

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited*

上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代碼：02006)

於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條的規定而發表。

本公告並非上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司之2008年度業績。以下公告的中文原稿將由上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司旗下一間以A股和B股於上海證券交易所上市的附屬公司，上海錦江國際酒店發展股份有限公司於2009年4月10日於上海和香港發佈：

上海錦江國際酒店發展股份有限公司

2008年年度報告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本年度報告摘要摘自年度報告全文，投資者欲瞭解詳細內容，應當仔細閱讀年度報告全文。

1.2 公司全體董事出席董事會會議。

1.3 本公司按中國會計準則編製的2008年度財務報表，經普華永道中天會計師事務所有限公司審計，註冊會計師柯鎮洪先生、張穎女士簽字出具了普華永道中天審字(2009)第10002號標準無保留意見的審計報告。

1.4 公司負責人董事長俞敏亮先生，主管會計工作負責人首席執行官陳灝先生及會計機構負責人副總裁盧正剛先生聲明：保證本年度報告中財務報告的真實、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票簡稱	錦江股份
股票代碼	600754
上市交易所	上海證券交易所
股票簡稱	錦江B股
股票代碼	900934
上市交易所	上海證券交易所
公司註冊地址和浦東辦公地址	上海市浦東新區浦電路489號13樓
郵政編碼	200122
公司浦西辦公地址	上海市延安東路100號25樓
郵政編碼	200002
公司國際互聯網網址	http://www.jinjianghotels.sh.cn
電子信箱	JJIR@jinjianghotels.com

2.2 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書
姓名	胡 啓
聯繫地址	上海市延安東路100號25樓
電話	86-21-63217132
傳真	86-21-63217720
電子信箱	JJIR@jinjianghotels.com

§3 會計數據和業務數據摘要：

3.1 主要會計數據

	單位：元 幣種：人民幣			
	2008年	2007年	本年比 上年增減 (%)	2006年
營業收入	793,625,751	834,760,286	-4.93	776,937,033
利潤總額	321,239,206	324,554,898	-1.02	261,238,832
歸屬於上市公司股東的淨利潤	273,195,189	263,782,196	3.57	217,616,930
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性 損益的淨利潤	241,555,283	205,072,021	17.79	208,027,269
經營活動產生的現金流量淨額	126,042,722	193,671,094	-34.92	170,907,418
	2008年末	2007年末	本年末比 上年末 增減(%)	2006年末
總資產	3,221,950,408	6,262,493,837	-48.55	2,382,041,681
所有者權益(或股東權益)	2,751,115,084	4,973,465,013	-44.68	2,039,077,080

3.2 主要財務指標

	2008年	2007年	本年比上年 增減(%)	2006年
基本每股收益(元/股)	0.4529	0.4373	3.57	0.3607
稀釋每股收益(元/股)	0.4529	0.4373	3.57	0.3607
扣除非經常性損益後的基本每股收益 (元/股)	0.4004	0.3400	17.79	0.3448
全面攤薄淨資產收益率(%)	9.93	5.30	增加4.63個百分點	10.67
權平均淨資產收益率(%)	5.46	12.68	減少7.22個百分點	10.92
扣除非經常性損益後全面攤薄淨資產 收益率(%)	8.78	4.12	增加4.66個百分點	10.20
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產 收益率(%)	4.83	9.86	減少5.03個百分點	10.44
每股經營活動產生的現金流量淨額(元/股)	0.2089	0.3211	-34.92	0.2833
			本年末比上年末 增減(%)	2006年末
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元/股)	4.5606	8.2446	-44.68	3.3802

註：1、上述比較期間的會計數據和財務指標已按本年度財務報表披露方式重述。

- 2006年營業收入經重述後項目不含合營企業相關數據。新企業會計準則規定，合營企業不列入合併財務報表的合併範圍。
- 淨資產收益率和歸屬於上市公司股東的所有者權益(或股東權益)、歸屬於上市公司股東的每股淨資產等會計數據和財務指標，系根據新企業會計準則有關規定，對2008年末持有的長江證券等可供出售金融資產以其當年末收盤價為公允價值計算，因而與比較期間同類數據和指標產生較大的變動。

非經常性損益項目

適用 不適用

單位：元 幣種：人民幣

非經常性損益項目	金額
非流動資產處置損益	3,188,596
計入當期損益的對非金融企業收取的資金佔用費	181,172
企業重組費用，如安置職工的支出、整合費用等	-2,046,384
處置可供出售金融資產取得的投資收益	16,694,640
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	18,555,594
所得稅率變動影響	-329,845
少數股東損益影響額	15,417,009
所得稅影響額	<u>-4,668,128</u>
合計	<u><u>46,992,654</u></u>

3.3 境內外會計準則差異：

適用 不適用

§4 股本變動及股東情況

4.1 股份變動情況表

適用 不適用

單位：股

	本次變動前		本次變動增減(+,-)				本次變動後		
	數量	比例 (%)	發行新股	送股	公積金轉股	其他	小計	數量	比例 (%)
一、有限售條件股份									
1、國家持股	256,998,048	42.603				-30,162,037	-30,162,037	226,836,011	37.603
2、國有法人持股	2,315,676	0.384						2,315,676	0.384
3、其他內資持股									
其中：境內非國有法人持股									
境內自然人持股									
4、外資持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售條件股份合計	259,313,724	42.987				-30,162,037	-30,162,037	229,151,687	37.987
二、無限售條件流通股份									
1、人民幣普通股	187,927,016	31.153				+30,162,037	+30,162,037	218,089,053	36.153
2、境內上市的外資股	156,000,000	25.860						156,000,000	25.860
3、境外上市的外資股									
4、其他									
無限售條件流通股份合計	<u>343,927,016</u>	<u>57.013</u>				<u>+30,162,037</u>	<u>+30,162,037</u>	<u>374,089,053</u>	<u>62.013</u>
三、股份總數	<u>603,240,740</u>	<u>100.00</u>				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>603,240,740</u>	<u>100.00</u>

限售股份變動情況表

√ 適用 □ 不適用

單位：股

股東名稱	年初 限售股數	本年解除 限售股數	本年增減 限售股數	年末 限售股數	限售 原因	解除 限售日期
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司	258,533,724	-30,162,037	+ 68,171 ^{註1}	228,439,858	股改	2008年1月23日
上海浦東商業建設有限公司	780,000	0	-68,171 ^{註2}	711,829	股改	滿足可上市 交易條件
合計	<u>259,313,724</u>	<u>-30,162,037</u>	<u>0</u>	<u>229,151,687</u>		

註：1、 限售股數增加系接受償還對價；

2、 限售股數減少系償還對價。

4.2 股東數量和持股情況

單位：股

報告期末股東總數 63,807戶 (其中：A股股東30,922戶，B股股東32,885戶)

前十名股東持股情況

股東名稱	股東性質	持股比例 (%)	持股總數	持有有限售條 件股份數量	質押或 凍結的 股份數量
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司	國有法人	50.32	303,533,935	228,439,858	無
雙錢集團股份有限公司	國有法人	1.42	8,541,951	0	無
交銀施羅德穩健配置混合型證券投資基金	其他	0.81	4,895,570	0	無
國泰金馬穩健回報證券投資基金	其他	0.70	4,228,483	0	無
華夏行業精選股票型證券投資基金(LOF)	其他	0.62	3,745,167	0	無
上海嘉海投資有限公司	其他	0.55	3,332,058	0	無
華寶興業行業精選股票型證券投資基金	其他	0.48	2,887,859	0	無
THE GREAT EASTERN LIFE ASSURANCE COMPANY LIMITED	境外法人	0.38	2,284,000	0	未知
國泰金牛創新成長股票型證券投資基金	其他	0.36	2,154,375	0	無
HSBC FS, HTSG A/C 9006G A/C 11-01960	境外法人	0.36	2,147,398	0	未知

前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱	持有無限售條件 股份的數量	股份種類
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司	75,094,077	人民幣普通股
雙錢集團股份有限公司	8,541,951	人民幣普通股
交銀施羅德穩健配置混合型證券投資基金	4,895,570	人民幣普通股
國泰金馬穩健回報證券投資基金	4,228,483	人民幣普通股
華夏行業精選股票型證券投資基金(LOF)	3,745,167	人民幣普通股
上海嘉海投資有限公司	3,332,058	人民幣普通股
華寶興業行業精選股票型證券投資基金	2,887,859	人民幣普通股
THE GREAT EASTERN LIFE ASSURANCE COMPANY LIMITED	2,284,000	境內上市外資股
國泰金牛創新成長股票型證券投資基金	2,154,375	人民幣普通股
HSBC FS, HTSG A/C 9006G A/C 11-01960	2,147,398	境內上市外資股
上述股東關聯關係或一致行動 的說明	前十名無限售條件股東關聯關係未知 前十名無限售條件股東和前十名股東之間關聯關係未知	

4.3 控股股東及實際控制人情況介紹

4.3.1 控股股東及實際控制人變更情況

適用 不適用

4.3.2 控股股東及實際控制人具體情況介紹

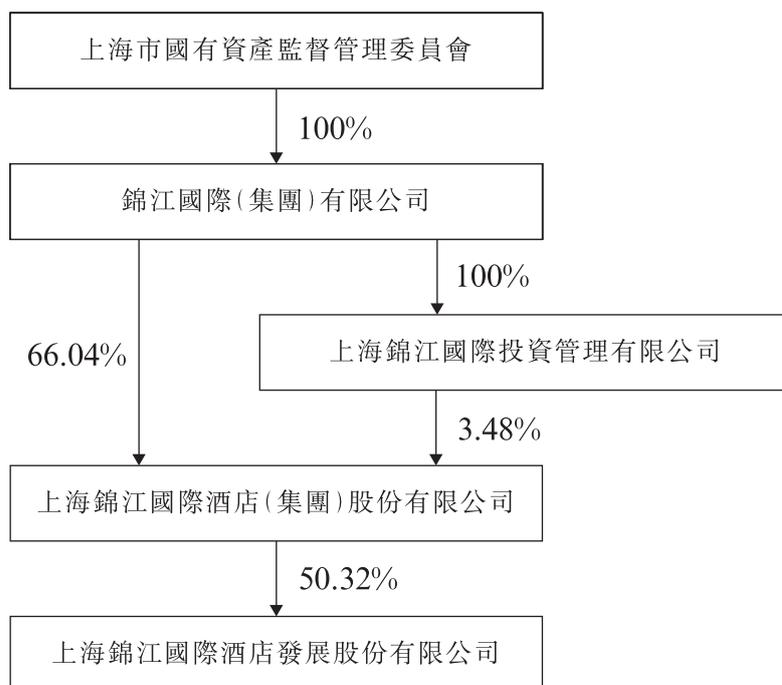
4.3.2.1 法人控股股東情況

公司的控股股東為上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司，公司成立於1995年6月16日，2005年7月由上海新亞(集團)有限公司變更為上海錦江國際酒店(集團)有限公司，2006年1月由上海錦江國際酒店(集團)有限公司變更為現名。法人代表：俞敏亮。該公司於2006年12月15日在香港聯合交易所有限公司主板上市，總股本為45.65億元。經營範圍：企業投資管理，國內貿易，自有辦公樓、公寓租賃，技術培訓及相關項目的諮詢(上述經營範圍涉及許可經營的憑許可證經營)。

4.3.2.2 法人實際控制人情況

錦江國際(集團)有限公司成立於2003年6月(在原錦江(集團)有限公司和上海新亞(集團)有限公司國有資產重組基礎上組建)，法人代表：俞敏亮，註冊資本：20億元人民幣，企業類型：有限責任公司(國有獨資)，經營範圍：國有資產經營與管理，企業投資及管理，飯店管理，游樂業配套服務，國內貿易，物業管理，自有辦公樓、公寓租賃，產權經紀及相關項目的諮詢(以上項目涉及許可的憑許可證經營)。錦江國際(集團)有限公司的出資人為上海市國有資產監督管理委員會。

4.3.3 公司與實際控制人之間的產權及控制關係的方框圖



註：上海錦江國際投資管理有限公司原名為「上海市華亭(集團)有限公司」，於二零零七年一月十五日變更為現名。

§5 董事、監事和高級管理人員

5.1 董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況

單位：股

姓名	職務	性別	年 齡	年初 持股數	年末 持股數	股份 增減數	報告期內從 公司領取的 報酬總額 (萬元)(稅前)	是否在股東 單位或其他 關聯單位領取 報酬、津貼
俞敏亮	董事長	男	51	14,305	14,305	0		是
沈懋興	副董事長	男	58	0	0	0		是
楊衛民	副董事長	男	54	0	0	0		是
張寶華	副董事長	男	57	14,305	14,305	0		是
陳 灝	董事、首席執行官 兼財務負責人	男	58	0	0	0	40.7	否
朱衛婭	董事兼副總裁	女	53	0	0	0	31.6	否
孫 平	董事兼副總裁	女	52	0	0	0	34.1	否
盧正剛	董事兼副總裁	男	50	0	0	0	34.0	否
薛建民	董事	男	50	0	0	0		是
郭海慶	董事	男	45	0	0	0		否
王方華	獨立董事	男	61	0	0	0	4.0	否
戴繼雄	獨立董事	男	49	985	985	0	4.0	否
張伏波	獨立董事	男	46	0	0	0	4.0	否
陸雄文	獨立董事	男	42	0	0	0	4.0	否
餘炳炎	獨立董事	男	64	0	0	0	4.0	否
王行澤	監事長	男	53	0	0	0		是
黎敏幼	監事	女	53	0	0	0		是
王志成	監事	男	52	10,172	10,172	0	21.3	否
戴春年	監事	男	58	0	0	0	20.6	否
康 鳴	監事	男	37	0	0	0		是
周 怡	監事	女	49	0	0	0		否
張興國	副總裁	男	51	0	0	0	34.0	否
胡 啓	董事會秘書	女	36	0	0	0	19.7	否
合計				<u>39,767</u>	<u>39,767</u>	<u>0</u>	<u>256.0</u>	

註：上述董事、監事、高級管理人員的任期起始日期為2006年5月26日，任期終止日期為2009年5月25日。

§6 董事會報告

6.1 管理層討論與分析

6.1.1 報告期內公司經營情況的回顧

在2008年裡，公司繼續實施「國際化、品牌化、市場化」的發展戰略，穩健經營，致力於公司價值最大化，完成了2008年淨利潤等經營目標和各項工作任務，保持了本公司在國內同行業市場的領先地位。

報告期內，公司實現營業收入79,363萬元，比上年下降4.93%，完成全年預計營業收入81,000萬元的98%。營業收入全年實現數低於預計數的主要原因是受金融危機影響，酒店投資營運和物品供應兩項業務下半年實現數比同期預計數減少2,500萬元，減幅7.5%。實現營業利潤30,304萬元，比上年下降5.74%。實現歸屬於上市公司股東的淨利潤27,320萬元，比上年增長3.57%。

酒店投資營運方面

公司持股滿20%的上海四家高星級酒店全年客房平均出租率為67.0%，比上年減少10.5個百分點；其中下半年平均為61.2%，比上年同期減少17.3個百分點。全年平均房價為1,026元，比上年下降0.9%；其中下半年平均為1,003元，比上年同期下降1.5%。

公司持股滿20%的上海五家低星級酒店(不含於報告期內修繕停業的中亞飯店)全年客房平均出租率為62.3%，比上年減少8.1個百分點；其中下半年平均為63.6%，比上年同期減少10.6個百分點。全年平均房價為312元，比上年增長0.5%；其中下半年平均為312元，比上年同期持平。

公司持股滿20%的上海三家經濟型酒店客房出租率全年平均為91.1%，比上年減少3.7個百分點；其中下半年平均為91.9%，比上年同期減少2.8個百分點。平均房價全年平均為219元，比上年下降4.7%；其中下半年平均為215元，比上年同期下降2.7%。

上海旅遊部門相關信息顯示：2008年上海市星級酒店客房出租率全年平均為55.4%，比上年同期減少6.0個百分點；平均房價全年比上年同期下降1.5%。其中五星級酒店客房出租率全年平均為59.9%，比上年同期減少8.3個百分點；平均房價全年平均為1,233元，比上年同期下降7.7%。四星級酒店客房出租率全年平均為55.2%，比上年同期減少8.2個百分點；平均房價全年平均為618元，比上年同期下降4.6%。總體上看，公司投資的在滬酒店經營狀況好於市場同期水平。

公司持股50%的武漢錦江大酒店於2007年7月份營業。2008年酒店客房出租率全年平均為30.4%，其中下半年平均為31.4%，比上年同期增加3.9個百分點。平均房價全年平均為658元，其中下半年平均為647元，比上年同期增長5.5%。

在報告期內，公司分別持股20%的錦江之星旅館有限公司與上海錦江國際旅館投資有限公司發展較快，截至2008年底，營運和籌建中的錦江之星旅館共有360家(其中7家為百時品牌連鎖店)，客房數超過4.8萬間。錦江之星門店已遍及中國29個省、自治區和直轄市的98個城鎮。報告期內，錦江之星被亞洲酒店論壇中心評為「中國最佳經濟型連鎖酒店」榮譽稱號；在第四屆中國酒店開發與融資論壇會上，錦江之星獲得「中國酒店業拓荒者獎」；被美國《HOTELS》中文版雜誌評為「經濟型酒店10強」；在中國飯店業領袖峰會上，錦江之星獲

得「最具競爭力連鎖酒店品牌」稱號；被全球酒店論壇組織評為「全球酒店2008五星金鑽獎」；被中國飯店協會評為「改革開放三十週年中國飯店業功勳企業」；被中國企業聯合會評為2008年度「全國企業文化優秀成果獎」。

星級酒店管理

公司於報告期末簽約管理的星級酒店達100家，客房數超過2.9萬間。其中受錦江國際集團以外第三方委託管理的酒店達到70家。公司管理的星級酒店分佈全國21個省、自治區和直轄市的49個城市。

公司針對目前單一品牌存在的不足，與交大品牌研究中心合作研究制訂品牌發展戰略，提煉品牌性格，擬訂錦江酒店品牌結構的框架方案。

公司加強力量做好外管酒店項目技術服務支持和星級評定工作；針對上海世博村酒店公寓體量大、進度緊的情況，成立了專家小組對口支持。

在網絡營銷上，繼續推進JREZ建設，拓展中央預訂渠道，報告期內JREZ實現預訂超過10萬房夜，同比增長52%。來自國際IDS和GDS客源佔59%。

在管理標準上，繼續強化客房、餐飲兩大核心產品的建設；以統一酒店運營管理政策與程序為抓手，不斷強化管理系統建設，先後推出7套酒店運營管理手冊。報告期內，成立了錦江酒店運營審計小組。

在人才儲備上，加大後備人才培訓與儲備力度，開辦酒店中高級管理人才培訓班2個、管理培訓生班1個。

公司附屬錦江(北方)管理有限公司管理的5家高星級酒店為北京奧運會簽約酒店，錦江(北方)管理有限公司還承接了北京奧運媒體村的服務管理工作，有效的管理既得到各方面的好評，也提升了本集團的國際形像。由本公司管理的華亭賓館也被指定為北京奧運會上海賽區官方接待酒店。

報告期內，公司下屬錦江國際酒店管理有限公司在「第三屆中國酒店星光獎」評選中，榮獲「中國最具競爭力本土酒店品牌」獎；獲得中國旅遊飯店業協會評選的「2007年中國飯店業最具規模30家飯店管理公司(集團)」之榮譽；獲得飯店現代雜誌社評選的「中國飯店業30年最具影響力飯店管理公司(集團)」之榮譽；在第五屆「中國酒店金枕頭獎」評選中，榮獲「2008年度中國最具投資價值本土酒店管理公司」之榮譽；在中國酒店人力資源管理「伯樂獎」評選活動中榮獲中國酒店十佳人力資源管理「伯樂獎」；被中國飯店業領袖峰會組委會評為「中國十佳酒店管理公司」。

連鎖餐飲投資

公司持股49%的上海肯德基有限公司全年實現營業收入213,269萬元，比上年增長16.5%，報告期末餐廳總數為233家。公司持股50%的上海新亞大家樂餐飲有限公司全年實現營業收入20,814萬元，比上年增長3.1%；「新亞大包」報告期末餐廳數為62家，「大家樂」報告期末餐廳數為5家。公司持股40%的上海吉野家快餐有限公司加快拓展速度，全年實現營業收入5,739萬元，比上年增長55.0%；報告期末餐廳數為21家。公司持股30%的上海靜安麵包房有限公司全年實現營業收入8,267萬元，比上年增長5.4%；門店數為72家。公司持股51%的

上海錦江同樂餐飲管理有限公司全年實現營業收入1,682萬元，比上年增長42.5%；報告期末餐廳總數為2家。

在美國《HOTELS》中文版的中國年度酒店獎評選中，錦廬餐廳名列年度中國酒店餐廳10強；同時，錦廬餐廳又榮獲美國優質服務科學學會頒發的「五星鑽石獎」。

社會責任履行

汶川特大地震後，本集團積極組織開展向災區人民的捐助工作。本集團本部、附屬企業、參股企業和各外管酒店及其員工踴躍向災區人民捐款，募集捐款超過400萬元，以實際行動幫助災區人民重建家園。

同時，錦江國際酒店管理有限公司預定網站與錦江之星分別開展了「點燃激情、傳遞愛心」和「您住店，我捐款」的愛心捐助活動。

報告期內，積極推進節能技術應用，有序推進綠色飯店創建工作。公司管理的錦江飯店、華亭賓館、江西錦峰大酒店和公司投資並管理的建國賓館等4家酒店被評為金葉級綠色旅遊飯店，公司管理的金門大酒店和公司投資並管理的新亞大酒店、新城飯店、南京飯店等4家酒店被評為銀葉級綠色旅遊飯店。

本集團一貫注重改善職工薪酬與福利待遇，二零零八年內，通過職工代表大會，完善了職工利益共商機制和維權機制。

6.1.2 報告期公司資產構成同比發生重大變動的說明

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	2008年	2007年	變動	
	12月31日	12月31日	金額	%
應收票據	2	11	-9	-82
預付款項	1,765	198	+1,567	+791
應收利息	1,046	169	+877	+519
應收股利	277	151	+126	+83
可供出售金融資產	90,921	395,650	-304,729	-77
長期待攤費用	2,678	1,667	+1,011	+61
遞延所得稅資產	37	983	-946	-96
短期借款	550	1,100	-550	-50
應交稅費	1,847	4,033	-2,186	-54
應付股利	18	643	-625	-97
預計負債	221	0	+221	不適用
遞延所得稅負債	18,111	95,105	-76,994	-81
資本公積	133,909	362,350	-228,441	-63

變動原因分析：

1) 應收票據

期末2萬元，期初11萬元，下降82%，主要系本公司下屬一子公司收回貨款所致。

2) 預付賬款

期末1,765萬元，期初198萬元，上升約8倍，主要系本公司預付一下屬聯營企業的款項。

3) 應收利息

期末1,046萬元，期初169萬元，上升約5倍，主要系本公司及下屬分、子公司存款利率提高並於期末預計利息收入增加所致。

4) 應收股利

期末277萬元，期初151萬元，上升83%，主要系本公司確認被投資單位股利收入所致。

5) 可供出售金融資產

期末90,921萬元，期初395,650萬元，下降77%，主要系本公司持有的長江證券等可供出售金融資產公允價值發生變動所致。

6) 長期待攤費用

期末2,678萬元，期初1,667萬元，上升61%，主要系本公司下屬分、子公司裝修改造完成轉入所致。

7) 遞延所得稅資產

期末37萬元，期初983萬元，下降96%，主要系本年與同一稅收徵管部門對本集團內同一納稅主體徵收的所得稅相關的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷843萬元後的淨額列示所致。

8) 短期借款

期末550萬元，期初1,100萬元，下降50%，主要系本公司一下屬子公司歸還借款所致。

9) 應交稅費

期末1,847萬元，期初4,033萬元，下降54%，主要系本公司及下屬子公司繳納年初預計稅金所致。

10) 應付股利

期末18萬元，期初643萬元，下降97%，主要系本公司下屬子公司向其少數股東支付股利所致。

11) 預計負債

期末221萬元，期初0萬元，主要系本公司確認超過對所屬一合營企業投資成本的損失所致。

12) 遞延所得稅負債

期末18,111萬元，期初95,105萬元，下降81%，主要系本公司持有的長江證券等可供出售金融資產公允價值發生變動，致其遞延所得稅負債發生相應變動，以及本年處置部分可供出售金融資產而相應轉出其遞延所得稅負債所致。

13) 資本公積

期末133,909萬元，期初362,350萬元，下降63%，主要系本公司持有的長江證券等可供出售金融資產公允價值及其遞延所得稅負債發生變動所致。

6.1.3 報告期公司主要財務數據同比發生重大變動的說明

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	01月01日至12月31日		變動	
	2008年	2007年	金額	%
財務收入 — 淨額	1,745	742	+1,003	+135
資產減值損失	-32	28	-60	不適用
營業外收入	1,901	341	1,560	+457
營業外支出	82	35	+47	+134
所得稅費用	3,269	4,495	-1,226	-27

變動原因分析：

1) 財務收入 — 淨額

本期1,745萬元，上年同期為742元，上升135%，主要系本公司及下屬子公司存款利率提高和與期末預計利息收入增加，以及借款利息支出減少所致。

2) 資產減值損失

本期計提32萬元，上年同期為沖回28萬元，主要系本公司下屬分公司計提壞賬準備所致。

3) 營業外收入

本期1,901萬元，上年同期為341萬元，上升約5倍，主要系本公司及下屬子公司結轉無法或毋需支付的應付款項所致。

4) 營業外支出

本期82萬元，上年同期為35萬元，上升134%，主要系本公司下屬子公司資產報廢所致。

5) 所得稅費用

本期3,269萬元，上年同期為4,495萬元，下降27%，主要系本公司長期股權投資處置收益及出售可供出售金融資產收益較去年同期減少所致。

6.1.4 報告期公司現金流量構成同比發生重大變動的說明

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	01月01日至12月31日		變動	
	2008年	2007年	金額	%
收回投資收到的現金	4,440	2,974	+1,466	+49
取得投資收益所收到的現金	19,410	11,513	+7,897	+69
處置固定資產、無形資產和其他長期資產				
收回的現金淨額	24	58	-34	-59
投資支付的現金	939	2,993	-2,054	-69
支付其他與投資活動有關的現金	1,378	3,078	-1,700	-55
取得借款收到的現金	1,100	2,504	-1,404	-56
償還債務支付的現金	1,650	5,100	-3,450	-68

變動原因分析：

- 1) 報告期內收回投資收到的現金4,440萬元，上年同期為2,974萬元，上升49%，主要系報告期內本公司收回荷蘭安申控股有限公司撤資款項所致。
- 2) 報告期內取得投資收益所收到的現金19,410萬元，上年同期為11,513萬元，上升69%，主要系報告期內本公司可供出售金融資產及聯營企業股利收入增加所致。
- 3) 報告期內處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額24萬元，上年同期為58萬元，下降59%，主要系報告期內本集團固定資產處置較上年同期減少所致。
- 4) 報告期內投資支付的現金939萬元，上年同期為2,993萬元，下降69%，主要系上年同期本公司對一合營企業武漢錦江大酒店有限公司增資所致。
- 5) 報告期內支付其他與投資活動有關的現金1,378萬元，上年同期為3,078萬元，下降55%，主要系本年為本公司預付上海中亞飯店人員安置費；上年同期為隨轉讓經濟型酒店轉讓而減少的現金。
- 6) 報告期內取得借款收到的現金1,100萬元，上年同期為2,504萬元，下降56%，主要系本公司下屬一子公司借款較上年同期減少所致。
- 7) 報告期內償還債務支付的現金1,650萬元，上年同期為5,100萬元，下降68%，主要系本公司下屬子公司償還借款較上年同期減少所致。

6.1.5 公司主要子公司、參股公司的經營情況及業績分析

單位：萬元 幣種：人民幣

公司名稱	主營業務	持股 比例	註冊 資本	期末 總資產	期末 淨資產	報告期 營業收入	報告期 營業利潤	報告期 淨利潤
錦江國際酒店管理有限 公司	酒店管理	100%	10,000	22,597	18,608	23,727	5,326	4,322
上海錦江湯臣大酒店 有限公司	經營酒店及餐飲	50%	2,434萬 美元	33,817	29,848	19,157	2,495	2,044
上海揚子江大酒店有限 公司	經營酒店及餐飲	40%	530萬 美元	16,327	9,709	23,528	5,988	4,471
武漢錦江國際大酒店 有限公司	經營酒店及餐飲	50%	22,000	42,611	8,656	4,433	(6,609)	(6,609)
上海海侖賓館有限公司	經營酒店及餐飲	66.67%	6,263	15,379	10,717	17,593	3,774	2,813
上海建國賓館有限公司	經營酒店及餐飲	65%	8,000	14,462	11,726	15,921	3,009	2,310
上海新亞食品有限公司	生產月餅及冷凍 食品	100%	141.54	2,847	939	3,059	287	208
上海肯德基有限公司	西式快餐	49%	2,701萬 美元	66,987	38,896	213,269	19,044	15,120
上海新亞大家樂餐飲 有限公司	中西餐飲	50%	6,867	7,285	4,519	20,814	(65)	6
上海新亞富麗華餐飲 股份有限公司	中式餐飲	41%	3,500	6,212	4,738	7,056	535	398
上海吉野家快餐有限 公司	日式快餐	40%	730萬 美元	3,740	2,984	5,739	(342)	(332)
上海靜安麵包房有限 公司	生產、銷售麵 包、糕點等	30%	100萬 美元	3,382	1,660	8,267	660	533
杭州肯德基有限公司	西式快餐	8%	2,150萬 美元	83,775	47,403	259,711	37,748	29,023
無錫肯德基有限公司	西式快餐	8%	310萬 美元	26,087	8,916	64,171	7,966	5,987
蘇州肯德基有限公司	西式快餐	8%	310萬 美元	39,227	13,722	99,109	13,572	10,004
上海錦江同樂餐飲管理 有限公司	中西餐飲	51%	1,000	850	(382)	1,682	(483)	(471)
錦江之星旅館有限公司	經濟型酒店管理	20%	17,971	194,082	25,866	80,044	2,140	2,941
上海錦江國際旅館投資 有限公司	旅館業投資	20%	122,500	174,425	169,571	11,641	6,576	5,269
上海錦江國際管理專修 學院	教育培訓	100%	350	619	(455)	174	(223)	(237)
上海錦江德爾互動有限 公司	計算機軟件、網 絡技術服務	50%	300萬 美元	748	(633)	1,327	(1,176)	(1,176)

6.1.6 對公司未來發展的展望

(1) 公司所處行業的發展趨勢及公司面臨的市場競爭格局

① 行業的發展趨勢

受全球金融危機等因素的影響，中國旅遊行業包括上海酒店業，正面臨著前所未有的困難和挑戰，2009年將成為進入新世紀以來我國經濟發展最為困難的一年。但是，我國旅遊業黃金發展期的格局並不會發生逆轉或改變。

國家有關統計部門和旅遊部門的信息顯示，初步統計2008年全年入境旅遊人數13,003萬人次，比上年下降1.4%。在入境旅遊者中，過夜旅遊者5,305萬人次，比上年下降3.1%。國際旅遊外匯收入408億美元，比上年下降2.6%。國內居民出游人數17.1億人次，比上年增長6.3%；國內旅遊收入8749億元，比上年增長12.6%。旅遊總收入1.14萬億元，比上年增長約4%。2008年全國住宿和餐飲業零售額15,404億元，比上年增長24.7%。(資料來源：國家統計局和國家旅遊局)

2009年1-2月份全國入境過夜旅遊人數769萬人次，比上年同期下降9.4%；其中外國人入境過夜旅遊人數240萬人次，比上年同期下降24.1%；入境旅遊外匯收入56億美元，比上年同期下降14.3%；其中外國人入境旅遊外匯收入29億美元，比上年同期下降24.0%。(資料來源：國家旅遊局)

上海市旅遊部門的信息顯示，初步統計2008年全年全市入境旅遊人數640萬人次，比上年下降3.8%。全年全市旅遊酒店出租率56.53%，比上年減少4.82個百分點；其中星級酒店出租率55.44%，比上年減少6.04個百分點。全年全市旅遊酒店平均房價比上年減少2.8%，其中星級酒店平均房價比上年減少1.5%。2009年1-2月份全市入境旅遊人數88萬人次，比上年同期減少15.6%。全市旅遊酒店出租率42.31%，比上年減少7.38個百分點；其中星級酒店出租率39.82%，比上年減少9.42個百分點。全市旅遊酒店平均房價比上年減少16.97%，其中星級酒店平均房價比上年減少12.46%。(資料來源：上海市旅遊局)

雖然全球金融危機尚未見底，其嚴重後果還將進一步顯現。但是，我國經濟社會發展的基本面和長期向好的趨勢沒有改變，我國旅遊業進入快速發展期總體趨勢也沒有改變。2009年全國旅遊業發展的相關預期目標是，力爭實現國內旅遊人數18.5億人次，同比增長9%。國內旅遊收入9,500億元，同比增長9%。實現入境旅遊人數1.32億人次，同比增長1.5%；其中入境過夜旅遊人數5,400萬人次，同比增長2%。旅遊外匯收入415億美元，同比增長1%。實現旅遊總收入1.23萬億元，同比增長8%。(資料來源：國家旅遊局)

目前，世界旅遊組織並未改變到2015年我國將成為全球最大的旅遊目的地和第四位出境旅遊客源國的預測。隨著全球金融危機影響的消退，中國旅遊業很有可能在相對短的時間內改變入境旅遊下降局面，實現國內旅遊較大幅度的增長，繼續保持平穩較快發展勢頭。

② 公司面臨的市場競爭格局

公司所處的行業是一個充分競爭的行業，並且這種競爭還將進一步加劇。中國星級酒店2007年末已經達到13,583家，比上年增加832家；擁有客房157.38萬間，比上年增加11.4萬間(資料來源：2007年中國旅遊業統計公報)；預期2008年星級酒店和客房間數的供應仍保持增長趨勢。中國龐大的酒店資產的存量和增量，將會繼續吸引其他國際國內資本和專業酒店集團的加入。連鎖餐飲企業(集團)全國2007年末達到358個，比上年增加9個；限額以

上連鎖餐飲企業門店數2007年末達到12,743個，比上年增加862個(資料來源：國家統計局)；預期連鎖餐飲企業(集團)及其門店數也將保持一定程度的增長。

(2) 管理層所關注的未來公司發展機遇和挑戰，公司發展戰略，以及各項業務的發展規則

① 公司未來的發展機遇和挑戰

在科學發展觀的指引下，「十一五」期間中國經濟有望保持又好又快的發展。預期2009年國內生產總值增速有所放緩但仍將保持8%的增長水平。中國2010年上海世界博覽會由國家舉辦、上海承辦，時間是2010年5月1日至10月31日。這是繼2008年北京奧運會後在我國舉辦的又一重大國際盛事。中國2010年上海世博會是上海旅遊業極為難得的機遇，根據上海世博會官方發佈的註冊報告，上海世博會將是一場超級溝通聚會。預計將會吸納200個國家、國際性和區域性組織以及7,000萬名參觀者參加。截至2009年3月23日，已經有186個國家和47個國際組織正式確認參展上海世博會，創下158年來世博史上的最高紀錄。舉辦中國2010年上海世博會是各國共同應對危機、促進世界經濟發展的重大契機。從歷史上看，世博會對於整個世界經濟有很強的推動力，多次扮演著引領世界經濟走出蕭條的重要角色。公司投資的酒店和連鎖餐飲企業主要集中在上海地區，因而不僅應當對上海世博會提供更多的服務，同時也會從中獲得極為難得的發展機遇。

受全球金融危機的影響，隨著世界經濟增長明顯減速和居民旅遊消費預期下降等，我國旅遊業發展所面臨的挑戰將會更加嚴峻。特別是商務客源、高端客源、入境游客的減少，可能使公司投資和管理的一批高星級飯店的出租率繼續走低。與此同時，隨著國內星級酒店的陸續建設和投入運營，酒店管理公司發展步伐的紛紛加快，一些國外酒店集團將其發展戰略的重點放在中國，本公司在管理、品牌、網絡、人才等方面將面臨國內外對手更加激烈的全方位競爭，本公司酒店管理業務在國內市場的領先地位面臨很大挑戰。

② 公司發展戰略

本公司將通過進一步實施「國際化、品牌化、市場化」的發展戰略，以星級酒店管理業務為重點發展方向，並通過投資錦江之星旅館有限公司和上海錦江國際旅館投資有限公司分享經濟型旅館的發展成果，繼續拓展連鎖快餐的投資經營，進一步提升在「管理、品牌、網絡、人才」等方面的核心競爭能力，繼續保持本公司在國內同行業市場的領先地位，努力成為具有國際競爭力的中國酒店管理行業的領先者，實現公司價值最大化。

③ 新年度經營計劃

2009年，公司預計實現營業收入80,000萬元。計劃開展以下主要工作：

公司將根據錦江酒店品牌結構的框架方案，予以細化落實，推進品牌發展戰略；密切關注國際金融危機對外管酒店的影響，強化支持，做好與業主關係的維護，年內新簽管理合約不少於2,000間客房；研究制訂金融危機形勢下酒店營運指引，指導成員酒店做好增收節支、風險控制等工作；加大中央預訂系統推廣力度，推行境外客源集中採購，提升大客戶中心訂房量，進一步提升JREZ客源貢獻；推廣錦江酒店常客計劃，著力擴大忠誠客戶群體；加大相關國內會議、項目客源、商務市場促銷力度；推廣物品集中採購網絡平台，堅持品牌標準，擴大規模效應，進一步降低採購成本；以綠色飯店建設、合同能源推廣和洗衣房資源整合為抓手，進一步降低能源、資源消耗；梳理企業崗位編製，穩妥調整用工結構，

自然減員，嚴格控制新進人員，合理控制人工成本；貫徹落實「迎世博600天行動計劃」，實現酒店運營審計向成員酒店全覆蓋，提升酒店運營品質和服務質量。

公司將繼續發展中西快餐業務。保持「肯德基」市場領先地位，優化市場佈局，繼續拓展門店，同時做好續約工作。抓好「錦廬」兩家餐廳經營管理，提升品牌知名度和盈利能力。在完成新亞大家樂股權重組工作後，調整「新亞大包」定位，推進中式快餐品牌創新發展。拓展「吉野家」新店開發，在發展中強化管理，提升盈利能力。

公司將繼續發揮上海錦江國際管理專修學院和上海錦江國際理諾士酒店管理專修學院的專業培訓資源優勢，強化酒店管理人才培養和儲備及社會服務功能。

(3) 資金需求、使用計劃及資金來源情況

公司預計在2009年需投入約6000萬元資金，主要用途是部分星級酒店的修繕、連鎖餐飲企業門店的新建及修繕等。這些資金來源渠道主要是自有資金和銀行貸款。

(4) 本公司未來發展戰略和經營目標的實現將會受到以下一項或多項因素的不利影響，這些風險主要有：

① 宏觀條件變化

本公司所處的行業受國際國內旅遊出行人數增減的影響很大，如果由於經濟、政治、安全、氣候和相關行業狀況等因素改變或減弱本公司行業客人的出行願望，可能對本公司的客房入住率、平均房價和餐飲消費人次、人均消費水平等經營業績產生重大影響。公司投資的部分企業可能因此出現現金流量短缺。

② 行業競爭的加劇

本公司所處的行業是一個高度競爭的行業。本公司必定與其他跨國、地區和獨立的公司進行全方位的競爭。本公司擁有及管理的酒店一般位於對手林立的地段，本公司所提供的餐飲服務可能因消費者的口味改變等受到影響，本公司不能保證現有或將來對手不會利用其營銷和財務資源，可能對本公司的盈利空間和市場份額造成削弱和減少。

③ 公司的發展戰略依賴於酒店管理合同

本公司將以酒店管理業務為重點發展方向，旨在不斷拓展公司的盈利空間。同時，酒店管理公司之間為爭奪酒店管理業務所展開的競爭也非常激烈。本公司面對的部分競爭對手在品牌知名度等方面目前在某些市場領域可能仍具有一定的優勢，本公司如果不能加強自身的核心競爭力，持續獲得更多的酒店管理合同，將在一定階段內對公司的經營業績產生影響。

④ 依賴於酒店業主

受管理合同的限制，本公司一般無權阻止酒店業主舉債，而且一般無法阻止酒店業主按揭或轉讓酒店物業。同時受國際金融危機衝擊，部分業主可能無法完成在建項目的竣工並交付公司管理，也可能無法保證目前營業項目所必需的現金流量，中止或終止現有的管理合同。

⑤ 公司擁有的子公司和管理酒店的現有保單，可能不能涵蓋其營運的全部風險

本公司擁有的子公司已經投保了自有物業的綜合保險，也要求管理的酒店投保相應的保險，以保障因火災和天災等造成的損失。如果發生火災或天災等，子公司和管理的酒店投保的種類或保額可能不能完全滿足損失物業所預期的重置需要，這可能導致本公司受到經營和收益上的損失。

⑥ 公司投資或管理酒店的修繕對近期業務的影響

本公司投資和管理的酒店為滿足客人對酒店品質的需要，必須不斷修繕。根據計劃在2009年內將有一些投資和管理的酒店實施或繼續實施較大規模的擴建和重新裝修，將會出現在整個擴建或裝修期間停止或部分停止營業的狀況，這對本公司經營業績持續穩定的提升將產生階段性的影響。

⑦ 傳染性疾病的爆發和對食品安全的擔憂

近年在全球或中國發生的非典型肺炎、瘋牛病、禽流感或其他高傳染性疾病，以及對食品安全的擔憂，曾經使將來也可能使旅遊人數或在外用餐人數大幅下降，如果出現類似情況，將可能給本公司的業務發展造成影響。

⑧ 公司股東權益和淨資產收益率等變動幅度可能加大

本公司實行新會計準則後，對部分金融資產作了重新分類，並根據規定以市價為基礎確定公允價值，這些金融資產公允價值的變動可能加大公司股東權益和淨資產收益率等會計數據和財務指標提高或降低的幅度。

⑨ 對外投資效益存在較大的不確定性

本公司在推動管理品牌規模化和國際化的的進程中，可能需要增加必要的對外投資，而該部分投資由於建設周期和品牌推廣等，可能在包括獲利能力等多方面存在較大的不確定性。

⑩ 依賴於骨幹員工

本公司的持續成功很大程度上依賴於高級管理團隊和訓練有素的資深員工隊伍。如果本公司不能按市場條件吸引足夠的富有經驗的高級管理團隊和資深員工，可能對本公司的營利能力產生重大影響。

(5) 已經或準備採取的對策和措施

公司將繼續通過實施穩健的財務管理，全方位加強公司的現金流控制。穩步發展公司優勢業務和主營業務，以獲得穩定的現金收入，並使公司及其被投資企業保有一定比例的現金資產。同時，及時梳理現有的投資業務，對增長潛力不大、長期處於虧損狀態的業務適時退出，實現現金回流，增加企業現金資產以用於優勢業務。

公司將加大品牌網絡的宣傳力度，提升產品與服務質量，提高品牌形象一致性；加強酒店管理集成能力建設；協調統籌渠道推廣，提升訂房量；加大中央預訂系統推廣力度，向大客戶推廣JREZ，提高JREZ的收益貢獻度，提高大客戶產量；合理安排投資酒店和管理酒店的修繕計劃，確保公司經營業務持續穩定的發展。

公司將強化酒店管理公司國際化團隊建設，提升酒店管理運營水平；繼續招聘市場化、職業化經理人，逐步推進員工酒店管理團隊的國際化、市場化和屬地化；發揮錦江理諾士專業培訓資源優勢，強化酒店管理人才培養和儲備；探索、推行實施國際化、市場化酒店薪酬和激勵機制。

同公允價值計量相關的內部控制制度情況

為有效規避包括公允價值變動在內的風險，公司根據《企業會計準則》和財政部、證監會、審計署、銀監會和保監會《企業內部控制基本規範》的有關規定，制定了可供出售金融資產沽出的審批程序。公司指定財務專業人員對可供出售金融資產的公允價值及其變動進行確認和計量，並聘請專業審計人員定期進行審計。

與公允價值計量相關的項目

適用 不適用

單位：萬元

項目(1)	期初 金額(2)	本期公允 價值變動 損益(3)	計入權益	本期計提 的減值(5)	期末 金額(6)
			的累計 公允價值 變動(4)		
金融資產					
其中：1.以公允價值計量且其變動計 入當期損益的金融資產					
其中：衍生金融資產					
2.可供出售金融資產	<u>395,650</u>		<u>(302,934)</u>		<u>90,921</u>
金融資產小計	<u>395,650</u>		<u>(302,934)</u>		<u>90,921</u>
合計	<u>395,650</u>		<u>(302,934)</u>		<u>90,921</u>

持有外幣金融資產、金融負債情況

適用 不適用

6.2 主營業務分行業、產品情況表

單位：元 幣種：人民幣

分行業或分產品	主營業務 收入	主營業務 成本	主營業務 利潤率 (%)	主營業務 收入比上 年增減 (%)	主營業務 成本比上 年增減 (%)	主營業務利潤率比 上年增減(%)
酒店營運業務	498,732,715	80,852,163	83.79	-6.19	2.72	減少1.41個百分點
酒店管理業務	89,235,311	3,114,208	96.51	-0.66	27.71	減少0.78個百分點
餐飲與食品業務	49,061,962	26,209,537	46.58	6.96	10.76	減少1.83個百分點
物品供應業務	139,935,996	133,167,246	4.84	-6.27	-5.91	減少0.36個百分點
其他業務	1,735,339	666,372	61.60	6.10	-3.85	增加3.97個百分點
合計	778,701,323	244,009,526	68.66	-4.84	-1.23	減少1.15個百分點
其中：關聯交易	142,106,190	92,678,294	34.78	-16.32	-18.89	增加2.06個百分點

6.3 主營業務分地區情況表

單位：元 幣種：人民幣

地區	主營業務收入	主營業務收入 比上年增減(%)
上海	698,132,477	-3.15
其他	<u>80,568,846</u>	-17.33
合計	<u><u>778,701,323</u></u>	-4.84

6.4 募集資金使用情況

適用 不適用

變更項目情況

適用 不適用

6.5 非募集資金項目情況

適用 不適用

6.6 董事會對會計師事務所「非標準審計報告」的說明

適用 不適用

6.7 董事會本次利潤分配或資本公積金轉增股本預案

經普華永道中天會計師事務所有限公司審計，公司2008年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤255,187,881元(母公司計算口徑)，依法提取法定盈餘公積25,518,788元，加上上年末未分配利潤245,861,563元，減去2008年已分配的2007年度股利211,134,259元，全年可供全

體股東分配的利潤為264,396,397元。擬按2008年末的總股本603,240,740股為基數，向全體股東每10股派發人民幣3.50元現金紅利(含稅)；B股股利折算成美元支付，其折算匯率按照公司股東大會通過股利分配決議日下一個工作日中國人民銀行公佈的美元兌人民幣的中間價確定；尚餘53,262,138元，列入未分配利潤轉至下一年度。

公司本報告期內盈利但未提出現金利潤分配預案

適用 不適用

§7 重要事項

7.1 收購資產

適用 不適用

7.2 出售資產

適用 不適用

7.3 重大擔保

適用 不適用

7.4 重大關聯交易

7.4.1 與日常經營相關的關聯交易

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

關聯方	向關聯方銷售產品 和提供勞務		向關聯方採購產品 和接受勞務	
	交易金額	佔同類交易 金額的比例	交易金額	佔同類交易 金額的比例
向錦江酒店集團及其下屬酒店服務類企業提供酒店管理	4,595	51%		
向上海東錦江大酒店有限公司、錦江酒店集團及其下屬酒店服務類等企業銷售貨物	<u>9,616</u>	<u>69%</u>		
合計	<u><u>14,211</u></u>	<u><u>62%</u></u>		

其中：報告期內公司向控股股東及其子公司銷售產品或提供勞務的關聯交易金額14,211萬元。

7.4.2 關聯債權債務往來

適用 不適用

7.4.3 2008年資金被佔用情況及清欠進展情況

適用 不適用

截止2008年末，上市公司未完成非經營性資金佔用的清欠工作的，董事會提出的責任追究方案

適用 不適用

7.4.4 其他重大關聯交易

本公司將部分結算資金或閑置資金存入錦江國際集團財務有限責任公司(經批准的非銀行金融機構)，報告期末餘額為56,241萬元。本公司於2008年5月30日召開的2007年度股東大會審議通過了財務公司存款的決議：公司2008年度在錦江國際集團財務有限責任公司預計存款餘額最高上限不超過8億元人民幣。

7.5 委託理財

適用 不適用

7.6 承諾事項履行情況

7.6.1 公司或持股5%以上股東在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

適用 不適用

7.6.2 公司資產或項目存在盈利預測，且報告期仍處在盈利預測期間，公司就資產或項目是否達到原盈利預測及其原因作出說明：

適用 不適用

7.7 重大訴訟仲裁事項

適用 不適用

7.8 其他重大事項及其影響和解決方案的說明

7.8.1 證券投資情況

適用 不適用

7.8.2 持有其他上市公司股權情況

適用 不適用

單位：元

證券代碼	證券簡稱	初始投資金額	估該公司股		報告期損益	報告期所有者		會計核算科目	股份來源
			權比例(%)	期末賬面值		權益變動			
000783	長江證券	156,026,908	6.01	882,590,550	50,318,731.50	-2,967,798,784	可供出售金融資產	投資取得	
002186	全聚德	796,500	0.48	15,194,250	360,000.00	-36,555,426	可供出售金融資產	投資取得	
600647	同達創業	326,931.8	0.37	1,488,000	—	-2,989,611	可供出售金融資產	投資取得	
600655	豫園商城	1,733,060	0.085	6,134,310	51,531.50	-10,391,842	可供出售金融資產	投資取得	
601328	交通銀行	1,000,000	0.002	3,798,636	200,350.00	-8,719,232	可供出售金融資產	投資取得	
合計				<u>909,205,746</u>	<u>50,930,613.00</u>	<u>-3,026,454,895</u>			

註：「報告期損益」指本公司於報告期內所獲得的現金股利收入。

7.8.3 持有非上市金融企業股權情況

適用 不適用

所持對象名稱	初始投資金額(元)	持有數量(股)	估該公司股		報告期損益(元)	報告期所有者權益變動(元)	會計核算科目	股份來源
			權比例(%)	期末賬面值(元)				
申銀萬國證券股份有限公司	10,000,000	11,088,566	<1	5,000,000	—	—	長期股權投資	投資取得
合計		<u>11,088,566</u>		<u>5,000,000</u>				

7.8.4 買賣其他上市公司股份的情況

適用 不適用

股份名稱	股份名稱	期初股份數量	報告期買入／賣出股份數量		期末股份數量	使用的資金數量	產生的投資收益
			買入	賣出			
賣出	上海電氣	1,317,600	1,317,600	0	0	不適用	8,940,633
賣出	全聚德	1,000,000	325,000	675,000	675,000	不適用	6,896,824
賣出	同達創業	330,000	130,000	200,000	200,000	不適用	857,183

註：本公司原持有上海輪配電股份有限公司(簡稱「上電股份」)(600627)18萬股。上海電氣集團股份有限公司(簡稱「上海電氣」)於2008年11月26日以換股吸收合併的方式合併上電股份，並於2008年12月5日在上海證券交易所A股上市，股票簡稱為「上海電氣」(601727)。

7.9 公司是否披露履行社會責任的報告：否

§8 監事會報告

監事會認為公司依法運作、公司財務情況、公司募集資金使用、公司收購、出售資產交易和關聯交易不存在問題。

§9 財務會計報告

9.1 審計意見

財務報告	<input type="checkbox"/> 未經審計	<input checked="" type="checkbox"/> 審計
審計意見	<input checked="" type="checkbox"/> 標準無保留意見	<input type="checkbox"/> 非標意見

審計意見全文

審計報告

普華永道中天審字(2009)第10002號

上海錦江國際酒店發展股份有限公司全體股東：

我們審計了後附的上海錦江國際酒店發展股份有限公司(以下簡稱「錦江酒店股份」)的財務報表，包括2008年12月31日的合併及公司資產負債表以及2008年度的合併及公司利潤表、合併及公司現金流量表、合併及公司股東權益變動表和財務報表附註。

一、管理層對財務報表的責任

按照企業會計準則的規定編製財務報表是錦江酒店股份管理層的責任。這種責任包括：

- (1) 設計、實施和維護與財務報表編製相關的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤而導致的重大錯報；
- (2) 選擇和運用恰當的會計政策；
- (3) 作出合理的會計估計。

二、註冊會計師的責任

我們的責任是在實施審計工作的基礎上對財務報表發表審計意見。我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。中國註冊會計師審計準則要求我們遵守職業道德規範，計劃和實施審計工作以對財務報表是否不存在重大錯報獲取合理保證。

審計工作涉及實施審計程序，以獲取有關財務報表金額和披露的審計證據。選擇的審計程序取決於註冊會計師的判斷，包括對由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險的評估。在進行風險評估時，我們考慮與財務報表編製相關的內部控制，以設計恰當的審計程序，但目的並非對內部控制的有效性發表意見。審計工作還包括評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計的合理性，以及評價財務報表的總體列報。

我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

三、審計意見

我們認為，上述錦江酒店股份的財務報表已經按照企業會計準則的規定編製，在所有重大方面公允反映了錦江酒店股份2008年12月31日的合併及公司財務狀況以及2008年度的合併及公司經營成果和現金流量。

普華永道中天會計師事務所有限公司
中國上海市
2009年4月8日

註冊會計師 柯鎮洪
註冊會計師 張穎

9.2 財務報表

合併資產負債表

2008年12月31日

編製單位：上海錦江國際酒店發展股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣

項目	附註	期末餘額	年初餘額
流動資產：			
貨幣資金	七(1)	741,726,692	677,751,767
結算備付金			
拆出資金			
交易性金融資產			
應收票據		22,762	114,692
應收賬款	七(2)、十三(1)	32,711,227	40,915,834
預付款項	七(3)	17,645,307	1,978,192
應收保費			
應收分保賬款			
應收分保合同準備金			
應收利息		10,463,575	1,686,240
應收股利		2,772,327	1,513,695
其他應收款	七(2)、十三(1)	26,566,107	32,096,054
買入返售金融資產			
存貨	七(4)	12,573,389	10,810,443
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產			
流動資產合計		844,481,386	766,866,917

項目	附註	期末餘額	年初餘額
非流動資產：			
發放貸款及墊款			
可供出售金融資產	七(5)	909,205,746	3,956,500,854
持有至到期投資			
長期應收款			
長期股權投資	七(6)、 十三(2)	951,434,437	992,227,227
投資性房地產			
固定資產	七(7)	255,558,413	279,888,588
在建工程	七(8)	6,986,751	8,648,865
工程物資			
固定資產清理			
生產性生物資產			
油氣資產			
無形資產	七(9)	216,135,073	220,855,129
開發支出			
商譽	七(10)	11,002,693	11,002,693
長期待攤費用	七(11)	26,780,576	16,670,607
遞延所得稅資產	七(17)	365,333	9,832,957
其他非流動資產			
非流動資產合計		2,377,469,022	5,495,626,920
資產總計		3,221,950,408	6,262,493,837

項目	附註	期末餘額	年初餘額
流動負債：			
短期借款	七(12)	5,500,000	11,000,000
向中央銀行借款			
吸收存款及同業存放			
拆入資金			
交易性金融負債			
應付票據			
應付賬款	七(13)	54,710,370	55,921,267
預收款項	七(13)	22,856,262	24,282,882
賣出回購金融資產款			
應付手續費及佣金			
應付職工薪酬	七(14)	73,920,250	79,482,247
應交稅費	七(15)	18,470,659	40,329,761
應付利息			
應付股利		182,173	6,428,607
其他應付款	七(13)	33,104,932	41,682,556
應付分保賬款			
保險合同準備金			
代理買賣證券款			
代理承銷證券款			
一年內到期的非流動負債			
其他流動負債			
流動負債合計		208,744,646	259,127,320
非流動負債：			
長期借款	七(16)	2,040,000	2,040,000
應付債券			
長期應付款			
專項應付款			
預計負債		2,206,889	
遞延所得稅負債	七(17)	181,112,399	951,052,862
其他非流動負債			
非流動負債合計		185,359,288	953,092,862
負債合計		394,103,934	1,212,220,182

項目	附註	期末餘額	年初餘額
股東權益：			
股本	七(18)	603,240,740	603,240,740
資本公積	七(19)	1,339,091,917	3,623,502,776
減：庫存股			
盈餘公積	七(20)	443,867,213	418,348,425
一般風險準備			
未分配利潤	七(21)	364,915,214	328,373,072
外幣報表折算差額			
歸屬於母公司所有者權益合計		2,751,115,084	4,973,465,013
少數股東權益	七(22)	76,731,390	76,808,642
股東權益合計		2,827,846,474	5,050,273,655
負債和股東權益合計		3,221,950,408	6,262,493,837

公司法定代表人：俞敏亮

主管會計工作負責人：陳灝

會計機構負責人：盧正剛

母公司資產負債表

2008年12月31日

編製單位：上海錦江國際酒店發展股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣

項目	附註	期末餘額	年初餘額
流動資產：			
貨幣資金	七(1)	387,909,733	323,543,821
交易性金融資產			
應收票據			
應收賬款	七(2)、 十三(1)	2,229,644	3,047,289
預付款項	七(3)	14,578,656	646,700
應收利息		6,568,381	1,686,240
應收股利		2,942,925	2,469,798
其他應收款	七(2)、 十三(1)	13,145,656	31,410,488
存貨	七(4)	2,939,766	2,902,793
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產			
流動資產合計		430,314,761	365,707,129
非流動資產：			
可供出售金融資產	七(5)	909,205,746	3,956,500,854
持有至到期投資			
長期應收款		10,328,000	10,328,000
長期股權投資	七(6)、 十三(2)	1,245,307,811	1,277,268,898
投資性房地產			
固定資產	七(7)	97,177,837	91,386,578
在建工程	七(8)	361,169	7,765,591
工程物資			
固定資產清理			
生產性生物資產			
油氣資產			
無形資產	七(9)	169,571,152	174,612,038
開發支出			
商譽			
長期待攤費用	七(11)	18,429,388	6,096,976
遞延所得稅資產	七(17)		10,388,286
其他非流動資產			
非流動資產合計		2,450,381,103	5,534,347,221
資產總計		2,880,695,864	5,900,054,350

項目	附註	期末餘額	年初餘額
流動負債：			
短期借款			
交易性金融負債			
應付票據			
應付賬款	七(13)	14,190,823	4,903,791
預收款項	七(13)	6,113,915	6,199,340
應付職工薪酬	七(14)	36,764,791	38,216,076
應交稅費	七(15)	5,782,557	17,121,630
應付利息			
應付股利		164,092	649,756
其他應付款	七(13)	9,491,128	15,804,138
一年內到期的非流動負債			
其他流動負債			
流動負債合計		72,507,306	82,894,731
非流動負債：			
長期借款			
應付債券			
長期應付款			
專項應付款			
預計負債		2,206,889	
遞延所得稅負債	七(17)	180,232,149	951,052,862
其他非流動負債			
非流動負債合計		182,439,038	951,052,862
負債合計		254,946,344	1,033,947,593
股東權益：			
股本	七(18)	603,240,740	603,240,740
資本公積	七(19)	1,314,245,170	3,598,656,029
減：庫存股			
盈餘公積	七(20)	443,867,213	418,348,425
未分配利潤	七(21)	264,396,397	245,861,563
外幣報表折算差額			
股東權益合計		2,625,749,520	4,866,106,757
負債和股東權益合計	七(22)	2,880,695,864	5,900,054,350

公司法定代表人：俞敏亮

主管會計工作負責人：陳灝

會計機構負責人：盧正剛

合併利潤表
2008年1-12月

單位：元 幣種：人民幣

項目	附註	本期金額	上期金額
一、營業總收入		793,625,751	834,760,286
其中：營業收入	七(23)、十三(3)	793,625,751	834,760,286
利息收入			
已賺保費			
手續費及佣金收入			
二、營業總成本		669,669,727	698,906,856
其中：營業成本	七(23)(24)、十三(3)	248,546,377	254,406,279
利息支出			
手續費及佣金支出			
退保金			
賠付支出淨額			
提取保險合同準備金淨額			
保單紅利支出			
分保費用			
營業税金及附加		32,657,353	34,185,636
銷售費用	七(24)	230,564,491	231,539,268
管理費用	七(24)	175,039,170	186,476,511
財務費用	七(25)	-17,454,686	-7,424,042
資產減值損失	七(26)	317,022	-276,796
加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)			
投資收益(損失以「-」號填列)	七(27)、十三(4)	179,088,029	185,647,090
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		74,482,997	86,372,719
匯兌收益(損失以「-」號填列)			
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)		303,044,053	321,500,520
加：營業外收入	七(28)	19,013,298	3,408,241
減：營業外支出	七(28)	818,145	353,863
其中：非流動資產處置淨損失		745,315	254,379
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)		321,239,206	324,554,898
減：所得稅費用	七(29)	32,691,269	44,950,629
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		288,547,937	279,604,269
歸屬於母公司所有者的淨利潤		273,195,189	263,782,196
少數股東損益		15,352,748	15,822,073
六、每股收益：			
(一)基本每股收益	七(30)	0.4529	0.4373
(二)稀釋每股收益	七(30)	0.4529	0.4373

公司法定代表人：俞敏亮

主管會計工作負責人：陳灝

會計機構負責人：盧正剛

母公司利潤表
2008年1-12月

單位：元 幣種：人民幣

項目	附註	本期金額	上期金額
一、營業收入	七(23)、十三(3)	150,708,054	172,350,503
減：營業成本	七(23)(24)、十三(3)	30,049,474	33,833,858
營業税金及附加		7,465,466	8,356,594
銷售費用	七(24)	71,257,335	72,298,027
管理費用	七(24)	52,132,438	59,720,862
財務費用	七(25)	-10,453,156	-6,132,742
資產減值損失	七(26)	416,081	10,343,709
加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)			
投資收益(損失以「-」號填列)	七(27)、十三(4)	247,131,766	251,430,809
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		75,913,371	89,403,786
二、營業利潤(虧損以「-」號填列)		246,972,182	245,361,004
加：營業外收入	七(28)	12,551,701	349,026
減：營業外支出	七(28)	253,619	130,497
其中：非流動資產處置淨損失		188,258	55,634
三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)		259,270,264	245,579,533
減：所得稅費用	七(29)	4,082,383	4,354,687
四、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		255,187,881	241,224,846

公司法定代表人：俞敏亮

主管會計工作負責人：陳灝

會計機構負責人：盧正剛

合併現金流量表
2008年1-12月

單位：元 幣種：人民幣

項目	附註	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		816,435,005	850,234,063
客戶存款和同業存放款項淨增加額			
向中央銀行借款淨增加額			
向其他金融機構拆入資金淨增加額			
收到原保險合同保費取得的現金			
收到再保險業務現金淨額			
保戶儲金及投資款淨增加額			
處置交易性金融資產淨增加額			
收取利息、手續費及佣金的現金			
拆入資金淨增加額			
回購業務資金淨增加額			
收到的稅費返還			
收到其他與經營活動有關的現金		35,849,050	44,610,823
經營活動現金流入小計		852,284,055	894,844,886
購買商品、接受勞務支付的現金		380,418,695	386,897,645
客戶貸款及墊款淨增加額			
存放中央銀行和同業款項淨增加額			
支付原保險合同賠付款項的現金			
支付利息、手續費及佣金的現金			
支付保單紅利的現金			
支付給職工以及為職工支付的現金		206,261,293	191,122,117
支付的各項稅費		86,580,762	74,974,546
支付其他與經營活動有關的現金	七(31)	52,980,583	48,179,484
經營活動現金流出小計		726,241,333	701,173,792
經營活動產生的現金流量淨額	七(31)	126,042,722	193,671,094

項目	附註	本期金額	上期金額
二、投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		44,398,937	29,735,652
取得投資收益收到的現金		194,097,647	115,133,689
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		235,008	583,397
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額			
收到其他與投資活動有關的現金			
投資活動現金流入小計		238,731,592	145,452,738
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		38,418,587	40,800,050
投資支付的現金		9,388,435	29,927,939
質押貸款淨增加額			
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額			
支付其他與投資活動有關的現金	七(31)	13,780,000	30,781,052
投資活動現金流出小計		61,587,022	101,509,041
投資活動產生的現金流量淨額		177,144,570	43,943,697
三、籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金			
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金			
取得借款收到的現金		11,000,000	25,040,000
發行債券收到的現金			
收到其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流入小計		11,000,000	25,040,000
償還債務支付的現金		16,500,000	51,000,000
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		233,712,367	194,200,838
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤		21,190,769	11,716,192
支付其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流出小計		250,212,367	245,200,838
籌資活動產生的現金流量淨額		-239,212,367	-220,160,838
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響			
五、現金及現金等價物淨增加額			
加：期初現金及現金等價物餘額	七(31)	63,974,925	17,453,953
	七(31)	677,751,767	660,297,814
六、期末現金及現金等價物餘額			
		741,726,692	677,751,767

公司法定代表人：俞敏亮

主管會計工作負責人：陳灝

會計機構負責人：盧正剛

母公司現金流量表

2008年1-12月

單位：元 幣種：人民幣

項目	附註	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		149,486,163	168,202,788
收到的稅費返還			
收到其他與經營活動有關的現金		14,492,461	15,626,652
經營活動現金流入小計		163,978,624	183,829,440
購買商品、接受勞務支付的現金		58,413,367	60,680,657
支付給職工以及為職工支付的現金		59,812,933	56,447,371
支付的各項稅費		15,608,207	13,138,733
支付其他與經營活動有關的現金	七(31)	17,691,304	18,199,216
經營活動現金流出小計		151,525,811	148,465,977
經營活動產生的現金流量淨額	七(31)	12,452,813	35,363,463
二、投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		38,615,248	29,253,604
取得投資收益收到的現金		259,628,190	187,935,479
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		160,464	574,867
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額			76,993
收到其他與投資活動有關的現金			3,097,357
投資活動現金流入小計		298,403,902	220,938,300
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		20,990,880	20,720,275
投資支付的現金		100,000	20,578,901
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額			
支付其他與投資活動有關的現金	七(31)	13,780,000	25,563,587
投資活動現金流出小計	七(31)	34,870,880	66,862,763
投資活動產生的現金流量淨額	七(31)	263,533,022	154,075,537
三、籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金			
取得借款收到的現金			
收到其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流入小計			
償還債務支付的現金			
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		211,619,923	180,949,538
支付其他與籌資活動有關的現金			
籌資活動現金流出小計		211,619,923	180,949,538
籌資活動產生的現金流量淨額		-211,619,923	-180,949,538

項目	附註	本期金額	上期金額
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響			
五、現金及現金等價物淨增加額		64,365,912	8,489,462
加：期初現金及現金等價物餘額	七(31)	323,543,821	315,054,359
六、期末現金及現金等價物餘額	七(31)	387,909,733	323,543,821

公司法定代表人：俞敏亮

主管會計工作負責人：陳灝

會計機構負責人：盧正剛

合併所有者權益變動表
2008年1-12月

單位：元 幣種：人民幣

項目	本年年金額							少數股東 權益	所有者 權益合計
	歸屬於母公司所有者權益								
	股本	資本公積	減： 庫存股	盈餘公積	一般 風險準備	未分配 利潤	其他		
一、上年年末餘額	603,240,740	3,623,502,776		418,348,425		328,373,072		76,808,642	5,050,273,655
加：同一控制下企業合併產 生的追溯調整									
會計政策變更									
前期差錯更正									
其他									
二、本年年初餘額	603,240,740	3,623,502,776		418,348,425		328,373,072		76,808,642	5,050,273,655
三、本年增減變動金額									
(減少以「-」號填列)		-2,284,410,859		25,518,788		36,542,142		-77,252	-2,222,427,181
(一)淨利潤						273,195,189		15,352,748	288,547,937
(二)直接計入所有者權益的 利得和損失		-2,284,410,859							-2,284,410,859
1·可供出售金融資產 公允價值變動淨額		-3,046,039,102							-3,046,039,102
2·權益法下被投資單 位其他所有者權益 變動的影響		118,468							118,468
3·與計入所有者權益 項目相關的所得稅 影響		761,509,775							761,509,775
4·其他									
上述(一)和(二)小計		-2,284,410,859				273,195,189		15,352,748	-1,995,862,922
(三)所有者投入和減少資本									
1·所有者投入資本									
2·股份支付計入所有 者權益的金額									
3·其他									
(四)利潤分配				25,518,788		-236,653,047		-15,430,000	-226,564,259
1·提取盈餘公積				25,518,788		-25,518,788			
2·提取一般風險準備									
3·對所有者(或股東) 的分配						-211,134,259		-15,430,000	-226,564,259
4·其他									
(五)所有者權益內部結轉									
1·資本公積轉增資本 (或股本)									
2·盈餘公積轉增資本 (或股本)									
3·盈餘公積彌補虧損									
4·其他									
四、本期期末餘額	603,240,740	1,339,091,917		443,867,213		364,915,214		76,731,390	2,827,846,474

項目	上年金額							少數股東 權益	所有者 權益合計
	股本	資本公積	歸屬於母公司所有者權益		一般 風險準備	未分配 利潤	其他		
			減： 庫存股	盈餘公積					
一、上年年末餘額	603,240,740	771,924,817		394,225,940		269,685,583		74,548,720	2,113,625,800
加：同一控制下企業合併產 生的追溯調整									
會計政策變更									
前期差錯更正									
其他									
二、本年年初餘額	603,240,740	771,924,817		394,225,940		269,685,583		74,548,720	2,113,625,800
三、本年增減變動金額(減少以 「-」號填列)		2,851,577,959		24,122,485		58,687,489		2,259,922	2,936,647,855
(一)淨利潤						263,782,196		15,822,073	279,604,269
(二)直接計入所有者權益的 利得和損失		2,851,577,959							2,851,577,959
1·可供出售金融資產 公允價值變動淨額		3,804,211,449							3,804,211,449
2·權益法下被投資單 位其他所有者權益 變動的影響		-1,580,628							-1,580,628
3·與計入所有者權益 項目相關的所得稅 影響		-951,052,862							-951,052,862
4·其他									
上述(一)和(二)小計		2,851,577,959				263,782,196		15,822,073	3,131,182,228
(三)所有者投入和減少資本								-968,417	-968,417
1·所有者投入資本									
2·股份支付計入所有 者權益的金額									
3·其他								-968,417	-968,417
(四)利潤分配				24,122,485		-205,094,707		-12,593,734	-193,565,956
1·提取盈餘公積				24,122,485		-24,122,485			
2·提取一般風險準備									
3·對所有者(或股東) 的分配						-180,972,222		-12,593,734	-193,565,956
4·其他									
(五)所有者權益內部結轉									
1·資本公積轉增資本 (或股本)									
2·盈餘公積轉增資本 (或股本)									
3·盈餘公積彌補虧損									
4·其他									
四、本期期末餘額	603,240,740	3,623,502,776		418,348,425		328,373,072		76,808,642	5,050,273,655

公司法定代表人：俞敏亮

主管會計工作負責人：陳灝

會計機構負責人：盧正剛

母公司所有者權益變動表
2008年1-12月

單位：元 幣種：人民幣

項目	股本	資本公積	本年金額			所有者 權益合計
			減： 庫存股	盈餘公積	未分配利潤	
一、上年年末餘額	603,240,740	3,598,656,029		418,348,425	245,861,563	4,866,106,757
加：會計政策變更						
前期差錯更正						
其他						
二、本年年初餘額	603,240,740	3,598,656,029		418,348,425	245,861,563	4,866,106,757
三、本年增減變動金額(減少以「-」號填列)		-2,284,410,859		25,518,788	18,534,834	-2,240,357,237
(一)淨利潤					255,187,881	255,187,881
(二)直接計入所有者權益的利得和損失		-2,284,410,859				-2,284,410,859
1·可供出售金融資產公允價值變動淨額		-3,046,039,102				-3,046,039,102
2·權益法下被投資單位其他所有者權益變動的影響		118,468				118,468
3·與計入所有者權益項目相關的所得稅影響		761,509,775				761,509,775
4·其他						
上述(一)和(二)小計		-2,284,410,859			255,187,881	-2,029,222,978
(三)所有者投入和減少資本						
1·所有者投入資本						
2·股份支付計入所有者權益的金額						
3·其他						
(四)利潤分配				25,518,788	-236,653,047	-211,134,259
1·提取盈餘公積				25,518,788	-25,518,788	
2·對所有者(或股東)的分配					-211,134,259	-211,134,259
3·其他						
(五)所有者權益內部結轉						
1·資本公積轉增資本(或股本)						
2·盈餘公積轉增資本(或股本)						
3·盈餘公積彌補虧損						
4·其他						
四、本期期末餘額	603,240,740	1,314,245,170		443,867,213	264,396,397	2,625,749,520

單位：元 幣種：人民幣

項目	股本	資本公積	上年金額			所有者 權益合計
			減： 庫存股	盈餘公積	未分配利潤	
一、上年年末餘額	603,240,740	747,078,070		394,225,940	209,731,424	1,954,276,174
加：會計政策變更						
前期差錯更正						
其他						
二、本年年初餘額	603,240,740	747,078,070		394,225,940	209,731,424	1,954,276,174
三、本年增減變動金額(減少以「-」號填列)		2,851,577,959		24,122,485	36,130,139	2,911,830,583
(一)淨利潤					241,224,846	241,224,846
(二)直接計入所有者權益的利得和損失		2,851,577,959				2,851,577,959
1·可供出售金融資產公允價值變動淨額		3,804,211,449				3,804,211,449
2·權益法下被投資單位其他所有者權益變動的影響		-1,580,628				-1,580,628
3·與計入所有者權益項目相關的所得稅影響		-951,052,862				-951,052,862
4·其他						
上述(一)和(二)小計		2,851,577,959			241,224,846	3,092,802,805
(三)所有者投入和減少資本						
1·所有者投入資本						
2·股份支付計入所有者權益的金額						
3·其他						
(四)利潤分配				24,122,485	-205,094,707	-180,972,222
1·提取盈餘公積				24,122,485	-24,122,485	
2·對所有者(或股東)的分配					-180,972,222	-180,972,222
3·其他						
(五)所有者權益內部結轉						
1·資本公積轉增資本(或股本)						
2·盈餘公積轉增資本(或股本)						
3·盈餘公積彌補虧損						
4·其他						
四、本期期末餘額	603,240,740	3,598,656,029		418,348,425	245,861,563	4,866,106,757

公司法定代表人：俞敏亮

主管會計工作負責人：陳灝

會計機構負責人：盧正剛

- 9.3 本報告期無會計政策、會計估計和核算方法變更。
- 9.4 本報告期無會計差錯更正。
- 9.5 報告期內，公司財務報表合併範圍未發生重大變化。

董事長：俞敏亮
上海錦江國際酒店發展股份有限公司

2009年4月10日

承董事會命
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司
康鳴
聯席公司秘書

中國上海，二零零九年四月九日

於本公告日期，執行董事為俞敏亮先生、陳文君女士、楊衛民先生、陳灝先生、袁公耀先生、徐祖榮先生、韓敏先生和康鳴先生，非執行董事為沈懋興先生，獨立非執行董事則為季崗先生、夏大慰先生、孫大建先生、芮明杰博士、楊孟華先生、屠啓宇博士、沈成相先生和李松坡先生。

* 本公司根據香港法例第32章公司條例第XI部以其中文名稱和英文名稱「Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited」登記為一家非香港公司。