

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國植物開發控股有限公司

CHINA BOTANIC DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2349)

截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績公佈

中期業績

中國植物開發控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月(「期間」)之未經審核中期業績，連同二零零八年同期之未經審核比較數字載列如下：

簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零九年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零零八年 (未經審核) 千港元
營業額	2	50,943	128,136
銷售成本		(39,046)	(88,962)
毛利		11,897	39,174
生物資產公平值減估計銷售點成本 變動之收益		-	60,211
其他經營收入		1,454	2,756
銷售及分銷費用		(9,674)	(13,388)
行政費用		(19,288)	(20,779)
財務費用	3	(17,557)	(20,186)
減值開支前之經營(虧損)溢利		(33,168)	47,788
貿易應收賬款減值		(19,571)	-
生物資產公平值減估計銷售點成本之變動		(23,284)	-
稅前(虧損)溢利		(76,023)	47,788
所得稅備抵(開支)	4	38	(3,972)
期間(虧損)溢利	5	(75,985)	43,816

		截至六月三十日止六個月	
		二零零九年	二零零八年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	千港元	千港元
下列人士應佔：			
— 本公司股權持有人		(64,018)	16,124
— 少數股東權益		(11,967)	27,692
		<u>(75,985)</u>	<u>43,816</u>
股息	6	<u>—</u>	<u>—</u>
每股(虧損)盈利	7		
— 基本		<u>(7.38)港仙</u>	<u>2.16港仙</u>
— 攤薄		<u>不適用</u>	<u>1.07港仙</u>

簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
期間(虧損)溢利	(75,985)	43,816
其他全面收益：		
匯兌差額	<u>(766)</u>	<u>8,726</u>
期間全面收益總額(已扣除稅項)	<u>(76,751)</u>	<u>52,542</u>
下列人士應佔全面收益總額：		
— 本公司股權持有人	(64,784)	24,728
— 少數股東權益	<u>(11,967)</u>	<u>27,814</u>
	<u>(76,751)</u>	<u>52,542</u>

簡明綜合財務狀況報表

	附註	截至 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	截至 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
預付租賃款項		3,088	3,079
物業、廠房及設備		198,730	195,856
生物資產		4,560	27,844
無形資產		1,002	1,014
商譽		73,480	73,480
遞延稅項資產		660	660
		281,520	301,933
流動資產			
存貨		50,803	43,395
貿易應收賬款及其他應收款項	8	120,053	162,763
可收回稅項		2,002	2,010
衍生財務工具		6,391	6,864
抵押銀行存款		8,966	15,294
銀行結餘及現金		21,219	21,189
		209,434	251,515
流動負債			
貿易應付賬款及其他應付款項	9	44,868	44,929
融資租約承擔		1,507	3,999
衍生財務工具		-	1,831
應繳稅項		2,177	302
應付少數股東款項		24,700	5,652
應付一名股東款項		3,000	15,000
借貸		43,297	98,781
		119,549	170,494
流動資產淨值		89,885	81,021
總資產減流動負債		371,405	382,954
非流動負債			
融資租約承擔		709	996
借貸		47,413	17,845
可換股票據		263,876	262,156
		311,998	280,997
		59,407	101,957
資本及儲備			
股本		11,046	6,919
儲備		21,289	55,999
本公司股權持有人應佔權益		32,335	62,918
少數股東權益		27,072	39,039
總權益		59,407	101,957

中期財務資料附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

1. 編製基準及會計政策

本中期財務報告乃根據聯交所證券上市規則之適用披露規定編製，並符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」之規定。

中期財務報告乃按歷史成本法編製，惟若干之財務工具以公平值（如適當）計量。中期報告所採用之會計政策與編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

本期間，本集團首次採用由香港會計師公會頒佈且於本集團二零零九年一月一日開始之財政年度生效之多項新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂或經修訂香港財務報告準則」）。

香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）引入多項用詞改動，包括修訂簡明綜合財務報表之標題，因而導致呈列及披露出現若干變動。香港財務報告準則第8號為披露準則，規定經營分類按就於分類間分配資源及評估其表現內部呈報財務資料之相同基準劃分。前身準則香港會計準則第14號分類報告規定須採用風險與回報方法劃分兩個分類（業務及地區）。過往，本集團之主要呈報方式為業務分類。較之根據香港會計準則第14號所釐定之主要呈報分類，應用香港財務報告準則第8號並無導致本集團須重整其呈報分類。採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團當期或過往會計期間之呈報業績及財務狀況並無重大影響。因此，並無確認過往期間調整。

本集團並無提早採用已頒佈但未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。採納香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）可能會影響本集團收購日期為二零零九年七月一日或其後開始首個年報期之開始日期或其後之業務合併之會計處理。香港會計準則第27號（二零零八年經修訂）將會影響有關本集團於附屬公司之擁有權權益變動（並未導致失去對該附屬公司之控制權）之會計處理方法。倘本集團之擁有權權益變動並未導致失去對該附屬公司之控制權，則將列作股權交易。本公司董事預期採用其他新訂及經修訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

2. 分類資料

本集團已由二零零九年一月一日起採納香港財務報告準則第8號經營分類。香港財務報告準則第8號規定經營分類須按集團主要營運決策者在決定資源分配及表現評估上定期審閱之有關集團不同部門之內部呈報為基準劃分。相反，前身準則香港會計準則第14號分類報告則規定實體須採用風險與回報方法劃分兩個分類(業務及地區)，作為劃分該等分類之起點。過往，本集團之主要呈報方式為業務分類。較之根據香港會計準則第14號所釐定之主要呈報分類，應用香港財務報告準則第8號並無導致本集團須重整其呈報分類。採納香港財務報告準則第8號亦無改變分類溢利及虧損之計量基準。

於回顧期間，本集團按經營分類劃分之收益及業績分析如下：

	華園食品業務		沙棘業務		撇銷		綜合	
	截至六月三十日		截至六月三十日		截至六月三十日		截至六月三十日	
	止六個月		止六個月		止六個月		止六個月	
	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益								
外部銷售	38,850	118,550	12,093	9,586	-	-	50,943	128,136
分類間銷售	10,931	9,653	-	-	(10,931)	(9,653)	-	-
總收益	<u>49,781</u>	<u>128,203</u>	<u>12,093</u>	<u>9,586</u>	<u>(10,931)</u>	<u>(9,653)</u>	<u>50,943</u>	<u>128,136</u>
業績								
分類經營業績 (扣除減值費用前)	<u>(9,335)</u>	<u>17,381</u>	<u>(7,201)</u>	<u>50,302</u>			<u>(16,536)</u>	<u>67,683</u>
應收貿易賬款減值							(19,571)	-
生物資產公平值減估計							(23,284)	-
銷售點成本之變動							1,454	2,756
未分配公司收入							(529)	(2,465)
未分配公司開支							(17,557)	(20,186)
財務費用							38	(3,972)
稅項								
期間(虧損)溢利							<u>(75,985)</u>	<u>43,816</u>

3. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
於五年內全數清還之銀行貸款借貸利息開支	4,005	6,673
融資租約承擔之利息開支	65	321
可換股票據之實際利息開支	13,487	13,192
	<u>17,557</u>	<u>20,186</u>

4. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
即期所得稅：		
香港利得稅	-	540
中國企業所得稅	42	3,382
過往年度超額撥備：		
香港利得稅	(80)	-
	<u>(38)</u>	<u>3,922</u>
本期間遞延稅項開支	-	50
	<u>(38)</u>	<u>3,972</u>

期間香港利得稅乃按香港產生之估計應課稅溢利以16.5% (截至二零零八年六月三十日止六個月：16.5%) 稅率計提撥備。

中國新企業所得稅法將外商投資企業之企業所得稅率由過往優惠稅率調高至25%，自二零零八年一月一日起生效。於二零零七年三月十六日前於中國成立，及過往稅率低於25%之公司之稅率將於五年內遞增至25%。本公司於中國成立之若干附屬公司將由二零零九年至二零一一年期間享有所得稅率優惠，並於二零一二年優惠待遇屆滿時按稅率25%繳納稅項。

5. 期間(虧損)溢利

本集團之期間(虧損)溢利已扣除(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
已售存貨成本	39,046	88,962
生物資產公平值減估計銷售點成本變動之收益	-	(60,211)
折舊及攤銷	5,338	5,831
生物資產公平值減估計銷售點成本之變動	23,284	-
貿易應收賬款減值	19,571	-
股權結算購股權開支	529	2,465
有關租賃物業之經營租約租金	1,203	1,287
	<u>39,046</u>	<u>88,962</u>

6. 中期股息

呈報期間概不派付、宣派或建議股息。董事不建議派付中期股息(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)。

7. 每股(虧損)盈利

本公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
(虧損)盈利：		
就計算每股基本(虧損)盈利之(虧損)盈利	(64,018)	16,124
攤薄潛在普通股之影響：		
可換股票據利息	13,487	4,691
	<u>13,487</u>	<u>4,691</u>
就計算每股攤薄盈利之(虧損)盈利	<u>(50,531)</u>	<u>20,815</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
股份數目：		
就計算每股基本盈利之普通股加權平均數	866,912,753	747,846,050
攤薄潛在普通股之影響：		
— 購股權	—	2,183,908
— 可換股票據	1,133,666,667	1,200,333,333
	<u>2,000,579,420</u>	<u>1,950,363,291</u>
就計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數		

截至二零零八年六月三十日止六個月之普通股加權平均數已就二零零九年四月一日完成之公開發售作出調整。

由於本公司兌換其尚未行使之可換股票據將減少每股虧損，故截至二零零九年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損不作呈列。

8. 貿易應收賬款及其他應收款項

本集團採取一項整體政策，給予貿易客戶平均90日至180日不等之賒賬期。

	截至 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	截至 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收賬款	116,392	162,205
減：呆賬撥備	(19,571)	(41,735)
	<u>96,821</u>	<u>120,470</u>
按金、預付款項及其他應收款項	23,232	42,293
	<u>120,053</u>	<u>162,763</u>

貿易應收賬款(已扣除呆壞賬撥備)之賬齡分析如下：

	截至 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	截至 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	13,860	34,577
91至180日	5,930	41,305
超過180日	77,031	44,588
	<hr/>	<hr/>
貿易應收賬款	96,821	120,470
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

9. 貿易應付賬款及其他應付款項

貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	截至 二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	截至 二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	7,688	11,287
91至180日	6,079	2,095
超過180日	3,564	5,859
	<hr/>	<hr/>
貿易應付賬款	17,331	19,241
其他應付款項	27,538	25,688
	<hr/>	<hr/>
	44,869	44,929
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

管理層討論及分析

中國植物為中國最大之沙棘製造商及供應商，也是中國綜合系列沙棘相關產品及保健產品之主要製造商及供應商。憑藉其經濟規模及垂直綜合模式，本集團已準備就緒，以把握中國保健市場沙棘行業之潛在增長。

本集團亦為食品生產、銷售及分銷、出口及研發之主要營運商，擁有逾50年經驗。為豐富人們的口味及口感，本集團以「華園」、「樂高」及「采楓」等知名品牌提供逾200款具備獨特亞洲風味的優質零食產品。

業績摘要

截至二零零九年六月三十日止期間，本集團錄得營業額約51,000,000港元，較去年同期下跌約60%。於二零零九年上半年，隨著經濟狀況不斷惡化，本集團之市場及客戶大多持續疲弱，本集團遂透過緊縮信貸管理政策對產品交付採取限制措施，收入隨之下跌。本集團認為此乃必要措施並符合本集團之謹慎策略。

實施限制措施，亦影響產能利用率，致使邊際溢利受挫。除收入與邊際溢利下挫及可換股票據之利息開支外，貿易應收賬款的減值開支以及生物資產的公平值變動亦對截至二零零九年六月三十日止六個月之業績下滑構成影響。

於本期間本公司股權持有人應佔虧損淨額達64,000,000港元，而二零零八年同期則錄得溢利16,000,000港元。每股基本虧損為7.38港仙，而二零零八年則錄得每股基本盈利2.16港仙(就於二零零九年四月一日完成的公開發售作出調整後)。

截至二零零九年六月三十日止年度，董事會並不建議派發任何中期股息。

業務回顧

沙棘及與沙棘關連的保健產品

於回顧期間，沙棘及相關業務錄得收益12,000,000港元，較去年同期9,600,000港元增長2,400,000港元或26%。

本集團繼續採取措施檢討及整合新業務及營運。檢討重點為於目前經濟狀況下釐定適當

策略，以維持及改善長期盈利能力。整合目標則須專注提升沙棘業務之現有生產資源所帶來的回報，並以其目前豐富之產品組合開拓新收入來源。

本集團亦實施成本控制方案，以使其經營及資源適應競爭白熱化之保健產品及沙棘相關產品市場，從而鞏固實力並致力為盈利增長鋪路。

包裝食品及便利冷藏食品

截至二零零九年六月三十日止六個月，零食及便利冷藏食品的生產及銷售仍是本集團之主要收入來源。然而，總銷售額較二零零八年同期下降67%至39,000,000港元。

期內，市況持續萎縮，若干零售商及分銷商推延或重新安排訂單，市場競爭激烈，故本集團於交付產品方面採取限制措施。有關措施影響期內之交易表現及利潤。然而，寵物食品業務憑藉其成功之市場方案及引進更多產品系列和開拓新市場而進一步提升其銷售業績。

此外，疲弱之經濟環境及二零零九年上半年持續的消費力急劇萎縮亦令食品業市場經營者面對嚴峻考驗。儘管中國食品安全之負面消息暫時告一段落，但對所有中國出口公司實施嚴格之檢驗規定仍影響本集團於中國之出口量及貨運時間。

由於食品業務銷售未如理想，集團已計劃和準備各種節省成本開支之措施，充份利用及整固分銷網絡及銷售點，並進一步加強與主要客戶(包括超市及便利店)之合作，以保持及加強其市場佔有率。

生產設施

本集團目前營運三個生產基地，分別位於香港及廣東省廣州市花都區。同時，本集團於鄂爾多斯高原、黃土高原自設沙棘培植基地，並於北京、內蒙古自治區、陝西省及山西省建立佔地總面積約340,000公頃之苗木基地，根據本集團每年種植40,000公頃之計劃，種植總面積將以每年超過10%之速度增加。

本集團之高效能生產線已取得危害分析重點控制系統證書(HACCP)以及ISO 9001及ISO 9002之國際認證，運作流暢順利，製作符合卓越衛生標準之優質產品。

未來展望

二零零九年對中國植物而言將會是顛簸但具蛻變性的一年。本集團預期年內市場狀況將持續疲弱，並預計本年度下半年的交易環境仍然充滿挑戰，尤其在本集團的客戶及市場方面。於此，本集團將繼續集中成本開支之控制及增強現金流收益之策略。除執行該等措施和策略外，本集團近期亦透過公開發售籌資增強本身之財務狀況，為集團對當前之挑戰及日後市場復甦作好準備。

於二零零九年九月二十一日，批准公開發售的決議案已於股東特別大會上正式通過。公開發售所得款項淨額約279,000,000港元將用作本集團之業務擴展，包括但不限於與中國水務或其他合作方收購及合作發展中國房地產開發項目。本集團認為現時中國房地產市場的基本風險因素已經控制及穩定。鑒於上半年國內住房貸款比例顯著增加，反映物業交易量已自去年底以來逐漸回升。這些因素令集團考慮現在是進軍中國房地產發展之適當時機。本集團亦同時提名及委任於中國房地產發展及管理具豐富經驗的董事，藉著他們的豐富經驗和卓越領導才能將之有效地發揮和融合於新的業務策略中。

本集團之長遠經營策略是提昇現有經營業務之增長和盈利能力並扭轉現時之經營局面，積極將集團發展成為更具實力和競爭力之企業。

財務狀況

於二零零九年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘以及存款為30,200,000港元。本集團之總資產為491,000,000港元，而其流動資產總值則為209,000,000港元。流動及非流動資產分別為120,000,000港元及312,000,000港元。銀行借貸金額為91,000,000港元(二零零八年十二月三十一日：117,000,000港元)。大部份銀行借貸以港元計值，並以浮動利率計息。於二零零九年六月三十日，未償還之總貸款融資及可換股票據分別為93,000,000港元及264,000,000港元。根據期末之借貸淨額327,000,000港元計算，本集團之資本負債比率(借貸淨額與總資產之比率)為66.6%(二零零八年十二月三十一日：62.7%)。

鑒於現時業務環境及金融市況，本集團將竭力維持低水平之資本負債比率，並繼續監控市況，物色任何資融需求及機會。

外匯波動風險

本集團大部份交易、資產及負債均以港元或人民幣列值。本集團之一般財資政策為管理重大外匯風險，並於外匯風險或會對本集團構成重大影響時減低有關風險。於回顧期

間，本集團訂立遠期外匯合約，以管理本集團承受之外匯波動風險。於二零零九年六月三十日，該等合約之公平值為6,400,000港元。除上文所述與本集團日常營運有關之衍生財務工具外，本集團於期間並無訂立其他衍生財務工具。本集團於回顧期間並無重大外匯風險。

重大收購及出售

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團並無重大收購及出售。

抵押資產、或然負債及承擔

本集團之抵押資產、或然負債及承擔與最新近刊發之全年報告相比並無重大變動。

結算日後事項

(a) 更改二零一零年票據條款

於二零零九年七月七日，本公司宣佈建議更改二零一零年票據之換股價由每股股份1.144港元換為每股股份0.4港元，及隨後於二零零九年七月十四日與票據持有人訂立更改契據。進一步詳情載述於本公司於二零零九年七月十六日之通函。

(b) 公開發售

於二零零九年八月十日，本公司宣佈，按於記錄日期合資格股東每持有一股現有股份可獲發五股發售股份之基準，按每股發售股份0.05港元之認購價公開發售不少於5,689,531,245股發售股份及不多於7,705,364,580股發售股份，並須於申請時繳足。進一步詳情已於二零零九年九月四日本公司之通函中提供。批准公開發售之決議案已於二零零九年九月二十一日之股東特別大會上正式通過，且5,777,031,245股股份將予發行並繳足。所得款項淨額約279,000,000港元將申請用作撥付本集團之可能分散性業務策略(包括但不限於自中國水務及／或其他第三方購買及開發位於中國之物業)。

(c) 建議更改公司名稱

於二零零九年八月十日，本公司宣佈建議更改本公司名稱，由「中國植物開發控股有限公司」更改為「中國水務地產集團有限公司」。更改本公司名稱須待股東於二零零九年九月二十八日之股東特別大會上通過一項特別決議案，及開曼群島之公司註冊處

亦批准更改公司名稱後，方可作實。進一步詳情披露於本公司日期為二零零九年九月四日之通函。

(d) 增加法定股本

於二零零九年八月十日，本公司宣佈建議增加本公司之法定股本，由40,000,000港元(分為4,000,000,000股每股面值0.01港元之股份)增加至200,000,000港元(分為20,000,000,000股每股面值0.01港元之股份)。批准增加法定股本之決議案已於二零零九年九月二十一日之股東特別大會上正式通過。進一步詳情披露於本公司日期為二零零九年九月四日之通函。

(e) 申請更改土地用途

於二零零九年九月十八日，本公司宣佈建議向中國相關部門申請將土地之用途由工業用途更改為住宅及商業用途。土地位於中國廣東省廣州市花都區，由本集團現時作生產設施用途之物業佔用。本公司另批准，待更改土地用途獲得相關批准後，生產設施將遷至中國另一適宜地點。

職員及薪酬政策

於二零零九年六月三十日，本集團共有約600名職員。回顧期間之總職員成本約為10,700,000港元(截至二零零八年六月三十日止六個月：9,800,000港元)。本集團向僱員提供全面薪酬及僱員福利計劃。此外，本集團亦按個別職員的工作表現及本集團的業績而向合資格職員授予購股權及提供酌情花紅。

中期股息

董事會議決不宣派截至二零零九年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零八年六月三十日止六個月：無)。

買賣及贖回本公司股份

本公司於期內並無贖回其任何股份。於截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無買賣本公司任何股份。

遵守上市規則附錄十

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)作為其董事進行證券交易的操守守則。根據向全體董事作出之特定查詢，全體董事確認彼等於回顧期內已遵守標準守則。

遵守企業管治常規守則

董事會已審閱本公司之企業管治常規守則，並信納本公司已於截至二零零九年六月三十日止六個月期間一直遵守上市規則附錄十四載列之企業管治常規守則之所有適用守則條文。

審核委員會

審核委員會由三名成員組成，分別為本公司獨立非執行董事古兆豐先生、李玲女士及譚沛強先生。審核委員會已審閱本公司所採納之會計原則及慣例，並已與管理層討論內部監控及關於編製截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表之財務申報事宜。

承董事會命
中國植物開發控股有限公司
主席
畢家偉

香港，二零零九年九月二十五日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事畢家偉先生(主席)、畢濟棠先生(副主席)、孫振宇先生及任前先生；非執行董事周鯤先生；以及獨立非執行董事古兆豐先生、陳自強先生、譚沛強先生及李玲女士。