

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited*

上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代碼：02006)

於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條的規定而發表。

本公告並非上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司之二零一零年第三季度業績。以下公告的中文原稿將由上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司旗下一間以A股和B股於上海證券交易所上市的附屬公司，上海錦江國際酒店發展股份有限公司將於二零一零年十月三十日於上海和香港發佈：

上海錦江國際酒店發展股份有限公司

2010年第三季度報告正文

§1 重要提示

1.1 本公司董事會、監事會及其董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

1.2 公司全體董事出席董事會會議。

1.3 公司第三季度財務報表未經審計。

1.4

公司負責人姓名	俞敏亮先生
主管會計工作負責人姓名	陳灝先生
會計機構負責人姓名	盧正剛先生

公司負責人董事長俞敏亮先生、主管會計工作負責人首席執行官陳灝先生及會計機構負責人副總裁盧正剛先生聲明：保證本季度報告中財務報告的真實、完整。

1.5 本公司於 2009 年 10 月 23 日召開的 2009 年第一次臨時股東大會審議通過了《關於公司重大資產置換及購買暨關聯交易方案的議案》。基於各自的業務定位及經營發展的需要，以及減少關聯交易、避免同業競爭的考慮，公司及上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司擬對雙方的資產和業務進行重組，通過相關資產置換並完成附屬交易，以便使各自的管理和資源優勢得以更好地發揮，最大限度地提高資產和資金利用效率，為股東創造更大的價值。在本次交易中，公司置入及購買的資產為錦江之星旅館有限公司 71.225% 股權、上海錦江國際旅館投資有限公司 80% 股權和上海錦江達華賓館有限公司 100% 股權。置出及出售的資產為本公司擁有的分公司新亞大酒店和新城飯店全部資產負債、上海錦江國際管理專修學院的全部權益、錦江國際酒店管理有限公司 100% 股權、上海海侖賓館有限公司 66.67% 股權、上海建國賓館有限公司 65% 股權、上海錦江湯臣大酒店有限公司 50% 股權、武漢錦江國際大酒店有限公司 50% 股權、上海錦江德爾互動有限公司 50% 股權、上海揚子江大酒店有限公司 40% 股權、溫州王朝大酒店有限公司 15% 股權。上述重大資產置換及購買暨關聯交易方案獲得中國證券監督管理委員會於 2010 年 5 月 12 日正式批覆核准。根據本公司於 2009 年 8 月 28 日與上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司簽署的《資產置換暨重組協議》的約定，雙方資產交割日為「中國證監會核准本協議所述之資產重組及置換的當月的最末日」，即 2010 年 5 月 31 日。

上述重大資產重組交易，屬於同一控制下企業合併行爲。根據《企業會計準則》的相關規定，公司於編制 2010 年半年度和第三季度財務報表時，視同於年初就已收購了置入資產，並據此調整了合併資產負債表的上年度期末數，同時將相關置入資產自年初至交割日的利潤表和現金流量表納入公司合併利潤表和合併現金流量表範圍。上年同期比較數也相應調整。這種編製公司財務報表的口徑以下簡稱為「準則口徑」。除特別說明外，本報告所採用的數據為「準則口徑」。

§2 公司基本情況

2.1 主要會計數據及財務指標

幣種：人民幣元

	本報告期末	上年度期末	本報告期末比 上年度期末增減(%)
總資產(元)	5,321,972,984	7,519,021,120	-29.22
歸屬於上市公司股東的所有者權益（或股東權益） (元)	4,254,844,386	5,468,292,235	-22.19
歸屬於上市公司股東的每股淨資產（元/股）	7.0533	9.0649	-22.19
	年初至報告期末		比上年同期

	(1-9月)		增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額(元)	553,121,716		95.06
每股經營活動產生的現金流量淨額(元/股)	0.9169		95.06
	報告期 (7-9月)	年初至報告期 期末(1-9月)	本報告期比上年 同期增減(%)
歸屬於上市公司股東的淨利潤(元)	118,893,641	349,552,688	129.61
基本每股收益(元/股)	0.1971	0.5795	129.61
其中: 同一控制下企業合併之被合併方在合併前實現的淨利潤	-	45,823,189	-
扣除非經常性損益後的基本每股收益(元/股)	0.1957	0.4845	69.18
稀釋每股收益(元/股)	0.1971	0.5795	129.61
加權平均淨資產收益率(%)	3.18	7.18	增加 2.18 個百分點
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率(%)	3.16	6.00	增加 1.82 個百分點

註: 本報告期末「總資產」、「歸屬於上市公司股東的所有者權益(或股東權益)」和「歸屬於上市公司股東的每股淨資產」比上年度期末減少, 主要是可供出售金融資產公允價值大幅變動和根據公司上述重大資產置換及購買暨關聯交易方案置出相關 11 項股權和資產負債等所致。根據《企業會計準則》的相關規定, 上年度期末的「總資產」、「歸屬於上市公司股東的所有者權益(或股東權益)」和「歸屬於上市公司股東的每股淨資產」已經調整錄入錦江之星旅館有限公司、上海錦江國際旅館投資有限公司和上海錦江達華賓館有限公司等置入資產的相關數據。

扣除非經常性損益項目和金額:

單位: 元 幣種: 人民幣

項目	年初至報告期期末金額 (1-9月)
非流動資產處置損益	-303,997
計入當期損益的政府補助(與企業業務密切相關, 按照國家統一標準定額或定量享受的政府補助除外)	16,280,232
同一控制下企業合併產生的子公司期初至合併日的當期淨損益	45,823,189
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	380,231
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-91,663
所得稅影響額	-3,876,495
少數股東權益影響額(稅後)	-910,649
合計	57,300,848

2.2 報告期末股東總人數及前十名無限售條件股東持股情況表

單位: 股

報告期末股東總數（戶）	62,787 戶（其中：A 股股東 33,120 戶，B 股股東 29,667 戶）	
前十名無限售條件流通股股東持股情況		
股東名稱（全稱）	期末持有無限售條件 流通股的數量	種類
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司	303,533,935	人民幣普通股
雙錢集團股份有限公司	8,541,951	人民幣普通股
易方達價值成長混合型證券投資基金	6,102,734	人民幣普通股
易方達積極成長證券投資基金	6,000,295	人民幣普通股
INVESCO FUNDS SICAV	5,036,382	境內上市外資股
全國社保基金一零九組合	3,769,462	人民幣普通股
諾安價值增長股票證券投資基金	3,000,000	人民幣普通股
景順長城精選藍籌股票型證券投資基金	2,565,381	人民幣普通股
華泰柏瑞盛世中國股票型開放式證券投資基金	2,499,808	人民幣普通股
TRISKELE CHINA FUND	2,483,093	境內上市外資股

2.3 報告期內經營活動總體狀況的簡要回顧

在公司實施重大資產重組和中國 2010 年上海世博會舉辦等多種有利因素推動下，公司於第三季度實現營業收入 55,248 萬元，比上年同期增長 6.88%；實現營業利潤 14,388 萬元，比上年同期增長 135.72%；實現歸屬於上市公司股東的淨利潤 11,889 萬元，比上年同期增長 129.60%。

公司於 1 至 9 月份實現營業收入 165,773 萬元，比上年同期增長 19.90%；實現營業利潤 40,777 萬元，比上年同期增長 36.93%；實現歸屬於上市公司股東的淨利潤 34,955 萬元，比上年同期增長 39.61%。

公司於上半年度實施的重大資產重組交易，屬於同一控制下企業合併行爲。根據《企業會計準則》的相關規定，公司在編制 2010 年上半年度和第三季度財務報表時，視同於期初就已收購了置入資產，並據此調整了合併資產負債表的上年度期末數，同時將相關置入資產自年初至交割日的利潤表和現金流量表納入公司合併利潤表和合併現金流量表範圍。上年同期比較數也相應調整。公司歸屬於上市公司股東的淨利潤包括「同一控制下企業合併之被合併方在合併前實現的淨利潤」4,582 萬元，該等數據上年 1 至 9 月份為 4,240 萬元，其中上年 1 至 6 月份為 1,700 萬元。同時，公司不再將相關置出資產於報告期末的資產負債表和自交割日至報告期末的利潤表和現金流量表納入公司合併財務報表範圍。相關置出資產自本年年初至交割日納入合併財務報表的營業收入 16,209 萬元，歸屬於上市公司股東的淨利潤 3,853 萬元；2009 年 1 至 9 月份納入合併財務報表的營業收入 35,328

萬元，歸屬於上市公司股東的淨利潤-131 萬元。

經濟型酒店業務

經濟型酒店業務第三季度實現營業收入 46,748 萬元，比上年同期增長 42.41%；首次加盟費收入 632 萬元，比上年同期增長 22.90%；持續加盟費收入 2,147 萬元，比上年同期增長 48.20%。1 至 9 月份實現營業收入 120,529 萬元，比上年同期增長 36.40%；首次加盟費收入 2,572 萬元，比上年同期增長 10.70%；持續加盟費收入 5,531 萬元，比上年同期增長 54.00%。

於 2010 年第三季度，淨增開業錦江之星等經濟型連鎖酒店 13 家，其中直營酒店 1 家，加盟酒店 12 家。截至 2010 年 9 月 30 日，已經開業的錦江之星等經濟型連鎖酒店合計達到 382 家，客房總數 50,451 間；其中直營酒店 132 家（包括 7 家百時品牌連鎖店），加盟酒店 250 家（包括 5 家百時品牌連鎖店）。

截至 2010 年 9 月 30 日，公司旗下錦江之星等經濟型連鎖酒店分布在中國 31 個省、自治區和直轄市的 100 多個城市，其中百時品牌連鎖店分布在中國 20 個省、自治區和直轄市的 29 個城市。

於 2010 年第三季度，淨增簽約錦江之星等經濟型連鎖酒店 30 家，其中直營酒店 10 家，加盟酒店 20 家。截至 2010 年 9 月 30 日，已經簽約的錦江之星等經濟型連鎖酒店合計達到 535 家，客房總數 66,357 間；其中直營酒店 173 家，加盟酒店 362 家。

截至 2010 年 9 月 30 日，錦江之星會員總數達到 148.1 萬人，其中交行聯名卡會員 39.9 萬，會員總數比 2009 年 9 月 30 日增長 36.9%。

於 2010 年第三季度，已經開業的錦江之星等經濟型連鎖酒店的平均客房出租率 91.70%，比上年同期增加 5.82 百分點。增加的主要因素是中國 2010 年上海世博會的舉辦給上海及其鄰近城市帶來較大客流。

於 2010 年第三季度，已經開業的錦江之星等經濟型連鎖酒店的平均房價 204.16 元，比上年同期增加 28.75 元。增加的主要因素是中國 2010 年上海世博會舉辦期間，上海及其鄰近城市出租率的大幅提升，帶動房價相應提高。

於 2010 年第三季度，已經開業的錦江之星等經濟型連鎖酒店的每間可供客房提供的客房收入（RevPAR）187.21 元，比上年同期增加 36.57 元。增加的主要因素是出租率和房價雙雙提升。

下表列示了於 2006 年至 2010 年各第三季度公司開業經濟型連鎖酒店客房運營情況：

	2006 年 第三季度	2007 年 第三季度	2008 年 第三季度	2009 年 第三季度	2010 年 第三季度
開業酒店家數	77	139	218	308	382
其中：直營酒店	29	56	85	109	132
加盟酒店	48	83	133	199	250
開業酒店客房間數	10,931	20,158	30,924	41,567	50,457
平均出租率（%）	91.21	73.17	82.79	85.88	91.70
平均房價（元/間）	173.59	181.47	182.82	175.41	204.16
RevPAR	158.34	132.78	151.35	150.64	187.21

註：「客房出租率」包括以「日住房」形式出租的客房間數。

於 2010 年 5 月 1 日開幕的中國 2010 年上海世博會，推動了上海地區經濟型連鎖酒店的發展。公司於上海地區的錦江之星經濟型連鎖酒店第三季度平均客房出租率為 97.42%，比上年同期增加 12.85 個百分點；第三季度平均房價為 326.07 元，比上年同期增長 49.84%；第三季度平均每間可供客房提供的客房收入（RevPAR）為 317.65 元，比上年同期增長 83.88%。

中國 2010 年上海世博會將於 2010 年 10 月 31 日閉幕，目前預計 2010 年第四季度錦江之星等經濟型酒店運營及管理業務收入 37,000 萬元至 43,000 萬元。預計 2010 年經濟型酒店運營及管理業務收入 157,529 萬元至 163,529 萬元。鑒於經營過程中存在各種不確定性，這些預計數據最終與定期報告數據存在差異，因而該等預計數據僅供投資者參考。

於 2010 年 9 月 19 日，公司全資子公司上海錦江國際旅館投資有限公司與山西金廣投資有限公司和山西金廣快捷酒店管理有限公司（以下簡稱「金廣快捷」）簽署了《關於山西金廣快捷酒店管理有限公司之增資暨股權轉讓協議》。該協議正在履行之中，本報告期經濟型酒店業務的運營數據尚未包含金廣快捷的數據。截至 2010 年 6 月 30 日，金廣快捷擁有 11 家經濟型酒店，客房總數 1,397 間。

餐飲與食品業務

公司參股的上海肯德基有限公司第三季度實現營業收入 86,140 萬元，比上年同期增長 45.27%；1 至 9 月份實現 205,569 萬元，比上年同期增長 28.85%。9 月末餐廳總數為 267 家（其中 7 家開設在世博園區內），比上年末增加 21 家。公司控股的上海新亞大家樂餐飲有限公司第三季度實現營業收入 5,140 萬元，比上年同期增長 11.35%；1 至 9 月份實現 13,517 萬元，同口徑計算比上年同期增長 3.16%。9 月末「新亞大包」餐廳總數為 57 家，並在世博園區內設有 6 家流動銷售點。公司參股的上海吉野家快餐有限公司第三季度實現營業收入 3,422 萬元，比上年同期增長 63.50%；1 至 9 月份實現 7,732 萬元，比上年同期增長 40.15%。9 月末餐廳總數為 19 家（其中 1 家開設在世博園區內），比上年末減少 1 家。公司控股的上海錦江同樂餐飲管理有限公司第三季度實現營業收入 666 萬元，比上年同期增長 40.51%；1 至 9 月份實現 1,765 萬元，比上年同期增長 35.56%。9 月末「錦廬」餐廳總數為 2 家，與上年末相同。

2.4 部分行業的營業收入、營業成本和成本率情況

單位:元 幣種:人民幣 審計類型:未經審計

分行業	營業收入	營業成本	毛利率(%)
星級酒店營運業務	162,091,808	27,459,837	83.06
星級酒店管理業務	42,368,366	925,150	97.82
經濟型酒店營運及管理業務	1,205,293,901	92,857,493	92.30
餐飲與食品業務	180,233,552	86,514,443	52.00
物品供應業務	66,837,930	62,889,449	5.91
其他業務	908,042	330,535	63.60
合計	1,657,733,599	270,976,907	83.65

註：毛利率=[(營業收入-營業成本)÷營業收入]*100%

2.5 公司部分主要子公司、參股公司的經營情況及業績（2010年1-9月份）：

單位:萬元 幣種:人民幣 審計類型:未經審計

公司名稱	期末持股比例	營業收入	淨利潤
錦江之星旅館有限公司	100%	97,167	10,688
上海錦江國際旅館投資有限公司	100%	14,065	2,627
上海錦江達華賓館有限公司	100%	886	65

上海閔行飯店有限公司	99.825%	2,006	354
上海錦江國際餐飲投資管理有限公司	90%	18,054	762
上海新亞食品有限公司	90.5%	2,772	272
上海新亞大家樂餐飲有限公司	67.5%	13,517	355
上海錦江同樂餐飲管理有限公司	45.9%	1,765	43
上海吉野家快餐有限公司	38.5335%	7,732	473
上海肯德基有限公司	42%	205,569	20,484

註：1、上述1至9月份營業收入和淨利潤未經審計，敬供投資者參考。

2、上海錦江國際餐飲投資管理有限公司（以下簡稱「餐飲投資」）為本公司持有90%股權的控股子公司，其10%股權為錦江國際酒店管理有限公司持有。上海錦江國際餐飲投資管理有限公司分別持有上海新亞食品有限公司95%股權、上海新亞大家樂餐飲有限公司75%股權、上海錦江同樂餐飲管理有限公司51%股權和上海吉野家快餐有限公司42.815%股權。上述所列餐飲投資營業收入和淨利潤為合併報表數據。

3、表中期末持股比例為本公司直接或間接持有被投資單位的股權比例。

§ 3 重要事項

3.1 公司主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及原因

√適用 □不適用

3.1.1 合併資產負債表項目變動的情況及原因

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	2010年 09月30日	2009年 12月31日	變動	
			金額	%
貨幣資金	76,399	131,190	-54,791	-41.76
應收票據	0	0.6	-0.6	-100.00
應收賬款	5,653	3,998	1,655	41.40
應收利息	91	409	-318	-77.75
應收股利	83	0	83	不適用
其他流動資產	376	1,728	-1,352	-78.24
可供出售金融資產	142,802	256,552	-113,750	-44.34
長期股權投資	28,000	46,958	-18,958	-40.37
在建工程	15,064	23,145	-8,081	-34.91
無形資產	20,490	33,501	-13,011	-38.84
商譽	0	1,100	-1,100	-100.00
短期借款	4,660	46,790	-42,130	-90.04

應交稅費	7,466	5,163	2,303	44.61
應付利息	45	99	-54	-54.55
應付股利	146	3,190	-3,044	-95.42
一年內到期的非流動負債	27	257	-230	-89.49
長期借款	4,360	24,360	20,000	-82.10
遞延所得稅負債	26,019	54,667	-28,648	-52.40
其他非流動負債	168	75	93	124.00
資本公積	256,521	391,104	-134,583	-34.41
未分配利潤	61,101	47,863	13,238	27.66
少數股東權益	5,611	12,422	-6,811	-54.83

合併資產負債表部分項目變動原因簡要分析：

(1) 貨幣資金

期末 76,399 萬元，期初 131,190 萬元，下降 41.76%，主要系公司附屬公司錦江之星償還借款和原納入合併報表範圍的附屬公司置出等所致。

(2) 應收票據

期末 0 萬元，期初 0.6 萬元，主要系隨置出海侖賓館減少所致。

(3) 應收帳款

期末 5,653 萬元，期初 3,998 萬元，上升 41.40%，主要系公司下屬子公司上海新亞食品有限公司 9 月銷售月餅款增加所致。

(4) 應收利息

期末 91 萬元，期初 409 萬元，下降 77.75%，主要系償還借款減少貨幣資金和酒店管理公司置出等減少應收利息所致。

(5) 應收股利

期末 83 萬元，期初 0 萬元，主要系本公司確認應收上海靜安麵包房有限公司等股利所致。

(6) 其他流動資產

期末 376 萬元，期初 1,728 萬元，下降 78.24%，主要系公司附屬公司新亞大家樂收回所持有的交通銀行股份有限公司發行的理財產品 1,000 萬元本金及其利息所致。

(7) 可供出售金融資產

期末 142,802 萬元，期初 256,552 萬元，下降 44.34%，主要系長江證券等可供出售金融資產期末公允價值大幅下降所致。

(8) 長期股權投資

期末 28,000 萬元，期初 46,958 萬元，下降 40.37%，主要系公司因置換資產等淨減少對被投資單位的投資所致。

(9) 在建工程

期末 15,064 萬元，期初 23,145 萬元，下降 34.91%，主要系旅館投資附屬濟南店和天津店完工轉入固定資產 11,230 萬元所致。

(10) 無形資產

期末 20,490 萬元，期初 33,501 萬元，下降 38.84%，主要系原納入合併報表範圍的附屬公司置出等所致。

(11) 商譽

期末 0 萬元，期初 1,100 萬元，主要系原納入合併報表範圍的附屬公司置出等所致。

(12) 短期借款

期末 4,660 萬元，期初 46,790 萬元，下降 90.04%，主要系於本次資產置換完成後，公司及其附屬公司向錦江之星提供委托貸款 46,500 萬元，其中 26,500 萬元用於償還錦江財務短期貸款所致。

(13) 應繳稅費

期末 7,466 萬元，期初 5,163 萬元，上升 44.61%，主要系代扣錦江之星少數股東出讓 8.775% 股權而應交的個人所得稅等所致。

(14) 應付利息

期末 45 萬元，期初 99 萬元，下降 54.55%，主要系公司下屬附屬公司錦江之星償還向錦江財務部分借款後相應減少應付利息等所致。

(15) 應付股利

期末 146 萬元，期初 3,190 萬元，下降 95.42%，主要系公司下屬附屬公司錦江之星向錦

江酒店集團支付 2008 年股利 2,257 萬元，以及公司置出企業海侖賓館和建國賓館支付少數股東股利 737 萬元等所致。

(16) 一年到期的非流動負債

期末 27 萬元，期初 257 萬元，下降 89.49%，主要系錦江同樂償還借款所致。

(17) 長期借款

期末 4,360 萬元，期初 24,360 萬元，下降 82.10%，主要系於本次資產置換完成後，公司及其附屬公司向錦江之星提供委托貸款 46,500 萬元，其中 20,000 萬元用於償還錦江財務長期貸款。

(18) 遞延所得稅負債

期末 26,019 萬元，期初 54,667 萬元，下降 52.40%，主要系長江證券等可供出售金融資產期末公允價值下降致其遞延所得稅負債相應變動所致。

(19) 其他非流動負債

期末 168 萬元，期初 75 萬元，上升 124.00%，主要系閩行飯店節能設備補貼和錦江之星的遞延收益增加等所致。

(20) 資本公積

期末 256,521 萬元，期初 391,104 萬元，下降 34.41%，主要系長江證券等可供出售金融資產期末公允價值下降而減少 85,353 萬元，收購錦江之星少數股東持有的錦江之星 8.775% 股權減少 11,360 萬元，以及資產置換而淨減少 37,883 萬元等所致。

(21) 未分配利潤

期末 61,101 萬元，期初 47,863 萬元，上升 27.66%，主要是公司及其附屬公司於報告期內業績增長等所致。

(22) 少數股東權益

期末 5,611 萬元，期初 12,422 萬元，下降 54.83%，主要系置出建國賓館和海侖賓館減少其相應少數股東權益等所致。

3.1.2 合併利潤表項目變動的情況及原因

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	01 月 01 日至 09 月 30 日		變動	
	2010 年	2009 年	金額	%
資產減值損失	1,062	1	1,061	-
對聯營合營企業投資收益	9,302	3,591	5,711	159.04
營業外收入	1,760	1,249	511	40.91

合併利潤表部分項目變動原因簡要分析：

(1) 資產減值損失

本期 1,062 萬元，上期 1 萬元，增加 1,061 萬元，主要系公司計提對湖北長欣投資發展有限責任公司長期股權投資減值準備等所致。

(2) 對聯營合營企業投資收益

本期 9,302 萬元，上期 3,591 萬元，上升 159.04%，主要系本期上海肯德基有限公司業績大幅增長；上海吉野家快餐有限公司、上海錦江湯臣大酒店有限公司、上海錦江德爾互動有限公司和武漢錦江國際大酒店有限公司業績改善，以及申銀萬國證券股份有限公司分配股利等所致。

(3) 營業外收入

本期 1,760 萬元，上期 1,249 萬元，上升 40.91%，主要系公司本部和酒店管理公司等收到地方財政扶持資金比上年同期增加所致。

3.1.3 合併現金流量表項目變動的情況及原因

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	01 月 01 日至 09 月 30 日		同比變動	
	2010 年	2009 年	金額	%
經營活動產生的現金流量淨額	55,312	28,357	26,955	95.06
投資活動產生的現金流量淨額	-19,983	3,495	-23,478	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	-90,120	-22,725	-67,395	不適用

合併現金流量表部分項目變動原因簡要分析：

(1) 報告期內經營活動產生的現金流量淨額

本期 55,312 萬元，上期 28,357 萬元，上升 95.06%，主要系在公司重大資產重組和中國 2010 年上海世博會舉辦等多種有利因素推動下，公司客房和餐飲等主營業務大幅增長所致。

(2) 報告期內投資活動產生的現金流量淨額

本期-19,983 萬元，上期 3,495 萬元，淨減少 23,478 萬元，主要系公司於報告期內收到資產置換現金補償、收到長江證券股利增加和向錦江之星少數股東支付錦江之星 8.775% 股權收購價款，以及上年同期收到出售中亞飯店股權和上海肯德基有限公司股權價款等共同影響所致。

(3) 報告期內籌資活動產生的現金流量淨額

本期-90,120 萬元，上期-22,725 萬元，淨減少 67,395 萬元，主要系公司附屬公司錦江之星於報告期內減少向財務公司借款等所致。

3.2 重大事項進展情況及其影響和解決方案的說明

✓ 適用 □ 不適用

與日常經營相關的關聯交易

(1) 銷售商品、提供勞務的重大關聯交易

單位:元 幣種:人民幣

關聯方名稱	關聯關係	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易金額	占同類交易金額的比例(%)	關聯交易結算方式
錦江酒店集團下屬酒店服務類企業	母公司及其控股子公司	提供勞務	星級酒店管理	市場價格	19,274,911	28.76	現金
錦江國際、錦江酒店集團下屬酒店服務類企業	最終控股公司、母公司及其控股子公司	銷售商品	星級酒店銷售貨物	市場價格	55,638,214	48.10	現金
錦江國際、錦江酒店集團下屬酒店服務類企業	最終控股公司、母公司及其控股子公司	提供勞務	經濟型酒店管理	市場價格	1,565,452	2.83	現金
錦江國際、錦江酒店集團下屬酒店服務類企業	最終控股公司、母公司及其控股子公司	銷售商品	經濟型酒店銷售貨物	市場價格	1,115,352	31.69	現金
			月餅銷售	市場價格	2,684,748	9.99	現金
錦江國際、錦江酒店集團下屬酒店服務類企業	最終控股公司、母公司及其控股子公司	採購商品	採購貨物	市場價格	1,357,623	1.37	現金
合計					81,636,300		

(2) 本公司將部分結算資金或閑置資金存入錦江國際集團財務有限責任公司（經批准的非銀行金融機構），報告期末餘額為 36,902 萬元人民幣。本公司於 2010 年 5 月 26 日召開的 2009 年度股東大會審議通過了財務公司存款的決議。公司 2010 年度在錦江國際集團財務有限責任公司預計存款餘額最高上限不超過 7 億元人民幣。第三季度發生相應存款利息收入 244 萬元人民幣，第一季度至第三季度發生相應存款利息收入 1,104 萬元人民幣。

本公司下屬公司向錦江國際集團財務有限責任公司進行借款，2010 年 6 月 30 日餘額為 34,514 萬元人民幣，2010 年 9 月 30 日餘額為 9,680 萬元人民幣。本公司於 2010 年 5 月 26 日召開的 2009 年度股東大會審議通過了財務公司貸款的決議：公司 2010 年度在錦江國際集團財務有限責任公司預計貸款最高上限不超過 3.5 億元人民幣。同時，本公司附屬公司錦江之星通過錦江國際集團財務有限責任公司向錦江國際（集團）有限公司進行借款 20,000 萬元（已於 2010 年 6 月份全部償還）。第三季度發生相應借款利息支出 436 萬元人民幣，第一季度至第三季度發生相應借款利息支出 1,903 萬元人民幣。

3.3 公司、股東及實際控制人承諾事項履行情況

√適用 □不適用

承諾事項	承諾內容	履行情況
資產置換時所作承諾	1、資產置換方案中，置入資產中錦江之星採取收益現值法的評估結果作為評估結論並作為交易價格的定價依據。根據《上市公司重大資產重組管理辦法》第三十三條的規定，為保護本公司及全體股東利益，2009 年 9 月 29 日，錦江酒店集團的控股股東錦江國際與本公司簽訂了盈利預測補償協議。根據該協議，錦江國際承諾，在本次重組後三個會計年度（包括完成重組的當年），如果錦江之星實際盈利數不足資產評估報告的利潤預測數，對於二者之間的差額，在經雙方聘請的財務審計機構審計確認後，將以現金的方式對本公司作出補償（「盈利預測補償」）。確認錦江國際需對本公司作出補償的，錦江國際應在相關會計年度本公司年度報告披露之日起十個工作日內，以現金方式將補償款項一次性匯入本公司指定的銀行賬戶。該盈利預測補償協議根據錦江之星企業價值評估報告，確定 2009 年、2010 年、2011 年、2012 年的利潤預測數分別為 2,172.06 萬元、3,210.72 萬元、4,118.39 萬元和 5,003.49 萬元。	1、本次置產置換尚未最終實施完畢，錦江國際尚未觸及履行承諾的時間及條件，不存在未履行承諾的情形。
	2、資產置換方案中，置入資產的自有物業中上海莘莊店物業、天津火車站店物業、武漢丁字橋店部分物業的土地出讓手續尚在辦理過程中。 2009 年 12 月 22 日，錦江國際向本公司做出承諾：將積極支持、配合本公司及酒店集團辦理相關手續，預計該等物業的土地出讓手續及完備權屬證明將於 2010 年 12 月 31 日前辦理完畢。如該等物業的土地出讓手續及完備權屬證明未能於 2010 年 12 月 31 日前辦理完畢，由錦江國際按照該等物業的在本次評估基準日 2009 年 7 月 31 日的評估值以現金方式回購。此外，在本次重組獲得批准並得以實施的前提下，如發生由於上述手續無法辦結，導致本公司遭受相關損失，錦江國際將在上述損失發生的三十日內對本公司予以足額補償。	2、本次置產置換尚未最終實施完畢，錦江國際尚未觸及履行承諾的時間及條件，不存在未履行承諾的情形。

	<p>2009年12月31日，錦江國際補充承諾：為保證本次重組後，錦江國際與本公司避免同業競爭和保持資產完整性，在錦江國際以現金方式回購該等物業後，本公司可按照公允市場價格繼續租賃該等物業經營相關門店，錦江國際不會直接經營該等經濟型酒店業務。錦江國際將繼續採取積極措施儘快辦理該等物業的權屬證明手續，待辦理完畢完整權屬證明手續後，本公司有權按照本次資產評估值購買該等物業。</p>	
	<p>3、資產置換方案中，置入資產的租賃物業中有30家「錦江之星」門店物業存在一定程度的權屬瑕疵。針對該等風險及本公司計劃解決時間表，2010年3月1日，錦江國際向本公司做出承諾：</p> <p>1) 如本公司未能在解決計劃時間表規定的相關期限內按照計劃確定的比例和家數解決租賃經營門店承租物業的上述權屬瑕疵問題（即未能在中國證監會核准本次重組之日起12個月內降低至20%，或未能在24個月內降低至10%，或未能在36個月內全部解決），本公司對於在上述三個期限時點分別未能達到計劃整改比例及整改家數的部分租賃經營門店，採取解除租約、重新選址開業的，我公司將承擔該等解除租約重新選址開業的租賃經營門店因解除租約可能導致發生的違約金，並按照資產評估基準日2009年7月31日的具體資產評估值予以補償。</p> <p>2) 在置入資產未來經營過程中，如由於「錦江之星」租賃經營門店存在瑕疵導致相關門店不得不重新選址開業，則自該門店停業之日起一年內，有關物業出租方未能賠償或未能全部賠償該門店損失的，錦江國際將立即按照下述方法計算的全部損失向該門店予以全額補償，用於支持其搬遷開設新店。具體損失金額按照截至審計基準日2009年7月31日經審計的該門店固定資產及裝修投入的全部初始投資成本，與其在資產評估基準日2009年7月31日的資產評估值較高者計算。錦江國際進行上述補償後如收回物業出租方的賠償款歸其所有。同時，錦江國際將按照該門店停業之日前一個會計年度經審計的淨利潤金額向該門店提供補償，用於彌補該門店停業期間的營業損失。</p>	<p>3、本次置產置換尚未最終實施完畢，錦江國際尚未觸及履行承諾的時間及條件，不存在未履行承諾的情形。</p>

3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生大幅度變動的警示及原因說明

適用 不適用

3.5 報告期內現金分紅政策的執行情況

(1) 《公司章程》規定的現金分紅政策：公司的利潤分配應重視對投資者的合理投資回報，利潤分配政策應保持連續性和穩定性。公司可以進行中期現金分紅。公司最近三年以現金方式累計分配的利潤少於最近三年實現的年均可分配利潤的百分之三十的，不得向社會公眾增發新股、發行可轉換公司債券或向原股東配售股份。

(2) 公司 2009 年度利潤分配方案為，向全體股東每 10 股派發人民幣 3.60 元現金股利（含稅），已於 2010 年 6 月份實施。於 2010 年第三季度，公司董事會未提出利潤分配方案。

上海錦江國際酒店發展股份有限公司
法定代表人：俞敏亮
2010 年 10 月 28 日

承董事會命
上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司
康鳴
執行董事兼聯席公司秘書

中國上海，二零一零年十月二十九日

於本公告日期，執行董事為俞敏亮先生、陳文君女士、楊衛民先生、陳灝先生、徐祖榮先生、韓敏先生和康鳴先生，非執行董事為沈懋興先生，獨立非執行董事則為季崗先生、夏大慰先生、孫大建先生、芮明杰博士、楊孟華先生、屠啓宇博士、沈成相先生和李松坡先生。

* 本公司根據香港法例第32章公司條例第XI部以其中文名稱和英文名稱「**Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited**」登記為一家非香港公司。