



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號 : 3311)

截至二零零八年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

財務摘要

| | 截至六月三十日止六個月 | | 變動 % |
|--------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| | 二零零八年 | 二零零七年 (按 2007 年 中期報告) | |
| 業績 (港幣千元) | | | |
| 營業額 | 5,407,512 | 5,202,037 | 3.9 |
| 毛利 | 398,060 | 245,935 | 61.9 |
| 毛利率 | 7.4% | 4.7% | 57.4 |
| 股東應佔溢利 | 257,215 | 115,673 | 122.4 |
| 每股財務資料 (港仙) | | | |
| 盈利 - 基本 | 10.55 | 5.79 | 82.2 |
| 宣派中期股息 | 3.70 | 2.25 | 64.4 |

其他資料

於期內及至公佈日，本集團新承接工程 23 項，合約總額約港幣 90 億元。

於二零零八年六月三十日，本集團有銀行結餘約港幣 16.5 億元。

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零零七年同期之未經審核比較數字如下：

未經審核綜合收益表

| | | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|----|-------------|-------------|
| | | 二零零八年 | 二零零七年 |
| | | 港幣千元 | 港幣千元 |
| | | | (重列) |
| | 附註 | | |
| 營業額 | 3 | 5,407,512 | 4,901,624 |
| 建築成本 | | (4,823,688) | (4,449,716) |
| 其他經營費用 | | (185,764) | (131,935) |
| 毛利 | | 398,060 | 319,973 |
| 投資淨收入 | 5 | 14,701 | 37,455 |
| 待售物業之公平值增加 | | 18,298 | - |
| 出售可供出售之投資淨收益 | | 420 | 17,277 |
| 其他收入 | | 18,781 | 16,869 |
| 行政費用 | | (166,414) | (130,477) |
| 分銷及銷售費用 | | (1,219) | (5,886) |
| 其他費用 | | (1,491) | (25,908) |
| 應佔聯營公司盈利 | | 4,899 | 3,790 |
| 財務費用 | | (6,654) | (595) |
| 稅前溢利 | 6 | 279,381 | 232,498 |
| 所得稅費用 | 7 | (22,579) | (28,783) |
| 本期溢利 | | 256,802 | 203,715 |
| 應佔溢利： | | | |
| 本公司股東 | | 257,215 | 185,660 |
| 少數股東 | | (413) | 18,055 |
| | | 256,802 | 203,715 |
| 股息 | 8 | 109,726 | 49,960 |
| 每股盈利 (港仙) | 9 | | |
| 基本 | | 10.55 | 9.29 |
| 攤薄 | | 10.06 | 8.70 |

綜合資產負債表

| | 於二零零八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 於二零零七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核) |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 非流動資產 | | |
| 物業, 廠房及設備 | 985,908 | 971,953 |
| 投資物業 | 48,297 | 9,705 |
| 預付租金 - 遠期部份 | 102,164 | 60,327 |
| 於聯營公司之權益 | 36,711 | 35,071 |
| 可供出售之投資 | 102,831 | 111,295 |
| 應收投資公司款 | 178,958 | 146,772 |
| | 1,454,869 | 1,335,123 |
| 流動資產 | | |
| 存貨 | 68,829 | 54,486 |
| 發展中物業 | 40,430 | - |
| 待售物業 | - | 20,408 |
| 客戶合約工程欠款 | 892,178 | 595,037 |
| 貿易及其他應收款 | 3,032,804 | 3,339,204 |
| 按金及預付款 | 267,860 | 228,566 |
| 應收共同控制實體合作夥伴款 | 223,423 | 193,761 |
| 應收共同控制實體款 | 66,389 | 80,552 |
| 應收最終控股公司款 | 1,222 | - |
| 應收集團系內公司款 | 76,966 | 159,653 |
| 預付稅項 | 34,107 | 31,146 |
| 預付租金 - 即期部份 | 2,396 | 1,612 |
| 存於金融機構之存款 | 658 | 5,305 |
| 已抵押銀行存款 | 16,357 | 17,654 |
| 銀行結餘及現金 | 1,629,814 | 1,545,000 |
| | 6,353,433 | 6,272,384 |

綜合資產負債表 (續)

| | 於二零零八年 六月三十日 港幣千元 (未經審核) | 於二零零七年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核) |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 流動負債 | | |
| 欠客戶合約工程款 | 318,202 | 425,864 |
| 貿易及其他應付款 | 3,329,582 | 3,759,933 |
| 已收按金及預收款 | 611,946 | 601,960 |
| 應付共同控制實體款 | 230,459 | 223,225 |
| 應付共同控制實體合作夥伴款 | 72,266 | 73,257 |
| 應付集團系內公司款 | 23 | 12,389 |
| 應付一聯營公司款 | 21,038 | 16,474 |
| 應付稅金 | 109,314 | 101,520 |
| 其他借款 | 31,181 | 29,276 |
| 融資租賃承擔 | 525 | 175 |
| 銀行貸款及透支- 無抵押 | 500,348 | 453 |
| | 5,224,884 | 5,244,526 |
| 流動資產淨值 | 1,128,549 | 1,027,858 |
| 總資產減流動負債 | 2,583,418 | 2,362,981 |
| 股本及儲備 | | |
| 股本 | 60,960 | 60,821 |
| 股本溢價及儲備 | 2,294,352 | 2,094,862 |
| 本公司股東應佔權益 | 2,355,312 | 2,155,683 |
| 少數股東權益 | 13,221 | - |
| | 2,368,533 | 2,155,683 |
| 非流動負債 | | |
| 遞延收入 | 129,189 | 118,593 |
| 遞延稅項 | 72,571 | 67,437 |
| 其他借款 | 13,109 | 21,165 |
| 融資租賃承擔 | 16 | 103 |
| | 214,885 | 207,298 |
| | 2,583,418 | 2,362,981 |

附註：

(1) 編製財務報表之基準

於二零零七年七月二十日，本公司與直接控股公司中國海外集團有限公司(『中海』)訂立三份買賣協議。據此，中海同意轉讓中國海外保險有限公司(『中海保險』)及中國海外保險顧問有限公司(『中海保險顧問』)、COHL(澳門)實業有限公司(『COHL 澳門』)及深圳中海建築有限公司(『深圳中海建築』)之全部已繳足股本予本公司及 / 或其代理人。於二零零七年十一月七日，本公司與中國海外發展有限公司(本公司之上市集團系內公司)旗下之全資子公司中國海外基建控股有限公司(『中海基建』)訂立買賣協議。據此，中海基建同意轉讓中國海外公用設施投資有限公司(『中海設施』)之全部已繳足股本予本公司及 / 或其代理人。所有轉讓已於二零零七年下半年完成。

上述轉讓中海保險、中海保險顧問、COHL 澳門、深圳中海建築及中海設施(『被收購公司』)之全部權益被視為共同控制下之業務合併。因此，本集團的綜合財務報表採用香港會計師公會(『香港會計師公會』)頒佈之會計指引第五項『共同控制合併之合併會計法』原則編製，猶如轉讓被收購公司之控股權已於二零零七年一月一日完成。因此，綜合財務報表之比較數字亦被重列。

本未經審核中期綜合財務報表乃按照歷史成本法編製，並根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(『香港會計準則』)第34號『中期財務報告』編制而成。本未經審核中期綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

編製本未經審核中期綜合財務報表所採用之會計政策與計算方法與編製二零零七年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所採用者相符。

(2) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

在本期內，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈之多項新準則、修訂及詮釋（下文統稱「新香港財務報告準則」）。此等準則於本集團二零零八年一月一日開始之會計期間生效。

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 香港（國際財務報告準則詮釋委員會） 詮釋第12號 | 服務特許權安排 |
| 香港（國際財務報告準則詮釋委員會） 詮釋第14號 | 香港會計準則第19號－一定額利益資產的限額、最低資本規定及相互之間的關係 |

採納該等新訂香港財務報告準則對本集團現時及過往會計期間之業績或財務狀況並無重大影響。因此，毋需作前期調整。

集團並無提早採納下列已頒佈但尚未生效之新準則及修訂或詮釋。本集團現正評估該等準則或詮釋之潛在影響。本公司董事預計應用此等新準則或詮釋對本集團財務報表並無重大影響。

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 香港會計準則第1條（經修訂） | 財務報告之呈報 ¹ |
| 香港會計準則第32號及 香港會計準則第1號（修訂本） | 可沽售金融工具及清盤時產生之責任 ¹ |
| 香港會計準則第23號（經修訂） | 借貸成本 ¹ |
| 香港會計準則第27號（經修訂） | 綜合及獨立財務報表 ² |
| 香港財務報告準則第2號（修訂本） | 以股份支付之支出－歸屬條件及註銷 ¹ |
| 香港財務報告準則第3號（經修訂） | 業務合併 ² |
| 香港財務報告準則第8號 | 經營分類 ¹ |
| 香港（國際財務報告準則詮釋委員會） 詮釋第13號 | 客戶優惠計劃 ³ |

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。

(3) 營業額

營業額為建築工程合約收入、項目管理費收入、供應熱電及提供接駁服務之收入、已收或應收本集團銷售予外部客戶之預制件及建築材料扣除退貨及折扣之淨額、租賃機械及保險合約收入。截至二零零八年六月三十日止之六個月本集團營業額分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| | | (重列) |
| 建築工程合約收入 | 4,908,304 | 4,638,049 |
| 項目管理費收入 | 291,409 | 71,128 |
| 供應熱電及提供接駁服務之收入 | 148,796 | 129,086 |
| 銷售預制件及建築材料之收入 | 40,482 | 45,626 |
| 其他收入(附註) | 18,521 | 17,735 |
| | 5,407,512 | 4,901,624 |

附註： 其他收入主要為租賃機械及保險合約收入。

(4) 分部資料

就管理而言，本集團現時分為五個地區分部－香港、中國（不包括港澳地區）、澳門、迪拜及印度。該等分部為本集團呈報其主要分部資料的基礎。

地區分部資料乃按資產地呈列如下：

截至二零零八年六月三十日止六個月

| | 香港 | 中國(不包 括港澳 地區) | 澳門 | 迪拜 | 印度 | 小計 | 分部間 之抵銷 | 綜合 |
|------------|------------------|---------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|
| | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 營業額 | | | | | | | | |
| 對外銷售 | 2,841,952 | 287,488 | 1,276,307 | 944,567 | 57,198 | 5,407,512 | - | 5,407,512 |
| 分部間之銷售 | - | 66,464 | - | - | - | 66,464 | (66,464) | - |
| 總營業額 | <u>2,841,952</u> | <u>353,952</u> | <u>1,276,307</u> | <u>944,567</u> | <u>57,198</u> | <u>5,473,976</u> | <u>(66,464)</u> | <u>5,407,512</u> |

分部間之銷售按現行市場水平定價。

業績

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| 分部毛利 | <u>116,999</u> | <u>86,405</u> | <u>139,296</u> | <u>52,277</u> | <u>3,083</u> | <u>398,060</u> | - | <u>398,060</u> |
| 分部業績 | 85,779 | 69,227 | 136,024 | 26,820 | 2,535 | 320,385 | - | 320,385 |
| 分部間之業績 | <u>7,865</u> | - | - | - | - | <u>7,865</u> | <u>(7,865)</u> | - |
| | <u>93,644</u> | <u>69,227</u> | <u>136,024</u> | <u>26,820</u> | <u>2,535</u> | <u>328,250</u> | <u>(7,865)</u> | <u>320,385</u> |
| 未分攤企業費用 | | | | | | | | (57,967) |
| 待售物業之公平值增加 | | | | | | | | 18,298 |
| 出售可供出售之投資淨收益 | | | | | | | | 420 |
| 財務費用 | | | | | | | | (6,654) |
| 應佔聯營公司盈利 | | | | | | | | 4,899 |
| 稅前溢利 | | | | | | | | <u>279,381</u> |
| 所得稅費用 | | | | | | | | (22,579) |
| 本期溢利 | | | | | | | | <u>256,802</u> |

截至二零零七年六月三十日止六個月(重列)

| | 香港 港幣千元 | 中國(不包 括港澳 地區) 港幣千元 | 澳門 港幣千元 | 迪拜 港幣千元 | 印度 港幣千元 | 小計 港幣千元 | 分部間 之抵銷 港幣千元 | 綜合 港幣千元 |
|------------|------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|
| 營業額 | | | | | | | | |
| 對外銷售 | 2,596,935 | 282,237 | 775,778 | 907,323 | 339,351 | 4,901,624 | - | 4,901,624 |
| 分部間之銷售 | 15,453 | - | - | - | - | 15,453 | (15,453) | - |
| 總營業額 | <u>2,612,388</u> | <u>282,237</u> | <u>775,778</u> | <u>907,323</u> | <u>339,351</u> | <u>4,917,077</u> | <u>(15,453)</u> | <u>4,901,624</u> |

分部間之銷售按現行市場水平定價。

| | | | | | | | | |
|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 業績 | | | | | | | | |
| 分部毛利 | <u>101,885</u> | <u>70,596</u> | <u>90,824</u> | <u>47,732</u> | <u>8,936</u> | <u>319,973</u> | <u>-</u> | <u>319,973</u> |
| 分部業績 | 70,986 | 58,162 | 79,955 | 32,438 | 13,021 | 254,562 | - | 254,562 |
| 分部間之業績 | <u>4,691</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>4,691</u> | <u>(4,691)</u> | <u>-</u> |
| | <u>75,677</u> | <u>58,162</u> | <u>79,955</u> | <u>32,438</u> | <u>13,021</u> | <u>259,253</u> | <u>(4,691)</u> | <u>254,562</u> |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|----------------|
| 未分攤企業費用 | | | | | | | | (42,536) |
| 出售可供出售之投資淨收益 | | | | | | | | 17,277 |
| 財務費用 | | | | | | | | (595) |
| 應佔聯營公司盈利 | | | | | | | | 3,790 |
| 稅前溢利 | | | | | | | | <u>232,498</u> |
| 所得稅費用 | | | | | | | | (28,783) |
| 本期溢利 | | | | | | | | <u>203,715</u> |

(5) 投資淨收入

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|---------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| | | (重列) |
| 利息收入來自： | | |
| 銀行存款 | 9,527 | 28,596 |
| 債權證券 | 2,253 | 2,766 |
| 其他應收款 | - | 546 |
| 於金融機構之存款 | - | 4,819 |
| 總利息收入 | 11,780 | 36,727 |
| 可供出售之投資之股息收入 | 2,921 | 728 |
| | 14,701 | 37,455 |

(6) 稅前溢利

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|---------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| | | (重列) |
| 稅前溢利已扣除： | | |
| 折舊 | 4,808 | 4,377 |

(7) 所得稅費用

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------|-----------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| | | (重列) |
| 本期稅項： | | |
| 香港 | 12,334 | 10,550 |
| 其他司法權區 | 25,501 | 18,819 |
| | 37,835 | 29,369 |
| 前期超額撥備： | | |
| 香港 | (9,505) | (586) |
| 其他司法權區 | (8,747) | - |
| | (18,252) | (586) |
| 遞延稅項： | | |
| 本期 | 2,996 | - |
| | | |
| 本期所得稅費用 | 22,579 | 28,783 |

(8) 股息

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| | | (重列) |
| 期內已確認之分配股息： | | |
| 二零零七年已付末期每股港幣 4.50 仙* | | |
| (二零零六年：港幣 2.25 仙*) | 109,726 | 49,960 |

董事局宣佈派發中期股息每股港幣 3.70 仙 (二零零七年：港幣 2.25 仙)。

* 已就本公司股份自二零零八年六月十三日起由每股面值港幣 0.1 元之股份拆細為 4 股每股面值港幣 0.025 元之股份作調整。

(9) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------------|------------------|---------------|
| | 二零零八年 港幣千元 | 二零零七年 港幣千元 |
| 盈利 | | (重列) |
| 計算每股基本及攤薄盈利之溢利 | 257,215 | 185,660 |
| | '000 | '000 |
| | | (重列) |
| 股份數量 | | |
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | 2,437,547 | 1,997,894 |
| 公司發行之購股權及認股權之潛在普通股之攤薄 影響 | 118,293 | 136,655 |
| 計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數 | 2,555,840 | 2,134,549 |

用作計算二零零八年六月三十日之每股盈利之股份加權平均數已就普通股於二零零八年六月十三日生效之股份拆細而調整。二零零七年之股份數量亦相應重列以反映該股份之拆細。

業務回顧

二零零八年上半年，世界經濟動盪不定，美國次按危機，導致全球經濟的滑坡更趨明顯。儘管發達國家經濟衰退明顯，但從整體來看，港澳經濟形勢持續向好，中國內地與印度的經濟依舊快速增長，阿聯酋的經濟發展強勁，為實行集團戰略創造了良好條件。

市場形勢

中國內地經濟活躍，繼續帶動本港經濟增長。在全球經濟的影響下，香港的通貨膨脹也進一步加劇，但消費及營商信心較強，內部需求強勁，勞工市場穩健。

考慮到未來五年投資總額約為港幣2,500億元“十大建設”計劃的刺激，每年為香港經濟創造逾港幣1,000億元的增加值，同時為香港創造額外約25萬個職位，香港建築市場必將迎來“黃金十年”。集團堅持「低成本競爭，高品質管理」的穩健經營策略，保持了香港市場的競爭力，取得了較好的經營業績。

澳門總體經濟情況良好，政府庫房收入大幅增加，居民收入持續改善。受歐文龍事件影響，澳門建築市場呈現“在建工程如火如荼，新推工程為數不多”的局面。通過強化香港和澳門的聯動，穩固了在澳門市場的佔有率，獲得了可觀收益。

阿聯酋經濟在高油價的帶動下增長勢頭強勁，吸引了大量投資進入迪拜市場，大型政府及私人項目陸續推出市場，建築市場也保持了持續繁榮勢頭，建築業已成為當地GDP的重要組成部分。阿聯酋投資環境有利於本集團利用香港的成熟經驗拓展業務，繼續堅持審慎的經營策略，把握時機，取得了不錯成績。

印度伴隨著中產階層人口的迅速增長，經濟保持快速增長。政府進一步加大了對基礎設施及住宅的投資，同時允許私人投資參與相關項目的建設，也為印度建築市場增添了新動力。公司繼續堅持審慎和穩健的經營策略，有選擇性地參與目標項目競投，確保印度市場的穩健發展。

竣工工程

二零零八年上半年本集團竣工工程12項，主要包括：

香港地區：彩雲道一期基礎及上蓋、彩雲道二期基礎及上蓋、柴灣青少年發展中心、天水圍103區一期、聖保祿醫院重建；

海外地區：Lease Office Building and Shopping Arcade, JAFZA South。

新承接工程

於二零零八年上半年本集團承接新工程21項，共計應佔合約額港幣76.3億元。其中：香港市場佔71.3%，澳門市場佔19.3%，中國內地市場佔9.4%。

新增工程主要包括：

香港地區：小西灣市政大樓、孫中山紀念公園暨游泳池場館建造、香葉道2號工貿大廈、安達臣道發展計劃、飛機維修庫3A號上蓋、愉景灣北購物中心；

澳門地區：名門世家增加工程、新濠天地機電工程；

中國內地：成都西錦城項目。

於報表日至公佈日止，新承接項目2項，應佔合約額港幣13.8億元。

在建工程

於二零零八年六月三十日，在建工程共有87項，該等工程應佔合約額共計港幣380.1億元，未完工程應佔合約額為港幣244.9億元。在建工程均進展良好，本集團嚴格按照各地政府法例及合約要求，加強工程項目的質量、安全、環保、進度及成本的控制和管理，為客戶提供高品質服務。截至公佈日止，在手工程共89項，應佔總合約額為港幣393.9億元。

企業管治

嚴格遵守法律法規和香港聯合交易所上市規則，合法經營和運作；透過董事局的有效監察，強化與投資界溝通，及時發放相關資訊，加深投資者對公司的認識和瞭解，促進企業管治水平的持續提升。保持穩健有效的企業管治架構，強化區域經營的發展戰略，持續完善企業內部風險監控，積極發揮集團綜合決策小組與稽核小組的作用，以確保公司股東利益獲得更佳保障；進一步強化品牌建設，彰顯品牌形象，促進經營業務的穩健增長。

財務管理

總部集中統一管理及監控財務、資金以及對外融資。一貫堅持審慎理財原則，於二零零八年六月三十日本集團銀行存款為港幣16.5億元，銀行負債為港幣5億元，財務狀況十分穩健。集團同時擁有充裕的已承諾而未動用的信貸額度，以滿足業務發展需求。二零零八年一月八日公佈了紅利認股權證計劃。二零零八年二月四日，本集團與中國銀行、滙豐銀行、交通銀行和東亞銀行簽訂了港幣十億元的銀團貸款，此項銀團貸款使公司的資本結構更趨合理，為建築與相關投資多元化的拓展奠定了堅實基礎。對於海外市場，密切留意當地市場的經濟形勢，注重迴避貨幣匯率與利率風險。通過召開季度經濟活動分析會議和專題財務工作會議，對公司整體戰略規劃、經營情況和制度建設等實施滾動修訂與評估，以確保經營業務的穩健拓展。

於二零零八年二月二十六日，本公司通過紅利發行，按每持有7股本公司股份獲發1份認股權證，以籌集長期股本資金。該認股權證賦予其持有人權利按每股現金港幣15.00元，於二零零八年二月二十八日（即該認股權證於香港聯合交易所有限公司首個交易日）起，一年內認購本公司股份。透過紅利發行籌集長期股本資金以鞏固本公司財務狀況及淨資產基礎供日後擴展業務，乃符合本公司及股東利益，同時亦讓股東有機會增加彼等在本公司的投資及參與本公司的日後發展。紅利發行將令股東有機會進一步參與本公司將來的發展。

股份拆細可促進買賣並增加拆細股份之流通量，從而令本公司吸引更多投資者及擴大本公司之股東基礎。董事局認為，股份拆細符合本公司及股東之整體利益。於二零零八年六月十二日，有關股份拆細之決議案已獲得通過。由二零零八年六月十三日起，本公司股本中每股面值港幣0.10元之已發行及未發行股份已被拆細為四股每股面值港幣0.025元之股份。

相關投資業務

天津團泊湖一級開發項目的基礎設施建設正在如火如荼的進行中，項目公司已經按照進度支付了工程款；重慶的有關一級土地開發項目也在緊密跟蹤中。土地一級開發業務將立足天津、重慶等地區，加快實現由建築業務為主向建築與投資相結合的戰略轉型。

人力資源管理

堅信人才是公司最重要的資產，竭力給員工創造一個富有挑戰，但充滿和諧的工作環境，提倡終生學習，給予培訓和發展機會，拓寬員工視野，提高人員素質，建立人員選拔及考核體系，並提供職務晉升和長效激勵機制。深信以人為本，福利員工，與員工一同分享企業的經營成果，亦是回饋社會，實踐良好企業公民職責的一部份。

企業公民

秉承既往的企業公民理念，在為股東創造利潤的同時，亦十分重視作為企業公民的社會責任、顧客服務、環境保護和員工福利等因素。關懷社區、熱心公益和積極回饋社會，籌措資金幫助有需要的人士。年內中國內地先後發生南方雪災和汶川大地震，本集團及員工踴躍捐款，並取消公司一年一度的魯班先師寶誕嘉年華，將全部款項捐贈給中國內地慈善機構。本集團一向對工程質量、安全、環保非常重視，積極參與各項質量、安全、環保活動，備受客戶及各方人士認同，亦取得多項安全環保獎項。

業務展望

整體上看，美國次按危機對全球金融市場產生巨大衝擊，能源及大宗商品價格高漲，全球經濟增長放緩明顯，但新興國家將穩定增長，一定程度上也減緩了全球經濟的滑坡。

市場形勢

由於受中國大陸經濟高速增長所帶動，加之消費和投資信心堅挺，預期香港經濟將繼續維持適度增長。從長遠來看，香港經濟保持強勁增長的同時，隨著通脹壓力的浮現以及香港跟隨美國減息，使得香港開始進入負利率時代，必將刺激房地產市場的新一輪增長；加之香港政府財政盈餘理想，以及政府十大建設計劃的陸續推出，勢將帶動香港建築市場再度繁榮。

雖然澳門目前的建築市場進入規模穩定階段，但隨著政府計劃中的澳門國際機場擴建工程、海底隧道、港珠澳大橋、捷運系統以及填海造地等大型基建項目的陸續推出，澳門的基礎設施和投資環境將得到進一步提升。

阿聯酋迪拜市場持續繁榮，創紀錄的外國直接投資(FDI)流入該地區、充裕的資本流動性，以及強有力的本土需求都支撐該地區經濟體的快速發展，大型政府及私人項目將陸續推出，預計今後五年迪拜市場的發包量將達到港幣7,000億元。與此同時，伴隨中東遊資投放阿布扎比市場的踴躍，阿布扎比建築業重現生機，人口增長、都市計劃和旅遊業將使建築市場顯著增長，前景廣闊。

隨著印度經濟的快速穩定增長，政府及私人對基礎設施及住宅投資加大；加之印度IT業發展迅速，對未來五年寫字樓需求激增，這些都將帶來建築業的持續暢旺。

中國內地二零零八年雖然面臨通脹壓力，但在消費、投資和出口三駕馬車以及二零零八年奧運的帶動下，經濟將繼續保持平穩較快的增長。隨著中國城市化進程加快，基礎設施投資力度加大，中國內地的建築市場及基建投資在未來將有飛速增長，為建築及相關投資業務的發展提供了良好的外在環境和廣闊的發展空間。

經營策略

本集團奉行“慎微篤行 精築致遠”，專注細節，崇尚實幹，始終秉承“過程精品，樓樓精品”的專業精神，致力提供物超所值的卓越產品與服務，全力以赴推動城市化進程、提升人居品質，積極履行企業公民責任，矢志打造長青基業。

繼續全力推進“區域經營”發展戰略，充分發揮國際化承建商的經驗優勢，打造港澳、海外和中國內地三大區域性經營平臺，避免單一市場風險。憑藉三十年來形成的熟悉香港當地市場的優勢，採用成本領先與差異化策略，繼續保持香港最大規模建築承包商之一的地位。利用中國建築工程(澳門)有限公司熟識當地市場的優勢，強化港澳一體化的模式，實現優勢互補和資源共用。在實施好已承接工程的基礎上，抓住迪拜建築市場興旺的機遇，充分發揮可以輸入中國勞工的優勢，做大做強迪拜市場；在平衡資源的前提下，進一步加大業務拓展力度，擇機進入阿布扎比市場。繼續關注和研究印度市場，以聯營戰略為主，在建築承包領域審慎地進行選擇性投標。將“獲取可持續增長的盈利”作為中國內地建築業務拓展和經營的根本目標，審慎選擇以外資工程為主的建築承包業務。

同時，積極推進相關投資業務，力爭實現本集團由建築業務與相關投資業務協同發展的戰略轉型。把握中國內地的投資機會，投資業務以天津市和重慶市的一級土地開發為主。繼續研究和探討收購母公司旗下中國內地基建項目的可行性，尋求新的利潤增長點。關注印度與建築相關的投資市場，做到優勢互補和資源優化配置。

目前，澳門、迪拜以及建築相關投資業務已經為本集團的未來持續發展打下了良好基礎，未來三至五年內將為集團改善經營結構、提高盈利能力做出重要貢獻。

經營管理

公司在完全國際化競爭的香港市場從事建築業務近三十年，已形成了獨特競爭優勢和核心競爭力，非常注重[5+3]工程管理模式推廣，即：安全、環保、質量、進度與成本五要素的均衡發展，強調流程、過程與責任三個保證體系在決策層、管理層和操作三個層面使合同責任、經營責任和社會責任達到有機的統一，減少因管理差異而導致的質素參差，有效提升公司的整體盈利能力和抗風險能力。

注重公司資訊化建設，建立了CRM客戶關係管理系統，將客戶資源管理科學化和系統化，並借此系統與客戶建立良好的溝通與協調機制，為客戶提供優質服務，最終為本集團贏得更多商機。推行CDMS成本管理系統，並進行不斷升級。該系統為地盤成本控制提供了長久的保障。通過該系統，進一步完善了承建業務的成本監控體系，對重點地盤進行成本分析，做好事前控制、事中預警、事後分析。

財務管理

持續加強財務管理，進一步提升資本運作能力，有效支援經營業務的拓展。繼續通過召開季度經營分析會議和財務專題會議，對集團整體經濟運行情況實施滾動評估，確保經營業務的穩健增長。本集團將持續積極推廣 ERP 系統的運行，加強項目與經營資訊的貫通，積極控制成本和優化現金流，全面提升本集團的整體運行效率和風險管控能力。

公司使命

繼續堅持善用人才，透過不斷創新，加強核心競爭力，以達到產品、客戶、股東和員工的和諧共贏。繼往開來，強化戰略，專注主業，積極拓展相關投資業務，在審慎理財原則的基礎上加強現金流管理，保持行業領先地位，為股東創造最大的價值，將本集團發展成為長青企業。

流動資金及財務資源

本集團經過三十多年的穩健經營，與香港多間大規模銀行一直保持良好關係。於二零零八年二月，本集團成功以優惠的利率自行籌組為數港幣10億元之三年期銀團貸款，獲得良好反應。於二零零八年六月三十日，本集團亦擁有充裕的已承諾而未動用的信貸額度(包括履約保證金，流動資金，循環貸款)以滿足香港、中國內地及海外市場的業務發展需求。

此外，本集團於二零零八年二月以優惠條款發行一年期之紅利認股權證，預期可進一步籌集港幣13億元之長期股本資金。

為了有效充分利用財務資源，本集團已透過積極研究各項建築相關投資項目，擴充其營運。本集團繼續為中國內地業務謀求更大發展空間。期內，本集團開始在天津進行土地發展項目，並注資擴充瀋陽市熱電廠。

中期股息

董事局宣派中期股息每股港幣3.70仙(二零零七年：港幣2.25仙)，給予二零零八年九月二十三日(星期二)名列本公司股東名冊內之股東。中期股息將於二零零八年十月三日(星期五)寄發。

暫停辦理股份及認股權證過戶登記

本公司將於二零零八年九月二十二日(星期一)至二零零八年九月二十三日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份及認股權證過戶登記手續。在此期間將不會進行任何股份/認股權證的過戶登記，及不會就行使本公司發行但尚未行使的認股權證所附的任何認股權發行股份。

為確保獲派中期股息，所有過戶文件連同有關股票(或如為認股權證持有人，則所有認購表格連同有關認股權證證書及認購款項)須於二零零八年九月十九日(星期五)下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司或其附屬公司並無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

於二零零八年七月十八日，本公司以每股介乎港幣1.86元至港幣2.00元之價格於香港聯合交易所有限公司上購回本公司股本中4,784,000股每股面值港幣0.025元之股份，而所有有關股份經已註銷。有關購回涉及之現金支出總額為港幣9,399,080元。

公司管治

截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四《企業管治常規守則》內之守則條文。

賬目審閱

由四名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零零八年六月三十日止六個月本集團之未經審核中期業績。

致謝

藉此機會，本人謹此對董事局同寅之英明領導、各位股東的大力支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工努力不懈的工作表現，深表謝意！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
主席兼非執行董事
孔慶平

香港，二零零八年八月十九日

於本公佈日期，董事局成員包括孔慶平先生（主席兼非執行董事）、周勇先生（副主席兼行政總裁）、葉仲南先生（執行董事）、符合先生（執行董事）、周漢成先生（執行董事）、張哲孫先生（執行董事）、何鍾泰博士（獨立非執行董事）、李民橋先生（獨立非執行董事）、梁海明先生（獨立非執行董事）及李承仕先生（獨立非執行董事）。