



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：3311)

截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核業績公佈

財務摘要

1. 營業額為港幣 102.9 億元, 上升 34.3%。
2. 股東應佔溢利為港幣 2.22 億元, 上升 46.2%。
3. 每股基本盈利為港幣 45.05 仙, 上升 20.0%。
4. 年內新承接工程 36 項, 合約額共計港幣 140.9 億元。
5. 建議末期股息每股港幣 10 仙, 派息比率為 42.2%。
6. 於二零零六年十二月三十一日, 銀行結餘及現金為港幣 17.4 億元。可動用銀行授信額度為港幣 25.6 億元。

中國建築國際集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零零五年之經審核比較數字如下：

經審核綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
營業額	3	10,294,826	7,664,252
建築成本		(9,835,776)	(7,299,798)
毛利		459,050	364,454
投資收入		64,490	36,108
其他收入		13,253	17,943
行政費用		(249,711)	(187,624)
分銷費用		(4,820)	(3,611)
其他費用		(16,525)	(20,934)
應佔聯營公司盈利		6,860	9,284
財務費用		(1,553)	(14,096)
稅前溢利		271,044	201,524
所得稅費用	5	(49,181)	(33,296)
本年溢利		221,863	168,228
應佔溢利：			
本公司股東		222,182	152,021
少數股東		(319)	16,207
		221,863	168,228
股息	6	88,580	-
每股盈利	7		
基本(港仙)		45.05	37.54
攤薄(港仙)		42.43	37.28

經審核綜合資產負債表

	於十二月三十一日結算	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
非流動資產		
物業, 廠房及設備	96,579	65,536
投資物業	10,065	10,534
預付租金 - 遠期部份	12,448	12,388
於聯營公司之權益	34,013	45,545
可供出售之投資	23,786	20,388
應收一投資公司款	10,909	10,909
	<u>187,800</u>	<u>165,300</u>
流動資產		
存貨	8,715	6,659
待售物業	20,408	20,408
客戶合約工程欠款	224,772	214,270
貿易及其他應收款	2,682,688	2,407,038
按金及預付款	251,090	149,525
應收共同控制實體款	96,281	89,842
應收共同控制實體之合作伙伴款	129,224	71,553
應收集團系內公司款	43,151	2,808
應收最終控股公司款	-	1,600
預付稅項	20,697	20,101
預付租金 - 即期部份	427	425
已抵押銀行存款	41,783	32,223
銀行結餘及現金	1,701,104	1,711,001
	<u>5,220,340</u>	<u>4,727,453</u>

經審核綜合資產負債表 - (續)

	於十二月三十一日結算	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
流動負債		
欠客戶合約工程款	329,983	707,485
貿易及其他應付款	3,440,233	2,974,069
已收按金及預收款	363,779	93,310
應付共同控制實體款	165,139	43,764
應付共同控制實體之合作伙伴款	46,103	45,570
應付直接控股公司款	-	100,155
應付最終控股公司款	13,842	2,225
應付集團系內公司款	7,952	7,279
應付一聯營公司款	2,733	5,959
應付稅金	49,443	31,307
銀行透支 - 無抵押	14,275	4,439
銀行貸款 - 無抵押	-	48,388
融資租賃承擔	179	134
	<u>4,433,661</u>	<u>4,064,084</u>
流動資產淨值	786,679	663,369
總資產減流動負債	974,479	828,669
股本及儲備		
股本	49,896	49,211
股本溢價及儲備	924,305	778,595
本公司股東應佔權益	<u>974,201</u>	<u>827,806</u>
少數股東權益	-	525
	<u>974,201</u>	<u>828,331</u>
非流動負債		
融資租賃承擔	278	338
	<u>974,479</u>	<u>828,669</u>

附註：

(1) 編製基準

本公司於二零零四年三月二十五日根據開曼群島法例第22章《公司法》(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份自二零零五年七月八日起已在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接控股公司為於香港註冊成立之中國海外集團有限公司(「中海集團」)，而其最終控股公司為於中華人民共和國成立之中國建築工程總公司。

於二零零六年五月九日，本公司與中海集團及本集團之集團系內公司，中國海外承建有限公司(「中海承建」)訂立買賣協議。據此，中海集團及中海承建同意轉讓中國建築工程(澳門)有限公司(「中建(澳門)」)之全部已繳足股本予本公司及/或其代理人。該控股權之轉讓已於二零零六年六月二十九日完成。

上述轉讓中建(澳門)之控股權被視為共同控制下之業務合併。因此，本集團的經審核綜合財務報表採用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之會計指引第五項「共同控制合併之合併會計法」原則編製，猶如轉讓中建(澳門)之控股權已於二零零五年一月一日完成。因此，綜合財務報表之比較數字亦被重列。

合併中建(澳門)對本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度的業績及於二零零五年十二月三十一日之財務狀況之影響總結如下：

	截至二零零五年 十二月三十一日止 年度 (原列) 港幣千元	合併 中建(澳門) 港幣千元	截至二零零五年 十二月三十一日止 年度 (重列) 港幣千元
營業額	6,862,530	801,722	7,664,252
建築成本	<u>(6,531,393)</u>	<u>(768,405)</u>	<u>(7,299,798)</u>
毛利	331,137	33,317	364,454
其他收入及費用	<u>(154,286)</u>	<u>(8,644)</u>	<u>(162,930)</u>
稅前溢利	176,851	24,673	201,524
所得稅費用	<u>(30,317)</u>	<u>(2,979)</u>	<u>(33,296)</u>
本年溢利	<u>146,534</u>	<u>21,694</u>	<u>168,228</u>
應佔溢利：			
本公司股東	130,666	21,355	152,021
少數股東	<u>15,868</u>	<u>339</u>	<u>16,207</u>
	<u>146,534</u>	<u>21,694</u>	<u>168,228</u>

	於二零零五年 十二月三十一日 (原列) 港幣千元	合併 中建(澳門) 港幣千元	調整 港幣千元	於二零零五年 十二月三十一日 (重列) 港幣千元
非流動資產	95,694	69,606		165,300
流動資產				
貿易及其他應收款	2,174,920	232,118		2,407,038
銀行結餘及現金	1,615,767	95,234		1,711,001
其他流動資產	477,984	55,621	75,809	609,414
	4,268,671	382,973		4,727,453
流動負債				
欠客戶合約工程款	656,233	51,252		707,485
貿易及其他應付款	2,730,531	243,538		2,974,069
應付直接控股公司款	-	13,970	86,185	100,155
其他流動負債	139,885	66,681	75,809	282,375
	3,526,649	375,441		4,064,084
流動資產淨值	742,022	7,532		663,369
總資產減流動負債	837,716	77,138		828,669
總股本及少數股東權益	837,378	77,138	(86,185)	828,331
非流動負債	338	-		338
	837,716	77,138		828,669

合併中建(澳門)對本集團於二零零五年一月一日之權益之影響總結如下：

	於二零零五年 一月一日 (原列) 港幣千元	合併 中建(澳門) 港幣千元	於二零零五年 一月一日 (重列) 港幣千元
特殊儲備	999,993	(85,994)	913,999
兌匯儲備	584	(817)	(233)
中國法定儲備	-	358	358
保留溢利	76,158	55,526	131,684
少數股東權益	189,467	18,111	207,578
	1,266,202	(12,816)	1,253,386

本綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

(2) 應用新增及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用多條香港會計師公會頒佈，並於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或以後開始的會計期間生效之新準則、修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)。採納新香港財務報告準則對如何計算及呈列本會計期間或以往會計期間的業績及財務狀況並無重大影響。據此，毋需作前期調整。

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效之新準則、經修訂及詮釋。本公司之董事預計應用這些新準則、經修訂及詮釋，對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

香港會計準則第1號(修訂)	資本披露 ¹
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 ¹
香港財務報告準則第8號	業務分部 ²
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第7號	採用香港會計準則第29號『惡性通貨膨脹 經濟中之財務報告』應用重列法 ³
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號的範圍 ⁴
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第9號	重估隱含之衍生工具 ⁵
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第10號	中期財務報告及減值 ⁶
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 - 集團及庫存 股份交易 ⁷
香港(國際財務報告準則詮釋委員會) - 詮釋第12號	服務優惠安排 ⁸

¹ 於二零零七年一月一日或以後開始之年度生效。

² 於二零零九年一月一日或以後開始之年度生效。

³ 於二零零六年三月一日或以後開始之年度生效。

⁴ 於二零零六年五月一日或以後開始之年度生效。

⁵ 於二零零六年六月一日或以後開始之年度生效。

⁶ 於二零零六年十一月一日或以後開始之年度生效。

⁷ 於二零零七年三月一日或以後開始之年度生效。

⁸ 於二零零八年一月一日或以後開始之年度生效。

(3) 營業額

營業額為建築工程合約收入、項目管理費收入、銷售予客戶之預制件及建築材料銷售收入扣除退貨及折扣之淨額及租賃機械收入。本年度本集團營業額分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
建築工程合約收入	10,216,136	7,617,921
項目管理費收入	15,329	13,004
預制件及建築材料銷售收入	59,253	13,936
租賃機械收入	4,108	19,391
	<u>10,294,826</u>	<u>7,664,252</u>

(4) 地區分部資料

本集團主要經營建築工程業務，其他業務相對微不足道。因此，並無呈列按業務分類之分部資料。

就管理而言，本集團現時分為四個地區分部－香港、澳門、迪拜及印度。該等部門為本集團呈報其主要分部資料的基礎。

地區分部資料乃按資產地呈列如下：

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	香港 港幣千元	澳門 港幣千元	迪拜 港幣千元	印度 港幣千元	小計 港幣千元	分部間之抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額							
對外銷售	7,509,542	1,536,636	794,504	454,144	10,294,826	-	10,294,826
分部間之銷售	15,492	-	-	-	15,492	(15,492)	-
總營業額	<u>7,525,034</u>	<u>1,536,636</u>	<u>794,504</u>	<u>454,144</u>	<u>10,310,318</u>	<u>(15,492)</u>	<u>10,294,826</u>
業績							
分部毛利	<u>336,743</u>	<u>107,383</u>	<u>6,731</u>	<u>8,193</u>	<u>459,050</u>	-	<u>459,050</u>
分部業績	289,319	79,081	(17,630)	13,173	363,943		363,943
分部間之業績	16,051	(7,506)	-	-	8,545	(8,545)	-
	<u>305,370</u>	<u>71,575</u>	<u>(17,630)</u>	<u>13,173</u>	<u>372,488</u>	<u>(8,545)</u>	<u>363,943</u>
未分攤企業費用							(98,206)
應佔聯營公司盈利							6,860
財務費用							<u>(1,553)</u>
稅前溢利							271,044
所得稅費用							<u>(49,181)</u>
本年溢利							<u>221,863</u>

(4) 地區分部資料 - (續)

截至二零零五年十二月三十一日止年度 (重列)

	香港 港幣千元	澳門 港幣千元	迪拜 港幣千元	印度 港幣千元	小計 港幣千元	分部間之抵銷 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額							
對外銷售	6,356,267	1,213,930	47,546	46,509	7,664,252	-	7,664,252
分部間之銷售	-	-	-	-	-	-	-
總營業額	<u>6,356,267</u>	<u>1,213,930</u>	<u>47,546</u>	<u>46,509</u>	<u>7,664,252</u>	<u>-</u>	<u>7,664,252</u>
業績							
分部毛利	<u>296,708</u>	<u>67,746</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>364,454</u>	<u>-</u>	<u>364,454</u>
分部業績	255,948	58,295	(19,882)	(1,162)	293,199		293,199
分部間之業績	<u>2,708</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,708</u>	<u>(2,708)</u>	<u>-</u>
	<u>258,656</u>	<u>58,295</u>	<u>(19,882)</u>	<u>(1,162)</u>	<u>295,907</u>	<u>(2,708)</u>	<u>293,199</u>
未分攤企業費用							(86,863)
應佔聯營公司盈利							9,284
財務費用							<u>(14,096)</u>
稅前溢利							201,524
所得稅費用							<u>(33,296)</u>
本年溢利							<u>168,228</u>

(5) 所得稅費用

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
		(重列)
本年度		
香港	38,498	40,426
其他司法權區	11,149	7,936
	<u>49,647</u>	<u>48,362</u>
以往年度(超額撥備)撥備不足		
香港	(466)	3,692
其他司法權區	-	(319)
	<u>(466)</u>	<u>3,373</u>
遞延稅項		
本年度	-	(18,439)
本年所得稅費用	<u>49,181</u>	<u>33,296</u>

香港利得稅乃以年內之估計應課稅溢利按稅率 17.5% (二零零五年: 17.5%) 計算。其他司法權區所得稅費用乃按照溢利產生地之現行稅率計算。

(6) 股息

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
年內已確認之分配股息：		
二零零六年中期, 已付每股港幣 9 仙 (2005 年: 無)	44,290	-
二零零五年末期, 已付每股港幣 9 仙 (2005 年: 無)	44,290	-
	88,580	-

董事局建議派發末期股息每股港幣 10 仙 (2005 年: 港幣 9 仙), 需待即將舉行之股東周年大會上通過。

(7) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
盈利		
計算 每股基本及攤薄盈利之年度溢利	222,182	152,021
	二零零六年 '000	二零零五年 '000
股份數量:		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	493,206	404,989
潛在普通股之攤薄影響:		
公司發行之購股權	30,383	2,825
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	523,589	407,814

末期股息

董事局將建議派發末期股息每股港幣 10 仙 (二零零五年: 港幣 9 仙), 給予二零零七年六月五日名列本公司股東名冊內之股東。末期股息將於二零零七年六月十三日派發。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零零七年五月三十日(星期三)至二零零七年六月五日(星期二)止(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。

為確保獲派末期股息,所有過戶文件連同有關股票須於二零零七年五月二十九日(星期二)下午四時前送達本公司之股份過戶登記分處標準証券登記有限公司,地址為香港皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓。

業務回顧

二零零六年,中國、印度等新興國家經濟飛速發展帶動全球經濟穩步增長。本集團堅持“低成本競爭,高品質管理”的有效經營策略,繼續保持了在香港市場的競爭力,開拓其它市場,取得了較佳的經營業績。

香港市場

香港經濟繼續保持復甦勢頭。受惠於中國內地經濟活躍,繼續帶動本港外貿增長和經濟增長。惟建造業依然競爭激烈,仍滯後整體經濟的發展速度。從長遠來看,香港經濟基本因素良好,隨著新的基建項目加緊開展,將帶動香港建築市場復甦,工程總量及工程額也會穩步上升。

澳門市場

澳門總體經濟情況良好。當地生產總值持續高速增長,吸引著世界各地投資者湧入澳門市場。同時,澳門政府通過增加基建投資,持續改善和優化當地的營商環境及硬體設施,保持地區投資吸引力,未來澳門市場仍然樂觀。

二零零六年五月九日,本公司與中國海外集團有限公司(「中海集團」)及其全資附屬公司中國海外承建有限公司(「中海承建」)訂立買賣協議,中海集團及中海承建同意轉讓其持有的中國建築工程(澳門)有限公司(「中建(澳門)」)全部已繳足股本,代價為港幣 86,185,000 元,本次轉讓控股權充分顯示了母公司對本集團的鼎力支持,也進一步拓寬了本集團的發展空間,為本集團全面進入澳門建築市場,打造港澳區域經營平台,創造了良好條件。

阿聯酋市場

阿聯酋迪拜的經濟增長勢頭強勁,成為世界上經濟增長最快的地區之一,吸引了大量的投資進入迪拜市場,迪拜建築市場依然保持了持續繁榮勢頭,建築業已成為帶動當地就業、收入增長和推動當地經濟增長的重要因素,大型政府及私人項目紛紛推出市場。阿聯酋的投資環境有利於拓展業務,本集團落實當地的投資策略和把握時機,繼續堅持審慎的經營方針,拓展當地業務,並取得了新的進展。

印度市場

印度為南亞區域大國和新興經濟體，經濟保持快速增長。二零零六年印度建築市場依然暢旺，本集團繼續堅持審慎、穩健的經營策略，全力實施好在建工程項目，有選擇性地參與目標項目競投，確保公司在印度市場的穩健發展。

竣工、新承接及在建工程

二零零六年本集團竣工工程 29 項。新承接工程 36 項，共計應佔合約額港幣 140.9 億元，其中香港市場佔 32.2%，澳門市場佔 56.7%，海外市場佔 11.1%。

於二零零六年十二月三十一日，本集團在建工程共有 60 項，該等工程應佔合約額共計港幣 322.0 億元，未完工程合約額為港幣 200.3 億元。

在建工程均進展良好，本集團嚴格按照各地政府法例及合約要求，加強工程項目的質量、安全、環保、進度及成本的控制和管理，為客戶提供高精品服務。總括而言，截至報告日止，本集團在建工程共 65 項，應佔總合約額為港幣 336.6 億元，未完成合約額為港幣 214.9 億元。

企業管治

本集團嚴格遵守法律法規和香港聯合交易所有限公司上市規則。本集團透過董事局的有效監察，積極與投資界溝通，適時發放相關資訊，加深投資者對本公司的認識和瞭解，促進企業管治水平的持續提升。

本集團將維持穩健有效的企業管治架構，亦將持續完善企業內部風險監控系統，以確保公司股東利益獲得更佳保障。

財務管理

本集團一貫堅持審慎理財原則，本集團之財務、資金管理以及對外融資均實行集中統一管理及監控。截至二零零六年十二月三十一日止本集團銀行存款為港幣 17.4 億元，銀行負債為港幣 0.14 億元，財務狀況十分穩健。本集團同時擁有充裕的已承諾而未動用的信貸額度(包括銀行貸款、履約保函及信用証等)港幣 25.6 億元，以滿足業務發展需求。對於海外市場，本集團密切留意當地市場的經濟形勢，注意迴避貨幣匯率與利率風險。

本集團通過召開年度業務和財務會議，對集團整體經濟運行情況進行了策略評價及財務分析，對本集團業務發展具有重要指導意義。

人力資源管理

本集團堅信人才是公司的最重要資產，一貫以來竭力給員工創造一個既有挑戰又是和諧的工作環境，提倡終生學習，給予培訓和發展機會，拓寬員工視野，提高人員素質，幫助員工成長，並提供晉升機會。本集團深信以人為本，福利員工，與員工一同分享企業的經營成果，是回饋社會，實踐良好企業公民職責的一部份。

社會責任

本集團秉承既往企業社會責任的理念價值觀，除了追求股東利益最大化之外，十分重視顧客服務、環保因素和員工福利等因素。

本集團經常組織義工用愛心到社區去關懷和探訪獨居老人及長者，並且組織義工隊成員自編自演節目，給長者帶來歡樂和祝福；熱心參加各種社會公益活動和善舉，包括在香港地區組織約 300 人的愛心隊伍參加“公益金百萬行”、“公益金尋寶挑戰賽”、“地鐵慈善競投賽”等活動去籌措資金幫助有需要的人。

主要獎項

本集團榮獲由香港特別行政區政府主辦、並由七個工商團體協辦的“2006 香港工商業獎：生產力及品質獎”，本集團乃本年度唯一一家獲獎之建築公司。

由本集團承建的香港竹灣迪士尼基建工程(一、二期)榮獲由中國土木工程學會、詹天佑土木工程科技發展基金會頒發的“第六屆詹天佑土木工程大獎”。

本集團亦積極參與各項安全環保活動，於二零零六年本集團取得了優異的成績，奪得多項安全環保獎項。

企業文化

本集團作為一家富有創造力的企業，企業文化充滿著與時俱進的張力，不僅是為股東創造財富的平台，還是為業主、商業夥伴及企業員工創造了交流思想感情和展示情趣愛好的空間。本集團推行“用心服務每一天”，用我們的愛心、耐心、熱心、誠心、恒心、真心和細心為顧客提供滿意的服務。

業務展望

油價及利率走勢仍是影響未來全球經濟發展的重要因素，預計今年全球經濟仍可望穩步增長。

香港市場

隨著周邊環境繼續向好，本港消費信心改善，及預期可能減息等有利形勢下，香港經濟將繼續維持適度增長，有利於促使政府落實二零零七年財政預算案中的承諾，加快推出大型基建項目的進度，逐步改善建築業的營商環境。董事局有信心繼續保持本集團作為香港最大規模建築承包商之一的地位。

澳門市場

本集團透過收購中建(澳門)，成功進入澳門市場。董事局相信，中建(澳門)具有熟悉當地市場的優勢，加上本集團的專業管理和財務資源，將有效實現優勢互補和資源共用，提升本集團在澳門的市場競爭力，使澳門市場成為本集團重要的盈利來源。

阿聯酋市場

董事局對阿聯酋市場前景充滿信心，本集團將在實施好已承接工程的基礎上，抓住迪拜建築市場的發展機遇，充分發揮本集團競爭優勢，不斷壯大迪拜市場。在平衡資源的前提下，擇機進入阿布扎比市場。

印度市場

董事局將密切關注印度建築市場的發展。印度政府進一步加大對基礎設施及住宅的投資，同時允許私人投資參與相關項目的建設，也為印度建築市場增添了新動力，預計未來印度工程承包市場體量巨大，發展前景廣闊。本集團將審慎選擇投標項目，穩步拓展印度市場。

經營策略

業務佈局。本集團將進一步注重規模與效益、機會與風險的平衡，鞏固港澳市場份額，拓展阿聯酋和印度市場，堅持以自營為主，聯營為輔；海外國際市場以迪拜為主戰場，並作好進入阿布扎比市場的準備工作。保持目前印度市場建築業務的經營和選擇性拓展。

工程管理。本集團以“追求優秀至卓越”為根本，在業務迅猛發展的同時，繼續狠抓工程管理，推行全面優質服務。本集團大力推廣[5+3]工程管理模式，即：工程品質、進度、安全、環保與成本五要素的均衡發展，強調流程、過程與責任三個保證體系在決策層、管理層和操作層三個層面使合同責任、經營責任和社會責任達到有機的統一，確保實施優質工程。本集團將在香港市場行之有效的[5+3]工程管理模式推廣到其他地區，並根據當地法規要求以及運作慣例進行相應調整，減少因管理差異而導致的質素參差。鞏固本集團的品牌優勢，維護良好信譽。

投資機會。本集團圍繞建築主業，將進一步拓展建築相關的多元化業務，平衡市場風險，擴大利潤增長點。為此，本集團成立投資發展部，把“獲取可持續增長的盈利”作為業務拓展和經營的根本目標，積極尋找投資機會。本集團將密切關注中國內地市場的發展情況，研究 BT(“建設-移交”模式)、PPP(“公私合營”模式)等項目，尋求機會進入內地市場，實現股東價值最大化。

財務管理

本集團將繼續加強財務資金管理，重視稅務管理，透過優化現金流提高資金使用效率，既滿足業務發展的需要，亦要注意財務安全。本集團並持續積極推廣 ERP 系統的運行，加強項目、財務資訊貫通，積極控制成本，確保整體財務的安全，全面提升運行效率和風險管理能力。

公司使命

本集團從事建築主業已二十多年的歷史，通過不斷發展和累積，已形成了五大競爭優勢：一是經驗豐富、運作高效的精英管理團隊；二是成熟高效的內部管控體系；三是與分判商、供應商的良好夥伴合作關係；四是良好信譽以及成功的營運記錄；五是母公司強大財力以及工程技術的鼎力支援。

本集團堅持善用人才，透過不斷創新，加強核心競爭力，以達到產品、客戶、股東、員工能持續增值。在提升公司利益之同時，本集團更強調創造和諧共贏的經營和工作環境，重視公司治理和道德價值，提升員工積極性，對社會負責任，最終能達到股東、業務合作夥伴、員工、社會等與本集團實現共贏。

本集團將繼往開來，專注主業，繼續提升競爭優勢，保持行業領先地位，利用審慎理財原則加強現金流管理，為股東創造最大價值，將本集團發展成為一個長青企業。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

年內本公司及其任何附屬公司均無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司管治

本公司於整個回顧年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四《企業管治常規守則》內之守則條文。

賬目審閱

由四名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零零六年十二月三十一日止年度本集團之末期業績。

德勤·關黃陳方會計師行之工作範疇

本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行已就本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度的初步業績公佈中所列數字與本集團該年度的綜合資產負債表、綜合收益表及相關附註所載數字核對一致。德勤·關黃陳方會計師行就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(Hong Kong Standards on Auditing)、香港審閱聘用準則(Hong Kong Standards on Review Engagements)或香港核證用準則(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行的核證聘用，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對初步業績公佈發出任何核證。

初步業績公佈中載列的財務資料已與外聘核數師協定同意。

致謝

藉此機會，本人謹此對董事局同寅之英明領導、各位股東的大力支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工努力不懈的工作表現，深表謝意！

承董事局命
主席兼非執行董事
孔慶平

香港，二零零七年三月二十一日

於本公佈日期，董事局成員包括孔慶平先生(主席兼非執行董事)、周勇先生(副主席兼行政總裁)、葉仲南先生(執行董事)、符合先生(執行董事)、周漢成先生(執行董事)、張哲孫先生(執行董事)、何鍾泰博士(獨立非執行董事)、李民橋先生(獨立非執行董事)、梁海明先生(獨立非執行董事)及李承仕先生(獨立非執行董事)。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報及文匯報刊登的內容。