

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA TING GROUP HOLDINGS LIMITED

華鼎集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3398)

截至二零二四年十二月三十一日止年度之 年度業績

財務摘要	截至十二月三十一日止年度		變動 百分比(%)
	二零二四年 百萬港元	二零二三年 百萬港元	
收入			
原設備製造業務	930.0	998.1	(6.8)
時裝零售業務	579.0	604.7	(4.3)
物業投資業務	96.4	60.3	59.9
	<u>1,605.4</u>	<u>1,663.1</u>	
經營虧損	(434.6)	(276.1)	
重大項目：			
投資物業之公平值虧損	113.4	16.0	
金融資產減值虧損(撥回)/撥備淨額	(9.9)	73.0	
非金融資產減值虧損撥備	79.2	—	
聯營公司投資之減值虧損撥備	8.7	—	
	<u>243.2</u>	<u>(187.1)</u>	
不計及重大項目下的經營虧損	(243.2)	(187.1)	
本公司股權持有人應佔權益	1,559.8	1,990.1	
每股權益(港元)	0.75	0.95	

華鼎集團控股有限公司（「本公司」或「華鼎」）董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二四年十二月三十一日止年度（「二零二四財年」）的綜合業績草擬本，連同截至二零二三年十二月三十一日止年度（「二零二三財年」）的比較數字如下：

綜合資產負債表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		729,364	841,019
使用權資產		147,618	185,662
投資物業		1,062,513	854,848
無形資產		2,644	4,005
使用權益法入賬的投資		224	9,053
遞延所得稅資產		16,540	54,500
		<u>1,958,903</u>	<u>1,949,087</u>
流動資產			
存貨		688,700	696,489
應收貿易賬款及其他應收款項	9	449,391	411,201
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產		9,881	7,883
按公平值計入其他全面收入之金融資產		3,114	7,836
分類為持作出售的資產		5,914	—
可收回稅項		28,403	24,976
已抵押銀行存款		131	1,396
現金及現金等值項目		140,510	308,282
		<u>1,326,044</u>	<u>1,458,063</u>
資產總額		<u><u>3,284,947</u></u>	<u><u>3,407,150</u></u>

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		209,982	209,982
儲備		1,349,784	1,780,166
		<u>1,559,766</u>	<u>1,990,148</u>
非控制性權益		11,902	14,082
		<u>1,571,668</u>	<u>2,004,230</u>
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		158,320	158,771
銀行借款		185,797	73,864
租賃負債		27,764	42,250
		<u>371,881</u>	<u>274,885</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	10	744,509	629,463
合約負債		48,345	45,476
租賃負債		26,646	22,978
銀行借款		413,709	309,393
即期所得稅負債		108,189	120,725
		<u>1,341,398</u>	<u>1,128,035</u>
負債總額		<u>1,713,279</u>	<u>1,402,920</u>
權益及負債總額		<u>3,284,947</u>	<u>3,407,150</u>

綜合全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收入	3	1,605,353	1,663,121
銷售成本		<u>(1,314,967)</u>	<u>(1,345,676)</u>
毛利		290,386	317,445
其他收入淨額	4	16,093	20,022
其他(虧損)/收益淨額	5	(115,398)	(13,844)
金融資產減值虧損撥備淨額		9,922	(73,176)
非金融資產減值虧損撥備		(79,233)	—
聯營公司投資之減值虧損撥備		(8,657)	—
銷售、營銷及分銷成本		(303,149)	(284,631)
行政開支		<u>(244,561)</u>	<u>(241,890)</u>
經營虧損		(434,597)	(276,074)
融資收入	6	5,009	5,336
融資成本	6	(22,377)	(15,058)
分佔使用權益法入賬的投資業績		<u>(110)</u>	<u>(384)</u>
除所得稅前虧損		(452,075)	(286,180)
所得稅開支	7	<u>(32,633)</u>	<u>(76,242)</u>
年內虧損		<u>(484,708)</u>	<u>(362,422)</u>
其他全面(虧損)/收入			
可能重新分類至損益的項目：			
— 貨幣換算差額		(44,089)	(52,336)
— 自用物業轉為投資物業之公平值收益，扣除稅項		100,938	60,697
其後不會重新分類至損益的項目：			
— 按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值(虧損)/收益		<u>(4,703)</u>	<u>3,592</u>
其他全面收入，扣除稅項		<u>52,146</u>	<u>11,953</u>
全面虧損總額		<u>(432,562)</u>	<u>(350,469)</u>

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
以下人士應佔之虧損：			
本公司股權持有人		(481,425)	(361,526)
非控制性權益		<u>(3,283)</u>	<u>(896)</u>
		<u>(484,708)</u>	<u>(362,422)</u>
以下人士應佔之全面虧損總額：			
本公司股權持有人		(430,382)	(343,994)
非控制性權益		<u>(2,180)</u>	<u>(6,475)</u>
		<u>(432,562)</u>	<u>(350,469)</u>
年內本公司股權持有人應佔虧損之每股虧損			
(以每股股份港仙呈列)			
— 基本	8	<u>22.93</u>	<u>17.22</u>
— 攤薄	8	<u>22.93</u>	<u>17.22</u>

1. 一般資料

華鼎集團控股有限公司（「本公司」）於二零零五年五月三十一日根據開曼群島公司法（第22章，一九六一年第三號法案，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之註冊辦事處位於 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, George Town, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）之業務為製造及銷售成衣以及物業投資。本公司股份已自二零零五年十二月十五日起在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）。

除另有說明外，此等綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列。

2. 編製基準及會計政策變動

2.1 編製基準

(i) 遵守香港財務報告準則會計準則及香港公司條例的披露規定

綜合財務報表乃依據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（以下統稱「香港財務報告準則會計準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則所規定的適用披露內容。

本集團已按持續經營基準編製財務報表。於二零二四年十二月三十一日，本集團錄得淨流動負債15,354,000港元。鑒於本集團的淨流動負債狀況，本公司董事已審慎考慮本集團的未來流動資金及表現以及其可動用的融資來源，以在經考慮以下因素的情況下評估本集團於可見將來是否具備充足的財務資源以維持持續經營及如期償還到期負債：

- (a) 於二零二四年十二月三十一日，本集團擁有已承諾但未提取並於一年後到期的借貸融資金總額最高達57,854,000港元。
- (b) 本集團已實施節約成本措施，以維持本集團營運所需的足夠現金流量。

本公司董事已為本集團編製涵蓋報告期末起十二個月期間的現金流量預測。經計及營運產生的正向現金流量、直至該等財務報表獲批准之日為止已承諾但未提取的借貸融資及銀行借款，以及管理層調整其營運擴張步伐的能力，本公司董事認為本集團將具備充足營運資金以撥付其營運所需資金及如期履行其到期財務義務。因此，並無可能令持續經營假設產生重大疑問的重大不明朗因素，且本公司董事已作出判斷，認為可合理預期本集團於可見將來會有足夠資源滿足經營所需。

依據香港財務報告準則會計準則編製綜合財務報表須使用若干重要會計估計。本公司管理層於應用會計政策時亦需發揮其判斷力。

(ii) 計量基準

財務報表乃按歷史成本基準編製，惟以下各項（詳情請參閱個別會計政策）除外：

- 若干金融資產、若干類別的物業、廠房及設備以及投資物業 — 按公平值或重估金額計量
- 持作出售之資產 — 按賬面值與公平值減出售成本中的較低者計量

(iii) 本集團採納之新訂準則及準則修訂本

以下新訂準則及準則修訂本已由本集團於二零二四年一月一日或之後開始的財政年度首次採納：

香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表呈列 — 借款人對含有按要求還款條款的定期貸款的分類
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回中的租賃負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

採納該等香港財務報告準則會計準則的修訂本並無對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

(iv) 尚未採納的新訂準則、準則修訂本及詮釋

若干會計準則的修訂本及詮釋已頒佈但對於二零二四年一月一日開始的財政年度並非強制生效，且未獲本集團提早採納。該等修訂預期不會於當前或未來報告期間對實體以及對可見未來交易產生重大影響。

準則	修訂標的	於以下日期或 之後開始之 年度期間生效
香港會計準則第21號及 香港財務報告準則第1號 (修訂本)	缺少可交換性	二零二五年一月一日
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	對金融工具分類及計量之修訂	二零二六年一月一日
香港財務報告準則會計準則 之年度改進 — 卷11	對香港財務報告準則第1號、香港財務 報告準則第7號、香港財務報告準則 第9號、香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第7號之修訂	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號	無公共受託責任的附屬公司：披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間 出售或注入資產	待定

本公司董事正在評估以上各項的潛在影響，除香港財務報告準則第18號以及香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)外，董事預期應用所有該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則不會對可見未來的綜合財務報表產生重大影響。

3. 分部資料

	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
於二零二四年十二月三十一日				
收入總額	1,260,280	584,597	102,375	1,947,252
分部間收入	<u>(330,311)</u>	<u>(5,644)</u>	<u>(5,944)</u>	<u>(341,899)</u>
收入(來自外部客戶)	<u>929,969</u>	<u>578,953</u>	<u>96,431</u>	<u>1,605,353</u>
收入確認的時間				
於一個時點	929,969	578,953	—	1,508,922
於一段時間內	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>96,431</u>	<u>96,431</u>
	<u>929,969</u>	<u>578,953</u>	<u>96,431</u>	<u>1,605,353</u>
除所得稅前分部虧損	<u>(290,540)</u>	<u>(118,474)</u>	<u>(34,677)</u>	<u>(443,691)</u>
投資物業的公平值虧損	—	—	(113,369)	(113,369)
物業、廠房及設備折舊	(42,458)	(19,206)	(13,682)	(75,346)
使用權資產折舊	(12,514)	(21,114)	(17)	(33,645)
非金融資產減值虧損撥備	(41,437)	(37,796)	—	(79,233)
無形資產攤銷	(933)	(270)	—	(1,203)
融資收入	4,885	70	54	5,009
融資成本	(9,901)	(12,476)	—	(22,377)
分佔使用權益法入賬的投資業績	(110)	—	—	(110)
聯營公司投資之減值虧損撥備	(8,657)	—	—	(8,657)
所得稅開支	<u>(13,108)</u>	<u>(31,966)</u>	<u>12,549</u>	<u>(32,525)</u>
於二零二三年十二月三十一日				
收入總額	1,084,480	605,505	63,263	1,753,248
分部間收入	<u>(86,334)</u>	<u>(811)</u>	<u>(2,982)</u>	<u>(90,127)</u>
收入(來自外部客戶)	<u>998,146</u>	<u>604,694</u>	<u>60,281</u>	<u>1,663,121</u>
收入確認的時間				
於一個時點	998,146	604,694	—	1,602,840
於一段時間內	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>60,281</u>	<u>60,281</u>
	<u>998,146</u>	<u>604,694</u>	<u>60,281</u>	<u>1,663,121</u>
除所得稅前分部(虧損)/溢利	<u>(130,450)</u>	<u>(191,221)</u>	<u>40,603</u>	<u>(281,068)</u>
投資物業的公平值虧損	—	—	(16,482)	(16,482)
物業、廠房及設備折舊	(1,280)	(17,036)	(5,994)	(24,310)
使用權資產折舊	(12,390)	(18,614)	(97)	(31,101)
無形資產攤銷	(975)	(274)	—	(1,249)
融資收入	4,976	154	206	5,336
融資成本	(10,318)	(4,740)	—	(15,058)
分佔使用權益法入賬的投資業績	(384)	—	—	(384)
所得稅開支	<u>6,655</u>	<u>(69,170)</u>	<u>(13,727)</u>	<u>(76,242)</u>

	原設備製造 千港元	零售 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
於二零二四年十二月三十一日				
分部資產總額	<u>2,028,102</u>	<u>752,208</u>	<u>468,863</u>	<u>3,249,173</u>
分部資產總額包括：				
使用權益法入賬的投資	224	—	—	224
添置非流動資產(金融工具及遞延所得稅資產除外)	226,190	90,714	36	316,940
可收回稅項	25,859	2,544	—	28,403
遞延所得稅資產	<u>14,394</u>	<u>2,146</u>	<u>—</u>	<u>16,540</u>
於二零二三年十二月三十一日				
分部資產總額	<u>1,726,632</u>	<u>774,027</u>	<u>859,500</u>	<u>3,360,159</u>
分部資產總額包括：				
使用權益法入賬的投資	9,053	—	—	9,053
添置非流動資產(金融工具及遞延所得稅資產除外)	337,534	74,749	—	412,283
可收回稅項	23,331	1,645	—	24,976
遞延所得稅資產	<u>26,932</u>	<u>27,568</u>	<u>—</u>	<u>54,500</u>

可報告分部之除所得稅前虧損與除所得稅前虧損總額之對賬如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
除所得稅前分部虧損總額	(443,691)	(281,068)
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產公平值收益淨額	965	847
企業經常費用	<u>(9,349)</u>	<u>(5,959)</u>
綜合全面收益表所列除所得稅前虧損	<u>(452,075)</u>	<u>(286,180)</u>

可報告分部之資產與資產總額之對賬如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
分部資產總額	3,249,173	3,360,159
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產	9,881	7,883
按公平值計入其他全面收入之金融資產	3,114	7,836
企業資產	<u>22,779</u>	<u>31,272</u>
綜合資產負債表所列資產總額	<u>3,284,947</u>	<u>3,407,150</u>

本公司於開曼群島註冊成立。本集團來自位於以下地區之外部客戶的收入明細如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
中國內地	1,154,137	1,151,704
北美	323,958	318,150
歐盟	84,875	93,222
香港	36,319	73,803
其他國家	<u>6,064</u>	<u>26,242</u>
	<u>1,605,353</u>	<u>1,663,121</u>

位於以下地區之非流動資產總額(不包括使用權益法入賬的投資及遞延所得稅資產)如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
中國內地	1,742,585	1,675,048
香港	154,006	169,561
北美	<u>45,548</u>	<u>40,925</u>
	<u>1,942,139</u>	<u>1,885,534</u>

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，概無單一客戶佔本集團總收入的10%以上。

合約負債指就尚未轉讓或提供予交易對方的貨物或服務自交易對方收取的預付款。於二零二四年十二月三十一日，本集團確認與客戶合約相關的以下負債：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
流動合約負債	<u>48,345</u>	<u>45,476</u>

下表載列截至二零二四年十二月三十一日止年度因結轉合約負債而確認的收入金額：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
計入年初合約負債結餘的已確認收入	<u>45,476</u>	<u>46,521</u>

本集團預期於客戶合約項下的履約責任將主要於一年期間內完成。

4. 其他收入淨額

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
政府補助金	8,132	8,453
租金收入	7,083	11,049
其他	<u>878</u>	<u>520</u>
	<u>16,093</u>	<u>20,022</u>

附註：

與成本有關之政府補助金乃於損益表中於與擬補償之成本相匹配的期間作出遞延及確認。

與購買物業、廠房及設備有關的政府補助金自相關資產的賬面值扣除。相關補助金於可折舊資產的使用年期內在損益中確認為扣減折舊開支。

5. 其他(虧損)/收益淨額

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
匯兌收益淨額	5,056	5,828
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產的公平值收益淨額		
— 已變現	21	525
按公平值列賬在損益表中處理之金融資產的公平值收益淨額		
— 未變現	944	322
投資物業的公平值虧損	(113,369)	(16,482)
出售物業、廠房及設備的虧損	(11,773)	(4,748)
提早終止租賃產生的(虧損)/收益	(271)	2,592
出售無形資產的虧損	(59)	—
出售一間附屬公司的虧損	—	(1,722)
視作出售一間聯營公司的虧損	—	(679)
修改租賃合約	3,321	—
其他	732	520
	<u>(115,398)</u>	<u>(13,844)</u>

6. 融資(成本)/收入淨額

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
融資收入 — 利息收入來自		
— 銀行存款	5,009	3,760
— 承兌票據	—	1,576
	<u>5,009</u>	<u>5,336</u>
融資成本 — 利息開支來自		
— 銀行借款	(22,070)	(17,878)
— 租賃負債	(2,291)	(3,083)
	<u>(24,361)</u>	<u>(20,961)</u>
— 資本化金額(附註)	1,984	5,903
	<u>(22,377)</u>	<u>(15,058)</u>
融資(成本)/收入淨額	<u>(17,368)</u>	<u>(9,722)</u>

附註： 於釐定將予以資本化的借款成本金額時使用的資本化率為年內本集團的借款所適用的加權平均利率3.73%(二零二三年：3.58%)。

7. 所得稅開支

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅 (附註(a))	2,487	2,659
— 中國內地企業所得稅 (附註(b))	21,384	17,564
— 預扣稅	—	208
遞延所得稅		
— 企業所得稅或利得稅	11,508	60,510
— 預扣稅	(2,746)	(4,699)
	<u>32,633</u>	<u>76,242</u>

附註：

- (a) 截至二零二四年十二月三十一日止年度，就估計應課稅溢利不超過2,000,000港元而言，香港利得稅以稅率8.25%作出撥備，而就估計應課稅溢利超過2,000,000港元以上的任何部分而言，以稅率16.5%作出撥備(二零二三年：相同)。
- (b) 中國內地企業所得稅乃基於在中國內地註冊成立的附屬公司按中國內地稅法及法規計算的法定利潤而計算。於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，標準的中國企業所得稅稅率為25%。本集團的若干附屬公司享受小微企業的優惠所得稅待遇，所得稅稅率為20%，並合資格按其應課稅收入的12.5%或25%計算稅項。

8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司股權持有人應佔本集團虧損約481,425,000港元(二零二三年：虧損361,526,000港元)及年內已發行普通股之加權平均數2,099,818,000股(二零二三年：2,099,818,000股)計算。

每股攤薄虧損乃假設所有潛在攤薄股份兌換後，根據發行在外的股份之加權平均數作出調整計算。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，概無視作將予根據購股權計劃發行任何潛在攤薄普通股，原因是截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度概無尚未行使的購股權。

9. 應收貿易賬款及其他應收款項

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
應收貿易賬款及應收票據(附註(a))	360,919	429,647
減：虧損撥備	(84,958)	(187,810)
應收貿易賬款及應收票據淨額	<u>275,961</u>	<u>241,837</u>
應收關連方款項	23,214	28,882
預付款項	57,441	79,553
按金及其他應收款項	94,079	83,817
減：虧損撥備	(1,304)	(22,888)
	<u>173,430</u>	<u>169,364</u>
	<u><u>449,391</u></u>	<u><u>411,201</u></u>

應收關連方款項為無抵押、免息及按要求償還。

附註：

(a) 應收貿易賬款及應收票據

應收貿易賬款及應收票據總額按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
0至60日	216,877	193,890
61至120日	46,419	46,698
121至180日	31,654	10,589
超過180日	65,969	178,470
	<u>360,919</u>	<u>429,647</u>

應收貿易賬款乃於一般業務過程中就已售貨品或已提供服務應收客戶之金額。倘應收貿易賬款預期於一年或以下(或於業務一般營運週期內(如較長))收回，則分類為流動資產。否則，乃呈列為非流動資產。

應收貿易賬款初步按無條件的對價金額確認，除非對價含有重大融資成分，則按公平值計量。本集團持有應收貿易賬款的目標乃收取合約現金流量，因此其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

就原設備製造成衣銷售而言，本集團來自其客戶之應收貿易賬款一般以信用狀或電匯方式清償，信貸期不超過90日。

就對專營代理商進行之品牌時裝銷售而言，本集團一般要求該等客戶預付款項或按金，餘額則於貨品付運後即時清償。本集團亦會向還款紀錄良好之長期客戶授出30個信貸日之記賬交易期限。

零售乃以現金或信用卡、通過網上支付服務供應商結算或由百貨公司／線上零售商代本集團收取。與信用卡公司協定之信貸期通常為14日以內。本集團一般要求百貨公司及線上零售商於銷售日起計兩個月內向本集團清償所得款項。

應收票據之平均到期日為兩個月內。

應收貿易賬款及其他應收款項之賬面值與其公平值相若。

應收貿易賬款減值撥備的變動如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
於一月一日	187,810	134,893
於綜合損益(計入)／扣除	(1,490)	54,001
撇銷	(101,174)	—
匯兌差額	(188)	(1,084)
	<u>84,958</u>	<u>187,810</u>
於十二月三十一日	<u>84,958</u>	<u>187,810</u>

本集團應收貿易賬款及其他應收款項(不包括預付款項)淨值之賬面值以下列貨幣計值：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
港元	620	70,914
人民幣	161,494	249,273
美元	229,836	11,461
	<u>391,950</u>	<u>331,648</u>

10. 應付貿易賬款及其他應付款項

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
應付貿易賬款及應付票據	387,934	322,453
應計僱員福利開支	31,650	33,984
客戶按金	64,949	67,372
增值稅及其他應付稅項	19,457	1,531
應計營運開支	52,458	31,002
其他應付款項	184,364	164,666
應付關連方款項	3,697	8,455
	<u>744,509</u>	<u>629,463</u>

應付貿易賬款及應付票據按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
0至30日	242,760	252,344
31至60日	25,402	24,650
61至90日	87,469	13,592
超過90日	32,303	31,867
	<u>387,934</u>	<u>322,453</u>

應付票據之平均到期日為兩個月內。

應付關連方款項為無抵押、免息及按要求償還。

本集團的應付貿易賬款及其他應付款項(不包括應計僱員福利開支以及增值稅及其他應付稅項)的賬面值以下列貨幣計值：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
港元	10,610	63,249
人民幣	667,325	526,711
其他貨幣	15,467	3,988
	<u>693,402</u>	<u>593,948</u>

管理層討論及分析

(1) 業務回顧

二零二四年，伴隨著歐洲國家、美國和國內市場消費需求的溫和回暖，中國服裝行業整體呈現小幅上升。然而，由於地緣政治風險、新興市場疲軟及供應鏈區域化調整等帶來的壓力不斷增加，中國服裝行業依然面臨整體外遷和利潤率明顯下滑的壓力。

在此背景下，本集團對其國際OEM銷售活動作出重大調整，將工作重心外遷至柬埔寨，擴大海外生產基地產能和管理素質，調整境內外團隊分工協作，並加快信息化系統建設，以適應大批量訂單在海外生產基地執行的模式變化。通過二零二四年下半年的海外生產基地建設，本集團加強了與既有服裝採購商的業務聯繫，全年錄得銷售額930.0百萬港元，同比下降6.8%。

中國的國內零售業務整體趨穩，但國內消費整體疲軟，影響了零售板塊的毛利率水平。本集團零售團隊著重做好產品研發、供應鏈管理、庫存管理、新零售營銷等重點工作，保證本集團業務營運穩定增長。二零二四年共錄得國內零售額579.0百萬港元，同比下降4.3%。

經本集團改進及升級後，本集團位於中國杭州市餘杭區的工業園於二零二四年上半年開始招商工作。然而，從第二季度開始，伴隨著中國國內整體經濟形勢疲軟，工業廠房租賃市場也降至冰點，直至二零二四年第四季度才有緩和的跡象。得益於全新及現代化的建築設計和規模化的集聚效應，園區在二零二四年取得了令人滿意的去化成績，總收入為96.4百萬港元，同比增長59.9%。

(2) 財務回顧

營運回顧

於二零二四財年，本集團的收入為1,605.4百萬港元，較二零二三財年的本集團總收入1,663.1百萬港元減少3.5%。二零二四財年的毛利為290.4百萬港元，較二零二三財年的317.4百萬港元下降8.5%。於二零二四財年，本公司股權持有人應佔虧損為481.4百萬港元，於二零二四年十二月三十一日的每股資產淨值為0.75港元。

原設備製造業務

來自原設備製造業務的收入由二零二三財年的998.1百萬港元減少6.8%至二零二四財年的930.0百萬港元。於二零二四財年，以絲綢、棉及合成纖維製造的產品繼續為主要產品，帶來635.1百萬港元(二零二三財年：714.1百萬港元)收入，佔原設備製造業務總收入的68.3%(二零二三財年：71.5%)。

於二零二四財年，對北美國家的銷售額為324.0百萬港元(二零二三財年：318.2百萬港元)，佔原設備製造業務總收入的34.8%(二零二三財年：31.9%)。於二零二四財年，對歐洲國家及其他市場的銷售額分別為84.9百萬港元(二零二三財年：93.2百萬港元)及521.1百萬港元(二零二三財年：586.7百萬港元)。

零售業務

於二零二四財年，本集團中國零售業務產生的收入為579.0百萬港元，較二零二三財年的604.7百萬港元減少4.3%。於二零二四財年，本集團的主要品牌Finity為零售業務帶來206.9百萬港元，較二零二三財年的228.9百萬港元減少9.6%。

按銷售渠道對零售收入作出之分析，於二零二四財年，專櫃銷售額為149.8百萬港元(二零二三財年：189.6百萬港元)，佔總零售收入的21.0%。於二零二四財年，電商、自營店及專營代理商的銷售額分別為303.7百萬港元(二零二三財年：296.7百萬港元)、15.7百萬港元(二零二三財年：4.7百萬港元)及109.8百萬港元(二零二三財年：113.7百萬港元)。

物業投資業務

自二零一九年起，本集團已將部分工業園的用途改為華鼎國際時尚產業基地，並於二零二四財年繼續開發。華鼎國際時尚產業基地旨在促進時尚產業的區域發展、時尚專家及設計品牌匯聚及電子商務發展。該等均為杭州市餘杭區的時尚產業作出重大貢獻，同時使本集團得以實現業務活動多元化，提高收入。

於二零二四財年，物業投資業務的收入為96.4百萬港元，較二零二三財年的60.3百萬港元增加59.9%。

流動資金及財務資源

本集團繼續保持穩固的財務狀況。於二零二四財年，本集團主要以其日常業務過程中產生的財務資源支持營運資金需要。截至二零二四年十二月三十一日，現金及現金等值項目為140.5百萬港元，較二零二三年十二月三十一日的308.3百萬港元減少54.4%。截至二零二四年十二月三十一日，本集團的銀行借貸為599.5百萬港元（二零二三年十二月三十一日：383.3百萬港元）。截至二零二四年十二月三十一日，負債對權益比率（總借貸佔權益總額的百分比）為38.1%（二零二三年十二月三十一日：19.1%）。董事認為本集團具備足夠財務資源支持其營運資金需求及未來擴展。

(3) 業務展望

二零二五年，全球經濟預計將繼續復甦，但復甦進程預期將面臨諸多不確定性。美國、歐洲等主要經濟體的貨幣政策和財政政策將繼續對全球市場產生深遠影響。同時，地緣政治衝突、貿易保護主義和全球報復性關稅措施仍將對服裝行業的國際市場需求帶來挑戰。供應鏈重組使得東南亞等地區憑藉勞動力成本優勢和政策支持，成為重要的產能轉移目的地。線上銷售渠道目前在全球服裝市場中所佔的市場份額也將持續擴大，預計二零二五年線上銷售將成為行業增長的主要驅動力。基於對行業形勢的判斷，本集團將在二零二五年加大柬埔寨生產基地的建設和管理提升工作力度，以保證本集團國際銷售業務的持續發展。同時本集團將投資跨境電商，以全新的渠道開拓全球市場。

中國國內零售市場規模將持續擴大，預計二零二五年將突破人民幣4萬億元，年均增長率保持在5%左右。線上銷售渠道佔比將超過60%，成為市場增長的主要驅動力。中國國內消費者對服裝的品質、功能性和個性化需求不斷提升，從注重價格轉向追求品質與環保。高端定製服裝、戶外功能服、綠色環保服裝等細分市場增長迅速。同時，消費者對國貨品牌的認可度也在不斷提高。因此，本集團將繼續以多品牌戰略，聚焦中國國內零售市場，特別是國貨消費、綠色消費、健康消費等細分領域。重點發力運動服飾、真絲服飾、綠色環保服飾等方向。

產業園區招商工作仍是本集團今年的重要工作之一。招募優質客戶，打造產業生態是未來集團發展的重要課題。

(4) 人力資源

截至二零二四年十二月三十一日，本集團僱用5,050名全職僱員。二零二四財年的員工成本維持於392.1百萬港元，較二零二三財年的378.3百萬港元增加3.6%。

本集團了解與其僱員保持良好關係的重要性，並已為彼等採納獎勵花紅計劃，該計劃乃根據個別僱員的表現並參考本集團之年度溢利及表現而每年釐定有關花紅。董事相信一項具競爭力的薪酬待遇、一個安全且舒適的工作環境及職業發展機會，均是對僱員在所負責範疇展現超卓表現的獎勵。

根據適用法律及法規，本集團已為本集團於中國的僱員參加由中國政府機關管理的相關定額供款退休計劃。就本集團於香港的僱員而言，根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例所載的強制性公積金規定作出的所有安排已妥善實施。美國（「美國」）適用法律及法規內並無規定設立強制性退休計劃。本集團並無為本集團於美國的僱員實施退休計劃。

資本開支及承擔

本集團審慎控制資本開支。於二零二四財年，本集團產生資本開支278.3百萬港元，主要用於擴張華鼎國際時尚產業基地及本集團裝修租賃的零售商店及工廠。截至二零二四年十二月三十一日，本集團已訂約但未產生的資本承擔為26.0百萬港元，主要與建設華鼎國際時尚產業基地有關。

末期股息

董事會不建議本公司就二零二四財年派發任何末期股息。

重要投資、重大收購及附屬公司出售事項

於二零二四財年，本集團並無任何重要投資、重大收購或出售事項。

財政政策及匯率波動風險敞口

本公司使用港元（「港元」）作為其功能貨幣及本集團的呈列貨幣。由於港元與美元（「美元」）掛鈎，因此董事認為本集團年內自美元交易產生的外幣匯兌風險極低。

本集團的原材料銷售及採購主要以美元及人民幣（「人民幣」）計值。於二零二四財年，收入的約28.1%及71.9%分別以美元及人民幣計值，原材料採購的約11.1%及88.9%分別以美元及人民幣計值。

於二零二四年十二月三十一日，有約16.9%、80.6%及2.1%的現金及銀行結餘分別以美元、人民幣及港元計值，有約77.3%及22.7%的銀行借款分別以人民幣及港元計值。

就中美貿易爭端而言，人民幣兌美元的持續貨幣波動預期將不可避免。為了使影響最小化，我們將密切監控外幣風險以確保淨敞口處於可接受水平。董事可能考慮於必要時使用金融工具降低貨幣風險。

期後事件

於二零二四年十二月三十一日後及直至本公佈日期，本集團並無重大期後事件。

企業管治

董事會致力提高本集團於內部監控及合規的企業管治水平、遵循營商道德守則及提倡環保意識。本集團會參考企業管治之最新發展，定期檢討、更新及改善一切必要措施，以促進良好的企業管治。

於二零二四財年，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1第二部分所載企業管治守則的守則條文。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出的獨立性確認書。董事會認為，全體獨立非執行董事均為獨立人士。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出特定查詢，全體董事確認，彼等已於二零二四財年內遵守標準守則所載之準則規定。

審核委員會

本公司已成立董事會下屬審核委員會（「審核委員會」），以聯同管理層及本集團核數師檢討財務申報程序及風險管理及內部監控事宜，並就此提供指引。審核委員會成員包括三名獨立非執行董事，即黃之強先生、梁民傑先生及李月妹女士。黃之強先生擔任審核委員會主席。審核委員會已省覽及審閱本集團於二零二四財年的全年業績以及本集團所採納的會計原則及慣例，並已與管理層及獨立核數師討論有關風險管理及內部監控以及財務申報的事宜。

香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團之核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司(「立信德豪」)已同意本初步公佈所載本集團於二零二四財年之綜合全面收入表、綜合資產負債表及其相關附註的財務數字，等同本集團之本年度綜合財務報表草擬本中所載之金額。立信德豪就此執行之工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證委聘工作，因此立信德豪不會就本初步公佈作出任何保證。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於二零二四財年內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括庫存股)。

刊發年報

本公司於二零二四財年的年報載有上市規則附錄D2及其他適用法律法規所規定的一切資料，將適時在本公司網站及香港聯合交易所有限公司網站登載。

股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二五年五月二十七日(星期二)舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。本公司將於二零二五年五月二十二日(星期四)至二零二五年五月二十七日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶。為釐定出席股東週年大會及於會上投票的資格，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零二五年五月二十一日(星期三)下午四時三十分前交回本公司於香港的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖以作登記。

承董事會命
華鼎集團控股有限公司
執行董事兼行政總裁
丁雄尔

香港，二零二五年三月三十一日

截至本公佈日期，董事會由下列董事組成：

執行董事：

丁敏兒先生 (主席)
丁雄尔先生 (行政總裁)
丁建兒先生
張定賢先生

獨立非執行董事：

黃之強先生
梁民傑先生
李月妹女士