



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零零七年十二月三十一日止年度之 業績公佈

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	變動 %
1. 營業額			
- 整體 ^(註1)	10,168,321	11,094,546	-8.3%
- 相同基準 ^(註2)	9,590,844	10,294,826	-6.8%
2. 毛利			
- 整體 ^(註1)	766,116	541,366	41.5%
- 相同基準 ^(註2)	577,405	459,050	25.8%
3. 本公司股東應佔溢利			
- 整體 ^(註1)	404,893	410,493	-1.4%
- 相同基準 ^(註2)	284,781	222,182	28.2%
4. 每股盈利	港仙	港仙	
- 整體 ^(註1)	73.28	80.03	-8.4%
- 相同基準 ^(註2)	51.54	45.05	14.4%
5. 每股股息 (全年)	27	19	42.1%
6. 每股資產淨值	港元 3.54	港元 1.36	160.3%
7. 年內新承接工程 34 項，合約總額約港幣 112 億元。			
8. 於二零零七年十二月三十一日，銀行結餘為港幣 15.6 億元。			

註 1: 本集團對於共同控制的合併採用合併會計法，於二零零七年第四季度新收購的業務被視作於二零零六年一月一日已存在於本集團內。整體業績表現是已包括了新收購業務及二零零六年的比較數據亦相應地作出重列。

註 2: 為了更能反映本集團於二零零六及二零零七年的核心業務整體表現，因此以去年相同的業務架構(即不包括新收購業務)來作分析。

中國建築國際集團有限公司(『本公司』)董事局(『董事局』)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(『本集團』)截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零零六年之經審核比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
			(重列)
營業額	3	10,168,321	11,094,546
建築成本		(9,089,599)	(10,245,529)
其他經營費用		(312,606)	(307,651)
毛利		766,116	541,366
投資淨收入	5	99,700	242,347
其他收入		30,167	18,252
行政費用		(332,000)	(281,230)
分銷及銷售費用		(10,719)	(10,814)
其他費用		(29,919)	(16,820)
應佔聯營公司盈利		8,788	6,860
財務費用		(1,823)	(4,786)
稅前溢利		530,310	495,175
所得稅費用	6	(82,355)	(63,545)
本年溢利		447,955	431,630
應佔溢利：			
本公司股東		404,893	410,493
少數股東		43,062	21,137
		447,955	431,630
股息	7	104,132	88,580
每股盈利	8		
基本(港仙)		73.28	80.03
攤薄(港仙)		68.78	75.38

綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日結算

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元 (重列)
非流動資產		
物業, 廠房及設備	971,953	898,147
投資物業	9,705	10,065
預付租金 - 遠期部份	60,327	24,307
於聯營公司之權益	35,071	44,894
可供出售之投資	111,295	129,329
應收投資公司款	146,772	10,909
	1,335,123	1,117,651
流動資產		
存貨	54,486	45,134
待售物業	20,408	20,408
客戶合約工程欠款	595,037	238,577
貿易及其他應收款	3,339,204	2,898,577
按金及預付款	228,566	266,427
應收共同控制實體款	80,552	83,720
應收共同控制實體合夥人款	193,761	129,224
應收集團系內公司款	159,653	142,125
預付稅項	31,146	21,452
預付租金 - 即期部份	1,612	836
存於金融機構之存款	5,305	535
已抵押銀行存款	17,654	42,319
銀行結餘及現金	1,545,000	2,133,007
	6,272,384	6,022,341

綜合資產負債表 (續)

於二零零七年十二月三十一日結算

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
		(重列)
流動負債		
欠客戶合約工程款	425,864	356,004
貿易及其他應付款	3,759,933	3,975,701
已收按金及預收款	601,960	536,816
應付共同控制實體款	223,225	168,868
應付共同控制實體合夥人款	73,257	44,603
應付最終控股公司款	-	31,036
應付直接控股公司款	-	511,137
應付集團系內公司款	12,389	474,552
應付一聯營公司款	16,474	2,733
應付稅金	101,520	54,466
借款	29,729	22,586
融資租賃承擔	175	179
	5,244,526	6,178,681
流動資產 (負債)淨值	1,027,858	(156,340)
總資產減流動負債	2,362,981	961,311
股本及儲備		
股本	60,821	49,896
股本溢價及儲備	2,094,862	629,227
本公司股東應佔權益	2,155,683	679,123
少數股東權益	-	85,091
	2,155,683	764,214
非流動負債		
遞延收入	118,593	91,515
遞延稅項	67,437	54,863
借款	21,165	50,441
融資租賃承擔	103	278
	207,298	197,097
	2,362,981	961,311

附註：

(1) 編製基準

於二零零七年七月二十日，本公司與直接控股公司中國海外集團有限公司(『中海』)訂立買賣協議。據此，中海同意以港幣393,000,000元的代價轉讓中國海外保險有限公司(『中海保險』)及中國海外保險顧問有限公司(『中海保險顧問』)、以港幣100,000,000元的代價轉讓COHL(澳門)實業有限公司(『COHL 澳門』)及以港幣17,000,000元的代價轉讓深圳中海建築有限公司(『深圳中海建築』)之全部已繳足股本予本公司及/或其代理人。於二零零七年十一月七日，本公司與中國海外發展有限公司(本公司的上市集團系內公司)旗下之全資子公司中國海外基建控股有限公司(『中海基建』)訂立買賣協議。據此，中海基建同意以港幣400,000,000元的代價轉讓中國海外公用設施投資有限公司(『中海設施』)之全部已繳足股本予本公司及/或其代理人。所有轉讓已於年內完成。

上述轉讓中海保險、中海保險顧問、COHL 澳門、深圳中海建築及中海設施(『被收購公司』)之全部權益被視為共同控制下之業務合併。因此，本集團的綜合財務報表採用香港會計師公會(『香港會計師公會』)頒佈之會計指引第五項『共同控制合併之合併會計法』原則編製，猶如轉讓被收購公司之控股權已於二零零六年一月一日完成。因此，綜合財務報表之比較數字亦被重列。

合併被收購公司對本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之業績之影響總結如下：

	截至二零零六年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (原列)	合併 被收購公司 港幣千元	合併調整 港幣千元	截至二零零六年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (重列)
營業額	10,294,826	898,221	(98,501)	11,094,546
建築成本	(9,799,760)	(544,270)	98,501	(10,245,529)
其他經營費用	(36,016)	(271,635)		(307,651)
毛利	459,050	82,316		541,366
其他收入及費用	(188,006)	141,815		(46,191)
稅前溢利	271,044	224,131		495,175
所得稅費用	(49,181)	(14,364)		(63,545)
本年溢利	221,863	209,767		431,630
應佔溢利：				
本公司股東	222,182	188,311		410,493
少數股東	(319)	21,456		21,137
	221,863	209,767		431,630

(2) 應用新增及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於本集團二零零七年一月一日起之財政年度生效之新準則、修訂及詮釋(『新香港財務報告準則』)：

香港會計準則第 1 號 (修訂本)	資本披露
香港財務報告準則第 7 號	金融工具：披露
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) 詮釋第 7 號	採用香港會計準則第 29 號『惡性通貨膨脹經濟中之財務報告』應用重列法
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) 詮釋第 8 號	香港財務報告準則第 2 號之範圍
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) 詮釋第 9 號	重估隱含之衍生工具
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) 詮釋第 10 號	中期財務報告及減值

採納新香港財務報告準則對如何計算及呈列本會計期間或以往會計期間的業績及財務狀況並無重大影響。據此，毋需作前期調整。

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效之新準則、經修訂及詮釋：

香港會計準則第 1 號 (經修訂)	呈列財務報表 ¹
香港會計準則第 23 號 (經修訂)	借貸成本 ¹
香港財務報告準則第 8 號	業務分部 ¹
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) 詮釋第 11 號	香港財務報告準則第 2 號：集團及庫存股份交易 ²
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) 詮釋第 12 號	服務特許權安排 ³
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) 詮釋第 13 號	客戶忠誠計劃 ⁴
香港 (國際財務報告準則詮釋委員會) 詮釋第 14 號	香港會計準則第 19 號：定界利益資產之限額、最低資本規定及相互之間的關係 ³

¹於二零零九年一月一日或以後開始之年度生效。

²於二零零七年三月一日或以後開始之年度生效。

³於二零零八年一月一日或以後開始之年度生效。

⁴於二零零八年七月一日或以後開始之年度生效。

本公司之董事預計應用這些準則及詮釋，對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

(3) 營業額

營業額為建築工程合約收入、項目管理費收入、供應熱電之收入、提供接駁服務之收入、已收或應收本集團銷售予外部客戶之預制件及建築材料扣除退貨及折扣之淨額、租賃機械及保險合約收入。本年度本集團營業額分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年	二零零六年
	港幣千元	港幣千元
		(重列)
建築工程合約收入	9,393,364	10,634,356
項目管理費收入	345,708	84,631
供應熱電之收入	221,097	178,693
提供接駁服務之收入	81,325	51,901
銷售預制件及建築材料之收入	97,788	110,507
其他收入(附註)	29,039	34,458
	10,168,321	11,094,546

附註：其他收入主要為機械租賃及保險合約收入。

(4) 地區分部資料

本集團主要經營建築工程業務、生產及供應熱電及提供接駁服務，其他業務相對微不足道。

就管理而言，本集團現時分為五個地區分部－香港、中國(不包括港澳地區)、澳門、迪拜及印度。該等分部為本集團呈報其主要分部資料的基礎。

地區分部資料乃按資產地呈列於如下：

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	香港 港幣千元	中國(不包 括港澳地 區) 港幣千元	澳門 港幣千元	迪拜 港幣千元	印度 港幣千元	小計 港幣千元	分部間 之抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額								
對外銷售	5,501,408	663,262	1,586,782	2,065,445	351,424	10,168,321	-	10,168,321
分部間之銷售	26,179	38,586	-	-	-	64,765	(64,765)	-
總營業額	<u>5,527,587</u>	<u>701,848</u>	<u>1,586,782</u>	<u>2,065,445</u>	<u>351,424</u>	<u>10,233,086</u>	<u>(64,765)</u>	<u>10,168,321</u>

分部間之銷售按現行市場水平定價。

業績

分部毛利	<u>179,397</u>	<u>234,343</u>	<u>274,070</u>	<u>52,791</u>	<u>25,515</u>	<u>766,116</u>	-	<u>766,116</u>
分部業績	155,728	168,725	255,874	11,543	30,710	622,580	-	622,580
分部間之業績	<u>9,500</u>	-	-	-	-	<u>9,500</u>	<u>(9,500)</u>	-
	<u>165,228</u>	<u>168,725</u>	<u>255,874</u>	<u>11,543</u>	<u>30,710</u>	<u>632,080</u>	<u>(9,500)</u>	<u>622,580</u>
未分攤企業費用								(99,235)
應佔聯營公司盈利								8,788
財務費用								(1,823)
稅前溢利								530,310
所得稅費用								(82,355)
本年溢利								<u>447,955</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度(重列)

	香港 港幣千元	中國(不包 括港澳地 區) 港幣千元	澳門 港幣千元	迪拜 港幣千元	印度 港幣千元	小計 港幣千元	分部間 之抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額								
對外銷售	7,449,136	845,162	1,551,600	794,504	454,144	11,094,546	-	11,094,546
分部間之銷售	<u>15,492</u>	-	-	-	-	<u>15,492</u>	<u>(15,492)</u>	-
總營業額	<u>7,464,628</u>	<u>845,162</u>	<u>1,551,600</u>	<u>794,504</u>	<u>454,144</u>	<u>11,110,038</u>	<u>(15,492)</u>	<u>11,094,546</u>

分部間之銷售按現行市場水平定價。

業績

分部毛利	<u>348,376</u>	<u>68,894</u>	<u>109,172</u>	<u>6,731</u>	<u>8,193</u>	<u>541,366</u>	-	<u>541,366</u>
分部業績	481,654	33,254	80,857	(17,630)	13,172	591,307	-	591,307
分部間之業績	<u>16,051</u>	-	<u>(7,506)</u>	-	-	<u>8,545</u>	<u>(8,545)</u>	-
	<u>497,705</u>	<u>33,254</u>	<u>73,351</u>	<u>(17,630)</u>	<u>13,172</u>	<u>599,852</u>	<u>(8,545)</u>	<u>591,307</u>
未分攤企業費用								(98,206)
應佔聯營公司盈利								6,860
財務費用								(4,786)
稅前溢利								495,175
所得稅費用								(63,545)
本年溢利								<u>431,630</u>

(5) 投資淨收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
		(重列)
利息收入來自:		
銀行存款	59,946	58,490
債權證券	5,439	12,604
其他應收款	-	34
於金融機構之存款	9,804	2,882
總利息收入	75,189	74,010
可供出售之投資之股息收入	3,549	3,163
出售非上市可供出售之投資之收益	-	5,048
出售上市可供出售之投資之收益	14,139	98,749
出售已列為可供出售之投資之循環權益收益	6,823	61,377
	99,700	242,347

(6) 所得稅費用

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
		(重列)
本年度所得稅:		
香港	30,970	43,762
其他司法權區	42,309	15,405
	73,279	59,167
以前年度超額撥備:		
香港	(1,742)	(459)
遞延稅項:		
本年度	8,532	4,837
稅率變動之影響	2,286	-
	10,818	4,837
本年度所得稅費用	82,355	63,545

(7) 股息

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
年內已確認之分配股息：		
二零零六年末期，已付每股港幣 10 仙 (二零零五年：每股港幣 9 仙)	49,960	44,290
二零零七年中期，已付每股港幣 9 仙 (二零零六年：每股港幣 9 仙)	54,172	44,290
	104,132	88,580

董事局建議派發末期股息每股港幣 18 仙 (2006 年：港幣 10 仙)，需待即將舉行之股東周年大會上通過。

(8) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
盈利		(重列)
計算每股基本及攤薄盈利之年度溢利	404,893	410,493

	二零零七年 '000	二零零六年 '000
股份數量		(重列)
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	552,533	512,934
公司發行之購股權之潛在普通股之攤薄影響	36,156	31,598
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	588,689	544,532

計算截至二零零六年十二月三十一日止年度之每股基本盈利之普通股加權平均數，已包括於二零零七年九月十日完成的公開發售而發行之新股之影響。二零零六年之相對普通股股份數量已調整以反映該公開發售。

下表總結了合併被收購公司對二零零六年之每股基本及攤薄盈利之影響：

	對每股基本 盈利之影響 港仙	對每股攤薄 盈利之影響 港仙
合併前呈報之數字	45.05	42.43
就轉讓被收購公司控股權之調整	38.18	35.97
就公開發售之調整	(3.20)	(3.02)
重列	<u>80.03</u>	<u>75.38</u>

(9) 資產負債表日後事項

於二零零八年二月二十六日，本公司通過紅利發行，按每持有7股股份獲發1份認股權證，以籌集長期股本資金。該認股權證賦予其持有人權利按每股現金港幣15.00元，於二零零八年二月二十八日(即該認股權證於香港聯合交易所有限公司首個交易日)起，一年內認購本公司股份。

末期股息

董事局建議派發末期股息每股港幣18仙(二零零六年：港幣10仙)，給予二零零八年六月十二日名列本公司股東名冊內之股東。待股東於二零零八年六月十二日舉行的股東週年大會上批准建議派付的末期股息後，股息單將於二零零八年六月二十六日或前後寄發。

暫停辦理股份及認股權證過戶登記

本公司將於二零零八年六月六日(星期五)至二零零八年六月十二日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份及認股權證過戶登記手續。在此期間將不會進行任何股份/認股權證的過戶登記，及不會就行使本公司發行但尚未行使的認股權證所附的任何認購權發行股份。

為確保獲派建議的末期股息，以及為確定股東有權出席本公司應屆股東週年大會的資格，所有過戶文件連同有關股票(或如為認股權證持有人，則所有認購表格連同有關認股權證證書及認購款項)須於二零零八年六月五日(星期四)下午四時前送達本公司之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

年度業績

本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核之股東應佔溢利為港幣 4.05 億元。若按去年同口徑比較(即不包括二零零七年新收購業務)，上升28.2%。全年實現營業額港幣 101.68億元。每股基本盈利為港幣 73.28仙。股東資金回報率為 18.8%。股東應佔權益增加港幣 14.76億元至港幣 21.56億元。每股資產淨值港幣 3.54元，較二零零六年增加港幣 2.18元或160.3%。董事局建議派發截至二零零七年十二月三十一日止年度末期股息每股港幣18仙，連同中期股息每股港幣 9仙，全年每股將合共派息港幣27仙，同比增加42.1%。

業務回顧

二零零七年，全球經濟發展勢頭良好，但不穩定因素開始顯現。美國次按問題對全球金融市場構成一定衝擊，而新興國家經濟預期將持續增長。從整體來看，中國與印度的經濟依舊快速增長，港澳經濟形勢持速向好，為推動實踐本集團戰略創造了良好條件，公司股東價值和市場價值大幅提升。

市場形勢

香港經濟持續向好，2007年GDP增幅6.7%。中國內地經濟活躍，繼續帶動本港經濟增長。本集團堅持『低成本競爭，高品質管理』的穩健經營策略，繼續保持了香港市場的競爭力，取得了較好的經營業績。

澳門總體經濟情況良好，2007年GDP增長率超過2004年28.4%的歷史高位，政府庫房收入大幅增加，居民收入持續改善。受歐文龍事件影響，澳門建築市場呈現『在建工程如火如荼，新推工程為數不多』的局面。本集團利用在香港和澳門的綜合競爭優勢，強化香港和澳門的聯動，穩固在澳門市場的佔有率，獲得了可觀收益。

阿聯酋迪拜經濟增長勢頭強勁，吸引了大量投資進入迪拜市場，大型政府及私人項目陸續推出市場，建築市場也保持了持續繁榮勢頭，建築業已成為當地GDP的重要組成部分。阿聯酋投資環境有利於我們利用香港的成熟經驗拓展業務，本集團繼續堅持審慎的經營策略，把握時機，取得了不錯成績。

印度伴隨著中產階層人口的迅速增長，加之與世界主要經濟體的長久合作關係，經濟保持快速增長。政府進一步加大了對基礎設施及住宅的投資，同時允許私人投資參與相關項目的建設，也為印度建築市場增添了新動力。本集團繼續堅持審慎和穩健的經營策略，全力實施好在建工程項目，有選擇性地參與目標項目競投，確保在印度市場的穩健發展。

竣工工程

二零零七年竣工工程26項，主要包括：

- 香港：九龍灣企業廣場五期、荃灣大河道398地段上蓋、沙田銅鑼灣山道住宅、設計及建造沙田顯田泳池二期、彩雲道及佐敦谷發展地盤平整及相關的基礎設施工程和荃灣汀九與深井之間的青山公路改善工程等。
- 澳門：黑沙環中街 R+R1地段商住發展項目上蓋和濠景花園2B期上蓋等。
- 中國內地：北京香格里拉酒店三期。

新承接工程

二零零七年全年承接新工程34項，共計應佔合約額約港幣111.9億元。其中：香港市場佔 46.2%、澳門市場佔33.7%、海外市場佔 18.8%。

二零零七年新承接工程

	香港市場	澳門市場	海外市場	中國內地 市場 (註)	合計
合約總數	27	3	4	不適用	34
應佔合約額(港幣百萬元)					
樓宇建築	3,788	3,773	2,099	-	9,660
土木工程	1,051	-	-	-	1,051
其他	325	-	-	151	476
合計	5,164	3,773	2,099	151	11,187

註：主要為預制件及顧問服務合約

新增工程主要包括：

- 香港：將軍澳夢幻之城第二部份一期、大圍維修中心地產發展一期、設計及建造屯門警隊宿舍、東頭平房區上蓋、九龍城等供水管綫第2階段維修工程、將軍澳86區中央公園和沙田檢疫馬房等。
- 澳門：黑沙環友誼大馬路一、二期住宅及酒店項目、澳門永利鑽石酒店和海茵怡居住宅發展項目等。
- 阿聯酋迪拜：塞爾頓豪華公寓、迪拜運動城普發項目和XL 商務辦公室等。

在建工程

於二零零七年十二月三十一日，本集團在建工程共有 71 項，該等工程應佔合約額共計港幣 328.7億元，未完工程合約額為港幣 202.2億元。

在建工程均進展良好，嚴格按照各地政府法例及合約要求，加強工程項目的質量、安全、環保、進度及成本的控制和管理，為客戶提供高品質服務。截至報告日止，在手工程共 81項，應佔總合約額為港幣 367.8億元。

	二零零七年十二月三十一日在建工程			年結日後新承接工程	
	應佔合約額		未完合約額	應佔合約額	
	數量	港幣百萬元	港幣百萬元	數量	港幣百萬元
香港工程					
樓宇建築	25	8,969	5,397	5	1,514
土木工程	18	6,110	2,564	2	2,240
其他	6	404	307	2	126
澳門工程	10	10,859	8,775	-	-
迪拜工程	8	5,878	3,056	-	-
印度工程	1	303	80	-	-
中國內地工程	3	350	38	1	21
合計	71	32,873	20,217	10	3,901

企業管治

嚴格遵守法律法規和香港聯合交易所有限公司上市規則，合法經營和運作；透過董事局的有效監察，強化與投資界溝通，及時發放相關資訊，加深投資者對公司的認識和瞭解，促進企業管治水平的持續提升。

將保持穩健有效的企業管治架構，持續完善企業內部風險監控，以確保公司股東利益獲得更佳保障；進一步完善品牌建設，彰顯品牌形象，促進經營業務的穩健增長。

財務管理

總部集中統一管理及監控財務、資金管理以及對外融資。一貫堅持審慎理財原則，於二零零七年十二月三十一日銀行存款為港幣 15.6 億港元，無銀行借款，財務狀況十分穩健。同時擁有充裕的已承諾而未動用的信貸額度，以滿足業務發展需求。於二零零八年二月四日，本集團與中國銀行、滙豐銀行、交通銀行和東亞銀行簽訂了港幣 10 億元的銀團貸款協議，此項銀團貸款使資本結構更趨合理，為建築與相關投資多元化的拓展奠定了堅實基礎。對於海外市場，密切留意當地市場的經濟形勢，在有需要時，會採取有效的措施以迴避貨幣匯率與利率風險。

通過召開季度經濟活動分析會議和專題財務工作會議，對集團整體經營情況和制度建設等實施滾動評估，以確保經營業務的穩健拓展。

資本運作及相關投資業務

以公開發售方式，供股集資約港幣 10.00 億元（未扣除開支）。

從母公司以共計港幣 5.10 億元，收購多項資產，對進軍中國內地、夯實澳門市場及涉足工程保險業務等均有較大作用，亦將帶來可觀收益。

與母公司旗下之中國海外發展有限公司組建合營公司，參股 10% 投資重慶及珠海兩個房地產項目，此項投資預期將作為集團利潤穩定增長的有益補充。

以港幣 4.00 億元收購母公司旗下之中國海外發展有限公司的瀋陽皇姑熱電有限公司之全部權益，使本集團相關投資業務多元化向縱深發展，並可帶來長期穩定的收益。

全資子公司深圳中海建築有限公司於二零零七年末與天津濱海發展投資控股有限公司簽訂合同，通過成立項目公司，綜合整理位於天津團泊湖區的若干幅土地，預計總投資為港幣 6.92 億元，本集團佔該項目公司 60% 權益。

於二零零八年一月八日公佈『建議紅利發行認股權證』計劃。期限由二零零八年二月二十八日起為期一年。若獲全數行使，則將可籌集逾港幣 13.00 億元（未扣除開支）的長期股本資金，用於鞏固財務狀況及淨資產基礎，供日後拓展業務。

人力資源管理

堅信人才是公司最重要的資產，竭力給員工創造一個富有挑戰，但充滿和諧的工作環境，提倡終生學習，給予培訓和發展機會，拓寬員工視野，提高人員素質，建立人員選拔及考核體系，並提供職務晉升和長效激勵機制。深信以人為本，福利員工，與員工一同分享企業的經營成果，亦是回饋社會，實踐良好企業公民職責的一部份。

於二零零七年四月在中國廣東省珠海市召開人力資源管理工作會議，通過深入研討，進一步強化整體人力資源規劃能力，豐富、規範和完善的人力資源管理體系。

企業公民

秉承既往的企業公民理念，在為股東創造利潤的同時，亦十分重視作為企業公民的社會責任、顧客服務、安全管理、環境保護和員工福利等因素。

關懷社區、熱心公益和積極回饋社會，籌措資金幫助有需要的人士。如香港地區組織了逾300人的愛心隊伍，齊心支持香港最大型的慈善活動—『2008公益金港島百萬行』；參加『地鐵慈善競步賽』；通過各種形式積極向中國內地受雪災的地區捐款等。

主要獎項

於二零零七年五月榮獲香港管理專業協會（HKMA）頒發的『優質管理獎—銅獎』。

旗下三個地盤於二零零七年六月分別榮獲英國特許建造師學會（香港分會）頒發的『CIOB建造經理獎金獎及優異獎』。

《香港迪士尼工程施工技術研究》科技成果於二零零七年五月榮獲由國家科技部、中央企業青年聯合會和中國企業聯合會等聯合頒發的『中央企業青年創新獎—金獎』。

《香港迪士尼樂園工程關鍵施工技術研究與應用》科技成果榮獲『2007年度國家科技進步二等獎』，本集團為香港唯一獲獎企業。

於二零零七年十二月獲香港人力資源管理學會頒發之『2007年度人力資源管理獎—大型企業組別第一名』。

獲香港建造業商會頒發之『2007年優良環境獎』。

業務展望

基於美國次按危機對全球金融市場的衝擊，能源及大宗商品價格高漲，全球經濟增長可能放緩，但新興國家將穩定增長。

本集團力爭實現由建築業務為主向建築與相關投資多元化並舉的轉變，實現股東價值最大化。將繼續全力推進『跨域經營』發展戰略，打造港澳、海外和中國內地三大區域性經營平臺，避免單一市場風險。積極推進相關投資業務，把握中國內地的投資機會，關注印度與建築相關的投資市場，做到優勢互補和資源配置優化，有效推動價值鏈管理，進一步提升公司的核心競爭力。

市場形勢

由於受中國大陸經濟高速增長所帶動，預期香港經濟將繼續維持適度增長。從長遠來看，香港經濟保持強勁增長的同時，隨著通脹壓力的浮現以及香港跟隨美國減息，使得香港開始進入負利率時代，必將刺激房地產市場的新一輪增長；加之香港政府財政盈餘理想，以及政府十大建設計劃的陸續推出，勢將帶動香港建築市場再度繁榮。憑藉近30年來形成的熟悉香港當地市場的優勢，本集團將繼續保持香港最大規模建築承包商之一的地位。

雖然澳門目前的建築市場進入規模穩定階段，但隨著政府計劃中的澳門國際機場擴建工程、海底隧道、港珠澳大橋、捷運系統以及填海造地等大型基建項目的陸續推出，澳門的基礎設施和投資環境將得到進一步提升。利用中國建築工程(澳門)有限公司熟悉當地市場的優勢，加上本集團整體的資源優勢，強化港澳一體化的模式，實現優勢互補和資源共用，提升在澳門市場的競爭力。

阿聯酋迪拜市場持續繁榮，大型政府及私人項目將陸續推出，預計今後五年迪拜市場的發包量將達到港幣 7,000億元。與此同時，伴隨中東遊資踴躍投放阿布扎比市場，阿布扎比建築業重現生機，人口增長、都市計劃和旅遊業將使建築市場顯著增長，前景廣闊。本集團對阿聯酋建築市場前景抱有信心，在實施好已承接工程的基礎上，抓住迪拜建築市場興旺的機遇，充分發揮可以輸入中國勞工的優勢，做大做強迪拜市場；在平衡資源的前提下，擇機進入阿布扎比市場。

隨著印度經濟的快速穩定增長，政府及私人對基礎設施及住宅投資加大；加之印度IT業發展迅速，對未來五年寫字樓需求激增，這些都將帶來建築業的持續暢旺。本集團將繼續關注和研究印度市場，在建築承包領域審慎地進行選擇性投標，同時也將關注印度建築相關投資的機遇。

中國內地2008年雖然面臨通脹壓力，但在消費、投資和出口三駕馬車以及2008年奧運的帶動下，經濟將繼續保持平穩較快的增長。隨著中國城市化進程加快，基礎設施投資力度加大，中國內地的建築市場及基建投資在未來將有飛速增長，為本集團建築及相關投資業務的發展提供了良好的外在環境和廣闊的發展空間。本集團相信進入中國內地市場是戰略上的正確選擇，將『獲取可持續增長的盈利』作為業務拓展和經營的根本目標，審慎選擇建築承包及建築相關的投資業務，發揮公司資金實力和協同效應，獲取穩定的回報。將繼續研究和探討收購母公司旗下中國內地基建項目的可行性，尋求新的利潤增長點。

經營策略

本集團在完全國際化競爭的香港市場上從事建築業務近三十年，已形成了獨特的五大競爭優勢和核心競爭力：一是大批經驗豐富的員工及高效管理團隊；二是成熟高效的內部管控體系；三是豐富的分判商和供應商隊伍；四是長期積累的良好信譽以及工程履歷；五是強大的財力。非常注重『5+3』工程管理模式的推廣，即：工程質素、進度、安全、環保與成本五要素的均衡發展，強調流程、過程與責任三個保證體系在決策層、管理層和操作三個層面使合同責任、經營責任和社會責任達到有機的統一。

以『追求優秀至卓越』這一目標貫穿內部管理的全過程，全方位和全區域打造『中國建築』品牌，秉承『精品工程』策略，貫徹『5+3』工程管理模式精髓，在業務迅猛拓展的同時，繼續狠抓工程管理，大力推行全面優質服務活動，有效實施價值鏈管理，全面提升項目的實施能力，進一步注重規模與效益、風險與機會的平衡。建立 CRM 客戶關係管理系統，將客戶資源管理科學化和系統化，並借此系統與客戶建立良好的溝通與協調機制，為客戶提供優質服務，最終贏得更多商機。

財務管理

持續加強財務管理，進一步提升資本運作能力，有效支持經營業務的拓展。繼續通過召開季度經營分析會議和財務專題會議，對集團整體經濟運行情況實施滾動評估，確保經營業務的穩健增長。持續積極推廣 ERP 系統的運行，加強項目與經營資訊的貫通，積極控制成本和優化現金流，全面提升集團的整體運行效率和風險管控能力。

公司使命

繼續堅持善用人才，透過不斷創新，加強核心競爭力，以達到產品、客戶、股東和員工的和諧共贏。

繼往開來，強化戰略，專注主業，積極拓展相關投資業務，在審慎理財原則的基礎上加強現金流管理，保持行業領先地位，為股東創造最大的價值，發展成為長青企業。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

年內本公司及其任何附屬公司均無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司管治

本公司於整個回顧年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四《企業管治常規守則》內之守則條文。

賬目審閱

本公司的審核委員會已審閱本集團採納的會計政策及本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

德勤·關黃陳方會計師行之工作範疇

本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行已就本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的初步業績公佈中的綜合資產負債表、綜合收益表及相關附註所列數字，與本集團該年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。德勤·關黃陳方會計師行就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱聘用準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證用準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行的核證聘用，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對初步業績公佈發出任何核證。

致謝

藉此機會，本人謹此對董事局同寅之英明領導、各位股東的大力支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工努力不懈的工作表現，深表謝意！

承董事局命
中國建築國際集團有限公司
主席兼非執行董事
孔慶平

香港，二零零八年三月十八日

於本公佈日期，董事局成員包括孔慶平先生(主席兼非執行董事)、周勇先生(副主席兼行政總裁)、葉仲南先生(執行董事)、符合先生(執行董事)、周漢成先生(執行董事)、張哲孫先生(執行董事)、何鍾泰博士(獨立非執行董事)、李民橋先生(獨立非執行董事)、梁海明先生(獨立非執行董事)及李承仕先生(獨立非執行董事)。