%)
1年以內	106,488,851.62	100.00	169,321,365.01	81.35
1至2年	—	—	35,161,469.26	16.89
2至3年	—	—	3,669,829.32	1.76
3年以上	—	—	—	—
合計	<u>106,488,851.62</u>	<u>100.00</u>	<u>208,152,663.59</u>	<u>100.00</u>

11. 合同資產

(1) 合同資產情況

	賬面餘額	期末餘額		賬面餘額	上年年末餘額	
		減值準備	賬面價值		減值準備	賬面價值
建造合同形成的資產	951,892,377.12	539,840,206.61	412,052,170.51	1,197,784,405.31	238,596,784.74	959,187,620.57
一年內到期的應收質保金	<u>3,817,865.20</u>	<u>207,501.67</u>	<u>3,610,363.53</u>	<u>3,485,696.96</u>	<u>174,284.85</u>	<u>3,311,412.11</u>
合計	<u>955,710,242.32</u>	<u>540,047,708.28</u>	<u>415,662,534.04</u>	<u>1,201,270,102.27</u>	<u>238,771,069.59</u>	<u>962,499,032.68</u>

(2) 合同資產按減值計提方法分類披露

類別	期末餘額				上年年末餘額					
	賬面餘額		減值準備		賬面價值		減值準備		賬面價值	
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)		
按單項計提減值準備	351,142,902.63	36.74	351,142,902.63	100.00	33,593,602.89	2.80	33,593,602.89	100.00		
按組合計提減值準備	604,567,339.69	63.26	188,904,805.65	31.25	415,662,534.04	1,167,676,499.38	97.20	205,177,466.70	17.57	962,499,032.68
其中：										
賬齡組合計提減值準備	604,567,339.69	63.26	188,904,805.65	31.25	415,662,534.04	1,167,676,499.38	97.20	205,177,466.70	17.57	962,499,032.68
合計	955,710,242.32	100.00	540,047,708.28		415,662,534.04	1,201,270,102.27	100.00	238,771,069.59		962,499,032.68

(3) 本期合同資產計提減值準備情況

	上年年末餘額	本期計提	本期轉回	本期轉銷/ 核銷	期末餘額
按單項計提壞賬準備	33,593,602.89	317,549,299.74			351,142,902.63
按組合計提壞賬準備	205,177,466.70		16,272,661.05		188,904,805.65
合計	238,771,069.59	317,549,299.74	16,272,661.05		540,047,708.28

12. 貨幣資金

	期末餘額	上年年末餘額
庫存現金	26,562.90	27,095.90
銀行存款	8,569,328.99	110,573,669.42
其他貨幣資金	24,617,084.60	48,914,674.04
合計	33,212,976.49	159,515,439.36
其中：存放在境外的款項總額	32,398.67	26,865.14

13. 股本

	上年年末餘額	本期變動增(+)-減(-)				小計	期末餘額
		發行新股	送股	公積金轉股	其他		
股份總額	240,930,645.00	—	—	—	—	—	240,930,645.00

14. 應付賬款

(1) 應付賬款列示

	期末餘額	上年年末餘額
購貨款	289,931,646.16	355,860,805.86
分包款	62,937,755.37	146,358,255.00
其他	239,088.57	10,109,027.73
合計	<u>353,108,490.10</u>	<u>512,328,088.59</u>

(2) 應付款項按入賬日期賬齡列示

賬齡	期末餘額		上年年末餘額	
	金額	比例(%)	金額	比例(%)
1年以內	62,607,826.06	17.73	236,405,655.61	46.14
1至2年	101,581,004.43	28.77	184,168,109.55	35.95
2至3年	121,050,462.06	34.28	57,355,507.40	11.20
3年以上	67,869,197.55	19.22	34,398,816.03	6.71
合計	<u>353,108,490.10</u>	<u>100.00</u>	<u>512,328,088.59</u>	<u>100.00</u>

15. 短期借款

(1) 短期借款分類

	期末餘額	上年年末餘額
抵押、質押、保證借款	189,302,821.44	70,000,000.00
質押、保證借款	56,498,836.59	250,000,000.00
質押借款	—	14,250,000.00
保證借款	—	30,000,000.00
合計	<u>245,801,658.03</u>	<u>364,250,000.00</u>

(2) 已逾期未償還的短期借款

本期末已逾期未償還的短期借款總額為人民幣16,998,836.59元。

其中已逾期未償還的短期借款情況如下：

借款單位	期末餘額	借款利率	逾期時間	逾期利率
中國工商銀行國財支行	16,998,836.59	6.09%	2021/12/17	7.28%
合計	<u>16,998,836.59</u>	—	—	—

管理層討論與分析

市場回顧

2021年，全球經濟呈現復甦態勢，新冠疫情走勢仍呈不確定性。在此背景下，國內經濟持續穩定恢復。因新冠疫情的常態化影響，以及國家持續宏觀調控下異常艱難的房地產行業形勢，建築裝飾行業亦面臨著較大壓力。

儘管如此，建築裝飾行業依然具有龐大的市場需求空間，建築裝飾行業面臨向高質量發展階段的轉型，由原本的依託於房地產客戶，轉變為依託於工商業、公共建築類客戶的發展。在經營管理上，需要企業不斷提升自身的競爭力和管理水平，追求穩健的發展和現金流的健康。

業務回顧

本集團為公營及私營客戶(包括國營企業、政府部門及機構、上市公司、外資企業、物業開發商及物業管理公司)提供專業及全面的建築裝飾服務，主要涵蓋四個領域(i)建築裝飾工程；(ii)機電安裝工程；(iii)幕牆工程；及(iv)消防安全工程。本集團的項目涵蓋多種類別建築及物業，包括商業樓宇、辦公樓、工業樓宇、住宅樓宇、公共樓宇及基礎設施以及酒店。

本集團擁有逾25年的經營歷史，擁有豐富經驗且在中國的建築裝飾行業建立了穩固的聲譽，並擁有建築裝飾行業的眾多最高等級資質及牌照。

於2021年，本公司榮獲「連續十七年廣東省「守合同重信用」企業」、「2020年度建築裝飾行業綜合數據統計結果(幕牆類)前100名」。

本集團一個項目「中國工商銀行重慶分行新營業辦公大樓裝修工程」獲得「中國建築工程裝飾獎」。

政府一直致力於建立統一開放的建築市場，隨著全國各區域市場準入條件的放開，本集團的分公司已不再適應行業發展的需要。在維持經營網絡不變的情況下，本集團於2021年將分公司陸續註銷，業務由本集團總部直接管理，這有助於加強本集團對項目的管控能力以及節約成本。

於2021年全年，本集團簽訂44份各價值超過人民幣1百萬元的新合約、7份各價值超過人民幣10百萬元的新合約，以及1份價值超過人民幣1億元的新合約，新簽訂合約金額總計約人民幣3.98億元。本集團在客戶的選擇上更為謹慎，新簽合約主要以工商業、公共建築類客戶為主，以確保項目在施工階段的回款順利。

於2021年全年，本集團進行的項目為238個(每個項目的合約價值超過人民幣1百萬元)。總合約價值約為人民幣23.79億元，包括59個各合約價值超過人民幣10百萬元的項目，以及7個各合約價值超過人民幣50百萬元的項目。

自2013年，本公司獲中國相關政府部門授予高新技術企業證書，並享有企業所得稅稅率15%的優惠。於2019年，本公司已更新高新技術企業證書，於2019年至2021年三年內有效。

未來發展的前景及策略

本集團於2022年，仍將聚焦主營業務，本集團相信通過以下策略，將有助於提升經營成就，促進業務的穩健發展：

一、關注基建和醫療市場，追求高質量發展

隨著國家對於基礎設施建設和醫療資源的加大投入，於2022年，本集團將放眼全國，重點關注基礎設施建設、醫療等領域的業務，結合本集團在建築裝飾、幕牆、機電安裝領域的優勢，尋求優質客戶，追求高質量發展。

二、推進營銷轉型、加強人才儲備

本集團將大力推進市場營銷工作的升級轉型，營銷策略將由追求規模轉變為追求質量。在客戶和項目的選擇上，更為謹慎地評估客戶的付款能力，減少風險客戶的項目，以培養一批穩定的優質大客戶為目標，推動本集團業務的穩健發展。人才儲備上，加強營銷團隊的人才培養工作。

三、優化工程管理流程，提升管理品質與效益

本集團持續優化工程管理流程，通過流程再造與創新，提高工程管理的效率；充分利用本集團的集約化採購平台，提升規模化效益，為鑄就品質工程提供保障。

四、深化本集團的綜合治理

本集團將繼續從資質維護與提升、研發實力提升、品牌的維護與拓展、投融資綜合發展、集團規範化治理等方面分板塊細化落實管理，提升本集團的綜合競爭力與影響力。

財務回顧

營業收入及毛利率

本集團的營業收入包括主營業務收入和其他業務收入。營業收入由截至2020年12月31日止年度約人民幣910.6百萬元減少39.0%至截至2021年12月31日止年度約人民幣555.4百萬元。本集團的主營業務收入由截至2020年12月31日止年度約人民幣910.1百萬元減少39.1%至截至2021年12月31日止年度約人民幣554.5百萬元。主營業務收入降低，主要由於行業訂單需求降低，以及新冠疫情的常態化影響，造成工程運作效率降低，工程施工進度減緩，對主營業務開展造成不利影響；以及本公司採取了更為謹慎地經營策略和訂單策略，新簽訂合同金額減少。其他業務收入由截至2020年12月31日止年度約人民幣0.4百萬元增加至截至2021年12月31日止年度約人民幣0.9百萬元。

本集團的毛利由截至2020年12月31日止年度約人民幣151.9百萬元減少52.1%至截至2021年12月31日止年度約人民幣72.8百萬元。毛利率由截至2020年12月31日止年度的16.7%下降3.6個百分點至截至2021年12月31日止年度的13.1%，該下降主要由於新冠疫情的常態化影響下，工人效率降低，勞務用工成本增加；以及，原材料價格上漲所致。

本期淨虧損

截至2021年12月31日止年度，淨虧損約人民幣578.1百萬元（截至2020年12月31日止年度：淨虧損約人民幣331.7百萬元）佔所錄得營業收入的-104.1%（截至2020年12月31日止年度：-36.4%），相當於同期淨虧損增長了67.7個百分點。淨虧損增加的原因，主要由於(i)受新冠疫情的系統性影響及國家對房地產行業的調控，行業內客戶資金流動性受到影響，本集團部分客戶回款的不確定性增大；(ii)本公司管理層（「管理層」）經過謹慎性評估，對存在可回收性風險客戶的合同資產、應收賬款計提減值損失；(iii)本集團在經營上採取謹慎的經營策略及訂單策略，新簽訂的訂單及工程施工減少，造成全年收入有所下降；及(iv)因連續兩個年度虧損，管理層出於謹慎性考慮，終止確認遞延所得稅資產金額約人民幣100.3百萬元。

流動資金及資本資源

於2020年及2021年12月31日，本集團的貨幣資金（包含現金及現金等價物和受限制現金）分別約為人民幣159.5百萬元及人民幣33.2百萬元。本集團的貨幣資金之降低主要由於歸還了銀行貸款，且截至2021年12月31日止年度取得的銀行貸款較上年少。

未來，本集團計劃以經營活動所得現金以及計息銀行借款撥付業務經營資金。另外，本公司也將積極採用各種方案包括不限於取得新的金融機構授信、加大對客戶及工程項目有關的合同資產、應收賬款的結算和收款力度，以緩解目前現金流相對緊張的狀況。

1. 應收賬款及合同資產

應收賬款由截至2020年12月31日止年度約人民幣607.8百萬元增加至截至2021年12月31日止年度約人民幣647.0百萬元。應收賬款指就於正常業務過程中應收客戶的款項。該增加主要由於：本公司加強了對合同資產的結算和催收，項目的結算金額增加。

合同資產由2020年12月31日約人民幣962.5百萬元大幅減少至2021年12月31日約人民幣415.7百萬元。於特定報告日期合同資產的水平主要受其提交中期進度付款及客戶簽署項目進度報告證明之間的時長的影響。該大幅減少主要由於：(1)本年度項目施工金額減少，項目結算金額增加；及(2)本公司出於謹慎性原則，對合同資產評估後，計提了大額的減值準備。

2. 應付賬款和應付票據

應付賬款由2020年12月31日約人民幣512.3百萬元減少至2021年12月31日約人民幣353.1百萬元，該減少主要是由於隨營業收入的下降，工程物資採購額和勞務成本支出金額均有所下降。應付票據由2020年12月31日約人民幣55.0百萬元減少至2021年12月31日人民幣0元。

3. 借款

於2021年12月31日，本集團計息借款約為人民幣245.8百萬元(2020年12月31日：約人民幣364.3百萬元)，主要是附息銀行借款並須於一年內償還。於2021年12月31日，上述借款包括一筆人民幣10.0百萬元的非關連方借款(年化利率：10%)。

於2021年12月31日，本集團存在一筆金額約人民幣17.0百萬元的短期借款逾期，逾期時間為2021年12月17日。

4. 資產抵押

於2021年12月31日，本集團短期借款以總值約人民幣41.8百萬元的固定資產(2020年12月31日：無)、總值約人民幣0.6百萬元的投資性房地產(2020年12月31日：無)，及總值約人民幣216.8百萬元的應收賬款(2020年12月31日：人民幣141.3百萬元的應收賬款和人民幣15.0百萬元的定期存單)作抵質押，並由若干關連方提供擔保。

5. 資產負債率

於2021年12月31日，資產負債率為35%，而2020年12月31日則為21%。資產負債率的增加主要由於：本公司計提了大額的信用減值損失及資產減值損失，導致資產減少。資產負債率乃以淨債務除以總資本計算。淨債務乃以借款總額加租賃負債減現金及現金等價物計算。總資本乃按綜合財務狀況表所列的「權益」加淨債務計算。

6. 資本支出

資本支出由截至2020年12月31日止年度約人民幣0.2百萬元減少至截至2021年12月31日止年度約人民幣0.1百萬元，主要因本集團於2021年致力於控制資本支出。

7. 資本承擔

於2021年12月31日，本集團概無任何資本承擔（2020年：無）。

8. 或然負債

於2021年12月31日，本集團涉及約人民幣38.1百萬元的訴訟正在進行中，內容主要為正常業務過程中的勞務及材料款項糾紛。於2021年12月31日，本集團總值約人民幣13.5百萬元的銀行存款已被中國法院凍結。根據本集團內部法律顧問的意見，董事估計本集團可能因此需要承擔的應付款項、利息、違約金等約人民幣18.7百萬元，有關金額已作預提撥備。於本期內，本集團根據判決需要立即償還的金額為約人民幣8.8百萬元。截至本公告日，尚有約人民幣29.3百萬元的訴訟仍在進行中。

9. 匯率波動及外匯風險

本集團多數業務及全部銀行借款乃以人民幣計值及入賬。因此，本集團外匯波動敞口並不重大。董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動將不會對本集團的業務營運或財務業績造成重大影響。本集團現時概無就外匯風險制訂對沖政策。因此，本集團概無訂立任何對沖交易，以管理外幣潛在波動。

10. 重大投資、收購及出售附屬公司、聯營公司或資產

於2021年10月21日，本公司(作為賣方)與惠州市正東建材科技有限公司(作為買方)訂立買賣協議。據此，本公司有條件同意出售而買方有條件同意購買本公司一間直接全資附屬公司惠東葉氏實業發展有限公司的全部已發行股本，代價約為人民幣31.53百萬元。有關詳情請參與本公司日期分別為2021年10月21日及2021年10月26日的公告。

除上述披露之外，截至2021年12月31日止年度，本集團並無進行其他任何重大投資、收購及出售附屬公司，聯營公司或資產。

11. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者(「主要經營決策者」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。管理層審閱業務經營業績時將其視為一個分部，而作出資源分配的決定。因此，董事會認為，用以作出策略性決定的分部僅一個。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予執行董事的計量。

本集團所有經營實體均位於中國。因此，本集團於截至2021年12月31日年度的所有收益均於中國產生(截至2020年12月31日止年度：相同)。

於2021年12月31日，所有非流動資產均位於中國(2020年12月31日：相同)。

其他資料

1. 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2021年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

2. 不競爭契據

為確保未來不會存在競爭，葉玉敬先生及葉秀近女士於2015年9月16日作為控股股東（「**控股股東**」）已與本公司訂立一項不競爭契據（「**不競爭契據**」）。

據此不競爭契據，控股股東同意不會並會促使其附屬公司及其各自緊密聯繫人（倘適用）（本集團除外）不會與本集團業務構成直接或間接競爭，並授予本集團新業務機遇選擇權、收購選擇權及優先購買權。

控股股東在不競爭契據中進一步作出不可撤銷承諾，於不競爭契據期限內，彼等（倘適用）將不會且亦將促使其附屬公司及各自緊密聯繫人（倘適用）（本集團除外）不會單獨或聯同任何其他實體以任何形式直接或間接從事、參與、協助或支持第三方從事或參與任何直接或間接與主要業務及其他業務構成競爭或可能構成競爭的業務。

上述限制須受本公司可能根據不競爭契據項下的條款及條件放棄若干新業務機遇的事實所限。

3. 董事的競爭權益

董事概無於任何與本集團主要業務及其他業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第8.10條須予以披露的任何權益。

4. 遵守企業管治守則

本公司一直致力向本公司股東（「**股東**」）履行責任，確保監督及管理本集團業務的恰當流程妥為運作及檢討，並於截至2021年12月31日止年度內一直維持良好的企業管治慣例及流程。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（截至2021年12月31日版本）（「**企業管治守則**」）所載的守則條文。

截至2021年12月31日止年度，本公司一直遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文，惟偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條除外，即主席及行政總裁的職務須獨立分開，不得由同一名人士擔任。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。然而，本集團並無區分主席及總經理（相當於行政總裁），葉玉敬先生目前同時執行該兩項職務。董事會相信，由同一人士兼任主席及總經理職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司董事會主席與總經理的職務。

5. 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事及監事確認，彼等於截至2021年12月31日止年度一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的相關僱員亦須遵守標準守則的相關條文。本公司並無發現相關僱員於截至2021年12月31日止年未遵守標準守則的事件。

6. 根據上市規則第13.19條披露

於2021年12月17日，來自中國工商銀行國財支行（「**中國工商銀行**」）的一筆貸款約人民幣17.0百萬元已到期償還，本集團未能向中國工商銀行償還並續期到期的貸款。

根據上市規則第13.19條，本集團已違反與中國工商銀行訂立的貸款協議之條款，其至今未獲得中國工商銀行就該等違約授出的豁免，使中國工商銀行可能向本集團要求立即還款。截至本業績公告日期，中國工商銀行尚未就到期的貸款要求立即還款，而本集團已償還約人民幣2.61百萬元。

為履行還款義務，本集團已與中國工商銀行討論貸款的還款時間。本集團將繼續關注其財務狀況，上述事宜如有任何重大進展，本集團將適時刊發公告告知其股東及其他投資者最新消息。

末期股息

董事會不建議派發截至2021年12月31日止年度之末期股息。

股東週年大會

本公司股東週年大會（「股東週年大會」）將於2022年6月10日（星期五）舉行。股東週年大會通告將按上市規則規定的方式於適當時候刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.aidewei.cn)，並向股東寄發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於2022年6月7日（星期二）至2022年6月10日（星期五）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記，期間不會辦理本公司股份過戶登記手續。為識別合資格出席大會及於會上投票之股東，所有股份過戶文件連同有關股票必須於2022年6月6日（星期一）下午四時三十分前，送交本公司之H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓（就H股股東而言）；或送交本公司之總部及中國主要營業地點，地址為中華人民共和國深圳市福田區八卦一路鵬益花園1號樓3層（就內資股股東而言），進行登記。

審核委員會審閱

本公司審核委員會（「審核委員會」）與管理層已審閱本集團採納的會計原則及常規，並已討論風險管理及內部控制及財務匯報（包括審閱本集團截至2021年12月31日止年度的年度業績）等事宜。

本期後事項

於2021年12月31日後直至本公告日期，本集團並無本期後事項須予披露。

獨立核數師報告摘要

一、無法表示意見

我們接受委託，審計廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(以下簡稱愛得威)財務報表，包括2021年12月31日的合併及母公司資產負債表，2021年度的合併及母公司利潤表、合併及母公司現金流量表、合併及母公司所有者權益變動表以及相關財務報表附註。

我們不對後附的愛得威財務報表發表審計意見。由於「形成無法表示意見的基礎」部分所述項的重要性，我們無法獲取充分、適當的審計證據以作為對財務報表發表審計意見的基礎。

二、形成無法表示意見的基礎

愛得威2020年度和2021年度持續出現大額虧損。2021年12月31日，愛得威合併資產負債表的現金及現金等價物賬面餘額為人民幣859.59萬元；短期借款賬面餘額為人民幣24,580.17萬元，其中人民幣1,699.88萬元已逾期。如財務報表附註「承諾及或有事項」所述，因債務逾期等原因，愛得威涉及多起訴訟，部分銀行賬戶被司法凍結。這些事項表明存在可能導致對愛得威持續經營能力產生重大疑慮的多個重大不確定性。愛得威管理層在財務報表附註「二、(二)持續經營」中披露了擬採取的改善措施。截至審計報告日，愛得威管理層未能就前述改善措施的可行性提供充分的支持性證據。此外，因受疫情影響，有關應收賬款、預付款項、合同資產等項目的詢證函回函情況不理想，我們也無法就上述事項實施有效的替代審計程序。在未能獲取完整、準確的財務資料及相關信息的情況下，我們無法就相關財務報表項目及重大不確定性獲取充分、適當的審計證據，無法判斷愛得威運用持續經營假設編製2021年度財務報表是否適當。

董事會及管理層對無法表示意見的回應

受新冠疫情的系統性影響及國家對房地產行業的調控，行業內客戶資金流動性受到影響，亦對本集團2021年的現金流情況造成重大衝擊。本集團面臨著各種挑戰，如業務虧損、貸款逾期、訴訟等，盡管如此，董事會及管理層一直積極應對，已經或將採取以下計劃及措施，包括但不限於：

1. 與銀行積極溝通貸款的續期，為貸款提供更為充分的資產抵押以及關聯方的擔保。對於已到期未償還的貸款，本公司已與銀行積極溝通並逐步還款，銀行方面也希望本公司業務能夠維持正常運轉，目前無意對本公司採取任何極端措施，以要求本集團立即還款。
2. 加大對客戶及工程項目有關的合同資產、應收賬款的結算和收款力度，包括在必要時採取法律途徑，以加快現金流入。於2021年全年，通過銷售商品、提供勞務收到的現金約人民幣868.2百萬元，經營活動產生的現金流量淨額約人民幣5.2百萬元。
3. 出售一家附屬公司及其所擁有土地，代價約為人民幣31.53百萬元，將所得款項用於補充營運資金。
4. 採取多項措施，控制行政成本和節省開支，取得了較好的效果。於2021年全年，相較去年，節省約人民幣29.6百萬元的費用開支，其中：銷售費用減少約人民幣7百萬元，管理費用減少約人民幣15.5百萬元，財務費用減少約人民幣7百萬元。
5. 與若干金融機構正積極磋商，以獲得新的融資來源或重組現有借貸。
6. 提升業務盈利能力，適應市場變化，發展經營風險較低，科技含量較高的業務。

董事會及管理層相信，以上措施將積極改善本集團現金流情況，以使本公司具備足夠的財務資源支持其持續經營及履行自2022年1月1日起至未來12個月內到期的財務責任。

儘管如此，管理層能否實現上述計劃及措施仍存在重大不確定因素。本公司已考慮本公司核數師（「核數師」）的理據，並瞭解其於達致無法表示意見時的考慮因素。

因新冠疫情的爆發，深圳及全國各地實行的抗疫出行限制及隔離措施，對人員出行、快遞和物流的配送造成影響。這也給核數師在執行審核程序上帶來若干不便，包括：詢證函發函、回函、以及若干審計證據的獲取等。管理層正積極與核數師溝通，並推進後續工作，以解決核數師就無法表示意見所提出的若干事項。

審核委員會及董事的觀點

審核委員會已審閱本集團截至2021年12月31日止年度的綜合財務報表及有關文件，並就核數師無法表示意見所提出的有關持續經營及若干事項進行了討論，審核委員會和董事於持續經營基準的立場及觀點是一致的。審核委員會亦認為，管理層應該與核數師保持積極溝通，儘快解決核數師提出的若干致使核數師無法表示意見的事項。

刊發年度業績公告及年報

本年度業績公告已刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.aidewei.cn)，本公司截至2021年12月31日止年度之年報（其載有上市規則所規定之所有資料）將於適當時候寄發予股東並可於上述網站查閱。

持續暫停買賣

根據上市規則第13.50A條，倘發行人根據上市規則第13.49(1)及(2)條發佈財政年度的初步業績公告，且核數師已發佈或已表明其將發佈對發行人財務報表(除非僅有關持續經營)的無法表示意見或否定意見，則聯交所通常會要求暫停買賣發行人的證券。該暫停行為通常會持續有效，直至發行人解決引致無法表示意見或否定意見的事宜，發出寬慰聲明，毋須就該等事宜發表無法表示意見或否定意見，並披露充分資料使投資者在了解的情況下評估其財務狀況。

鑒於無法表示意見(除持續經營的免責聲明外)，本公司股份會持續暫停於聯交所買賣直至另行通知。本公司將適時發佈公告告知股東最新消息。

承董事會命
廣東愛得威建設(集團)股份有限公司
葉玉敬先生
主席、執行董事兼行政總裁

中國深圳，2022年4月12日

於本公告日期，董事會包括執行董事葉玉敬先生、葉家俊先生、葉秀近女士及葉國鋒先生；非執行董事黎媛菲女士及莊良彬先生；及獨立非執行董事蔡慧明先生、翟昕女士及林志揚先生。

* 僅供識別