

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零一三年十二月三十一日止年度之 業績公告、 末期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

財務摘要

	二零一三年	二零一二年 (重列)	變動 %
業績 (港幣千元)			
營業額	27,191,939	21,910,660	24.1
毛利	3,735,100	2,718,217	37.4
毛利率	13.7%	12.4%	10.5
本公司股東應佔溢利	2,772,145	2,131,459	30.1
每股財務資料			
盈利 - 基本 (港仙)	71.29	57.32	24.4
建議本年度末期及已付中期股息 (港仙)	21.00	16.00	31.3
資產淨值 (港元)	4.16	3.48	19.5
建議派發末期股息			
董事局建議派發末期股息每股港幣 12.00 仙。			

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核本公司股東應佔溢利為港幣 27.72 億元，同比增長 30.1%；每股基本盈利為港幣 71.29 仙，增加 24.4%。

綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)
營業額	3	27,191,939	21,910,660
建築及銷售成本		(23,456,839)	(19,192,443)
毛利		3,735,100	2,718,217
投資收入	5	221,431	238,869
其他收入及其他收益淨額		209,879	132,221
行政費用		(933,643)	(704,139)
分銷、銷售及其他經營費用		(82,946)	(35,935)
應佔盈利			
合營企業		430,228	413,284
聯營公司		21,941	18,255
財務費用	6	(409,330)	(239,375)
稅前溢利		3,192,660	2,541,397
所得稅費用淨額	7	(499,379)	(404,896)
本年溢利	8	2,693,281	2,136,501
本年應佔溢利/(虧損)：			
本公司股東		2,772,145	2,131,459
非控股權益		(78,864)	5,042
		2,693,281	2,136,501
每股盈利(港仙)	10		
基本		71.29	57.32
攤薄		70.25	56.44

綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
本年溢利	2,693,281	2,136,501
其他全面收益/(虧損)		
<i>將可能會重分類到收益表的項目</i>		
出售可供出售之投資而調整投資重估價儲備轉往收益表	(1,114)	(1,047)
可供出售之投資之公平值改變之收益稅後淨額	9,041	95,256
因收購一附屬公司而調整投資重估價儲備轉往收益表	-	(21,625)
折算境外經營產生之匯兌差額	582,363	77,269
本年其他全面收益稅後淨額	590,290	149,853
本年全面收益總額稅後淨額	3,283,571	2,286,354
應佔全面收益/(虧損)總額：		
本公司股東	3,370,682	2,279,277
非控股權益	(87,111)	7,077
	3,283,571	2,286,354

綜合財務狀況表

		二零一三年 十二月三十一日	二零一二年 十二月三十一日	二零一二年 一月一日
	附註	港幣千元	港幣千元 (重列)	港幣千元 (重列)
非流動資產				
物業、廠房及設備		2,342,163	2,190,951	1,870,033
投資物業		39,085	40,044	41,063
基建項目投資權益		1,186,012	915,049	673,224
預付租金		183,987	182,291	184,978
於合營企業之權益		2,149,893	2,630,927	2,506,098
於聯營公司之權益		48,757	36,156	29,237
特許經營權		6,353,833	5,501,701	4,926,465
遞延稅項資產		151,027	-	-
商標、未完成工程合同及牌照		226,596	252,551	9,950
商譽		577,664	577,664	-
可供出售之投資		543,642	497,861	490,842
可換股債券之投資		-	296,827	240,000
應收投資公司款		399,645	361,471	356,085
貿易及其他應收款	11	8,141,167	3,186,846	919,473
已付一投資項目按金		500,000	-	-
應收一合營企業借款		127,550	-	-
		<u>22,971,021</u>	<u>16,670,339</u>	<u>12,247,448</u>
流動資產				
基建項目投資權益		10,566	8,506	23,490
存貨		163,427	185,374	149,559
待售物業		152,905	158,608	158,608
客戶合約工程欠款		1,075,267	5,621,095	2,944,066
貿易及其他應收款	11	8,654,467	7,109,275	5,029,080
按金及預付款		228,295	523,278	234,679
應收直接控股公司款		4,833	-	-
應收一中介控股公司款		-	-	72,159
應收合營企業款		7,154	5,461	5,520
應收集團系內公司款		264,025	633,822	423,284
應收關聯公司款		-	26,939	10,990
應收一聯營公司款		388	-	-
預付稅項		18,697	15,054	6,217
已抵押銀行存款		291	1,291	4,992
金融機構之存款		162	516	848
銀行結餘及現金		8,115,820	6,875,018	5,594,248
		<u>18,696,297</u>	<u>21,164,237</u>	<u>14,657,740</u>
持作待轉讓之資產	12	9,169,319	-	-
		<u>27,865,616</u>	<u>21,164,237</u>	<u>14,657,740</u>

綜合財務狀況表 (續)

		二零一三年 十二月三十一日	二零一二年 十二月三十一日	二零一二年 一月一日
	附註	港幣千元	港幣千元 (重列)	港幣千元 (重列)
流動負債				
欠客戶合約工程款		1,903,378	1,503,088	1,613,316
貿易應付款、其他應付款及預提費用	13	8,564,715	7,152,461	5,307,046
已收按金及預收客戶款		1,755,670	1,138,919	699,874
應付直接控股公司款		-	16,019	208,218
應付一中介控股公司款		548,536	132,692	676,461
應付合營企業款		-	339,898	211,271
應付集團系內公司款		2,598,036	2,136,175	1,398,076
應付一聯營公司款		27,505	33,495	6,125
應收一關聯公司款		-	-	16,851
當期應付稅項		606,061	594,570	313,787
借款	14	236,449	48,780	357,716
一中介控股公司借款		-	-	940,151
融資租賃承擔		1,087	1,158	-
		16,241,437	13,097,255	11,748,892
與持作待轉讓之資產直接有關的負債	12	4,723,121	-	-
		20,964,558	13,097,255	11,748,892
流動資產淨值		6,901,058	8,066,982	2,908,848
總資產減流動負債		29,872,079	24,737,321	15,156,296
股本及儲備				
股本		97,219	97,186	89,668
股本溢價及儲備		16,083,606	13,412,638	9,400,684
本公司股東應佔權益		16,180,825	13,509,824	9,490,352
非控股權益		253,237	343,144	6,724
		16,434,062	13,852,968	9,497,076
非流動負債				
借款	14	8,539,842	9,996,359	4,961,268
應付擔保票據	15	3,860,286	-	-
遞延收入		638,802	520,791	421,938
遞延稅項負債		394,807	362,265	276,014
融資租賃承擔		4,280	4,938	-
		13,438,017	10,884,353	5,659,220
		29,872,079	24,737,321	15,156,296

附註：

1. 綜合財務報表編製基準

本公司之綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。本綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟可供出售之投資按重估的公平值列賬。

在遵照香港財務報告準則編製財務報表時，須採用若干重大會計估計，管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

本集團一全資附屬公司的資產及負債被呈列為持作待轉讓，因本集團已承諾，於完成一項中國內地的「建設及移交」（「BT」）建造合同後，向一獨立第三方移交於該附屬公司的所有權益。有關交易預計於二零一四年完成。

有關持作待轉讓之資產及負債之資產與負債的分析載於附註12。

於本年內，本集團將由BT項目產生的利息收益自投資收入分類為營業額。因為此收益源於本集團對BT項目的投資，此業務為本集團的基本業務。此分類變動對於綜合收益表所呈列截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度業績各項目的影響如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
營業額增加	674,531	284,589
投資收入減少	(674,531)	(284,589)
本年溢利增加淨額	-	-

2. 應用新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則

(a) 採納新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則

於本年內，本集團已應用下列由香港會計師公會所頒佈的新訂及經修訂的香港會計準則（「香港會計準則」）、香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、修訂本及詮釋（統稱「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第 1 號 (修訂本)	政府貸款
香港財務報告準則第 7 號 (修訂本)	金融工具：披露 - 金融資產及金融負債之抵銷
香港財務報告準則第 10 號	綜合財務報表
香港財務報告準則第 11 號	共同安排
香港財務報告準則第 12 號	於其他實體權益之披露
香港財務報告準則第 13 號	公平值計量
香港財務報告準則第 10 號、 11 號及 12 號 (修訂本)	綜合財務報表，共同安排及於其他實體權益之披露：過渡指引
香港會計準則第 1 號 (修訂本)	其他全面收益項目之呈列
香港會計準則第 19 號 (於二零一一年經修訂)	僱員福利
香港會計準則第 27 號 (於二零一一年經修訂)	獨立財務報表
香港會計準則第 28 號 (於二零一一年經修訂)	對聯營公司及合營企業之投資
香港 (國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第 20 號	露天礦場生產階段之剝採成本
年度改進項目	2009-2011 年週期的年度改進

於年內，除了因香港會計準則第1號、香港財務報告準則第12號、香港財務報告準則第13號的修訂本及香港財務報告準則第11號追溯性應用之外，應用上述新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團業績及財務狀況無重大影響。

追溯性應用香港財務報告準則第 11 號「共同安排」

香港財務報告準則第11號「共同安排」取代了香港會計準則第31號「於合營企業之權益」，而相關詮釋香港（常務詮釋委員會）－詮釋第13號「共同控制實體－合資者的非現金投入」所載之指引，已被納入香港會計準則第28號（於2011年修訂）。

香港財務報告準則第11號「共同安排」著眼於有關安排的參與方的權利和責任而非其法定形式。共同安排分為兩類：共同經營及合營企業。共同經營指其投資者對該安排之資產擁有權利及對其負債須承擔責任。共同經營者確認其應佔資產、負債、營業額及費用。合營企業指投資者有權獲得有關安排的資產淨值。合營企業應按權益法入賬，共同安排不得再按比例合併法入賬。

2. 應用新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則 (續)

(a) 採納新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則 (續)

合營企業與共同經營的初始及其後會計處理方法均有所不同。於合營企業的投資乃採用權益法入賬（不再容許比例合併法）。於共同經營的投資的入賬方法為各共同經營者確認其資產（包括其對任何共同持有資產應佔的份額）、其負債（包括其對任何共同產生負債應佔的份額）、其營業額（包括其對出售共同經營產出的營業額應佔的份額）及其費用（包括其對任何共同產生費用應佔的份額）。各共同經營者根據適用準則，就其於共同經營中的權益將資產、負債以及營業額及費用入賬。

應用香港財務報告準則第11號後，董事得出結論，認為本集團所有先前根據香港會計準則第31號分類為共同控制實體並以權益法入賬之非法團的共同安排，應根據香港財務報告準則第11號分類為共同經營，原因為有關共同安排協議列明，共同安排訂約各方對其資產擁有權利及對負債須承擔責任。比較數字已經重列以反映有關變動（詳見下文）。

應用香港財務報告準則第11號，對於截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度業績的影響，按綜合收益表所呈列的項目，載列如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
營業額增加	930,542	1,861,063
建築及銷售成本增加	(979,926)	(1,837,150)
應佔合營企業盈利增加/(減少)	51,431	(4,457)
所得稅費用淨額增加	(2,047)	(19,456)
本年溢利增加淨額	-	-

2. 應用新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則 (續)

(a) 採納新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則 (續)

應用香港財務報告準則第11號，對本集團於二零一三年及二零一二年十二月三十一日，及二零一二年一月一日之綜合財務狀況表之影響載列如下：

	二零一三年 十二月三十一日	調整	二零一三年 十二月三十一日 (呈列)
	港幣千元	港幣千元	港幣千元
非流動資產			
於合營企業之權益	2,260,506	(110,613)	2,149,893
流動資產			
客戶合約工程欠款	908,435	166,832	1,075,267
貿易及其他應收款	8,309,120	345,347	8,654,467
應收合營企業款	281,508	(274,354)	7,154
銀行結餘及現金	7,877,216	238,604	8,115,820
	17,376,279	476,429	17,852,708
流動負債			
欠客戶合約工程款	1,669,390	233,988	1,903,378
貿易應付款、其他應付 款及預提費用	8,075,906	488,809	8,564,715
應付合營企業款	356,981	(356,981)	-
	10,102,277	365,816	10,468,093
流動資產淨值	7,274,002	110,613	7,384,615
總資產減流動負債	9,534,508	-	9,534,508

2. 應用新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則 (續)

(a) 採納新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則 (續)

	二零一二年 十二月三十一日 (原列) 港幣千元	調整 港幣千元	二零一二年 十二月三十一日 (重列) 港幣千元
非流動資產			
於合營企業之權益	2,735,493	(104,566)	2,630,927
流動資產			
客戶合約工程欠款	5,458,682	162,413	5,621,095
貿易及其他應收款	6,559,777	549,498	7,109,275
應收合營企業款	149,130	(143,669)	5,461
銀行結餘及現金	6,716,913	158,105	6,875,018
	18,884,502	726,347	19,610,849
流動負債			
欠客戶合約工程款	1,219,729	283,359	1,503,088
貿易應付款、其他應付款及預提費用	6,498,270	654,191	7,152,461
應付合營企業款	655,667	(315,769)	339,898
	8,373,666	621,781	8,995,447
流動資產淨值	10,510,836	104,566	10,615,402
總資產減流動負債	13,246,329	-	13,246,329

2. 應用新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則 (續)

(a) 採納新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則 (續)

	二零一二年 一月一日 (原列) 港幣千元	調整 港幣千元	二零一二年 一月一日 (重列) 港幣千元
非流動資產			
於合營企業之權益	2,589,828	(83,730)	2,506,098
流動資產			
客戶合約工程欠款	2,937,900	6,166	2,944,066
貿易及其他應收款	4,736,191	292,889	5,029,080
應收合營企業款	185,237	(179,717)	5,520
銀行結餘及現金	5,457,812	136,436	5,594,248
	13,317,140	255,774	13,572,914
流動負債			
欠客戶合約工程款	1,282,035	331,281	1,613,316
貿易應付款、其他應付款及預提費用	5,175,888	131,158	5,307,046
應付合營企業款	501,666	(290,395)	211,271
	6,959,589	172,044	7,131,633
流動資產淨值	6,357,551	83,730	6,441,281
總資產減流動負債	8,947,379	-	8,947,379

2. 應用新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋及改進現有之準則 (續)

(b) 尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂本、詮釋

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋：

香港會計準則第19號(修訂本)	僱員福利: 界定福利計劃 – 僱員供款 ²
香港會計準則第32號(修訂本)	金融資產及金融負債之抵銷 ¹
香港會計準則第36號(修訂本)	非金融資產之可收回款項披露 ¹
香港會計準則第39號(修訂本)	衍生工具更替及對沖會計法之延續 ¹
香港財務報告準則第7號(修訂本) 及第9號	香港財務報告準則第9號強制性生效日期及過渡性披露 ³
香港財務報告準則第9號	金融工具 ³
香港財務報告準則第10號(修訂本)、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號 (2011)	投資實體 ¹
香港 (國際財務報告詮釋委員會) - 詮釋第21號	徵費 ¹
年度改進項目	2010-2012年週期的香港財務報告準則 年度改進 ²
年度改進項目	2011-2013年週期的香港財務報告準則 年度改進 ²

¹ 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 可應用 - 強制生效日期將於香港財務報告準則第9號的尚待確實階段落實後釐定。

本集團已經開始評估這些新訂或經修訂準則、修訂本及詮釋的影響。部分或與集團業務有關，及或會使得綜合財務報表內若干項目的披露及重新計量有所變動。

3. 營業額

營業額為源自建築工程合約、BT 項目利息收益、項目監理服務、供應熱電、提供接駁服務、基建項目投資、經營收費道路、銷售預制件、建築材料及瀝青、外牆工程、機械租賃及保險合約的收入。

營業額分析如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)
建築工程合約收入	22,887,895	18,648,227
特許經營安排之建築工程合約收入	782,435	685,934
BT 項目利息收益	674,531	284,589
項目監理服務收入	259,476	263,556
供應熱電收入	548,416	499,717
提供接駁服務收入	31,286	22,485
基建項目投資收入	152,626	138,922
路費收入	174,189	127,186
銷售預制件、建築材料及瀝青收入	134,139	108,541
外牆工程業務收入	1,340,836	1,053,430
機械租賃、保險合約及其他業務收入	206,110	78,073
	27,191,939	21,910,660

4. 分部資料

本集團的報告分部，乃根據向主要經營決策者在資源分配和表現評估報告的資料，按本集團附屬公司的營運地理位置分為香港、中國內地（不包括香港及澳門）、澳門及海外（主要為阿拉伯聯合酋長國（「阿聯酋」）及印度）。

遠東環球集團有限公司（「遠東環球」，一間在開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主版上市）及其附屬公司（統稱「遠東環球集團」），由獨立的業務團隊管理，故主要經營決策者視遠東環球集團為獨立的報告分部及以其整體業績評估其表現。

截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度分部營業額及業績呈列如下：

	分部營業額		毛利(毛虧)		分部業績	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)
報告分部						
香港	11,134,089	11,088,855	808,921	783,052	740,097	654,726
中國內地	13,864,498	8,809,951	2,781,533	1,770,463	2,501,419	1,656,071
澳門	836,487	900,348	123,721	66,018	244,102	178,330
海外	16,029	58,076	11,095	(13,783)	20,360	(2,394)
遠東環球集團	1,340,836	1,053,430	9,830	112,467	(156,679)	6,136
	27,191,939	21,910,660	3,735,100	2,718,217	3,349,299	2,492,869
未分攤企業費用					(209,358)	(214,010)
收購之相關費用					-	(20,013)
一次性投資收入、其他收入及其他收益淨額					9,880	90,387
應佔合營企業盈利					430,228	413,284
應佔聯營公司盈利					21,941	18,255
財務費用					(409,330)	(239,375)
稅前溢利					3,192,660	2,541,397

4. 分部資料 (續)

包括於分部損益計量之金額：

	香港		中國內地		澳門		海外		合計	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
貿易及其他 應收款之 呆賬撥備	-	-	1,171	-	-	-	-	-	1,171	-
折舊和攤銷	15,827	16,236	250,935	236,856	6,779	6,321	19,247	14,573	292,788	273,986
出售物業、廠 房及設備 之淨收益	8,981	6,458	6	1,189	55,309	22	333	323	64,629	7,992

計量

表現乃以主要經營決策者用作分配資源及評估分部表現的分部溢利計量。

香港、澳門及海外的分部營業額主要為建築工程合約、機械租賃、保險合約及其他的收入，而中國內地地區的分部營業額包括建築工程合約、特許經營安排下之建築工程合約、BT項目利息收益、項目監理服務、供應熱電、提供接駁服務、基建項目投資、路費、銷售預制件、建築材料、瀝青及外牆工程的收入。

遠東環球集團的分部營業額為於香港、中國內地及海外營運的外牆工程業務收入。

本集團之營業額、毛利(毛虧)及業績乃按報告分部的營運分配，稅項並無按報告分部分配。

營運及報告分部業績為各分部產生或取得之盈利(虧損)，未計入若干收購相關費用、一次性投資收入、其他收入及其他收益淨額、財務費用、應佔合營企業及聯營公司盈利及未分攤企業費用。此乃向主要經營決策者就資源分配及業績評估所報告之計量基準。

4. 分部資料 (續)

計量 (續)

本集團的財務狀況按分部的分析如下：

	非流動資產		新增物業、廠房及設備	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
香港	1,011,908	1,190,103	142,393	238,882
中國內地	8,256,668	7,247,175	225,247	207,078
澳門	130,024	134,601	6,360	5,302
海外	324,728	173,323	15,048	99,714
	9,723,328	8,745,202	389,048	550,976

非流動資產不包括金融工具、遞延稅項資產及於合營企業及聯營公司之權益。

遠東環球集團的資料按其營運地區分配於香港、中國內地及海外分部(包括北美洲)。

分部資產及負債

主要經營決策者評估表現及資源分配所用之集團分部報告之計量，並未包括資產及負債。據此，不呈列分部之資產及負債。

主要客戶資料

來自二位(二零一二年：二位)香港及中國內地報告分部客戶之營業額約港幣 5,058,000,000 元及港幣 3,903,000,000 元 (二零一二年：港幣 4,180,000,000 元及港幣 2,211,000,000 元)，其個別所佔高於集團總營業額百份之十。

5. 投資收入

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)
利息收入：		
銀行存款	92,128	35,251
債權證券	8,305	6,240
應收投資公司款之估算利息	21,391	6,861
應收貸款	2,163	20,475
應收一合營企業借款	2,639	-
	<u>126,626</u>	<u>68,827</u>
因收購一附屬公司之投資重估價儲備轉 往收益表	-	21,625
出售可換股債券之收益	7,525	-
股息收入：		
上市可供出售之投資	181	74
非上市可供出售之投資	85,384	140,243
其他	1,715	8,100
	<u>221,431</u>	<u>238,869</u>

6. 財務費用

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
須於五年內悉數償還之銀行借款利息	223,373	162,494
無須於五年內悉數償還之銀行借款利息	332,967	157,122
須於五年內悉數償還之應付擔保票據利息	99,541	-
須於五年內悉數償還之其他借款利息	295	388
一中介控股公司借款之利息	-	14,581
融資租賃費用	325	58
其他	122,445	16,013
財務費用總額	<u>778,946</u>	<u>350,656</u>
減：於特許經營權資本化金額	(83,336)	(40,075)
於客戶合約工程欠款資本化金額	(275,391)	(60,906)
於在建工程資本化金額	(10,889)	(10,300)
	<u>409,330</u>	<u>239,375</u>

7. 所得稅費用淨額

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)
本年稅項：		
香港	85,564	67,128
其他司法權區	539,277	353,905
	<u>624,841</u>	<u>421,033</u>
以前年度超額撥備：		
香港	(1,788)	(12,563)
其他司法權區	(3,420)	(20,466)
	<u>(5,208)</u>	<u>(33,029)</u>
遞延稅項淨額	(120,254)	16,892
本年度所得稅費用淨額	<u>499,379</u>	<u>404,896</u>

香港所得稅乃根據這兩年度估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

其他司法權區所得稅費用乃按照相關司法權區之現行稅率計算。

8. 本年溢利

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
本年溢利已扣除/(計入)：		
物業、廠房及設備之折舊	262,093	225,519
減：於在建工程資本化金額	(143,054)	(114,613)
	119,039	110,906
投資物業租金收入扣除直接費用淨額	(10,872)	(7,801)
僱員福利費用(包括董事酬金)：		
僱員成本	2,532,910	1,602,914
退休金計劃供款	88,628	55,339
減：於在建工程資本化金額	(1,735,786)	(1,057,105)
	885,752	601,148
投資物業之折舊	1,008	1,019
特許經營權之攤銷(包括在建築及銷售成本內)	140,478	138,744
商標及未完成工程合同之攤銷	25,955	19,466
預付租金之攤銷	6,308	3,851
有關以下項目之經營租賃：		
廠房及機器	270,144	224,153
土地及樓宇	36,708	33,392
	306,852	257,545
減：包含在建工程金額	(282,309)	(235,896)
	24,543	21,649

9. 股息

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
年內已確認之分派股息：		
二零一二年末期，已付每股港幣 9.00 仙 (二零一二年：二零一一年末期每股港幣 7.00 仙)	349,987	251,072
二零一三年中期，已付每股港幣 9.00 仙 (二零一二年：二零一二年中期每股港幣 7.00 仙)	349,987	272,121
	<u>699,974</u>	<u>523,193</u>

董事局建議派發末期股息每股港幣 12.00 仙(二零一二年：港幣 9.00 仙)，合共約港幣 466,649,000 元(二零一二年：港幣 349,987,000 元)需待即將舉行之股東周年大會上通過。

10. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	<u>2,772,145</u>	<u>2,131,459</u>
	二零一三年 千股	二零一二年 千股
股份數量		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	3,888,294	3,718,288
購股權之潛在普通股之攤薄影響	<u>57,760</u>	<u>58,444</u>
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>3,946,054</u>	<u>3,776,732</u>

11. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(減呆賬撥備)按發票日期或相關合約條款為基準之分析(包括賬齡分析)如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)
貿易應收款(減呆賬撥備)，賬齡：		
0-30 日	4,273,284	3,409,538
31-90 日	3,205,488	1,517,763
90 日以上	7,247,375	3,144,168
	<u>14,726,147</u>	<u>8,071,469</u>
應收保固金	1,741,197	1,791,588
其他應收款	328,290	433,064
貿易及其他應收款	<u>16,795,634</u>	<u>10,296,121</u>
分類為流動資產部分	<u>(8,654,467)</u>	<u>(7,109,275)</u>
非流動部分	<u>8,141,167</u>	<u>3,186,846</u>

附註：

- (a) 非流動部分之結餘主要源自中國內地若干保障性住房項目(以BT模式運作)。此款項由客戶的若干資產為抵押品作保障及按相關合約條款付息，保障性住房應收款總額預計於二零一五年至二零一八年全部收回，其中二零一五年收回約港幣1,510,230,000元，二零一六年收回約港幣2,901,052,000元及二零一七至二零一八年收回約港幣3,729,885,000元。據此，此款項分類為非流動。
- (b) 包括在賬齡超過九十日的應收款港幣6,443,102,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣2,635,616,000元)，主要源於保障性住房項目，根據相關合同條款皆為未到期。
- (c) 應收保固金是不付息及於個別建築合約的保固期(於一至兩年)結束後收回。於二零一三年十二月三十一日預計一年以後收回的應收保固金約為港幣1,313,151,000元(二零一二年十二月三十一日：港幣1,152,012,000元)。
- (d) 除按有關協議規定發出賬單後即時到期收回的建築合約的應收款外，本集團一般給予客戶平均不多於90日(二零一二年：90日)之信用期限，而應收保固金將於該建築項目之保養責任期滿時收回。

12. 持作待轉讓之資產

本集團一全資附屬公司的資產及負債被呈列為持作待轉讓之資產，因本集團已承諾，於完成一項中國內地的BT建造合同後，向一獨立第三方移交於該附屬公司的所有權益。有關交易預計於二零一四年完成。該重新分類並無引致收益或虧損被確認。

(a) 持作待轉讓之資產

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
客戶合約工程欠款	8,476,861	4,644,957
貿易及其他應收款	521,877	126,403
銀行結餘及現金	35,520	567,852
其他資產	135,061	54,445
總資產	<u>9,169,319</u>	<u>5,393,657</u>

(b) 與持作待轉讓之資產直接有關的負債

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
貿易應付款、其他應付款及預提費用	903,766	125,341
銀行借款	3,307,047	1,344,351
當期應付稅項	512,308	279,364
總負債	<u>4,723,121</u>	<u>1,749,056</u>

(c) 持作待轉讓之資產相關的於其他全面收益中確認的累計收入

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
匯兌折算調整	<u>115,294</u>	<u>11,209</u>

13. 貿易應付款、其他應付款及預提費用

貿易應付款、其他應付款及預提費用按發票日期為基準之分析(包括賬齡分析)如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元 (重列)
貿易應付款，賬齡：		
0-30 日	4,411,689	3,392,184
31-90 日	969,107	1,211,889
90 日以上	519,415	465,613
	<u>5,900,211</u>	<u>5,069,686</u>
應付保固金	1,928,100	1,542,120
其他應付款及預提費用	736,404	540,655
	<u>8,564,715</u>	<u>7,152,461</u>

貿易及建築工程應付款信用期限平均為 60 日(二零一二年：60 日)。本集團有財務風險管理政策來確保所有應付款都在信用期限內付款。

14. 借款

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
銀行透支	-	4,923
銀行借款，有抵押	2,524,063	3,837,497
銀行借款，無抵押	6,244,428	6,194,919
其他借款	7,800	7,800
	<u>8,776,291</u>	<u>10,045,139</u>
賬面值之到期情況：		
一年內	236,449	48,780
一年以上但不超過兩年	3,735,751	70,944
兩年以上但不超過五年	2,756,266	6,607,704
超過五年	2,047,825	3,317,711
	<u>8,776,291</u>	<u>10,045,139</u>
減：流動負債項目下一年內到期之款項	(236,449)	(48,780)
一年後到期之款項	<u>8,539,842</u>	<u>9,996,359</u>

本集團之銀行借款主要以港幣及人民幣列值，兩者皆屬集團內相關公司的功能貨幣。於二零一三年十二月三十一日，本集團之抵押銀行借款(包括一項港幣 3,307,047,000 元被重新分類為持作待轉讓之資產直接有關的負債之銀行貸款)，由本集團的土地及樓宇、特許經營權及一客戶提供的一項資產作抵押。

15. 應付擔保票據

於二零一三年四月，本公司一家附屬公司按發行價99.542% 發行本金總額為5.00億美元（相當於約港幣38.60億元）之擔保票據（「票據」）。票據按固定年利率3.125%每半年支付利息，且由本公司提供無條件及不可撤回擔保。倘未能履行或遵守信托契據所載的若干條件，包括本公司及上述附屬公司提供的負面承諾，則票據即時到期及須予以歸還。票據將於二零一八年四月二日到期並按本金贖回。於二零一三年十二月三十一日，票據之公平值約為港幣37.51億元，乃根據當日票據之收市價釐定。

16. 發生於年結日後事項

二零一三年八月二十九日，本公司一間接全資附屬公司City Universe Limited（「City Universe」）與Fast Shift Investment Limited（「Fast Shift」）及Fast Shift的控股公司Ace Wonder Limited（「ACE」）訂立認購協議（「認購協議」）。Fast Shift持有將於澳門氹仔北部沿岸的多用途物業發展（「項目」）的29%權益。根據認購協議，City Universe 同意認購Fast Shift 全部已發行之B類別股份（「銷售股份」），其持有人可享有該項目住宅部分所得經濟利益或虧損的29%，及收購相關比例的股東貸款（「銷售貸款」）（認購銷售股份及收購銷售貸款均稱為「交易」）。銷售股份及銷售貸款的總代價約為港幣20.66億元，其中港幣5.00億元按金已於二零一三年支付。交易於二零一四年一月代價餘額結清時完成。

末期股息

董事局建議派發末期股息每股港幣 12.00 仙(二零一二年：每股港幣 9.00 仙)，給予二零一四年六月十日名列本公司股東名冊內之股東。待股東於二零一四年五月三十日舉行的股東周年大會上批准建議派付的末期股息後，股息單將於二零一四年七月三日或前後寄發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東出席股東周年大會並於會上投票的資格，及享有獲派末期股息的權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續載列如下：

- (i) 為確定出席股東周年大會並於會上投票的資格：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	二零一四年五月二十七日 下午四時正
暫停辦理股份過戶登記手續	二零一四年五月二十八日至 二零一四年五月三十日 (首尾兩天包括在內)
記錄日期	二零一四年五月三十日

- (ii) 為確定享有獲派末期股息的權利：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限	二零一四年六月六日 下午四時正
暫停辦理股份過戶登記手續	二零一四年六月九日至 二零一四年六月十日 (首尾兩天包括在內)
記錄日期	二零一四年六月十日

於上述暫停辦理期間，將不會登記股份轉讓。為確保符合資格出席股東周年大會並於會上投票及獲派末期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於上述的最後時限前，送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓(該處將自二零一四年三月三十一日起遷往香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓)，辦理登記手續。

業務回顧

二零一三年，世界經濟延續低速增長態勢，歐元區經濟依然疲軟，美國復甦步伐受財政調整所拖累，主要新興市場增長放緩，世界經濟下行風險依然存在。受外圍環境拖累，香港經濟增長緩慢，但建築市場已徹底走出金融海嘯的陰影，市場規模呈不斷擴張趨勢。

集團今年確立了「強化管理，創新投資」的經營方針，即港澳承建、內地基建投資及海外幕牆業務都在現有基礎上，有針對性地強化管理水平；同時，因應形勢變化創新內地基建投資模式、探索新的海外業務模式。

市場形勢

港澳地區受惠於政府工程的推動，建築行業持續、穩步向好，但資源短缺依然較為嚴重；內地經濟增長放緩，國家經濟政策更加注重增長質量及效益，新型城鎮化將成為下一輪經濟增長的新引擎；海外方面，受美國經濟復甦影響，北美幕牆業務總體趨向平穩。

1. 港澳區域—進一步鞏固市場地位

隨香港十大基建進一步展開，政府不斷推出大型、特大型的土木項目及房屋項目。集團全年業務拓展勢頭良好，房屋工程中標九龍啟德兒童專科卓越醫療中心設計及建造工程，總合約額港幣 90.90 億元，為香港歷史上合約額最大的單體樓宇項目；土木工程中標中環灣仔繞道—八號連接路段隧道工程。在建項目各項經營數據整體向好，其中重點地盤皆按時完成預期進度目標。

澳門建築市場也隨大型酒店及政府工程陸續開工，迎來新的高峰期。上半年集團中標澳門青州坊公共房屋第 1 及 2 地段建造工程，合約額港幣 18.92 億元，是澳門歷史上最大的政府工程。另外，集團充分發揮港澳聯動優勢，於 5 月份中標美高梅路氹項目，合約額港幣 104.85 億元，該項目成為集團歷史上獨資經營最高合約額的項目，已於二零一四年年初開工。

2. 中國內地市場—增強基建投資的經營基礎

為適應戰略轉型的需要，年初集團調整了內地業務管理架構，以「中建國際投資（中國）有限公司」（「中建國際投資」）為統一平台，統籌內地業務的管理；新成立了負責基建投資和運營的專業管理平台，從事基礎設施投資和運營，其在自身開展業務經營的同時，也對建造、營運及移交（「BOT」）項目運營及熱電服務等工作進行統籌，以發揮專業化管理優勢。

中國內地基建投資和保障性住房項目進展順利，先後落實江蘇省鎮江市京口區保障性住房BT項目、浙江省溫州市鹿城區保障性住房二期、三期BT項目、江蘇省鎮江市新區還遷安置房BT項目、陝西省西安市臨潼鳳凰池基礎設施BT項目及浙江省嘉興市平湖市還遷安置房BT項目等，與中建七局合營承接的河南省鄭州市兩條道路BT項目也已開工；武咸公路重建及沙湖通道項目、武漢市二環武昌段和漢陽段項目等多期實現提前回購，天津軍糧城保障性住房項目、天津金鐘街保障性住房項目、重慶市合川區安置房和公共租賃房項目也按時回購，唐山市濱海大道項目也實現正常回款，再次體現了項目所在地區政府的信貸與財政實力，以及公司良好的風險管控能力。

各運營項目在保證安全運營、履行社會責任的同時，深入研究市場政策的影響，探討提升效益的創新措施。瀋陽皇姑熱電實現連續安全生產超過2,800天的驕績；山西陽孟高速公路（陽泉至孟縣段）項目運營質量顯著改觀，營運收入逐步增長。

3. 海外市場—確保海外業務取得實質性進展

遠東環球經過一年多的梳理整合，在統籌各區域業務、理順管理架構、整合設計和生產力量、規範採購和合約管理等方面都有不同程度之加強。特別是成功進入澳洲市場，為後續市場空間及獲得更大海外市場份額創造機會。迪拜工程項目收尾及相關商務工作繼續有序開展，風險可控。

期內竣工工程

二零一三年集團竣工工程 28 項。

新承接工程

集團二零一三年承接新工程 28 項，共計應佔合約額約港幣 455.26 億元。其中：香港市場佔 39.3%，中國內地市場佔 50.6%，澳門市場佔 6.1%，遠東環球佔 4.0%。

二零一四年首兩個月集團新承接項目 14 項，合約額共約港幣 211.57 億元。

在建工程

截至二零一三年十二月三十一日，在建工程共有 69 項，應佔合約額共計港幣 1,171.98 億元，未完工程應佔合約額為港幣 764.82 億元。截至二零一四年二月止，本集團應佔合約額為港幣 1,354.09 億元。

企業管治

集團嚴格遵守法律法規，透過董事局有效監察，加強與投資界溝通，及時發佈相關信息，令投資者對公司有深入認識與瞭解，從而促進企業管治水平不斷提升。

集團建立完整的企業制度，完善公司治理，規範經營運作。針對市場形勢變化，及時調整策略，發揮各專業決策小組的職能與作用，強化各業務單元區域化、專業化的管治能力。

年內集團對內地業務管控架構進行重組，除在原有天津、重慶、成都、杭州等地繼續拓展業務外，新開鄭州、鎮江、合肥、西安等地區公司，規模化經營格局日趨完善。

風險管理

集團堅持「三集中」管理，即強化總部對人、財和物的管理功能，確保項目運營高效，以及公司內部信息溝通與風險防範機制暢通，有效提升集團對項目的管控能力。以公司執行董事、職能管理部門負責人和項目經理組成的風險管理小組對項目風險進行全程監控；大宗材料、設備的採購和調撥均由集團集中管理，降低成本，最大限度地轉移價格風險，減少物資庫存量與庫存時間。

內地投資業務方面，公司側重選取財力較強、財政收入來源穩定且平衡、經濟發展較為活躍的地區與政府合作，在立項、擔保、抵押等方面預留較高的安全邊際，持續關注業主的財務狀況，嚴格履行合約的回款條件。

中建國際投資更結合實際情況，建立投資回款的預警體系，實時監控，並在項目甄選、建設和運營過程中，嚴格做好事前評估、事中監控及事後跟蹤等措施。

年內，集團順利通過 ISO27001 信息安全管理體系國際標準認證，獲得由國際認證組織 DNV Certification Limited, United Kingdom 頒發的 ISO/IEC 27001:2005 證書，標誌著公司在建築企業信息安全領域達到行業領先水平。

財務管理

集團致力於持續強化財務資源及優化債務結構，與財務管理相關的制度與措施均由總部統一制定並監控。截至二零一三年十二月三十一日，集團銀行存款為港幣 81.16 億元，總借款為港幣 126.37 億元，淨借貸比率為 27.5%，彰顯集團財務狀況穩健；全年提用銀行貸款淨額港幣 18.83 億元，並成功發行五年期擔保票據港幣 38.53 億元，同時擁有已承諾而未動用的信貸及其他工程保函等額度總計港幣 204.03 億元，以備未來業務發展之需。

財務管理以有效配合業務發展及戰略管理需要、實現股東價值最大化、創造穩定現金流和確保各項決策科學、規範為目的，不斷檢討與完善內控機制，尋求適合本集團財務系統運作的理財原則，合理配置財務資源，最大限度地發揮資金槓桿作用，從而保證公司持續、健康、快速發展。

人力資源管理

集團的人力資源管理重心為針對不同區域的業務規模和特點，優化高管配置、提高人員素質、實行區域化管理，探討總部與各二級單位在職能、權限上的合理分配，創新指標激勵體系，關注人才穩定，加大培養力度，中國內地投資業務的人才招募保持港澳支持和自主培養齊頭並進，著力打造精幹高效的專業化管理團隊。

資本運作

集團於二零一三年上半年獲得標準普爾「BBB-」、穆迪「Baa3」和惠譽「BBB-」的投資評級，並成功發行5.00億美元五年期擔保票據，此為集團上市以來第一次發債融資，進一步拓寬融資渠道。二零一三年十二月十日，標準普爾將投資評級「BBB-」提升至「BBB」，同時還將集團發行的高級非擔保票據的評級由「BBB-」提升至「BBB」。二零一四年一月八日，惠譽亦將投資評級「BBB-」提升至「BBB」，表明公司的資信實力再獲市場肯定。

二零一三年五月，集團與相關合作夥伴達成協議，提前贖回二零一零年認購的港幣2.00億元可轉換債券，贖回金額共計港幣3.00億元。

年內，集團再次入選為「恒生可持續發展企業指數系列」成份股，其包括「恒生可持續發展企業指數」、「恒生可持續發展企業基準指數」及「恒生內地及香港可持續發展企業指數」，並已於二零一三年九月九日起生效。另外，集團還首次入選「道瓊斯可持續發展企業指數」成份股，表明公司在環境保護及企業管治等方面得到外界進一步認可。

社會責任

集團熱心公益，回饋社會，圓滿舉辦「中建環保日」活動，並積極參與香港島各界社會服務基金會慈善步行日、公益金百萬行等慈善活動。四川雅安地震後，公司發動員工向災區捐款，共籌得善款超過港幣 50 萬元。

集團主動引入各種低耗低碳和環境友好型綠色建築技術，作為「國家級高新技術企業」及「深圳市住宅產業化示範基地」，深圳海龍建築製品有限公司探討將預製件技術應用於保障性住房項目，創新住宅產業化合作模式，既發揮內部協同效益又起到行業引領及示範作用。本集團安全管理體系亦成效斐然，創新的獎勵計劃令工傷意外率創新低，處於行業先進水平。

主要獎項

集團本年獲得諸多重要褒獎，其中，在一年一度的《機構投資者》亞洲區最佳上市公司評選中，集團於基建行業的所有獎項類別中均拔得頭籌，獲得如下獎項：最佳首席執行官、最佳財務總監、最佳投資者關係人員及最佳投資者關係上市公司，同時亦獲最受尊敬公司（亞洲區）第二名。

二零一三年三月，由香港勞工處、職業安全健康局及多個政府機構及業內團體等機構聯合主辦的香港建造業安全獎勵計劃 2012/2013 年頒獎典禮，公司憑藉長期努力營造安全及健康工作環境的表現，共獲得樓宇建造地盤（公營合約）金獎、銅獎各一項，土木工程建造地盤優異獎一項，安全隊伍組別優異獎三項，另有四位地盤工友獲得安全工友獎。

二零一三年五月，由香港政府發展局與建造業議會聯合舉行的「2012 年公德地盤嘉許計劃頒獎典禮」，公司憑藉地盤的持續良好公德及環保表現，共有八個項目獲公德地盤獎及三個項目獲傑出環境管理獎，另有部分員工獲模範地盤管工及模範工友獎。

二零一三年十月，鑒於在科技創新與建築業轉型發展領域的優秀表現，國家住房和城鄉建設部正式批准中建國際投資成為「國家住宅產業化示範基地」，此為中國建築系統內唯一一家受此殊榮的建築公司。

財務表現回顧

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額港幣 271.92 億元及本公司股東應佔溢利港幣 27.72 億元，較去年分別上升 24.1%及 30.1%。本集團建議派發末期股息每股港幣 12.00 仙，連同於年內派付中期股息每股港幣 9.00 仙，年內股息總額為每股港幣 21.00 仙，較去年增加 31.3%。

營業額及毛利

1. 香港、澳門及海外

(a) 建築 – 香港

受惠於香港政府多個主要基建項目的開展，香港建築行業持續蓬勃發展。本集團成功把握市場機會，回顧年度內營業額維持穩定，約為港幣 111.34 億元(二零一二年：港幣 110.89 億元)。儘管材料及勞工成本普遍上漲，但本集團透過有效的成本監控制度及嚴謹的投標政策，維持毛利率在約 7.3%(二零一二年：7.1%)。因此，該業務分部的毛利及業績分別輕微增加約 3.3%及 13.0%。

(b) 建築 – 澳門

隨著公共建築工程及大型賭場項目上馬，澳門建築市場形勢持續向好。於回顧年度，由於該區主要新項目尚在起步階段，仍未全面開展，該業務分部的營業額輕微減少約 7.1%至約港幣 8.36 億元(二零一二年：港幣 9.00 億元)。然而，由於該區一項主要建築項目順利竣工並貢獻利潤，該業務分部的毛利增至約港幣 1.24 億元(二零一二年：港幣 0.66 億元)。

(c) 建築 – 海外

海外分部主要指於阿拉伯聯合酋長國的建築項目。於回顧年度，本集團專注就以前年度已完工項目進行商務管理及項目收尾結算工作。年內，項目收尾結算工作取得若干進展。

2. 中國內地

中國內地業務繼續成為本集團主要營業額及利潤動力來源。依託政府政策導向優勢，本集團進一步於中國內地新地區拓展保障性住房業務及基建投資業務。隨著業務迅速發展，回顧年度內該業務分部的營業額及毛利分別大幅增長約57.4%及57.1%。

(a) 保障性住房項目的投資及建設

除去年已動工的項目外，本集團回顧年度內在溫州及鎮江的新項目亦已動工。因此，該分部的建築營業額大幅增長約 66.4% 至港幣 61.57 億元（二零一二年：港幣 37.01 億元）。由於有關大型項目對專業知識及投資的要求均較高，故此本集團獲得的毛利率亦較傳統建設項目為高。此外，相關利息收益增至港幣 3.94 億元（二零一二年：港幣 1.72 億元），並計入該分部的營業額及毛利。

(b) 基建項目的建設及營運

作為中國建築股份有限公司參與中國內地基建投資及營運的主要平台，本集團繼續按其基建業務組合參與投資，當中包括以 BT、BOT 及移交－營運－移交（「TOT」）的形式參與多個交通基礎設施及直接持有及營運一間熱電廠項目。於二零一三年，該分部投資組合的營業額均穩步增長，增至港幣 61.74 億元（二零一二年：港幣 36.45 億元）。

(c) 建築－現金工程及相關業務

由於業務重心移至保障性住房及基建投資業務，本集團在傳統建築業務上保持審慎態度，僅參與具優質管理且獲利前景明朗的項目。儘管如此，本集團於其他相關業務（例如項目監理、預制件銷售）保持活躍，故此該分部的營業額只錄得輕微下降 11.8% 至約港幣 11.39 億元（二零一二年：港幣 12.92 億元）。

3. 遠東環球集團 - 外牆工程

二零一二年三月，本集團完成收購遠東環球的額外權益，此後遠東環球集團的業績已悉數計入本集團的綜合財務報表。收購後，新管理層致力進一步改善架構，鞏固優勢及與本集團的協同效益。本集團預期管理層的努力會令本集團未來的營業額及利潤顯著增長。

現金流分析

於回顧年度，建築工程及相關業務持續帶來穩定的營運現金約港幣 16.90 億元（二零一二年：港幣 9.80 億元）。在減除本集團的保障性住房及基建 BT 項目淨支出約港幣 49.49 億元（二零一二年：港幣 42.26 億元），本集團錄得經營業務現金流出淨額約港幣 32.59 億元（二零一二年：港幣 32.46 億元）。本集團投資業務現金流入淨額約為港幣 1.00 億元（二零一二年：現金流出淨額港幣 5.04 億元）而融資活動現金流入淨額約港幣 42.94 億元（二零一二年：港幣 50.22 億元）。

業務展望

二零一四年，美國經濟將持續復甦，歐元區也將出現微弱增長，新興市場國家增速將集體放緩，而中國經濟的崛起勢頭未減，經濟結構調整進展明顯，改革開放力度預期會進一步加大。美國退市及加息預期令香港市場資金走向不明朗，對本地股市、樓市也有潛在影響。集團會密切留意外部環境對宏觀經濟走勢的影響，把握市場機會，注重穩健經營，確保投資安全。

市場預期

二零一四年，港澳建築市場在新推出工程量、就業率及利潤預期方面均傾向樂觀，在新的房屋供應目標下，香港政府平均每年將提供約 20,000 個公屋單位和約 8,000 個居屋單位，政府亦會按新供應目標提供可興建私人住宅單位的土地，屆時區內將會有更多大型項目推出，但項目特點也延續表現為「難度增大，資源緊張」。雖工程量增速減慢已令人工成本增長呈較穩定狀態，但由於人力資源持續短缺，成本增幅大於通脹仍為行業未來主要風險之一。

中國內地經濟雖呈增長放緩態勢，但保障性住房投資建設市場熱度未減，國家於「十二五」期間完成 3,600 萬套保障性住房的目標任務，前三年已完成三分之二，二零一四年有望開工 700 萬套以上。為此，相關部門對保障性住房建設在政策、資金和土地供應等方面將陸續加大支持力度。

基建行業的傳統類別，如鐵路、公路、港口等在全社會固定資產投資中所佔比重逐步下滑；新型城鎮化將著重於提升現有城鎮生活質量，提高基礎設施保障能力；以保障性住房、城市交通、環保等為代表的市政基礎設施投資將成為未來城鎮化建設的主流。

海外幕牆市場尤其是北美地區市場繼續平穩回歸；中國內地擬建的摩天樓數量陡增，也刺激中國內地幕牆市場供求兩旺，競爭激烈；港澳幕牆市場受惠建築市場的暢旺，維持穩中有升。

經營策略

集團始終堅持「低成本競爭，高品質管理」的經營策略，努力推進建築與相關投資協同發展的綜合性國際承建商的戰略轉型，務求集團的企業價值與市場競爭力不斷提升。

港澳建築承包項目投標重點向大型、優質及政府項目傾斜，以盈利為導向，兼顧規模及社會影響。面對項目增多、人員物料緊缺、管理難度加大等狀況，集團不斷檢討薪酬福利制度，提高員工滿意度，舒緩人力資源緊張狀況。

內地投資方面，抓住國家實施城鎮化發展和住宅產業化的機遇，積極推進新業務模式的探索，保持基礎設施和保障性住房投資業務的穩定增長，建立可持續盈利的經營模式。在投資區域上，繼續加強開拓經濟實力好的一二線城市，逐步加大對發達的二三線城市的拓展力度，在在投城市比較集中的區域深耕細作，深入調研與談判，爭取主動和有利條件，在保障投資安全和收益穩定的前提下，協同政府一起對投資模式進行探討與創新，實現區域化經營。

針對步入回購期的項目，集團及早部署支持性工作，提前三至六個月向政府提出回購申請，並建立投資回款責任制，納入績效考核，健全預警體系，及時發現風險。同時，將已投入運營項目的積累經驗用於同類項目參考借鑒。

海外業務不斷強化項目管理，深化品牌優勢，努力拓展海外市場，提升海外業務規模。

管理模式

集團採用扁平化的矩陣式管理模式，減少信息鏈傳遞的中間環節。領導層負責決策與全面風險管理；項目操作層是項目運營風險控制的第一執行者，借助部門管理層的信息與技術支持，結合「5+3」工程項目管理模式，即「進度、品質、成本、安全、環保」五個要素及「流程保證體系、過程保證體系、責任保證體系」三個體系協調管理。

公司使命

集團奉行「慎微篤行，精築致遠」的核心價值觀，堅持「精耕細作，品牌經營」的方針，以人為本，科學管理，始終秉承「真誠團結，艱苦奮鬥，積極進取，嚴格苛求，自覺奉獻」的企業精神，致力提供物超所值的卓越產品與服務，積極履行企業公民責任，提高競爭能力和股東價值，矢志打造長青基業。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司管治

年內，本公司已採納及遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四《企業管治守則》所載之所有守則條文規定，惟以下已闡明及解釋(連同經過審慎考慮的理由)偏離原因的若干偏離行為外：

- 根據守則條文第 A.6.7 條(獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會)及第 E.1.2 條(董事局主席應出席股東周年大會)。孔慶平先生(當時的主席兼非執行董事)及李健先生(非執行董事)因有其他公務在身，均未能出席本公司於二零一三年六月六日舉行之股東周年大會(「二零一三股東周年大會」)。周勇先生(當時的副主席兼行政總裁)主持二零一三股東周年大會，以確保於該會上與本公司股東保持有效的溝通。所有獨立非執行董事已出席二零一三股東周年大會，彼等可回答股東提問及公正了解股東的意見。
- 根據守則條文第 A.2.1 條(主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任)。孔慶平先生於二零一三年八月十五日辭任本公司非執行董事及卸任主席職位。周勇先生由二零一三年八月十五日起擔任本公司執行董事、主席兼行政總裁。本公司已考慮到主席及行政總裁兩個職位均須由對本集團業務有透徹了解及擁有豐富經驗之人士擔任，倘由不合資格人士擔任該等職位，則本集團的表現可能受到影響。在這時候，本公司相信由同一人兼任兩個職務可更有效能及具效率地實現本集團之整體策略；及不會影響權力和授權的均衡分佈。本公司將不時檢討此架構，當情況合適，將作出調整。

賬目審閱

本公司的審核委員會已審閱本集團採納的會計政策及本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範疇

於本公告第 2 頁至第 24 頁的財務數字經由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所認同為本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表所載數額。羅兵咸永道會計師事務所就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》(Hong Kong Standards on Auditing)、《香港審閱聘用準則》(Hong Kong Standards on Review Engagements) 或《香港核證聘用準則》(Hong Kong Standards on Assurance Engagements) 而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

致謝

藉此機會，本人謹此對董事局同寅之英明領導、各位股東的大力支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工努力不懈的工作表現，深表謝意！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
主席兼行政總裁
周勇

香港，二零一四年三月十七日

於本公告日期，董事局成員包括執行董事周勇先生（主席兼行政總裁）、田樹臣先生、周漢成先生、潘樹杰先生及孔祥兆先生；非執行董事李健先生；及獨立非執行董事何鍾泰博士、李民橋先生、梁海明博士及李承仕先生。