



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(股份代號:03311)



慎微篤行 精築致遠

中期報告 2008



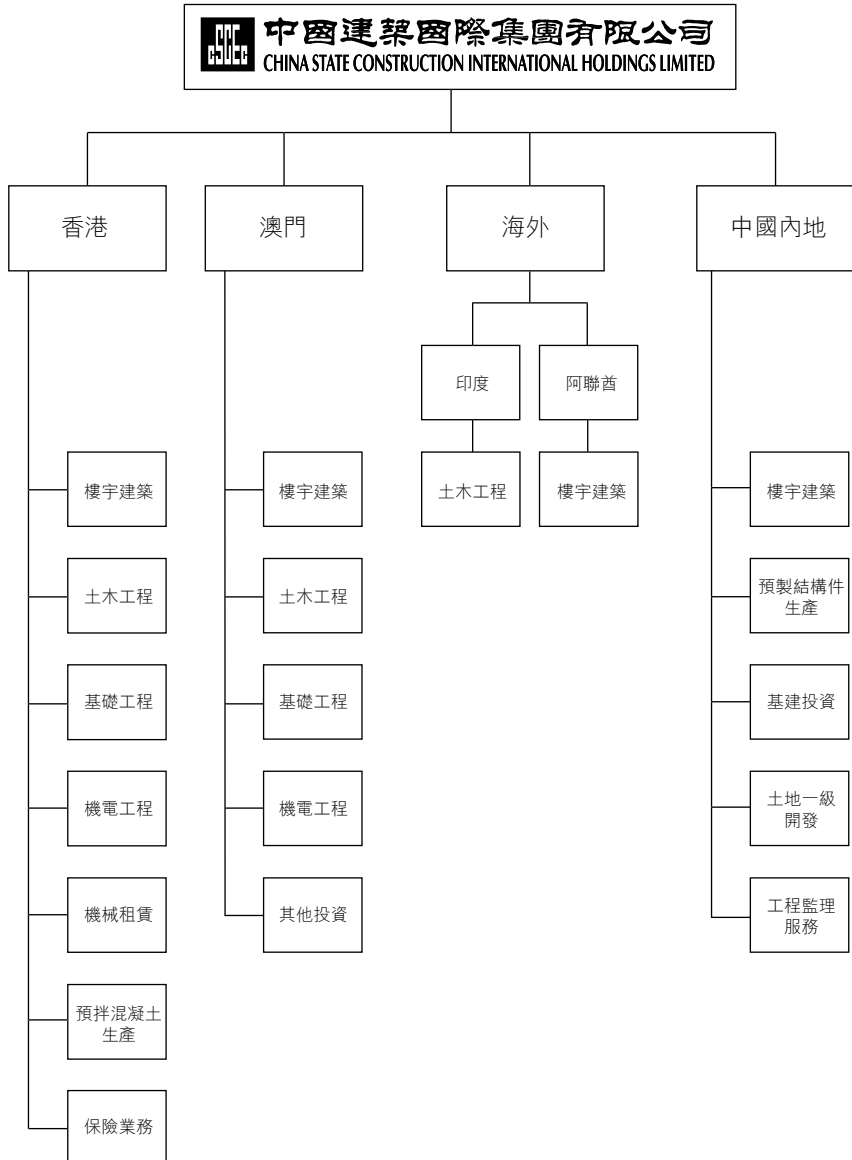
目錄

頁次

1	公司業務架構	2
2	董事局及委員會	3
3	公司資料	4
4	董事局主席報告書	5
5	管理層討論及分析	12
6	未經審核綜合收益表	20
7	綜合資產負債表	21
8	未經審核綜合權益變動報表	23
9	未經審核簡明綜合現金流量表	25
10	財務報表附註	26
11	其他資料	36



公司業務架構





董事局及委員會

董事局

主席兼非執行董事

孔慶平

名譽主席(非董事局成員)

孫文傑

執行董事

周 勇(副主席兼行政總裁)

葉仲南

符 合

周漢成

張哲孫

獨立非執行董事

何鍾泰

李民橋

梁海明

李承仕

授權代表

孔慶平

周 勇

審核委員會

何鍾泰(主席)

李民橋

梁海明

李承仕

薪酬委員會

孔慶平(主席)

何鍾泰

李民橋

梁海明

李承仕

提名委員會

孔慶平(主席)

周 勇

符 合

何鍾泰

李民橋

梁海明

李承仕



公司資料

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
香港上海匯豐銀行有限公司
交通銀行股份有限公司香港分行
法國巴黎銀行香港分行
東亞銀行有限公司
東方匯理銀行
星展銀行香港分行

主要股份過戶登記處

Butterfield Fund Services (Cayman) Limited
Butterfield House
68 Fort Street, P.O. Box 705
George Town, Grand Cayman
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳標準有限公司
香港皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔軒尼詩道139號
中國海外大廈28樓

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

法律顧問

孖士打律師行

合資格會計師

陳善宏

公司秘書

蔣月華

股份代號

03311

認股權證代號

00501

公司網頁

www.csci.com.hk

財務日誌

中期業績公佈

二零零八年八月十九日

暫停辦理股份及認股權證過戶登記

二零零八年九月二十二日至

二零零八年九月二十三日(包括首尾兩日)

二零零八年中期股息派發

二零零八年十月三日



董事局主席報告書

慎微篤行 精築致遠

本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核股東應佔溢利增加122.4%至港幣2.57億元；實現營業額港幣54.08億元；每股基本盈利為港幣10.55仙，較去年同期公佈的每股港幣5.79仙，增加82.2%。股東應佔權益和每股淨資產分別為港幣23.55億元和港幣0.97元，與去年同期相比分別上升126.2%和86.5%。董事局議決派發截至二零零八年六月三十日止六個月中期股息每股港幣3.70仙，與二零零七年同期相比增加64.4%。

業務回顧

二零零八年上半年，世界經濟動盪不定，美國次按危機，導致全球經濟的滑坡更趨明顯。儘管發達國家經濟衰退明顯，但從整體來看，港澳經濟形勢持續向好，中國與印度的經濟依舊快速增長，阿聯酋的經濟發展強勁，為實行集團戰略創造了良好條件。

市場形勢

中國內地經濟活躍，繼續帶動本港經濟增長。在全球經濟的影響下，香港的通貨膨脹也進一步加劇，但消費及營商信心較強，內部需求強勁，勞工市場穩健。

考慮到未來五年投資總額約為港幣2,500億元「十大建設」計劃的刺激，每年為香港經濟創造逾港幣1,000億元的增加值，同時為香港創造額外約25萬個職位，香港建築市場必將迎來「黃金十年」。集團堅持「低成本競爭，高品質管理」的穩健經營策略，保持了香港市場的競爭力，取得了較好的經營業績。

澳門總體經濟情況良好，政府庫房收入大幅增加，居民收入持續改善。受歐文龍事件影響，澳門建築市場呈現「在建工程如火如荼，新推工程為數不多」的局面。通過強化香港和澳門的聯動，穩固了在澳門市場的佔有率，獲得了可觀收益。



阿聯酋經濟在高油價的帶動下增長勢頭強勁，吸引了大量投資進入迪拜市場，大型政府及私人項目陸續推出市場，建築市場也保持了持續繁榮勢頭，建築業已成為當地GDP的重要組成部分。阿聯酋投資環境有利於本集團利用香港的成熟經驗拓展業務，繼續堅持審慎的經營策略，把握時機，取得了不錯成績。

印度伴隨著中產階層人口的迅速增長，經濟保持快速增長。政府進一步加大了對基礎設施及住宅的投資，同時允許私人投資參與相關項目的建設，也為印度建築市場增添了新動力。公司繼續堅持審慎和穩健的經營策略，有選擇性地參與目標項目競投，確保印度市場的穩健發展。

企業管治

嚴格遵守法律法規和香港聯合交易所上市規則，合法經營和運作。透過董事局的有效監察，強化與投資界溝通，及時發放相關資訊，加深投資者對公司的認識和瞭解，促進企業管治水平的持續提升。保持穩健有效的企業管治架構，強化區域經營的發展戰略，持續完善企業內部風險監控，積極發揮集團協調決策小組與綜合稽核小組的作用，以確保公司股東利益獲得更佳保障；進一步強化品牌建設，彰顯品牌形象，促進經營業務的穩健增長。

財務管理

總部集中統一管理及監控財務、資金以及對外融資。一貫堅持審慎理財原則，於二零零八年六月三十日本集團銀行存款為港幣16.5億元，銀行負債為港幣5.0億元，財務狀況十分穩健。集團同時擁有充裕的已承諾而未動用的信貸額度，以滿足業務發展需求。二零零八年二月四日，本集團與中國銀行、滙豐銀行、交通銀行和東亞銀行簽訂了港幣10.0億元的銀團貸款，此項銀團貸款使公司的資本結構更趨合理，為建築與相關投資多元化的拓展奠定了堅實基礎。對於海外市場，密切留意當地市場的經濟形勢，注重迴避貨幣匯率與利率風險。通過召開季度經濟活動分析會議和專題財務工作會議，對公司整體戰略規劃、經營情況和制度建設等實施滾動修訂與評估，以確保經營業務的穩健拓展。



於二零零八年二月二十六日，本公司通過紅利發行，按每持有7股本公司股份獲發1份認股權證，以籌集長期股本資金。該認股權證賦予其持有人權利按每股現金港幣15.00元（股份拆細前）。

由二零零八年六月十三日起，本公司股本中每股面值港幣0.10元之已發行及未發行股份已被拆細為四股每股面值港幣0.025元之股份。

相關投資業務

天津團泊湖土地一級開發項目的基礎設施建設正在如火如荼的進行中，項目公司已經按照進度支付了工程款；重慶的有關一級土地開發項目也在緊密跟蹤中。土地一級開發業務將立足天津、重慶等地區，加快實現由建築業務為主向建築與投資相結合的戰略轉型。

人力資源管理

堅信人才是公司最重要的資產，竭力給員工創造一個富有挑戰，但充滿和諧的工作環境，提倡終生學習，給予培訓和發展機會，拓寬員工視野，提高人員素質，建立人員選拔及考核體系，並提供職務晉升和長效激勵機制。深信以人為本，福利員工，與員工一同分享企業的經營成果，亦是回饋社會，實踐良好企業公民職責的一部份。



企業公民

秉承既往的企業公民理念，在為股東創造利潤的同時，亦十分重視作為企業公民的社會責任、顧客服務、環境保護和員工福利等因素。關懷社區、熱心公益和積極回饋社會，籌措資金幫助有需要的人士。期內中國內地先後發生南方雪災和汶川大地震，本集團及員工踴躍捐款，並取消公司一年一度的魯班先師寶誕嘉年華，將全部款項捐贈給中國內地慈善機構。本集團一向對工程質量、安全、環保非常重視，積極參與各項質量、安全、環保活動，備受客戶及各方人士認同，亦取得多項安全環保獎項。

業務展望

整體上看，美國次按危機對全球金融市場產生巨大衝擊，能源及大宗商品價格高漲，全球經濟增長放緩明顯，但新興國家將穩定增長，一定程度上也減緩了全球經濟的滑坡。

市場形勢

由於受中國大陸經濟高速增長所帶動，加之消費和投資信心堅挺，預期香港經濟將繼續維持適度增長。從長遠來看，香港經濟保持強勁增長的同時，隨著通脹壓力的浮現以及香港跟隨美國減息，使得香港開始進入負利率時代，必將刺激房地產市場的新一輪增長；加之香港政府財政盈餘理想，以及政府十大建設計劃的陸續推出，勢將帶動香港建築市場再度繁榮。

雖然澳門目前的建築市場進入規模穩定階段，但隨著政府計劃中的澳門國際機場擴建工程、海底隧道、港珠澳大橋、捷運系統以及填海造地等大型基建項目的陸續推出，澳門的基礎設施和投資環境將得到進一步提升。

阿聯酋迪拜市場持續繁榮，創紀錄的外國直接投資(FDI)流入該地區、充裕的資本流動性，以及強有力的本土需求都支撐該地區經濟體的快速發展，大型政府及私人項目將陸續推出，預計今後五年迪拜市場的發包量將達到港幣7,000億元。與此同時，伴隨中東游



資投放阿布扎比市場的踴躍，阿布扎比建築業重現生機，人口增長、都市計劃和旅遊業將使建築市場顯著增長，前景廣闊。

隨著印度經濟的快速穩定增長，政府及私人對基礎設施及住宅投資加大；加之印度IT業發展迅速，對未來五年寫字樓需求激增，這些都將帶來建築業的持續暢旺。

中國內地二零零八年雖然面臨通脹壓力，但在消費、投資和出口三駕馬車以及二零零八年奧運的帶動下，經濟將繼續保持平穩較快的增長。隨著中國城市化進程加快，基礎設施投資力度加大，中國內地的建築市場及基建投資在未來將有飛速增長，為建築及相關投資業務的發展提供了良好的外在環境和廣闊的發展空間。

經營策略

本集團奉行「**慎微篤行 精築致遠**」，專注細節，崇尚實幹，始終秉承「過程精品，樓樓精品」的專業精神，致力提供物超所值的卓越產品與服務，全力以赴推動城市化進程、提升人居品質，積極履行企業公民責任，矢志打造長青基業。

繼續全力推進「區域經營」發展戰略，充分發揮國際化承建商的經驗優勢，打造港澳、海外和中國內地三大區域性經營平臺，避免單一市場風險。憑藉三十年來形成的熟悉香港當地市場的優勢，採用成本領先與差異化策略，繼續保持香港最大規模建築承包商之一的地位。利用中國建築工程(澳門)有限公司熟識當地市場的優勢，強化港澳一體化的模式，實現優勢互補和資源共用。在實施好已承接工程的基礎上，抓住迪拜建築市場興旺的機遇，充分發揮可以輸入中國勞工的優勢，做大做強迪拜市場；在平衡資源的前提下，進一步加大業務拓展力度，擇機進入阿布扎比市場。繼續關注和研究印度市場，以聯營戰略為主，在建築承包領域審慎地進行選擇性投標。將「獲取可持續增長的盈利」作為中國內地建築業務拓展和經營的根本目標，審慎選擇以外資工程為主的建築承包業務。



同時，積極推進相關投資業務，力爭實現本集團由建築業務與相關投資業務協同發展的戰略轉型。把握中國內地的投資機會，投資業務以天津市和重慶市的一級土地開發為主。繼續研究和探討收購母公司旗下中國內地基建項目的可行性，尋求新的利潤增長點。關注印度與建築相關的投資市場，做到優勢互補和資源優化配置。

目前，澳門、迪拜以及建築相關投資業務已經為本集團的未來持續發展打下了良好基礎，未來三至五年內將為集團改善經營結構、提高盈利能力做出重要貢獻。

經營管理

公司在完全國際化競爭的香港市場從事建築業務近三十年，已形成了獨特競爭優勢和核心競爭力，非常注重「5+3」工程管理模式推廣，即：安全、環保、質量、進度與成本五要素的均衡發展，強調流程、過程與責任三個保證體系在決策層、管理層和操作三個層面使合同責任、經營責任和社會責任達到有機的統一，減少因管理差異而導致的質素參差，有效提升公司的整體盈利能力和抗風險能力。

注重公司資訊化建設，建立了CRM客戶關係管理系統，將客戶資源管理科學化和系統化，並借此系統與客戶建立良好的溝通與協調機制，為客戶提供優質服務，最終為本集團贏得更多商機。推行CDMS成本管理系統，並進行不斷升級。該系統為地盤成本控制提供了長久的保障。通過該系統，進一步完善了承建業務的成本監控體系，對重點地盤進行成本分析，做好事前控制、事中預警、事後分析。

財務管理

持續加強財務管理，進一步提升資本運作能力，有效支援經營業務的拓展。繼續通過召開季度經營分析會議和財務專題會議，對集團整體經濟運行情況實施滾動評估，確保經營業務的穩健增長。本集團將持續積極推廣ERP系統的運行，加強項目與經營資訊的貫通，積極控制成本和優化現金流，全面提升本集團的整體運行效率和風險管控能力。



公司使命

繼續堅持善用人才，透過不斷創新，加強核心競爭力，以達到產品、客戶、股東和員工的和諧共贏。繼往開來，強化戰略，專注主業，積極拓展相關投資業務，在審慎理財原則的基礎上加強現金流管理，保持行業領先地位，為股東創造最大的價值，將本集團發展成為長青企業。

致謝

藉此機會，本人謹此對董事局同寅之英明領導、各位股東的大力支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工努力不懈的工作表現，深表謝意！

孔慶平

主席兼非執行董事

香港，二零零八年八月十九日



管理層討論及分析

整體表現

截至二零零八年六月三十日止六個月，本公司股東應佔溢利為港幣2.57億元，較去年公佈同期之數字增加122.4%。下表為截至二零零八年六月三十日止六個月之業績與二零零七年中期報告所呈報數字之比較分析：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	
	(按二零零七年中期業績報告)		
營業額	5,407,512	5,202,037	3.9
毛利	398,060	245,935	61.9
毛利率	7.4%	4.7%	57.4
股東應佔溢利	257,215	115,673	122.4
	港仙	港仙	
每股盈利—基本	10.55	5.79	82.2

於二零零七年下半年所收購的深圳中海建築有限公司、深圳中海工程顧問有限公司及瀋陽皇姑熱電有限公司已根據會計指引第五項「共同控制合併之合併會計法」採用合併會計法入賬，猶如已於二零零七年一月一日已完成收購該等公司。此外一個建築合約重新分類為項目管理合約。故先前於二零零七年上半年所呈報本公司綜合收益表已重列，以反映該等收購及重置的結果，下列分析及比較乃按已重列的基準呈報：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元 (重列)	
營業額	5,407,512	4,901,624	10.3
毛利	398,060	319,973	24.4
毛利率	7.4%	6.5%	13.8
股東應佔溢利	257,215	185,660	38.5
核心業務	204,749	115,673	77.0
新增業務	52,466	69,987	-25.0
	港仙	港仙	
每股盈利—基本	10.55	9.29	13.6



於報告期內，來自核心業務的股東應佔溢利上升77.0%至港幣2.05億元(二零零七年同期：港幣1.16億元)，而來自新增業務溢利下跌25.0%至港幣0.52億元(二零零七年同期：港幣0.70億元)，主要因為二零零七年同期有一項一次性的出售上市證券利潤。

營業額

二零零八年首六個月，本集團錄得綜合營業額約港幣54.08億元(二零零七年同期：港幣49.02億元)，增幅為10.3%。

(i) 香港市場

於期內源自香港之營業額增加9.4%至港幣28.42億元。增加之原因是由於現有的大型建築工程在期內均取得理想進展。香港市場依然是主要收入的來源，佔整體營業額52.6%。

(ii) 中國內地市場

中國內地市場貢獻營業額港幣2.87億元，佔整體營業額5.3%。收入主要來自供應熱電之收入。

(iii) 澳門市場

澳門市場貢獻營業額增加64.5%至港幣12.76億元，原因是由於在去年開工的若干大型項目在期內為集團貢獻了可觀的收入(包括名門世家和澳門永利鑽石酒店)，而使澳門市場佔本集團營業額較大比重，約23.6%。

(iv) 迪拜市場

迪拜市場貢獻營業額港幣9.45億元，佔整體營業額17.5%，較去年同期微升4.1%。



毛利

(i) 香港市場

於期內香港市場的毛利增加14.8%至港幣1.17億元。在實行有效之成本控制系統，減少通漲的影響，令毛利率由二零零七年同期3.9%增加至4.1%。

(ii) 中國內地市場

中國內地市場於期內貢獻毛利港幣0.86億元，增幅為22.4%。毛利率由二零零七年同期25.0%上升至30.1%。增加的主要原因是項目管理合約為集團帶來高利潤。

(iii) 澳門市場

於期內澳門市場的毛利增加53.4%至港幣1.39億元。部份由於大部分在去年獲得利潤較高之項目於期內帶來令人滿意之成果，及在期內獲得的機電項目已開始貢獻並有理想之成果。

(iv) 迪拜市場

於期內迪拜市場貢獻毛利港幣0.52億元，增幅為9.5%。毛利率由二零零七年同期5.3%增加至5.5%。

投資淨收入

由於全球投資環境於期內波動不定，故為了避免市場風險及維持營運安全，雖然銀行利率較去年同期下跌，本集團選擇將現金存放於銀行。因此，期內投資收入減少至港幣0.15億元。



行政費用

行政費用上升27.5%至港幣1.66億元。導致上升主要原因如下：

- (i) 為加強中國內地建築相關項目之投資，本集團已成立名為投資發展部之獨立部門，以尋找及研究投資機會；
- (ii) 本集團透過在阿布扎比設立新辦事處，作為進一步受惠於區內建築業發展蓬勃之踏腳石，繼續擴展在阿聯酋之業務。

財務費用

期內之財務費用增加至港幣670萬元(二零零七年同期：港幣60萬元)，該重大增幅是由於支付於二零零八年二月所獲得的新銀團貸款之安排費及利息。

每股盈利

截至二零零八年六月三十日止六個月之每股基本盈利增加13.6%至港幣10.55仙。撇除於二零零七年下半年進行公開發售的影響，每股基本盈利之實際增幅應為35.8%至港幣12.62仙。

竣工工程

二零零八年上半年本集團竣工工程12項，主要包括：

香港：彩雲道一期基礎及上蓋、彩雲道二期基礎及上蓋、柴灣青少年發展中心、天水圍103區一期、聖保祿醫院重建；

海外：Lease Office Building and Shopping Arcade, JAFZA South。

新承接工程

於二零零八年上半年本集團承接新工程21項，共計應佔合約額港幣76.3億元。其中：香港佔71.3%，澳門佔19.3%，中國內地佔9.4%。



於二零零八年上半年新承接工程

	香港	澳門	中國內地	合計
項目數量	<u>14</u>	<u>5</u>	<u>2</u>	<u>21</u>
應佔合約額(港幣百萬元)				
樓宇建築	2,213	1,000	603	3,816
土木工程	2,863	—	—	2,863
其他工程	<u>360</u>	<u>476</u>	<u>113</u>	<u>949</u>
合計	<u>5,436</u>	<u>1,476</u>	<u>716</u>	<u>7,628</u>

新承接工程主要包括：

香港地區：小西灣市政大樓、孫中山紀念公園暨游泳池場館建造、香葉道2號工貿大廈、安達臣道地盤平整及基建工程、飛機維修庫3A號上蓋、愉景灣北購物中心、紅磡村二期及馬坑公園；

澳門：名門世家增加工程、新濠天地機電工程；

中國內地：成都西錦城項目。

於報表日至本報告日止，新承接項目2項，應佔合約額港幣13.8億元。



在建工程

於二零零八年六月三十日，在建工程共有87項，該等工程應佔合約額共計港幣380.1億元，未完工程應佔合約額為港幣244.9億元。在建工程均進展良好，本集團嚴格按照各地法例及合約要求，加強工程項目的質量、安全、環保、進度及成本的控制和管理，為客戶提供高品質服務。截至本報告日止，在手工程共89項，應佔總合約額為港幣393.9億元。

	於二零零八年六月三十日 在手工程			二零零八年六月三十日 後新承接工程	
	數量	應佔合約額 港幣百萬元	應佔 未完合約額 港幣百萬元	數量	應佔合約額 港幣百萬元
香港工程					
樓宇建築	23	9,043	6,702	2	1,378
土木工程	24	9,579	4,873	—	—
其他工程	8	692	407	—	—
中國內地工程	8	1,113	667	—	—
澳門工程	16	12,006	9,236	—	—
迪拜工程	7	5,267	2,537	—	—
印度工程	1	309	63	—	—
合計	87	38,009	24,485	2	1,378



企業財務

流動資金

於二零零八年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金達港幣16.46億元(二零零七年十二月三十一日：港幣15.63億元)。由於全球經濟出現變動，為抓緊人民幣升值之機會，本集團已調整銀行存款之貨幣比例如下：

	於二零零八年 六月三十日	於二零零七年 十二月三十一日
港幣	38%	50%
人民幣	35%	20%
澳門葡幣	15%	15%
阿聯酋迪拉姆	11%	12%
印度盧比	1%	2%
美元	—	1%

外幣存款主要用作各地區之項目資金。期內，本集團並無金融工具可作貨幣對沖用途。

融資信貸及財務資源

本集團經過三十多年的穩健經營，與香港多間大規模銀行一直保持良好關係。於二零零八年二月，本集團成功以優惠的利率自行籌組為數港幣10億元之三年期銀團貸款並獲得良好反應。於二零零八年六月三十日，本集團亦擁有充裕的已承諾而未動用的信貸額度(包括履約保證金、流動資金及循環貸款)以滿足香港、中國內地及海外市場的業務發展需求。

財務資源的運用

為了有效充分利用財務資源，本集團已透過積極研究各項建築相關投資項目，擴充其營運。本集團繼續為中國內地業務謀求更大的發展。期內，本集團展開在天津土地發展項目，並注資擴充瀋陽市熱電廠之生產規模。



匯率風險及相應對沖安排

由於本集團的業務涉及多個地區，故本集團一向密切留意外匯風險管理，並不斷監察當地市場的經濟形勢、貨幣政策及對匯率影響的各種情況。為抓緊人民幣升值之機會，本集團增加了人民幣資產和調整銀行存款貨幣的組合。阿聯酋迪拉姆已與美元掛鈎，故相對較為穩定。雖然印度盧比的匯率比較波動，但印度盧比所佔比例相對較低。惟管理層仍繼續注意其匯率波幅。本集團暫時無需採用任何對沖措施，但管理層將繼續密切關注，且在有需要時採取有效措施，作出對沖安排。

信貸風險

本集團根據風險管理政策處理信貸風險，而給予客戶之信貸乃按其信譽及財務背景釐定。就有關香港、中國內地、澳門及海外之在建工程而言，主要客戶為當地政府、若干半官方機構及若干具信譽的地產發展商。因此，本集團無需承擔重大信貸風險。



未經審核綜合收益表

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元 (重列)
營業額	3	5,407,512	4,901,624
建築成本		(4,823,688)	(4,449,716)
其他經營費用		<u>(185,764)</u>	<u>(131,935)</u>
毛利		398,060	319,973
投資淨收入	5	14,701	37,455
待售物業之公平值增加		18,298	—
出售可供出售之投資淨收益		420	17,277
其他收入		18,781	16,869
行政費用		(166,414)	(130,477)
分銷及銷售費用		(1,219)	(5,886)
其他費用		(1,491)	(25,908)
應佔聯營公司盈利		4,899	3,790
財務費用		<u>(6,654)</u>	<u>(595)</u>
稅前溢利	6	279,381	232,498
所得稅費用	7	<u>(22,579)</u>	<u>(28,783)</u>
本期溢利		<u>256,802</u>	<u>203,715</u>
應佔溢利：			
本公司股東		257,215	185,660
少數股東		<u>(413)</u>	<u>18,055</u>
		<u>256,802</u>	<u>203,715</u>
股息	8	<u>109,726</u>	<u>49,960</u>
每股盈利(港仙)	9		
基本		<u>10.55</u>	<u>9.29</u>
攤薄		<u>10.06</u>	<u>8.70</u>



綜合資產負債表

	附註	於二零零八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業·廠房及設備		985,908	971,953
投資物業		48,297	9,705
預付租金		102,164	60,327
於聯營公司之權益		36,711	35,071
可供出售之投資		102,831	111,295
應收投資公司款		178,958	146,772
		<u>1,454,869</u>	<u>1,335,123</u>
流動資產			
存貨		68,829	54,486
發展中物業		40,430	—
待售物業		—	20,408
客戶合約工程欠款		892,178	595,037
貿易及其他應收款	10	3,032,804	3,339,204
按金及預付款		267,860	228,566
應收共同控制實體合作夥伴款		223,423	193,761
應收共同控制實體款		66,389	80,552
應收最終控股公司款		1,222	—
應收集團系內公司款		76,966	159,653
預付稅項		34,107	31,146
預付租金		2,396	1,612
存於金融機構之存款		658	5,305
已抵押銀行存款	12	16,357	17,654
銀行結餘及現金		1,629,814	1,545,000
		<u>6,353,433</u>	<u>6,272,384</u>



綜合資產負債表(續)

	附註	於二零零八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零零七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
欠客戶合約工程款		318,202	425,864
貿易及其他應付款	11	3,329,582	3,759,933
已收按金及預收款		611,946	601,960
應付共同控制實體款		230,459	223,225
應付共同控制實體合作夥伴款		72,266	73,257
應付集團系內公司款		23	12,389
應付一聯營公司款		21,038	16,474
應付稅金		109,314	101,520
其他借款		31,181	29,276
融資租賃承擔		525	175
銀行貸款及透支—無抵押		500,348	453
		<u>5,224,884</u>	<u>5,244,526</u>
流動資產淨值		<u>1,128,549</u>	<u>1,027,858</u>
總資產減流動負債		<u>2,583,418</u>	<u>2,362,981</u>
股本及儲備			
股本		60,960	60,821
股本溢價及儲備		2,294,352	2,094,862
本公司股東應佔權益		2,355,312	2,155,683
少數股東權益		13,221	—
		<u>2,368,533</u>	<u>2,155,683</u>
非流動負債			
遞延收入		129,189	118,593
遞延稅項		72,571	67,437
其他借款		13,109	21,165
融資租賃承擔		16	103
		<u>214,885</u>	<u>207,298</u>
		<u>2,583,418</u>	<u>2,362,981</u>



未經審核綜合權益變動報表

	本公司股東應佔權益								少數股東權益	
	股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	特殊儲備 港幣千元 (附註a)	購股權 儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元 (附註b)	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零七年一月一日										
原列	49,896	8,050	313,680	4,601	555	423	659	596,337	974,201	—
共同控制下之合併影響	—	—	(585,277)	—	7,967	27,905	7,460	246,867	(295,078)	85,091
重列	49,896	8,050	(271,597)	4,601	8,522	28,328	8,119	843,204	679,123	85,091
可供出售之投資公平價值 改變之虧損	—	—	—	—	(10,159)	—	—	—	(10,159)	—
換算海外業務時產生之匯兌差額	—	—	—	—	—	22,727	—	—	22,727	—
直接確認為股東權益之收益 期內溢利	—	—	—	—	(10,159)	22,727	—	185,660	12,568	12,568
期內已確認之全部收入及 支出之總額	—	—	—	—	(10,159)	22,727	—	185,660	198,228	18,055
行使購股權所發行之普通股 確認為股份為基礎之 付款權益結算	65	768	—	(160)	—	—	—	—	673	—
已付二零零六年末期股息	—	—	—	1,397	—	—	—	(49,960)	(49,960)	—
於二零零七年六月三十日	49,961	8,818	(271,597)	5,838	(1,637)	51,055	8,119	978,904	829,461	103,146
於二零零八年一月一日	60,821	997,528	(271,597)	5,121	2,532	81,041	11,192	1,269,045	2,155,683	—
可供出售之投資公平價值 改變之虧損	—	—	—	—	(8,464)	—	—	—	(8,464)	—
換算海外業務時產生之 匯兌差額	—	—	—	—	—	58,320	—	—	58,320	—
附屬公司少數股東之注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13,634
直接確認為股東權益之收益 期內溢利	—	—	—	—	(8,464)	58,320	—	257,215	49,856	13,634
期內已確認之全部收入及 支出之總額	—	—	—	—	(8,464)	58,320	—	257,215	307,071	13,221
行使購股權及認股權證所 發行之普通股 確認為股份為基礎之付款權益結算	139	1,639	—	(338)	—	—	—	—	1,440	—
已付二零零七年末期股息	—	—	—	844	—	—	—	(109,726)	(109,726)	—
於二零零八年六月三十日	60,960	999,167	(271,597)	5,627	(5,932)	139,361	11,192	1,416,534	2,355,312	13,221



未經審核綜合權益變動報表(續)

附註：

- (a) 於二零零七年一月一日之特殊儲備源自中國建築工程(香港)有限公司、Zetson Enterprises Limited 與其附屬公司、中國建築工程(澳門)有限公司與其附屬公司、中國海外保險有限公司、中國海外保險顧問有限公司、COHL(澳門)實業有限公司、深圳中海建築有限公司及中國海外公用設施投資有限公司之共同控制下之合併。
- (b) 本集團之法定儲備乃指應用於中華人民共和國及海外之附屬公司按有關法例成立之一般及發展基金儲備。



未經審核簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元 (重列)
經營業務之現金流出淨額	(209,841)	(159,378)
投資業務之現金流出淨額	(94,324)	(45,804)
融資業務之現金流入(流出)淨額	<u>389,323</u>	<u>(94,715)</u>
現金及現金等額項目增加(減少)淨額	85,158	(299,897)
於一月一日之現金及現金等額項目	1,544,547	2,118,731
外幣匯率轉變之影響	<u>(239)</u>	<u>(3,263)</u>
於六月三十日之現金及現金等額項目	<u>1,629,466</u>	<u>1,815,571</u>
現金及現金等額項目之結餘分析		
銀行結餘及現金	1,629,814	1,816,124
銀行透支—無抵押	<u>(348)</u>	<u>(553)</u>
	<u>1,629,466</u>	<u>1,815,571</u>



財務報表附註

(1) 編製財務報表之基準

於二零零七年七月二十日，本公司與直接控股公司中國海外集團有限公司(「中海」)訂立三份買賣協議。據此，中海同意轉讓中國海外保險有限公司(「中海保險」)及中國海外保險顧問有限公司(「中海保險顧問」)、COHL(澳門)實業有限公司(「COHL澳門」)及深圳中海建築有限公司(「深圳中海建築」)之全部已繳足股本予本公司及／或其代理人。於二零零七年十一月七日，本公司與中國海外發展有限公司(本公司之上市集團系內公司)旗下之全資子公司中國海外基建控股有限公司(「中海基建」)訂立買賣協議。據此，中海基建同意轉讓中國海外公用設施投資有限公司(「中海設施」)之全部已繳足股本予本公司及／或其代理人。所有轉讓已於二零零七年下半年完成。

上述轉讓中海保險、中海保險顧問、COHL澳門、深圳中海建築及中海設施(「被收購公司」)之全部權益被視為共同控制下之業務合併。因此，本集團的綜合財務報表採用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之會計指引第五項「共同控制合併之合併會計法」原則編製，猶如轉讓被收購公司之控股權已於二零零七年一月一日完成。因此，綜合財務報表之比較數字亦被重列。

本未經審核中期綜合財務報表乃按照歷史成本法編制，並根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製而成。本未經審核中期綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

編製本未經審核中期綜合財務報表所採用之會計政策與計算方法與編製二零零七年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所採用者相符。



財務報表附註(續)

(2) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

在本期內，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈之多項新準則、修訂及詮釋(下文統稱「新訂香港財務報告準則」)。此等準則於本集團二零零八年一月一日開始之會計期間生效。

香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第12號	服務特許權安排
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第14號	香港會計準則第19號—一定額利益資產的 限額、最低資本規定及相互之間的關係

採納該等新訂香港財務報告準則對本集團現時及過往會計期間之業績或財務狀況並無重大影響。因此，無需作前期調整。

集團並無提早採納下列已頒佈但尚未生效之新準則及修訂或詮釋。本集團現正評估該等準則或詮釋之潛在影響。本公司董事預計應用此等新準則或詮釋對本集團財務報表並無重大影響。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報告之呈報 ¹
香港會計準則第32號及 香港會計準則第1號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤時產生之責任 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份支付之支出一歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ²
香港財務報告準則第8號	經營分類 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第13號	客戶優惠計劃 ³

1 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

2 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

3 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。



財務報表附註(續)

(3) 營業額

營業額為建築工程合約收入、項目管理費收入、供應熱電及提供接駁服務之收入、已收或應收本集團銷售予外部客戶之預制件及建築材料扣除退貨及折扣之淨額、機械租賃及保險合約收入。截至二零零八年六月三十日止之六個月本集團營業額分析如下：

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元 (重列)
建築工程合約收入	4,908,304	4,638,049
項目管理費收入	291,409	71,128
供應熱電及提供接駁服務之收入	148,796	129,086
銷售預制件及建築材料之收入	40,482	45,626
其他收入(附註)	18,521	17,735
	<u>5,407,512</u>	<u>4,901,624</u>

附註：其他收入主要為機械租賃及保險合約收入。



財務報表附註(續)

(4) 分部資料

就管理而言，本集團現時分為五個地區分部—香港、中國(不包括港澳地區)、澳門、迪拜及印度。該等分部為本集團呈報其主要分部資料的基礎。

地區分部資料乃按資產地呈列如下：

截至二零零八年六月三十日止六個月

	香港 港幣千元	中國 (不包括 港澳地區) 港幣千元	澳門 港幣千元	迪拜 港幣千元	印度 港幣千元	小計 港幣千元	分部間 之抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額								
對外銷售	2,841,952	287,488	1,276,307	944,567	57,198	5,407,512	—	5,407,512
分部間之銷售	—	66,464	—	—	—	66,464	(66,464)	—
總營業額	2,841,952	353,952	1,276,307	944,567	57,198	5,473,976	(66,464)	5,407,512
分部間之銷售按現行市場水平定價。								
業績								
分部毛利	116,999	86,405	139,296	52,277	3,083	398,060	—	398,060
分部業績	85,779	69,227	136,024	26,820	2,535	320,385	—	320,385
分部間之業績	7,865	—	—	—	—	7,865	(7,865)	—
	93,644	69,227	136,024	26,820	2,535	328,250	(7,865)	320,385
未分攤企業費用								(57,967)
待售物業之公平值增加								18,298
出售可供出售之投資								
淨收益								420
財務費用								(6,654)
應佔聯營公司盈利								4,899
稅前溢利								279,381
所得稅費用								(22,579)
本期溢利								256,802



財務報表附註(續)

(4) 分部資料(續)

截至二零零七年六月三十日止六個月(重列)

	香港 港幣千元	中國 (不包括 港澳地區) 港幣千元	澳門 港幣千元	迪拜 港幣千元	印度 港幣千元	小計 港幣千元	分部間 之抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額								
對外銷售	2,596,935	282,237	775,778	907,323	339,351	4,901,624	—	4,901,624
分部間之銷售	15,453	—	—	—	—	15,453	(15,453)	—
總營業額	2,612,388	282,237	775,778	907,323	339,351	4,917,077	(15,453)	4,901,624
分部間之銷售按現行市場水平定價。								
業績								
分部毛利	101,885	70,596	90,824	47,732	8,936	319,973	—	319,973
分部業績	70,986	58,162	79,955	32,438	13,021	254,562	—	254,562
分部間之業績	4,691	—	—	—	—	4,691	(4,691)	—
	75,677	58,162	79,955	32,438	13,021	259,253	(4,691)	254,562
未分攤企業費用								(42,536)
出售可供出售之投資								17,277
淨收益								(595)
財務費用								3,790
應佔聯營公司盈利								
稅前溢利								232,498
所得稅費用								(28,783)
本期溢利								203,715



財務報表附註(續)

(5) 投資淨收入

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元 (重列)
利息收入來自：		
銀行存款	9,527	28,596
債權證券	2,253	2,766
其他應收款	—	546
於金融機構之存款	—	4,819
	<hr/>	<hr/>
總利息收入	11,780	36,727
可供出售之投資之股息收入	2,921	728
	<hr/>	<hr/>
	14,701	37,455

(6) 稅前溢利

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元 (重列)
稅前溢利已扣除：		
折舊	4,808	4,377
	<hr/>	<hr/>



財務報表附註(續)

(7) 所得稅費用

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元 (重列)
本期稅項：		
香港	12,334	10,550
其他司法權區	25,501	18,819
	<u>37,835</u>	<u>29,369</u>
前期超額撥備：		
香港	(9,505)	(586)
其他司法權區	(8,747)	—
	<u>(18,252)</u>	<u>(586)</u>
遞延稅項：		
本期	2,996	—
本期所得稅費用	<u>22,579</u>	<u>28,783</u>

(8) 股息

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
期內已確認之分配股息：		
二零零七年末期，已付每股港幣4.50仙*		
(二零零六年：港幣2.25仙*)	109,726	49,960

董事局宣佈派發中期股息每股港幣3.70仙(二零零七年：港幣2.25仙)。

* 已就本公司股份自二零零八年六月十三日起由每股面值港幣0.1元之股份拆細為4股每股面值港幣0.025元之股份作調整。



財務報表附註(續)

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日 止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元 (重列)
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之溢利	<u>257,215</u>	<u>185,660</u>
	千股	千股 (重列)
股份數量		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>2,437,547</u>	1,997,894
公司發行之購股權及認股權之潛在普通股之攤薄影響	<u>118,293</u>	<u>136,655</u>
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,555,840</u>	<u>2,134,549</u>

用作計算二零零八年六月三十日之每股盈利之股份加權平均數已就普通股於二零零八年六月十三日生效之股份拆細而調整。二零零七年之股份數量亦相應重列以反映該股份之拆細。



財務報表附註(續)

(10) 貿易及其他應收款

本集團概括地給予客戶的信用期限平均為60日。貿易及其他應收款之賬齡分析如下：

	於二零零八年 六月三十日 港幣千元	於二零零七年 十二月 三十一日 港幣千元
貿易及其他應收款		
0—30日	1,038,460	1,751,982
31—90日	939,225	603,086
90日以上	146,591	166,721
	<u>2,124,276</u>	<u>2,521,789</u>
應收保固金	908,528	817,415
	<u>3,032,804</u>	<u>3,339,204</u>
應收保固金		
一年內到期	376,295	370,733
一年後到期	532,233	446,682
	<u>908,528</u>	<u>817,415</u>

本集團貿易及其他應收款於二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日之公平價值約為其對應的賬面金額。



財務報表附註(續)

(11) 貿易及其他應付款

貿易及其他應收款之賬齡分析如下：

	於二零零八年 六月三十日 港幣千元	於二零零七年 十二月 三十一日 港幣千元
貿易及其他應付款		
0—30日	1,464,017	2,328,386
31—90日	788,737	408,024
90日以上	316,916	275,449
	<u>2,569,670</u>	<u>3,011,859</u>
應付保固金	759,912	748,074
	<u>3,329,582</u>	<u>3,759,933</u>
應付保固金		
一年內到期	388,054	400,090
一年後到期	371,858	347,984
	<u>759,912</u>	<u>748,074</u>

本集團貿易及其他應付款於二零零八年六月三十日及二零零七年十二月三十一日之公平價值約為其對應的賬面金額。

(12) 已抵押銀行存款

於二零零八年六月三十日，銀行存款港幣16,357,000元(二零零七年十二月三十一日：港幣17,654,000元)已抵押予銀行主要為迪拜工程項目的勞工簽證作擔保。



其他資料

中期股息

董事局宣派中期股息每股港幣3.70仙(二零零七年：港幣2.25仙)，給予二零零八年九月二十三日(星期二)名列本公司股東名冊內之股東。中期股息將於二零零八年十月三日(星期五)寄發。

暫停辦理股份及認股權證過戶登記

本公司將於二零零八年九月二十二日(星期一)至二零零八年九月二十三日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份及認股權證過戶登記手續。在此期間將不會進行任何股份／認股權證的過戶登記，及不會就行使本公司發行但尚未行使的認股權證所附的任何認股權發行股份。

為確保獲派中期股息，所有過戶文件連同有關股票(或如為認股權證持有人，則所有認購表格連同有關認股權證證書及認購款項)須於二零零八年九月十九日(星期五)下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。



購股權

截至二零零八年六月三十日止六個月內本公司購股權之變動情況如下：

類別	授出日期	購股權數目				於 30/06/2008 尚未行使	行使價 ¹ (港幣)	行使期間
		於 01/01/2008 尚未行使	期內 調整/ 授出 ¹	期內行使	期內取消			
董事								
孔慶平	14.09.2005	748,800	2,246,400	—	—	2,995,200	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
周 勇	14.09.2005	655,200	1,965,600	—	—	2,620,800	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
葉仲南	14.09.2005	468,000	1,404,000	—	—	1,872,000	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
符 合	14.09.2005	474,000	1,422,000	—	—	1,896,000	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
周漢成	14.09.2005	442,400	1,327,200	—	—	1,769,600	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
張哲孫	14.09.2005	374,400	1,123,200	—	—	1,497,600	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
何鍾泰	14.09.2005	208,000	624,000	—	—	832,000	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
李民橋	14.09.2005	208,000	624,000	—	—	832,000	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
梁海明	14.09.2005	208,000	624,000	—	—	832,000	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
李承仕	14.09.2005	208,000	624,000	—	—	832,000	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
所有董事		3,994,800	11,984,400	—	—	15,979,200		
員工	14.09.2005	15,715,800	46,062,600	361,600	—	61,416,800	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
顧問	14.09.2005	13,925,520	38,721,600	1,018,320	—	51,628,800	0.2475	14.09.2006至13.09.2015
合計		33,636,120	96,768,600	1,379,920	—	129,024,800		



註：

1. 緊接於二零零八年六月十二日批准本公司股份拆細，當時未獲行使的購股權數目及行使價已調整。
2. 本公司股份在緊接購股權行使日期之前的加權平均收市價如下：

購股權行使日期	行使購股權之數目	本公司股份在緊接行使日期 之前的加權平均收市價 (港幣)
04.01.2008	187,200	3.09
17.01.2008	905,120	3.32
04.03.2008	226,800	3.20
27.03.2008	20,800	3.17
06.05.2008	40,000	3.17
	<u>1,379,920</u>	



董事於股份及相關股份的權益

於二零零八年六月三十日，本公司董事及其聯繫人於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券條例」)第XV部)之股份、相關股份及認股權證中，擁有根據證券條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益如下：

(a) 於本公司之股份及相關股份中持有之好倉

董事姓名	持有普通股 之數目	根據股本衍生工具所 持有相關股份之數目		佔已發行股份 總計	總數百分比 ⁴
	個人權益 ¹	購股權 ²	於行使 認股權證時 ³		
孔慶平	2,956,800	2,995,200	422,396	6,374,396	0.26
周 勇	1,881,600	2,620,800	268,800	4,771,200	0.20
葉仲南	1,930,664	1,872,000	275,808	4,078,472	0.17
符 合	1,320,000	1,896,000	188,568	3,404,568	0.14
周漢成	1,280,000	1,769,600	182,856	3,232,456	0.13
張哲孫	432,000	1,497,600	61,712	1,991,312	0.08
何鍾泰	—	832,000	—	832,000	0.03
李民橋	—	832,000	—	832,000	0.03
梁海明	—	832,000	—	832,000	0.03
李承仕	—	832,000	—	832,000	0.03

註：

1. 此代表有關董事以實益擁有人身份持有之權益。
2. 此代表於本公司購股權(「購股權」)的權益，由有關董事以實益擁有人身份持有，並根據本公司之購股權計劃予以認購相關普通股股份之權益(詳情載於本報告「購股權」一節)。
3. 此代表於行使本公司認股權證(「認股權證」)時之相關股份數目。有關董事以實益擁有人身份持有認股權證之權益(詳情載於本報告「董事購買股份之權利」一節)。
4. 百分比已按二零零八年六月三十日本公司已發行普通股股份總數(即2,438,357,304股普通股)作出調整。



(b) 於本公司相聯法團之股份及相關股份中持有之好倉 — 中國海外發展有限公司(「中海發展」)

董事姓名	持有普通股 之數目	根據股本衍生工具所 持有相關股份之數目		佔已發行股份	
	個人權益 ¹	購股權 ²	認股權證 ³	總計	總數百分比 ⁴
孔慶平	7,156,000	1,344,000	726,333	9,226,333	0.119
周 勇	2,103,750	768,000	136,979	3,008,729	0.039
葉仲南	3,800,000	400,000	—	4,200,000	0.054
符 合	200,000	800,000	33,333	1,033,333	0.013
周漢成	—	256,000	—	256,000	0.003
張哲孫	240,000	160,000	20,000	420,000	0.005

註：

1. 此代表有關董事以實益擁有人身份持有之權益。
2. 此代表於中海發展購股權的權益，由有關董事以實益擁有人身份持有，並根據中海發展之購股權計劃予以認購相關普通股股份之權益(詳情載於本報告「董事購買股份之權利」一節)。
3. 此代表於中海發展認股權證(「中海發展認股權證」)的權益，由有關董事以實益擁有人身份持有，並根據中海發展認股權證之條款予以認購相關普通股股份之權益(詳情載於本報告「董事購買股份之權利」一節)。
4. 百分比已按二零零八年六月三十日中海發展已發行普通股股份總數(即7,769,963,456股普通股)作出調整。

除上文所披露者外，於二零零八年六月三十日，本公司董事及其聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團之股份或相關股份中擁有權益或淡倉。



董事購買股份之權利

(i) 本公司

(a) 購股權

於二零零八年六月三十日，根據證券條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據標準守則須通知本公司及聯交所，根據本公司之購股權計劃向董事授出可認購本公司股份之尚未行使購股權數目載於本報告「購股權」一節內。

(b) 認股權證

於二零零八年六月三十日，根據證券條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據標準守則須通知本公司及聯交所，董事持有可認購本公司股份之認股權證(股份代號：00501)數目如下：

董事姓名	認股權證金額 (港幣)	認購價 ¹ (港幣)	於行使 認股權	
			證時普通股 股份數目	佔已發行 股份百分比 ²
孔慶平	1,583,985	3.75	422,396	0.017
周 勇	1,008,000	3.75	268,800	0.011
葉仲南	1,034,280	3.75	275,808	0.011
符 合	707,130	3.75	188,568	0.008
周漢成	685,710	3.75	182,856	0.007
張哲孫	231,420	3.75	61,712	0.003

註：

1. 緊接於二零零八年六月十二日批准本公司股份拆細，當時未獲行使的認股權證認購價已調整。
2. 百分比已按二零零八年六月三十日本公司已發行普通股股份總數(即2,438,357,304股普通股)作出調整。
3. 認股權證行使期為由二零零八年二月二十八日至二零零九年二月二十七日。



(ii) 相聯法團

(a) 購股權

於二零零八年六月三十日，根據證券條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據標準守則須通知本公司及聯交所，中海發展向董事授出可認購中海發展股份之尚未行使購股權數目如下：

董事姓名	授出日期	行使期間	行使價 (港幣)	購股權數目	佔已發行 股份 百分比*
孔慶平	18.06.2004	18.06.2005至17.06.2014	1.13	1,344,000	0.017
周 勇	18.06.2004	18.06.2005至17.06.2014	1.13	768,000	0.010
葉仲南	18.06.2004	18.06.2005至17.06.2014	1.13	400,000	0.005
符 合	18.06.2004	18.06.2005至17.06.2014	1.13	800,000	0.010
周漢成	18.06.2004	18.06.2005至17.06.2014	1.13	256,000	0.003
張哲孫	18.06.2004	18.06.2005至17.06.2014	1.13	160,000	0.002

註：*百分比已按二零零八年六月三十日中海發展已發行普通股股份總數(即7,769,963,456股普通股)作出調整。

(b) 認股權證

於二零零八年六月三十日，根據證券條例第352條規定本公司須予存置之登記冊內記載；或依據標準守則須通知本公司及聯交所，董事持有可認購中海發展股份之認股權證(股份代號：00415)數目如下：

董事姓名	行使期間	行使價 (港幣)	認股權證數目	佔已發行 股份 百分比*
孔慶平	28.08.2007至27.08.2008	12.50	726,333	0.009
周 勇	28.08.2007至27.08.2008	12.50	136,979	0.002
符 合	28.08.2007至27.08.2008	12.50	33,333	0.000
張哲孫	28.08.2007至27.08.2008	12.50	20,000	0.000

註：*百分比已按二零零八年六月三十日中海發展已發行普通股股份總數(即7,769,963,456股普通股)作出調整。

除上文所披露之購股權及認股權證外，本公司、其控股公司、或任何其附屬公司或同系附屬公司於截至二零零八年六月三十日止六個月內任何時間概無訂立任何安排，致使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債券而獲取利益。



主要股東

於二零零八年六月三十日，根據證券條例第336條規定本公司須予存置之主要股東登記冊內記載，下列股東已通知本公司在本公司已發行股份中擁有如下權益：

主要股東於本公司股份持有之好倉

股東名稱	身份	持有普通股之數目	於行使認股權證時相關股份數目	總數	佔已發行股份百分比 ¹
中國海外集團有限公司 ² (「中海集團」)	實益擁有人	1,508,794,448	215,542,060	1,724,336,508	70.717
中國建築股份有限公司 ³ (「中國建築股份」)	於受控制法團的權益/ 實益擁有人	1,508,794,448	215,542,060	1,724,336,508	70.717
中國建築工程總公司 ⁴ (「中建總」)	於受控制法團的權益/ 實益擁有人	1,508,794,448	215,542,060	1,724,336,508	70.717

註：

1. 百分比已按二零零八年六月三十日本公司已發行普通股股份總數(即2,438,357,304股普通股)作出調整。
2. 中海集團持有合共1,508,794,448股及215,542,060股相關股份，其中1,444,113,384股及206,301,908股相關股份為實益擁有人持，然而餘下的64,681,064股及9,240,152股相關股份為受控制法團的權益。
3. 中海集團為中國建築股份直接全資附屬公司，因此，根據證券條例中國建築股份被視為於中海集團直接擁有1,508,794,448股及215,542,060股相關股份的權益。
4. 中建總持中國建築股份94%，因此，根據證券條例中建總被視為於中國建築股份間接擁有1,508,794,448股及215,542,060股相關股份的權益。

除上文所披露外，於二零零八年六月三十日，本公司概無獲知會於本公司之已發行股份中擁有任何權益及淡倉。



購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於二零零八年七月十八日，本公司以每股介乎港幣1.86元至港幣2.00元之價格於聯交所購買本公司股本中4,784,000股每股面值港幣0.025元之股份，而所有有關股份經已註銷。有關購買涉及之現金支出總額為港幣9,399,080元。

公司管治

截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守聯交所證券上市規則附錄十四《企業管治常規守則》內之守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納一套不低於上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所訂標準的董事證券交易守則（「證券守則」），經本公司作出查詢後，所有董事確認截至二零零八年六月三十日止六個月內，一直遵守證券守則之規定。

賬目審閱

由四名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零零八年六月三十日止六個月本集團之未經審核中期業績。



中國建築國際集團有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

香港灣仔軒尼詩道139號中國海外大廈28樓

www.csci.com.hk



本中期報告以環保紙印製

設計及印刷：卓智財經印刷有限公司