

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG ADWAY CONSTRUCTION (GROUP) HOLDINGS COMPANY LIMITED*

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：6189)

截至2017年12月31日止年度
之年度業績公佈

財務摘要

(除另有說明外，以人民幣百萬元表示)

	截至12月31日止年度		變動
	2017年	2016年	
收益	1,672.8	1,728.5	-3.2%
毛利	224.2	204.8	9.5%
毛利率	13.4%	11.8%	1.6%
年內溢利	115.8	107.6	7.6%
純利率	6.9%	6.2%	0.7%
每股基本及攤薄盈利(人民幣)	54.89分	65.82分	-16.6%

年度業績

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2017年12月31日止年度綜合年度業績及去年同期之比較數字：

(a) 綜合全面收益表

		截至12月31日止年度	
		2017年	2016年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
收益	4	1,672,758	1,728,466
銷售成本		<u>(1,448,589)</u>	<u>(1,523,678)</u>
毛利		224,169	204,788
銷售及營銷開支		(7,905)	(4,377)
行政開支		(54,500)	(61,200)
其他收入 — 淨額		<u>5,361</u>	<u>2,435</u>
經營溢利		167,125	141,646
財務收入		929	1,176
財務成本		<u>(30,759)</u>	<u>(15,609)</u>
財務成本 — 淨額		<u>(29,830)</u>	<u>(14,433)</u>
除所得稅前溢利		137,295	127,213
所得稅開支	5	<u>(21,456)</u>	<u>(19,609)</u>
年內溢利		<u>115,839</u>	<u>107,604</u>
其他全面收益		<u>—</u>	<u>—</u>
年內全面收益總額		<u>115,839</u>	<u>107,604</u>
下列各方應佔溢利及全面收益總額：			
本公司擁有人		<u>115,839</u>	<u>107,604</u>
每股盈利			
— 基本及攤薄(人民幣)	6	<u>54.89分</u>	<u>65.82分</u>

(b) 綜合財務狀況表

		於12月31日	
		2017年	2016年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業及設備		83,186	79,470
租賃預付款項 — 土地使用權		9,932	10,218
投資物業		775	819
無形資產		5,299	—
遞延所得稅資產		24,178	21,682
預付款項及其他應收款項		25,578	11,010
		<u>148,948</u>	<u>123,199</u>
流動資產			
應收客戶合約工程款項	8	1,255,340	763,714
貿易應收款項	9	357,150	252,536
預付款項及其他應收款項	10	74,435	137,395
受限制現金		761	843
現金及現金等價物	11	281,750	287,613
		<u>1,969,436</u>	<u>1,442,101</u>
總資產		<u><u>2,118,384</u></u>	<u><u>1,565,300</u></u>

(b) 綜合財務狀況表(續)

		於12月31日	
		2017年	2016年
		附註 人民幣千元	人民幣千元
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		211,050	211,050
股份溢價		168,472	168,472
其他儲備		63,538	55,254
保留盈利		457,163	349,608
		<u>900,223</u>	<u>784,384</u>
負債			
非流動負債			
遞延收益		1,774	1,847
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	438,481	417,776
應付客戶合約工程款項		42,954	39,526
借款	13	721,000	310,000
即期所得稅負債		13,952	11,767
		<u>1,216,387</u>	<u>779,069</u>
總負債		<u>1,218,161</u>	<u>780,916</u>
權益及負債總額		<u>2,118,384</u>	<u>1,565,300</u>

財務資料附註

1. 一般資料和編製基礎

本公司於1996年12月18日在中華人民共和國(「中國」)註冊成立。於2007年12月3日，本公司轉制為股份有限公司，註冊資本為人民幣30,800,000元。其後，隨著多次的現金注資及將股份溢價轉撥至股本，本公司的註冊資本增加至人民幣158,287,000元。

本公司的H股於2016年11月25日在香港聯合交易所有限公司主板上市，總股本增加至人民幣211,050,000元。

本公司的主要營業地點為中國深圳市福田區八卦一路鵬益花園1號樓3層。

本集團主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。

葉玉敬先生(「葉先生」)及葉秀近女士(「葉女士」，為葉先生的妻子)自本集團成立以來一直是其控股股東。

本集團的綜合財務報表根據所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)和歷史成本慣例編製。

2. 會計政策和披露變化

(a) 本集團採用的新訂及經修訂準則

本集團已於2017年1月1日開始的年度報告期間首次採用以下準則及修訂：

香港會計準則第7號修訂本	現金流量表
香港會計準則第12號修訂本	所得稅

採納該等修訂對過往期間確認的金額概無產生任何影響且亦將不會對本期間或日後期間產生影響。

香港會計準則第7號的修訂要求披露融資活動產生的負債的變動。

(b) 尚未採納的新準則、現有準則的修訂及詮釋

下列已頒佈新會計準則、對現有準則的修訂及詮釋於2017年1月1日開始的報告期間尚未強制生效及本集團並未提前採納：

		於以下日期或之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第15號	與客戶之間的合同產生的收益	2018年1月1日
香港財務報告準則第9號	金融工具及多項其他準則 的相關修訂	2018年1月1日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)第22號	外幣交易及預付代價	2018年1月1日
香港會計準則第40號(修訂)	轉撥投資物業	2018年1月1日
香港財務報告準則第16號	租賃	2019年1月1日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)第23號	所得稅處理的不確定性	2019年1月1日

3. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。管理層審閱業務經營業績時將其視為一個分部，並作出資源分配的決定。因此，本公司董事會認為，用以作出策略性決定的分部僅一個。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予執行董事的計量。

本集團所有經營實體均位於中國。因此，本集團於截至2017年及2016年12月31日止年度的所有收益均於中國產生。

於2017年及2016年12月31日，所有非流動資產均位於中國。

4. 收益

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
	人民幣千元	人民幣千元
建築合約產生之收益	1,615,036	1,717,533
設計及其他收入	24,173	9,203
貨品銷售	33,549	1,730
總計	<u>1,672,758</u>	<u>1,728,466</u>

5. 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
即期所得稅		
— 中國企業所得稅	23,952	22,886
遞延所得稅	(2,496)	(3,277)
	<u>21,456</u>	<u>19,609</u>

即期稅項主要指在中國營運的公司須計提中國企業所得稅(「企業所得稅」)撥備。該等公司須就其根據中國相關稅務法律法規調整的相關法定財務報表所呈報的應課稅收入繳納企業所得稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，國內企業及外資企業的企業所得稅率為25%。2016年11月15日，本公司更新高新技術企業證書，自2016年1月1日起三年有效。2016年至2018年適用企業所得稅率為15%。假設有關法律法規並無變動，董事認為本公司將繼續透過申請更新獲授優惠稅務待遇，因此採用15%稅率計提遞延所得稅。本集團所有其他中國實體均根據企業所得稅法按25%(2016年：25%)稅率繳納企業所得稅。

6. 每股盈利

每股基本盈利由本公司擁有人應佔溢利除以截至2017年及2016年12月31日止年度已發行普通股的加權平均數計算。

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	115,839	107,604
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>211,050</u>	<u>163,491</u>
每股基本盈利(人民幣)	<u>54.89分</u>	<u>65.82分</u>

於截至2017年及2016年12月31日止年度，本公司概無任何發行在外之潛在普通股。每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

7. 股息

在於2018年3月23日舉行的董事會會議上，本公司董事建議自本公司保留盈利派付截至2017年12月31日止年度的末期股息每股普通股人民幣0.03元，合計約人民幣6,331,500元(2016年：零)。該等建議股息並未反映於截至2017年12月31日止年度的綜合財務報表的應付股息，但將於截至2018年12月31日止年度反映為股息分派。本公司於截至2017年12月31日止年度並未派付股息(2016年：無)。

8. 應收／(付)客戶合約工程款項

	於12月31日	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
已產生總成本加已確認溢利減可預測虧損 減：進度付款	<u>2,323,876</u> <u>(1,111,490)</u>	<u>2,386,610</u> <u>(1,662,422)</u>
	<u>1,212,386</u>	<u>724,188</u>
就申報目的而作出的分析如下：		
應收客戶合約工程款項	<u>1,255,340</u>	763,714
應付客戶合約工程款項	<u>(42,954)</u>	<u>(39,526)</u>
	<u>1,212,386</u>	<u>724,188</u>

於2017年12月31日，客戶持有的合約工程保留款項金額約為人民幣22,538,000元(2016年：人民幣41,327,000元)，並已計入在預付款項及其他應收款項內。於2017年12月31日，就未開始的合約工程向客戶預收的款項金額約為人民幣53,111,000元(2016年：人民幣151,716,000元)，並已計入在貿易及其他應付款項內。

9. 貿易應收款項

	於12月31日	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
貿易應收款項(a)	<u>379,474</u>	292,614
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(49,772)</u>	<u>(44,809)</u>
貿易應收款項 — 淨值	<u>329,702</u>	247,805
應收票據	<u>27,448</u>	<u>4,731</u>
	<u>357,150</u>	<u>252,536</u>

(a) 根據發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
6個月內	184,068	148,143
6個月至1年	52,449	55,635
1年至2年	82,367	40,813
2年至3年	31,213	18,349
3年以上	29,377	29,674
	<u>379,474</u>	<u>292,614</u>

本集團大多數收益來自建造合約，且根據規管相關交易的合約訂明的條款，信貸期為15天。

由於本集團向其客戶授出的信貸期較短，2017年12月31日的絕大部分貿易應收款項於會計方面被視為逾期。於釐定貿易應收款項減值金額時，管理層首先評估是否存在客觀證據顯示單項重大的貿易應收款項出現減值。具有類似信貸風險特徵的貿易應收款項組合進行組合減值評估。單項評估減值的貿易應收款項及現時或繼續將予確認減值虧損的貿易應收款項並無計入組合減值評估。

(b) 本集團之已逾期但未減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
6個月內	184,068	148,143
6個月至1年	52,449	55,635
1年至2年	62,961	32,910
2年至3年	5,106	2,279
3年以上	2,179	—
	<u>306,763</u>	<u>238,967</u>

該等貿易應收款項與若干獨立客戶有關，彼等均無近期拖欠記錄。

10. 預付款項及其他應收款項

	於12月31日	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
預付款項	23,653	64,723
項目備用金	420	551
保證金	52,731	41,023
應收保留款項	22,538	41,327
其他應收款項	671	781
	<u>100,013</u>	<u>148,405</u>
減：非即期部分		
物業預付款項	—	(2,607)
保證金	(10,588)	(3,466)
應收保留款項	(14,990)	(4,937)
	<u>(25,578)</u>	<u>(11,010)</u>
	<u>74,435</u>	<u>137,395</u>

11. 現金及現金等價物

	於12月31日	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
以人民幣計值		
— 銀行存款	275,197	55,963
— 庫存現金	30	19
	<u>275,227</u>	<u>55,982</u>
以港元計值		
— 銀行存款	6,523	231,631
總計	<u>281,750</u>	<u>287,613</u>

12. 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
貿易應付款項(a)	302,061	175,114
預收客戶款項	53,111	151,716
其他應付稅項	57,578	61,662
應付上市開支	1,537	10,792
應付工資	11,917	8,272
其他應付款項	12,277	10,220
	<u>438,481</u>	<u>417,776</u>

(a) 貿易應付款項按發票日期賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
6個月內	271,363	157,858
6個月至1年	24,768	1,718
1年至2年	1,762	13,322
2年至3年	4,168	2,216
	<u>302,061</u>	<u>175,114</u>

13. 借款

	於12月31日	
	2017年 人民幣千元	2016年 人民幣千元
銀行借款 — 有抵押	711,000	310,000
銀行借款 — 無抵押	10,000	—
	<u>721,000</u>	<u>310,000</u>

於2017年及2016年12月31日，本集團的所有借款均在一年內到期和以人民幣計值。

於2017年12月31日，加權平均實際年利率為5.32% (2016年：5.40%)。

於2017年及2016年12月31日，銀行借款以本集團的若干物業及設備、土地使用權、投資物業及若干貿易應收款項作抵押，並由若干關聯方提供擔保。

管理層討論與分析市場回顧

市場回顧

於2017年全年，根據中國國家統計局的報告，全國建築業總產值超過人民幣21.3萬億元，較上一年增長了10.5%，仍保持著有利的增長趨勢。

2017年，是我國建築業歷經變革的一年，各項改革措施的出台，對整個建築業具有深遠的影響。伴隨著改革，建築業將迎來更加公平、規範的市場環境，這有利於專業、成熟的大型企業表現出更強的市場競爭力。

建築業信息化水平仍處於較低的水平，因此，推行新技術、信息化工具的應用，提高企業自身的生產效率，是企業提升競爭力，完成轉型升級的方向。

業務回顧

本集團為公營及私營客戶(包括國營企業、政府部門及機構、上市公司、外資企業、物業開發商及物業管理公司)提供專業及全面的建築及裝飾服務，主要涵蓋四個領域(i)建築裝飾工程；(ii)機電安裝工程；(iii)幕牆工程；及(iv)消防安全工程。本集團的項目涵蓋多種類別建築及物業，包括商業樓宇、辦公樓、工業樓宇、住宅樓宇、公共樓宇及基礎設施以及酒店。

本集團擁有逾20年的經營歷史，擁有豐富經驗且在中國的建築裝飾行業建立了穩固的聲譽，並擁有建築裝飾行業的眾多最高等級資質及牌照。

回顧2017年，本集團在品牌建設，業務開展上有優異表現：

1. 本集團代表性精品項目「伊泰·天驕」獲評為中國建築領域最高獎項「魯班獎」；
2. 「愛得威」商標成為廣東省著名商標，愛得威的品牌價值得到了進一步的提升；
3. 集團承接了世界第三座亞特蘭蒂斯度假酒店 — 三亞海棠灣亞特蘭蒂斯酒店的項目精裝修工程，以精湛的裝修工藝助力旅遊經濟；
4. 集團響應國家「一帶一路」的號召，以建築材料進出口貿易為突破口，承接了古巴 LABIOFAM 生物製藥廠項目的設備及材料供應，為開拓境外工程奠定了基礎。

經過本集團的努力，2017年全年，集團規模及業務量迎來新的增長。

截至2017年12月31日，本集團在國內19個省、自治區及直轄市共有25間分公司及辦事處（於2017年全年，本集團成立了2間新的分公司）。

於2017年，本公司已成立兩間全資附屬公司，即於中國的愛得威建築工程設計（深圳）有限公司（「**愛得威建築工程設計**」）及於香港的愛得威建設（香港）有限公司。

於2017年全年，本集團簽訂177份各價值超過人民幣1百萬元的新合約、34份各價值超過人民幣1,000萬元的合約，以及6份各價值超過人民幣5,000萬元的合約。

於2017年全年，本集團進行的項目為382個（每個項目的合約價值超過人民幣1百萬元）。總合約價值約為人民幣49億元，包括94個各合約價值超過人民幣1,000萬元的項目，以及15個各合約價值超過人民幣5,000萬元的項目。

自2013年，本公司獲中國相關政府部門授予高新技術企業證書，並享有企業所得稅稅率15%的優惠。2016年11月15日，本公司已更新高新技術企業證書，於2016年至2018年三年內有效。

財務回顧

收益及毛利率

本集團的收益由截至2016年12月31日止年度約人民幣1,728.5百萬元下降3.2%至截至2017年12月31日止年度約人民幣1,672.8百萬元。收益下降主要是由於營改增的影響和超大規模項目貢獻的收入有所下降，2016年當年確認收入超過人民幣5,000萬元的項目共五個，確認的總收入為7.6億；而2017年當年確認收入超過人民幣5,000萬元的項目只有三個，確認的總收入為3.9億。雖然其他規模較小的項目收入有所增加，但不及超大規模項目確認的收入下降。

本集團的毛利由截至2016年12月31日止年度約人民幣204.8百萬元增長9.5%至截至2017年12月31日止年度約人民幣224.2百萬元。毛利率由截至2016年12月31日止年度11.8%增長至截至2017年12月31日止年度的13.4%，主要由於本集團加強成本控制，全面推行集中採購以及2017年開工的合同毛利普遍較高。收入貢獻前十五大項目中，大部分項目毛利在12%-13.5%之間，較去年整體毛利有所提升。

其他收入 — 淨額

其他收入主要指政府補助收入、補貼及借款成本的補償。

其他收入 — 淨額由截至2016年12月31日止年度約人民幣2.4百萬元增長125%至截至2017年12月31日止年度約人民幣5.4百萬元，主要因政府補助增加。

行政開支

行政開支由截至2016年12月31日止年度約人民幣61.2百萬元下降至截至2017年12月31日止年度約人民幣54.5百萬元，主要由於顧問及專業費用減少和截至2017年12月31日止年度並無產生上市費用所致。

財務成本 — 淨額

財務成本由截至2016年12月31日止年度約人民幣14.4百萬元增長106.9%至截至2017年12月31日止年度約人民幣29.8百萬元，由於銀行借款由截至2016年12月31日止年度約人民幣310.0百萬元增至截至2017年12月31日止年度約人民幣721.0百萬元，而利息開支亦隨之大幅增長所致。

所得稅開支

所得稅開支由截至2016年12月31日止年度約人民幣19.6百萬元增長9.7%至截至2017年12月31日止年度約人民幣21.5百萬元，主要因溢利增加而增加稅務撥備。於截至2016年12月31日至截至2017年12月31日止年度，適用所得稅率均維持於約15%。

年內溢利

年內溢利由截至2016年12月31日止年度約人民幣107.6百萬元增長7.6%至截至2017年12月31日止年度約人民幣115.8百萬元。截至2017年及2016年12月31日止年度，純利率分別維持穩定於6.9%及6.2%。

流動資金及資本資源

於2017年及2016年12月31日，本集團的現金及現金等價物分別約為人民幣281.8百萬元及人民幣287.6百萬元。

本集團定期監視現金流量及現金結餘，尋求將流動資金維持於最佳水平，既可滿足營運資金需求，同時亦可支持業務維持於健康水平及各項增長策略。未來，本集團計劃以經營活動所得現金、計息銀行借款及配售新H股所得款項撥付業務經營資金。本公司已於2017年11月28日刊發有關根據一般授權配售新H股的公佈。本公司將透過配售向承配人發行及配發不超過10,000,000股額外H股（佔於公佈日期本公司H股總數不超過約18.95%）。本公司將向聯交所申請批准有關新H股於聯交所上市及買賣。建議配

售須先取得所有需要的批准及同意書(包括中國證監會的批准)，且其後並未於完成建議配售前註銷或撤回，方可進行。本公司將與適當的承配人就建議配售的配售條款進行協商。於本公佈日期，建議配售並未完成。除本集團向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃以外，本集團預期近期不會有任何重大外部債務融資計劃。

1. 貿易應收款項及應收客戶合約工程款項

貿易應收款項由截至2016年12月31日止年度約人民幣252.5百萬元增長至截至2017年12月31日止年度約人民幣357.2百萬元。貿易應收款項指就於正常業務過程中應收客戶的款項。有關增加主要是由於：(1)2015年開工的兩個較大規模項目(合同金額合計約人民幣1.73億元)本年進入最終結算階段，付款期限較長，導致貿易應收款項增加約人民幣29.0百萬元；(2)2017年下半年開工的項目，總金額約人民幣50.0百萬元，由於付款較為拖延，導致貿易應收款項增加約人民幣17.0百萬元；(3)本年貨品銷售收入大幅增加，對應約人民幣25.0百萬元應收款項尚未結清。

應收客戶合約工程款項由2016年12月31日約人民幣763.7百萬元增至2017年12月31日約人民幣1,255.3百萬元。於特定報告日期應收客戶合約工程款項的水平主要受我們要求中期進度付款及客戶簽署項目進度報告證明之間的時長的影響。有關增加由於在一方面，於2017年訂立並於2017年末開展的較高合約價值項目仍於早期階段，而另一方面，2016年開始的較高合約價值項目則已於收尾階段所致，而且根據一般商業周期，早期及收尾階段的發單程序相對較慢。以上的綜合效果導致上文所述的延期。

2. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由2016年12月31日約人民幣417.8百萬元增長至2017年12月31日約人民幣438.5百萬元，主要由於貿易應付款項增長，而該增長則因我們的管理層正與供應商協商更長結算期的慣例所致。為更妥善管理營運資金，我們一般於收到客戶付款後向供應商付款。因此，我們的貿易應付款項結餘與在2017年有所增長的應收客戶合約工程款項同步變動。

3. 借款

於2017年12月31日，本集團計息銀行借款約為人民幣721.0百萬元(2016年12月31日：約人民幣310.0百萬元)，須於一年內償還。於2017年12月31日，本集團抵押資產情況請見財務資料附註13。

4. 資產負債率

於2017年12月31日，資產負債率為33%，而2016年12月31日則為3%。有關上升主要因銀行借貸由截至2016年12月31日止年度約人民幣310.0百萬元增長至截至2017年12月31日止年度約人民幣721.0百萬元所致。

資產負債率乃以淨債務除以總資本計算。淨債務乃以借款總額減現金及現金等價物計算。總資本乃按綜合財務狀況表所列的「權益」加淨債務計算。

5. 資本支出

資本支出由截至2016年12月31日止年度約人民幣0.3百萬元增長至截至2017年12月31日止年度約人民幣11.8百萬元，主要因本集團已投資於人才住房及汽車，以滿足於2017年業務經營的需求。

6. 資本承擔

於2017年12月31日，本集團概無任何資本承擔。

7. 或然負債

於2017年12月31日，本集團概無重大或然負債。

8. 人民幣匯率波動及外匯風險

本集團多數業務及全部銀行借款乃以人民幣計值及入賬。因此，本集團外匯波動敞口並不重大。董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動將不會對本集團的業務營運或財務業績造成重大影響。

本集團現時概無就外匯風險制訂對沖政策。因此，本集團概無訂立任何對沖交易，以管理外幣潛在波動。

所得款項用途

本公司H股自2016年11月25日起於聯交所上市及開始買賣。扣除相關上市開支後，所得款項淨額約228.1百萬港元(相當於約人民幣203.4百萬元)。截至本公佈日期，本公司預期不會改變日期為2016年11月15日的招股章程中所述所得款項用途的計劃。於2017年12月31日，約人民幣112百萬元已獲動用，而未動用的全球發售所得款項淨額約人民幣91.4百萬元則存放於銀行賬戶。

未來發展的前景及策略

於2018年，本集團將繼續致力於業務發展，本集團相信以下策略將有助加強其競爭力及經營業績：

1. 進一步擴大本集團於中國的經營網絡，並持續擴展現有業務：

本集團預計於2018年在全國範圍內新設立5間分支機構，擴大企業的服務覆蓋範圍，實現業務區域性增長。同時加強同戰略合作夥伴合作，提升服務品質，從原有戰略合作夥伴中搶佔更多的市場份額，實現業務持續性增長。

2. 加強原材料集中採購、降低材料成本

本集團已為主要原材料的採購建立集中採購制度，未來將進一步增加其與優質供貨商的戰略合作，以減低原材料的成本，進一步完善採購流程，提高本集團的業務效益。

3. 引入和培養專業人才，加強團隊建設

本集團將通過對外招聘和內部培養兩種模式，提升公司各類專業人才的儲備，同時，集團將加強內部培訓和團隊建設，為本集團的業務發展及生產經營提供更好的服務，為人才提供更好的發展機會。

4. 加強研發及設計能力，改善信息化

本集團將加強其研發及設計能力，改善本集團的信息化，以新技術提升本集團的生產效率。本集團於2017年開始推行的信息化建設計劃，已取得有效的成果，項目管理效率有所提升，對本集團的業務發展至關重要。後續，本集團將進一步的推動和完善信息化建設工作，通過提升生產效率和管理效率，進一步提升集團競爭力。

其他資料

1. 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2017年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

2. 不競爭契據

為確保未來不會存在競爭，葉玉敬先生及葉秀近女士作為控股股東（「**控股股東**」）已與本公司訂立不競爭契據（「**不競爭契據**」），以使彼等各自不會並會促使其附屬公司（本公司除外）及其緊密聯繫人不會直接或間接參與主要業務及其他業務或於當中持有任何權益或權利或以其他方式參與主要業務及其他業務。

本集團與控股股東於2015年9月16日訂立不競爭契據，據此，控股股東同意不會並會促使其附屬公司及其各自緊密聯繫人（倘適用）（本集團除外）不會與本集團業務構成直接或間接競爭，並授予本集團新業務機遇選擇權、收購選擇權及優先購買權。

控股股東在不競爭契據中進一步作出不可撤銷承諾，於不競爭契據期限內，彼等（倘適用）將不會且亦將促使其附屬公司及各自緊密聯繫人（倘適用）（本集團除外）不會單獨或聯同任何其他實體以任何形式直接或間接從事、參與、協助或支持第

三方從事或參與任何直接或間接與主要業務及其他業務構成競爭或可能構成競爭的業務。上述限制須受本公司可能根據不競爭契據項下的條款及條件放棄若干新業務機遇的事實所限。

3. 董事的競爭權益

控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第8.10條須予以披露的任何權益。

4. 遵守企業管治守則

董事會包括五名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)。於2017年，本公司已完全遵守守則條文，惟企業管治守則的守則條文A.2.1除外，具體描述如下。董事將於每個財政年度檢討企業管治政策及企業管治守則的遵守情況。

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。然而，本集團並無區分主席及總經理(相當於行政總裁)，葉玉敬先生目前同時執行該兩項職務。董事會相信，由同一人士兼任主席及總經理職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司董事會主席與總經理的職務。

5. 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於截至2017年12月31日止年度(「相關期間」)及於相關期間之後至本公佈日期期間一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。本公司並無發現相關僱員於相關期間未遵守標準守則的事件。

末期股息

本公司董事會建議按照每股普通股人民幣0.03元(含稅)(2016年：無)向本公司全體股東派發截至2017年12月31日止年度之末期股息(「**2017年度末期股息**」)。如建議於2017年度股東週年大會上獲得批准，股息將於2018年8月3日(星期五)派發予於2018年7月13日(星期五)名列本公司股東名冊的內資股股東和H股股東。倘若預期派付日期有任何更改，會就有關更改刊登公告。上述建議派發的股息均以人民幣計值，以人民幣向內資股股東發放，以港幣向H股股東發放，以港幣發放的股息計算匯率以本公司2017年度股東週年大會宣派股息日(2018年6月8日，包括當日)之前五個工作日中國人民銀行公佈的人民幣對港幣平均匯率中間價為準。

暫停辦理股份過戶手續

為確定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於2018年5月9日(星期三)至2018年6月8日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記，期間不會辦理本公司股份過戶登記手續。為取得出席股東週年大會並於會上投票的資格，所有本公司股份過戶文件連同有關股票，最遲須於2018年5月8日(星期二)(本公司暫停辦理股份過戶登記手續首日前的營業日)下午四時三十分前送達本公司的H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司進行登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

本公司將於2018年7月9日(星期一)至2018年7月13日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理本公司內資股及H股股份過戶登記手續。本公司H股股東如欲獲派發末期股息而尚未登記過戶文件，須於2018年7月6日(星期五)下午4時30分或之前將過戶文件連同有關股票交回本公司H股股份過戶登記處香港卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心22樓。

於聯交所及本公司網站刊發綜合年度業績及2017年年度報告

本年度年業績公佈將刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.aidewei.cn)，而載有上市規則規定的所有資料的2017年年度報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將於聯交所及本公司網站上刊發。

股東週年大會

股東週年大會(「股東週年大會」)將於2018年6月8日舉行。股東應閱讀本公司即將寄發的本公司通函中關於股東週年大會的詳情、股東週年大會通告及隨附的代表委任表格。

年度業績審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納的會計原則及常規並已討論內部控制及財務申報事宜(包括審閱本集團截至2017年12月31日止年度的年度業績)。

核數師

本公司的外聘核數師，羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至2017年12月31日止年度的綜合業績於本公佈所列的財務數字與本集團截至2017年12月31日止年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此履行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱聘用準則》或《香港核證聘用準則》而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對本公佈發出任何核證。

報告期後重要事項

除本公佈其他地方所披露者外，概無於報告期後已發生的任何重要事項對本集團造成影響。

承董事會命
廣東愛得威建設(集團)股份有限公司
葉玉敬先生
主席、執行董事兼行政總裁

中國深圳，2018年3月23日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事葉玉敬先生、劉奕倫先生、葉秀近女士、葉國鋒先生及葉娘汀先生；非執行董事田文先生；及獨立非執行董事王肇文先生、鄧偉文先生及林志揚先生。

* 僅供識別