

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零零九年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

財務摘要

截至六月三十日止六個月

	<u>二零零九年</u>	<u>二零零八年</u> (按二零零八年 中期報告)	<u>變動</u> %
業績 (港幣千元)			
營業額	5,501,951	5,407,512	1.7
毛利	464,546	398,060	16.7
毛利率	8.4%	7.4%	13.5
本公司股東應佔溢利	303,351	257,215	17.9
每股財務資料			
盈利 - 基本(港仙)	12.40	10.55	17.5
淨資產(港元)	1.12	0.97	15.5

銀行結餘及現金

於二零零九年六月三十日，本集團有銀行結餘及現金約港幣 21.0 億元。

中期股息

董事局宣佈派發中期股息每股港幣 3.60 仙。

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零零八年六月三十日同期之重列比較數字如下：

未經審核綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元 (重列)
營業額	3	5,501,951	5,439,138
建築成本		(4,870,294)	(4,823,688)
其他銷售成本		(167,111)	(185,764)
毛利		464,546	429,686
投資收入	5	17,658	15,121
其他收入		26,053	18,781
行政費用		(159,136)	(166,419)
分銷及銷售費用		(6,751)	(1,219)
其他費用		(5,282)	(1,491)
待售物業之減值虧損回撥		-	18,298
應佔聯營公司盈利		3,550	4,899
財務費用		(5,639)	(6,654)
稅前溢利	6	334,999	311,002
所得稅費用	7	(31,648)	(23,814)
本期溢利		303,351	287,188
應佔溢利：			
本公司股東		303,351	280,070
非控股股東權益		-	7,118
		303,351	287,188
每股盈利 (港仙)	9		
基本		12.40	11.49
攤薄		11.96	10.96

簡明綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元 (重列)
本期溢利	303,351	287,188
其他全面收益：		
海外業務匯兌差額	(1,671)	58,320
可供出售之投資公平值改變	10,866	(8,464)
	9,195	49,856
本期全面總收益	312,546	337,044
應佔全面總收益：		
本公司股東	312,546	329,926
非控股股東權益	-	7,118
	312,546	337,044

綜合資產負債表

	二零零九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產		
物業，廠房及設備	1,091,367	1,107,275
投資物業	44,012	44,692
土地綜合整理之投資	49,837	49,814
基建項目投資權益	458,447	466,876
貿易應收款 — 建造-移交項目	113,443	-
預付租金	77,428	78,536
於聯營公司之權益	40,083	41,258
可供出售之投資	103,284	98,169
應收投資公司款	204,218	181,940
	2,182,119	2,068,560
流動資產		
基建項目投資權益	17,526	15,782
預付租金	2,239	2,238
存貨	25,725	55,509
待售物業	8,477	9,309
客戶合約工程欠款	854,402	506,385
貿易及其他應收款	3,548,884	3,703,163
按金及預付款	311,799	232,690
應收共同控制實體款	33,924	67,951
應收共同控制實體合作夥伴款	280,860	292,098
應收集團系內公司款	123,392	108,291
應收控股公司款	954	2,238
預付稅項	2,649	2,414
金融機構之存款	-	177
已抵押銀行存款	14,333	16,690
銀行結餘及現金	2,087,132	1,900,169
	7,312,296	6,915,104

附註

10

綜合資產負債表 (續)

	附註	二零零九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
欠客戶合約工程款		437,629	301,089
貿易及其他應付款	11	3,992,823	3,690,426
已收按金及預收款		589,946	623,762
應付共同控制實體款		280,154	308,820
應付共同控制實體合作夥伴款		27,939	46,879
應付中介控股公司款		33,766	86,583
應付集團系內公司款		4,941	4,270
應付一聯營公司款		8,519	10,139
應付稅項		122,696	114,622
借款		831	37,128
融資租賃承擔		81	162
		5,499,325	5,223,880
流動資產淨值		1,812,971	1,691,224
總資產減流動負債		3,995,090	3,759,784
股本及儲備			
股本		61,204	61,119
股本溢價及儲備		2,695,178	2,462,138
本公司股東應佔權益		2,756,382	2,523,257
非流動負債			
遞延收入		161,241	165,320
遞延稅項		77,393	71,133
銀行貸款，無抵押		1,000,000	1,000,000
融資租賃承擔		74	74
		1,238,708	1,236,527
		3,995,090	3,759,784

附註：

(1) 編製基準

於二零零八年十月六日，本公司之間接全資附屬公司長力集團有限公司(「長力集團」)分別與中國海外集團有限公司(「中國海外集團」，本公司之直接控股公司)之間接全資附屬公司Massive Information Enterprises Limited及本公司之集團系內上市公司中國海外發展有限公司之間接全資附屬公司中國海外路橋控股有限公司訂立兩份買賣協議。據此，長力集團分別以港幣2.35 億元及港幣2.20 億元的代價購入富天企業有限公司(「富天企業」)及Value Idea Investments Limited (「Value Idea」)之全部已發行股本及貸款。所有轉讓已於二零零八年十一月完成。

上述轉讓富天企業及Value Idea (「被收購公司」)之全部權益被視為共同控制下之業務合併，而本集團及被收購公司均被視為持續經營實體。因此，本集團的綜合財務報表採用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之會計指引第五項「共同控制合併之合併會計法」原則編製，猶如轉讓被收購公司之控股權已於二零零八年一月一日完成。因此，綜合收益表及簡明綜合全面收益表之比較數字亦被重列。

本未經審核中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第 34 號「中期財務報告」編製而成及包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則之披露要求。本未經審核中期財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

(2) 主要會計政策

本中期財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干金融工具乃按公平值計算（倘適用）除外。

除採納香港會計師公會所頒佈並於二零零九年一月一日或以後生效之新增及經修訂之準則及詮釋（「新香港財務報告準則」），編製本中期財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

期內，本集團已應用下列由香港會計師公會頒佈已生效之新香港財務報告準則及新詮釋。

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則之改進
香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表的呈列
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本
香港會計準則第32號及第1號（修訂本）	可認沽金融工具及清盤時產生的責任
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號（修訂本）	於一間附屬公司、共同控制實體或聯營公司的投資成本
香港財務報告準則第2號（修訂本）	歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號（修訂本）	改進金融工具披露
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第15號	房地產建造協議
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第16號	境外業務投資淨額對沖

香港財務報告準則第8號要求以本集團主要營運決策者在評估不同分部的表現及就營運項目作出決策時所審閱的報告作為區分經營分部的基準，採納香港財務報告準則第8號，使呈報的業務分部資料與向本集團主要營運決策者提供的經營分部資料更為一致。

(2) 主要會計政策 (續)

董事認為採用新香港財務報告準則並未對本期或以往會計期間的業績或財務狀況構成重大影響，因此無需作前期調整。

本集團並未提早應用下列已頒佈但未生效之經修訂準則、修訂本或詮釋。

香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 ¹
香港會計準則第39號（修訂本）	合資格對沖項目 ¹
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第17號	向擁有人分配非現金資產 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第18號	來自客戶的資產轉移 ²

¹ 適用於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間

² 適用於二零零九年七月一日或以後開始之轉移

香港財務報告準則第3號（經修訂）應用於收購日為首個年度報告期間開始或二零零九年七月一日以後之業務合併的會計構成影響。香港會計準則第27號（經修訂）會影響母公司在子公司的擁有權轉變時的會計處理。本公司董事預期採納其他經修訂準則、修訂本或詮釋對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

(3) 營業額

營業額為建築工程合約收入、項目管理費收入、供應熱電之收入、提供接駁服務之收入、基建項目投資收入、已收或應收本集團銷售予外部客戶之預制件及建築材料扣除退貨及折扣之淨額、租賃機械及保險合約收入。

期內本集團之營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
		(重列)
建築工程合約收入	5,130,808	4,908,304
項目管理費收入	110,485	291,409
供應熱電之收入	190,747	146,126
提供接駁服務之收入	3,438	2,670
基建項目投資收入	30,614	31,626
銷售預制件及建築材料之收入	27,968	40,482
其他收入（附註）	7,891	18,521
	5,501,951	5,439,138

附註：其他收入主要為租賃機械及保險合約收入。

(4) 分部資料

於首次採納香港財務報告準則第8號「經營分部」，並參照內部用作資源分配及表現評估的呈報方式，本集團現時分為五個地區分部 – 香港、中華人民共和國(「中國」)(不包括港澳地區)、澳門、阿拉伯聯合酋長國(「阿聯酋」)及印度。

地區分部資料乃按資產地呈列於如下：

營業額及業績

截至二零零九年六月三十日止六個月

	香港	中國(不包括港澳地區)	澳門	阿聯酋	印度	小計	分部間之抵銷	綜合
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
營業額								
對外銷售	3,352,379	616,098	889,379	644,095	-	5,501,951	-	5,501,951
分部間之銷售	979	55,793	-	-	-	56,772	(56,772)	-
總營業額	<u>3,353,358</u>	<u>671,891</u>	<u>889,379</u>	<u>644,095</u>	<u>-</u>	<u>5,558,723</u>	<u>(56,772)</u>	<u>5,501,951</u>

分部間之銷售按現行市場水平定價。

業績

分部毛利	<u>162,767</u>	<u>166,025</u>	<u>108,093</u>	<u>27,661</u>	<u>-</u>	<u>464,546</u>	<u>-</u>	<u>464,546</u>
分部業績	114,708	158,962	106,408	10,909	(1,728)	389,259	-	389,259
分部間之業績	<u>15,773</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15,773</u>	<u>(15,773)</u>	<u>-</u>
	<u>130,481</u>	<u>158,962</u>	<u>106,408</u>	<u>10,909</u>	<u>(1,728)</u>	<u>405,032</u>	<u>(15,773)</u>	<u>389,259</u>
未分攤企業費用								(52,171)
應佔聯營公司盈利								3,550
財務費用								(5,639)
稅前溢利								334,999
所得稅費用								(31,648)
本期溢利								<u>303,351</u>

(4) 分部資料 (續)

營業額及業績

截至二零零八年六月三十日止六個月(重列)

	香港 港幣千元	中國(不包括港 澳地區) 港幣千元	澳門 港幣千元	阿聯酋 港幣千元	印度 港幣千元	小計 港幣千元	分部間之 抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額								
對外銷售	2,841,952	319,114	1,276,307	944,567	57,198	5,439,138	-	5,439,138
分部間之銷售	-	66,464	-	-	-	66,464	(66,464)	-
總營業額	<u>2,841,952</u>	<u>385,578</u>	<u>1,276,307</u>	<u>944,567</u>	<u>57,198</u>	<u>5,505,602</u>	<u>(66,464)</u>	<u>5,439,138</u>

分部間之銷售按現行市場水平定價。

業績

分部毛利	<u>116,999</u>	<u>118,031</u>	<u>139,296</u>	<u>52,277</u>	<u>3,083</u>	<u>429,686</u>	<u>-</u>	<u>429,686</u>
分部業績	86,198	100,849	136,024	26,820	2,535	352,426	-	352,426
分部間之業績	<u>7,865</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,865</u>	<u>(7,865)</u>	<u>-</u>
	<u>94,063</u>	<u>100,849</u>	<u>136,024</u>	<u>26,820</u>	<u>2,535</u>	<u>360,291</u>	<u>(7,865)</u>	<u>352,426</u>

未分攤企業費用								(57,967)
待售物業之減值虧損回撥								18,298
應佔聯營公司盈利								4,899
財務費用								<u>(6,654)</u>
稅前溢利								311,002
所得稅費用								<u>(23,814)</u>
本期溢利								<u>287,188</u>

(5) 投資收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
利息收入來自:		(重列)
銀行存款	6,799	9,527
債權證券	2,196	2,253
應收投資公司估算利息	2,562	-
	11,557	11,780
股息收入來自非上市可供出售之投資	5,818	2,921
出售上市可供出售之投資之收益	283	420
	17,658	15,121

(6) 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		(重列)
折舊	3,368	4,808

(7) 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
本期所得稅：		(重列)
香港	6,230	12,334
其他司法權區	24,783	25,501
	31,013	37,835
以前年度超額撥備：		
香港	(7,495)	(9,505)
其他司法權區	(5,153)	(8,747)
	(12,648)	(18,252)
遞延稅項：		
本期	13,283	4,231
本期所得稅費用	31,648	23,814

本期及去年同期香港所得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。其他司法權區所得稅費用乃按照有關司法權區之現行稅率計算。

於二零零七年三月十六日，中華人民共和國發佈主席令第 63 號－中國企業所得稅法（「新稅法」）。於二零零七年十二月六日，中華人民共和國國務院發出新稅法之實施細則。新稅法與實施細則使若干本集團於中國之附屬公司從二零零八年一月一日起企業所得稅稅率變動由 33% 降至 25%。而那些享有優惠稅率 15% 之附屬公司，在過渡性優惠的安排下其新稅率將於 5 年內逐步增加至 25%。

(8) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
期內已確認之分配股息：		
二零零八年末期，已付每股港幣 3.30 仙 (二零零七年末期：每股港幣 4.50 仙)	80,782	109,726

董事局宣佈派發中期股息每股港幣 3.60 仙 (二零零八年：港幣 3.70 仙)。

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
盈利		(重列)
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	303,351	280,070
	千股	千股
股份數量		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	2,446,450	2,437,547
購股權之潛在普通股之攤薄影響	90,823	118,293
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	2,537,273	2,555,840

(10) 貿易及其他應收款

於結算日之貿易應收款(減去呆賬撥備)之賬齡分析如下:

	二零零九年 六月三十日 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款，賬齡		
0-30 日	1,719,471	1,647,022
31-90 日	471,665	754,664
90 日以上	216,429	161,820
	2,407,565	2,563,506
應收保固金	1,071,300	1,082,053
其他應收款	70,019	57,604
	3,548,884	3,703,163
應收保固金		
一年內到期	458,093	458,527
一年後到期	613,207	623,526
	1,071,300	1,082,053

除建築項目的收入按有關協議規定之期限收回外，本集團概括地給予客戶不多於90日之信用期限，而應收保固金將於該建設項目之保養責任期後約一年償還。

(11) 貿易及其他應付款

於結算日之貿易及其他應付款之賬齡分析如下:

	二零零九年 六月三十日 港幣千元	二零零八年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款，賬齡		
0-30 日	2,463,581	1,848,774
31-90 日	580,465	870,359
90 日以上	151,616	202,334
	3,195,662	2,921,467
應付保固金	797,161	768,959
	3,992,823	3,690,426
應付保固金		
一年內到期	427,970	449,840
一年後到期	369,191	319,119
	797,161	768,959

貿易及建築工程應付款信用期限平均為 60 日。本集團有金融風險控制政策來確保所有應付款都在信用期限內付款。

(12) 結算日後事項

- (a) 於二零零九年七月八日，本公司之中介控股公司中國建築股份有限公司(「中建股份」)之附屬公司中建三局建設工程股份有限公司(「中建三局」)與本公司之全資附屬公司深圳中海建築有限公司(「深圳中海建築」)及中建股份訂立項目合作協議(「協議」)，於武漢成立一合營企業(「武漢合營企業」)。根據協議，中建三局、深圳中海建築及中建股份分別持有武漢合營企業之 50%、30% 及 20% 股權。武漢合營企業從事建造位於武漢之基建項目。該項目涉及重建武咸公路及建造沙湖通道。

(12) 結算日後事項(續)

- (b) 於二零零九年七月十六日，本公司宣佈供股按於二零零九年八月七日每持有五股現有股份獲發一股供股股份之基準，按每股供股股份港幣2.79元之價格，以供股方式發行489,639,491股供股股份，以集資約不少於港幣1,366,094,000元（未扣除開支）。中國海外集團之全資附屬公司中國海外金融投資有限公司包銷供股股份。所得淨款項擬用作加強本公司財務狀況及增加一般營運資金，以利日後業務發展。供股詳情列於給予股東之二零零九年八月七日供股章程。

業績

本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核股東應佔溢利及每股盈利分別較去年同期公佈之業績增加 17.9%至港幣 3.03 億元及增加 17.5%至港幣 12.40 仙。於二零零九年六月三十日，股東應佔權益增加至港幣 27.56 億元及每股淨資產為港幣 1.12 元。

業務回顧

二零零九年上半年，世界各國共同採取了前所未有的積極財政和貨幣政策，歐美經濟惡化速度下降，企業和消費者信心有所恢復，但經濟基礎仍然不牢；以中國和印度為代表的新興經濟體增長超過預期，成為拉動全球經濟復甦的新引擎。

市場形勢

在金融海嘯沖擊下，香港對外貿易深陷困境，需求持續疲弱，失業率攀升，新落成私人樓宇和獲批准可動工私人樓宇急劇萎縮。但受益於香港特區政府推動基建投資、刺激經濟、創造就業等政策，香港建築市場仍然充滿機遇。集團憑借在香港市場擁有最高等級的五張 C 牌的優勢，堅持「低成本競爭、高品質管理」的穩健經營策略，繼續保持了香港市場的競爭力。

市場形勢 (續)

澳門在本次經濟危機中也未能倖免，中國內地自由行政策的收緊，部分賭牌項目發展商放緩甚至暫停了投資發展計劃，新推政府及私家工程明顯萎縮。但集團於澳門各大在建項目正按預定計劃有條不紊地推進，且有不錯的利潤貢獻。

阿聯酋迪拜繼續受到金融危機的沖擊，部分房地產項目因業主財政困難出現停工，但隨著當地政府的不斷注資，使迪拜經濟獲得了喘息和復甦的機會。面對挑戰，我們堅持審慎經營策略，有效地將風險控制在可控範圍。阿布扎比建築市場仍呈蓬勃狀況，市場需求量大，我們充分利用香港的成熟經驗開展該地區的業務拓展和經營。

中國內地由於中央有針對性地出台了 4 萬億投資刺激計劃、十大產業振興規劃、和改善民生、穩定出口等一系列宏觀經濟政策，整體經濟已經開始回升。集團將「獲取可持續增長的盈利」作為業務拓展和經營的根本目標，審慎選擇具有外資背景的建築承包業務和具有良好盈利前景的建造-移交(「BT」)模式投資業務。

新承接工程

自二零零九年一月一日至本報告日止，本集團新承接工程31項，共計應佔合約額約港幣111.40億元。詳情如下：

	截至本報告日止							
	二零零九年上半年		二零零九年 六月三十日後		合計		二零零八年同期	
	數量	港幣百萬元	數量	港幣百萬元	數量	港幣百萬元	數量	港幣百萬元
香港工程	17	4,404	3	2,466	20	6,870	16	6,814
中國內地工程	8	3,142	1	794	9	3,936	2	716
澳門工程	1	2	-	-	1	2	5	1,476
阿聯酋工程	-	-	-	-	-	-	-	-
印度工程	-	-	1	332	1	332	-	-
合計	26	7,548	5	3,592	31	11,140	23	9,006

主要新增工程：

香港地區：天水圍公共圖書館兼室內體育館、元洲村五期、油塘四期商場重建、中西區水管更換及翻新三期工程；及

中國內地：唐山市濱海大道海港開發區至曹妃甸段內線工程項目。

在建工程

於二零零九年六月三十日，本集團在建工程共有90項，應佔合約額共計港幣439.43億元，未完合約額為港幣227.67億元。詳情如下：

	二零零九年六月三十日			二零零八年六月三十日	
	數量	應佔合約額	未完合約額	數量	應佔合約額
		港幣百萬元	港幣百萬元		港幣百萬元
香港工程	60	23,295	12,738	55	19,314
中國內地工程	11	4,084	3,709	8	1,113
澳門工程	12	10,426	3,568	16	12,006
阿聯酋工程	7	6,138	2,752	7	5,267
印度工程	-	-	-	1	309
合計	90	43,943	22,767	87	38,009

在建工程均進展良好，本集團嚴格按照各地政府法例及合約要求，加強工程項目的質量、安全、環保、進度及成本的控制和管理，為客戶提供高品質服務。

企業管治

本集團嚴格遵守法律法規和香港聯合交易所上市規則，合法經營和運作；透過董事局的有效監察，強化與投資界溝通，及時發放相關資訊，加深投資者對公司的認識和瞭解，促進企業管治水平的持續提升。

集團將保持穩健有效的企業管治架構，強化區域經營的發展戰略，針對金融海嘯帶來的市場挑戰，及時調整戰略思路，全面加強風險管理，積極發揮集團跨域經營決策小組的作用，以確保公司高效運轉；進一步加強品牌建設，彰顯品牌形象，促進經營業務的穩健增長。

風險管理

全面加強風險管理，成立了集團風險管控小組，建立健全相應的風險管控體系和制度；從戰略層面準確判斷市場情勢，及時調整戰略，果斷決策，確保重大經營策略的有效實施。加強經營各環節的風險管控，狠抓安全生產，嚴把物資採購關，通過優化管理流程，提升管理績效，使企業經濟效益和社會效益得到了同步提升。投資業務方面，集團已逐步建立了一整套制度和流程，將風險防範放在首要位置；把團隊建設、決策體系和制度建設擺在優先位置，系統地建立投資決策的制度與流程，以最大限度地防範投資風險。

財務管理

本集團之財務、資金管理以及對外融資均由總部集中統一管理及監控。集團一貫堅持審慎理財原則，財務狀況十分穩健。對於海外市場，本集團密切留意當地市場的經濟形勢，注重迴避貨幣匯率與利率風險。通過召開季度經濟活動分析會議和專題財務工作會議，對集團整體戰略規劃、經營情況和制度建設等實施滾動修訂與評估，以確保本集團各項業務的穩健拓展和經營。

資本運作及相關投資業務

集團於二零零九年七月十六日公佈「建議每持有五股現有股份獲發一股供股股份之基準進行供股」計劃。供股完成後，將為本集團籌集港幣 13.7 億元（扣除開支前）的長期股本資金。是次籌集資金可確保本集團把握中國內地投資機會，亦有助擴大本公司的資本基礎，強化本公司財務實力。

資本運作及相關投資業務 (續)

本集團緊緊抓住中國內地投資刺激計劃的良機，大力推進 BT 投資業務，相關工作已全面展開並已取得突破。本集團與控股股東中國建築股份有限公司(「中建股份」)簽署合營協議，雙方成立合營公司建造唐山市濱海大道項目。同時，本集團與中建股份及其子公司訂立武漢合營協議，建造武漢基建項目。

企業公民

集團秉承既往的企業公民理念，為股東創造利潤的同時，亦十分重視作為企業公民的社會責任、顧客服務、環境保護和員工福利等因素。集團關懷社區、熱心公益和積極回饋社會，籌措資金幫助有需要的人士。積極參加香港「公益金百萬行」活動。集團一向對工程項目的質量、安全、環保非常重視，積極參與各項質量、安全、環保活動，備受客戶及各方人士認同，亦取得多項安全環保獎項。

主要獎項

二零零九年上半年內，「中國建築」榮獲由香港社會服務聯會頒發之「商界展關懷 2008/09」標誌，以嘉許過去一年實踐良好企業公民的精神；中國建築工程（香港）有限公司榮獲環境保護運動委員會頒發的建造業優異獎；安達臣道地盤平整工程項目榮獲香港勞工處等頒發的建造業安全獎勵計劃 2008/2009 土木工程地盤銅獎；沙田道路維修工程項目榮獲香港發展局頒發的公德地盤嘉許 2008 銀獎。

主要獎項 (續)

集團二零零七年的年報獲得第二十二屆《國際 Mercury 獎》「年報整體表現銅獎」；集團二零零八年的年報獲得全球最大型年報比賽《國際 ARC 獎》「最佳年報封面設計金獎」及「整體表現優異獎」。

業務展望

雖然世界經濟從某種程度上已經出現復甦的跡象，但復甦將是緩慢而乏力的，世界經濟正處於一個重要關口：形勢向好，挑戰猶存。

市場形勢

受金融海嘯及 H1N1 新型流感的雙重影響，2009 年下半年香港經濟依舊面臨下行風險，但在中國內地經濟強勁復甦的帶動下，加上香港政府全力推動基建投資拉動經濟，已經看到經濟復甦的曙光。政府大型基建工程也將陸續展開，香港建築市場充滿了商機。隨著澳門加快實現經濟多元化以及港珠澳大橋等基建工程的上馬，都會對澳門建築市場的復甦產生積極的影響。

迪拜當地政府一系列注資舉措和經濟刺激方案的出台將有助於迪拜經濟的復甦和房地產市場的穩定和復甦。阿布扎比的人口增長、都市規劃和旅遊業將使建築市場顯著增長，前景廣闊。

隨著中國內地增加投資並帶動地方投資，為本集團建築及投資業務的發展提供了良好的外在環境和廣闊的發展空間。同時，中央國政府鼓勵和支援有條件的企業加快「走出去」戰略，擴大對外投資與合作的力度，也為本集團實施國際化戰略提供了有利的政策環境。

經營策略

集團將繼續全力推進「跨域經營」發展戰略的實施，打造港澳、海外和中國內地三大區域平台，繼續注重規模與效益、風險與機會的平衡。

堅定不移地保持並加強港澳業務規模的發展，充分發揮港澳一體的協同效應，力爭保持和鞏固現有市場佔有率，確保港澳地區最大承建商之一的地位，進一步提升盈利能力。

中國內地要繼續保持良好的發展勢頭，發揮本集團所具有的國際及國內雙重的經營能力和資源，堅持承接以外資為主的具規模項目，規避風險，並使利益最大化；充分利用中國內地投資的良好機遇，發揮自身優勢，把投資中國內地基礎設施建設的 **BT** 和 **BOT** 項目作為重點，力爭將投資業務打造成新的利潤增長點。同時，繼續積極探索在環保、清潔能源投資方面的合作和拓展機會。

海外市場，以阿聯酋迪拜和阿布扎比為重點，以提高盈利為前提，穩中求進。同時，在印度市場採取「選擇性投標」的策略；在其他海外市場採取個案拓展的原則，集中資源參與中央政府「走出去」戰略框架下的經援項目。

經營管理

集團從事建築主業近三十年，已形成了獨特的五大競爭優勢和核心競爭力，非常注重「5+3」工程管理模式推廣。本集團強化管理創新和精細管理，向管理要效益。圍繞戰略發展規劃，積極推進信息化建設。大力推進 NC 系統和 ERP 系統的實施，提升公司管理水準。

風險管理

繼續加大風險管控和綜合稽核工作力度，深化風險防範工作，提高風險防範意識，合理規避風險，以穩健、持續、高效、低風險為業務拓展和經營的原則，實現風險、資源、業務拓展之間的均衡，保證各業務的順利進行。伴隨著集團國際化業務的深入，本集團將進一步完善海外工程的風險管控體系。

財務管理

持續加強財務管理，進一步提升資本運作能力，積極籌措資金，有效支援經營業務的拓展。集團將持續積極推廣 ERP 系統的運行，加強項目與經營資訊的貫通，積極控制成本和優化現金流，全面提升集團的整體運行效率和風險管控能力。

人力資源管理

本集團一直以來將「打造一支結構清晰、層次合理、精幹高效的國際化人才隊伍」視為業務持續發展的重要保障。本集團將進一步完善和健全先進的人力資源管理體系，建立起一支切實符合業務發展趨勢的人才隊伍，為今後的發展奠定堅實的人才保障。

公司使命

繼續堅持善用人才，透過不斷創新，加強核心競爭力，以達到產品、客戶、股東和員工的和諧共贏。

本集團奉行「慎微篤行 精築致遠」，專注細節，崇尚實幹，始終秉承「過程精品，樓樓精品」的專業精神，致力提供物超所值的卓越產品與服務，全力以赴推動城市化進程、提升人居品質，積極履行企業公民責任，提高競爭能力和股東價值，矢志打造長青基業。

中期股息

董事局宣派中期股息每股港幣3.60仙(二零零八年：港幣3.70仙)，給予二零零九年九月十八日(星期五)名列本公司股東名冊內之股東。中期股息將於二零零九年九月二十八日(星期一)寄發。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零九年九月十七日(星期四)至二零零九年九月十八日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。在此期間將不會進行任何股份的過戶登記。

為確保獲派中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零九年九月十六日(星期三)下午四時正前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司管治

截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四《企業管治常規守則》內之守則條文。

賬目審閱

由四名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零零九年六月三十日止六個月本集團之未經審核中期業績。

致謝

藉此機會，本人謹此對董事局同寅之英明領導、各位股東的大力支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工努力不懈的工作表現，深表謝意！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
主席兼非執行董事
孔慶平

香港，二零零九年八月十七日

於本公佈日期，董事局成員包括孔慶平先生（主席兼非執行董事）、周勇先生（副主席兼行政總裁）、葉仲南先生（執行董事）、符合先生（執行董事）、周漢成先生（執行董事）、張哲孫先生（執行董事）、何鍾泰博士（獨立非執行董事）、李民橋先生（獨立非執行董事）、梁海明博士（獨立非執行董事）及李承仕先生（獨立非執行董事）。