

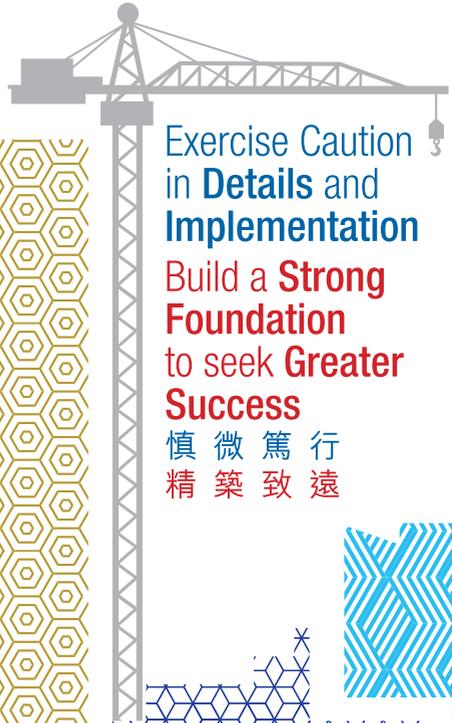


中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Stock Code 股份代號 : 03311

Interim Report 中期報告 2016



Exercise Caution
in **Details** and
Implementation

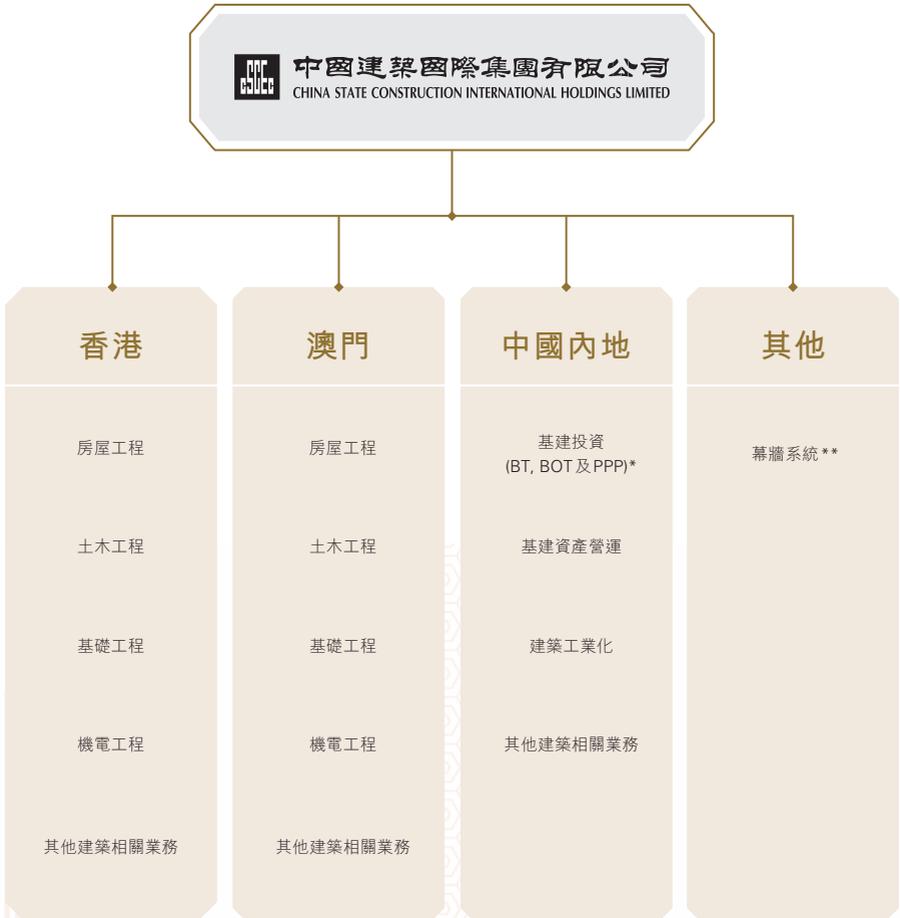
Build a **Strong**
Foundation
to seek **Greater**
Success

慎微篤行
精築致遠

目錄 CONTENTS

2	公司業務架構	67	Corporate Structure
3	董事局及委員會	68	Board of Directors and Committees
4	公司資料	69	Corporate Information
5	董事局主席報告書	70	Chairman's Statement
16	管理層討論及分析	82	Management Discussion and Analysis
24	未經審核之 簡明綜合收益表	90	Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
25	未經審核之 簡明綜合全面收益表	91	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
26	簡明綜合財務狀況表	92	Condensed Consolidated Statement of Financial Position
30	未經審核之 簡明綜合權益變動報表	96	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
33	未經審核之 簡明綜合現金流量表	99	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
35	簡明財務報表附註	101	Notes to the Condensed Financial Statements
61	其他資料	127	Other Information

公司業務架構



* 「BT」—「建造—移交」
 * 「BOT」—「建造—營運—移交」
 * 「PPP」—「公共私營合作制」
 ** 透過一間上市附屬公司—遠東環球集團有限公司(股份代號: 00830)經營

董事局及委員會

董事局

執行董事

周 勇 (主席兼行政總裁)

田樹臣

周漢成

潘樹杰

孔祥兆

吳明清

獨立非執行董事

何鍾泰

李民橋

梁海明

李承仕

委員會

審核委員會

何鍾泰 (主席)

李民橋

梁海明

李承仕

薪酬委員會

李民橋 (主席)

何鍾泰

梁海明

李承仕

提名委員會

李承仕 (主席)

何鍾泰

李民橋

梁海明

公司資料

授權代表

周勇
田樹臣

公司秘書

謝瑞霞

主要股份過戶登記處

Royal Bank of Canada Trust
Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

股份過戶登記香港分處

卓佳標準有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心22樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔軒尼詩道139號
中國海外大廈28樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

孖士打律師行

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
法國巴黎銀行香港分行
中國建設銀行股份有限公司
國家開發銀行
恒生銀行有限公司
東亞銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
永隆銀行有限公司

上市資料

股份

香港聯交所：03311

債券(CSC FIN N1804)*

香港聯交所：05916

公司網頁

www.csci.com.hk

財務日誌

暫停辦理股份過戶登記

二零一六年九月二十一日

二零一六年中期股息派發

二零一六年十月五日

* 由本公司全資附屬公司China State Construction Finance (Cayman) I Limited發行500,000,000美元3.125%於2018年到期擔保票據

開拓創新 品牌經營

經營業績

集團截至二零一六年六月三十日止半年之未經審核股東應佔溢利為港幣22.53億元，同比增長20.4%；實現營業額港幣188.45億元，同比增長10.7%；整體基建投資現金回收港幣85.31億元，同比增長220%；每股盈利為港幣55.32仙，同比增加18.6%。

派發股息

董事局宣佈派發截至二零一六年六月三十日止中期股息每股港幣15.00仙。

業務回顧

上半年，世界經濟整體復甦緩慢，低需求、低通脹、低增長同高失業、高債務、高泡沫交織，國際貨幣基金組織和世界銀行分別下調二零一六年全球經濟增長預測0.3%和0.5%。美國經濟復甦勢頭相對穩定，英國「脫歐」後不確定因素明顯增加，日歐經濟在貨幣政策刺激下復甦依然脆弱，中國經濟運行「上有壓力，下有支撐」。

董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

集團今年確立了「穩中有進、開拓創新、深耕市場、品牌經營」的經營方針，即面對複雜多變的市場環境，按照既定的「承建與基建投資雙核驅動」戰略，保持定力，鞏固港澳承建業務規模與品牌優勢，抓住中國內地基建投資拓展窗口期，不斷創新投融资模式，強化品牌經營意識，提升項目綜合管控能力，始終保持穩健發展。

市場形勢

港澳建築市場在政府基建、民生工程等帶動下維持穩定規模，但行業資源不足矛盾更為突出；中國內地經濟增速放緩，國家推出一系列穩增長措施，實施積極財政政策，擴大有效投資，基建投資迎來窗口期；各地區商業樓宇持續推出，玻璃幕牆業務機會相應增加。

1. 港澳市場

香港經濟延續低速增長的溫和態勢，澳門經濟則因博彩業調整而持續放緩，集團進一步實施內部聯動、投資帶動承包、品牌經營等差異化競爭戰略，業務開拓在不利的市場環境下取得逆勢增長，港澳上半年新簽約額港幣177.4億元，各在建重點工程均運行平穩。集團積極跟進投資帶動總承包業務，多個投資項目均有序推進。

董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

市場形勢(續)

2. 中國內地市場

在中國內地經濟承壓的形勢下，國家穩增長措施深入推進，投資項目加速落地，資金來源逐漸改善，基建投資維持高位增長。集團在投資區域拓展和模式創新上實現新突破，上半年新簽合約額港幣233.9億元，中標一批具有較強影響力的基礎設施公共私營合作制(「PPP」)項目。集團緊跟國家政策導向，在地下綜合管廊業務中屢有斬獲，並連續以住宅產業化方式中標多項保障房項目。

3. 幕牆市場

香港幕牆市場持續暢旺，澳門市場逐漸萎縮，北美市場穩步復甦，亞太市場維持一定規模，整體業務機會有所增加。遠東環球集團有限公司(「遠東環球」)貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，市場開拓成效顯著，上半年新簽合約額港幣18.5億元，連續中標多項具有較好品牌效應、預期毛利理想及風險可控的優質私人發展商項目，各在手項目進展順利。

董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

企業管治

集團嚴格遵守法律法規，透過董事局有效監察，加強與投資界溝通，及時發佈相關資訊，增加經營透明度，從而促進企業管治水平提升。董事局致力於保持高水平商業道德、健康企業文化及良好企業管治守則。完整的企業制度，完善的公司治理，規範的經營運作，令集團能針對市場形勢變化及時調整策略，發揮各專業決策小組的作用，加強各業務單元區域化、專業化的管治能力，提升管理效率。

風險管控

集團圍繞總體經營目標，建立健全風險管理體系。通過制定風險管理策略，在運營管理各個環節實施風險管理基本流程，協調信息系統、組織職能系統和內部控制系統，培育良好風險管理文化，有效實現全面風險管理。

針對上半年金融市場劇烈波動，集團著重從資產結構上採取有力措施應對匯率風險，包括進一步培育鞏固中國內地融資平台功能，提升人民幣債務佔比；暢通中港兩地資金流通管道，從中國內地調回人民幣資金；增加境外美元掛鈎資產比重，包括收購中國海外大廈等。

財務管理

集團一貫堅持審慎理財原則，加快資產周轉速度，持續優化債務結構，強化資源保障能力。集團內地投資業務整體已步入良性循環發展階段，上半年基礎設施投資回款進展超乎預期，內生增長動能顯著提升。上半年集團於內地新增貸款額度16億元人民幣，提用內地貸款9.1億元人民幣，提用香港貸款13.50億港元。截至二零一六年六月三十日，集團銀行存款為港幣140.96億元，總借款為港幣197.65億元，淨借貸比率為22.7%，提用銀行貸款港幣25.48億元，同時擁有已承諾而未動用的信貸額度港幣189.14億元。

董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

人力資源

集團針對各業務板塊不同特點制定差異化的人才戰略，逐步落實「十三五」規劃中的人才培養和儲備工作。集團積極推動各項管理工作均衡發展，促進人力資源合理有效配置，強化基礎工作建設，提升工作成效與效率，為各業務板塊的持續穩健發展提供堅實的人才保障。集團內地投資業務創新人才機制，適度向地區公司放權，打造好地區公司的團隊建設，保證項目對優秀過硬人才的需求。

資本運作

二零一六年一月，惠譽將集團的長期企業信貸評級和高級無擔保評級由「BBB」提升至「BBB+」，展望「穩定」，反映資本市場對集團在不利市場環境中訂單逆勢增長和財務穩健的認同。

二零一六年六月，集團成功向母公司配股集資48.10億港元，壯大了股本基礎，優化了財務結構，為集團開展基建投資等業務提供了更加廣闊的財務空間。同時，集團收購位於香港灣仔區的甲級寫字樓中國海外大廈，該項收購將進一步彰顯集團品牌形象，優化境內外資產結構，帶來穩定投資回報及潛在升值收益。

科技創新

上半年，集團獲批國家發明專利一項、實用新型專利三項，另有三項科技創新成果通過省部級成果鑒定均達到國際先進水平。集團還參編了《安徽省裝配式混凝土結構檢測技術規程》，此規程是目前內地首部針對裝配式混凝土結構的檢測技術規程，填補了行業空白。

集團開發的供應鏈信息系統成功應用於建築工業化、玻璃幕牆等業務板塊，實現從物資申請、採購，到物資入庫、庫存管理、項目生產領料，到產成品庫存管理、銷售出貨的全過程流程化操作和監控，縮短了現金周轉時間，充分協同各項資源，滿足分析預測、風險管控及管理複製等業務發展需要，有效提升精細化管理水平。

董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

社會責任

集團每年發佈企業社會責任報告，致力於營造「公開透明」的信息傳播氛圍，使利益相關方更充分瞭解集團可持續發展事務。集團實踐良好企業公民的精神獲得廣泛嘉許，自二零零八年起連年榮獲由香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」標誌。

公益活動方面，為積極響應「世界環境日」，提升員工環保意識，集團連續十年舉辦「中建環保日」活動，六月三日集團組織「米埔自然保護區導賞遊」，旨在讓員工體驗香港濕地保育工作，觀察自然保護區內珍禽活動，為推動生態文化保護貢獻力量。

主要獎項

二零一六年一月，由香港職業安全健康局及建造業議會共同舉辦的良好工作場所整理計劃，集團旗下荃灣沙咀道及青衣青康路居屋地盤首次獲得建造業組別金獎。

二零一六年三月，由香港勞工處等政府機構舉辦的「建造業安全獎勵計劃2015/2016」，集團獲得樓宇建造地盤(公營合約)銅獎一項、土木工程建造地盤優異獎一項、安全隊伍金獎一項及優異獎兩項。

董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

主要獎項(續)

二零一六年四月，由騰訊網及財華社主辦的「港股100強」，集團憑藉著優秀業績表現、穩定增長潛力及完善公司管治入選主榜第59名。同月，由澳門勞工事務局主辦的「建築業安全施工獎勵計劃」，集團獲得最佳職安健地盤銀獎—樓宇建造地盤類(未設有金獎)兩項及特別工程項目類(未設有金獎)一項、最佳安全管理制度銀獎一項、安全改善項目銀獎一項、最佳安全管理人員銀獎兩項及傑出職安健工友銀獎一項。

二零一六年五月，由香港發展局舉辦的建造業安全周「2016創意工程安全獎」，集團獲得銅獎兩項、優異獎一項。集團在「香港第22屆公德地盤嘉許計劃」還獲得公德地盤獎(金獎)一項及(優異獎)四項、傑出環境管理獎(銅獎)兩項及(優異獎)一項。

二零一六年七月，在一年一度的《機構投資者》亞洲區最佳上市公司評選中，集團在工業行業的六項排名中均被選為行業第一，並蟬聯「最受尊敬公司」和「最佳CEO」亞洲區第一名，體現了國際資本市場對集團投資者關係工作一如既往的肯定。

董事局主席報告書(續)

業務展望

下半年，世界經濟仍將在波動中延續低速增長態勢，發達國家經濟走勢持續分化，新興經濟體增速普遍放緩。美聯儲加息進程、日歐貨幣刺激有效性、國際貿易發展形勢、大宗商品價格走勢、地緣政治風波、發展中國家債務水平等都將增加未來全球經濟復甦的不確定性。集團將準確把握宏觀經濟走勢和行業發展趨勢，制定前瞻性的經營策略，提高對市場的研判和應變能力，主動應對外部經營環境變化。

市場預期

港澳經濟面臨諸多挑戰，為提振經濟、改善民生，政府將持續穩定推進基礎建設、民生工程及增加房屋供應，建築業的發展前景仍然值得期待，但行業依然面臨勞工短缺、政治爭拗風險。

中國內地經濟承受較大下行壓力，基建投資將繼續被用來發揮穩增長作用。作為一項重要的供給側結構性改革措施，中央力推PPP模式來激發社會資本活力，截至六月底，全國入庫PPP項目投資需求達到10.6萬億元人民幣，入庫項目正加速落地，未來以PPP模式為主的基建投資市場將迎來廣闊發展空間。

幕牆市場方面，北美市場復甦勢頭穩定，香港市場仍將保持暢旺，澳門市場規模相對下降，中國內地不斷增加的超高層建築帶動幕牆市場規模持續攀升。

董事局主席報告書(續)

業務展望(續)

經營策略

集團堅持「低成本競爭，高品質管理」的經營策略，積極應對國際國內複雜的經濟形勢，堅定目標，全力以赴，抓住機遇，化解風險，努力提升綜合管理與保障水平，夯實承建與基建投資雙核心業務，不斷提升企業價值與市場競爭力。

港澳承建業務充分發揮內部協同優勢，重點跟進即將推出的大型基建項目，合理部署，綜合評判，提高投標和利潤成效。提升項目綜合管理能力，創新分判模式，通過重點項目的成功實施來鍛煉優秀的管理隊伍。強化品牌經營意識，高度重視基礎管理工作，防範進度、質量、安全、環保風險，保證工程品質。在夯實建築主業的同時，繼續把握新的投資帶動總承包機會。

中國內地投資業務深入實施「深耕市場、輻射周邊」的經營策略，加強投融資模式創新，拓寬投資領域，積極研究和導入地下綜合管廊、海綿城市、軌道交通等新題材項目，通過領先示範效應獲取更多市場認同。加強品牌營銷，樹立營銷自信，以央企、外資背景及港澳經驗的獨特優勢開展差異化競爭。發揮協同效應，形成競爭優勢，對內加強與中建股份、工程局的合作，形成中建合力；對外加強與地方高端平台公司合作，頂層設計PPP模式，以高端營銷方式對沖激烈的微觀項目競爭。

董事局主席報告書(續)

業務展望(續)

經營策略(續)

遠東環球將進一步加大在海外及內地幕牆市場的開拓力度，加強與中建系統內單位的協同聯動，聚焦業主信譽良好的高、精、尖項目，提升內地市場份額。做好在手項目管理，增強在設計、生產、安裝等方面的核心競爭力，提升專業化水準。同時，積極探索投資轉型機會，爭取早日形成穩定可行的發展模式。

管理模式

集團依託戰略控制型管控模式，通過優化組織分工、合理權責分配、明晰業務流程等措施，在強化總部引領、服務、監管職能的同時，發揮經營區域在業務管理上的主動性，創新內部協同機制，提升整體業務規模和盈利能力，鞏固並不斷發展集團在建築承包與投資業務的經營基礎。

公司使命

集團奉行「**慎微篤行，精築致遠**」的長期經營理念，積極踐行中國建築「品質保障，價值創造」的核心價值觀，將個人追求融入到企業的長遠發展之中，攻堅克難，提質增效，矢志打造新時期與股東、合作夥伴、員工、社會「和諧共贏」的新典範，不斷向「具備較強競爭力的國際綜合性建築及基建投資企業」的目標邁進。

董事局主席報告書(續)

致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之英明領導、各位股東的鼎力支持、社會各界的熱誠幫助及全體員工的辛勤工作，深表謝意！

承董事局命

中國建築國際集團有限公司

執行董事、主席兼行政總裁

周勇

香港，二零一六年八月十五日

管理層討論及分析

整體表現

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額港幣 188.45 億元及本公司股東應佔溢利港幣 22.53 億元，分別上升 10.7% 及 20.4%。每股基本盈利為港幣 55.32 仙，較去年同期增加 18.6%。源於經營業務之現金淨額為港幣 20.91 億元（二零一五年：港幣 4.66 億元）。

董事局宣佈派發中期股息每股港幣 15.00 仙，派息比率將約為 29.9%。

於二零一六年六月三十日，本公司股東應佔權益達港幣 248.30 億元，較二零一五年十二月三十一日增長 7.1%。

分部業績

建築及相關業務 — 香港

香港分部繼續為本集團提供穩定的現金流。回顧期內，來自香港分部的營業額為港幣 72.06 億元，而二零一五年同期則為港幣 75.47 億元。分部業績為港幣 3.84 億元，而上年同期則為港幣 5.14 億元。分部業績下降是由於若干項目已於上期首次確認獲利，提高了二零一五年同期表現。

建築及相關業務 — 澳門

由於上年承包的若干大型項目已全面動工，澳門分部的營業額及業績錄得顯著增長，分別為港幣 41.61 億元及港幣 2.62 億元，按年增長 121.8% 及 133.4%。全賴有效的管理，該分部為本集團提供穩定的營運現金流。

管理層討論及分析(續)

分部業績(續)

基建投資項目和建築相關業務 — 中國內地

隨著二零一五年的穩定增長，期內中國內地分部錄得理想的現金流表現，本集團取得回購款約港幣81.06億元(二零一五年：港幣28.19億元)(包括本集團應佔合營企業投資所得回購款)，該回購款已超過二零一五年全年所收款項。中國內地分部的營業額及業績分別錄得港幣65.90億元及港幣12.42億元，而上年同期則分別為港幣67.80億元及港幣16.88億元。分部業績下降的主要原因是新獲得的公共私營合作制(「PPP」)項目的啟動程序比較慢。在傳統的建造 — 移交(「BT」)模式下，大部分獲得的工程為保障性住房都能夠在簽署合約後非常迅速地啟動。相比之下，新的PPP項目，主要包括公路、橋樑、社區基礎設施，這需要較長的準備時間去啟動施工程序。因此，在這樣的過渡時期，收入的確認會比去年慢。然而，預計中國內地的分部業績在轉型後可以很快的再次追上增長的勢頭。

基建投資項目

投資基建項目橫跨不同類型業務，包括投資及建造保障性住房、收費公路及收費橋樑。我們以BT、建造 — 營運 — 移交(「BOT」)、移交 — 營運 — 移交(「TOT」)及PPP的形式參與該等基建項目。

中國內地基建投資不斷增長，本集團成功把握此等良機，在期內獲得若干大型項目。該等項目預期在二零一六年下半年啟動後會逐漸對本集團有重大貢獻。基建投資分部的總營業額及業績分別錄得港幣58.97億元及港幣11.98億元，而二零一五年同期則分別錄得港幣59.71億元及港幣14.50億元。由於若干主要項目工程已於上年度完成，加上本集團上年度獲得若干新項目是以合營企業模式運營，因此該分部表現受到影響。

管理層討論及分析(續)

分部業績(續)

基建投資項目和建築相關業務 — 中國內地(續)

運營基建項目

運營基建項目，包括熱電廠及收費公路，保持相對穩定的收入，不包含營企業貢獻，該分部錄得營業額及業績分別為港幣4.34億元及港幣0.25億元。

建築相關業務

為提升本集團在發展基建投資業務方面的財務能力，本集團向其他建築相關業務分配資源較少，因此該分部營業額減少至港幣2.60億元(二零一五年：港幣3.98億元)。

幕牆工程 — 遠東環球集團有限公司(「遠東環球」)

由於私人樓宇工程持續不斷，因此預期幕牆業務在可見將來會穩定增長。基於有效的資源分配及成本控制，遠東環球於回顧期內的營業額及業績均表現理想。

投資收入、其他收入及其他收益淨額

投資收入、其他收入及其他收益淨額大幅增長至港幣10.90億元，主要由於投資物業公平價值增加所致。

應佔合營企業盈利

本集團主要以合營企業模式經營收費橋樑及基建投資項目。由於二零一五年下半年成立新合營企業，結果本集團應佔合營企業盈利略增至港幣2.40億元。

管理層討論及分析(續)

企業財務

本集團致力以雄厚的資金實力維持良好的財務狀況，支持穩步擴張。於二零一六年六月三十日的股東權益達到港幣248.30億元(二零一五年十二月三十一日：港幣231.85億元)。股東權益增加主要是由於期內溢利約為港幣22.53億元及本集團於期內向直接控股公司中國海外集團有限公司(「中國海外」)發行431,824,639股股份所致。

集團財務狀況

(a) 銀行結餘及現金

於二零一六年六月三十日，本集團銀行結餘及現金為港幣140.96億元(二零一五年十二月三十一日：港幣80.26億元)，佔本集團總資產約17.8%。銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零一六年 六月三十日 %	二零一五年 十二月三十一日 %
港幣	38	36
人民幣	42	48
澳門幣	14	16
其他	6	-

香港以外的銀行存款主要供香港以外各地區附屬公司於當地之用。期內，本集團並無金融工具作貨幣對沖用途。

管理層討論及分析(續)

企業財務(續)

集團財務狀況(續)

(b) 借款

本集團不斷加強管理融資及資本運作，著重管控項目的現金流管理及審慎理財。本集團亦進一步集中資金管理，靈活調動中國內地與香港之間資金以提升使用資金效率。

期內，本集團提用多項新定期貸款、循環貸款、項目貸款或銀團貸款，提用淨額總計約為港幣20.75億元。

於二零一六年六月三十日，本集團借款(包括本集團於二零一三年四月所發行以美元計值的擔保票據)總額為港幣197.65億元，其中銀行貸款約72.7%及25.5%分別以港幣及人民幣計值。銀行借款乃參考香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)或中國人民銀行(「中國人民銀行」)參考利率按浮動利率計息(整體條件優惠)，而票據則按固定利率計息。

管理層討論及分析(續)

企業財務(續)

集團財務狀況(續)

(b) 借款(續)

下表載列本集團於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日的借款總額到期情況：

	二零一六年 六月三十日 港幣百萬元	二零一五年 十二月三十一日 港幣百萬元
銀行及其他借款		
要求時或一年內	1,282	808
一年以上但不超過兩年	2,804	816
兩年以上但不超過五年	10,271	10,663
五年以上	1,524	1,607
銀行及其他借款總額	15,881	13,894
應付擔保票據	3,884	3,879
借款總額	19,765	17,773

於二零一六年六月三十日，本集團的淨借款為港幣56.69億元(二零一五年十二月三十一日：港幣97.47億元)，而本集團的淨借貸比率約為22.7%(二零一五年十二月三十一日：41.9%)。本集團的淨借貸比率有所改善主要是由於經營獲得顯著現金淨流入及本集團於期內向直接控股公司中國海外發行431,824,639股股份所致。淨借貸比率按淨負債除以總權益計算。淨負債乃總借款(包括綜合財務狀況表所列示的流動及非流動借款)扣減現金及現金等價物計算得出。於二零一六年六月三十日，已承諾未動用的信貸及其他授信額度如工程保函等額度為港幣189.14億元。

管理層討論及分析(續)

企業財務(續)

主要業務發展

本集團積極物色有價值的建築和投資項目，以鞏固於各主要分部的地位及提升公司價值。回顧期內，本集團的業務拓展取得下列顯著成績：

- (i) 本集團以公共私營合作制(「PPP」)於河北省唐山市、貴州省遵義市、廣東省佛山市、四川省達州市及湖南省長沙市等不同地區獲得多項合約，應佔本集團合約總額共為港幣160.60億元。
- (ii) 二零一六年四月，本集團於河南省鄭州市獲得新的基建投資項目，應佔合約金額為港幣25.60億元。同月，本集團於安徽省合肥市獲得數字技術產業園建築工業化項目，應佔合約金額為港幣9.80億元。
- (iii) 二零一六年五月，本集團於山東省淄博市獲得地下綜合管廊及其他基礎設施投資建設項目，應佔合約總額為港幣22.50億元。
- (iv) 二零一六年六月，本集團於安徽省合肥市獲得經濟開發區安置房建築工業化項目，應佔合約金額為港幣6.60億元。
- (v) 二零一六年三月，本集團與本公司的集團系內公司中國海外發展有限公司(「中國海外發展」)就大埔私人住宅項目簽訂合營協議，投資額為港幣100億元。本集團與中國海外發展將分別佔該項目投資額的20%及80%。

管理層討論及分析(續)

企業財務(續)

金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險(包括利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零一五年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零一五年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零一五年年報的相關披露資料一併閱讀。

回顧期內，本集團繼續加強風險管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)
集團營業額		18,845,053	17,017,498
應佔合營企業營業額		1,423,928	588,865
	6	20,268,981	17,606,363
集團營業額	6	18,845,053	17,017,498
建築及銷售成本		(16,537,621)	(14,471,644)
毛利		2,307,432	2,545,854
投資收入、其他收入及其他收益淨額	8	1,089,615	255,394
行政、銷售及其他經營費用		(645,732)	(450,814)
應佔盈利			
合營企業		239,963	167,906
聯營公司		9,197	12,766
財務費用	9	(323,952)	(304,591)
稅前溢利	10	2,676,523	2,226,515
所得稅費用淨額	11	(433,028)	(353,818)
本期間溢利		2,243,495	1,872,697
本期間應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東		2,253,309	1,871,359
非控股權益		(9,814)	1,338
		2,243,495	1,872,697
每股盈利(港仙)	13		
基本		55.32	46.64
攤薄		55.32	46.05

未經審核之簡明綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月

二零一六年

二零一五年

港幣千元

港幣千元

(重列)

本期間溢利	2,243,495	1,872,697
其他全面收益／(虧損)		
<i>將可能會重分類到收益表的項目</i>		
可供出售之投資之公平值改變之收益稅後淨額	7,179	1,863
出售可供出售之投資而調整投資重估價儲備轉往收益表	(1,124)	-
折算境外經營產生之匯兌差額	(779,626)	(5,243)
本期間其他全面虧損稅後淨額	(773,571)	(3,380)
本期間全面收益總額稅後淨額	1,469,924	1,869,317
應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司股東	1,474,018	1,870,289
非控股權益	(4,094)	(972)
	1,469,924	1,869,317

簡明綜合財務狀況表

		二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
	附註	港幣千元 (未經審核)	港幣千元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	2,638,250	2,786,916
投資物業		4,232,134	3,050,468
基建項目投資權益		1,556,183	1,536,372
預付租金		298,032	269,816
於合營企業之權益		4,285,009	3,573,662
於聯營公司之權益		4,215,722	3,800,193
特許經營權		5,577,892	6,044,202
遞延稅項資產		279,335	280,951
商標、未完成工程合同及牌照		180,607	186,025
商譽		577,664	577,664
可供出售之投資		228,041	239,503
應收投資公司款		193,431	281,858
貿易及其他應收款	15	18,100,394	17,949,961
已付一投資按金		-	108,043
		42,362,694	40,685,634

簡明綜合財務狀況表 (續)

	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
附註	港幣千元 (未經審核)	港幣千元 (重列)
流動資產		
基建項目投資權益	35,817	35,817
存貨	77,558	108,835
待售物業	414,307	418,915
客戶合約工程欠款	3,082,242	2,421,715
貿易及其他應收款	15 16,640,021	18,173,525
按金及預付款	524,790	523,673
應收一合營企業借款	451,401	1,104,082
應收合營企業款	1,490,355	1,564,404
預付稅項	11,288	41,271
銀行結餘及現金	14,095,883	8,026,224
	36,823,662	32,418,461

簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
流動負債			
欠客戶合約工程款		5,232,107	4,669,015
貿易應付款、其他應付款及預提費用	16	24,133,588	21,926,978
已收按金及預收客戶款		532,876	722,595
應付集團系內公司款		–	937,542
應付合營企業款		631,711	625,844
當期應付稅項		2,157,615	2,015,547
應付股息		730,137	–
借款		1,281,981	808,197
融資租賃承擔		893	951
		34,700,908	31,706,669
流動資產淨值		2,122,754	711,792
總資產減流動負債		44,485,448	41,397,426

簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
股本及儲備			
股本	17	112,203	101,408
股本溢價及儲備		24,717,602	23,083,146
本公司股東應佔權益			
本公司股東應佔權益		24,829,805	23,184,554
非控股權益		102,135	100,262
		24,931,940	23,284,816
非流動負債			
借款		14,598,833	13,085,694
應付擔保票據		3,884,068	3,879,322
遞延收入		721,591	738,610
遞延稅項負債		346,627	406,265
融資租賃承擔		2,389	2,719
		19,553,508	18,112,610
		44,485,448	41,397,426

未經審核之簡明綜合權益變動報表

本公司股東應佔權益

	股本	股本溢價	特殊儲備	資本撥回儲備	購股權儲備	投資重估儲備	匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	合計	非控股權益	合計
	港幣千元 (附註17)	港幣千元	港幣千元 (附註a)	港幣千元 (附註b)	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元 (附註c)	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一五年一月一日(原列)	100,310	9,437,027	(1,670,221)	337	2,666	58,726	1,074,454	211,223	10,615,574	19,830,096	167,566	19,997,662
收購怡茂環球有限公司 (「怡茂」)(附註2)	-	-	(799,900)	-	-	-	3,617	-	2,455,924	1,659,641	-	1,659,641
於二零一五年一月一日(重列)	100,310	9,437,027	(2,470,121)	337	2,666	58,726	1,078,071	211,223	13,071,498	21,489,737	167,566	21,657,303
本期溢利(重列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,871,359	1,871,359	1,338	1,872,697
可供出售之投資之公平值改變 之益稅後淨額	-	-	-	-	-	1,834	-	-	-	1,834	29	1,863
折算境外經營產生之匯兌差額 (重列)	-	-	-	-	-	-	(2,904)	-	-	(2,904)	(2,339)	(5,243)
本期全面收益/(虧損)總額 (重列)	-	-	-	-	-	1,834	(2,904)	-	1,871,359	1,870,289	(972)	1,869,317
-附屬公司非控股權益之收入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13
已付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,796)	(2,796)
應付二零一四年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(601,863)	(601,863)	-	(601,863)
轉往法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	34,652	(34,652)	-	-	-
於二零一五年六月三十日 (重列)	100,310	9,437,027	(2,470,121)	337	2,666	60,560	1,075,167	245,875	14,306,342	22,758,163	163,811	22,921,974

未經審核之簡明綜合權益變動報表(續)

本公司股東應佔權益

	股本	股本溢價	特殊儲備	資本贖回儲備	購股權儲備	投資重估儲備	匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	合計	非控股權益	合計
	港幣千元 (附註17)	港幣千元	港幣千元 (附註a)	港幣千元 (附註b)	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元 (附註c)	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一六年一月一日(原列)	101,408	9,447,984	(1,670,221)	337	-	46,197	(549,054)	263,484	13,506,581	21,146,716	100,262	21,246,978
收購怡成(附註2)	-	-	(790,000)	-	-	-	860	-	2,826,978	2,037,838	-	2,037,838
於二零一六年一月一日(重列)	101,408	9,447,984	(2,460,221)	337	-	46,197	(548,194)	263,484	16,333,559	23,184,554	100,262	23,284,816
本期溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,253,309	2,253,309	(9,814)	2,243,495
出售可供出售之投資而調整 投資重估儲備轉性收益表 可供出售之投資之公平值 改變之溢利後淨額	-	-	-	-	-	(940)	-	-	(940)	(940)	(184)	(1,124)
折算境外經營產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(785,416)	-	-	(785,416)	5,790	(779,626)
本期全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	6,125	(785,416)	-	2,253,309	1,474,018	(4,094)	1,469,924
發行普通股	10,795	4,799,129	-	-	-	-	-	-	-	4,809,924	-	4,809,924
一附屬公司非控股權益之投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,337	9,337
共同控制合併下收購附屬公司	-	-	(3,908,554)	-	-	-	-	-	-	(3,908,554)	-	(3,908,554)
已付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,370)	(3,370)
應付二零一五年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(730,137)	(730,137)	-	(730,137)
於二零一六年六月三十日	112,203	14,247,113	(6,368,775)	337	-	52,322	(1,333,610)	263,484	17,856,731	24,829,805	102,135	24,931,940

未經審核之簡明綜合權益變動報表(續)

附註：

(a) 特殊儲備源自：

(i) 以往年度結轉的特殊儲備源自中國建築工程(香港)有限公司、Zetson Enterprises Limited及其附屬公司、中國建築工程(澳門)有限公司及其附屬公司、中國海外保險有限公司、中國海外保險顧問有限公司、COHL(澳門)實業有限公司、深圳中海建築有限公司及其附屬公司、中國海外公用設施投資有限公司及其附屬公司、富天企業有限公司、Value Idea Investments Limited、陽泉市陽五高速公路投資管理有限公司、中國海外科技控股有限公司及其附屬公司及中國海外港口及其附屬公司之共同控制下之合併。於二零一六年，集團進一步在共同控制下收購怡茂及其附屬公司。此金額為收購代價與被收購公司之股本及減除以往年度已收到/(支付)予前股東之差額。

(ii) 於二零一二年，本集團收購遠東環球集團有限公司(「遠東環球」)控股權，及後成為本集團之附屬公司。收購後，本公司一間全資附屬公司通過私人配股，以每股港幣1.26元之價格出售遠東環球合共45,500,000股予若干獨立投資者。故此，本集團於遠東環球的股權由76.2%減至74.1%。該部分出售並無導致失去控制權，故此以股權交易列賬。據此，出售遠東環球部分權益所得的現金代價收入約港幣5,700萬元及應佔遠東環球淨資產份額的賬面值約港幣2,300萬元之差額約港幣3,400萬元，作為特殊儲備。

(b) 資本贖回儲備為註銷已回購的普通股而引致本公司已發行股本減少之金額。

(c) 本集團之法定儲備乃指應用於海外及中國內地之附屬公司按有關法例成立之一般及發展基金儲備。

未經審核之簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

二零一六年 二零一五年
港幣千元 港幣千元
(重列)

源於經營業務之現金淨額	2,090,944	466,429
投資業務		
購買物業、廠房及設備	(60,533)	(192,428)
收購附屬公司	(2,405,263)	-
於合營企業的資本投資	(525,620)	(101,266)
合營企業之還款／(墊款)	80,524	(76,132)
一合營企業償還借款／(借款)	645,493	(150,778)
已收合營企業之股息	68,299	264,415
聯營公司之權益增加	(429,199)	(220,894)
已收聯營公司之股息	22,867	5,821
利息收入	22,688	38,589
收購一投資之按金	-	(261,017)
投資公司償還款項	91,814	-
其他投資現金流	44,865	27,441
用於投資業務之現金淨額	(2,444,065)	(666,249)
融資業務		
新增銀行借款	2,548,372	3,261,576
償還銀行借款	(473,773)	(255,408)
發行普通股所得款項淨額	4,809,924	-
已付財務費用及其他融資現金流	(317,580)	(489,529)
源於融資業務之現金淨額	6,566,943	2,516,639

未經審核之簡明綜合現金流量表(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)
現金及現金等價物增加	6,213,822	2,316,819
於期初之現金及現金等價物	8,025,910	7,518,279
外幣匯率變動之影響	(144,304)	(26,077)
於六月三十日之現金及現金等價物	14,095,428	9,809,021
現金及現金等價物分析		
銀行結餘及現金	14,095,883	9,805,328
現金及現金等價物重新分類為持作待轉讓之資產	-	4,396
減：已抵押銀行存款及金融機構之存款	(455)	(703)
	14,095,428	9,809,021

附註：期內源於經營業務之現金淨額中，包括了於中國內地「建造—移交」模式下的基建投資項目之淨現金流入港幣15.12億元(二零一五年：淨現金流出港幣17.46億元)。

簡明財務報表附註

1. 一般事項

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事建築業務、項目監理服務、熱電業務、基建項目投資、經營收費道路及幕牆工程業務。

本公司為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份自二零零五年七月八日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接控股公司為於香港註冊成立之中國海外集團有限公司(「中國海外」)，其中介控股公司為中國建築股份有限公司(「中建股份」，其股份於上海證券交易所上市之股份公司)及最終控股公司為中國建築工程總公司(「中建總」)，兩者均在中華人民共和國(「中國」)成立及由中國政府控制。本公司之註冊辦事處及主要營業地點已於本中期報告之公司資料部份中披露。

2. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

除若干金融工具及投資物業以公平值計量外，本簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

簡明財務報表附註(續)

2. 編製基準(續)

(i) 收購怡茂環球有限公司(「怡茂」)

二零一六年六月，本公司全資附屬公司皆樂環球有限公司(「皆樂」)完成從中國海外發展有限公司(「中國海外發展」)(本公司之集團系內公司)收購怡茂，總收購代價為港幣4,824,843,318元(包括其股東貸款)。怡茂及其附屬公司在香港從事投資控股及物業投資業務。

轉讓怡茂連同其附屬公司(統稱「怡茂集團」)的全部權益屬共同控制下的企業合併。因此，本集團截至二零一六年六月三十日止六個月期間的未經審計之簡明綜合財務報表(連同比較數字)使用香港會計師公會頒佈的會計指引第五項「共同控制合併之合併會計法」編製，猶如彼等於怡茂集團首度被本集團及怡茂集團控制方控制之日被合併。

(ii) 投資物業的計量變化

期內，集團改變了對於投資物業的計量會計政策。集團目前採用公平價值模型，投資物業以公平價值入賬，其公平價值產生變化時在損益表確認。這政策變更前，集團採用成本模型，投資物業按成本值減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。

本集團相信新政策更可取及適合反映投資物業的價值，將有助於可比性。這些變化已追溯應用及比較數字已作相應調整。

簡明財務報表附註(續)

2. 編製基準(續)

應用共同控制合併及投資物業的計量變化影響

應用會計指引第五項共同控制合併及投資物業的計量變化，對本集團截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月期間的未經審計之簡明綜合收益表(摘要)所示項目業績影響如下：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	收購怡茂 之影響 港幣千元	投資物業的 計量變化 之影響 港幣千元	二零一六年 六月三十日 (呈列) 港幣千元
集團營業額	18,797,659	47,394	-	18,845,053
建築及銷售成本	(16,534,905)	(2,716)	-	(16,537,621)
投資收益、其他收入及 其他收益淨額	(93,502)	1,183,117	-	1,089,615
行政、銷售及其他經營費用	(644,591)	(1,642)	501	(645,732)
財務費用	(312,153)	(11,799)	-	(323,952)
所得稅費用淨額	(427,542)	(5,248)	(238)	(433,028)
每股盈利(港仙)				
基本	25.63	29.68	0.01	55.32
攤薄	25.63	29.68	0.01	55.32

簡明財務報表附註(續)

2. 編製基準(續)

應用共同控制合併及投資物業的計量變化影響(續)

	二零一五年 六月三十日 (原列) 港幣千元	收購怡茂 之影響 港幣千元	投資物業的 計量變化 之影響 港幣千元	二零一五年 六月三十日 (重列) 港幣千元
集團營業額	16,975,732	41,766	-	17,017,498
建築及銷售成本	(14,469,237)	(2,407)	-	(14,471,644)
投資收益、其他收入及 其他收益淨額	167,386	88,008	-	255,394
行政、銷售及其他經營費用	(444,211)	(7,106)	503	(450,814)
財務費用	(293,580)	(11,011)	-	(304,591)
所得稅費用淨額	(350,077)	(3,702)	(39)	(353,818)
每股盈利(港仙)				
基本	44.00	2.63	0.01	46.64
攤薄	43.44	2.60	0.01	46.05

簡明財務報表附註(續)

2. 編製基準(續)

應用共同控制合併及投資物業的計量變化影響(續)

應用會計指引第五項共同控制合併及投資物業的計量變化，對本集團截至二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表(摘要)所示影響如下：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	收購怡茂 之影響 港幣千元	投資物業的 計量變化 之影響 港幣千元	二零一六年 六月三十日 (呈列) 港幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備	2,623,557	14,693	-	2,638,250
投資物業	36,463	3,990,400	205,271	4,232,134
總非流動資產	38,152,330	4,005,093	205,271	42,362,694
流動資產				
貿易及其他應收款	16,636,960	3,061	-	16,640,021
按金及預付款	528,051	(3,261)	-	524,790
銀行結餘及現金	14,073,846	22,037	-	14,095,883
總流動資產	36,801,825	21,837	-	36,823,662

簡明財務報表附註(續)

2. 編製基準(續)

應用共同控制合併及投資物業的計量變化影響(續)

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	收購怡茂 之影響 港幣千元	投資物業的 計量變化 之影響 港幣千元	二零一六年 六月三十日 (呈列) 港幣千元
流動負債				
貿易應付款、其他應付款及 預提費用	24,132,579	1,009	-	24,133,588
已收按金及預收客戶款	508,525	24,351	-	532,876
當期應付稅項	2,152,808	4,807	-	2,157,615
總流動負債	34,670,741	30,167	-	34,700,908
流動資產/(負債)淨值	2,131,084	(8,330)	-	2,122,754
總資產減流動負債	40,283,414	3,996,763	205,271	44,485,448
非流動負債				
遞延稅項負債	306,982	26,989	12,656	346,627
總非流動負債	19,513,863	26,989	12,656	19,553,508
股本及儲備				
股本溢價及儲備	20,555,213	3,969,774	192,615	24,717,602
總權益	20,769,551	3,969,774	192,615	24,931,940

簡明財務報表附註(續)

2. 編製基準(續)

應用共同控制合併及投資物業的計量變化影響(續)

	二零一五年 十二月三十一日 (原列) 港幣千元	收購怡茂 之影響 港幣千元	投資物業的 計量變 化之影響 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 (重列) 港幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備	2,771,990	14,926	-	2,786,916
投資物業	36,991	2,807,600	205,877	3,050,468
總非流動資產	37,657,231	2,822,526	205,877	40,685,634
流動資產				
貿易及其他應收款	18,170,163	3,362	-	18,173,525
按金及預付款	526,915	(3,242)	-	523,673
銀行結餘及現金	8,015,187	11,037	-	8,026,224
總流動資產	32,407,304	11,157	-	32,418,461
流動負債				
貿易應付款、其他應付款及 預提費用	21,926,222	756	-	21,926,978
已收按金及預收客戶款	698,194	24,401	-	722,595
應付集團系內公司款	-	937,542	-	937,542
總流動負債	30,743,970	962,699	-	31,706,669

簡明財務報表附註(續)

2. 編製基準(續)

應用共同控制合併及投資物業的計量變化影響(續)

	二零一五年 十二月三十一日 (原列) 港幣千元	收購怡茂 之影響 港幣千元	投資物業的 計量變 化之影響 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 (重列) 港幣千元
流動資產/(負債)淨值	1,663,334	(951,542)	-	711,792
總資產減流動負債	39,320,565	1,870,984	205,877	41,397,426
非流動負債				
遞延稅項負債	367,242	26,605	12,418	406,265
總非流動負債	18,073,587	26,605	12,418	18,112,610
股本及儲備				
股本溢價及儲備	21,045,308	1,844,379	193,459	23,083,146
總權益	21,246,978	1,844,379	193,459	23,284,816

簡明財務報表附註(續)

2. 編製基準(續)

應用共同控制合併及投資物業的計量變化影響(續)

應用會計指引第五項共同控制合併及投資物業的計量變化，對本集團截至二零一五年六月三十日止年度的現金流(摘要)所示影響如下：

	二零一五年 六月三十日 (原列) 港幣千元	收購怡茂 之影響 港幣千元	投資物業的 計量變化 之影響 港幣千元	二零一五年 六月三十日 (重列) 港幣千元
源於經營業務之現金淨額	437,166	29,263	-	466,429
(用於)／源於投資業務之 現金淨額	(666,257)	8	-	(666,249)
源於融資業務之現金淨額	2,516,639	-	-	2,516,639

簡明財務報表附註(續)

3. 應用新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則

除投資物業的計量變化外，本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相同。必須在二零一六年一月一日或之後開始的財務年度採納的經修訂及改進現有之準則與本集團現時不相關或不會對本集團的簡明綜合財務報表造成重大影響。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則及修訂現有之準則：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間的資產出售或 注資 ³
香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 待確定

本集團尚未提前採納上述新訂準則及修訂現有之準則，亦未確定是否對本集團會計政策及本集團的簡明綜合財務報表列示有著重大改變。

簡明財務報表附註(續)

4. 估計

編製中期財務報表需要管理層作出可影響會計政策之應用以及資產與負債、收入及費用所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於相關估計。

編製本簡明綜合中期財務報表，管理層就應用本集團會計政策所作出的重要判斷，與估計不明朗因素之主要來源，除了投資物業的計量變化，與截至二零一五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所應用的一致。

5. 金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險(包括利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零一五年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零一五年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零一五年年報的相關披露資料一併閱讀。

回顧期內，本集團繼續加強風險管理管控。本集團以穩健、可持續、高效及低風險為業務擴展和經營的原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

簡明財務報表附註(續)

6. 集團營業額及應佔合營企業營業額

集團營業額為源自建築工程合約、基建投資項目、外牆工程業務、基建營運、項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

此外，集團按應佔合營企業的比例列示其營業額，但不包括聯營公司的營業額。

營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)
建築工程合約收入	11,352,252	9,384,331
基建投資項目收入(附註(a))	5,896,534	5,971,082
外牆工程業務收入	887,073	814,102
基建營運收入(附註(b))	433,655	411,176
其他(附註(c))	275,539	436,807
集團營業額	18,845,053	17,017,498
應佔合營企業營業額	1,423,928	588,865
	20,268,981	17,606,363

簡明財務報表附註(續)

6. 集團營業額及應佔合營企業營業額(續)

附註：

- (a) 基建投資項目收入主要包括「建造 — 移交」(「BT」)模式所提供的建造服務的營業額及相關的利息收入。
- (b) 基建營運收入包括熱電業務及收費道路營運收入。
- (c) 其他主要為項目監理服務、建築材料銷售、機械租賃、物流業務、保險合約及投資物業租金的收入。

7. 分部資料

於截至二零一六及二零一五年六月三十日止期間，本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，包括(i)本集團應佔合營企業的營業額及業績，及(ii)按本集團附屬公司的營運地理位置分為中國內地(不包括香港及澳門)、香港、澳門及海外(主要為阿拉伯聯合酋長國及印度)。

遠東環球集團有限公司，一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及其附屬公司(統稱「遠東環球集團」)，由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視遠東環球集團為獨立的報告分部及以其整體業績評估其表現。

簡明財務報表附註(續)

7. 分部資料(續)

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利/(毛虧)		分部業績	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)
報告分部						
中國內地	6,590,392	6,780,305	1,460,447	1,784,593	1,242,071	1,687,897
香港及澳門	11,367,588	9,423,091	723,305	645,957	646,769	626,052
香港	7,206,277	7,546,935	421,923	568,079	384,460	513,665
澳門	4,161,311	1,876,156	301,382	77,878	262,309	112,387
海外	-	-	(9,979)	(10,269)	(19,267)	(15,223)
遠東環球集團	887,073	814,102	133,659	125,573	53,002	42,970
	18,845,053	17,017,498	2,307,432	2,545,854	1,922,575	2,341,696
應佔合營企業營業額及 業績	1,423,928	588,865			239,963	167,906
總計	20,268,981	17,606,363			2,162,538	2,509,602
未分攤企業費用					(124,060)	(80,733)
未分攤企業收入					952,800	89,471
應佔聯營公司盈利					9,197	12,766
財務費用					(323,952)	(304,591)
稅前溢利					2,676,523	2,226,515

簡明財務報表附註(續)

8. 投資收入、其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元
	(重列)	
利息收入：		
銀行存款	19,920	35,821
債權證券	2,768	2,768
應收投資公司款之估算利息	3,387	5,711
應收一合營企業借款利息	36,199	55,969
股息收入：		
非上市可供出售之投資	25,194	9,619
出售收益：		
上市可供出售之投資	1,124	-
物業、廠房及設備淨額	18,577	4,008
待售物業	9,434	24,269
投資物業公平值改變之收益	1,182,800	88,000
特許經營權的減值損失	(230,000)	-
服務收入	9,766	15,428
其他	10,446	13,801
	1,089,615	255,394

簡明財務報表附註(續)

9. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)
須於五年內悉數償還之銀行借款利息	171,506	129,897
無須於五年內悉數償還之銀行借款利息	55,643	72,768
應付集團系內公司款之利息	11,799	11,011
須於五年內悉數償還之擔保票據利息	66,022	66,022
融資租賃費用	257	143
其他	21,224	30,450
財務費用總額	326,451	310,291
減：於特許經營權資本化之金額	-	(5,700)
於在建工程資本化金額	(2,499)	-
	323,952	304,591

簡明財務報表附註(續)

10. 稅前溢利

截至六月三十日止六個月

二零一六年

二零一五年

港幣千元

港幣千元

(重列)

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	68,278	66,711
預付租金之攤銷	4,320	2,438
特許經營權之攤銷	111,755	71,128
商標及未完成工程合同之攤銷	5,418	9,198

簡明財務報表附註(續)

11. 所得稅費用淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)
本期所得稅：		
香港	62,299	73,287
其他司法權區	430,530	306,833
	492,829	380,120
以前年度(超額撥備)/撥備不足：		
香港	(556)	1,209
其他司法權區	(37)	8,295
	(593)	9,504
遞延稅項淨額	(59,208)	(35,806)
本期間所得稅費用淨額	433,028	353,818

本期及去年同期香港所得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。其他司法權區所得稅乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

簡明財務報表附註(續)

12. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
期內已確認之分派股息	730,137	601,863

於二零一六年七月，公司派發了二零一五年末期股息每股港幣18.00仙(二零一五年：每股港幣15.00仙)，約港幣730,137,000元(二零一五年：港幣601,863,000元)。

董事局宣佈派發二零一六年中期股息每股港幣15.00仙(二零一五年：中期股息每股港幣13.00仙及特別股息每股港幣2.00仙)。

簡明財務報表附註(續)

13. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	2,253,309	1,871,359
	二零一六年 千股	二零一五年 千股
股份數量		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	4,072,923	4,012,418
購股權之潛在普通股之攤薄影響	-	51,213
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	4,072,923	4,063,631

14. 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣60,533,000元(二零一五年同期：港幣192,428,000元)購買物業、廠房及設備。

簡明財務報表附註(續)

15. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(減呆賬撥備)按發票日期或相關合約條款為基準之分析(包括貿易應收款賬齡分析)如下:

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額之賬齡：		
0-30日	9,974,891	10,699,099
31-90日	5,009,708	4,449,776
90日以上	15,634,402	17,230,944
	30,619,001	32,379,819
應收保固金	2,814,703	2,577,509
其他應收款	1,306,711	1,166,158
	34,740,415	36,123,486
貿易及其他應收款 流動部分	(16,640,021)	(18,173,525)
	18,100,394	17,949,961
非流動部分(附註)		

附註：該結餘非流動部分主要源自中國內地若干基建投資項目(以BT模式運作)。此款項由僱主的若干資產為抵押品作保障及按相關合同條款付息。此款項預計於二零一七年下半年至二零二零年逐漸地及全部收回，其中二零一七年下半年收回約港幣5,792,924,000元、二零一八年收回約港幣10,550,366,000元、二零一九年收回約港幣1,715,651,000元及二零二零年收回約港幣41,453,000元。據此，此款項分類為非流動。

簡明財務報表附註(續)

15. 貿易及其他應收款(續)

包括在賬齡九十日以上的源自基建投資項目的應收款為港幣14,984,166,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣16,704,856,000元)。

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期(於一至兩年)結束後收回。於二零一六年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約為港幣1,351,174,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣1,305,526,000元)。

除按有關協議規定回收期的建築合約包括以BT模式運作的基建投資項目的應收款外，本集團一般給予貿易客戶平均不多於90日(二零一五年：90日)之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

簡明財務報表附註(續)

16. 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析(包括貿易應付款賬齡分析)如下：

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
貿易應付款，賬齡：		
0-30日	7,107,452	8,073,021
31-90日	2,709,134	2,056,945
90日以上	3,709,587	3,740,657
應付保固金	13,526,173	13,870,623
其他應付款及預提費用(附註)	6,405,803	5,986,535
	4,201,612	2,069,820
	24,133,588	21,926,978

附註：其他應付款及預提費用包括大約港幣2,419,580,000元是關於因收購怡茂而應付中國海外發展的餘額。

包含在其他應付款及預提費中的其他應付款，主要包括約港幣1,725,399,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣2,011,899,000元)的員工費用、其他稅項及其他應付經營費用。

貿易及建築工程應付款信用期限平均為60日(二零一五年：60日)。本集團有金融風險管理政策來確保所有應付款都在信用期限內付款。於二零一六年六月三十日，預計於一年後到期的應付保固金金額約港幣2,583,447,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣2,673,649,000元)。

簡明財務報表附註(續)

17. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
法定：		
於二零一五年六月三十日及二零一六年六月三十日 每股港幣0.025元之普通股	60,000,000,000	1,500,000
已發行及繳足：		
於二零一五年一月一日及二零一五年六月三十日 行使購股權而發行之股份	4,012,417,632 43,896,990	100,310 1,098
於二零一五年十二月三十一日 發行普通股(附註)	4,056,314,622 431,824,639	101,408 10,795
於二零一六年六月三十日	4,488,139,261	112,203

附註：於二零一六年六月，本公司以每股港幣11.14元發行431,824,639股股份給中國海外發展。該已發行之普通股與已發行之其他股份享有同等權益。

18. 承擔

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團有以下已簽約但未於綜合財務報表中入賬之承擔。

	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬 — 物業、廠房及設備之在建工程	47,512	554,885

簡明財務報表附註(續)

19. 關聯方交易

(a) 回顧期內，本集團與中介控股公司、集團系內公司、聯營公司及合營企業的主要交易如下：

交易	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元 (重列)
中介控股公司		
建築工程成本	-	59,027
建築合同收入	14,731	262
集團系內公司		
租金收入	5,492	1,827
保安服務費用	9,859	7,957
建築合同收入	513,529	106,497
項目監理收入	3,658	12,698
保險費收入	161	637
建築工程成本	2,038,548	506,795
管理費支出	10,897	12,494
利息支出	11,799	11,011
聯營公司		
購買建築材料	236,194	112,756
建築合同收入	280,499	182,817
合營企業		
建築合同收入	982,705	1,239,336
機械租賃收入	2,124	296
購買材料	39,354	51,086
銷售建築材料	27,722	13,323
保險費收入	1,699	15,447
建築工程成本	346,671	25,161

簡明財務報表附註(續)

19. 關聯方交易(續)

(b) 與中國內地其他國家控制實體的交易

本集團之部分營商環境現為中國政府直接或間接擁有、控制或重大控制之實體主導。此外，本集團身為中建總旗下眾多公司成員之一，而中建總亦為中國政府控制。

除與本集團之中介控股公司、集團系內公司、聯營公司及合營企業之交易外，集團與其他國家控制實體的交易包括，但不限於：

- 建築工程合約收入
- 投資收入
- 財務費用

該等交易於本集團日常業務過程中訂立，其交易條款不遜於與非國家控制實體訂立之條款。

本公司之部分附屬公司在一般業務運作中，與國家控制實體訂立多項交易，包括與作為國家控制實體的銀行及金融機構訂立一般銀行額度業務。基於該等銀行交易的性質，董事認為無需作出個別披露。

中期股息

董事局宣佈派發中期股息每股港幣 15.00 仙(二零一五年：每股港幣 13.00 仙)，給予二零一六年九月二十一日(星期三)名列本公司股東名冊內之股東。中期股息將於二零一六年十月五日(星期三)派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東享有獲派中期股息的權利，本公司將於二零一六年九月二十一日(星期三)暫停辦理股份過戶登記手續及不予辦理股份之轉讓登記。

為確保獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零一六年九月二十日(星期二)下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓，辦理登記手續。

股本

於二零一六年六月三十日，本公司已發行股份總數為 4,488,139,261 股每股面值港幣 0.025 元之普通股(「股份」)。

根據中國海外集團有限公司(「中國海外」)與本公司於二零一六年五月十一日訂立的認購協議，本公司於二零一六年六月二十四日配發及發行 431,824,639 股新股份予中國海外，每股股份港幣 11.14 元(詳情請參閱本公司於二零一六年五月十一日刊登之公告)。

其他資料(續)

董事及行政總裁於股份及相關股份的權益

於二零一六年六月三十日，本公司董事及本公司行政總裁於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益如下。

於二零一六年六月三十日，周勇先生、田樹臣先生、周漢成先生、潘樹杰先生、孔祥兆先生、何鍾泰博士、李民橋先生、梁海明博士及李承仕先生分別持有3,233,027；3,300,000；2,605,138；167,471；581,584；913,569；913,569；913,569及913,569股本公司股份。董事所持股份為好倉及以實益擁有人身份持有。

於二零一六年六月三十日，孔祥兆先生持有7,095股中國海外發展有限公司(本公司相聯法團)股份；30,000股遠東環球集團有限公司(「遠東環球」，本公司非全資附屬公司)股份；及2,365股中海物業集團有限公司(本公司相聯法團)股份。董事所持股份為好倉及以實益擁有人身份持有。

於二零一六年六月三十日，潘樹杰先生持有400,000股遠東環球股份。董事所持股份為好倉及以實益擁有人身份持有。

除上文披露外，於二零一六年六月三十日，本公司董事及本公司行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券證中擁有，或已根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

本公司、其控股公司、或任何其附屬公司或本集團系內公司於截至二零一六年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債券證而獲取利益。於截至二零一六年六月三十日止六個月內任何時間，概無本公司董事及本公司行政總裁(包括其配偶及未滿18歲的子女)擁有或獲授可認購本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券的任何權益或權利，或曾行使任何有關權利。

主要股東

於二零一六年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄，又或向本公司及聯交所發出的通知，下列股東(本公司董事或本公司行政總裁除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉：

主要股東於本公司股份持有之好倉

股東名稱	身份	持有普通股之數目	佔已發行股份
			百分比 ¹
中國海外集團有限公司 ² (「中國海外」)	實益擁有人	2,786,874,298	62.09
中國建築股份有限公司 ³ (「中建股份」)	於受控制法團的權益/ 實益擁有人	2,786,874,298	62.09
中國建築工程總公司 ⁴ (「中建總」)	於受控制法團的權益/ 實益擁有人	2,786,874,298	62.09

附註：

1. 百分比已按二零一六年六月三十日本公司已發行普通股總數(即4,488,139,261股普通股)作出調整。
2. 中國海外持有合共2,786,874,298股股份，其中2,680,653,947股股份為實益擁有人持有，而餘下的106,220,351股股份為受控制法團的權益。
3. 中國海外為中建股份的直接全資附屬公司，因此，根據證券及期貨條例中建股份被視為擁有中國海外持有2,786,874,298股股份的權益。
4. 中建股份為中建總的附屬公司，因此，根據證券及期貨條例中建總被視為擁有中建股份間接持有2,786,874,298股股份的權益。

除上文披露外，於二零一六年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條規定而備存之登記冊的紀錄，又或向本公司及聯交所發出的通知，概無其他人士(本公司董事或本公司行政總裁除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

其他資料(續)

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司已採納及遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之所有守則條文，惟以下已闡明及解釋(連同經過審慎考慮的理由)偏離原因的偏離行為外：

根據守則條文第A.2.1條(主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任)。周勇先生自二零一三年八月起擔任本公司執行董事、主席兼行政總裁。本公司已考慮到主席及行政總裁兩個職位均須由對本集團業務有透徹了解及擁有豐富經驗之人士擔任，倘由不合資格人士擔任該等職位，則本集團的表現可能受到影響。在這時候，本公司相信由同一人兼任兩個職務可更有效能及具效率地實現本集團之整體策略；及不會影響董事局的權力和授權均衡分佈。本公司將不時檢討此架構，當情況合適，將作出調整。

董事進行證券交易

本公司已採納一套不低於標準守則所規定的標準的董事及有關僱員進行證券交易的標準守則(「證券守則」)。經本公司作出查詢後，所有董事確認於二零一六年六月三十日止六個月內，一直遵守證券守則之規定。

審核委員會審閱中期報告

由四名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零一六年六月三十日止六個月本集團之未經審核中期業績。

其他資料(續)

根據上市規則第13.22條之披露

於二零一六年六月三十日，本集團向若干聯屬公司之財務資助總額超過百分之八之資產百分比率。聯屬公司於二零一六年六月三十日之合併資產負債表載列如下：

	港幣千元
非流動資產	4,551,125
流動資產	12,359,901
非流動負債	(2,972,434)
流動負債	(7,745,755)
負債淨值	(6,192,837)
股本及儲備	(6,192,837)

於二零一六年六月三十日，本集團於該等聯屬公司之應佔累計虧損約為港幣2.67億元。

其他資料(續)

董事資料變動

自二零一五年年報刊發日期之後，董事資料變動如下：

孔祥兆先生

- 獲委任為香港島各界聯合會之常務理事長。
- 獲委任為香港島各界社會服務基金會之董事。
- 獲委任為香港建造商會之副會長。

何鍾泰博士 銀紫荊星章、MBE、聖約翰五級勳銜、太平紳士

- 獲委任為香港申訴專員公署之專業顧問(工程及測量)。
- 獲委任為亞積邦租賃控股有限公司之獨立非執行董事。

李民橋先生 太平紳士

- 退任香港公益金董事。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈28樓

28th Floor, China Overseas Building
139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong

電話 Tel : 2823 7888
傳真 Fax : 2527 6782
網頁 Website : www.csci.com.hk

