

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## TSIT WING INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 捷榮國際控股有限公司\*

(根據百慕達法例註冊成立的有限公司)

(股份代號：2119)

### 有關收購物業之須予披露交易

#### 收購事項

董事會欣然宣佈，於2022年4月28日(交易時段後)，買方(本公司間接全資附屬公司)與賣方訂立該協議，據此，買方同意收購而賣方同意出售該物業，代價為43,017,350.00港元。

由於根據上市規則第14.07條計算的有關收購事項的一個或多個適用百分比率超過5%但低於25%，收購事項構成本公司之須予披露交易，因而須遵守上市規則第14章的報告和公告規定。

#### 收購事項

董事會欣然宣佈，於2022年4月28日(交易時段後)，買方(本公司間接全資附屬公司)與賣方訂立該協議，據此，買方同意收購而賣方同意出售該物業，代價為43,017,350.00港元。

\* 僅供識別

## 收購事項

### 該協議

日期： 2022年4月28日 (交易時段後)

訂約方： (i) 買方：捷榮集團(香港)有限公司

(ii) 賣方：明新工業有限公司

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

### 將收購的物業

香港新界葵涌葵德街15-33號葵德工業中心1座3樓G、H及I室。

### 代價和支付條款

根據該協議，收購事項的代價為43,017,350.00港元，由買方通過下列方式以現金支付予賣方：

- (i) 按金2,150,867.50港元，將由買方於訂約方簽署該協議後支付予賣方；
- (ii) 2,150,867.50港元的款項，將由買方於2022年5月20日或之前支付予賣方；
- (iii) 餘額38,715,615.00港元，將由買方於完成後於2022年6月28日或之前支付予賣方。

代價由買方及賣方經公平磋商後按一般商業條款釐定，已參考鄰近地區可比較物業的現行市值。代價將由本公司使用內部資源撥付。

### 完成交易

將於2022年6月28日或之前完成交易。

## 本公司及買方的資料

本公司主要業務為投資控股。本公司透過其附屬公司主要從事：(i)加工及分銷咖啡、茶及相關配套產品；(ii)加工及分銷急凍食品；及(iii)銷售及出租咖啡機及茶機。買方為本公司的間接全資附屬公司。買方的主要業務為投資控股。

## 賣方的資料

據董事作出一切合理查詢後所盡知、全悉及深信，賣方為一間於香港註冊成立的有限公司，由李德麟先生及李凱年先生各自最終擁有50%，主要從事進口、批發及分銷急凍食品。

## 收購事項的理由及裨益

該物業目前由本公司的一間間接全資附屬公司在其日常業務過程中租借及佔用。有關物業的租約將於2022年4月底到期。本集團一直通過其自有與租賃物業分配來評估其業務營運，而董事會認為現行市況正是購入物業的合適時機。董事認為，建議收購事項讓本集團能夠進一步整合其倉庫及物流管理，從而創造協同效應並提高營運效益。

董事會認為，收購事項及該協議的條款(包括代價)乃按一般商業條款訂立，實屬公平合理，且符合本集團及本公司股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條計算的有關收購事項的一個或多個適用百分比率超過5%但低於25%，收購事項構成本公司之須予披露交易，因而須遵守上市規則第14章的報告和公告規定。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「收購事項」 指 買方根據該協議向賣方收購該物業

「該協議」	指 賣方與買方於交易時段後就收購事項訂立日期為2022年4月28日的臨時買賣協議
「董事會」	指 董事會
「本公司」	指 捷榮國際控股有限公司，一間於百慕達註冊成立的獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2119)
「完成交易」	指 根據該協議的條款及條件完成收購事項
「關連人士」	指 具有上市規則所賦予的涵義
「代價」	指 收購的代價，即43,017,350.00港元
「董事」	指 本公司的董事
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「訂約方」	指 買方及賣方
「該物業」	指 香港新界葵涌葵德街15-33號葵德工業中心1座3樓G、H及I室
「買方」	指 捷榮集團(香港)有限公司，一間在香港註冊成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指 明新工業有限公司，一間於香港註冊成立的有限責任公司

承董事會命  
捷榮國際控股有限公司  
主席兼執行董事  
黃達堂先生

香港，2022年4月28日

於本公告日期，董事會包括六名董事。執行董事為黃達堂先生、樊綺敏小姐及金振邦先生。獨立非執行董事為鄧貴彰先生、王文輝先生及陸恭正先生。