

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零二一年十二月三十一日止年度之

業績公告、

末期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

財務摘要

	二零二一年	二零二零年	變動 %
業績 (港幣千元)			
營業額	77,309,614	62,458,009	23.8
毛利率	15.5%	14.9%	0.6
本公司股東應佔溢利	6,800,879	6,015,368	13.1
每股財務資料			
盈利 – 基本 (港仙)	134.94	119.14	13.3
資產淨值 (港元)	13.14	11.54	13.9

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣 20.5 仙。連同中期股息每股港幣 20 仙，年內現金股息總額為每股港幣 40.5 仙（二零二零年：港幣 36 仙）。

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核本公司股東應佔溢利為港幣 68.01 億元，較去年增加 13.1%；每股基本盈利為港幣 134.94 仙，較去年增加 13.3%。

綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
營業額	3	77,309,614	62,458,009
建築及銷售成本		(65,326,871)	(53,173,850)
毛利		11,982,743	9,284,159
投資收入、其他收入及其他收益淨額	5	1,197,192	979,166
行政、銷售及其他經營費用		(2,278,609)	(1,920,393)
應佔盈利			
合營企業		369,246	701,944
聯營公司		782,808	1,879,577
財務費用	6	(2,668,202)	(2,679,977)
稅前溢利		9,385,178	8,244,476
所得稅費用淨額	7	(1,949,294)	(1,760,302)
本年溢利	8	7,435,884	6,484,174
本年應佔溢利：			
本公司股東		6,800,879	6,015,368
永續資本證券持有人		465,132	407,246
非控股權益		169,873	61,560
		7,435,884	6,484,174
每股盈利（港仙）	10		
基本		134.94	119.14
攤薄		134.94	119.14

綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本年溢利	7,435,884	6,484,174
其他全面（虧損）／收益		
<i>將可能會重分類到綜合收益表的項目</i>		
公平值列入其他全面收益之債務證券之 公平值改變之虧損稅後淨額	(9,662)	(38,168)
出售按公平值列入其他全面收益之債務 證券而調整投資重估價儲備轉往綜合 收益表	269	-
由物業、廠房及設備或開發中之物業轉 移到投資物業公平值變動之收益	100,429	-
折算附屬公司產生之匯兌差額	1,857,843	1,973,947
折算合營企業產生之匯兌差額	442,184	606,150
折算聯營公司產生之匯兌差額	136,293	25,217
<i>不會重分類到綜合收益表的項目</i>		
公平值列入其他全面收益之權益證券之 公平值改變之收益稅後淨額	-	69,595
本年其他全面收益稅後淨額	2,527,356	2,636,741
本年全面收益稅後淨額	9,963,240	9,120,915
本年應佔全面收益總額：		
本公司股東	9,327,246	8,597,603
永續資本證券持有人	465,132	407,246
非控股權益	170,862	116,066
	9,963,240	9,120,915

綜合財務狀況表

		十二月三十一日	
		二零二一年	二零二零年
		港幣千元	港幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		5,698,336	5,390,547
投資物業		5,126,232	4,643,331
基建項目投資權益		5,726,639	5,713,846
於合營企業之權益		18,388,085	16,453,237
於聯營公司之權益		9,347,225	6,829,830
特許經營權		3,784,772	3,812,526
遞延稅項資產		173,764	177,691
商標、未完成工程合同及牌照		266,102	278,416
商譽		577,664	577,664
按公平值列入其他全面收益之金融資產		693,390	689,958
應收投資公司款		211,806	211,806
貿易及其他應收款	11	54,434,753	53,729,653
應收合營企業借款		898,754	295,761
		105,327,522	98,804,266
流動資產			
基建項目投資權益		72,752	62,142
存貨		366,967	410,072
開發中之物業		6,312,434	4,311,691
待售物業		1,256,031	1,431,447
合約資產		13,467,619	11,981,742
貿易及其他應收款	11	59,239,650	38,160,276
按金及預付款		1,114,512	1,536,738
應收合營企業借款		618,899	342,222
應收合營企業款		6,977,678	6,421,303
應收聯營公司款		-	846,103
預付稅項		122,942	47,943
銀行結餘及現金		24,407,419	22,455,362
		113,956,903	88,007,041

綜合財務狀況表 (續)

		十二月三十一日	
		二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
	附註		
流動負債			
合約負債		9,662,819	8,547,294
貿易應付款、其他應付款及預提費用	12	60,561,364	51,288,246
已收按金		64,208	61,326
應付合營企業款		1,183,012	1,481,867
應付聯營公司款		107,563	311,097
應付一關連公司款		588,313	137,222
當期應付稅項		5,573,209	5,326,550
借款	13	10,104,945	9,707,491
應付擔保票據及公司債券		4,286,155	-
應付集團系內公司借款		739,706	3,050,900
租賃負債		51,154	27,499
		92,922,448	79,939,492
流動資產淨值		21,034,455	8,067,549
總資產減流動負債		126,361,977	106,871,815
股本及儲備			
股本		125,940	126,229
股本溢價及儲備		56,320,225	48,967,545
本公司股東應佔權益		56,446,165	49,093,774
永續資本證券		7,793,930	7,799,208
非控股權益		1,976,176	1,386,565
		66,216,271	58,279,547
非流動負債			
借款	13	47,848,335	35,488,761
應付擔保票據及公司債券		8,095,418	9,179,000
合約負債		667,106	656,125
遞延稅項負債		520,728	399,898
應付一合營企業借款		2,955,665	2,843,602
租賃負債		58,454	24,882
		60,145,706	48,592,268
		126,361,977	106,871,815

附註：

1. 編製基準

本集團之綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的所有適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港普遍採納之會計準則及公司條例中的披露要求而編製。本綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值列入其他全面收益（「FVOCI」）之金融資產及投資物業按重估的公平值列賬。

在遵照香港財務報告準則編製綜合財務報表時，須採用若干重大會計估計，管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

2. 應用新訂準則、修訂本及改進現有之準則

(a) 採用現有之準則修訂本

於本年內，本集團已應用下列由香港會計師公會所頒佈的下列經修訂之現有準則（統稱「經修訂香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第 9 號、 香港會計準則第 39 號、 香港財務報告準則第 7 號、 香港財務報告準則第 4 號及 香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	<i>利率基準改革－第二階段</i>
香港財務報告準則第 16 號（修訂本） 香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	<i>Covid-19 相關租金減免 二零二一年六月三十日後之Covid-19 相關租金減免(提早採用)</i>

本年應用上述經修訂香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

2. 應用新訂準則、修訂本及改進現有之準則 (續)

(b) 尚未生效之新訂準則、修訂本及改進現有之準則

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂本及改進現有之準則：

香港財務報告準則第 3 號 (修訂本)	對概念框架的引用 ¹
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號 (2011) (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之 間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第 17 號	保險合約 ²
香港財務報告準則第 17 號 (修訂本)	保險合約 ^{2,5}
香港會計準則第 1 號 (修訂本)	負債的流動與非流動劃分 ^{2,4}
香港會計準則 1 號及 香港財務報告準則實務公告第 2 號 (修訂本)	會計政策的披露 ²
香港會計準則第 8 號 (修訂本)	會計估計的定義 ²
香港會計準則第 12 號 (修訂本)	單一交易中產生的資產及負債相關 的遞延稅項 ²
香港會計準則第 16 號 (修訂本)	物業、廠房及設備—達到預定用途前 所獲收入 ¹
香港會計準則第 37 號 (修訂本)	虧損性合同—履行合同的成本 ¹
二零一八年至二零二零年週期的年度改進	香港財務報告準則第 1 號，香港財務 準則第 9 號，隨附香港財務報告 第 16 號的說明性示例及香港會 則第 41 號 (修訂本) ¹

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 尚無強制性生效日期，但可以採用

⁴ 由於香港會計準則第 1 號之修訂，香港詮釋第 5 號「財務報表之呈列—借款人對載有按要求償還條文的定期貸款的分類」於二零二零年十月修訂，以使相應準則保持一致

⁵ 由於二零二零年十月發布的香港財務報告準則第 17 號 (修訂本)，對香港財務報告準則第 4 號進行了修訂，以擴大臨時豁免，允許保險公司在二零二三年一月一日之前開始的年度期間採用香港會計準則第 39 號而不是香港財務報告準則第 9 號

本集團將於現行準則生效時採納上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則。預期上述概不會對本集團的綜合財務報表有重大影響。

3. 營業額

營業額為源自建築工程合約、建築相關投資項目、外牆工程業務、基建營運、工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

營業額分析如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
建築工程合約收入	32,121,267	26,754,732
建築相關投資項目收入（附註(a)）	39,511,725	31,512,242
外牆工程業務收入	3,521,279	2,294,968
基建營運收入（附註(b)）	869,342	764,313
其他（附註(c)）	1,286,001	1,131,754
	77,309,614	62,458,009
來自客戶合約之收入（附註(d)）		
收入確認時間		
— 隨時間的推移	72,559,860	58,540,054
— 於某個時間點	933,762	750,909
	73,493,622	59,290,963
其他來源之收入		
— 源自建築相關投資項目之利息收入	3,259,125	2,949,763
— 其他（附註(e)）	556,867	217,283
	3,815,992	3,167,046
	77,309,614	62,458,009

附註：

- (a) 建築相關投資項目收入主要包括了「政府和社會資本合作」模式及安置房定向回購項目所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他收入主要為工業廠房改造、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

3. 營業額 (續)

附註：(續)

(d) 截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度確認之收入是隨時間的推移確認，除收費道路營運之收入、建築材料銷售之收入及工業廠房改造之收入分別為約港幣204,629,000元（二零二零年：港幣149,895,000元）、港幣310,124,000元（二零二零年：港幣601,014,000元）及港幣419,009,000元（二零二零年：無）是於某個時間點確認。

(e) 該款項主要包括來自機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

4. 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括(i)本集團應佔合營企業的營業額及業績，及(ii)按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地（不包括香港及澳門）、香港、澳門及海外（主要為阿拉伯聯合酋長國）。

中國建築興業集團有限公司（一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市）及其附屬公司（統稱「中國建築興業集團」）由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視中國建築興業集團為獨立的報告分部及其整體業績評估其表現。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利		分部業績	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
報告分部						
中國內地	40,529,425	32,349,676	9,432,779	7,087,353	8,784,212	6,503,313
香港及澳門	32,249,605	26,907,360	1,882,360	1,708,128	1,682,099	1,499,626
香港	23,844,305	22,403,905	1,029,004	1,171,498	849,719	990,025
澳門	8,405,300	4,503,455	853,356	536,630	832,380	509,601
海外	-	-	-	-	-	(5,869)
中國建築興業集團	4,530,584	3,200,973	667,604	488,678	406,860	316,112
	77,309,614	62,458,009	11,982,743	9,284,159	10,873,171	8,313,182
應佔合營企業 營業額及業績	2,563,559	1,552,509			369,246	701,944
總計	79,873,173	64,010,518			11,242,417	9,015,126
未分攤企業收入/ (費用)					28,155	(540,285)
出售一合營企業收益					-	570,035
應佔聯營公司盈利					782,808	1,879,577
財務費用					(2,668,202)	(2,679,977)
稅前溢利					9,385,178	8,244,476

5. 投資收入、其他收入及其他收益淨額

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
利息收入：		
銀行存款	157,259	241,642
計入 FVOCI 之債務證券	28,440	28,659
應收合營企業借款	51,662	26,377
應收聯營公司借款	125,614	96,977
集團系內公司存款	6,573	6,249
股息收入：		
計入 FVOCI 之權益證券	109,547	35,384
出售收益：		
物業、廠房及設備淨額	14,827	5,242
一合營企業	-	570,035
一聯營企業	26,323	-
投資物業公平值變動之盈利／（虧損）淨額	487,722	(186,302)
服務收入	41,320	55,650
其他	147,905	99,253
	1,197,192	979,166

6. 財務費用

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
銀行借款利息	2,066,860	2,060,710
應付擔保票據及公司債券利息	357,744	263,181
一合營企業借款利息	216,983	210,634
集團系內公司借款利息	29,438	92,322
租賃負債利息	5,341	3,664
其他	41,094	49,466
	2,717,460	2,679,977
減：已資本化於合資格資產成本中	(49,258)	-
	2,668,202	2,679,977

7. 所得稅費用淨額

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本年稅項：		
香港利得稅	173,144	239,023
其他司法權區所得稅	1,732,453	1,641,242
中國內地土地增值稅	29,621	-
	1,935,218	1,880,265
以前年度超額撥備：		
香港利得稅	(98,628)	(45,712)
其他司法權區所得稅	(11,261)	(50,421)
	(109,889)	(96,133)
遞延稅項淨額	123,965	(23,830)
本年度所得稅費用淨額	1,949,294	1,760,302

香港利得稅乃以年內之估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。其他司法權區所得稅費用乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

8. 本年溢利

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本年溢利已扣除／（計入）：		
僱員福利費用（包括董事酬金）：		
僱員成本	5,557,856	4,322,931
退休金計劃供款	293,254	214,962
股份支付有關開支	44,540	14,223
	5,895,650	4,552,116
減：於合約資產資本化金額	(4,522,051)	(3,664,316)
	1,373,599	887,800
物業、廠房及設備之折舊	415,391	305,982
使用權資產之折舊	68,725	53,646
	484,116	359,628
減：於合約資產資本化金額	(245,279)	(162,590)
	238,837	197,038
特許經營權之攤銷（包括在建築及銷售成本內）	174,984	201,028
商標及牌照之攤銷（包括在行政、銷售及其他經營費用中）	17,967	17,454
有關以下項目之短期租賃費用：		
廠房及機器	375,037	367,378
土地及樓宇	52,694	29,625
	427,731	397,003
減：於合約資產資本化金額	(387,044)	(376,093)
	40,687	20,910
投資物業租金收入扣除直接費用淨額	(104,353)	(116,854)

9. 股息

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
年內已確認之分派股息：		
二零二零年末期，已付每股港幣 19 仙 (二零二零年：二零一九年末期每股 港幣 16 仙)	957,147	807,865
二零二一年中期，已付每股港幣 20 仙 (二零二零年：二零二零年中期每股 港幣 17 仙)	1,007,523	858,357
	1,964,670	1,666,222

董事局建議派發末期股息每股港幣 20.5 仙（二零二零年：港幣 19 仙），合共約港幣 1,032,711,000 元（二零二零年：港幣 957,525,000 元），需待即將舉行之股東周年大會上通過。

10. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	6,800,879	6,015,368
股份數量		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	5,039,788	5,049,157

由於本公司於二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度並無任何潛在可造成攤薄效應之普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（減呆賬撥備）按發票日期或相關合約條款為基準之分析（包括貿易應收款賬齡分析）如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
貿易應收款，減呆賬撥備後淨額之賬齡：		
0-30 日	23,896,383	7,989,334
31-90 日	3,588,257	6,662,752
90 日以上	64,754,514	64,554,824
	92,239,154	79,206,910
應收保固金	5,347,719	4,023,954
其他應收款	16,087,530	8,659,065
貿易及其他應收款	113,674,403	91,889,929
減：流動部分	(59,239,650)	(38,160,276)
非流動部分 (附註)	54,434,753	53,729,653

附註：非流動部分之結餘主要源自中國內地若干建築相關投資項目。若干結餘由業主的抵押擔保及按相關合約條款付息。此款項預計於二零二三年至二零三一年逐漸全部收回，其中二零二三年收回約港幣21,030,034,000元、二零二四年收回約港幣11,081,544,000元、二零二五年收回約港幣6,449,094,000元及二零二六年至二零三一年收回約港幣15,874,081,000元。據此，此款項分類為非流動。

包括在賬齡超過九十日的應收款約為港幣52,112,570,000元（二零二零年：港幣57,081,750,000元），源自建築相關投資項目。

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期（由一至兩年不等）結束後收回。於二零二一年十二月三十一日，預計一年以後收回的應收保固金約為港幣3,131,498,000元（二零二零年：港幣2,102,585,000元）。

除按有關協議規定回收期的建築合約包括建築相關投資項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於九十日之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

12. 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析（包括貿易應付款賬齡分析）如下：

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
貿易應付款，賬齡：		
0-30 日	35,871,788	15,236,908
31-90 日	1,089,962	7,711,229
90 日以上	9,684,973	16,652,246
	46,646,723	39,600,383
應付保固金	5,967,206	5,859,313
其他應付款及預提費用	7,947,435	5,828,550
	60,561,364	51,288,246

貿易及建築費用應付款信用期限平均為六十日。

13. 借款

	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
銀行借款，有抵押	18,474,397	16,042,864
銀行借款，無抵押	39,478,883	29,153,388
	57,953,280	45,196,252
減：流動部分	(10,104,945)	(9,707,491)
非流動部分	47,848,335	35,488,761
賬面值之到期情況：		
一年內或應要求	10,104,945	9,707,491
一年以上但不超過兩年	18,213,834	10,712,508
兩年以上但不超過五年	21,216,807	18,331,144
超過五年	8,417,694	6,445,109
	57,953,280	45,196,252

有抵押銀行借款是以物業、廠房及設備、基建項目投資權益及貿易應收款作抵押。

借款主要以港幣及人民幣計值。

建議末期股息

董事局建議派發末期股息每股港幣20.5仙(二零二零年：每股港幣 19仙)，給予二零二二年六月二十二日名列本公司股東名冊內之股東。待股東於二零二二年六月九日舉行的本公司股東周年大會(「股東周年大會」)上批准建議派付的末期股息後，股息單將於二零二二年七月七日或前後寄發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東出席股東周年大會並於會上投票的資格，及享有獲派末期股息的權利，暫停辦理股份過戶登記手續載列如下：

- (i) 為確定出席股東周年大會並於會上投票的資格：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	二零二二年六月二日 下午四時三十分
-------------------	----------------------

暫停辦理股份過戶登記手續	二零二二年六月六日至 二零二二年六月九日 (首尾兩天包括在內)
--------------	---------------------------------------

記錄日期	二零二二年六月九日
------	-----------

- (ii) 為確定享有獲派末期股息的權利：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	二零二二年六月二十一日 下午四時三十分
-------------------	------------------------

暫停辦理股份過戶登記手續	二零二二年六月二十二日
--------------	-------------

記錄日期	二零二二年六月二十二日
------	-------------

於上述暫停辦理期間，將不會登記股份轉讓。為確保符合資格出席股東周年大會並於會上投票及獲派末期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於上述的最後時限前，送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，辦理登記手續。

業務回顧

二零二一年，新型冠狀病毒（COVID-19）繼續阻礙全球經濟復蘇，病毒變種迭出，疫情反復擾動社會經濟，供應鏈瓶頸問題突出，通貨膨脹加劇，全球金融市場波動，經濟復蘇仍然艱難。中國在疫情防控方面成效顯著，成為全球供應鏈不可或缺的基石，出口持續高速增長，投資、消費活力逐步恢復，二零二一全年GDP增長8.1%，經濟總量再上新臺階；香港隨著社會環境恢復穩定，經濟逐步復蘇，但年末疫情有所抬頭，給香港經濟發展帶來新的不確定因素。澳門二零二一年旅客人數仍未恢復，經濟表現較為低迷，各項指標與疫情前相比仍處於低位，復蘇之路仍然艱辛。

面對各地區多輪疫情和複雜的經濟環境，集團堅持既定策略，努力開拓業務，保持穩健增長，並嚴謹執行防疫措施，保障員工安全。在中國內地，短周期、快周轉基建投資項目成為業務支柱，業務增速持續提升；在港澳市場，建造業龍頭地位穩固，大型項目持續中標。集團全年業績穩步增長，截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核收入港幣773.1億元，經營溢利港幣112.4億元；股東應佔溢利上升13.1%至港幣68.0億元，每股基本盈利港幣134.94仙，每股資產淨值達港幣13.14元。董事局建議派發二零二一年度末期股息每股港幣20.5仙，全年合共派發股息港幣40.5仙，同比增長12.5%。

中國內地市場

二零二一年，中國經濟總體表現回到正軌，增長符合預期，而基建投資總量增長趨緩，市場競爭激烈。集團面對市場挑戰，繼續堅持規模增長與槓桿、現金流相平衡的目標，鞏固建築相關投資項目轉型升級成效，嚴格篩選項目，進一步優化訂單結構，提升投資效能。同時，利用自身科技優勢，推進組裝合成建築（MiC）等技術發展和應用，通過差異化競爭能力拓展特色總承包業務。建築相關投資項目運營方面，通過優化組織架構和人才隊伍，加強專業化能力和運營效率，盈利能力有所提升。

二零二一年，中國內地新簽合約額港幣811.5億元，同比增長23.7%，增速相比上年提升5.4個百分點，基建投資類、特色總承包類項目合理配比，在手訂單結構更加優化。

港澳市場

二零二一年，集團在香港市場持續深化市場拓展，在傳統競爭優勢的基礎上，主動提升自身技術、環保要求，加強差異化競爭能力，中標多個大型工程項目，特別是在醫療建築、公營房屋市場屢有斬獲，全年新簽合約額再創新高，達到港幣360.5億元，同比增長33.0%，再創歷史新高。

集團在澳門市場繼續保持品牌形象與美譽度，積極響應特區政府目標，推廣裝配式建築等技術應用，中標長者公寓等重大項目，新簽合約額達到港幣146.4億元，同比增長10.2%。

幕牆市場

二零二一年，集團旗下中國建築興業集團聚焦幕牆業務主戰場，錨定“擴大港澳、拓展內地、收縮海外”的經營策略，搶抓市場機遇，發揮自身質量技術優勢，鞏固香港幕牆市場龍頭地位，中標長江中心二期、黃竹坑三期等大型幕牆項目；內地市場拓展卓有成效，中標包括華為旗艦店在內的多項高端商業、住宅幕牆工程。全年，中國建築興業集團新簽合約額達到港幣82.1億元，同比增長60.4%。

可持續發展管理

集團在積極創造商業價值的同時，亦高度注重可持續發展管理，積極承擔社會責任。集團在經過三年的準備工作後，於二零二一年十二月發布了可持續發展路綫圖，從環境、供應鏈、人才、社會、策略五大範疇，規劃多項目標和行動，積極提升企業管治水平，加強社會責任和環境管理，並對碳排放等關鍵指標提出量化目標，以及二零六零年達到碳中和的長期承諾。

二零二一年內，集團積極響應國家和香港碳達峰、碳中和目標，以香港有機資源回收中心二期項目試點施工期碳中和，並加大碳中和及其他節能環保技術的科技投入。集團組織各類義工活動回饋社區，全年參與義工服務員工4,278人次，服務時間12,355.5小時，工作成果得到社會認可與表彰，連續兩年獲得社會福利署“義務工作嘉許狀（團體）金狀”和建造業議會“最積極參與機構”；二零二一年首次榮獲香港義務工作發展局“香港傑出義工獎——企業獎”，系中資企業首次獲得該獎項。集團連續六年獲低碳想創坊頒發“低碳關懷環境、社會及管治（ESG）標籤”，並連續四年獲得最高標籤評級（LEVEL 4），並連續五年入選“富時社會責任指數”成份股。

風險管控

根據集團內部監控及風險管理架構，風險管控小組負責識別各營運分部的主要風險，確定其潛在影響及作出評估，繼而建立有效監控措施以降低風險。二零二一年，在原有項目風險評價系統基礎上，優化項目三星分級評價機制，提升風險評估水平和應對能力。

因應仍未結束的新型冠狀病毒疫情，集團堅持健全疫情風險防控體系，統籌做好疫情防控和安全生產工作，保障業務安全、有序、高效運行。

財務管理

二零二一年，集團繼續保持穩健的財務管理，保持財務槓桿在合理區間，並通過業務與融資貨幣匹配，完善匯率風險自然對沖體系。年內，集團抓住貨幣相對寬鬆的市場窗口，完成美元次級擔保永續資本證券發行；在內地資本市場，首次發行工程尾款資產支持證券，為盤活存量資產開闢了新的路徑。與可持續發展管理工作相結合，集團於年末簽訂兩筆可持續發展掛鈎貸款，掛鈎指標與可持續發展路綫圖相結合，在綠色金融領域邁出第一步。

集團根據既定經營目標，合理控制槓桿水平、加強現金流工作，截至二零二一年十二月三十一日，在手現金港幣244.0億元，佔總資產比重11.1%；淨借貸比率控制在69.4%。集團未動用銀行授信額度港幣821.1億元，相比上年同期增長25.2%。

人力資源

集團重視吸引和培養人才，致力保障員工的福祉，並與員工分享成果，締造多元共融的工作環境。集團秉承「匯聚奮進者，激勵有為者」的人才理念，不斷優化人力資源管理政策及制度，提供具競爭力的薪酬待遇及員工福利，科學建立人才梯隊。二零二一年，集團借助“港標內移”的契機，派遣數十名香港員工到深圳工作，在促進內地香港建築模式融合的同時增進兩地員工溝通與交流。面對反復不斷的疫情，集團努力保障員工健康與安全，嚴格執行覆蓋全體員工的防疫工作，向員工發放防疫物資，為須強制隔離的員工提供援助，保障全體員工的生命安全和身心健康。

科技創新

集團將科技視為核心競爭力和重要的發展戰略，持續提升科技投入，加強科研能力、推進成果轉化。集團建立了由院士和行業權威專家組成的專家委員會引領科技創新，委員會現有27位專家，其中中國工程院院士14位、中國科學院院士1位。專家委員會在科技戰略、科技研發、成果轉化等方面對集團給予積極指導，助力集團建築科技水平加速提升。

二零二一年，集團持續加大科技投入，推動實現了一系列科技成果，全年獲得專利授權113項，其中發明專利19項；獲得華夏建設科學技術一等獎等5項科技獎，獲中國鋼結構金獎、NCE隧道工程年度大獎、NEC合約工程創新獎、HKIE二零二一年創新大獎等。通過澳門首屆國際科技創新博覽會建築科技論壇等渠道，積極宣傳集團科技成就。

集團旗下中國海龍建築科技有限公司和中國建築興業集團有限公司作為集團科研高地，分別取得優秀成果。其中，組裝合成建築（MiC）技術方面，集團與哈工大成立合作研發中心，在快速建造等技術方面取得突破，助力集團加強差異化競爭能力；幕牆技術方面，香港中環美利道項目突破雙曲幕牆超難建造技術，獲得被動式幕牆認證，並與龍焱能源簽署戰略合作協議，深耕光伏建築一體化（BIPV）領域。

財務表現回顧

本公司股東應佔溢利為港幣68.01億元，同比增長13.1%。現金流量持續改善。

整體表現

受到本年度強勁訂單積壓及獲授新合約的支持，本集團的營業額增加23.8%至港幣773.10億元。每股基本盈利為港幣134.94仙，同比上升13.3%。本年度建議末期股息每股港幣20.5仙及已派付中期股息每股港幣20仙，本年度股息總額為每股港幣40.5仙，較去年增加12.5%。

香港、澳門及中國內地於年內仍是本集團的主要市場，分別貢獻本集團30.8%、10.9%及52.4%營業額。於香港及澳門，本集團著重公共及私營建築業務，進一步以持續的強勁表現鞏固業內的領導地位。於中國內地，本集團主要專注於建築相關投資項目，其強大的策略執行及客戶滿意度造就其規模持續增長。中國建築興業集團有限公司及其附屬公司（統稱「中國建築興業集團」）主要專注大廈外牆工程承包業務。此上市附屬公司目前由獨立管理團隊管理，故視為本集團的獨立業務單元。

下列段落載列本年度收益表內主要項目的分析：

香港及澳門

建築及相關業務

儘管新型冠狀病毒肺炎疫情爆發令項目執行受到一定影響，但香港分部營業額持平增長至港幣238.44億元，較去年港幣224.04億元上升6.4%。分部業績為港幣8.5億元，較去年港幣9.90億元下跌約14.2%。下跌的主要原因為額外投資智能工地及防疫期間產生的投入成本增加。

有了醫院等大型項目的貢獻，澳門分部的營業額及分部業績均錄得顯著增長。澳門分部的營業額及分部業績分別增加86.6%及63.3%至港幣84.05億元（二零二零年：港幣45.03億元）及港幣8.32億元（二零二零年：港幣5.10億元）。

中國內地

受惠於中國內地經濟持續復蘇及疫情影響的消退，加上建築業回升，中國內地分部加快項目執行，錄得年內營業額持續增長。中國內地的營業額及分部業績分別同比增長25.3%及35.1%至港幣405.29億元及港幣87.84億元。

(1) 建築相關投資項目

我們的建築相關投資項目遍及不同類型的業務，包括投資及建造收費公路、收費橋樑及各種房建工程，如保障性住房、醫院及學校。本集團不斷優化手頭項目組合，增加參與政府定向回購（GTR）項目及其他現金回收周期較短的項目，以加快資金周轉。年內，本集團加大對現金回收的力度，包括我們應佔合營企業投資所得的回購款，自建築相關投資項目取得港幣255.08億元回購款（二零二零年：港幣183.83億元），增長約38.8%。

建築相關投資項目仍然為中國內地的核心業務及主要貢獻項目。營業額及業績分別較去年增長25.4%及35.9%至港幣394.89億元（二零二零年：港幣314.85億元）及港幣87.95億元（二零二零年：港幣64.72億元）。

(2) 運營基建項目

運營基建項目指收費公路運營。撇除合營企業的貢獻，運營基建項目的營業額為港幣2.05億元（二零二零年：港幣1.50億元），較二零二零年增加約36.5%。

(3) 其他業務

其他業務主要指工業廠房改造、裝配式建築生產廠房及項目管理服務等其他業務的貢獻。該業務錄得穩定的營業額港幣8.36億元，而去年則為港幣7.15億元。

中國建築興業集團有限公司

中國建築興業集團專注發展大廈外牆工程承包業務、總承包業務及運營管理業務。中國建築興業集團進一步鞏固其於香港及澳門市場的領導地位，並繼續擴大其中國內地市場及其他區域市場。

現金流量分析

隨著更多投資項目進入回報期，加上我們在中國內地專注於周轉期較短項目的業務轉型成功，本集團的流動性持續改善。經營現金流出改善勢頭良好，年內經營業務所用現金淨額由二零二零年的港幣45.32億元大幅減少至年內的港幣5.51億元，並預計在不久的將來會轉正。投資業務現金流出淨額為港幣49.38億元（二零二零年：現金流入淨額港幣3.25億元），而融資業務現金流入淨額為港幣69.64億元（二零二零年：港幣28.81億元）。

未經審核經營情況

截至二零二一年十二月三十一日止十二個月，集團累計新簽合約額約為港幣1,400.5億元。

於二零二一年十二月三十一日，集團在手總合約額約為港幣4,766.6億元，其中未完合約額約為港幣2,813.6億元。

二零二一年新簽合約額及在手合約額

市場	截至二零二一年十二月三十一日止十二個月新簽合約額 (單位：港幣十億元)	二零二一年十二月三十一日在手合約額	
		總合約額 (單位：港幣十億元)	未完合約額 (單位：港幣十億元)
中國內地	81.15	294.22	185.45
香港	36.05	110.98	60.73
澳門	14.64	52.74	24.33
中國建築興業集團有限公司	8.21	18.72	10.85
總計	140.05	476.66	281.36

業務展望

二零二一年是「十四五」開局之年，集團圓滿完成增長目標，保持穩健的財務結構，深耕重點經營區域，不斷優化業務結構和項目質量，踐行轉型升級之路；集團注重科研創新，以業界一流的科技實力打造精品工程，提高社會聲譽；集團不斷完善風險管控措施，保障發展行穩致遠。

展望未來，集團將繼續堅定推行「科技+」戰略，堅持差異化競爭路綫，穩中求進，奮力邁向「十四五」目標。二零二二年伊始，全球主要經濟體政策分化，實體經濟和資本市場均面臨新的不確定因素，加之新型冠狀病毒疫情仍未消退，全球供應鏈仍然脆弱，經濟復蘇充滿挑戰。集團將繼續抓好常態化疫情防控，保障業務經營順利開展。在香港市場，抓住重點醫院工程、公營房屋等項目機會，持續關注北部都會區等大型基建計劃進展，努力從最大走向最強；澳門將重點跟進重大民生項目，並進一步推動裝配式建築等新技術落地，鞏固市場領先地位；中國

內地繼續推動業務向優勢區域發展，嚴選優質項目，進一步推動投資項目質量提升和業務結構優化，大力開拓特色總承包業務，並進一步加強基建運營業務質量。集團將繼續運用深耕粵港澳多年的發展經驗，推動大灣區業務布局延伸，緊抓港標、澳標內移契機，服務大灣區深度融合發展。

股東周年大會

股東周年大會將於二零二二年六月九日（星期四）舉行。股東周年大會通告載於發給本公司股東之通函內，該通函將連同二零二一年年報一併寄發予各股東。

購買、出售或贖回本集團之上市證券

回購股份

年內，本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）回購合共 11,540,000 普通股股份，總代價（未計費用）為港幣 54,724,620 元。全部回購股份已於隨後註銷。董事局認為該些股份回購將優化本公司的資本結構及增加整體股東回報，並符合本公司及其股東之整體利益。

年內回購股份之詳情如下：

月份	回購股份數目	每股股份購買價格		總代價 (未計費用) (港幣)
		最高 (港幣)	最低 (港幣)	
二零二一年一月	4,322,000	4.60	4.46	19,537,760
二零二一年二月	5,230,000	4.77	4.52	24,211,640
二零二一年五月	1,988,000	5.68	5.41	10,975,220

發行上市證券

於二零二一年六月九日，本公司的全資附屬公司 China State Construction Finance (Cayman) I Limited (「CSCF Cayman I」) 發行按初始年利率 3.40% 計算之 500,000,000 美元的次級擔保永續資本證券。該次級擔保永續資本證券已於聯交所上市。

於年內，本公司一間附屬公司完成於中國向專業投資者公開發行下列中期票據。該中期票據於銀行間債券市場上市：

日期	本金金額 (人民幣億元)	票面年利率	期限
二零二一年五月三十一日	10	3.52%	三年
二零二一年十二月二十九日	15	3.10%	三年

贖回上市證券

於二零二一年十二月三日，CSCF Cayman I 贖回所有未償還的 500,000,000 美元 6.0% 優先擔保永續資本證券 (「證券」)。CSCF Cayman I 已據此向聯交所申請撤銷證券的上市地位。該上市地位之撤銷已於二零二一年十二月十三日營業結束時生效。

除上文披露外，於截至二零二一年十二月三十一日止年度及本公告日期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本集團的上市證券。

企業管治

年內，本公司已採納及遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四企業管治守則所載之所有守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不低於上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則所規定的標準的董事及有關僱員進行證券交易的標準守則(「證券守則」)。本公司董事及高級管理人員需要遵守證券守則。本公司會發出通知予董事及高級管理人員，提醒他們不應於標準守則所規定的「禁止買賣期」內及刊登任何內幕消息公告前買賣本公司股份。本公司董事及高級管理人員於買賣本公司證券前必須通知本公司及取得註明日期的確認書。經本公司作出查詢後，所有董事確認於二零二一年十二月三十一日年內一直遵守證券守則之規定。

賬目審閱

本公司的審核委員會已審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

安永會計師事務所之工作範疇

本公司獨立核數師安永會計師事務所（「安永」）認同，本公告所載截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及其相關附註數字與本集團綜合財務報表所載金額相同。安永就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用。因此，安永並無就本公告作出任何核證。

致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之卓越領導、各位股東的鼎力支持、社會各界的熱誠幫助及全體員工的辛勤工作，致以誠摯謝意！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
主席兼非執行董事
顏建國

香港，二零二二年三月二十五日

於本公告日期（於委任獨立非執行董事生效後），董事局成員包括主席兼非執行董事顏建國先生；執行董事張海鵬先生（行政總裁）、周漢成先生及孔祥兆先生；非執行董事陳曉峰先生；及獨立非執行董事李民橋先生、梁海明博士、李承仕先生及王惠貞女士。