

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

LOGAN

龍光地產

Logan Property Holdings Company Limited

龍光地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3380)

盈喜預告

本公告乃龍光地產控股有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及本公司潛在投資者，根據本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度(「**相關年度**」)之未經審核管理賬目及董事會現時可獲得的資料作出的初步評估，本集團預期於相關年度之本公司核心溢利較上年度將錄得不少於40%之升幅，主要原因為本集團於相關年度收入增長所致。

於本公告日期，本公司正在落實本集團相關年度之綜合年度業績，本公告所載資料乃以本公司管理層對董事會現時可獲得的資料作出之初步審閱為基礎，而非基於經本公司獨立核數師審核或審閱之任何數據或資料。股東及潛在投資者宜細閱預計於二零二零年三月刊發的本集團相關年度之年度業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
龍光地產控股有限公司
主席
紀海鵬

香港，二零二零年二月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為紀海鵬先生、賴卓斌先生、肖旭先生及吳劍先生；本公司非執行董事為紀凱婷女士；本公司獨立非執行董事為張化橋先生、廖家瑩女士及蔡穗聲先生。