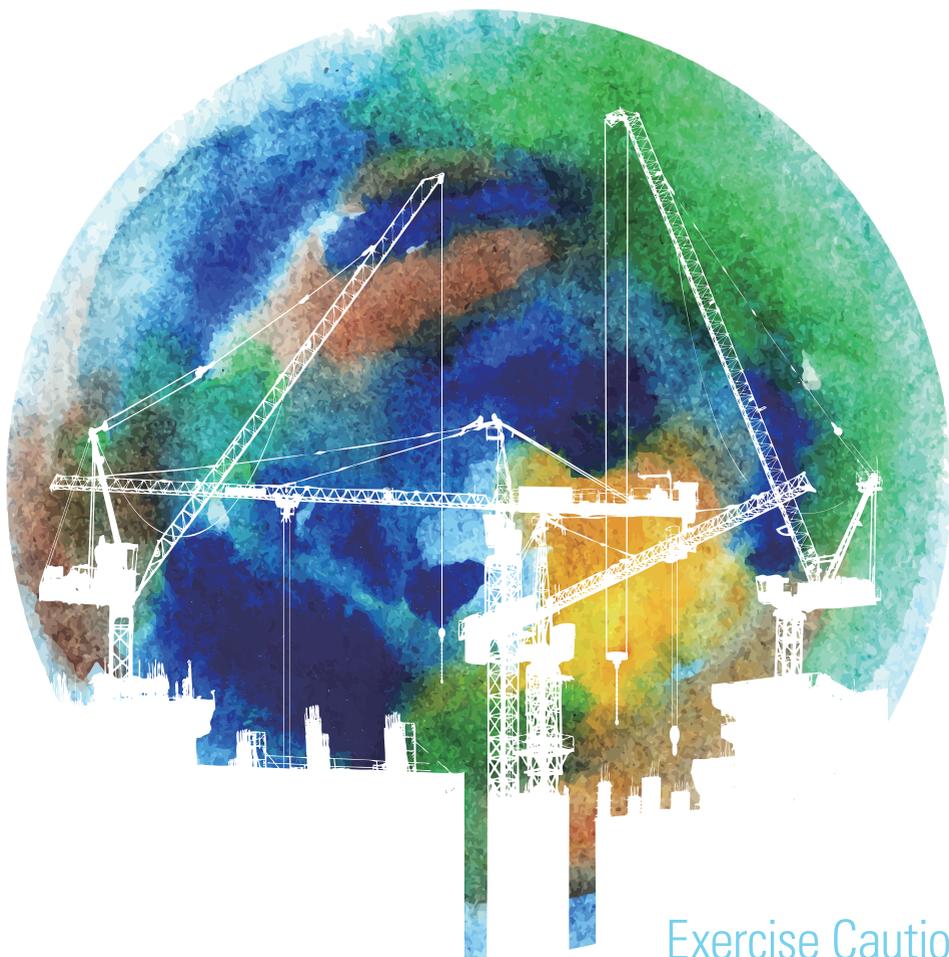




中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

Stock Code 股份代號: 03311



2015

Interim Report 中期報告

Exercise Caution
in Details and
Implementation
Build a Strong
Foundation to Seek
Greater Success
慎微篤行 精築致遠

目錄

CONTENTS

2	公司業務架構	59	Corporate Structure
3	董事局及委員會	60	Board of Directors and Committees
4	公司資料	61	Corporate Information
5	董事局主席報告書	62	Chairman's Statement
17	管理層討論及分析	74	Management Discussion and Analysis
25	未經審核之 簡明綜合收益表	82	Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
26	未經審核之 簡明綜合全面收益表	83	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
27	簡明綜合財務狀況表	84	Condensed Consolidated Statement of Financial Position
31	未經審核之 簡明綜合權益變動報表	88	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
33	未經審核之 簡明綜合現金流量表	90	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
35	簡明財務報表附註	92	Notes to the Condensed Financial Statements
53	其他資料	110	Other Information



公司業務架構

中國建築國際集團有限公司

香港	澳門	中國內地	海外
樓宇建築	樓宇建築	路橋及港口投資	樓宇建築
土木工程	土木工程	生產及供應熱電	幕牆系統 *
基礎工程	基礎工程	「建造—移交」、 「建造—營運—移交」 及「公共私營合作制」 項目	
機電工程	機電工程	預製結構件生產	
其他建築相關業務	其他建築相關業務	工程監理服務	

* 透過一間上市附屬公司 — 遠東環球集團有限公司經營。



董事局及委員會

董事局

執行董事

周 勇 (主席兼行政總裁)
田樹臣
周漢成
潘樹杰
孔祥兆
吳明清

獨立非執行董事

何鍾泰
李民橋
梁海明
李承仕

委員會

審核委員會

何鍾泰 (主席)
李民橋
梁海明
李承仕

薪酬委員會

李民橋 (主席)
何鍾泰
梁海明
李承仕

提名委員會

李承仕 (主席)
何鍾泰
李民橋
梁海明



公司資料

授權代表

周 勇
田樹臣

公司秘書

謝瑞霞

主要股份過戶登記處

Royal Bank of Canada Trust
Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

股份過戶登記香港分處

卓佳標準有限公司
香港皇后大道東 183 號
合和中心 22 樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔軒尼詩道 139 號
中國海外大廈 28 樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

孖士打律師行

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
法國巴黎銀行香港分行
中國建設銀行股份有限公司
國家開發銀行
恒生銀行有限公司
東亞銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
永隆銀行有限公司

上市資料

股份

香港聯交所：03311

債券 (CSC FIN N1804)*

香港聯交所：05916

公司網頁

www.csci.com.hk

財務日誌

暫停辦理股份過戶登記

二零一五年九月十八日

二零一五年中期股息及特別股息派發

二零一五年十月五日

* 由本公司全資附屬公司 China State Construction Finance (Cayman) I Limited 發行 500,000,000 美元
3.125% 於 2018 年到期擔保票據



依法營商 穩中求進

經營業績

集團截至二零一五年六月三十日止半年之未經審核股東應佔溢利為港幣17.65億元，同比增長21.0%；實現營業額港幣169.75億元，同比增長18.8%；每股盈利為港幣44.00仙，同比增加17.3%。

派發股息

董事局宣佈派發截至二零一五年六月三十日止中期股息每股港幣13.00仙，及為慶祝本公司上市十周年而派發特別股息每股港幣2.00仙，同比增長36.4%。

業務回顧

二零一五年上半年，全球經濟緩慢增長，復蘇進程艱難曲折、持續分化，金融市場波動加劇、充滿變數。高收入國家的經濟復蘇方興未艾，而發展中國家面臨匯率波動和油價低位徘徊雙重挑戰，經濟走勢普遍放緩。歐債危機前景仍未明朗，美國儘管面臨些許挫折但經濟仍保持強勁勢頭，中國經濟在結構調整同時面臨著增速下滑及通縮壓力，但總體勢頭向好。

集團今年確立了「**依法營商、穩中求進，持續推進公司健康快速發展**」的經營方針，即高度重視依法依規，嚴格遵守各經營區域的法律規範，始終堅持穩健經營；面對紛繁多變的市場形勢，從自身發展歷史延續性、戰略可持續性的高度，主動應對經濟「新常態」下的新機遇與新挑戰，不斷推動集團各項業務又好又快發展。



董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

市場形勢

港澳建築市場在住宅工程及政府基建帶動下穩步增長，但資源短缺壓力有增無減；內地經濟進入「新常態」，國家「穩增長措施」效應逐步顯現，改革紅利進一步釋放，新型城鎮化和「一帶一路」建設驅動基建投資保持高位增長；海外方面，北美幕牆市場穩步復蘇。

1. 港澳地區

香港經濟維持溫和增長，澳門經濟則因博彩業調整而放緩，集團適時優化競爭策略，業務拓展屢有斬獲，港澳上半年新簽約額港幣 172.53 億元。房屋公司新中標安達臣道 C1 及 C2 上蓋工程，與澳門發揮聯動優勢共建的美高梅路氹項目目前進展順利，兩座主體塔樓將於年內實現封頂；土木公司緊密跟進「十大基建」項目，選擇高端優質項目重點攻關，先後中標香港沙中線工程部分標段，包括沙中線會展站及西面鐵路隧道建造工程、中環灣仔繞道灣仔西段工程及沙中線南北走廊過海鐵路隧道建造工程。

澳門公司通過投資帶動總承包獲得濠景五期住宅及商業發展項目建造工程，並不斷深化多元化經營，尋找新的利潤增長點；基礎、機電、保險、海龍等公司以利潤為導向合理匹配內外資源，保持良性發展。



董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

市場形勢(續)

2. 中國內地

內地經濟面臨增速下行風險，集團審時度勢，判斷國家仍需保持基建投資規模來帶動經濟靠穩，積極尋找優質項目，上半年新簽約額港幣180.00億元。集團首次以公共私營合作制(「PPP」)模式實施安徽省蚌埠市高速公路項目，該類項目較傳統建造—營運—移交(「BOT」)項目，運營風險低，預期回報率可控，也為後續市場開拓積累有益經驗；安徽省合肥市廬陽區大楊安置房項目是安徽省重點推進的保障房住宅產業化項目，也是集團在內地的第二宗住宅產業化項目，其成功的示範效應有助於住宅產業化的全面推廣；集團選中標福建省漳州龍海市基礎設施建造—移交項目、浙江省杭州市保障房及基礎設施項目、浙江嘉興市保障性住房及基礎設施項目、四川省資陽市現代汽車現代產業項目安置房項目等。

3. 海外市場

北美幕牆市場穩步復蘇，亞太市場保持一定規模，並隨著港澳市場暢旺，業務機會也有所增加。遠東環球集團有限公司(「遠東環球」)新中標美國美高梅國家港灣、加拿大溫哥華城市度假村、屯門掃管笏青山公路48區TMTL 423住宅項目、九龍啟德兒童專科卓越醫療中心設計及建造工程、香港香格里拉大酒店項目。



董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

企業管治

集團嚴格遵守法律法規，透過董事局有效監察，加強與投資界溝通，及時發佈相關信息，增加經營透明度，從而促進企業管治水平提升。董事局致力於保持高水平商業道德、健康企業文化及良好企業管治守則。完整的企業制度，完善的公司治理，規範的經營運作，令集團能針對市場形勢變化，主動調整策略，發揮各專業決策小組的作用，加強各業務單元區域化、專業化的管治能力。

二零一五年上半年，集團於各經營區域分判、採購決策委員會新設立監督員制度，確保集團定判程序依法合規。

風險管控

集團圍繞總體經營目標，建立健全風險管理體系。通過制定風險管理策略，在運營管理各個環節實施風險管理基本流程，協調信息系統、組織職能體系和內部控制系統，培育良好風險管理文化，有效實現全面風險管理。

針對金融市場劇烈波動，集團從材料採購、匯率等方面加強應對。集團縮短對主材價格監控周期，及時分析滙報，果斷決策，通過批量採購鎖定投標利潤，對非主材以固定單價化解價格風險；集團適當收縮海外經營區域，集中資源在北美市場深耕細作，規避匯率風險。



董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

財務管理

集團一貫堅持審慎理財原則，注重加強財務資源配置。年初集團與香港主要銀行籌組一筆港幣 35.00 億元銀團貸款，成功置換年內到期的貸款。為應對年內美國加息預期，集團與香港多家金融機構洽談有選擇權的貸款額度，以較低成本鎖定部分固定利率貸款額度，進一步優化債務結構。截至二零一五年六月三十日，集團銀行存款為港幣 97.63 億元，總借款為港幣 178.30 億元，淨借貸比率為 38.1%，提用銀行貸款港幣 32.62 億元，同時擁有已承諾而未動用的信貸額度港幣 217.20 億元。

人力資源管理

集團今年人力資源工作重心為做好人才互動交流和人才培養。內地投資業務依靠內部培養和外部引進來解決不同項目階段專業人才的缺口。內部不斷檢討調配、選拔機制，提高員工滿意度；外部加大招聘和調配力度，增量人才向合約、採購、商務、管理及金融專業傾斜，以平衡各專業比例。倡導重點人才參與到項目實施全過程，避免項目信息流失，確保項目全生命週期管理的順利過渡和實施。



董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

資本運作

二零一五年二月，集團成功組織香港銀行界對集團住宅產業化及其在保障房建設中的應用進行考察，實地參觀深圳海龍建築製品有限公司預製件生產車間、沙田52區一期公屋發展項目。集團在住宅產業化方面的領先技術和強大實力再次獲得資本市場高度讚賞。

上半年，集團再度貢獻優良業績及在資本市場表現卓越，三間國際評級機構均維持集團的「投資級」評級，展望均為「穩定」。集團通過中港資金聯動，以外匯資本金、外債、跨境人民幣資金池等形式匯入內地滿足投資資金需求，已累計匯入外匯約港幣108.50億元。

科技創新

集團順應建築行業轉型升級的趨勢，依託30餘年在港住宅產業化施工積累的大量工程實踐，通過設計標準化、生產工業化、施工裝配化、土建裝修一體化、管理信息化「五化合一」，形成了具有中建技術特色的預製裝配式建築產品體系和標準，引領行業發展。

二零一五年一月，集團開發的投資ERP(企業資源規劃)系統正式上線，系統以成本和資金管理為主線，以合同管理為核心，涵蓋建造—移交(「BT」)、BOT、PPP多種投資模式，實現前期投資、中期建設及後期經營全生命周期的精細化管理。通過業務流程標準化和對比分析決策，優化多項目多層級管理，合理有效配置資源，實現利潤、資源價值最大化。



董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

科技創新(續)

二零一五年三月，集團建設的港珠澳大橋香港接線觀景山至香港口岸段順利貫通，成功解決複雜地質及施工環境下大截面爆破開挖的技術難題，得到香港特區政府的高度贊許。

社會責任

集團每年發佈企業社會責任報告，致力於營造「公開透明」的信息傳播氛圍，使利益相關方更充分了解集團可持續發展事務。集團實踐良好企業公民的精神獲得廣泛嘉許，已連續五年榮獲由香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」標誌。

公益活動方面，為響應「世界環境日」，提升員工環保意識，集團連續十年舉辦「中建環保日」活動，六月五日集團攜手社會企業西貢區社區中心共同舉辦「萬宜東壩景區地質導賞」，旨在展示集團向社會企業發展的決心，為推動生態文化保護貢獻力量。



董事局主席報告書(續)

業務回顧(續)

主要獎項

二零一五年三月，由香港勞工處等政府機構舉辦的「建造業安全獎勵計劃2014/2015」，集團旗下粉嶺公路泰亨至和合石交匯處擴建工程獲得土木工程建造地盤優異獎。

二零一五年五月，香港政府發展局及建造業議會聯合舉辦「第21屆公德地盤嘉許計劃」，集團獲得工務工程新建工程類別公德地盤獎優異獎3項、傑出環境管理獎銅獎1項及優異獎2項，以表彰集團在安全環保方面的卓越表現。在同期進行的「建造業安全周2015」活動中，集團分別獲得「氣功八段錦」演練比賽金獎、優異獎及創意工程安全獎銀獎。

二零一五年六月，集團憑藉職業健康及安全管理方面的優異表現，獲得香港鐵路有限公司物業工程部舉辦的「港鐵公司安全承建商獎勵計劃」2014年度安全承建商大獎。

二零一五年七月，在一年一度的《機構投資者》亞洲區最佳上市公司評選中，集團在工業行業的八項排名中均名列行業前三，並在亞洲區「最受尊敬公司」中排名全亞洲第一，體現了國際資本市場對公司管治、投資者關係等方面一如既往的肯定。



董事局主席報告書(續)

業務展望

二零一五年下半年，世界經濟仍將延續緩慢復蘇態勢。發達國家經濟復蘇走勢強勁，發展中國家經濟增速普遍放緩。同時，匯率波動、美聯儲加息、希臘債務危機餘波都將增加全球經濟復蘇的風險和不確定性。集團將準確把握宏觀經濟政策走勢，制定前瞻的經營策略，提高對市場的研判和應變能力，主動應對外部經營環境的變化。

市場預期

港澳經濟在外部需求回暖下將逐步企穩回升，建築市場整體保持暢旺，但行業依然面臨資源短缺風險。下半年，政府即將啟動的多項大型包設計工程將是集團跟進的重點。

內地經濟結構從中低端邁向中高端。為確保經濟長期穩健發展，預計政府將定向推出更多結構性政策，包括加快對水利、鐵路、生態環境、保障房等項目審批和啟動步伐，落實國家「一帶一路」戰略部署，蘊含大量基建投資機遇。

幕牆市場方面，北美市場隨建築業復蘇而穩步增長；港澳及亞太區市場穩中有升，大致維持現有市場規模，競爭相對激烈；內地潛在市場巨大，但仍存在「品質參差，無序競爭」的特點，有待規範。



董事局主席報告書(續)

業務展望(續)

經營策略

集團堅持「**低成本競爭，高品質管理**」的經營策略，致力於由單一承建商向建築與相關投資協同發展的綜合性國際承建商的戰略轉型，不斷提升企業價值與市場競爭力。

港澳承建業務強調固本培元，堅持向大型私人商業項目和有指數補償的政府或半官方公營機構工程傾斜，尋求有實力的合營夥伴，爭取業務開拓再有突破。以業務優化和精細化管理，對外進行差異化競爭，贏取較高利潤；對內加強人力資源和分判商管理，鞏固外勞管理優勢，確保工程平穩順利推進。在夯實建築主業的同時，繼續把握新的投資帶動總承包機會。

內地投資業務將緊跟「一帶一路」、「京津冀一體化」、「長江經濟帶」等國家戰略，密切關注並認真研究 PPP、BOT 等投資機會，努力探索新的產業模式，保持基建業務穩定增長，建立可持續盈利的經營模式。加強開拓經濟實力好的重點城市，選取履約意願與能力強的項目，深入調研與談判，爭取有利條件，在保障投資安全和收益穩定的前提下，協同政府一起對投資模式進行探討和創新。同時加快現有項目實施，預足項目實施時間。



董事局主席報告書(續)

業務展望(續)

經營策略(續)

遠東環球將進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，優化內部管控，積極跟進北美、港澳高利潤項目，深度挖掘海外與內地投資業務機會，爭取實現自身的戰略轉型。

管理模式

集團依託戰略控制型管控模式，通過優化組織分工、合理權責分配、明晰業務流程等措施，在強化總部引領、服務、監管職能的同時，發揮經營區域在業務管理上的主動性，創新內部各單位之間的協同機制，提升整體業務規模和盈利能力，鞏固並不斷發展集團在建築承包與投資業務的經營基礎。

公司使命

集團奉行「慎微篤行，精築致遠」的長期經營理念，積極踐行中國建築「品質保障，價值創造」的核心價值觀，將個人追求融入到企業的長遠發展之中，砥礪奮進，行穩致遠，矢志打造新時期與股東、合作夥伴、員工、社會「和諧共贏」的新典範，不斷向「具備較強競爭力的國際綜合性建築及基建投資企業」的目標邁進。



董事局主席報告書(續)

致謝

本人謹藉此機會，對董事局同寅之英明領導、各位股東的鼎力支持、社會各界的熱誠幫助及全體員工的辛勤工作，深表謝意！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
執行董事、主席兼行政總裁
周勇

香港，二零一五年八月十三日



管理層討論及分析

財務表現回顧

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額港幣 169.75 億元及本公司股東應佔溢利港幣 17.65 億元，分別上升 18.8% 及 21.0%。每股基本盈利為港幣 44.00 仙，較去年同期增加約 17.3%。

董事局宣派中期股息每股港幣 13.00 仙及為慶祝本公司上市十周年而派發特別股息每股港幣 2.00 仙，派息比率將約為 34.1%。

於二零一五年六月三十日，本公司股東應佔權益達港幣 209.92 億元及每股淨資產賬面值為港幣 5.27 元，較二零一四年十二月三十一日分別增長 5.9% 及 6.7%。

分部業績

建築及相關業務 — 香港

過往幾年在手合約眾多，加上回顧期內獲得新簽合約，本集團錄得營業額約港幣 75.05 億元，上升 20.1%。回顧期內，本集團各項建築合約繼續按計劃進行，加上多個大型項目的貢獻，包括香港特別行政區政府土木工程拓展署授批的中環灣仔繞道八號連接路段隧道工程及灣仔發展計劃第二期 — 中環灣仔繞道灣仔西段等項目於期內首次確認利潤，毛利及業績分別增加 34.8% 及 38.2%。



管理層討論及分析(續)

分部業績(續)

建築及相關業務 — 澳門

隨著美高梅路氹及濠景五期上蓋建造工程分別於去年及今期動工，該分部營業額理想，達港幣 18.76 億元，較去年上升 93.7%。然而，該分部當期業績下降，主要是由於上述兩個項目根據本集團有關政策尚未確認利潤。

投資及建築保障性住房及基建項目和建築相關業務 — 中國內地

回顧期內，中國內地業務主要為保障性住房及基建項目。憑藉良好的聲譽及令業主滿意的表現，本集團成功抓住機會。因此，該分部的營業額及毛利分別穩定增長約 5.1% 及 19.0%。本集團積極尋求方法豐富投資組合，提高盈利能力。回顧期內，本集團獲授多個總合約金額巨大的保障性住房及基建項目，包括本集團首次在中國內地以公共私營合作制(「PPP」)模式開展的安徽省蚌埠市高速公路項目。預計該新投資模式將成為本集團業績增長的新動力之一。

投資及建築保障性住房項目

保障性住房項目仍為中國內地業務貢獻最顯著的項目，錄得總營業額港幣 37.52 億元。棚戶區改造快速發展為本集團帶來巨大的保障性住房市場機遇。憑藉穩固的往績記錄與領先的預制件技術，我們能夠把握此次機遇。回顧期內，合肥及溫州的保障性住房項目全面施工，帶動該分部的業績增長。



管理層討論及分析(續)

分部業績(續)

投資及建築保障性住房及基建項目和建築相關業務 — 中國內地(續)

投資及建設基建項目

投資基建項目橫跨不同類型業務，包括收費公路、收費橋樑、熱電廠及港口。我們以建造 — 移交(「BT」)、建造 — 營運 — 移交(「BOT」)、移交 — 營運 — 移交(「TOT」)及PPP安排的形式參與該等基建項目。經營基建項目保持相對穩定的收入。本集團去年於武漢、西安、福州及嘉興獲得的數個新項目進展良好，此分部的毛利及業績穩定增長至港幣7.01億元及港幣6.81億元。

建築 — 現金工程及相關業務

由於業務重心移至保障性住房及基建投資業務，本集團在傳統建築業務上保持審慎態度，僅參與具優質管理且獲利前景明朗的項目。隨著預制件需求上升，本集團去年於安徽建立新預制結構件生產廠，並於回顧期內投產，帶動該分部的業績增長。因此，該分部的營業額增長約1.9倍至港幣3.77億元。

幕牆工程 — 遠東環球集團有限公司(「遠東環球」)

遠東環球的管理層積極檢討營運，不斷改良現有組合和物色新機遇。由於有效的資源分配及成本控制，遠東環球的營業額及業績均表現理想。

應佔合營企業盈利

本集團以合營企業模式經營多個建築項目、收費橋樑及基建投資項目，並於二零一四年十二月通過收購萊州港務進一步擴大業務組合，萊州港務於回顧期內為應佔合營企業盈利帶來正面貢獻。應佔合營企業盈利略降2.2%，主要是由於本集團陸續收回過往竣工BT項目的回購款，導致該項目利息收入減少所致。



管理層討論及分析(續)

企業財務

本集團集中統一管理及監控財務、資金管理及對外融資。本集團一貫堅持審慎理財原則，維持適合本集團現時及日後業務發展的合理現金水平及債務結構。

集團財務狀況

(a) 銀行結餘及現金

於二零一五年六月三十日，本集團銀行結餘及現金為港幣97.63億元(二零一四年十二月三十一日：港幣74.52億元)。佔本集團總資產約13.4%。銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零一五年 六月三十日	二零一四年 十二月三十一日
	%	%
港幣	46	27
人民幣	38	57
澳門幣	14	13
美元	1	1
其他	1	2

香港以外的銀行存款主要供香港以外各地區附屬公司於當地之用。期內，本集團並無金融工具作貨幣對沖用途。



管理層討論及分析(續)

企業財務(續)

集團財務狀況(續)

(b) 借款

本集團不斷加強管理投資、融資及資本運作，著重項目的現金流管理，根據審慎的理財政策平衡收支而緩解資本壓力。本集團亦進一步統一資本管理，以提升資本使用效率，並透過中國內地與香港之間資金流動獲取可觀的規劃及增值利益。

期內，本集團已提用多項新定期貸款、循環貸款、項目貸款或銀團貸款，提用淨額總計約為港幣30.06億元。

於二零一五年六月三十日，本集團借款(包括票據)總額為港幣178.30億元，其中約56.1%、21.2%及22.2%分別以港幣、人民幣及美元計值。銀行借款乃參考香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)或中國人民銀行(「中國人民銀行」)參考利率按浮動利率計息，而票據則按固定利率計息。



管理層討論及分析(續)

企業財務(續)

集團財務狀況(續)

(b) 借款(續)

下表載列本集團二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日的借款總額到期情況：

	二零一五年 六月三十日 港幣百萬元	二零一四年 十二月三十一日 港幣百萬元
銀行及其他借款		
要求時或一年內	1,112	587
一年以上但不超過兩年	1,054	1,066
兩年以上但不超過五年	9,963	4,395
五年以上	1,826	4,901
銀行及其他借款總額	13,955	10,949
應付擔保票據	3,875	3,870
借款總額	17,830	14,819

於二零一五年六月三十日，本集團的淨借款為港幣80.67億元(二零一四年十二月三十一日：港幣73.67億元)，淨借貸比率(淨負債除以總權益)約為38.1%(二零一四年十二月三十一日：36.8%)。淨負債乃總借款(包括綜合財務狀況表所列示的流動及非流動借款)扣減現金及現金等價物計算得出。於二零一五年六月三十日，本集團擁有已承諾未動用的信貸及其他工程保函等額度為港幣217.20億元。



管理層討論及分析(續)

企業財務(續)

主要業務發展

本集團積極物色有價值的建築和投資項目，以鞏固於各主要分部的地位及提升公司價值。於回顧期間內，本集團的業務拓展取得下列顯著成績：

- (i) 本集團獲得於合肥市、安徽省、四川省資陽市等地保障性住房及遷遷安置房項目的多項合約，應佔合約額合共約為港幣 25.10 億元。
- (ii) 二零一五年二月，本集團於福建省漳州龍海市獲得新基礎設施 BT 項目，應佔合約額約為港幣 25.80 億元。
- (iii) 二零一五年四月，本集團首次於國內獲得以公共私營合作制(「PPP」)模式實施的安徽省蚌埠市高速公路項目。應佔合約額約為港幣 46.90 億元。本集團與蚌埠市政府將分別以 70% 及 30% 投資該項目。
- (iv) 本集團於浙江省杭州市及嘉興市獲得兩項保障性住房及基礎設施項目。應佔合約額合共約為港幣 45.60 億元。
- (v) 於回顧期間內，本集團於香港獲得新合約，其應佔合約額合共超過港幣 96.60 億元。當中包括沙中線會展站及西面鐵路隧道建造工程、中環灣仔繞道灣仔西段、兒童專科卓越醫療中心機電項目、沙中線南北走廊過海鐵路隧道建造工程及安達臣道 C1 及 C2 上蓋工程。



管理層討論及分析(續)

企業財務(續)

主要業務發展(續)

- (vi) 於回顧期間內，本集團於澳門獲得濠景五期住宅及商業發展項目建造工程，應佔合約額約為港幣54.00億元。

金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險(包括利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零一四年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零一四年年報的相關披露資料一併閱讀。

於回顧期間內，本集團繼續加強風險管控。本集團以穩健、持續、高效及低風險為業務擴展和經營的原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。



未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
營業額	6	16,975,732	14,283,426
建築及銷售成本		(14,469,237)	(12,271,891)
毛利		2,506,495	2,011,535
其他收入及其他收益淨額	8	167,386	266,885
行政費用		(418,558)	(390,962)
分銷、銷售及其他經營費用		(25,653)	(41,856)
應佔盈利			
合營企業		167,906	171,639
聯營公司		12,766	13,757
財務費用	9	(293,580)	(267,455)
稅前溢利	10	2,116,762	1,763,543
所得稅費用淨額	11	(350,077)	(315,756)
本期間溢利		1,766,685	1,447,787
本期間應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東		1,765,347	1,458,997
非控股權益		1,338	(11,210)
		1,766,685	1,447,787
每股盈利(港仙)	13		
基本		44.00	37.50
攤薄		43.44	36.97



未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
本期間溢利	1,766,685	1,447,787
其他全面收益／(虧損)		
<i>將可能會重分類到收益表的項目</i>		
可供出售之投資之公平值改變之收益稅後淨額	1,863	408
出售可供出售之投資而調整投資重估價儲備轉往收益表	-	(7,162)
折算境外經營產生之匯兌差額	(5,261)	(181,105)
本期間其他全面虧損稅後淨額	(3,398)	(187,859)
本期間全面收益總額稅後淨額	1,763,287	1,259,928
應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司股東	1,764,259	1,275,577
非控股權益	(972)	(15,649)
	1,763,287	1,259,928



簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一五年	二零一四年
		六月三十日	十二月三十一日
		港幣千元	港幣千元
		(未經審核)	
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	2,847,333	2,827,300
投資物業		37,569	38,073
基建項目投資權益		1,634,554	1,489,188
預付租金		270,953	273,022
於合營企業之權益		3,460,890	3,449,034
於聯營公司之權益		2,332,781	2,104,943
特許經營權		6,509,049	6,530,992
遞延稅項資產		227,049	187,320
商標、未完成工程合同及牌照		191,443	200,640
商譽		577,664	577,664
可供出售之投資		455,152	453,286
應收投資公司款		399,999	411,838
貿易及其他應收款	15	17,699,238	12,901,282
已付一投資按金		261,017	-
一合營企業借款		955,696	804,918
		37,860,387	32,249,500



簡明綜合財務狀況表 (續)

		二零一五年 六月三十日	二零一四年 十二月三十一日
	附註	港幣千元 (未經審核)	港幣千元
流動資產			
基建項目投資權益		27,531	17,176
存貨		66,911	160,289
待售物業		51,315	66,544
客戶合約工程欠款		1,027,423	1,354,148
貿易及其他應收款	15	11,100,484	12,542,067
按金及預付款		510,088	461,585
應收合營企業款		1,573,655	1,342,025
預付稅項		3,068	11,559
銀行結餘及現金		9,762,905	7,452,448
		24,123,380	23,407,841
持作待轉讓之資產		10,974,746	10,921,766
		35,098,126	34,329,607



簡明綜合財務狀況表(續)

		二零一五年 六月三十日	二零一四年 十二月三十一日
	附註	港幣千元 (未經審核)	港幣千元
流動負債			
欠客戶合約工程款		4,532,343	3,793,052
貿易應付款、其他應付款及預提費用	16	18,810,225	17,261,318
已收按金及預收客戶款		512,067	828,738
應付合營企業款		276,869	354,111
應付一聯營公司款		26,480	26,480
當期應付稅項		1,167,686	930,971
應付股息		601,863	-
借款		1,111,503	587,269
融資租賃承擔		994	998
		27,040,030	23,782,937
與持作待轉讓之資產直接有關的負債		6,894,602	7,438,135
		33,934,632	31,221,072
流動資產淨值		1,163,494	3,108,535
總資產減流動負債		39,023,881	35,358,035



簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	二零一五年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一四年 十二月三十一日 港幣千元
股本及儲備			
股本	17	100,310	100,310
股本溢價及儲備		20,892,182	19,729,786
本公司股東應佔權益			
非控股權益		20,992,492	19,830,096
		163,811	167,566
		21,156,303	19,997,662
非流動負債			
借款		12,843,998	10,361,804
應付擔保票據		3,874,550	3,869,804
遞延收入		751,450	735,808
遞延稅項負債		394,495	389,477
融資租賃承擔		3,085	3,480
		17,867,578	15,360,373
		39,023,881	35,358,035

未經審核之簡明綜合權益變動報表

	本公司股東應佔權益										非控股權益	
	股本 港幣千元 (附註17)	股本溢價 港幣千元	特殊儲備 港幣千元 (附註a)	資本贖回 儲備 港幣千元 (附註b)	購股權 儲備 港幣千元	投資重估 價儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元 (附註c)	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	總額 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一四年一月一日(原列)	97,219	8,117,735	(1,440,128)	337	3,058	63,842	1,183,167	189,729	7,965,866	16,180,825	253,237	16,434,062
收購中國海外港口投資有限公司 (「中國海外港口」)(附註2)	-	-	(408,985)	-	-	-	52,753	322	108,721	(247,189)	-	(247,189)
於二零一四年一月一日(重列)	97,219	8,117,735	(1,849,113)	337	3,058	63,842	1,235,920	190,051	8,074,587	15,933,636	253,237	16,186,873
本期溢利/(虧損)(重列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,458,997	1,458,997	(11,210)	1,447,787
出售可供出售之投資而調整投資 重估價儲備轉往收益表	-	-	-	-	-	(7,162)	-	-	-	(7,162)	-	(7,162)
可供出售之投資之公平值改變 之益稅後淨額	-	-	-	-	-	408	-	-	-	408	-	408
折算境外經營產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(176,666)	-	-	-	(176,666)	(4,439)	(181,105)
本期全面(虧損)/收益總額(重列)	-	-	-	-	-	(6,754)	(176,666)	-	1,458,997	1,275,577	(15,649)	1,259,928
行使購股權而發行之普通股 一原股東之投入	91	956	-	-	(224)	-	-	-	-	823	-	823
應付二零一三年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(467,088)	(467,088)	-	(467,088)
轉往法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	20,866	(20,866)	-	-	-
於二零一四年六月三十日(重列)	97,310	8,118,691	(1,848,586)	337	2,834	57,088	1,059,254	210,917	9,045,630	16,743,475	237,588	16,981,063
於二零一五年一月一日	100,310	9,437,027	(1,670,221)	337	2,666	58,726	1,074,454	211,223	10,615,574	19,830,086	167,566	19,997,652
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,347	1,765,347	1,338	1,766,685
可供出售之投資之公平值改變 之益稅後淨額	-	-	-	-	-	1,834	-	-	-	1,834	29	1,863
折算境外經營產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(2,922)	-	-	(2,922)	(2,339)	(5,261)
本期全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	1,834	(2,922)	-	1,765,347	1,764,259	(972)	1,763,287
一附屬公司非控股權益之投入 已付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13
應付二零一四年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(601,863)	(601,863)	-	(601,863)
轉往法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	34,652	(34,652)	-	-	-
於二零一五年六月三十日	100,310	9,437,027	(1,670,221)	337	2,666	60,560	1,071,532	245,875	11,744,406	20,992,492	163,811	21,156,303



未經審核之簡明綜合權益變動報表(續)

附註：

(a) 特殊儲備源自：

(i) 以往年度結轉的特殊儲備源自中國建築工程(香港)有限公司、Zetson Enterprises Limited 及其附屬公司、中國建築工程(澳門)有限公司及其附屬公司、中國海外保險有限公司、中國海外保險顧問有限公司、COHL(澳門)實業有限公司、深圳中海建築有限公司及其附屬公司、中國海外公用設施投資有限公司及其附屬公司、富天企業有限公司、Value Idea Investments Limited、陽泉市陽五高速公路投資管理有限公司、中國海外科技控股有限公司及其附屬公司及中國海外港口及其附屬公司之共同控制下之合併。此金額為收購代價與被收購公司之股本及減除以往年度已收到/(支付)予前股東之差額。

(ii) 於二零一二年，本集團收購遠東環球集團有限公司(「遠東環球」)控股權，其成為本集團之附屬公司。收購後，本公司一間全資附屬公司通過私人配股，以每股港幣 1.26 元之價格出售遠東環球合共 45,500,000 股予若干獨立投資者。故此，本集團於遠東環球的股權由 76.2% 減至 74.1%。該部分出售並無導致失去控制權，故此以股權交易列賬。據此，出售遠東環球部分權益所得的現金代價收入約港幣 5,700 萬元及應佔遠東環球淨資產份額的賬面值約港幣 2,300 萬元之差額約港幣 3,400 萬元，作為特殊儲備。

(b) 資本贖回儲備為註銷已回購的普通股而引致本公司已發行股本減少之金額。

(c) 本集團之法定儲備乃指應用於海外及中國內地之附屬公司按有關法例成立之一般及發展基金儲備。



未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
源於經營業務之現金淨額	437,166	197,579
投資業務		
購買物業、廠房及設備	(192,428)	(220,872)
於一合營企業的資本投資	(101,266)	(201,562)
一合營企業借款	(150,778)	(187,564)
聯營公司之權益增加	(220,894)	(1,572,596)
合營企業之股息收入	264,415	45,981
利息收入	38,581	83,338
基建項目投資權益增加	(45,709)	(80,624)
購買上市可供出售之投資	–	(144,175)
出售上市可供出售之投資所得款項	–	203,692
非上市可供出售之投資股息收入	9,619	7,369
合營企業之墊款	(76,132)	–
收購一投資已付按金	(261,017)	–
其他投資現金流	69,352	20,627
用於投資業務之現金淨額	(666,257)	(2,046,386)
融資業務		
新增銀行借款	3,261,576	4,180,588
償還銀行借款	(255,408)	(188,353)
已付財務費用及其他融資現金流	(489,529)	(379,204)
源於融資業務之現金淨額	2,516,639	3,613,031



未經審核之簡明綜合現金流量表(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
現金及現金等價物增加	2,287,548	1,764,224
於期初之現金及現金等價物	7,505,128	8,125,729
外幣匯率變動之影響	(26,078)	(49,500)
於六月三十日之現金及現金等價物	9,766,598	9,840,453
現金及現金等價物分析		
銀行結餘及現金	9,762,905	9,295,934
現金及現金等價物重新分類為持作待轉讓之資產	4,396	545,114
減：已抵押銀行存款及金融機構之存款	(703)	(595)
	9,766,598	9,840,453

附註：源於經營業務之現金淨額，包括行政費用約為港幣4.37億元(二零一四年同期：港幣1.98億元)之現金流出淨額。扣除建造一移交(「BTJ」)及建造一營運一移交(「BOTJ」)項目之淨支出約為港幣17.46億元(二零一四年同期：港幣18.13億元)，期內經營業務之現金流入淨額約為港幣21.83億元(二零一四年同期：港幣20.11億元)。



(1) 一般事項

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事建築業務、項目監理服務、熱電業務、基建項目投資、經營收費道路及幕牆工程業務。

本公司為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份自二零零五年七月八日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接控股公司為於香港註冊成立之中國海外集團有限公司(「中國海外」)，其中介控股公司為中國建築股份有限公司(「中建股份」，其股份於上海證券交易所上市之股份公司)及最終控股公司為中國建築工程總公司(「中建總」)，兩者均在中華人民共和國(「中國」)成立及由中國政府控制。本公司之註冊辦事處及主要營業地點已於本中期報告之公司資料部份中披露。

(2) 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定及根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

除若干金融工具以公平值計量外，本簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。



簡明財務報表附註(續)

(2) 編製基準(續)

收購中國海外港口投資有限公司(「中國海外港口」)

二零一四年十二月，本公司全資附屬公司長力集團有限公司(「長力集團」)完成從中國海外集團有限公司(「中國海外集團」)(本公司之直接控股公司)收購中國海外港口，包括股東貸款。本公司向中國海外集團發行117,278,000股股份作為收購代價。這些股票的公平值於完成交易時為港幣1,320,550,000元。

中國海外港口及其附屬公司從事物業業務，也擁有一合營企業——中海港務(萊州)有限公司60%權益，其主要在內地從事港口業務。

轉讓中國海外港口連同其附屬公司(統稱「中國海外港口集團」)的全部權益屬共同控制合併。因此，本集團截至二零一四年六月三十日止六個月期間的未經審計之簡明綜合財務報表使用香港會計師公會頒佈的會計指引第五項「共同控制合併之合併會計法」編製，猶如彼等於中國海外港口集團首度被本集團及中國海外港口集團控制方控制之日被合併。



簡明財務報表附註(續)

(2) 編製基準(續)

應用共同控制合併的影響

根據應用會計指引第五項共同控制合併對本集團截至二零一四年六月三十日止六個月期間的未經審計之簡明綜合收益表(摘要)及現金流量表(摘要)所示項目業績影響如下：

	截至 二零一四年 六月三十日 止期間 港幣千元 (原列)	收購中國海外 港口集團 之影響 港幣千元	截至 二零一四年 六月三十日 止期間 港幣千元 (重列)
營業額	14,258,816	24,610	14,283,426
建築及銷售成本	(12,257,115)	(14,776)	(12,271,891)
其他收入及其他收益淨額	266,849	36	266,885
行政費用	(380,445)	(10,517)	(390,962)
財務費用	(264,715)	(2,740)	(267,455)
所得稅費用淨額	(312,982)	(2,774)	(315,756)
每股盈利(港仙)			
基本	37.66	(0.16)	37.50
攤薄	37.13	(0.16)	36.97



簡明財務報表附註(續)

(2) 編製基準(續)

應用共同控制合併的影響(續)

	截至 二零一四年 六月三十日 止期間 港幣千元 (原列)	收購中國海外 港口集團 之影響 港幣千元	截至 二零一四年 六月三十日 止期間 港幣千元 (重列)
源於經營業務之現金淨額 (用於)／源於投資業務之 現金淨額	182,698 (2,046,395)	14,881 9	197,579 (2,046,386)
源於／(用於)融資業務之 現金淨額	3,615,246	(2,215)	3,613,031



簡明財務報表附註(續)

(3) 應用新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則

本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相同。必須在二零一五年一月一日或之後開始的財務年度採納的經修訂及改進現有之準則與本集團不相關或不會對本集團的簡明綜合財務報表造成重大影響。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂本及改進現有之準則：

香港會計準則第 1 號(修訂本)	披露計劃 ¹
香港會計準則第 16 號及第 38 號(修訂本)	可接受折舊及攤銷方式的澄清 ¹
香港會計準則第 16 號及第 41 號(修訂本)	結果實的植物 ¹
香港會計準則第 27 號(修訂本)	獨立財務報表中使用權益法 ¹
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號(修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間的 資產出售或注資 ¹
香港財務報告準則第 10 號， 香港財務報告準則第 12 號及 香港會計準則第 28 號(修訂本)	關於投資性主體：應用合併的例外規定 ¹
香港財務報告準則第 11 號(修訂本)	收購共同經營權益的會計處理 ¹
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 ³
香港財務報告準則第 14 號	監管遞延賬戶 ¹
香港財務報告準則第 15 號	來自客戶合約之收入 ²
年度改進項目	香港財務報告準則 2012–2014 年 週期年度改進 ¹

¹ 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效



簡明財務報表附註(續)

(3) 應用新訂及經修訂準則、修訂本、詮譯及改進現有之準則(續)

本集團尚未提前採納上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則，亦未確定是否對本集團會計政策及本集團的簡明綜合財務報表列示有著重大改變。

(4) 估計

編製中期財務報表需要管理層作出可影響會計政策之應用以及資產與負債、收入及費用所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於相關估計。

編製本簡明綜合中期財務報表，管理層就應用本集團會計政策所作出的判斷，與估計不明朗因素之主要來源，與截至二零一四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所應用的一致。

(5) 金融風險管理估計

本集團因其業務面對多種金融風險：市場風險(包括利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

自去年年末以來，可能對本集團業務造成重大影響的主要風險因素並無變動，而風險管理政策亦無任何變更。本中期報告並未載入截至二零一四年十二月三十一日止年度的本公司年報(「二零一四年年報」)所要求的所有金融風險管理及披露資料，故此應與二零一四年年報的相關披露資料一併閱讀。



簡明財務報表附註(續)

(5) 金融風險管理估計(續)

回顧期內，本集團繼續加強風險管控。本集團以穩健、持續、高效及低風險為業務擴展和經營的原則，兼顧風險、資源與業務拓展，保證各分部業務順利進行。

(6) 營業額

營業額／收入為源自建築工程合約、建造－移交(「BT」)項目利息收益、項目監理服務、熱電業務、基建項目投資及經營收費道路、外牆工程、銷售預製件及建築材料、機械租賃、物流業務及保險合約的收入。

營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
建築工程合約收入	14,488,583	12,470,529
特許經營安排之建築工程合約收入	40,954	—
BT項目利息收益	679,347	474,385
項目監理服務收入	129,628	104,544
熱電業務收入	363,937	364,696
基建項目投資收入及路費收入	193,768	142,291
外牆工程業務收入	814,102	614,370
其他(附註)	265,413	112,611
	16,975,732	14,283,426

附註：其他主要為銷售預製件及建築材料、機械租賃、物流業務及保險合約收入。



簡明財務報表附註(續)

(7) 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，按本集團附屬公司的營運地理位置分為香港、中國內地（不包括香港及澳門）、澳門及海外（主要為阿拉伯聯合酋長國及印度）。

遠東環球集團有限公司，一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及其附屬公司（統稱「遠東環球集團」），由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視遠東環球集團為獨立的報告分部及以其整體業績評估其表現。

截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月之分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利/(毛虧)		分部業績	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
報告分部						
香港	7,505,169	6,247,706	529,223	392,731	481,414	348,262
中國內地	6,780,305	6,452,797	1,784,593	1,499,267	1,687,897	1,404,383
澳門	1,876,156	968,553	77,375	62,405	111,884	203,698
海外	-	-	(10,269)	(1,235)	(15,223)	(11,808)
遠東環球集團	814,102	614,370	125,573	58,367	42,970	(43,491)
	16,975,732	14,283,426	2,506,495	2,011,535	2,308,942	1,901,044
未分攤企業費用					(80,743)	(75,837)
一次性其他收入及其他收益淨額					1,471	20,395
應佔合營企業盈利					167,906	171,639
應佔聯營公司盈利					12,766	13,757
財務費用					(293,580)	(267,455)
稅前溢利					2,116,762	1,763,543



簡明財務報表附註(續)

(8) 其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
利息收入：		
銀行存款	35,813	67,353
債權證券	2,768	4,243
應收投資公司款之估算利息	5,711	7,159
一合營企業借款	55,969	11,742
股息收入：		
非上市可供出售之投資	9,619	7,369
出售收益：		
上市可供出售之投資	—	11,096
物業、廠房及設備淨額	4,008	1,815
待售物業	24,269	139,134
物業租賃	3,850	4,914
服務收入	15,428	427
其他	9,951	11,633
	167,386	266,885



簡明財務報表附註(續)

(9) 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
須於五年內悉數償還之銀行借款利息	129,897	114,911
無須於五年內悉數償還之銀行借款利息	72,768	177,564
須於五年內悉數償還之擔保票據利息	66,022	66,725
融資租賃費用	143	140
其他	30,450	18,132
財務費用總額	299,280	377,472
減：於特許經營權資本化金額	(5,700)	-
於客戶合約工程欠款資本化金額	-	(105,674)
於在建工程資本化金額	-	(4,343)
	293,580	267,455

(10) 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	65,526	64,888
投資物業之折舊	504	503
預付租金之攤銷	2,438	3,051
特許經營權之攤銷	71,128	71,128
商標及未完成工程合同之攤銷	9,198	12,978



簡明財務報表附註(續)

(11) 所得稅費用淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
本期所得稅：		
香港	69,585	33,552
其他司法權區	306,833	315,110
	376,418	348,662
以前年度撥備不足／(超額撥備)：		
香港	1,209	(166)
其他司法權區	8,295	(6,043)
	9,504	(6,209)
遞延稅項淨額	(35,845)	(26,697)
本期間所得稅費用淨額	350,077	315,756

本期及去年同期香港所得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。其他司法權區所得稅乃按照相關司法權區之現行稅率計算。



簡明財務報表附註(續)

(12) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
期內已確認之分派股息	601,863	467,088

於二零一五年七月，公司派發了二零一四年末期股息每股港幣 15.00 仙(二零一四年：每股港幣 12.00 仙)，約港幣 601,863,000 元(二零一四年：港幣 467,088,000 元)。

董事局宣佈派發二零一五年中期股息每股港幣 13.00 仙(二零一四年：每股港幣 11.00 仙)。另為慶祝本公司上市 10 周年而派發特別股息每股港幣 2.00 仙。

(13) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	1,765,347	1,458,997
	二零一五年 千股	二零一四年 千股
股份數量		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	4,012,418	3,890,299
購股權之潛在普通股之攤薄影響	51,213	56,057
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	4,063,631	3,946,356



簡明財務報表附註(續)

(14) 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣 192,428,000 元(二零一四年同期：港幣 225,506,000 元)增加物業、廠房及設備。

(15) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(減呆賬撥備)按發票日期或相關合約條款為基準之分析(包括賬齡分析)如下：

	二零一五年 六月三十日 港幣千元	二零一四年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款，減去呆賬撥備後淨額之賬齡：		
0-30 日	5,018,804	5,373,856
31-90 日	3,668,522	3,030,702
90 日以上	16,982,498	14,059,865
	25,669,824	22,464,423
應收保固金	2,176,659	2,025,904
其他應收款	953,239	953,022
	28,799,722	25,443,349
貿易及其他應收款 流動部分	(11,100,484)	(12,542,067)
	17,699,238	12,901,282
非流動部分(附註)		

附註：該非流動部分結餘主要源自中國內地若干保障性住房及基建項目(以 BT 模式運作)。此款項由客戶的若干資產為抵押品作保障及按相關合同條款付息。此款項預計於二零一六年下半年至二零一八年逐漸全部收回，其中二零一六年下半年收回約港幣 5,991,998,000 元、二零一七年收回約港幣 9,310,518,000 元、二零一八年收回約港幣 1,858,355,000 元及二零一九年收回約港幣 538,367,000 元。據此，此款項分類為非流動。



簡明財務報表附註(續)

(15) 貿易及其他應收款(續)

包括在賬齡九十日以上的應收款港幣 16,287,579,000 元(二零一四年十二月三十一日：港幣 13,690,541,000 元)，主要源於保障性住房項目。

應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期(於一至兩年)結束後收回。於二零一五年六月三十日，預計一年以後收回的應收保固金約為港幣 910,770,000 元(二零一四年十二月三十一日：港幣 1,111,393,000 元)。

除按有關協議規定回收期的建築合約包括以 BT 模式運作的保障性住房及基建項目的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於 90 日(二零一四年：90 日)之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。



簡明財務報表附註(續)

(16) 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析(包括貿易應付款賬齡分析)如下：

	二零一五年 六月三十日 港幣千元	二零一四年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款，賬齡：		
0-30 日	5,355,443	5,826,387
31-90 日	2,626,105	2,584,934
90 日以上	3,642,210	2,729,907
	11,623,758	11,141,228
應付保固金	5,347,609	4,282,776
其他應付款及預提費用	1,838,858	1,837,314
	18,810,225	17,261,318

其他應付款及預提費用包括約港幣 1,786,394,000 元(二零一四年十二月三十一日：港幣 1,794,661,000 元)之其他應付款，主要包括應付員工費用，其他稅項及其他經營費用。

貿易及建築工程應付款信用期限平均為 60 日(二零一四年：60 日)。本集團有金融風險管理政策確保所有應付款都在信用期限內付款。於二零一五年六月三十日，預計於一年後到期的應付保固金金額約港幣 2,056,207,000 元(二零一四年十二月三十一日：港幣 1,842,466,000 元)。



簡明財務報表附註(續)

(17) 股本

	股份數目	金額 港幣千元
法定：		
每股港幣 0.025 元之普通股		
於二零一四年六月三十日及		
於二零一五年六月三十日	60,000,000,000	1,500,000
已發行及繳足：		
於二零一四年一月一日結餘	3,888,744,651	97,219
行使購股權而發行之股份	3,654,276	91
於二零一四年六月三十日結餘	3,892,398,927	97,310
行使購股權而發行之股份	2,740,705	69
收購附屬公司及一合營企業	117,278,000	2,931
於二零一四年十二月三十一日及		
於二零一五年六月三十日結餘	4,012,417,632	100,310

(18) 承擔

於二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日，本集團有以下已簽約但未於綜合財務報表中入賬之承擔。

	二零一五年 六月三十日 港幣千元	二零一四年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬		
— 物業、廠房及設備之在建工程	89,064	116,671



簡明財務報表附註(續)

(19) 關連方交易

- (a) 本集團於回顧期內與其中介控股公司、集團系內公司、聯營公司、合營企業的重大交易如下：

交易	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元 (重列)
中介控股公司		
建築工程成本	59,027	159,500
建築合同收入	262	-
集團系內公司		
租金費用	6,671	7,412
保安服務費用	7,957	9,101
建築合同收入	106,497	-
項目監理服務收入	12,698	14,377
保險費收入	637	880
設計顧問費用	-	724
建築工程成本	506,795	230,468
聯營公司		
購買建築材料	112,756	61,365
建築合同收入	182,817	-
合營企業		
建築合同收入	1,239,336	902,189
機器租賃租金收入	296	554
購買材料	51,086	23,066
銷售建築材料	13,323	2,414
保險費收入	15,447	24,391
建築工程成本	25,161	4,030



簡明財務報表附註(續)

(19) 關連方交易(續)

(b) 與中國內地其他國家控制實體的交易

本集團之部分營商環境現為中國政府直接或間接擁有、控制或重大控制之實體主導。此外，本集團身為中建總旗下眾多公司成員之一，而中建總亦為中國政府控制。

除與本集團之中介控股公司、集團系內公司、聯營公司及合營企業之交易外，集團與其他國家控制實體的交易包括，但不限於：

- 建築工程合約收入
- 投資收入
- 財務費用

該等交易於本集團日常業務過程中訂立，其交易條款不遜於與非國家控制實體訂立之條款。

本公司之部分附屬公司在一般業務運作中，與國家控制實體訂立多項交易，包括與作為國家控制實體的銀行及金融機構訂立一般銀行額度業務。基於該等銀行交易的性質，董事認為無需作出個別披露。



中期股息及特別股息

董事局宣佈派發中期股息每股港幣 13.00 仙(二零一四年：每股港幣 11.00 仙)及為慶祝本公司上市十周年而派發特別股息每股港幣 2.00 仙，兩者都給予二零一五年九月十八日(星期五)名列本公司股東名冊內之股東。中期股息及特別股息將於二零一五年十月五日(星期一)派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東享有獲派中期股息及特別股息的權利，本公司將於二零一五年九月十八日(星期五)暫停辦理股份過戶登記手續及不予辦理股份之轉讓登記。

為確保獲派中期股息及特別股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零一五年九月十七日(星期四)下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓，辦理登記手續。

股本

於二零一五年六月三十日，本公司已發行股份總數為 4,012,417,632 股每股面值港幣 0.025 元之普通股(「股份」)。

董事於股份及相關股份的權益

於二零一五年六月三十日，本公司董事及其聯繫人於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第 XV 部)之股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第 352 條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所之權益如下。

於二零一五年六月三十日，周勇先生、田樹臣先生、周漢成先生、潘樹杰先生、孔祥兆先生、何鍾泰博士、李民橋先生、梁海明博士及李承仕先生分別持有 3,233,027；3,300,000；2,605,138；167,471；581,584；913,569；913,569；913,569 及 913,569 股本公司股份。董事所持股份全部以實益擁有人身份持有。



其他資料(續)

董事於股份及相關股份的權益(續)

於二零一五年六月三十日，孔祥兆先生持有17,095股中國海外發展有限公司(本公司相聯法團)股份；及30,000股遠東環球集團有限公司(本公司非全資附屬公司)股份。董事所持股份以實益擁有人身份持有。

除上文披露外，於二零一五年六月三十日，本公司董事及其聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券證中擁有權益或淡倉。

於二零一五年一月一日，董事、員工及顧問類別尚未行使的本公司購股權分別為零；35,520,224及16,659,383份。於報告期內，45,678份員工類別的本公司購股權被取消及並無購股權獲行使。於二零一五年六月三十日，董事、員工及顧問類別尚未行使的本公司購股權分別為零；35,474,546及16,659,383份。購股權於二零零五年九月十四日授出及每股購股權行使價為港幣0.2254元(於二零零五年九月十四日的行使價為每股購股權港幣1.03元。緊隨二零零七年九月十日的公開發售完成，行使價調整至港幣0.99元。緊隨二零零八年六月十二日的股份拆細獲批准，行使價調整至港幣0.2475元。緊隨二零零九年九月一日的供股完成，行使價調整至港幣0.2345元。緊隨二零一一年五月十六日的供股完成，行使價調整至港幣0.2254元。)。歸屬期為自二零零五年九月十四日至二零一零年九月十三日(首尾兩天包括在內)及行使期為自二零零六年九月十四日至二零一五年九月十三日(首尾兩天包括在內)。自二零零六年九月十四日可每年行使20%(「上限」)。未行使之上限部分(如有)可於餘下行使期行使，而將不會納入計算相關年度的上限，且其可自二零一零年九月十四日至二零一五年九月十三日(首尾兩天包括在內)予以悉數行使。於本中期報告付印前的最後實際可行日期，根據本公司購股權計劃(「計劃」)尚未行使之本公司購股權總數為51,174,682份。可根據計劃授出的普通股總數為51,174,682股，佔本公司已發行股份約1.3%。計劃自採納日期起有效期為10年。



其他資料(續)

董事於股份及相關股份的權益(續)

除上文購股權之披露外，本公司、其控股公司、或任何其附屬公司或本集團系內公司於截至二零一五年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債券證而獲取利益。

主要股東

於二零一五年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司須予存置之主要股東登記冊內記載，下列股東已通知本公司在本公司已發行股份中擁有有關權益：

主要股東於本公司股份持有之好倉

股東名稱	身份	佔已發行股份	
		持有普通股之數目	百分比 ¹
中國海外集團有限公司 ² (「中國海外」)	實益擁有人	2,336,091,659	58.22
中國建築股份有限公司 ³ (「中建股份」)	於受控制法團的權益/ 實益擁有人	2,336,091,659	58.22
中國建築工程總公司 ⁴ (「中建總」)	於受控制法團的權益/ 實益擁有人	2,336,091,659	58.22



其他資料 (續)

主要股東 (續)

附註：

1. 百分比已按二零一五年六月三十日本公司已發行普通股總數(即4,012,417,632股普通股)作出調整。
2. 中國海外持有合共2,336,091,659股股份，其中2,239,953,308股股份為實益擁有人持有，而餘下的96,138,351股股份為受控制法團的權益。
3. 中國海外為中建股份的直接全資附屬公司，因此，根據證券及期貨條例中建股份被視為擁有中國海外直接持有2,336,091,659股股份的權益。
4. 中建股份為中建總的附屬公司，因此，根據證券及期貨條例中建總被視為擁有中建股份間接持有2,336,091,659股股份的權益。

除上文披露外，於二零一五年六月三十日，本公司概無獲知會於本公司已發行股份之任何其他有關權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一五年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

截至二零一五年六月三十日止六個月內，本公司已採納及遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之所有守則條文，惟以下已闡明及解釋(連同經過審慎考慮的理由)偏離原因的偏離行為外。

根據守則條文第A.2.1條(主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任)。周勇先生自二零一三年八月起擔任本公司執行董事、主席兼行政總裁。本公司已考慮到主席及行政總裁兩個職位均須由對本集團業務有透徹了解及擁有豐富經驗之人士擔任，倘由不合資格人士擔任該等職位，則本集團的表現可能受到影響。在這時候，本公司相信由同一人兼任兩個職務可更有效能及具效率地實現本集團之整體策略；及不會影響董事局的權力和授權均衡分佈。本公司將不時檢討此架構，當情況合適，將作出調整。



其他資料(續)

董事進行證券交易

本公司已採納一套不低於標準守則所規定的標準的董事及有關僱員進行證券交易的標準守則(「證券守則」)。經本公司作出查詢後，所有董事確認於二零一五年六月三十日止六個月內，一直遵守證券守則。

審核委員會審閱中期報告

由四名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零一五年六月三十日止六個月本集團之未經審核中期業績。

根據上市規則第 13.22 條之披露

於二零一五年六月三十日，本集團向若干聯屬公司之財務資助總額超過百分之八之資產百分比率。聯屬公司於二零一五年六月三十日之合併資產負債表載列如下：

	港幣千元
非流動資產	4,402,589
流動資產	4,157,926
非流動負債	(1,705,310)
流動負債	(6,982,321)
負債淨值	(127,116)
股本及儲備	(127,116)

於二零一五年六月三十日，本集團於該等聯屬公司之應佔累計虧損約為港幣 2.11 億元。



其他資料 (續)

董事資料變動

自二零一四年年報刊發日期之後，董事資料變動如下：

李民橋先生 太平紳士

- 辭任香港生力啤酒廠有限公司之替代獨立非執行董事。
- 辭任上海復星醫藥(集團)股份有限公司之獨立非執行董事。

上市規則的持續關連交易

參照本公司二零一四年年報第八十三頁至八十八頁。

所有持續關連交易是根據本集團的標準及系統化的投標程序，按一般商業條款在日常業務過程中經公平原則磋商後而釐定。

在釐定(i)中建股份分包承建協議，(ii)中國海外承建協議，(iii)中國建築國際集團新總承建協議及(iv)遠東一 中建股份分包承建協議的定價條款時，本集團將審閱項目的技術要求、工程的數量及質量、成本資料、過往標書中的定價資料及風險評估。

在釐定新總保安服務協議的定價條款時，本集團將考慮市價及條件、服務供應商數目及保安員數目。

在釐定新總租賃協議的定價條款時，本集團將考慮同區可比較物業的公開市場租金。

在釐定新總接駁服務協議的定價條款時，本集團將考慮提供服務的覆蓋範圍、任何其他可資比較的服務供應商、位置、規模、開發狀態及接駁成本。

在釐定總設計諮詢服務協議的定價條款時，本集團將考慮提供設計服務的數量和性質及服務供應商之數目。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈28樓

28th Floor, China Overseas Building
139 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong

電話 Tel : 2823 7888

傳真 Fax : 2527 6782

網頁 Website : www.csci.com.hk

