

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 中國建築國際集團有限公司

## CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

### 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條刊發。

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）於二零二零年七月三十日及其後刊發了關於本公司發行人民幣公司債券的公告。

根據有關規定，本公司已經於上海證券交易所網站 (<http://www.sse.com.cn>)上載了以下文件：

1. 中國建築國際集團有限公司公司債券中期報告(2022年)；及
2. 中國建築國際集團有限公司2022年中期財務報表及附註。

為遵守上市規則第13.10B條，該上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。

承董事局命  
中國建築國際集團有限公司  
主席兼非執行董事  
顏建國

香港，二零二二年八月三十一日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事顏建國先生；非執行董事陳曉峰先生；執行董事張海鵬先生（行政總裁）、周漢成先生及孔祥兆先生；及獨立非執行董事李民橋先生、梁海明博士、李承仕先生及王惠貞女士。

---

中国建筑国际集团有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

### （一）利率风险

受国民经济总体运行状况、财政政策、货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，市场利率存在波动的可能性。债券属于利率敏感型投资品种，市场利率变动将直接影响债券的投资价值。由于公司债券采取固定利率形式且期限相对较长，可能跨越一个以上的利率波动周期，在公司债券存续期内，市场利率波动可能使公司债券投资收益具有一定的不确定性。

### （二）流动性风险

证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布、投资者交易意愿等因素影响，发行人亦无法保证公司债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券。因此，公司债券的投资者在购买公司债券后可能面临由于债券上市流通后交易不活跃甚至出现无法持续成交的情况，不能以某一价格足额出售其希望出售的公司债券所带来的流动性风险。

### （三）偿付风险

发行人目前经营和财务状况良好，在公司债券存续期内，宏观经济环境、资本市场状况、行业相关政策等外部因素以及发行人本身的生产经营存在着一定的不确定性，这些因素的变化会影响到发行人的财务状况、经营结果和现金流量，可能导致发行人无法如期从预期的还款来源中获得足够的资金按期支付公司债券本息，从而使投资者面临一定的偿付风险。

### （四）公司债券安排所特有的风险

为了充分保障公司债券持有人的利益，发行人已根据实际情况安排了偿债保障措施来保障公司债券按时还本付息。但在公司债券存续期内，可能由于不可控的市场、政策、法律法规变化等因素导致目前制定的偿债保障措施不能落实或不能完全落实，进而可能影响公司债券持有人的利益。

### （五）资信风险

发行人目前经营情况和资信状况良好，盈利能力较强，能够按时足额偿付债券本息。在未来的业务经营中，发行人亦将秉承诚信经营的原则，严格履行所签订的合同、协议及其他承诺。但在公司债券存续期内，如果由于公司自身的相关风险或不可控制的要素，使发行人的财务状况发生重大不利变化，导致不能按约定偿付借款本息或在业务往来中发生严重违约行为，将可能使发行人资信状况恶化，影响公司债券还本付息，从而可能使公司债券的投资者受到不利影响。

### （六）信用评级变化的风险

公司债券的信用评级是由资信评级机构对债券发行主体如期、足额偿还债务本息能力与意愿的相对风险进行的以客观、独立、公正为基本出发点的专家评价。债券信用等级是反映债务预期损失的一个指标，其目的是为投资者提供一个规避风险的参考值。

经中诚信国际和联合信用综合评定，发行人的主体信用等级为AAA，发行人已发行债券的信用等级为AAA。资信评级机构对发行人公司债券的信用评级并不代表资信评级机构对公司债券的偿还做出了任何保证，也不代表其对公司债券的投资价值做出了任何判断。

在公司债券存续期间，若出现任何影响发行人信用等级或债券信用等级的负面事项，资信评级机构或将调低发行人信用等级或债券信用等级，则可能对投资者利益产生不利影响。

截至本报告出具日，本公司面临的风险因素与《中国建筑国际集团有限公司公司债券年度报告（2021 年）》中重大风险提示章节相比没有重大变化。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
第二节 债券事项.....	12
一、 公司信用类债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	13
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	13
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	13
第三节 报告期内重要事项.....	13
一、 财务报告审计情况.....	13
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	13
三、 合并报表范围调整.....	13
四、 资产情况.....	14
五、 负债情况.....	15
六、 利润及其他损益来源情况.....	16
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	16
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	16
九、 对外担保情况.....	17
十、 关于重大未决诉讼情况.....	17
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	17
十二、 向普通投资者披露的信息.....	17
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	17
一、 发行人为可交换债券发行人.....	17
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	17
三、 发行人为可续期公司债券发行人.....	17
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	17
五、 其他特定品种债券事项.....	17
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	17
第六节 备查文件目录.....	18
财务报表.....	20
附件一： 发行人财务报表.....	20

## 释义

发行人、中国建筑国际、本公司、公司	指	中国建筑国际集团有限公司
直接控股股东、中国海外	指	中国海外集团有限公司
间接控股股东、中建集团	指	中国建筑集团有限公司
董事或董事会	指	中国建筑国际集团有限公司董事或者董事局
主承销商	指	牵头主承销商和联席主承销商的合称
牵头主承销商、牵头簿记管理人、债券受托管理人、中信建投证券	指	中信建投证券股份有限公司
联席主承销商、联席簿记管理人、中信证券	指	中信证券股份有限公司
安永、会计师事务所	指	安永会计师事务所
发行人境内律师	指	北京市天元律师事务所
发行人注册地律师	指	Maples and Calder (Hong Kong) LLP（迈普达律师事务所（香港）有限法律责任合伙）
资信评级机构	指	中诚信国际信用评级有限责任公司、联合信用评级有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
登记、托管、结算机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
本次债券、本次公司债券	指	经公司董事局审议通过，面向专业投资者公开发行的公司债券
公司章程	指	《中国建筑国际集团有限公司之组织章程大纲及组织章程细则》
募集说明书	指	《中国建筑国际集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》
《债券受托管理协议》	指	《中国建筑国际集团有限公司 2020 年公开发行公司债券之债券受托管理协议》
报告期	指	2022 年 1-6 月
交易日	指	上海证券交易所的正常交易日
香港	指	香港特别行政区
元	指	如无特别说明，指人民币元
港币、港元	指	香港特别行政区货币单位

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

单位：万元 币种：港元

中文名称	中国建筑国际集团有限公司
中文简称	中国建筑国际
外文名称（如有）	China State Construction International Holdings Limited
外文缩写（如有）	-
法定代表人	颜建国
注册资本（万元）	150,000.00
实缴资本（万元）	12,594.00
注册地址	境外 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O.Box2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands
办公地址	香港特别行政区 香港湾仔轩尼诗道 139 号中国海外大厦 28 楼
办公地址的邮政编码	-
公司网址（如有）	http://www.csci.com.hk
电子信箱	csci.ir@cohl.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	周汉成
在公司所任职务类型	√董事
信息披露事务负责人具体职务	执行董事/财务总监/可持续发展委员会主席
联系地址	香港湾仔轩尼诗道 139 号中国海外大厦 28 楼
电话	+852-28237888
传真	+852-25276782
电子信箱	csci.ir@cohl.com

### 三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

#### （二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

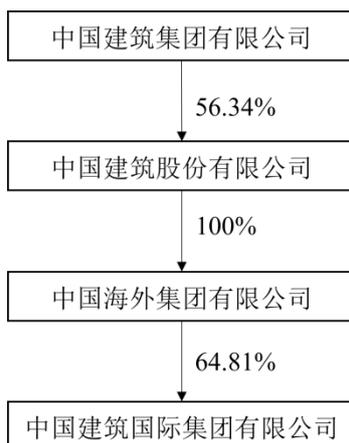
#### （三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：中国海外集团有限公司

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0%

报告期末实际控制人名称：中国建筑集团有限公司

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

实际控制人为自然人的

适用 不适用

#### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

##### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或 辞任时间	工商登记完成 时间
董事	王惠贞	委任独立非执行董事	2022年3月25日	不适用

##### （二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数4.50%。

##### （三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：颜建国

发行人的其他董事：陈晓峰、张海鹏、周汉成、孔祥兆、李民桥、梁海明、李承仕、王惠贞

发行人的监事：-

发行人的总经理：张海鹏

发行人的财务负责人：周汉成

发行人的其他高级管理人员：田树臣、赵小琦、杨卫东、王晓光、周文斌、罗海川、黄江、张明、周宇光、黄颖旭、刘永成、周志轲、张杰、米翔

#### 五、公司业务和经营情况

##### （一）公司业务情况

###### 1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

公司从事的主	公司主营业务为中国内地基建投资业务、港澳工程承包业务及幕墙业务。作为港澳地区最大的承建商之一，公司在港澳地区建筑市场拥有较高的市场占有率
--------	--

要业务	和良好的品牌知名度，同时作为中建股份境内的基建投资业务主要平台之一，受益于国内基础设施建设投资规模增加，近年来经营业务逐步扩大，营业额稳步增长。
主要产 品及其 用途	<p><b>1、建筑施工业务</b></p> <p>公司建筑施工业务包括内地及港澳地区的各类建筑工程以及幕墙业务。经过多年的市场深耕和业绩积累，公司已成为港澳地区最大的承建商之一，拥有香港可以竞投投标额不受限制的楼宇建筑、海港工程、道路与渠务、地盘开拓和水务工程五项最高等级的C牌建造执照，同时也是澳门所有类别工程的合格承建商。公司在港澳地区主要业务为房屋工程、土木工程、基础工程、机电工程等，涵盖公屋/居屋、酒店商业、医院、市政工程等多个领域。在内地，公司利用自身科技优势，通过差异化竞争能力拓展各类特色总承包业务。</p> <p><b>2、基础设施投资业务</b></p> <p>自2007年起拓展中国内地基础设施建设投资市场，先后承揽了山西省五台至盂县高速公路项目、安徽省合肥市妇幼保健院项目、浙江省温州市鹿城区还迁安置房项目、江苏省盐城市亭湖区长坝三期安置房项目、浙江省温州市互联网服务中心项目、福建省福州市G104国道项目、安徽省合肥市中建智立方产业园项目、湖南省长沙市岳麓山国家大学科技城核心区项目等多个标志性项目。公司积极把握内地基建市场发展机遇，在内地的基建投资业务快速发展。</p> <p><b>3、幕墙工程业务</b></p> <p>2012年，公司收购远东环球集团有限公司（现称“中国建筑兴业集团有限公司”）拓展幕墙工程。中国建筑兴业于1969年在香港成立、2010年实现港股上市，以幕墙工程为主业，践行“扩大港澳、进军内地、收缩海外”经营策略。公司拥有“甲级工程设计证书”和“一级建筑幕墙工程专业承包证书”双项资质，在珠海、上海、北美设立4个生产中心，引进国内吨位最大、自动化程度最高的先进滚弯设备，掌握国内首屈的复杂型材弯扭加工技术，建成行业自动化程度最高的幕墙加工生产线，具备设计、生产及安装的全产业链优势。依托先进的技术水准和优秀的施工管理，中国建筑兴业承建或参建了以全球第一高楼迪拜哈利法塔、南美第一高楼智利科斯塔内拉中心大厦、上海国际金融中心、澳门美高梅酒店、香港邮轮码头、香港国际机场翔天廊为代表的地标性建筑，和以美国拉斯维加斯大都会度假酒店、香港港丽酒店、澳门金沙赌场酒店、迪拜万丽酒店等为代表的高端酒店幕墙工程，在超高层、大体量建筑的玻璃幕墙领域具备丰富的施工经验和业绩。</p> <p><b>4、基建运营业务</b></p> <p>公司处于运营阶段的项目包括南京长江二桥、南昌大桥及南昌中海新八一大桥、沈阳皇姑热电厂等，为公司提供较为稳定的收益和现金流。</p>

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

行业地位	<p>公司自1979年成立以来深耕香港市场，2006年向中国海外收购中国建筑工程（澳门）有限公司后进入澳门市场，目前已成为港澳地区最大的承建商之一，拥有香港可以竞投投标额不受限制的五项最高等级的C牌建造执照，是香港最早获得ISO9001、ISO14001及OHSAS18001认证的承建商之一，亦是香港房屋委员会最大的NW2承建商之一；在澳门是可承接所有类别工程的合资格承建商；在中国内地具备建筑工程、市政公用工程施工总承包一级资质、建筑装饰装修工程专业承包一级资质；在《粤港澳大湾区发展规划纲要》要求扩大内地与港澳专业资格互认范围的机遇下，公司在珠海横琴率先完成澳门建筑</p>
------	--

	及相关工程咨询企业资质备案、在深圳前海率先取得香港建筑工程领域专业机构执业备案。
--	--

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

不适用

**（二） 公司关于业务发展目标的讨论与分析**

**1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标**

2022年是“十四五”规划实施第二年，公司将继续坚定推行“科技+”战略，坚持差异化竞争路线，稳中求进，奋力迈向“十四五”目标。2022年以来，全球主要经济体政策分化，实体经济和资本市场均面临新的不确定因素，加之新型冠状病毒疫情仍未消退，全球供应链仍然脆弱，经济复苏充满挑战。公司将继续抓好常态化疫情防控，保障业务经营顺利开展。在香港市场，抓住重点医院工程、公营房屋等项目机会，持续关注北部都会区等大型基建计划进展，努力从最大走向最强；澳门将重点跟进重大民生项目，并进一步推动装配式建筑等新技术落地，巩固市场领先地位；中国内地继续推动业务向优势区域发展，严选优质项目，进一步推动投资项目质量提升和业务结构优化，大力开拓特色总承包业务，并进一步加强基建运营业务质量。公司将继续运用深耕粤港澳多年的发展经验，推动大湾区业务布局延伸，紧抓港标、澳标内移契机，服务大湾区深度融合发展。

**2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施**

公司未来可能面对的主要风险因素包括：承建风险、基建投资风险、海外业务风险、合规风险、利率风险、信贷风险及外汇风险。公司已建立内部监控及风险管理架构，由风险管控小组负责识别各营运分部的主要风险，确定其潜在影响及作出评估，继而建立有效之监控措施以降低风险，确保各项风险在可控范围内。

**（1）承建风险**

公司就承建业务的施工技术、成本、工期、环保、安全等面对风险。公司定期监控、评估主材价格风险，及时分析，果断决策。投标、采购、工程等部门有效协作，滚动更新采购计划，根据工程进度有效控制采购规模及节奏，通过集中采购锁定投标利润。非主材以固定单价化解价格风险。专业施工程序及材料通过分判商连工包料转移施工缺陷及价格风险。涉及重大安全和社会影响的材料由集团直接管理，严格监控品质风险。集团通过独特的“5+3”管理模式，即安全、环保、品质、进度、成本五个要素及流程保证体系、过程保证体系、责任保证体系三个体系协调管理，有效管控施工风险。

**（2）基建投资风险**

基建投资业务从项目拓展、实施、回购及运营进行全周期风险管控。对新拓展项目，坚持选择标准，充分研究论证，严格决策程序，从源头上控制投资风险；对在手项目，管控好工程进度和品质，同步落实回购担保条件；对即将回购项目，提前做好回购准备，保证投资款如期回收；对运营项目，侧重抓好安全管理，积极与政府主管部门沟通，争取有利的政策条件。

**（3）海外业务风险**

公司从事数项海外项目，因此面对一定的海外政治及监管风险。公司谨慎审视海外经营区域，集中资源重点拓展核心城市，规避政治及监管风险。

**（4）合规风险**

公司非常重视各经营区域法律法规制定、修改可能给公司业务带来的法律风险并及时检讨集团相关业务的合规性，确保各项业务运行依法合规。

**（5）利率风险**

公司的公平值及现金流量利率风险分别主要涉及固定及浮动利率借款。为审慎管理利率风险，公司已制定政策及程序，以评估、记录及监察所有相关金融风险。公司会继续审视市场趋势和业务运营需要，以安排最有效的利率风险管理工具。

**（6）信贷风险**

公司的主要金融资产为银行结余及现金、贸易及其他应收款。综合财务状况表呈列的公司贸易及其他应收款已扣除呆账拨备。减值拨备乃根据公司的会计政策或出现已确认亏损事件而决定，此乃基于过往经验证明可收回的现金会有减少。给予业务伙伴的信贷乃基于客户声誉及财务状况。在建项目（不论在香港、澳门、中国内地或海外）的主要客户为当地政府、政府关连实体及若干半官方机构和若干知名房地产发展商。因此，公司并无面临任何重大信贷风险。公司资金运作的信贷风险方面，公司的银行结余及现金必须于信誉良好的金融机构存放及交易，将公司所面临的信贷风险减至最低。

**（7）外汇风险**

公司从事多项以外币计值的交易，因此面对外汇风险。公司会密切监察汇率波动情况以控制外汇风险及调整融资结构。

**六、公司治理情况**

**（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：**

是 否

**（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排**

发行人在香港联交所主板上市，有关关联交易的审议程序均按照香港联交所上市规则对关联交易（定义见香港联交所上市规则第十四A章）的相关规定执行。

发行人及其附属公司所有的交易均需履行内部审批程序，发行人会确认交易对方是否为发行人的关联人士，以及判断交易是否属于香港联交所上市规则规定需要采取相关合规措施的关联交易，包括是否履行披露义务、发出通函、在年报中披露交易及/或需提交独立股东批准交易。

所有应根据香港联交所上市规则进行公告的关联交易均须提交董事局审议，董事局在审阅与交易有关材料后决定（有利益冲突的董事需要避席回避表决）该关联交易是否公平合理，以及是否批准公司进行有关交易。如果有关交易需提交独立股东批准，则公司将向股东寄发通函并提供交易的详细信息，独立股东将根据相关信息考虑是否批准交易，同时占有重大利益的股东人士不能于审议该项交易的股东大会上投票。

按照香港联交所上市规则的规定，独立非执行董事需就以下各项事宜给予发行人股东意见：（1）关联交易的条款是否公平合理；（2）关联交易是否在发行人集团的日常业务中按一般商务条款或更佳条款进行；（3）关联交易是否符合上市发行人及其股东的整体利益；及（4）如何就关联交易表决。

报告期内，发行人发生的关联交易决策程序合法，定价合理、公允，发行人关联交易遵循了公平、公正的原则，未出现损害公司及股东利益的情况。发行人与关联人士之间的关联交易，遵照公平、公正的市场原则进行。

**（三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**

是 否

**（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司信用类债券情况

#### （一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额港币 59.29 亿元，其中公司信用类债券余额港币 23.48 亿元，占有息债务余额的 39.60%；银行贷款余额港币 35.81 亿元，占有息债务余额的 60.40%；非银行金融机构贷款港币 0 亿元，占有息债务余额的 0%；其他有息债务余额港币 0 亿元，占有息债务余额的 0%。

单位：亿元 币种：港元

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)；	6 个月（不含） 至 1 年（含）	超过 1 年以 上（不含）	
信用类债券	-	-	-	23.48	23.48
银行贷款	-	18.87	-	16.94	35.81
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	18.87	-	40.42	59.29

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额港币 23.48 亿元，企业债券余额港币 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额港币 0 亿元，且共有港币 0 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

#### （二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	中国建筑国际集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	20 中建 G1
3、债券代码	163753.SH
4、发行日	2020 年 7 月 27 日
5、起息日	2020 年 7 月 29 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2023 年 7 月 29 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.48
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	否

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款  本公司的债券有选择权条款

## 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款  本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：163753.SH

债券简称：20 中建 G1

债券约定的投资者保护条款：

在募集说明书中约定了偿债保护机制、债券持有人会议规则、受托管理机制等投资者保护条款。

投资者保护条款的触发和执行情况：

上述条款在报告期内均得到有效执行。

## 四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

## 五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用  不适用

## 六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

### （一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用  不适用

### （二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用  不适用

债券代码：163753.SH

债券简称	20 中建 G1
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、切实做好募集资金的使用与管理；2、建立严格的预算管理制度；3、充分发挥债券受托管理人的作用
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内，公司严格按照有关条款，债券 20 中建 G1 正常付息

## 第三节 报告期内重要事项

### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见  其他审计意见  未经审计

### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用  不适用

### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用  不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

#### 四、资产情况

##### （一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过30%的主要资产项目

适用 不适用

单位：千元 币种：港元

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
基建项目投资权益-流动资产	160,825	0.07	72,752	121.06
合约资产	18,046,282	8.17	13,467,619	34.00
应收合营企业借款-流动资产	344,797	0.16	618,899	-44.29
应收一联营公司款	183,657	0.08	-	100.00

发生变动的的原因：

- 1、基建项目投资权益-流动资产：部分非流动应收款将于一年内到期，现重分类至流动部分。
- 2、合约资产：由于新开展的工程量增加，但未及时完成结算。
- 3、应收合营企业借款-流动资产：有一笔应收合营企业借款签订展期协议后重分类至非流动部分。
- 4、应收一联营公司款：集团承包一家联营公司的工程开展，期末结算后应收工程款增加。

##### （二）资产受限情况

###### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：港元

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
受限制银行存款	279.51	0.47	-	0.17
受限制固定资产	54.67	4.96	-	9.07
已抵押的贸易及其他应收款	1,095.96	151.84	-	13.85
已抵押的基建项目	57.83	29.26	-	50.60
合计	1,487.97	186.53	—	—

###### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

###### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

## 五、负债情况

### （一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：千元 币种：港元

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)
应付联营公司款	247,741	0.16	107,563	130.32
借款-流动负债	14,599,586	9.46	10,104,945	44.48
应付集团系内公司借款-流动负债	235,243	0.15	739,706	-68.20
应付担保票据及公司债券-非流动负债	10,705,617	6.94	8,095,418	32.24

发生变动的原因：

- 1、应付联营公司款：由于项目公司架构重组，有一家合营公司的应付款重分类至联营公司应付款。
- 2、借款-流动负债：部分非流动借款将于一年内到期，现重分类至流动部分。
- 3、应付集团系内公司借款-流动负债：公司已偿还部分集团系内公司借款。
- 4、应付担保票据及公司债券-非流动负债：由于国内新发行两笔应付票据，分别为 22 中建投资 MTN001 及 22 中建投资 MTN002。

### （二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务

适用 不适用

### （三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的

适用 不适用

### （四） 有息债务及其变动情况

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额港币 740.30 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额港币 755.84 亿元，有息债务同比变动 2.10%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额港币 23.48 亿元，占有息债务余额的 3.11%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券港币 0 亿元；银行贷款余额港币 575.35 亿元，占有息债务余额的 76.12%；非银行金融机构贷款港币 30.55 亿元，占有息债务余额的 4.04%；其他有息债务余额港币 126.46 亿元，占有息债务余额的 16.73%。

单位：亿元 币种：港元

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不含) 至 1 年 (含)	超过 1 年以上 (不含)	
信用类债券	-	-	-	23.48	23.48
银行贷款	-	46.43	99.57	429.35	575.35
非银行金融机构贷款	-	-	2.35	28.20	30.55
其他有息债务	-	42.88	-	83.58	126.46
合计	-	89.31	101.92	564.61	755.84

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 62.30 亿港元，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 42.88 亿港元。

**（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况**

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

**六、 利润及其他损益来源情况**

**（一） 基本情况**

报告期利润总额：港币 55.65 亿元

报告期非经常性损益总额：港币 0 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：适用 不适用

**（二） 投资状况分析**

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 10%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：港元

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	业务性质	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
中海建筑有限公司	是	100%	楼宇建筑、土木工程、及投资控股	761.22	121.11	89.82	7.86
中建国际工程有限公司	是	100%	楼宇建筑、土木工程、及投资控股	261.97	61.82	55.12	8.69

**（三） 净利润与经营性净现金流差异**

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

**七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十**

是 否

**八、 非经营性往来占款和资金拆借**

**（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额**

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：港币 33.01 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：港币 14.56 亿元，收回：港币 5.05 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：港币 42.52 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：港币 42.52 亿元。

**（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细**

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：6.4%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

#### 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：港币 32.43 亿元

报告期末对外担保的余额：港币 35.68 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：港币 3.25 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：港币 35.68 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

#### 十、关于重大未决诉讼情况

适用 不适用

#### 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

#### 十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

### 第四节 特定品种债券应当披露的其他事项

#### 一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

#### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

#### 三、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

#### 四、发行人为其他特殊品种债券发行人

适用 不适用

#### 五、其他特定品种债券事项

无

### 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

披露时间	主要内容
2022-3-25	刊发 2021 年度业绩
2022-4-21	刊发 2022 年一季度业绩

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

（以下无正文，为《中国建筑国际集团有限公司公司债券中期报告（2022 年）》  
之盖章页）



中国建筑国际集团有限公司

2022 年 8 月 31 日

## 财务报表

### 合并资产负债表

2022年6月30日

编制单位：中国建筑国际集团有限公司

单位:千元 币种:港元

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
<b>非流动资产：</b>		
物业、厂房及设备	5,467,414	5,698,336
投资物业	5,066,419	5,126,232
基建项目投资权益	5,622,237	5,726,639
于合营企业之权益	16,799,611	18,388,085
于联营公司之权益	8,390,534	9,347,225
特许经营权	3,526,400	3,784,772
递延税项资产	144,131	173,764
商标、未完成工程合同及牌照	250,574	266,102
商誉	577,664	577,664
按公允价值列入其他全面收益之金融资产	539,940	693,390
应收投资公司款	211,806	211,806
贸易及其他应收款	54,464,413	54,434,753
应收合营企业借款	830,498	898,754
<b>非流动资产合计</b>	<b>101,891,641</b>	<b>105,327,522</b>
<b>流动资产：</b>		
基建项目投资权益	160,825	72,752
存货	471,519	366,967
开发中之物业	6,951,291	6,312,434
待售物业	1,195,658	1,256,031
合约资产	18,046,282	13,467,619
贸易及其他应收款	55,131,457	59,239,650
按金及预付款	1,245,296	1,114,512
应收合营企业借款	344,797	618,899
应收合营企业款	7,099,568	6,977,678
应收一联营公司款	183,657	-
预付税项	114,050	122,942
银行结余及现金	27,951,160	24,407,419
<b>流动资产合计</b>	<b>118,895,560</b>	<b>113,956,903</b>
<b>流动负债：</b>		
合约负债	9,418,569	9,662,819
贸易应付款、其他应付款及预提费用	61,146,391	60,561,364
已收按金	49,880	64,208
应付合营企业款	880,307	1,183,012
应付联营公司款	247,741	107,563
应付一关连公司款	453,518	588,313
当期应付税项	5,453,096	5,573,209
借款	14,599,586	10,104,945
应付担保票据及公司债券	4,288,244	4,286,155

应付集团系内公司借款	235,243	739,706
租赁负债	60,846	51,154
<b>流动负债合计</b>	<b>96,833,421</b>	<b>92,922,448</b>
<b>流动资产净值:</b>	<b>22,062,139</b>	<b>21,034,455</b>
<b>总资产减流动负债</b>	<b>123,953,780</b>	<b>126,361,977</b>
<b>股本及储备</b>		
股本	125,940	125,940
股本溢价及储备	56,255,775	56,320,225
本公司股东应占权益	56,381,715	56,446,165
永续资本证券	7,796,585	7,793,930
非控股权益	2,238,741	1,976,176
<b>股本及储备合计</b>	<b>66,417,041</b>	<b>66,216,271</b>
<b>非流动负债</b>		
借款	42,934,845	47,848,335
应付担保票据及公司债券	10,705,617	8,095,418
合约负债	601,903	667,106
递延税项负债	418,976	520,728
应付一合营企业借款	2,820,212	2,955,665
租赁负债	55,186	58,454
<b>非流动负债合计</b>	<b>57,536,739</b>	<b>60,145,706</b>
<b>股本及储备与非流动负债合计</b>	<b>123,953,780</b>	<b>126,361,977</b>

### 合并利润表

2022年1-6月

编制单位: 中国建筑国际集团有限公司

单位:千元 币种:港元

项目	本期发生额	上期发生额
营业额	53,810,559	36,370,988
建筑及销售成本	(46,593,286)	(30,358,018)
毛利	7,217,273	6,012,970
投资收入、其他收入及其他收益净额	617,020	255,531
行政、销售及其他经营费用	(1,108,648)	(862,893)
应占盈利		
合营企业	89,601	219,817
联营公司	224,733	433,928
财务费用	(1,474,582)	(1,256,554)
税前溢利	5,565,397	4,802,799
所得税费用净额	(1,047,280)	(1,004,769)
本年溢利	4,518,117	3,798,030
本年应占溢利:		
本公司股东	4,213,994	3,500,201
永续资本证券持有人	146,954	210,752
非控股权益	157,169	87,077
	4,518,117	3,798,030

**合并现金流量表**  
2022年1-6月

编制单位：中国建筑国际集团有限公司

单位:千元      币种:港元

项目	本期发生额	上期发生额
<b>用于经营业务之现金净额</b>	<b>101,679</b>	<b>(971,274)</b>
<b>投资业务</b>		
利息收入	111,303	123,260
购买物业、厂房及设备	(168,858)	(277,294)
合营企业往来款变动净额	(807,347)	(1,507,196)
应收合营企业借款变动净额	320,902	-
于合营企业的投资	(394,414)	(288,593)
出售一合营企业所得款项	968,470	-
已收合营企业之股息	259,974	-
联营公司往来款变动净额	(14,229)	566,328
于联营公司的投资减少/(增加)	709,111	(1,449,465)
已收联营公司之股息	247,659	467,586
购买按公允价值列入其他全面收益之金融资产	(82,156)	-
偿还一关联公司款	(111,097)	-
出售一附属公司所得款项	427,291	-
出售一附属公司部分权益	219,028	-
其他投资现金流	213,095	141,329
<b>源于/(用于)投资业务之现金净额</b>	<b>1,898,732</b>	<b>(2,224,045)</b>
<b>融资业务</b>		
发行永续资本证券之款项净额	-	3,885,890
发行公司债券之款项净额	2,890,717	1,200,480
新增银行借款	12,979,249	12,573,280
偿还银行借款	(11,074,925)	(12,617,873)
集团系内公司还款净额	(484,806)	(2,700,144)
已付财务费用及其他融资现金流	(1,619,626)	(1,359,182)
<b>源于融资业务之现金净额</b>	<b>2,690,609</b>	<b>982,451</b>
<b>现金及现金等价物增加/(减少)</b>	<b>4,691,020</b>	<b>(2,212,868)</b>
于年初之现金及现金等价物	24,339,871	22,411,689
外币汇率变动之影响	(1,126,692)	95,753
<b>于年结之现金及现金等价物</b>	<b>27,904,199</b>	<b>20,294,574</b>
<b>现金及现金等价物分析</b>		
银行结存及现金	27,951,160	20,324,084
减：已抵押银行存款及金融机构之存款	(46,961)	(29,510)
	<b>27,904,199</b>	<b>20,294,574</b>

# 未經審核之簡明綜合收益表



截至六月三十日止六個月

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
營業額	6	<b>53,810,559</b>	36,370,988
建築及銷售成本		<b>(46,593,286)</b>	(30,358,018)
毛利		<b>7,217,273</b>	6,012,970
投資收入、其他收入及其他收益淨額	8	<b>617,020</b>	255,531
行政、銷售及其他經營費用		<b>(1,108,648)</b>	(862,893)
應佔盈利			
合營企業		<b>89,601</b>	219,817
聯營公司		<b>224,733</b>	433,928
財務費用	9	<b>(1,474,582)</b>	(1,256,554)
稅前溢利	10	<b>5,565,397</b>	4,802,799
所得稅費用淨額	11	<b>(1,047,280)</b>	(1,004,769)
本期間溢利		<b>4,518,117</b>	3,798,030
本期間應佔溢利：			
本公司股東		<b>4,213,994</b>	3,500,201
永續資本證券持有人		<b>146,954</b>	210,752
非控股權益		<b>157,169</b>	87,077
		<b>4,518,117</b>	3,798,030
每股盈利(港仙)	13		
基本		<b>83.65</b>	69.42
攤薄		<b>83.65</b>	69.42

# 未經審核之簡明綜合全面收益表



截至六月三十日止六個月

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本期間溢利	<b>4,518,117</b>	3,798,030
其他全面(虧損)/收益		
將可能會重分類到綜合收益表的項目		
公平值列入其他全面收益之債務證券之 公平值改變之虧損稅後淨額	<b>(103,853)</b>	(20,486)
出售按公平值列入其他全面收益之 債務證券而將投資重估儲備計入綜合收益表	<b>7,312</b>	—
折算附屬公司產生之匯兌差額	<b>(2,518,951)</b>	372,703
折算合營企業產生之匯兌差額	<b>(702,508)</b>	191,259
折算聯營公司產生之匯兌差額	<b>(117,904)</b>	13,190
不會重分類到綜合收益表的項目		
由物業、廠房及設備轉移到投資物業 公平值變動之收益	<b>10,943</b>	—
本期間其他全面(虧損)/收益稅後淨額	<b>(3,424,961)</b>	556,666
本期間全面收益	<b>1,093,156</b>	4,354,696
本期間應佔全面收益總額：		
本公司股東	<b>858,036</b>	3,995,752
永續資本證券持有人	<b>146,954</b>	210,752
非控股權益	<b>88,166</b>	148,192
	<b>1,093,156</b>	4,354,696

# 簡明綜合財務狀況表



	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	5,467,414	5,698,336
投資物業		5,066,419	5,126,232
基建項目投資權益		5,622,237	5,726,639
於合營企業之權益		16,799,611	18,388,085
於聯營公司之權益		8,390,534	9,347,225
特許經營權		3,526,400	3,784,772
遞延稅項資產		144,131	173,764
商標、未完成工程合同及牌照		250,574	266,102
商譽		577,664	577,664
按公平值列入其他全面收益之金融資產		539,940	693,390
應收投資公司款		211,806	211,806
貿易及其他應收款	15	54,464,413	54,434,753
應收合營企業借款		830,498	898,754
		<b>101,891,641</b>	105,327,522
<b>流動資產</b>			
基建項目投資權益		160,825	72,752
存貨		471,519	366,967
開發中之物業		6,951,291	6,312,434
待售物業		1,195,658	1,256,031
合約資產		18,046,282	13,467,619
貿易及其他應收款	15	55,131,457	59,239,650
按金及預付款		1,245,296	1,114,512
應收合營企業借款		344,797	618,899
應收合營企業款		7,099,568	6,977,678
應收一聯營公司款		183,657	—
預付稅項		114,050	122,942
銀行結餘及現金		27,951,160	24,407,419
		<b>118,895,560</b>	113,956,903



	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
合約負債		<b>9,418,569</b>	9,662,819
貿易應付款、其他應付款及預提費用	16	<b>61,146,391</b>	60,561,364
已收按金		<b>49,880</b>	64,208
應付合營企業款		<b>880,307</b>	1,183,012
應付聯營公司款		<b>247,741</b>	107,563
應付一關連公司款		<b>453,518</b>	588,313
當期應付稅項		<b>5,453,096</b>	5,573,209
借款	17	<b>14,599,586</b>	10,104,945
應付擔保票據及公司債券		<b>4,288,244</b>	4,286,155
應付集團系內公司借款		<b>235,243</b>	739,706
租賃負債		<b>60,846</b>	51,154
		<b>96,833,421</b>	92,922,448
<b>流動資產淨值</b>		<b>22,062,139</b>	21,034,455
<b>總資產減流動負債</b>		<b>123,953,780</b>	126,361,977



簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>股本及儲備</b>			
股本	18	125,940	125,940
股本溢價及儲備		56,255,775	56,320,225
本公司股東應佔權益		56,381,715	56,446,165
永續資本證券		7,796,585	7,793,930
非控股權益		2,238,741	1,976,176
		66,417,041	66,216,271
<b>非流動負債</b>			
借款	17	42,934,845	47,848,335
應付擔保票據及公司債券		10,705,617	8,095,418
合約負債		601,903	667,106
遞延稅項負債		418,976	520,728
應付一合營企業借款		2,820,212	2,955,665
租賃負債		55,186	58,454
		57,536,739	60,145,706
		123,953,780	126,361,977

# 未經審核之簡明綜合權益變動表



	本公司股東應佔權益									永續資本		總額 港幣千元
	股本 港幣千元 (附註18)	股本溢價 港幣千元	特殊儲備 港幣千元	資本類回 儲備 港幣千元 (附註(a))	投資重估 儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元 (附註(b))	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	證券 港幣千元	非控股權益 港幣千元	
於二零二一年一月一日	126,229	20,540,459	(6,578,796)	337	122,254	(538,842)	593,150	34,828,983	49,093,774	7,799,208	1,386,565	58,279,547
本期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	3,500,201	3,500,201	210,752	87,077	3,798,030
公平值列入其他全面收益 之債務證券之公平值改變 之虧損稅後淨額	—	—	—	—	(20,486)	—	—	—	(20,486)	—	—	(20,486)
折算附屬公司產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	311,588	—	—	311,588	—	61,115	372,703
折算合營企業產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	191,259	—	—	191,259	—	—	191,259
折算聯營公司產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	13,190	—	—	13,190	—	—	13,190
本期間全面(虧損)/收益總額	—	—	—	—	(20,486)	516,037	—	3,500,201	3,995,752	210,752	148,192	4,354,696
發行永續資本證券	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,885,890	—	3,885,890
— 中介控股公司承擔的股份 支付有關的出資	—	—	27,511	—	—	—	—	—	27,511	—	—	27,511
附屬公司非控股權益之投入	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	97,880	97,880
獎勵股份失效	—	—	(818)	—	—	—	—	818	—	—	—	—
行使之獎勵股份	—	—	(7,747)	—	—	—	—	7,747	—	—	—	—
已付永續資本證券股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(195,000)	—	(195,000)
已付二零二零年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(957,147)	(957,147)	—	—	(957,147)
轉為法定儲備	—	—	—	—	—	—	64,338	(64,338)	—	—	—	—
購回及註銷股份	(289)	(54,436)	—	—	—	—	—	—	(54,725)	—	—	(54,725)
直接於權益中確認的 股東交易總額	(289)	(54,436)	18,946	—	—	—	64,338	(1,012,920)	(984,361)	3,690,890	97,880	2,804,409
於二零二一年六月三十日	125,940	20,486,023	(6,559,850)	337	101,768	(22,805)	657,488	37,316,264	52,105,165	11,700,850	1,632,637	65,438,652



未經審核之簡明綜合權益變動表 (續)

	本公司股東應佔權益										總額 港幣千元	
	股本 港幣千元 (附註18)	股本溢價 港幣千元	特殊儲備 港幣千元	資本贖回 儲備 港幣千元 (附註(a))	投資重估 儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元 (附註(b))	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	永續資本 證券 港幣千元		非控股權益 港幣千元
於二零二二年一月一日	125,940	20,486,023	(6,542,756)	337	213,290	1,896,489	692,536	39,574,306	56,446,165	7,793,930	1,976,176	66,216,271
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	4,213,994	4,213,994	146,954	157,169	4,518,117
公平值列入其他全面收益 之債務證券之公平值改變 之虧損稅後淨額	-	-	-	-	(103,853)	-	-	-	(103,853)	-	-	(103,853)
出售按公平值列入其他全面 收益之債務證券而將投資 重估儲備計入綜合收益表	-	-	-	-	7,312	-	-	-	7,312	-	-	7,312
折算附屬公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(2,449,948)	-	-	(2,449,948)	-	(69,003)	(2,518,951)
折算合營企業產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(702,508)	-	-	(702,508)	-	-	(702,508)
折算聯營公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(117,904)	-	-	(117,904)	-	-	(117,904)
由物業、廠房及設備轉移到 投資物業公平值變動之收益	-	-	-	-	10,943	-	-	-	10,943	-	-	10,943
本期間全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	(85,598)	(3,270,360)	-	4,213,994	858,036	146,954	88,166	1,093,156
一中介控股公司承擔的股份 支付有關的出資	-	-	17,744	-	-	-	-	-	17,744	-	-	17,744
附屬公司非控股權益之投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,852	47,852
獎勵股份失效	-	-	(1,238)	-	-	-	-	1,238	-	-	-	-
行使之獎勵股份	-	-	(23,006)	-	-	-	-	23,006	-	-	-	-
已付永續資本證券股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(144,299)	-	(144,299)
出售一附屬公司部分權益 (附註(c))	-	-	92,481	-	-	-	-	-	92,481	-	126,547	219,028
已付二零二一年末期股息 轉為法定儲備	-	-	-	-	-	-	6,873	(1,032,711)	(1,032,711)	-	-	(1,032,711)
	-	-	-	-	-	-	-	(6,873)	-	-	-	-
直接於權益中確認的 股東交易總額	-	-	85,981	-	-	-	6,873	(1,015,340)	(922,486)	(144,299)	174,399	(892,386)
於二零二二年六月三十日	125,940	20,486,023	(6,456,775)	337	127,692	(1,373,871)	699,409	42,772,960	56,381,715	7,796,585	2,238,741	66,417,041

未經審核之簡明綜合權益變動表 (續)



附註：

- (a) 資本贖回儲備為註銷已回購的普通股而引致本公司已發行股本減少之金額。
- (b) 本集團之法定儲備乃指應用於海外及中國內地之附屬公司按有關法例成立之一般及發展基金儲備。
- (c) 期內，本公司一間全資附屬公司通過私人配股，以每股港幣2.20元之價格出售中國建築興業集團有限公司（「中國建築興業」）合共100,000,000股予若干獨立投資者。故此，本集團於中國建築興業的股權由74.1%減至69.4%。隨後，該全資附屬公司以每股港幣2.20元認購合共100,000,000股新的中國建築興業股份。故此，本集團於中國建築興業股權由69.4%增加至70.8%。該部分出售並無導致失去控制權，故此以股權交易列賬。據此，出售中國建築興業部分權益所得的現金代價收入約港幣219,028,000元及應佔中國建築興業淨資產份額的賬面值約港幣126,547,000元之差額約港幣92,481,000元，作為特殊儲備。

# 未經審核之簡明綜合現金流量表



截至六月三十日止六個月

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
源於／（用於）經營業務之現金淨額	<b>101,679</b>	(971,274)
<b>投資業務</b>		
利息收入	<b>111,303</b>	123,260
購買物業、廠房及設備	<b>(168,858)</b>	(277,294)
合營企業往來款變動淨額	<b>(807,347)</b>	(1,507,196)
應收合營企業借款變動淨額	<b>320,902</b>	—
於合營企業的投資	<b>(394,414)</b>	(288,593)
出售一合營企業所得款項	<b>968,470</b>	—
已收合營企業之股息	<b>259,974</b>	—
聯營公司往來款變動淨額	<b>(14,229)</b>	566,328
於聯營公司的投資減少／（增加）	<b>709,111</b>	(1,449,465)
已收聯營公司之股息	<b>247,659</b>	467,586
購買按公平值列入其他全面收益之金融資產	<b>(82,156)</b>	—
償還一關聯公司款	<b>(111,097)</b>	—
出售一附屬公司所得款項	<b>427,291</b>	—
出售一附屬公司部分權益	<b>219,028</b>	—
其他投資現金流	<b>213,095</b>	141,329
源於／（用於）投資業務之現金淨額	<b>1,898,732</b>	(2,224,045)
<b>融資業務</b>		
發行永續資本證券之款項淨額	—	3,885,890
發行公司債券之款項淨額	<b>2,890,717</b>	1,200,480
新增銀行借款	<b>12,979,249</b>	12,573,280
償還銀行借款	<b>(11,074,925)</b>	(12,617,873)
集團系內公司還款淨額	<b>(484,806)</b>	(2,700,144)
已付財務費用及其他融資現金流	<b>(1,619,626)</b>	(1,359,182)
源於融資業務之現金淨額	<b>2,690,609</b>	982,451

未經審核之簡明綜合現金流量表 (續)



截至六月三十日止六個月

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>現金及現金等價物增加／(減少)</b>	<b>4,691,020</b>	(2,212,868)
於期初之現金及現金等價物	<b>24,339,871</b>	22,411,689
外幣匯率變動之影響	<b>(1,126,692)</b>	95,753
<b>於期末之現金及現金等價物餘額</b>	<b>27,904,199</b>	20,294,574
<b>現金及現金等價物分析</b>		
銀行結餘及現金	<b>27,951,160</b>	20,324,084
減：已抵押銀行存款	<b>(46,961)</b>	(29,510)
	<b>27,904,199</b>	20,294,574

# 簡明綜合財務報表附註



## 1. 一般事項

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份自二零零五年七月八日起在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其直接控股公司為於香港註冊成立之中國海外集團有限公司。其中介控股公司為中國建築股份有限公司（「中建股份」，於上海證券交易所上市之股份公司）及最終控股公司為中國建築集團有限公司（「中建集團」），兩者均在中華人民共和國（「中國」）成立及由中國內地政府（「中國內地政府」）控制。本公司之註冊辦事處及主要營業地點已於本中期報告之公司資料部分中披露。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事建築業務、建築相關項目投資、經營收費道路、項目監理服務及外牆工程業務。

## 2. 本公司編製基準

本集團之中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號*中期財務報告編製*。本中期簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值列入其他全面收益之金融資產（「FVOCI」）及投資物業按重估的公平值列賬。

### 3. 會計政策之變動

除了採納二零二二年十二月三十一日之財務年度生效之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，本中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採納者相同。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	<i>對概念框架的引用</i>
香港會計準則第16號(修訂本)	<i>物業、廠房及設備 — 達到預定用途 前所獲收入</i>
香港會計準則第37號(修訂本)	<i>虧損性合同 — 履行合同的成本</i>
二零一八年至二零二零年週期的年度改進	香港財務報告準則第1號，香港財務 準則第9號，隨附香港財務報告 第16號的說明性示例及香港會計 準則第41號(修訂本)

本期間應用上述經修訂香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

### 4. 估計

編製中期財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響會計政策的應用以及資產和負債，收入和支出的報告金額。實際結果可能與這些估計不同。

於編製本簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用的相同。

## 5. 金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險（包括貨幣風險及利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司年報（「二零二一年年報」）所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零二一年年報的相關披露資料一併閱讀。

期內，本集團繼續加強風險管理管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營的原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

## 6. 營業額

營業額為源自建築工程合約、建築相關投資項目、外牆工程業務、基建營運、工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

## 6. 營業額（續）

營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
建築工程合約收入	29,024,172	13,313,160
建築相關投資項目收入（附註(a)）	20,383,539	20,311,617
外牆工程業務收入	2,570,752	1,619,370
基建營運收入（附註(b)）	484,591	478,785
其他（附註(c)）	1,347,505	648,056
	<b>53,810,559</b>	36,370,988
來自客戶合約之收入（附註(d)）		
收入確認時間		
— 隨時間的推移	50,224,346	33,842,926
— 於某個時間點	1,059,712	340,866
	<b>51,284,058</b>	34,183,792
其他來源之收入		
— 源自建築相關投資項目之利息收入	2,159,726	2,080,240
— 其他（附註(e)）	366,775	106,956
	<b>2,526,501</b>	2,187,196
	<b>53,810,559</b>	36,370,988

## 6. 營業額 (續)

附註：

- (a) 建築相關投資項目收入主要包括「政府和社會資本合作」模式及安置房定向回購項目所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他收入主要為工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。
- (d) 截至二零二二及二零二一年六月三十日止六個月確認之收入是隨時間的推移確認，除收費道路營運之收入、建築材料銷售之收入及工業廠房改造之收入分別為約港幣 78,982,000 元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣 92,088,000 元)、港幣 570,120,000 元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣 248,778,000 元) 及港幣 410,610,000 元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：無) 是於某個時間點確認。
- (e) 該款項主要包括來自機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

## 7. 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括 (i) 本集團應佔合營企業的營業額及業績，及 (ii) 按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地 (不包括香港及澳門)、香港、澳門及海外 (主要為阿拉伯聯合酋長國)。

中國建築興業集團有限公司 (一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市) 及其附屬公司 (統稱「中國建築興業集團」) 由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視中國建築興業集團為獨立的報告分部及以其整體業績評估其表現。

## 7. 分部資料（續）

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利		分部業績	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
報告分部						
中國內地	21,838,860	20,802,687	5,323,810	4,613,664	4,971,762	4,316,827
香港及澳門	28,801,549	13,393,509	1,354,428	1,016,886	1,260,140	916,614
香港	22,989,036	10,468,113	937,367	537,179	845,217	439,659
澳門	5,812,513	2,925,396	417,061	479,707	414,923	476,955
海外	—	—	—	—	—	(2,588)
中國建築興業集團	3,170,150	2,174,792	539,035	382,420	374,438	299,242
	53,810,559	36,370,988	7,217,273	6,012,970	6,606,340	5,530,095
應佔合營企業營業額／業績	2,014,292	516,635			89,601	219,817
總計	55,824,851	36,887,623			6,695,941	5,749,912
未分攤企業費用					(148,823)	(124,487)
出售一附屬公司利益					38,351	—
出售一合營企業利益					192,614	—
出售一聯營公司利益					37,163	—
應佔聯營公司盈利					224,733	433,928
財務費用					(1,474,582)	(1,256,554)
稅前溢利					5,565,397	4,802,799

## 8. 投資收入、其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
利息收入：		
銀行存款	94,511	92,624
計入FVOCI之債務證券	15,397	14,267
應收合營企業借款	12,804	13,234
應收聯營公司借款	59,961	57,348
集團系公司存款	1,395	3,350
股息收入：		
計入FVOCI之權益證券	7,223	20,402
出售收益：		
物業、廠房及設備淨額	1,514	808
— 附屬公司	38,351	—
— 合營企業	192,614	—
— 聯營公司	37,163	—
計入FVOCI之債務證券	1,556	—
投資物業公平值變動之溢利淨額	4,446	—
服務收入	—	261
其他	150,085	53,237
	<b>617,020</b>	255,531

## 9. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
銀行借款利息	1,112,520	910,765
應付擔保票據及公司債券利息	254,878	168,559
一合營企業借款利息	113,224	103,890
集團系內公司借款利息	16,264	41,304
租賃負債利息	1,926	1,054
其他	1,274	53,978
	1,500,086	1,279,550
減：已資本化於合資格資產成本中	(25,504)	(22,996)
	1,474,582	1,256,554

## 10. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊(包括使用權資產)	<b>157,564</b>	83,525
特許經營權之攤銷(包括在建築及銷售成本中)	<b>87,492</b>	86,757
商標及牌照之攤銷(包括在行政、銷售及其他經營費用中)	<b>8,983</b>	8,953

## 11. 所得稅費用淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本期間稅項：		
香港利得稅	136,018	84,535
其他司法權區所得稅	1,008,809	1,013,689
中國內地土地增值稅	10,444	—
	<b>1,155,271</b>	1,098,224
以前年度撥備不足／（超額撥備）：		
香港利得稅	2,824	—
其他司法權區所得稅	(29,059)	(21,335)
	<b>(26,235)</b>	(21,335)
遞延稅項淨額	<b>(81,756)</b>	(72,120)
本期間所得稅費用淨額	<b>1,047,280</b>	1,004,769

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。其他司法權區所得稅乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

## 12. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
期內已確認之分派股息： 二零二一年末期，已付每股港幣 20.5 仙 (二零二一年：二零二零年末期，已付 每股港幣 19 仙)	<b>1,032,711</b>	957,147

董事局宣佈派發二零二二年中期股息每股港幣 24 仙（二零二一年：港幣 20 仙）。

## 13. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>盈利</b> 計算每股基本及攤薄盈利之溢利	<b>4,213,994</b>	3,500,201

### 13. 每股盈利(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千股	二零二一年 千股
<b>股份數量</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權 平均數	<b>5,037,617</b>	5,041,995

由於本公司於二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無任何潛在可造成攤薄效應之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

### 14. 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣214,591,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣277,297,000元)購買物業、廠房及設備。

## 15. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（減呆賬撥備）按發票日期或相關合約條款為基準之分析（包括貿易應收款賬齡分析）如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額之賬齡：		
0-30日	<b>20,375,567</b>	23,896,383
31-90日	<b>3,071,008</b>	3,588,257
90日以上	<b>65,499,839</b>	64,754,514
應收保固金	<b>88,946,414</b>	92,239,154
其他應收款	<b>4,725,653</b>	5,347,719
	<b>15,923,803</b>	16,087,530
貿易及其他應收款	<b>109,595,870</b>	113,674,403
減：流動部分	<b>(55,131,457)</b>	(59,239,650)
非流動部分（附註）	<b>54,464,413</b>	54,434,753

附註：非流動部分之結餘主要源自中國內地若干建築相關投資項目。若干結餘由業主的抵押擔保及按相關合約條款付息。此款項預計於二零二三年下半年至二零三二年逐漸全部收回，其中二零二三年下半年收回約港幣20,887,015,000元、二零二四年收回約港幣11,843,423,000元、二零二五年收回約港幣5,079,975,000元及二零二六至二零三二年收回約港幣16,654,000,000元。據此，此款項分類為非流動。

## 15. 貿易及其他應收款 (續)

包括在賬齡超過九十日的應收款約港幣 52,166,469,000 元 (二零二一年十二月三十一日：港幣 52,112,570,000 元)，源自建築相關投資項目。

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期 (由一至兩年不等) 結束後收回。於二零二二年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約港幣 2,130,672,000 元 (二零二一年十二月三十一日：港幣 3,131,498,000 元)。

除按有關協議規定回收期的建築合約包括建築相關投資項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於九十日之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

## 16. 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析 (包括貿易應付款賬齡分析) 如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款，賬齡：		
0-30 日	<b>34,837,759</b>	35,871,788
31-90 日	<b>1,257,022</b>	1,089,962
90 日以上	<b>9,440,884</b>	9,684,973
	<b>45,535,665</b>	46,646,723
應付保固金	<b>6,612,800</b>	5,967,206
其他應付款及預提費用	<b>8,997,926</b>	7,947,435
	<b>61,146,391</b>	60,561,364

**16. 貿易應付款、其他應付款及預提費用(續)**

其他應付款及預提費用中，主要包括員工費用、其他稅項及其他應付經營費用。

貿易及建築費用應付款信用期限平均為六十日。本集團有金融風險管理政策來確保所有應付款都在信用期限內付款。於二零二二年六月三十日，預計於一年後到期的應付保固金金額約港幣3,564,688,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣3,386,125,000元)。

**17. 借款**

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
銀行借款，有抵押	<b>18,280,315</b>	18,474,397
銀行借款，無抵押	<b>39,254,116</b>	39,478,883
	<b>57,534,431</b>	57,953,280
減：流動部分	<b>(14,599,586)</b>	(10,104,945)
非流動部分	<b>42,934,845</b>	47,848,335
賬面值之到期情況：		
一年內或應要求	<b>14,599,586</b>	10,104,945
一年以上但不超過兩年	<b>14,190,392</b>	18,213,834
兩年以上但不超過五年	<b>21,979,349</b>	21,216,807
超過五年	<b>6,765,104</b>	8,417,694
	<b>57,534,431</b>	57,953,280

## 17. 借款 (續)

由於貼現影響並不重大，借款之賬面值約為其公平值。

有抵押銀行借款是以物業、廠房及設備、基建項目投資權益及貿易應收款作抵押。無抵押銀行借款包括須由本集團向銀行履行財務契約的借款。

借款按以下貨幣計值：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
港幣	<b>6,825,992</b>	6,628,382
人民幣	<b>50,246,450</b>	50,888,103
加拿大元	<b>461,989</b>	436,795
	<b>57,534,431</b>	57,953,280

借款之實際利率如下：

	二零二二年六月三十日			二零二一年十二月三十一日		
	港幣 %	人民幣 %	加拿大元 %	港幣 %	人民幣 %	加拿大元 %
銀行借款，有抵押	—	<b>4.67</b>	<b>3.79</b>	—	4.68	4.24
銀行借款，無抵押	<b>1.50</b>	<b>3.98</b>	<b>4.45</b>	1.19	4.07	2.56

## 18. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
法定：		
每股港幣0.025元之普通股	60,000,000,000	1,500,000
已發行及繳足：		
於二零二一年一月一日	5,049,156,668	126,229
註銷已購回股份（附註）	(11,540,000)	(289)
於二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及 二零二二年六月三十日	<b>5,037,616,668</b>	<b>125,940</b>

附註：本公司於聯交所總代價約港幣54,725,000元購回本公司之11,540,000股股份。相關購回股份已於二零二一年十二月三十一日止年度註銷。

## 19. 承擔

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團有以下已簽約但未於簡明綜合財務報表中入賬之承擔。

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬		
— 物業、廠房及設備之在建工程	19,134	23,569

於二零二二年六月三十日，有關本集團於合營企業之權益的已承諾但未付投資額約港幣 1,449,255,000 元(二零二一年十二月三十一日：港幣 2,270,047,000 元)。

## 20. 關聯方交易

本集團於期內與一直接控股公司、中介控股公司、集團系內公司、一關聯公司、聯營公司及合營企業訂立以下重大交易：

### 交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
集團系內公司		
租金收入	2,639	2,291
租金支出	872	404
保安服務費用	13,837	7,552
建築合同收入	2,740,549	5,283,328
項目監理收入	36,634	43,426
建築工程成本	5,490,383	9,622,725
連接服務的收入	9,325	9,399
保險費收入	1,081	1,075
計入FVOCI之債務證券利息收入	1,439	1,439
存款利息收入	1,395	3,350
利息支出	16,264	41,304
聯營公司		
購買建築材料	245,879	157,128
建築合同收入	1,857,353	596,965
利息收入	59,961	57,348

## 20. 關聯方交易 (續)

交易 (續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
合營企業		
建築合同收入	2,028,958	3,748,572
機械租賃收入	2,852	3,631
銷售建築材料	166	—
保險費收入	3,889	12,623
利息收入	12,804	13,324
利息支出	113,224	103,890
直接控股公司		
建築合同收入	—	11,393
保險費收入	25	37
中介控股公司		
建築合同收入	1,054,246	462,961
建築工程成本	48,729	—
關聯公司		
建築合同收入	158,672	373,614
項目監理收入	18,001	15,396

## 20. 關聯方交易(續)

### 與中國內地其他政府相關實體之重大交易

本集團之部分營商環境現為中國內地政府直接或間接擁有、控制或重大控制之實體主導。此外，本集團身為中建集團旗下眾多公司成員之一，而中建集團亦為中國內地政府控制。

除與本集團之直接控股公司、中介控股公司、集團系內公司、關聯公司、聯營公司及合營企業之交易外，集團與其他政府相關實體的交易包括，但不限於：

- 建築工程合約收入
- 投資收入
- 財務費用

該等交易於本集團日常業務過程中訂立，其交易條款不遜於與非政府相關實體訂立之條款。

本公司之部分附屬公司在一般業務運作中，與政府相關實體訂立多項交易，包括與作為政府相關實體的銀行及金融機構，訂立一般銀行額度業務。基於該等銀行交易的性質，董事認為無需作出個別披露。