



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零零七年六月三十日止六個月之 未經審核中期業績

財務摘要

1. 營業額為港幣 52.02 億元，上升 6.88%。
2. 本公司股東應佔溢利為港幣 1.16 億元，上升 33.56%。
3. 每股基本盈利為港幣 23.16 仙，上升 31.59%。
4. 期內新承接工程 19 項，合約額共計港幣 91.80 億元。
5. 中期股息每股港幣 9 仙。
6. 於二零零七年六月三十日，銀行結餘及現金為港幣 14.80 億元。
7. 於二零零七年七月二十日，本公司與中國海外集團有限公司(『中海』)訂立『收購協議』，據此，本公司同意有條件以總購買價不超過港幣 520,000,000 元向中海購買(i)中國海外保險有限公司及中國海外保險顧問有限公司之所有股份；(ii)COHL(澳門)實業有限公司之所有股份；及(iii)深圳中海建築有限公司之所有權益。
8. 承如二零零七年七月二十三日公佈所公佈，本公司建議以公開發售方式按每持有五股現有股份保證配發一股發售股份，每股發售股份作價港幣 10.00 元以籌集不少於港幣 999,668,000 元。

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同二零零六年同期之未經審核比較數字如下：

未經審核綜合收益表

	附註	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 港幣千元	截至二零零六年 六月三十日止 六個月 港幣千元
營業額	(b)	5,202,037	4,867,069
建築成本		(4,956,102)	(4,697,814)
毛利		245,935	169,255
投資收入		28,477	28,120
其他收入		10,911	10,312
行政費用		(117,223)	(99,707)
分銷費用		(2,756)	(1,228)
其他費用		(25,905)	(4,665)
應佔聯營公司盈利		1,171	5,444
財務費用		(80)	(723)
稅前溢利		140,530	106,808
所得稅費用	(d)	(24,857)	(20,184)
本期溢利		115,673	86,624
應佔溢利：			
本公司股東		115,673	86,608
少數股東		-	16
		115,673	86,624
股息	(e)	44,290	44,290
每股盈利：	(f)		
基本(港仙)		23.16	17.60
攤薄(港仙)		21.68	16.66

綜合資產負債表

	於二零零七年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
非流動資產		
物業, 廠房及設備	97,980	96,579
投資物業	9,813	10,065
預付租金 - 遠期部份	12,243	12,448
於聯營公司之權益	32,664	34,013
可供出售之投資	28,334	23,786
應收一受投資公司款	10,909	10,909
	<u>191,943</u>	<u>187,800</u>
流動資產		
存貨	9,171	8,715
待售物業	20,408	20,408
客戶合約工程欠款	162,132	224,772
貿易及其他應收款	2,876,591	2,682,688
按金及預付款	198,566	251,090
應收共同控制實體款	78,795	96,281
應收共同控制實體之合作伙伴款	161,080	129,224
應收集團系內公司款	34,308	43,151
預付稅項	16,565	20,697
預付租金 - 即期部份	427	427
存於金融機構的存款	17,842	-
已抵押銀行存款	47,869	41,783
銀行結餘及現金	1,431,896	1,701,104
	<u>5,055,650</u>	<u>5,220,340</u>

綜合資產負債表(續)

	於二零零七年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零零六年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
流動負債		
欠客戶合約工程款	392,293	329,983
貿易及其他應付款	3,166,005	3,440,233
已收按金及預收款	342,850	363,779
應付共同控制實體款	167,816	165,139
應付共同控制實體之合作伙伴款	38,513	46,103
應付最終控股公司款	-	13,842
應付集團系內公司款	9,658	7,952
應付一聯營公司款	17,305	2,733
應付稅金	70,973	49,443
銀行透支 - 無抵押	553	14,275
融資租賃承擔	179	179
	<u>4,206,145</u>	<u>4,433,661</u>
流動淨資產	<u>849,505</u>	<u>786,679</u>
總資產減流動負債	<u>1,041,448</u>	<u>974,479</u>
股本及儲備		
股本	49,961	49,896
股本溢價及儲備	991,298	924,305
本公司股東應佔權益	<u>1,041,259</u>	<u>974,201</u>
非流動負債		
融資租賃承擔	189	278
	<u>1,041,448</u>	<u>974,479</u>

附註：

(a) 財務報表的編制基準

本未經審核中期綜合財務報表乃按照歷史成本法編制，並根據香港會計師公會（『香港會計師公會』）頒佈之香港會計準則（『香港會計準則』）第 34 號『中期財務報告』編制而成。本未經審核中期綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

編制本未經審核中期綜合財務報表所採用之會計政策與計算方法與編制二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所採用者相符。

於本期內，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈，並於二零零七年一月一日或以後開始的會計期間生效之新準則、修訂及詮釋（『新香港財務報告準則』）。

香港會計準則第 1 號(修訂)	資本披露 ¹
香港財務報告準則第 7 號	金融工具：披露 ¹
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 7 號	採用香港會計準則第 29 號『惡性通貨膨脹經濟中之財務報告』應用重列法 ²
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 8 號	香港財務報告準則第 2 號的範圍 ³
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 9 號	重估隱含之衍生工具 ⁴
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 10 號	中期財務報告及減值 ⁵

¹ 於二零零七年一月一日或以後開始之年度生效。

² 於二零零六年三月一日或以後開始之年度生效。

³ 於二零零六年五月一日或以後開始之年度生效。

⁴ 於二零零六年六月一日或以後開始之年度生效。

⁵ 於二零零六年十一月一日或以後開始之年度生效。

採納以上新香港財務報告準則對本集團之會計政策、業績及財務狀況並無重大影響。

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效之新香港財務報告準則。本公司之董事預計應用這些新香港財務報告準則，對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

香港會計準則第 23 號(修訂)	借貸成本 ¹
香港財務報告準則第 8 號	業務分部 ¹
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 11 號	香港財務報告準則第 2 號『集團及庫存股份交易』 ²
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第 12 號	服務優惠安排 ³

¹ 於二零零九年一月一日或以後開始之年度生效。

² 於二零零七年三月一日或以後開始之年度生效。

³ 於二零零八年一月一日或以後開始之年度生效。

(b) 營業額

營業額為建築工程合約收入、項目管理費收入、銷售予客戶之預制件及建築材料銷售收入扣除退貨及折扣之淨額及租賃機械收入。截至二零零七年六月三十日止六個月之集團營業額分析如下：

	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 港幣千元	截至二零零六年 六月三十日止 六個月 港幣千元
建築工程合約收入	5,139,679	4,829,651
項目管理費收入	23,278	8,000
預制件及建築材料銷售收入	32,007	26,698
租賃機械收入	7,073	2,720
	<u>5,202,037</u>	<u>4,867,069</u>

(c) 地區分部資料

本集團主要經營建築業務，其他業務相對微不足道。因此，並無呈列按業務分類之分部資料。就管理而言，本集團現時分為四個地區分部 – 香港、澳門、迪拜及印度。該等分部為本集團呈報其主要分部資料的基礎。地區分部資料乃按資產地呈列如下：

截至二零零七年六月三十日止六個月

	香港 港幣千元	澳門 港幣千元	迪拜 港幣千元	印度 港幣千元	小計 港幣千元	分部間之抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額							
對外銷售	2,608,584	1,346,779	907,323	339,351	5,202,037	-	5,202,037
分部間之銷售	15,453	-	-	-	15,453	(15,453)	-
總營業額	<u>2,624,037</u>	<u>1,346,779</u>	<u>907,323</u>	<u>339,351</u>	<u>5,217,490</u>	<u>(15,453)</u>	<u>5,202,037</u>
業績							
分部毛利	98,443	90,824	47,732	8,936	245,935	-	245,935
分部業績	57,275	79,241	32,438	13,021	181,975	-	181,975
分部間之業績	4,691	-	-	-	4,691	(4,691)	-
	<u>61,966</u>	<u>79,241</u>	<u>32,438</u>	<u>13,021</u>	<u>186,666</u>	<u>(4,691)</u>	<u>181,975</u>
未分攤企業費用							(42,536)
應佔聯營公司盈利							1,171
財務費用							(80)
稅前溢利							140,530
所得稅費用							(24,857)
本期溢利							<u>115,673</u>

截至二零零六年六月三十日止六個月

	香港 港幣千元	澳門 港幣千元	迪拜 港幣千元	印度 港幣千元	小計 港幣千元	分部間之抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額							
對外銷售	3,622,450	810,369	209,216	225,034	4,867,069	-	4,867,069
分部間之銷售	-	-	-	-	-	-	-
總營業額	<u>3,622,450</u>	<u>810,369</u>	<u>209,216</u>	<u>225,034</u>	<u>4,867,069</u>	<u>-</u>	<u>4,867,069</u>
業績							
分部毛利	129,778	39,477	-	-	169,255	-	169,255
分部業績	111,297	36,513	(12,717)	2,249	137,342	-	137,342
分部間之業績	4,174	-	-	-	4,174	(4,174)	-
	<u>115,471</u>	<u>36,513</u>	<u>(12,717)</u>	<u>2,249</u>	<u>141,516</u>	<u>(4,174)</u>	<u>137,342</u>
未分攤企業費用							(35,255)
應佔聯營公司盈利							5,444
財務費用							(723)
稅前溢利							106,808
所得稅費用							(20,184)
本期溢利							<u>86,624</u>

(d) 所得稅費用

	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 港幣千元	截至二零零六年 六月三十日止 六個月 港幣千元
本期稅項：		
香港	8,798	14,933
其他司法權區	15,425	5,251
	<u>24,223</u>	<u>20,184</u>
前期撥備不足：		
香港	634	
遞延稅項：		
本期	-	-
本期所得稅費用	<u>24,857</u>	<u>20,184</u>

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率 17.5%（二零零六年：17.5%）計算。其他司法權區所得稅費用乃按照溢利產生地之現行稅率計算。

(e) 股息

	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 港幣千元	截至二零零六年 六月三十日止 六個月 港幣千元
期內已確認之分配股息：		
二零零六年末期，已付每股港幣 9 仙 (2006：港幣 9 仙)	<u>44,290</u>	<u>44,290</u>

董事局宣佈派發二零零七年年中期股息每股港幣 9 仙 (二零零六年：港幣 9 仙)。中期股息乃基於假設公開發售 (詳情載於二零零七年七月二十三日刊發的公佈) 成功進行。

(f) 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內本公司股東應佔溢利港幣 115,673,000 元 (二零零六年：港幣 86,608,000 元) 及已發行普通股 499,473,461 (二零零六年：492,108,002) 股計算。每股攤薄盈利乃根據期內本公司股東應佔溢利港幣 115,673,000 元 (二零零六年：港幣 86,608,000 元) 及期內已發行普通股之加權平均數 533,637,746 (二零零六年：519,734,847) 股計算。

中期股息

董事局宣佈派發中期股息每股港幣 9 仙 (二零零六年：港幣 9 仙)，給予二零零七年九月二十日 (星期四) 名列本公司股東名冊內之股東。中期股息將於二零零七年九月二十八日 (星期五) 派發。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零零七年九月十四日 (星期五) 至二零零七年九月二十日 (星期四) 止 (包括首尾兩日) 暫停辦理股份過戶登記手續。

為確保獲派中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年九月十三日 (星期四) 下午四時前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓。

業務回顧

全球經濟在二零零七年上半年運行仍然平穩健康，中國內地、印度等新興經濟體繼續飛速發展。

香港市場

中國內地經濟活躍，將繼續帶動本港經濟增長。但建造業仍滯後於整體經濟，行業競爭激烈。從長遠來看，香港經濟的增長必將帶動建築市場的活躍，並且一些大型基建項目的陸續推出，勢將帶動香港建築市場復甦，市場總量也會穩步提升。

本集團堅持『低成本競爭，高品質管理』的穩健經營策略，繼續保持了在香港市場的競爭力，仍然取得了較好的經營業績。

澳門市場

澳門總體經濟情況良好，二零零六年澳門博彩業收入已超過拉斯維加斯位列世界第一，人均GDP亦首次超越香港。良好的發展前景吸引著世界各地投資者進入澳門市場，澳門政府通過增加基建投資，持續改善和優化當地的營商環境及基礎設施，保持地區投資吸引力，未來澳門市場仍然樂觀。

本集團將利用在香港和澳門的多方面競爭優勢，強化香港和澳門的聯動，穩固在澳門市場的佔有率。

阿聯酋市場

阿聯酋迪拜市場持續繁榮，大型政府及私人項目將陸續推出，預計今後五年迪拜市場的發包量將達到港幣 7,000 億元。伴隨中東遊資踴躍投放阿佈紮比市場，建築業重現生機，人口增長、都市計劃和旅遊業將使建築市場強勁增長，前景廣闊。

阿聯酋的投資環境有利於拓展業務，本集團掌握策略和時機，繼續堅持審慎的經營策略，取得了新的進展。

印度市場

印度經濟保持快速增長，政府進一步加大對基礎設施及住宅的投資，同時允許私人投資參與相關項目的建設，為印度建築市場增添了新動力，預計未來印度工程承包市場體量巨大，發展前景廣闊。

本集團繼續堅持審慎、穩健的經營策略，全力實施好在建工程項目，有選擇性地參與目標項目競投，確保公司在印度市場的穩健發展。

期內竣工項目

期內竣工工程 6 項，主要包括『九龍灣企業廣場五期 NKIL5927』、『中文大學中央實驗室』、『設計及建造沙田顯田游泳池二期』及『彩雲道及佐敦谷發展地盤平整及相關的基礎設施工程』等。

新承接工程

期內承接新工程 19 項，共計合約額港幣 91.8 億元。其中：

	合計	香港市場	澳門市場	海外市場	內地市場
項目數量	19	11	5	2	1
工程合約額 (港幣億元)					
樓宇建築	86.4	33.0	37.3	15.1	1.0
土木工程	5.3	5.3	-	-	-
其他工程	0.1	0.1	-	-	-
合計	91.8	38.4	37.3	15.1	1.0

新增工程主要為：香港：『將軍澳夢幻之城第二部分一期』、『九龍城及西九龍供水管線第二階段維修工程』、『將軍澳 86 區中央公園』；澳門：『澳門 U 地段商住發展項目』、『澳門永利鑽石酒店』、『海茵怡居上蓋工程』；阿聯酋：『Trident Grand Residence』、『Dubai Sports City-Profile Project Development』等。

在建工程項目

於二零零七年六月三十日，本集團在建工程共有 70 項，該等工程應佔合約額共計港幣 350.4 億元，未完工程合約額為港幣 250.2 億元。

於二零零七年六月三十日至報告日止，新接工程 4 項，應佔合約額約港幣 2.6 億元。

	截至二零零七年六月三十日止		二零零七年六月三十日後	
	數量	應佔合約額 港幣億元	在建工程 未完合約額 港幣億元	新承接工程 應佔合約額 港幣億元
香港工程				
樓宇建築	27	100.90	67.20	-
土木工程	15	59.20	29.30	2.4
其他工程	5	2.00	1.10	0.2
澳門工業	15	131.40	112.90	-
迪拜工程	6	52.90	37.50	-
印度工程	1	3.00	1.20	-
中國內地工程	1	1.00	1.00	-
合計	70	350.4	250.2	2.6

本集團嚴格按照各地政府法例及合約要求，加強工程項目的質量、安全、環保、進度及成本的控制和管理，為客戶提供高品質服務。總括而言，截至報告日止，在建工程共 74 項，總應佔合約額為港幣 353.0 億元。

業務展望

整體上看，雖然美國經濟增長放緩，全球股市和石油價格持續波動，世界經濟調整的風險加大，但全球經濟增長的基礎仍然堅實，預計今年下半年全球經濟仍可望穩步增長。

本集團將繼續全力推進『跨域經營』發展戰略的實施，打造港澳、海外和中國內地三大區域性經營平台。

董事局相信，在外圍環境持續向好及本港消費信心改善等有利形勢下，香港經濟將繼續維持適度增長。香港建築市場將逐漸復甦，建築市場總量有望逐步增大。董事局有信心憑藉本集團多年來形成的熟悉香港當地市場的優勢，繼續保持本集團香港最大規模建築承包商之一的地位。

澳門建築市場穩定，基礎設施和投資環境將得到進一步的提升。董事局相信利用中國建築工程(澳門)有限公司(『中建(澳門)』)多年來形成的熟悉當地市場的優勢，加上本集團的管理和財務優勢，強化港澳一體化的模式，實現優勢互補和資源共用，將有助於提升中建(澳門)的市場競爭能力，澳門市場將成爲本集團重要的盈利來源。

阿聯酋市場前景看好，將在實施好已承接工程的基礎上，抓住迪拜建築市場興旺的機遇，充分發揮本集團可以輸入中國勞工的優勢，做大做強迪拜市場；在平衡資源的前提下，擇機進入阿布扎比市場。

印度建築市場，將業務拓展重點定位于新德里、孟買等地區的高層建築項目，審慎選擇投標項目，同時也將關注建築相關投資市場的機遇。

中國內地經濟經過多年的高速增長，今年 GDP 總量有望取代德國成爲世界第三。隨著經濟的持續快速增長，中國內地的城市化進程加快，基礎設施投資力度加大，中國內地的建築市場及基建投資在未來將有一個空前的飛速增長，爲建築業及相關投資業務的發展提供了良好的宏觀環境和廣闊空間。

董事局相信本集團進入中國內地市場是戰略上的重要選擇，將『獲取可持續增長的盈利』作爲業務拓展和經營的根本目標，審慎選擇建築承包及戰略投資業務。

本集團於二零零七年七月二十三日發佈公佈，建議以公開發售方式，集資約港幣 10.0 億元(未扣除開支)。並擬將公開發售所得款項中不超過港幣 5.2 億元用作向母公司收購工程保險業務、澳門投資業務和深圳中海建築有限公司等幾項資產。董事局認爲，通過建議公開發售籌集長期股本資金以鞏固本公司財務狀況及股本基礎供擴展主營業務，乃符合本集團及股東利益。若成功收購母公司的上述資產，董事局認爲，對進軍內地市場、夯實澳門市場及涉足工程保險業務等，均有很大的作用。

流動資金及財務資源

本集團採取審慎理財策略，嚴格監控其收支賬目，並有多項備用信貸以供其所需營運資本。於二零零七年六月三十日，本集團之銀行結存及現金為港幣 14.80 億元（二零零六年：港幣 17.43 億元），其中港幣 4,800 萬元（二零零六年：港幣 4,200 萬元）乃就履約保函及迪拜外籍工人之工作簽證予以抵押。於二零零七年六月三十日，除主要來自一間共同控制實體之無抵押銀行透支港幣 553,000 元（二零零六年：港幣 1,400 萬元）外，本集團於該兩個期間結束時並無銀行借貸。

計及來自多間香港具信譽銀行之尚未動用銀行融資為港幣 30.20 億元，包括銀行貸款、履約保函、銀行透支及信用証，本集團之財務狀況十分穩健，亦具備充裕財務資源供日後業務發展之用。

銀行結存減少主要由於大幅度償還應付賬目所致。此外，大部分新項目乃處於初步階段，導致出現淨現金流出。

期內，本集團並無就持有財務工具作貨幣對沖用途。然而，本集團密切監察印度盧比匯率以及注視迪拜及印度之經濟發展。

信貸風險

本集團根據風險管理政策處理信貸風險。給予業務夥伴之信貸乃按業主之信譽及財務背景而釐定。就有關香港、澳門及海外在建工程而言，主要業主為當地政府、若干半官方機構及若干具信譽的地產發展商。因此，本集團毋須承擔重大信貸風險。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司或其附屬公司並無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司管治

截至二零零七年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四《企業管治常規守則》內之守則條文。

結算日後事項

於二零零七年七月二十日，本公司與中國海外集團有限公司(『中海』)訂立(i)香港協議；(ii)澳門協議；及(iii)中國內地協議(合稱『收購協議』)，據此，本公司同意有條件以總購買價不超過港幣 520,000,000 元向中海購買(i)中國海外保險有限公司及中國海外保險顧問有限公司之所有股份；(ii)COHL(澳門)實業有限公司之所有股份；及(iii)深圳中海建築有限公司之所有權益。

承如二零零七年七月二十三日公佈所公佈，本公司建議以公開發售方式發行不少於 99,966,800 股新股份及不多於 100,514,800 股新股份，以籌集不少於港幣 999,668,000 元(扣除開支前)，基準為於二零零七年八月十四日每持有五股現有股份保證配發一股發售股份，每股發售股份作價港幣 10.00 元。

賬目審閱

由四名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零零七年六月三十日止六個月本集團之未經審核中期業績。

致謝

藉此機會，本人謹此對董事局同寅之英明領導、各位股東的大力支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工努力不懈的工作表現，深表謝意！

承董事局命
主席兼非執行董事
孔慶平

香港，二零零七年八月十四日

於本公佈日期，董事局成員包括孔慶平先生(主席兼非執行董事)、周勇先生(副主席兼行政總裁)、葉仲南先生(執行董事)、符合先生(執行董事)、周漢成先生(執行董事)、張哲孫先生(執行董事)、何鍾泰博士(獨立非執行董事)、李民橋先生(獨立非執行董事)、梁海明先生(獨立非執行董事)及李承仕先生(獨立非執行董事)。