



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

Stock Code 股份代號 : 03311

2022 INTERIM REPORT  
中期報告



慎微篤行 精築致遠

Exercise Caution in  
**Details and Implementation**  
Build a **Strong Foundation** to  
Seek **Greater Success**

# CONTENTS

## 目錄

- 2 公司業務架構
- 3 董事局及委員會
- 4 公司資料
- 5 主席報告書
- 12 管理層討論及分析
- 19 未經審核之簡明綜合收益表
- 20 未經審核之簡明綜合全面收益表
- 21 簡明綜合財務狀況表
- 24 未經審核之簡明綜合權益變動表
- 27 未經審核之簡明綜合現金流量表
- 29 簡明綜合財務報表附註
- 50 其他資料
- 59 Corporate Structure
- 60 Board of Directors and Committees
- 61 Corporate Information
- 62 Chairman's Statement
- 70 Management Discussion and Analysis
- 77 Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
- 78 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
- 79 Condensed Consolidated Statement of Financial Position
- 82 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
- 85 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
- 87 Notes to the Condensed Consolidated Financial Statements
- 108 Other Information



# 公司業務架構

 **中國建築國際集團有限公司**  
CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED



\* 透過一間上市附屬公司 — 中國建築興業集團有限公司 (股份代號：00830) 經營

# 董事局及委員會

## 董事局

### 非執行董事

顏建國 (主席)

陳曉峰

### 執行董事

張海鵬 (行政總裁)

周漢成

孔祥兆

### 獨立非執行董事

李民橋

梁海明

李承仕

王惠貞

## 委員會

### 審核委員會

李承仕 (主席)

李民橋

梁海明

王惠貞

### 薪酬委員會

李民橋 (主席)

梁海明

李承仕

王惠貞

### 提名委員會

李承仕 (主席)

李民橋

梁海明

王惠貞

### 可持續發展委員會

周漢成 (主席)

張海鵬

李民橋

梁海明

李承仕

王惠貞



# 公司資料

## 授權代表

顏建國  
張海鵬  
周漢成 (顏建國的替任代表)

## 公司秘書

高曉峰

## 主要股份過戶登記處

Suntera (Cayman) Limited  
Suite 3204, Unit 2A, Block 3  
Building D, P.O. Box 1586  
Gardenia Court, Camana Bay  
Grand Cayman, KY1-1100  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳標準有限公司  
香港夏慤道16號  
遠東金融中心17樓  
電話 : (852) 2980 1333  
傳真 : (852) 2810 8185  
電郵 : is-enquiries@hk.tricorglobal.com

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔  
軒尼詩道139號  
中國海外大廈28樓

## 投資者關係

電話 : (852) 2823 7888  
傳真 : (852) 2671 9477  
電郵 : csci.ir@cohl.com

## 公關聯繫

電話 : (852) 2823 7888  
傳真 : (852) 2671 9477  
電郵 : csci.pr@cohl.com

## 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

## 主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
交通銀行股份有限公司  
法國巴黎銀行香港分行  
中國建設銀行股份有限公司  
國家開發銀行  
恒生銀行有限公司  
中國工商銀行股份有限公司  
東亞銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 上市資料

本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市,而本公司及/或其附屬公司發行的若干債務證券在聯交所及/或其他證券交易所上市。

## 證券代號

股份  
聯交所 : 03311  
彭博 : 3311:HK  
路透社 : 3311.HK

## 公司網頁

[www.csci.com.hk](http://www.csci.com.hk)

## 財務日誌

中期業績公佈  
二零二二年八月十九日

除息日期  
二零二二年九月十五日

記錄日期 — 中期股息  
二零二二年九月十六日

二零二二年中期股息派發  
二零二二年十月六日

# 主席報告書

## 業務回顧

二零二二年上半年，新型冠狀病毒頻繁變異，疫情仍在持續；俄烏衝突爆發，地緣政治矛盾升級；大宗商品價格劇烈震蕩，全球經濟波動，疊加通貨膨脹愈演愈烈，滯漲風險更加實質化。美聯儲和歐洲央行把控制通脹放在首要位置，加速收緊貨幣政策，給新興市場帶來資本外流壓力，並進一步加劇了貿易保護主義，為全球經濟加大了長期風險。中國在疫情對經濟造成衝擊的情況下，二季度頂住壓力實現正增長，並保持市場價格總體穩定，展現了強大的韌性和潛力，經濟長期向好的基本趨勢沒有改變。香港經歷第五波疫情，一季度經濟下滑，但隨著疫情逐步受控，內需復蘇，二季度經濟已經展現向好勢頭。澳門旅客量受疫情影響尚未恢復，經濟仍在低位徘徊。

面對多次反復的疫情和波動的經濟形勢，集團關懷員工，抓好常態化疫情防控，並積極為防疫工程貢獻力量，嚴格按照「十四五」既定戰略加快轉型升級，堅持不懈追求高質量發展。上半年，內地市場繼續推進轉型，特色總承包業務增長強勁，港澳建築市場龍頭地位穩固，幕牆業務保持技術領先和高速增長。與此同時，集團保持了穩健的財務狀況，抗風險能力持續加強。



截至二零二二年六月三十日止半年，集團業績穩步增長，新簽合約額為港幣904.8億元，同比增長28.3%；未經審核收入為港幣538.1億元，同比增長47.9%；經營溢利港幣66.1億元，同比增長19.5%；股東應佔溢利上升20.4%至港幣42.1億元，每股基本盈利港幣83.65仙，每股資產淨值港幣13.18元。董事局宣布派發二零二二年度中期股息每股港幣24仙，派息比率約為28.7%，符合集團一貫派息政策。

### 中國內地市場

二零二二年上半年，受到疫情多發散發衝擊，建築行業面臨重大挑戰。集團堅持推進業務轉型戰略，優選長三角、大灣區等優質市場，繼續拓展短周期、快周轉的基建投資類項目，並堅持差異化競爭策略，特色總承包業務快速成長。上半年，中國內地新簽合約額港幣449.9億元，同比增長24.3%。隨著周轉不斷加快，現金流也取得了顯著改善，為集團整體經營性現金流回正做出重要貢獻。

集團致力於推進建築工業化進程。上半年，組裝合成建築(MiC)等技術帶動的特色總承包項目收穫頗豐，多個項目開業界之先河：山東煙臺健康驛站建成後將成為全國單體最高、體量最大的組裝合成建築；深圳龍華人才安居項目為全國第一個混凝土MiC高層建築；無錫健康驛站項目國標標準裝配率達100%。

## 港澳市場

二零二二年初，香港第五波疫情來襲，確診數破紀錄上升。面對嚴峻疫情，集團承建中央援港8個防疫設施項目並迅速完工，提供超過4萬張床位，以高品質工程助力香港抗疫工作。同時，在民生工程領域，集團承建將軍澳中醫醫院等重大項目，保持行業龍頭地位，市場美譽度進一步提升。上半年香港市場新簽合約額達到港幣273.9億元，同比增長59.4%。

集團在澳門市場繼續保持品牌形象與美譽度，面對行業下行，在發揮傳統優勢的基礎上，積極推進裝配式建築技術應用，中標公屋、置換房等一系列民生工程，在逆勢中保持了業務穩定發展。上半年，澳門市場新簽合約額達到港幣120.9億元，與上年同期基本持平。

## 幕牆市場

集團旗下中國建築興業集團有限公司（「中國建築興業」），繼續聚焦幕牆主業，充分發揮品牌影響力，精準研判緊抓市場機遇，技術創新賦能生產經營，精細化管理持續提質增效，核心業績指標繼續保持快速增長。上半年中標合約額港幣22.4億元的澳門銀河度假城及娛樂場第四期，創下全球單體建築幕牆最大合約額記錄，在香港、內地市場也屢有斬獲。上半年，中國建築興業新簽合約額達到港幣60.1億元，同比增長32.1%。





### 可持續發展管理

集團自2021年公佈可持續發展路線圖以來，持續按照路線圖設定的目標，不斷提高企業管治水平、優化環境管理措施、積極承擔社會責任。集團承建的防疫設施，為抗擊疫情提供堅實保障，彰顯了集團的社會責任擔當。集團連續六年入選「富時社會責任指數」成份股，可持續發展表現再次獲得權威指數認可。

### 風險管控

集團設立了完整的風險管理及內部監控系統，並已制定風險管理架構，使各層級員工在戰略層面上和營運層面識別、彙報風險。風險管控小組負責評估各營運分佈在戰略、財務、市場及運營等方面可能存在的風險點，並對應進行監控和管理。

鑒於全球疫情此起彼伏，集團各項目結合當地政策制定切實可行的防疫措施，抓實抓細項目管理，最大限度地保障員工健康安全，減少疫情對生產經營的影響。

## 財務管理

二零二二年，集團維持穩健的財務水平，保持適度槓桿。特別是在上半年，集團經營性現金流回正，為財務結構改善提供了保障。同期，集團將近年優秀的ESG表現轉化為融資的助力，在綠色金融領域取得顯著成績：集團首次發行人民幣綠色中期票據，是全國首單以裝配式建築認證最高等級發行的綠色債券；中國建築興業簽訂首筆港幣3億元的三年期綠色循環貸款，用於綠色金融框架準則下的多個合資格綠色項目，助力進一步提升綠色建築科技實力。此外，集團抓住人民幣融資的有利窗口，進一步優化債務幣種和年期結構，融資成本仍控制在行業低位。股權融資方面，集團旗下中國建築興業完成溢價增發1億股股份，獲取權益資金港幣2.19億元，彰顯市場對於其業績增長潛力的充分信心。

集團當前財務狀況健康，截至二零二二年六月三十日，在手現金港幣279.5億元，佔總資產比重12.7%，未動用銀行授信額度港幣837.2億元，淨借貸比率控制在67.1%。

## 人力資源

集團奉行「彙聚奮進者，激勵有為者」的人才理念，不懈完善人力資源架構。本年集團著力打造科研人才培育基地，為戰略業務儲備人才。中建海龍成功設立博士後創新實踐基地、模塊化集成建築研究中心等平台，促進高層次研究人才引進。集團切實關心員工的成長，科學制定培訓計劃，向員工提供宏觀經濟、公司戰略、專業知識和管理技能等多種培訓課程，邀請內外部講師進行授課。集團人力政策將員工的個人成長與集團的業務發展緊密結合，提高員工的認同感和歸屬感。



## 科技創新

集團堅持科技賦能的業務戰略，以核心科技提升差異化競爭能力。中建海龍保持MiC技術領軍者領先地位，高層鋼結構MiC技術、混凝土MiC技術均有新突破，並研發MiC電梯新產品；自主研發的C-Smart智慧工地管理平台迭代至3.0版本，打通MiC等產品從工廠生產製造到現場的全過程物流管理，實現數字化交付；主動探索基於MiC和DfMA技術的預製產品研發，依託將軍澳中醫醫院項目打造標準化方案；中國建築興業研發光伏發電窗牆系統（BIPV單元幕牆），開展屋頂、立面、雨棚等建築BIPV系列產品研發，推動多個樣板項目建設。

上半年，集團獲得了一系列科技成果，包括專利授權75項，其中發明專利1項。年初，北大嶼山香港感染控制中心項目獲得中國建設工程魯班獎（境外工程），集團以雄厚的科技實力贏得了中國建築行業工程質量最高榮譽。

## 業務展望

二零二二年開年以來，集團面對複雜的內外部經濟形勢，積極應對、綜合施策，在市場拓展、科技研發等領域穩步前進，取得了優秀的經營成果。集團將踐行「科技+」核心戰略，加快轉型升級；堅持科技賦能，引領建築工業化潮流；緊隨政策引導，融入國家區域發展戰略，深耕長三角、大灣區等核心城市群。展望未來，疫情仍將為生產生活帶來諸多困難，經濟形勢變數頗多，集團將繼續提升管理運營精細度，大力推進科技創新，加強差異化競爭能力，全力完成2022年各項經營目標，踐行「十四五」高質量發展之路。

## 致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之卓越領導、各位股東的信任和支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工的敬業辛勞，致以誠摯謝意！

承董事局命

**中國建築國際集團有限公司**

主席兼非執行董事

**顏建國**

香港，二零二二年八月十九日





# 管理層討論及分析

## 整體表現

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團公司股東應佔溢利為港幣42.14億元，較去年同期的港幣35.00億元增加20.4%。本集團錄得營業額港幣538.11億元，較去年同期的港幣363.71億元增加47.9%。每股基本溢利為港幣83.65仙，較去年同期增加20.5%。

回顧期內，本集團的現金流量有顯著改善，經營及投資活動分別產生港幣1.02億元及港幣18.99億元的淨現金流入。

董事局宣佈派發中期股息每股港幣24仙，派息比率將約為28.7%。

於二零二二年六月三十日，本公司股東應佔權益為港幣563.82億元（二零二一年十二月三十一日：港幣564.46億元）。

## 分部業績

### 建築及相關業務 — 香港及澳門

二零二二年初，香港經歷第五波疫情，確診病例創歷史新高。本集團迎難而上，履行社會公民責任。為配合防疫工作，本集團承建大量與防疫相關的建設項目。再加上其他訂單的有機增長，有助推高香港分部營業額至港幣229.89億元，較二零二一年同期的港幣104.68億元增加約1.2倍。由於規模擴大，分部業績為港幣8.45億元，較去年同期的港幣4.40億元增加92.2%。

澳門經濟尚未從疫情影響中恢復。本集團於回顧期內中標多個政府項目，連同多個在建大型醫院及其他項目，澳門營業額再創新高至港幣58.13億元，較去年同期的港幣29.25億元增加98.7%。分部盈利較去年的港幣4.77億元減少13.0%至港幣4.15億元，此乃由於多個大型項目仍處於初步階段，故並無計提有關盈利。

### 基建投資項目和建築相關業務 — 中國內地

中國內地個別省份爆發疫情，建築業仍面臨巨大挑戰。本集團堅持業務轉型戰略，物色長三角、大灣區等優質市場，持續拓展週期短、周轉快的基建投資項目。

中國內地分部營業額錄得平穩增長至港幣 218.39 億元，較去年同期的港幣 208.03 億元增加 5.0%。分部業績為港幣 49.72 億元，較去年同期的港幣 43.17 億元增加 15.2%，主要得益於組裝合成建築 (MiC) 的業務增長。

#### 基建投資項目

我們的基建投資項目遍及不同類型的業務，包括投資及建造收費公路、收費橋樑及各種房建工程，如保障性住房、醫院及學校等。本集團不斷優化在手項目組合，增加參與政府定向回購 (GTR) 項目及其他現金回收周期較短的項目，以加快資金周轉。

回顧期內，本集團自基建投資項目取得港幣 141.27 億元（二零二一年：港幣 116.76 億元）的回購款（包括本集團應佔合營企業投資所得回購款），增幅 21.0%。

基建投資項目仍然為中國內地的核心業務及主要貢獻來源。該分部的營業額及業績分別增加 1.6% 及 6.1% 至港幣 206.23 億元（二零二一年：港幣 202.99 億元）及港幣 43.64 億元（二零二一年：港幣 41.13 億元）。



### 運營基建項目

運營基建項目指收費公路運營。該業務再次受到疫情影響，撇除合營企業的貢獻，運營基建項目的營業額為港幣 0.79 億元，較去年同期的港幣 0.92 億元減少 14.2%。

### 其他業務

其他業務主要指工業廠房改造、裝配式建築生產廠房及其他業務的貢獻。由於組裝合成建築 (MiC) 業務增加，該分部的業績錄得可觀增長至港幣 5.59 億元，而去年同期則為港幣 2.30 億元。

### 中國建築興業集團有限公司

中國建築興業集團有限公司及其附屬公司（統稱「中國建築興業集團」）專注於發展大廈外牆工程承包業務、總承包業務及運營管理業務。中國建築興業集團進一步鞏固其於香港及澳門市場的領導地位，並持續開拓其中國內地市場。回顧期內，收入及業績均穩步上升。

### 投資收入、其他收入及其他收益淨額

投資收入、其他收入及其他收益淨額增加 1.4 倍至港幣 6.17 億元，主要是因為回顧期內出售集團投資以增加資金周轉而獲得收益。

### 應佔合營企業盈利

本集團主要以合營企業模式經營基建投資項目。本集團應佔合營企業盈利為港幣 0.90 億元，較去年同期的港幣 2.20 億元減少 59.2%，此乃由於本集團相比往年承接較少社會資本合作項目，而往年通常以合營企業的形式經營。

### 應佔聯營公司盈利

本集團繼續通過對聯營公司的投資推動承包業務。本集團應佔聯營公司盈利由去年同期港幣4.34億元減少48.2%至回顧期內的港幣2.25億元。盈利減少的原因屬周期性，兩個住宅項目已於往年大幅實現盈利，而其他項目仍在建中或僅開始實現盈利。

## 企業財務

本集團致力以雄厚的資金實力維持良好的財務狀況，支持穩步擴張。於二零二二年六月三十日的股東權益為港幣664.17億元（二零二一年十二月三十一日：港幣662.16億元）。該輕微增加主要是由於期內溢利港幣45.18億元所致，惟被回顧期內人民幣貶值導致匯兌虧損港幣32.70億元及分派港幣10.33億元所抵銷。

### 本集團財務狀況

#### (a) 銀行結餘及現金

於二零二二年六月三十日，本集團銀行結餘及現金為港幣279.51億元（二零二一年十二月三十一日：港幣244.07億元），佔本集團總資產約12.7%。銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零二二年 六月三十日 %	二零二一年 十二月三十一日 %
港幣	27	22
人民幣	60	69
澳門幣	10	7
美元	2	1
其他	1	1

香港以外的銀行存款主要供各地區附屬公司使用。期內，本集團並無金融工具作貨幣對沖用途。





(b) 借款

本集團於企業層面集中管理和控制融資及資金活動。我們有取得銀行貸款及進入資本市場的良好途徑，致力尋求穩定且低成本的融資，亦進一步靈活調動中國內地與香港之間的資金，以提升資金使用效率。

回顧期內，本集團於中國內地發行人民幣 24.60 億元的公司債券，籌集約港幣 28.91 億元（已扣除開支）。

於二零二二年六月三十日，本集團借款總額（包括本集團所發行以美元計值的無抵押擔保票據及以人民幣計值的公司債券）為港幣 725.28 億元，其中港幣、美元及人民幣分別佔借款 9.4%、8.6% 及 81.4%。鑑於近年匯率波動，本集團正逐步增加人民幣融資的比例，以自然對沖來自中國內地業務收益的匯率風險。銀行借款乃參考香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）或中國人民銀行（「中國人民銀行」）參考利率按固定及浮動利率計息，整體條件優惠，而票據及債券則按固定利率計息。

下表載列本集團於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的借款總額到期情況：

	二零二二年 六月三十日 港幣百萬元	二零二一年 十二月三十一日 港幣百萬元
<b>銀行借款</b>		
要求時或一年內	14,600	10,105
一年以上但不超過兩年	14,190	18,214
兩年以上但不超過五年	21,979	21,217
五年以上	6,765	8,417
銀行借款總額	57,534	57,953
應付無抵押擔保票據	6,230	6,227
公司債券	8,764	6,155
借款總額	72,528	70,335

於二零二二年六月三十日，本集團的淨借款為港幣445.77億元（二零二一年十二月三十一日：港幣459.28億元），而本集團的淨借貸比率約為67.1%（二零二一年十二月三十一日：69.4%）。淨借貸比率按淨負債除以總權益計算。淨負債乃總借款（包括綜合財務狀況表所列示的流動及非流動借款及無擔保應付票據及公司債券）扣減現金及現金等價物計算得出。於二零二二年六月三十日，已承諾未動用的信貸及其他授信額度如工程保函等額度為港幣837.24億元。



(c) 現金流分析

延續去年以來經營現金流改善的勢頭，經營現金流已由去年同期流出港幣9.71億元轉為回顧期內流入港幣1.02億元。此外，本集團致力提高流動性，於回顧期內出售部分低周轉資產，投資活動產生現金流入淨額港幣18.99億元（二零二一年：現金流出淨額港幣22.24億元）。融資活動產生的現金流入淨額為港幣26.91億元（二零二一年：港幣9.82億元）。

金融風險因素及金融風險管理

本集團因其業務面對多種金融風險：外匯風險、利率風險及信貸風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司年報（「二零二一年年報」）所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零二一年年報的相關披露資料一併閱讀。

回顧期內，本集團繼續加強風險管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

# 未經審核之簡明綜合收益表

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
		港幣千元	港幣千元
	附註		
營業額	6	<b>53,810,559</b>	36,370,988
建築及銷售成本		<b>(46,593,286)</b>	(30,358,018)
毛利		<b>7,217,273</b>	6,012,970
投資收入、其他收入及其他收益淨額	8	<b>617,020</b>	255,531
行政、銷售及其他經營費用		<b>(1,108,648)</b>	(862,893)
應佔盈利			
合營企業		<b>89,601</b>	219,817
聯營公司		<b>224,733</b>	433,928
財務費用	9	<b>(1,474,582)</b>	(1,256,554)
稅前溢利	10	<b>5,565,397</b>	4,802,799
所得稅費用淨額	11	<b>(1,047,280)</b>	(1,004,769)
本期間溢利		<b>4,518,117</b>	3,798,030
本期間應佔溢利：			
本公司股東		<b>4,213,994</b>	3,500,201
永續資本證券持有人		<b>146,954</b>	210,752
非控股權益		<b>157,169</b>	87,077
		<b>4,518,117</b>	3,798,030
每股盈利（港仙）	13		
基本		<b>83.65</b>	69.42
攤薄		<b>83.65</b>	69.42

# 未經審核之簡明綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本期間溢利	<b>4,518,117</b>	3,798,030
其他全面（虧損）／收益		
將可能會重分類到綜合收益表的項目		
公平值列入其他全面收益之債務證券之 公平值改變之虧損稅後淨額	<b>(103,853)</b>	(20,486)
出售按公平值列入其他全面收益之 債務證券而將投資重估儲備計入綜合收益表	<b>7,312</b>	—
折算附屬公司產生之匯兌差額	<b>(2,518,951)</b>	372,703
折算合營企業產生之匯兌差額	<b>(702,508)</b>	191,259
折算聯營公司產生之匯兌差額	<b>(117,904)</b>	13,190
不會重分類到綜合收益表的項目		
由物業、廠房及設備轉移到投資物業 公平值變動之收益	<b>10,943</b>	—
本期間其他全面（虧損）／收益稅後淨額	<b>(3,424,961)</b>	556,666
本期間全面收益	<b>1,093,156</b>	4,354,696
本期間應佔全面收益總額：		
本公司股東	<b>858,036</b>	3,995,752
永續資本證券持有人	<b>146,954</b>	210,752
非控股權益	<b>88,166</b>	148,192
	<b>1,093,156</b>	4,354,696

# 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	5,467,414	5,698,336
投資物業		5,066,419	5,126,232
基建項目投資權益		5,622,237	5,726,639
於合營企業之權益		16,799,611	18,388,085
於聯營公司之權益		8,390,534	9,347,225
特許經營權		3,526,400	3,784,772
遞延稅項資產		144,131	173,764
商標、未完成工程合同及牌照		250,574	266,102
商譽		577,664	577,664
按公平值列入其他全面收益之金融資產		539,940	693,390
應收投資公司款		211,806	211,806
貿易及其他應收款	15	54,464,413	54,434,753
應收合營企業借款		830,498	898,754
		<b>101,891,641</b>	105,327,522
<b>流動資產</b>			
基建項目投資權益		160,825	72,752
存貨		471,519	366,967
開發中之物業		6,951,291	6,312,434
待售物業		1,195,658	1,256,031
合約資產		18,046,282	13,467,619
貿易及其他應收款	15	55,131,457	59,239,650
按金及預付款		1,245,296	1,114,512
應收合營企業借款		344,797	618,899
應收合營企業款		7,099,568	6,977,678
應收一聯營公司款		183,657	—
預付稅項		114,050	122,942
銀行結餘及現金		27,951,160	24,407,419
		<b>118,895,560</b>	113,956,903

簡明綜合財務狀況表（續）

	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
合約負債		<b>9,418,569</b>	9,662,819
貿易應付款、其他應付款及預提費用	16	<b>61,146,391</b>	60,561,364
已收按金		<b>49,880</b>	64,208
應付合營企業款		<b>880,307</b>	1,183,012
應付聯營公司款		<b>247,741</b>	107,563
應付一關連公司款		<b>453,518</b>	588,313
當期應付稅項		<b>5,453,096</b>	5,573,209
借款	17	<b>14,599,586</b>	10,104,945
應付擔保票據及公司債券		<b>4,288,244</b>	4,286,155
應付集團系內公司借款		<b>235,243</b>	739,706
租賃負債		<b>60,846</b>	51,154
		<b>96,833,421</b>	92,922,448
<b>流動資產淨值</b>		<b>22,062,139</b>	21,034,455
<b>總資產減流動負債</b>		<b>123,953,780</b>	126,361,977

	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
<b>股本及儲備</b>			
股本	18	125,940	125,940
股本溢價及儲備		56,255,775	56,320,225
本公司股東應佔權益		56,381,715	56,446,165
永續資本證券		7,796,585	7,793,930
非控股權益		2,238,741	1,976,176
		66,417,041	66,216,271
<b>非流動負債</b>			
借款	17	42,934,845	47,848,335
應付擔保票據及公司債券		10,705,617	8,095,418
合約負債		601,903	667,106
遞延稅項負債		418,976	520,728
應付一合營企業借款		2,820,212	2,955,665
租賃負債		55,186	58,454
		57,536,739	60,145,706
		123,953,780	126,361,977





# 未經審核之簡明綜合權益變動表

	本公司股東應佔權益										永續資本		總額
	股本 港幣千元 (附註 18)	股本溢價 港幣千元	特殊儲備 港幣千元	資本贖回 儲備 港幣千元 (附註 (a))	投資重估 儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元 (附註 (b))	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	證券 港幣千元	非控股權益 港幣千元		
於二零二一年一月一日	126,229	20,540,459	(6,578,796)	337	122,254	(538,842)	583,150	34,828,983	49,093,774	7,799,208	1,386,565	58,279,547	
本期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	3,500,201	3,500,201	210,752	87,077	3,798,030	
公平值列入其他全面收益 之債務證券之公平值改變 之虧損稅後淨額	—	—	—	—	(20,486)	—	—	—	(20,486)	—	—	(20,486)	
折算附屬公司產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	311,588	—	—	311,588	—	61,115	372,703	
折算合營企業產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	191,259	—	—	191,259	—	—	191,259	
折算聯營公司產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	13,190	—	—	13,190	—	—	13,190	
本期間全面(虧損)/收益總額	—	—	—	—	(20,486)	516,037	—	3,500,201	3,995,752	210,752	148,192	4,354,686	
發行永續資本證券	—	—	—	—	—	—	—	—	3,885,890	—	—	3,885,890	
— 中介控股公司承擔的股份 支付有關的出資	—	—	27,511	—	—	—	—	—	27,511	—	—	27,511	
附屬公司非控股權益之投入	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	97,880	97,880	
獎勵股份失效	—	—	(818)	—	—	—	—	818	—	—	—	—	
行使之獎勵股份	—	—	(7,747)	—	—	—	—	7,747	—	—	—	—	
已付永續資本證券股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(195,000)	—	(195,000)	
已付二零二零年未期派息	—	—	—	—	—	—	—	(957,147)	(957,147)	—	—	(957,147)	
轉為法定儲備	—	—	—	—	—	64,338	—	(64,338)	—	—	—	—	
購回及註銷股份	(289)	(54,436)	—	—	—	—	—	—	(54,725)	—	—	(54,725)	
直接於權益中確認的 股東交易總額	(289)	(54,436)	18,946	—	—	—	64,338	(1,012,920)	(984,361)	3,690,890	97,880	2,804,409	
於二零二一年六月三十日	125,940	20,486,023	(6,559,850)	337	101,768	(22,805)	657,488	37,316,264	52,105,165	11,700,850	1,632,637	65,438,652	

未經審核之簡明綜合權益變動表 (續)

	本公司股東應佔權益										永續資本		
	股本 港幣千元 (附註 18)	股本溢價 港幣千元	特殊儲備 港幣千元	資本贖回 儲備 港幣千元 (附註 (a))	投資重估 儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元 (附註 (b))	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	總額 港幣千元	證券 港幣千元	非控股權益 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二二年一月一日	125,940	20,486,023	(6,542,756)	337	213,290	1,896,489	692,536	39,574,306	56,446,165	7,793,930	1,976,176	66,216,271	
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	4,213,994	4,213,994	146,954	157,169	4,518,117	
公平值列入其他全面收益 之債務證券之公平值改變 之虧損稅後淨額	-	-	-	-	(103,853)	-	-	-	(103,853)	-	-	(103,853)	
出售按公平值列入其他全面 收益之債務證券而將投資 重估儲備計入綜合收益表	-	-	-	-	7,312	-	-	-	7,312	-	-	7,312	
折算附屬公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(2,449,948)	-	-	(2,449,948)	-	(69,003)	(2,518,951)	
折算合營企業產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(702,508)	-	-	(702,508)	-	-	(702,508)	
折算聯營公司產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(117,904)	-	-	(117,904)	-	-	(117,904)	
由物業、廠房及設備轉移到 投資物業公平值變動之收益	-	-	-	-	10,943	-	-	-	10,943	-	-	10,943	
本期間全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	(85,598)	(3,270,360)	-	4,213,994	858,036	146,954	88,166	1,093,156	
一中介控股公司承擔的股份 支付有關的出資	-	-	17,744	-	-	-	-	-	17,744	-	-	17,744	
附屬公司非控股權益之投入 獎勵股份失效	-	-	(1,238)	-	-	-	-	-	-	-	47,852	47,852	
行使之獎勵股份	-	-	(23,006)	-	-	-	-	1,238	-	-	-	-	
已付永續資本證券股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(144,299)	-	(144,299)	
出售一附屬公司部分權益 (附註 (c))	-	-	92,481	-	-	-	-	-	92,481	-	126,547	219,028	
已付二零二一年末期股息 轉為法定儲備	-	-	-	-	-	-	(1,032,711)	(1,032,711)	-	-	-	(1,032,711)	
	-	-	-	-	-	-	6,873	(6,873)	-	-	-	-	
直接於權益中確認的 股東交易總額	-	-	85,981	-	-	-	6,873	(1,015,340)	(922,486)	(144,299)	174,399	(892,386)	
於二零二二年六月三十日	125,940	20,486,023	(6,456,775)	337	127,692	(1,373,871)	699,409	42,772,960	56,381,715	7,796,585	2,238,741	66,417,041	





## 未經審核之簡明綜合權益變動表（續）

附註：

- (a) 資本贖回儲備為註銷已回購的普通股而引致本公司已發行股本減少之金額。
- (b) 本集團之法定儲備乃指應用於海外及中國內地之附屬公司按有關法例成立之一般及發展基金儲備。
- (c) 期內，本公司一間全資附屬公司通過私人配股，以每股港幣2.20元之價格出售中國建築興業集團有限公司（「中國建築興業」）合共100,000,000股予若干獨立投資者。故此，本集團於中國建築興業的股權由74.1%減至69.4%。隨後，該全資附屬公司以每股港幣2.20元認購合共100,000,000股新的中國建築興業股份。故此，本集團於中國建築興業股權由69.4%增加至70.8%。該部分出售並無導致失去控制權，故此以股權交易列賬。據此，出售中國建築興業部分權益所得的現金代價收入約港幣219,028,000元及應佔中國建築興業淨資產份額的賬面值約港幣126,547,000元之差額約港幣92,481,000元，作為特殊儲備。

# 未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
源於／（用於）經營業務之現金淨額	101,679	(971,274)
<b>投資業務</b>		
利息收入	111,303	123,260
購買物業、廠房及設備	(168,858)	(277,294)
合營企業往來款變動淨額	(807,347)	(1,507,196)
應收合營企業借款變動淨額	320,902	—
於合營企業的投資	(394,414)	(288,593)
出售一合營企業所得款項	968,470	—
已收合營企業之股息	259,974	—
聯營公司往來款變動淨額	(14,229)	566,328
於聯營公司的投資減少／（增加）	709,111	(1,449,465)
已收聯營公司之股息	247,659	467,586
購買按公平值列入其他全面收益之金融資產	(82,156)	—
償還一關聯公司款	(111,097)	—
出售一附屬公司所得款項	427,291	—
出售一附屬公司部分權益	219,028	—
其他投資現金流	213,095	141,329
源於／（用於）投資業務之現金淨額	1,898,732	(2,224,045)
<b>融資業務</b>		
發行永續資本證券之款項淨額	—	3,885,890
發行公司債券之款項淨額	2,890,717	1,200,480
新增銀行借款	12,979,249	12,573,280
償還銀行借款	(11,074,925)	(12,617,873)
集團系內公司還款淨額	(484,806)	(2,700,144)
已付財務費用及其他融資現金流	(1,619,626)	(1,359,182)
源於融資業務之現金淨額	2,690,609	982,451

未經審核之簡明綜合現金流量表（續）

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>現金及現金等價物增加／（減少）</b>	<b>4,691,020</b>	(2,212,868)
於期初之現金及現金等價物	<b>24,339,871</b>	22,411,689
外幣匯率變動之影響	<b>(1,126,692)</b>	95,753
<b>於期末之現金及現金等價物餘額</b>	<b>27,904,199</b>	20,294,574
<b>現金及現金等價物分析</b>		
銀行結餘及現金	<b>27,951,160</b>	20,324,084
減：已抵押銀行存款	<b>(46,961)</b>	(29,510)
	<b>27,904,199</b>	20,294,574

# 簡明綜合財務報表附註

## 1. 一般事項

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份自二零零五年七月八日起在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其直接控股公司為於香港註冊成立之中國海外集團有限公司。其中介控股公司為中國建築股份有限公司（「中建股份」，於上海證券交易所上市之股份公司）及最終控股公司為中國建築集團有限公司（「中建集團」），兩者均在中華人民共和國（「中國」）成立及由中國內地政府（「中國內地政府」）控制。本公司之註冊辦事處及主要營業地點已於本中期報告之公司資料部分中披露。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事建築業務、建築相關項目投資、經營收費道路、項目監理服務及外牆工程業務。

## 2. 本公司編製基準

本集團之中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告編製。本中期簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值列入其他全面收益之金融資產（「FVOCI」）及投資物業按重估的公平值列賬。



### 3. 會計政策之變動

除了採納二零二二年十二月三十一日之財務年度生效之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）外，本中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採納者相同。

香港財務報告準則第3號（修訂本）

*對概念框架的引用*

香港會計準則第16號（修訂本）

*物業、廠房及設備 — 達到預定用途前所獲收入*

香港會計準則第37號（修訂本）

*虧損性合同 — 履行合同的成本*

二零一八年至二零二零年週期的年度改進

香港財務報告準則第1號，香港財務報告準則第9號，隨附香港財務報告第16號的說明性示例及香港會計第41號（修訂本）

本期間應用上述經修訂香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

### 4. 估計

編製中期財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響會計政策的應用以及資產和負債，收入和支出的報告金額。實際結果可能與這些估計不同。

於編製本簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用的相同。

## 5. 金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險（包括貨幣風險及利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司年報（「二零二一年年報」）所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零二一年年報的相關披露資料一併閱讀。

期內，本集團繼續加強風險管理管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營的原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

## 6. 營業額

營業額為源自建築工程合約、建築相關投資項目、外牆工程業務、基建營運、工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。





## 6. 營業額 (續)

營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
建築工程合約收入	<b>29,024,172</b>	13,313,160
建築相關投資項目收入 (附註 (a))	<b>20,383,539</b>	20,311,617
外牆工程業務收入	<b>2,570,752</b>	1,619,370
基建營運收入 (附註 (b))	<b>484,591</b>	478,785
其他 (附註 (c))	<b>1,347,505</b>	648,056
	<b>53,810,559</b>	36,370,988
來自客戶合約之收入 (附註 (d))		
收入確認時間		
— 隨時間的推移	<b>50,224,346</b>	33,842,926
— 於某個時間點	<b>1,059,712</b>	340,866
	<b>51,284,058</b>	34,183,792
其他來源之收入		
— 源自建築相關投資項目之利息收入	<b>2,159,726</b>	2,080,240
— 其他 (附註 (e))	<b>366,775</b>	106,956
	<b>2,526,501</b>	2,187,196
	<b>53,810,559</b>	36,370,988

## 6. 營業額（續）

附註：

- (a) 建築相關投資項目收入主要包括「政府和社會資本合作」模式及安置房定向回購項目所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他收入主要為工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。
- (d) 截至二零二二及二零二一年六月三十日止六個月確認之收入是隨時間的推移確認，除收費道路營運之收入、建築材料銷售之收入及工業廠房改造之收入分別為約港幣 78,982,000 元（截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣 92,088,000 元）、港幣 570,120,000 元（截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣 248,778,000 元）及港幣 410,610,000 元（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）是於某個時間點確認。
- (e) 該款項主要包括來自機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

## 7. 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括 (i) 本集團應佔合營企業的營業額及業績，及 (ii) 按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地（不包括香港及澳門）、香港、澳門及海外（主要為阿拉伯聯合酋長國）。

中國建築興業集團有限公司（一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市）及其附屬公司（統稱「中國建築興業集團」）由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視中國建築興業集團為獨立的報告分部及其整體業績評估其表現。



## 7. 分部資料 (續)

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利		分部業績	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
報告分部						
中國內地	21,838,860	20,802,687	5,323,810	4,613,664	4,971,762	4,316,827
香港及澳門	28,801,549	13,393,509	1,354,428	1,016,886	1,260,140	916,614
香港	22,989,036	10,468,113	937,367	537,179	845,217	439,659
澳門	5,812,513	2,925,396	417,061	479,707	414,923	476,955
海外	—	—	—	—	—	(2,588)
中國建築興業集團	3,170,150	2,174,792	539,035	382,420	374,438	299,242
	53,810,559	36,370,988	7,217,273	6,012,970	6,606,340	5,530,095
應佔合營企業營業額/業績	2,014,292	516,635			89,601	219,817
總計	55,824,851	36,887,623			6,695,941	5,749,912
未分攤企業費用					(148,823)	(124,487)
出售一附屬公司利益					38,351	—
出售一合營企業利益					192,614	—
出售一聯營公司利益					37,163	—
應佔聯營公司盈利					224,733	433,928
財務費用					(1,474,582)	(1,256,554)
稅前溢利					5,565,397	4,802,799

## 8. 投資收入、其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
利息收入：		
銀行存款	94,511	92,624
計入FVOCI之債務證券	15,397	14,267
應收合營企業借款	12,804	13,234
應收聯營公司借款	59,961	57,348
集團系公司存款	1,395	3,350
股息收入：		
計入FVOCI之權益證券	7,223	20,402
出售收益：		
物業、廠房及設備淨額	1,514	808
— 附屬公司	38,351	—
— 合營企業	192,614	—
— 聯營公司	37,163	—
計入FVOCI之債務證券	1,556	—
投資物業公平值變動之溢利淨額	4,446	—
服務收入	—	261
其他	150,085	53,237
	<b>617,020</b>	255,531



## 9. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
銀行借款利息	1,112,520	910,765
應付擔保票據及公司債券利息	254,878	168,559
一合營企業借款利息	113,224	103,890
集團系內公司借款利息	16,264	41,304
租賃負債利息	1,926	1,054
其他	1,274	53,978
	<b>1,500,086</b>	1,279,550
減：已資本化於合資格資產成本中	<b>(25,504)</b>	(22,996)
	<b>1,474,582</b>	1,256,554

## 10. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊（包括使用權資產）	<b>157,564</b>	83,525
特許經營權之攤銷（包括在建築及銷售成本中）	<b>87,492</b>	86,757
商標及牌照之攤銷（包括在行政、銷售及其他經營費用中）	<b>8,983</b>	8,953



## 11. 所得稅費用淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本期間稅項：		
香港利得稅	136,018	84,535
其他司法權區所得稅	1,008,809	1,013,689
中國內地土地增值稅	10,444	—
	1,155,271	1,098,224
以前年度撥備不足／（超額撥備）：		
香港利得稅	2,824	—
其他司法權區所得稅	(29,059)	(21,335)
	(26,235)	(21,335)
遞延稅項淨額	(81,756)	(72,120)
本期間所得稅費用淨額	1,047,280	1,004,769

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。其他司法權區所得稅乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

## 12. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
期內已確認之分派股息：		
二零二一年末期，已付每股港幣 20.5 仙 （二零二一年：二零二零年末期，已付 每股港幣 19 仙）	<b>1,032,711</b>	957,147

董事局宣佈派發二零二二年中期股息每股港幣 24 仙（二零二一年：港幣 20 仙）。

## 13. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	<b>4,213,994</b>	3,500,201





### 13. 每股盈利 (續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千股	二零二一年 千股
<b>股份數量</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權 平均數	<b>5,037,617</b>	5,041,995

由於本公司於二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無任何潛在可造成攤薄效應之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

### 14. 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣214,591,000元（截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣277,297,000元）購買物業、廠房及設備。

## 15. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（減呆賬撥備）按發票日期或相關合約條款為基準之分析（包括貿易應收款賬齡分析）如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額之賬齡：		
0-30日	<b>20,375,567</b>	23,896,383
31-90日	<b>3,071,008</b>	3,588,257
90日以上	<b>65,499,839</b>	64,754,514
	<b>88,946,414</b>	92,239,154
應收保固金	<b>4,725,653</b>	5,347,719
其他應收款	<b>15,923,803</b>	16,087,530
	<b>109,595,870</b>	113,674,403
減：流動部分	<b>(55,131,457)</b>	(59,239,650)
	<b>54,464,413</b>	54,434,753

附註：非流動部分之結餘主要源自中國內地若干建築相關投資項目。若干結餘由業主的抵押擔保及按相關合約條款付息。此款項預計於二零二三年下半年至二零三二年逐漸全部收回，其中二零二三年下半年收回約港幣20,887,015,000元、二零二四年收回約港幣11,843,423,000元、二零二五年收回約港幣5,079,975,000及二零二六至二零三二年收回約港幣16,654,000,000元。據此，此款項分類為非流動。



## 15. 貿易及其他應收款（續）

包括在賬齡超過九十日的應收款約港幣52,166,469,000元（二零二一年十二月三十一日：港幣52,112,570,000元），源自建築相關投資項目。

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期（由一至兩年不等）結束後收回。於二零二二年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約港幣2,130,672,000元（二零二一年十二月三十一日：港幣3,131,498,000元）。

除按有關協議規定回收期的建築合約包括建築相關投資項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於九十日之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

## 16. 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析（包括貿易應付款賬齡分析）如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款，賬齡：		
0-30日	<b>34,837,759</b>	35,871,788
31-90日	<b>1,257,022</b>	1,089,962
90日以上	<b>9,440,884</b>	9,684,973
	<b>45,535,665</b>	46,646,723
應付保固金	<b>6,612,800</b>	5,967,206
其他應付款及預提費用	<b>8,997,926</b>	7,947,435
	<b>61,146,391</b>	60,561,364

## 16. 貿易應付款、其他應付款及預提費用（續）

其他應付款及預提費用中，主要包括員工費用、其他稅項及其他應付經營費用。

貿易及建築費用應付款信用期限平均為六十日。本集團有金融風險管理政策來確保所有應付款都在信用期限內付款。於二零二二年六月三十日，預計於一年後到期的應付保固金金額約港幣3,564,688,000元（二零二一年十二月三十一日：港幣3,386,125,000元）。

## 17. 借款

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
銀行借款，有抵押	18,280,315	18,474,397
銀行借款，無抵押	39,254,116	39,478,883
	<b>57,534,431</b>	57,953,280
減：流動部分	<b>(14,599,586)</b>	(10,104,945)
非流動部分	<b>42,934,845</b>	47,848,335
賬面值之到期情況：		
一年內或應要求	<b>14,599,586</b>	10,104,945
一年以上但不超過兩年	<b>14,190,392</b>	18,213,834
兩年以上但不超過五年	<b>21,979,349</b>	21,216,807
超過五年	<b>6,765,104</b>	8,417,694
	<b>57,534,431</b>	57,953,280

## 17. 借款 (續)

由於貼現影響並不重大，借款之賬面值約為其公平值。

有抵押銀行借款是以物業、廠房及設備、基建項目投資權益及貿易應收款作抵押。無抵押銀行借款包括須由本集團向銀行履行財務契約的借款。

借款按以下貨幣計值：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
港幣	<b>6,825,992</b>	6,628,382
人民幣	<b>50,246,450</b>	50,888,103
加拿大元	<b>461,989</b>	436,795
	<b>57,534,431</b>	57,953,280

借款之實際利率如下：

	二零二二年六月三十日			二零二一年十二月三十一日		
	港幣 %	人民幣 %	加拿大元 %	港幣 %	人民幣 %	加拿大元 %
銀行借款，有抵押	—	<b>4.67</b>	<b>3.79</b>	—	4.68	4.24
銀行借款，無抵押	<b>1.50</b>	<b>3.98</b>	<b>4.45</b>	1.19	4.07	2.56

## 18. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
法定：		
每股港幣0.025元之普通股	60,000,000,000	1,500,000
已發行及繳足：		
於二零二一年一月一日	5,049,156,668	126,229
註銷已購回股份(附註)	(11,540,000)	(289)
於二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及 二零二二年六月三十日	<b>5,037,616,668</b>	<b>125,940</b>

附註：本公司於聯交所以總代價約港幣54,725,000元購回本公司之11,540,000股股份。相關購回股份已於二零二一年十二月三十一日止年度註銷。



## 19. 承擔

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團有以下已簽約但未於簡明綜合財務報表中入賬之承擔。

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬		
— 物業、廠房及設備之在建工程	19,134	23,569

於二零二二年六月三十日，有關本集團於合營企業之權益的已承諾但未付投資額約港幣1,449,255,000元（二零二一年十二月三十一日：港幣2,270,047,000元）。

## 20. 關聯方交易

本集團於期內與一直接控股公司、中介控股公司、集團系內公司、一關聯公司、聯營公司及合營企業訂立以下重大交易：

### 交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
集團系內公司		
租金收入	2,639	2,291
租金支出	872	404
保安服務費用	13,837	7,552
建築合同收入	2,740,549	5,283,328
項目監理收入	36,634	43,426
建築工程成本	5,490,383	9,622,725
連接服務的收入	9,325	9,399
保險費收入	1,081	1,075
計入 FVOCI 之債務證券利息收入	1,439	1,439
存款利息收入	1,395	3,350
利息支出	16,264	41,304
聯營公司		
購買建築材料	245,879	157,128
建築合同收入	1,857,353	596,965
利息收入	59,961	57,348



## 20. 關聯方交易 (續)

交易 (續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
合營企業		
建築合同收入	<b>2,028,958</b>	3,748,572
機械租賃收入	<b>2,852</b>	3,631
銷售建築材料	<b>166</b>	—
保險費收入	<b>3,889</b>	12,623
利息收入	<b>12,804</b>	13,324
利息支出	<b>113,224</b>	103,890
直接控股公司		
建築合同收入	—	11,393
保險費收入	<b>25</b>	37
中介控股公司		
建築合同收入	<b>1,054,246</b>	462,961
建築工程成本	<b>48,729</b>	—
關聯公司		
建築合同收入	<b>158,672</b>	373,614
項目監理收入	<b>18,001</b>	15,396

## 20. 關聯方交易（續）

### 與中國內地其他政府相關實體之重大交易

本集團之部分營商環境現為中國內地政府直接或間接擁有、控制或重大控制之實體主導。此外，本集團身為中建集團旗下眾多公司成員之一，而中建集團亦為中國內地政府控制。

除與本集團之直接控股公司、中介控股公司、集團系內公司、關聯公司、聯營公司及合營企業之交易外，集團與其他政府相關實體的交易包括，但不限於：

- 建築工程合約收入
- 投資收入
- 財務費用

該等交易於本集團日常業務過程中訂立，其交易條款不遜於與非政府相關實體訂立之條款。

本公司之部分附屬公司在一般業務運作中，與政府相關實體訂立多項交易，包括與作為政府相關實體的銀行及金融機構，訂立一般銀行額度業務。基於該等銀行交易的性質，董事認為無需作出個別披露。





## 其他資料

### 中期股息

本公司董事局宣佈派發二零二二年中期股息每股港幣24仙（二零二一年中期股息：每股港幣20仙），並將於二零二二年十月六日（星期四）或前後派發予記錄日期及時間為二零二二年九月十六日（星期五）下午四時三十分名列本公司股東名冊內之股東。

為確保獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二二年九月十六日（星期五）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

### 股本

於二零二二年六月三十日，本公司已發行股本總數為5,037,616,668股每股面值港幣0.025元之普通股。

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券證中的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券證中，擁有根據證券及期貨條例第352條規定本公司須予備存之登記冊內記載；或依據本公司採納之香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

## (a) 於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	持有股份 之數目	佔已發行股份 概約百分比 <sup>(附註)</sup>
周漢成	個人權益/實益擁有人	2,930,780	0.058
孔祥兆	個人權益/實益擁有人	591,584	0.012
李民橋	個人權益/實益擁有人	1,027,765	0.020
梁海明	個人權益/實益擁有人	813,569	0.016
李承仕	個人權益/實益擁有人	1,027,765	0.020

附註：

百分比已按截至二零二二年六月三十日止本公司已發行股份（「股份」）總數（即5,037,616,668股股份）計算得出。

## (b) 於本公司相聯法團的股份及相關股份中持有之好倉

## (i) 中國海外發展有限公司（「中國海外發展」）

董事姓名	身份	持有股份 之數目	持有股份期權 之數目	佔中國海外發展
				已發行股份 概約百分比 <sup>(附註1)</sup>
顏建國	個人權益/實益擁有人	—	2,266,000*	0.021
孔祥兆	個人權益/實益擁有人	7,095	—	0.0001

\* 根據中國海外發展於二零一八年六月十一日採納的股份期權計劃授予的股份期權。顏建國先生持有的股份期權詳情如下：



授出日期 (日/月/年)	股份期權之行使期 (包括首尾兩日) (日/月/年)	股份期權之認購價 港幣 (每股)	股份期權之數目
29/06/2018	29/06/2020 to 28/06/2024	25.850	466,000
24/11/2020	24/11/2022 to 23/11/2026	18.724	1,800,000

(ii) 中國建築興業集團有限公司 (「中國建築興業」)

董事姓名	身份	佔中國建築興業	
		持有股份 之數目	已發行股份 概約百分比 <small>(附註 2)</small>
張海鵬	個人權益/實益擁有人	3,750,000	0.166
孔祥兆	個人權益/實益擁有人	30,000	0.001

(iii) 中海物業集團有限公司 (「中海物業」)

董事姓名	身份	佔中海物業	
		持有股份 之數目	已發行股份 概約百分比 <small>(附註 3)</small>
孔祥兆	個人權益/實益擁有人	2,365	0.0001

## (iv) 中國建築股份有限公司 (「中建股份」)

董事姓名	身份	持有股份 之數目*	佔中建股份
			已發行股份 概約百分比 <sup>(附註4)</sup>
陳曉峰	個人權益/實益擁有人	160,000	0.0004
張海鵬	個人權益/實益擁有人	1,040,000	0.002
周漢成	個人權益/實益擁有人	1,254,000	0.003

\* 本公司獲知會該些股份是根據中建股份第二期及第四期A股限制性股票激勵計劃授予的。

附註：

1. 百分比已按截至二零二二年六月三十日止中國海外發展已發行股份總數 (即10,944,883,535股) 計算得出。
2. 百分比已按截至二零二二年六月三十日止中國建築興業已發行股份總數 (即2,255,545,000股) 計算得出。
3. 百分比已按截至二零二二年六月三十日止中海物業已發行股份總數 (即3,286,860,460股) 計算得出。
4. 百分比已按截至二零二二年六月三十日止中建股份已發行股份總數 (即41,940,858,844股) 計算得出。





## 其他資料 (續)

除上文披露外，於二零二二年六月三十日，本公司董事及最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券證中擁有權益或淡倉，或依據標準守則須通知本公司及聯交所之權益或淡倉。

除上文披露外，本公司、其控股公司、或任何其附屬公司或本集團系內公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債券證而獲取利益。

除上文披露外，截至二零二二年六月三十日止六個月內任何時間，概無本公司董事及最高行政人員（包括其配偶及未滿18歲的子女）擁有或獲授可認購本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的證券的任何權益或權利，或曾行使任何有關權利。

## 主要股東／其他人士之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄，又或向本公司及聯交所發出的通知，下列本公司的主要股東（定義見上市規則）及其他人士（本公司董事及最高行政人員外）在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉：

### 主要股東於本公司股份持有之好倉

股東名稱	身份	持有股份 之數目	佔已發行股份 百分比 <small>(附註1)</small>
中國海外集團有限公司 (「中國海外」)	實益擁有人／ 於受控制法團的 權益 <small>(附註2)</small>	3,264,976,136	64.81
中國建築股份有限公司 (「中建股份」)	於受控制法團的 權益 <small>(附註3)</small>	3,264,976,136	64.81
中國建築集團有限公司 (「中建集團」)	於受控制法團的 權益 <small>(附註4)</small>	3,264,976,136	64.81





其他人士於本公司股份持有之好倉

股東名稱	身份	持有股份	佔已發行股份
		之數目	百分比 <small>(附註 1)</small>
GIC Private Limited	投資經理	253,131,313	5.02

附註：

1. 百分比已按截至二零二二年六月三十日止本公司已發行股份（「股份」）總數（即 5,037,616,668 股股份）計算得出。
2. 在中國海外持有的合共 3,264,976,136 股股份中，其中 3,146,188,492 股股份為實益擁有人持有及餘下之 118,787,644 股股份為其受控法團權益。
3. 中國海外為中建股份的直接全資附屬公司，因此，根據證券及期貨條例，中建股份被視為於中國海外直接及間接擁有的 3,264,976,136 股股份中擁有權益。
4. 中建股份為中建集團的附屬公司，因此，根據證券及期貨條例，中建集團被視為於中建股份間接擁有的 3,264,976,136 股股份中擁有權益。

除上文披露外，於二零二二年六月三十日，概無其他人士（除本公司董事及最高行政人員外）須按本公司根據證券及期貨條例第 336 條規定而備存之登記冊的紀錄或須通知本公司及聯交所有關本公司之股份或相關股份中擁有任何權益及淡倉。

## 購買、出售或贖回本集團之上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司之附屬公司完成於中國公開發行下列中期票據。該中期票據於銀行間債券市場上市：

日期	本金額	票面年利率	期限
	(人民幣)		
二零二二年四月二日	9.6 億元	2.98%	三年
二零二二年四月二十七日	15 億元	3.09%	三年

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司全資附屬公司加寶控股有限公司分別完成 100,000,000 股中國建築興業股份的配售及認購。有關進一步詳情，請參閱本公司與中國建築興業日期為二零二二年六月二十四日關於完成配售事項及認購事項的聯合公告。

除上文披露外，截至二零二二年六月三十日止六個月內及本報告日期，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本集團的上市證券。

## 企業管治

截至二零二二年六月三十日止六個月內，除《企業管治守則》若干新的及／或經修訂的守則條文自二零二二年一月一日起生效並將於二零二二年財政年度期間不時適用和遵守外，本公司已採納及遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》所載之所有守則條文。



## 董事及有關僱員進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不低於標準守則所規定的標準的董事及有關僱員進行證券交易的標準守則（「證券守則」）。本公司董事及有關僱員需要遵守證券守則。本公司會發出通知予董事及有關僱員，提醒他們不應於證券守則所規定的「禁止買賣期」內及刊登任何內幕消息公告前買賣本公司股份。他們於買賣本公司證券前必須通知本公司及取得註明日期的確認書。經具體查詢的答覆，所有本公司董事及有關僱員確認截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守證券守則之規定。

## 審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

## 董事資料變動

根據上市規則 13.51B(1)，於二零二一年年報刊發日期之後，本公司獲悉本公司董事資料變動如下：

周漢成先生

- 於二零二二年五月十一日，成為香港會計師公會會員。

孔祥兆先生

- 由二零二二年二月一日起，孔祥兆先生之每月薪金由港幣265,000元變更至港幣270,300元。



# 中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈28樓

28th Floor, China Overseas Building,  
139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong

電話 Tel : 2823 7888

傳真 Fax : 2527 6782

網頁 Website: [www.csci.com.hk](http://www.csci.com.hk)

