



中國建築國際集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3311)

截至二零零六年六月三十日止六個月之 未經審核中期業績公佈

財務摘要

1. 營業額為港幣48.7億元，上升7.8%。
2. 股東應佔溢利為港幣8,661萬元，上升110.5%。
3. 每股基本盈利為港幣17.6仙，上升35.4%。
4. 期內新承接工程23項，合約額共計港幣60.3億元。
5. 中期股息每股港幣9仙，派息比率為51.1%。
6. 於二零零六年六月三十日，銀行結餘及現金為港幣16.5億元。

中國建築國際集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同二零零五年同期之未經審核比較數字如下：

未經審核綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
營業額	3	4,867,069	4,516,954
建築成本		(4,697,814)	(4,343,634)
毛利		169,255	173,320
其他收入		38,432	13,026
行政費用		(99,707)	(83,708)
分銷費用		(1,228)	(2,408)
其他費用		(4,665)	(26,473)
應佔聯營公司業績		5,444	4,393
財務成本		(723)	(7,995)
除稅前溢利		106,808	70,155
所得稅費用	5	(20,184)	(13,148)
本期溢利		86,624	57,007
應佔溢利：			
本公司股東		86,608	41,139
少數股東		16	15,868
		86,624	57,007
中期股息	6	44,290	—
每股盈利：	7		
基本（港仙）		17.60	13.00
攤薄（港仙）		16.66	不適用

未經審核綜合資產負債表

於二零零六年
六月三十日
港幣千元

於二零零五年
十二月三十一日
港幣千元
(重列)

非流動資產		
物業、廠房及設備	81,176	65,536
投資物業	10,252	10,534
預付租金－遠期	11,765	12,388
於聯營公司之權益	34,952	45,545
固定到期日投資	127,312	—
可供出售之投資	971	20,388
應收一間投資公司款	10,909	10,909
	277,337	165,300
流動資產		
存貨	7,787	6,659
待售物業	20,408	20,408
客戶合約工程欠款	139,574	215,301
貿易及其他應收款	2,436,821	2,417,383
按金及預付款	216,334	143,224
應收共同控制實體款	37,613	79,426
預付稅項	15,210	20,101
預付租金－即期	345	425
已抵押銀行存款	32,413	32,223
銀行結餘及現金	1,616,255	1,710,944
	4,522,760	4,646,094
持作出售之資產	21,283	—
	4,544,043	4,646,094
流動負債		
欠客戶合約工程款	492,085	707,429
貿易及其他應付款	2,946,239	2,978,160
已收按金及預收款	352,458	93,289
應付共同控制實體款	23,276	5,739
應付控股公司款	10,175	100,792
應付集團系內公司款	14,442	7,088
應付一間聯營公司款	7,218	5,959
應付稅金	55,962	31,308
應付股息	44,290	—
融資租賃承擔－即期	202	135
銀行貸款及透支－無抵押	743	52,826
	3,947,090	3,982,725
流動資產淨值	596,953	663,369
	874,290	828,669

股本及儲備		
股本	49,211	49,211
儲備	824,335	778,595
本公司股東應佔權益	873,546	827,806
少數股東權益	541	525
	874,087	828,331
非流動負債		
融資租賃承擔－遠期	203	338
	874,290	828,669

附註：

(1) 編製基準

於二零零六年五月九日，本公司與中國海外集團有限公司（「中海集團」）及中國海外承建有限公司訂立買賣協議。據此，本公司及／或其代理人同意收購中國建築工程（澳門）有限公司（「中建（澳門）」）之全部已繳足股本。該收購已於二零零六年六月二十九日完成。

上述收購中建（澳門）之控股權被視為共同控制下之業務合併。因此，本集團的未經審核中期綜合財務報表採用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之會計指引第五項「共同控制合併之合併會計法」（「會計指引五」）原則編製，猶如中建（澳門）於整個報告期已存在，且為本公司之全資附屬公司。

本公司於二零零五年六月完成了集團重組，包括收購中國海外發展有限公司（「中海發展」）旗下建築業務和中國建築工程（香港）有限公司（「中建香港」）。中海發展和中建香港皆為中海集團控制，該重組被視為共同控制下之業務合併。由於會計指引五於二零零五年編制中期業績時仍未頒佈，去年中期業績採用了香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）第3號「業務合併」，該準則要求所有業務合併採用收購法。二零零五年十一月會計指引五生效後，本集團對於共同控制下之業務合併採用會計指引五，以合併會計法編制綜合財務報表。因此，二零零六年度中期業績的比較數字已重新呈列。

本未經審核中期綜合財務報表乃按照歷史成本法編制，並根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製而成。本未經審核中期綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

(2) 採納新增／經修訂香港財務報告準則及香港會計準則

編制本未經審核中期綜合財務報表所採用之會計政策與計算方法與編制二零零五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者相符。以下為與本集團業務相關，須於截至二零零六年十二月三十一日止財政年度強制採用之新準則、經修訂及詮釋。

香港會計準則第21號(經修訂)	外幣匯率變動之影響
香港會計準則第39號(經修訂)	預測集團內公司間交易之現金流量對沖會計處理
香港會計準則第39號(經修訂)	公平值之選擇權
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(經修訂)	財務擔保合約
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第4號	釐定安排是否包括租賃
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第5號	享有解除運作、復原及環境修復基金所產生權益之權利
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第6號	參與特定市場－廢棄電力及電子設備產生之負債

採納新增／經修訂香港會計準則第21號(經修訂)、第39號(經修訂)、香港財務報告準則第4號(經修訂)及香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第4號、第5號及第6號對本集團之會計政策並無帶來重大影響。

本集團並無提前採納以下已頒佈但於二零零六年尚未生效之新準則、經修訂及詮釋：

香港會計準則第1號(經修訂)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第7號	根據香港會計準則第29號惡性通貨膨脹經濟中之財務報告應用重列法
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第9號	重估隱含之衍生工具

(3) 營業額

	截至六月三十日止六個月 二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
建築工程合約收入	4,829,651	4,483,091
項目管理費收入	8,000	7,429
貨品銷售收入	26,698	20,249
租賃機械收入	2,720	6,185
	4,867,069	4,516,954

(4) 分部資料

	二零零零 營業額 港幣千元	截至六月三十日止六個月 二零零零 除稅前溢利 港幣千元	二零零五年 營業額 港幣千元 (重列)	二零零五年 除稅前溢利 港幣千元 (重列)
香港	3,620,845	111,727	3,763,569	109,299
澳門	810,369	36,513	723,363	23,598
其他	435,855	(10,898)	30,022	(13,423)
	<u>4,867,069</u>	<u>137,342</u>	<u>4,516,954</u>	<u>119,474</u>
未攤分之公司費用		(35,255)		(28,606)
未攤分之其他費用		—		(17,111)
應佔聯營公司業績		5,444		4,393
財務成本		(723)		(7,995)
除稅前溢利		<u>106,808</u>		<u>70,155</u>

(5) 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月 二零零零 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
所得稅費用包括		
本期：		
香港利得稅	14,933	11,125
其他司法權區所得稅	5,251	3,842
	<u>20,184</u>	<u>14,967</u>
前期撥備不足(超額撥備)：		
香港利得稅	—	(1,500)
其他司法權區所得稅	—	(319)
	—	<u>(1,819)</u>
	<u>20,184</u>	<u>13,148</u>

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按稅率17.5%(二零零五年:17.5%)計算。其他司法權區所得稅費用乃按照溢利產生地之現行稅率計算。

(6) 中期股息

董事局宣佈派發中期股息每股港幣9仙(二零零五年:無)。

(7) 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內股東應佔溢利港幣86,608,000元(二零零五年:港幣41,139,000元)及已發行492,108,002(二零零五年:316,425,445)股普通股計算。每股攤薄盈利乃根據期內股東應佔溢利港幣86,608,000元及期內已發行之加權平均數519,734,847股普通股計算(二零零五年:不適用)。

中期股息

董事局宣佈派發中期股息每股港幣9仙（二零零五年：無），給予二零零六年九月十五日名列本公司股東名冊內之股東。中期股息將於二零零六年九月二十八日派發。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零零六年九月十三日（星期三）至二零零六年九月十五日（星期五）止（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記。

為確保獲派中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零六年九月十二日（星期二）下午四時前送達本公司之股份過戶登記分處標準証券登記有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

業務回顧

儘管受到世界經濟發展不平衡矛盾的影響，承接上年度的強勁增長動力，二零零六年上半年全球經濟繼續保持了平穩較快增長。

業績概要

未經審核股東應佔溢利為港幣86,608,000元，比去年同期港幣41,139,000元增長110.5%。如果按同口徑比較，二零零六年較去年同期之實質增長為17%。每股基本盈利為港幣17.6仙，較上年度同期每股港幣13仙，增加35.4%。董事局宣佈派發中期股息每股港幣9仙。本公司於二零零五年七月八日於香港聯交所主板上市，所以去年同期沒有派發截至二零零五年六月三十日止之中期股息。

香港市場

受惠於良好的外部環境，上半年香港對外貿易強勁，消費需求明顯上升，加上機器及設備投資需求持續激增的帶動下，香港經濟持續全面增長。但建造業的淨產值及新工程合約額繼續縮減，建築行業的失業率仍然高企，建築行業仍大幅滯後整體經濟的復甦，行業競爭激烈。

本集團堅持「低成本競爭，高品質管理」的穩健經營策略，在市場總量持續萎縮的不利情況下，二零零六年上半年繼續保持了在香港市場的競爭力，仍然取得了較好的經營業績。

澳門市場

近幾年澳門經濟保持了高速發展的勢頭。良好的發展前景吸引著世界各地的投資者湧入澳門市場，同時，澳門政府也通過增加基建投資，持續改善和優化當地的營商環境，引發了澳門建築市場的投資熱潮。

於二零零六年五月九日，本集團與中國海外集團有限公司（「中海集團」）及其全資附屬公司中國海外承建有限公司（「中海承建」）訂立買賣協議，中海集團及中海承建同意出售其持有的中國建築工程（澳門）有限公司（「中建（澳門）」）全部已繳足股本，代價為現金港幣86,185,000元。本次收購充分顯示了母公司對本集團的鼎力支持，也進一步拓寬了本集團的發展空間，為本集團全面進入澳門建築市場，打造港澳區域經營平臺，創造了良好的條件。

迪拜市場

迪拜經濟繼續保持增長的勢頭。當地政府著力改變單純依靠石油資源帶動經濟增長的方式，大力發展旅遊、娛樂、商業及服務業。阿拉伯聯合酋長國正醞釀對現行公司法進行修改，吸引更多的外國投資，將進一步加大租務市場的需求，並推動迪拜建築市場持續增長。

本集團在繼二零零五年在迪拜市場取得實質性突破的基礎上，繼續堅持審慎的經營策略，於二零零六年上半年取得了新的進展。

印度市場

印度經濟繼續快速增長，對基礎設施提出了更高的要求，印度政府加大了對基礎設施及住宅的投入，同時允許私人投資參與相關項目的建設，為印度的建築市場增添了新的動力。

二零零六年上半年的印度建築市場依然保持了暢旺的態勢，本集團繼續堅持審慎、穩健的經營策略，全力實施好在建的工程項目，有選擇性地參與目標項目的競投，確保公司在印度市場的穩步發展。

竣工工程

二零零六年上半年本集團竣工工程10項，主要包括數碼港RIII & RIVA住宅、柴灣職訓局教學資源中心擴建工程、竹篙灣發展基礎設施合約二、后海灣幹線南段工程、橋樑護欄改善工程、愉景灣北酒店基礎、馬料水北區水警總部機電工程等。

新承接工程

本集團於二零零六年上半年承接新工程23項，共計合約額港幣60.3億元。其中：

	香港市場	澳門市場	海外市場
項目數量	17	4	2
工程合約額（港幣億元）			
樓宇建築	8.2	19.8	15.6
土木工程	12.4	1.4	—
其他工程	2.0	0.9	—
合計	22.6	22.1	15.6

新增工程主要為將軍澳45區運動場設計及建造、灣仔皇后大道東196—206號上蓋、澳門路環污水處理廠第二期設計及建造、半山寶珊道山泥傾瀉防治工程、2008奧運馬術比賽場地、沙田坳村重建基礎工程、迪拜JAFZ SOUTH租用寫字樓大廈及迪拜GOLF TOWER III住宅項目等。

在建工程

於二零零六年六月三十日，連同已收購併入本集團的中建（澳門），在建工程共有72項，該等工程合約額共計港幣288.5億元，未完工程合約額為港幣175.2億元。

另外，於二零零六年六月三十日至公佈日止，本集團新接工程3項，合約額約港幣10.4億元，其中2項分別為澳門南灣C9住宅項目及香港聖保祿醫院重建項目之地基及地庫工程。

截至二零零六年

	六月三十日止在建工程		截數日後新接工程	
	數量	合約額 港幣億元	數量	合約額 港幣億元
香港工程				
樓宇建築	27	87.5	1	1.1
土木工程	19	84.6	—	—
其他工程	9	4.2	1	0.2
澳門工程	11	58.9	1	9.1
迪拜工程	4	37.8	—	—
印度工程	2	15.5	—	—
合計	72	288.5	3	10.4

在建工程均進展良好，本集團嚴格按照各地政府相關法例及合約要求，加強工程項目的質量、安全、環保、進度及成本的控制和管理，為客戶提供高品質的服務。

總括而言，截至公佈日止，本集團在建工程共75項，總合約額為港幣298.9億元，未完成合約額為港幣185.6億元。

企業管治

本集團全力追求高水準的企業管治，上市以來，建立和健全了董事局各下屬委員會的架構，明確了工作職責。完善了管治架構，並充分發揮各委員會的功能。本集團透過董事局的有效監察，積極與外界溝通，適時發放相關資訊，加深投資者對公司的認識和瞭解，促進企業管治水平的持續提升。

企業公民

本集團亦積極參與各項安全環保活動，於二零零六年上半年，本集團取得了優異的成績，奪得多項安全環保獎項：

- 北角污水泵房聯營地盤獲得由環境運輸及工務局等頒發的2005年公德承造商地盤獎公營組別的唯一金獎；沙田嶺隧道聯營地盤獲得銀獎；中文大學中央實驗室、何東樓車廠重建工程基礎及平台及將軍澳基督教播道聯會學校三個地盤獲得優異獎。
- 職業安全方面，北角污水房聯營地盤獲得由勞工處頒發的建造業安全獎勵計劃2005/2006土木工程建造地盤銀獎、中環填海三期聯營地盤及荃灣398商住上蓋地盤獲得銅獎、獲得優異獎的地盤有五個；荃灣398商住上蓋地盤獲得香港職業安全健康局等頒發的2006年聽覺保護良好措施獎勵計劃卓越成就大獎；
- 環保方面，公司寫字樓獲得環保署頒發的卓越明智減廢標誌；中國建築工程（香港）有限公司獲得香港建造商會頒發的環境優良獎；沙田嶺隧道聯營地盤獲得由環境運輸及工務局等頒發的2005年公德承造商地盤獎廢物管理銅獎，中文大學中央實驗室、北角泵房聯營地盤獲得優異獎。

業務展望

油價及利率走勢仍是影響未來全球經濟發展的重要因素，雖然二者目前均處於高位，但預計今年全球經濟仍可望穩步增長。

董事局相信，在外圍環境繼續向好及本港消費信心改善及預期息口見頂等有利形勢下，香港經濟將繼續維持適度增長。整體經濟情況好轉，也將促使政府加快基建項目的推出進度，落實政府二零零六年財政預算案中的承諾。建築業的營商環境也將得到逐步改善，董事局有信心憑藉本集團多年來形成的熟悉香港市場的優勢，繼續保持本集團為香港最大建築承包商之一的地位。

董事局相信利用中建（澳門）多年來形成熟悉當地市場的優勢，加上本集團的管理和財務優勢，實現優勢互補和資源共用，將有助於提升中建（澳門）的市場競爭能力，中建（澳門）將成為本集團另一個重要的盈利來源。

進入「國際承包商的先進行列」是本集團的長遠發展目標，實施國際化戰略是實現本目標的必由之路，而打造海外區域經營平臺則是拓展國際承包市場的重要戰略舉措。董事局對迪拜市場前景抱有信心，集團將在實施好已承接工程的基礎上，抓住迪拜建築市場興旺的機遇，充分發揮本集團可以輸入中國勞工的優勢，做大做強迪拜市場，將迪拜打造成本集團海外拓展的重要區域平臺。同時，將密切留意印度建築市場的發展，審慎選擇投標項目。

二零零六年下半年預計竣工項目12項，董事局相信這些項目能順利完成，實現公司業績的持續增長。

其他業務商機

本集團將密切關注中國內地市場的發展情況，研究投資中國內地相關資源的可行性。本集團將進一步拓展建築相關的多元化業務，並為此專門成立投資發展部，積極尋找投資機會，拓寬投資管道，將積極研究BT（「建設—移交」模式）、PPP（「公私合營」模式）、參與土地一級開發等方式，研究投資帶動工程承包的可行性，以充分發揮本集團的財務優勢，為股東創造最大價值。

流動資金及財務資源

本集團繼續堅持審慎理財策略，致力維持較高流動資金的水準。於二零零六年六月三十日，本集團銀行結餘及現金為港幣16.5億元，銀行負債為港幣743,000元，財務狀況十分穩健。同時，本集團擁有可動用銀行授信額度（包括銀行貸款、工程保函、信用証等）共計港幣19.5億元，以滿足業務發展的需求。對於海外市場，本集團密切留意當地市場的經濟形勢，研究如何迴避或抵消匯率風險，但暫時未採用任何對沖措施。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零零六年六月三十日止六個月內，本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

公司管治

截至二零零六年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治常規守則》。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套嚴格程度不低於上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》規定標準之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，確認全體董事於二零零六年六月三十日止六個月內均遵守守則所載之買賣證券標準。

賬目審閱

由四名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱截至二零零六年六月三十日止六個月本集團之未經審核中期業績。

致謝

藉此機會，本人謹此對董事局同寅之英明領導、各位股東的大力支持、社會各界的熱忱幫助及全體員工努力不懈的工作表現，深表謝意！

承董事局命
主席兼非執行董事
孔慶平

香港，二零零六年八月二十一日

於本公佈日期，董事局成員包括孔慶平先生（主席兼非執行董事）、周勇先生（副主席兼行政總裁）、葉仲南先生（執行董事）、符合先生（執行董事）、周漢成先生（執行董事）、張哲孫先生（執行董事）、何鍾泰博士（獨立非執行董事）、李民橋先生（獨立非執行董事）、梁海明先生（獨立非執行董事）及李承仕先生（獨立非執行董事）。

「請同時參閱本公布於經濟日報及文匯報刊登的內容。」