

香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性及完整性亦無發表聲明，且表明不會就本公佈任何內容或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 玖龍紙業(控股)有限公司\*

NINE DRAGONS PAPER (HOLDINGS) LIMITED

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：2689)

## 須予披露交易

董事會謹此公佈於二零零七年九月十八日，本公司的全資附屬公司玖龍環球與寧河政府訂立有關在寧河經濟開發區成立生產基地的總協議。

成立生產基地屬於上市規則第14章所指的須予披露交易。載有關於總協議及生產基地其他詳情的通函，將會盡快寄予各股東。

### 1. 總協議

#### (a) 日期

二零零七年九月十八日

#### (b) 立約方

(i) 玖龍環球；及

(ii) 寧河縣人民政府。

寧河政府為中國天津寧河縣政府。經一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，寧河政府為獨立第三方，與本公司或本公司各附屬公司，該等公司各自的董事、主要行政人員、主要股東及彼等各自的聯繫人並無關連。

#### (c) 協議的條款

根據總協議，本集團同意在寧河經濟開發區成立生產基地。預期本集團將在該區成立不多於四間全資附屬公司，從事紙品生產及提供相關服務。初期預計年產能約為800,000噸紙品，將於二零零九年六月前開始營運。將成立的各公司具體業務範圍及資本投資仍有待確定。本集團亦與寧河政府初步同意成立合資公司（「合資公司」）在寧河經濟開發區經營清水處理。本集團的生產業務需要大量用水，就如本集團其他生產基地，本集團需要預先處理用水作為配套生產工序。合資公司方面，寧河政府會利用合資公司處理整個供應開發區的用水。合資公司的實際股權及資本額亦有待決定，而截至本公佈日期，並未討論有關合資公司的詳細條款。

#### (d) 資本投資

估計本集團成立年產能達800,000噸的生產基地的資金承擔額(包括土地成本)約為人民幣2,300,000,000元(約2,392,600,000港元)。資金需求基於預計建設生產基地的土地收購成本、建築成本及營運資金計算，將以本集團內部資源及外界銀行借貸支付。

本集團或會基於本集團的生產需要分階段增加對生產基地的投資。截至本公佈日期，未有關於再投資生產基地的確實計劃。

#### (e) 土地

寧河政府同意提供寧河經濟開發區約2,400,000平方米土地作為本公司的生產基地。該土地將位於寧河經濟開發區。截至本公佈日期仍未訂立土地使用合同，亦未獲得土地的土地使用權，而土地購買價有待本公司與寧河政府落實。該土地的土地使用權為期50年。

### 3. 成立生產基地的理由

按本公司二零零六年報所披露，除了東莞、太倉及重慶的現有生產基地之外，本集團亦會擴張華北地區的地域覆蓋，使市場領域更臻全面，令集團得以覆蓋所有主要的經濟區域，能為中國各地的客戶提供服務。

生產基地毗鄰濱海新區，享有與濱海新區相同的投資優惠政策。與天津港距離只有30公里。天津港是中國最主要的航運港口之一，直接接待遠洋貨輪停泊，因此可直接提供遠洋航運服務，由於無須轉港，便可降低運輸成本；同時，基地也將建有鐵路支線，方便運輸煤、原材料和成品，並與直達中國東北三省和南部省份的全國公路網連接，交通方便，四通八達。基地也擁有優良的水質資源，有充足的水量供生產之用。

此生產基地以天津和北京地區為中心，輻射華北地區及東北地區，此等區域已形成了完整的產業鏈，主要行業例如食品、醫藥、高科技及電腦產品、電子、輕紡及各類輕工業等，均對包裝原紙需求殷切。此等區域目前的包裝原紙供應依然有限，其中最大規模生產商的年產能少於400,000噸，而該區其餘供應商每家的年產能均少於50,000噸。由於小型生產商數目眾多，此類型生產商在可見未來將加快出現市場整合。該地區的客戶目前仍然要依賴其他省份例如河南、山東和江蘇為主提供產品。

本公司預期首期發展計劃包括一台年產能450,000噸高檔牛卡紙和一台年產350,000噸高強瓦楞芯紙的造紙機，預料於二零零九年六月投產。截至本公佈日期，本公司仍未詳細設計生產基地，亦未訂立有關建設生產基地或供應設備的具體協議。

本集團預期此生產基地的未來產能會視乎市場需求及本集團可使用的資金狀況而分階段逐步增至約4,000,000噸。

## 4. 一般資料

本集團從事生產包裝紙板產品，包括卡紙、高強瓦楞紙及塗布白板紙，亦生產本色木漿。

估計本集團成立生產基地的資金承擔額約為人民幣2,300,000,000元(約2,392,600,000港元)，因此屬於上市規則第14章所指的須予披露交易。載有關於總協議及生產基地其他詳情的通函，將會盡快寄予各股東。

## 5. 釋義

在本公佈中，除文義另有所指外，以下詞語涵義如下：

「聯繫人」	指	上市規則所定義者
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	玖龍紙業(控股)有限公司，於百慕達註冊成立的公司，其股份在聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「總協議」	指	玖龍環球與寧河政府所訂立有關成立生產基地的協議
「玖龍環球」	指	玖龍環球投資有限公司，為本公司一間接全資附屬公司
「寧河經濟開發區」	指	位於中國天津寧河縣的寧河經濟開發區
「寧河政府」	指	中國天津寧河縣人民政府
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「中國」	指	中華人民共和國
「生產基地」	指	將在寧河經濟開發區成立的新生產基地
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「年產能(噸)」 指 每年噸數

承董事會命  
玖龍紙業(控股)有限公司  
主席  
張茵

香港，二零零七年九月十九日

於本公告刊發日期，執行董事為張茵女士、劉名中先生、張成飛先生及高靜女士；非執行董事為劉晉嵩先生；而獨立非執行董事為譚惠珠女士、鍾瑞明先生、鄭志鵬博士及王宏渤先生。

\* 僅供識別