

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

LOGAN

龍光集團

Logan Group Company Limited

龍光集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3380)

(債券股份代號：40754、40642、40527、
40508、40411、40385、40114、5732)

季度最新消息 內幕消息

本公告乃龍光集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.09條，第13.24A條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

業務最新進展

自實施促進房地產市場平穩健康發展的政策以來，中國房地產行業進入了調整期。自2021年下半年以來，接連出現部分市場參與者的離岸債務拖欠，削弱了行業持份者的信心，使得流動性進一步收緊。融資渠道減少，購房者情緒低迷，融資性和經營性現金流逐步萎縮。

與中國內地其他開發商的情況一樣，本集團近幾個月的合約銷售額同比出現較大下降。為緩解流動性壓力，本集團將：

- (1) 推行措施以加快開發中物業及已竣工物業的預售及銷售，加快銷售回款及其他應收款項；

- (2) 於需要時以合理價格出售資產，促進資金回籠；及
- (3) 積極落實措施以管控行政成本及資本開支。

境外債務整體管理方案

面對這些挑戰，本集團正致力於履行本集團的財務承擔，作為該等努力的一部分，本公司認為，必須通過對本公司境外債務的整體管理（「**整體債務管理方案**」），以實現對本集團業務和運營至關重要的更穩定的資本結構。

為此，本公司已委任海通國際證券有限公司為其財務顧問，以評估其資本結構，並探討所有可行的整體債務管理方案。本公司也委任了盛德律師事務所為其法律顧問以支持這項工作。

境外美元優先票據

為了推進整體債務管理方案，公平對待所有債權人，本公司將暫停支付下述境外美元優先票據到期的利息。

	票據	ISIN	通用代碼	債券股份代號
(1)	2026年到期的4.7% 優先票據	XS2342970402	234297040	40754 (於聯交所上市)
(2)	2025年到期的4.25% 優先票據	XS2309743578	230974357	40642 (於聯交所上市)
(3)	2028年到期的4.5% 優先票據	XS2281303896	228130389	40527 (於聯交所上市)
(4)	2025年到期的5.75% 優先票據	XS2099677747	209967774	40114 (於聯交所上市)
(5)	2023年到期的6.5% 優先票據	XS2027337786	202733778	於新加坡證券交易 所有有限公司上市

上述有關境外美元優先票據的利息暫停支付可能導致本公司債權人要求加快還款。於本公告日，本公司並無接獲本公司發行的境外美元優先票據的持有人就加快還款發出任何通知。

下一步工作

本公司及其財務顧問將努力秉承公平公正的原則對待不同類型的債權人，依法維護所有持份者的權益，積極與所有境外債權人就整體債務管理方案進行溝通。本公司尋求所有境外債權人的支持與合作，以在切實可行的情況下儘快達成整體債務管理方案。基於宏觀經濟環境、房地產行業近況及本公司境外債務的複雜性，本公司與其顧問仍在針對境外債務管理方案進行深入評估和探討，並儘快推出境外整體債務管理方案。

本公司及其顧問鼓勵其境外債權人積極與本公司的財務顧問接洽，並將繼續與已聯絡的境外債權人密切協商。本公司境外債權人可聯繫以下代表：

海通國際證券有限公司

地址： 香港中環海景街1號國際金融中心一期28樓

電郵： project.logan@htisec.com

本公司期待與所有債權人進行具建設性的對話並尋求所有債權人的支持與合作，穩定生產經營，釋放資產價值，以實現對本集團業務和運營至關重要的更穩定的資本結構。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請考慮相關風險及審慎行事，並於有疑問時尋求其專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
龍光集團有限公司
主席
紀海鵬

香港，二零二二年八月七日

於本公告日期，本公司執行董事為紀海鵬先生、賴卓斌先生、肖旭先生、鍾輝紅先生及黃湘玲女士；及本公司獨立非執行董事為張化橋先生、廖家瑩女士及蔡穗聲先生。