



**Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited\***

**上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司**

*（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）*

**（股份代碼：02006）**

### **於其他海外監管市場發布的公告**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條的規定而發表。

以下公告的中文原稿將由上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司旗下一間以A股和B股於上海證券交易所上市的附屬公司，上海錦江國際酒店發展股份有限公司（「本公司」）於2008年10月31日於上海和香港發布：

---

## **上海錦江國際酒店發展股份有限公司**

### **2008年第三季度報告正文**

#### **§ 1 重要提示**

- 1.1** 本公司董事會、監事會及其董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
- 1.2** 公司全體董事出席董事會會議。
- 1.3** 公司第三季度財務報表未經審計。
- 1.4** 公司負責人董事長俞敏亮先生、主管會計工作負責人首席執行官陳灝先生及會計機構負責人副總裁盧正剛先生聲明：保證本季度報告中財務報告的真實、完整。

## § 2 公司基本情況

### 2.1 主要會計數據及財務指標

			幣種：人民幣
	本報告期末	上年度期末	本報告期末 比上年度期 末增減(%)
總資產(元)	4,076,255,660	6,262,493,837	-34.91
歸屬於上市公司股東的所有 者權益(或股東權益)(元)	3,357,206,773	4,973,465,013	-32.50
歸屬於上市公司股東的每股 淨資產(元)	5.5653	8.2446	-32.50
	年初至報告期期末 (1-9月)	年初至報告 期期末 (1-9月)	比上年同期 增減(%)
經營活動產生的現金 流量淨額(元)		79,449,483	-13.79
每股經營活動產生的現金 流量淨額(元)		0.1317	-13.79
	報告期 (7-9月)	年初至報告 期期末 (1-9月)	本報告期 比上年同期 增減(%)
歸屬於上市公司股東的 淨利潤(元)	52,040,734	216,588,050	-11.56
基本每股收益(元)	0.0863	0.3590	-11.56
扣除非經常性損益後基本 每股收益(元)	—	0.3519	—
稀釋每股收益(元)	0.0863	0.3590	-11.56
全面攤薄淨資產收益率(%)	1.55	6.45	減少1.24個百分點
扣除非經常性損益後 全面攤薄淨資產收益率(%)	1.45	6.32	減少1.35個百分點

年初至報告期期末金額  
(1-9月)(元)

非經常性損益項目

扣除方式：合併扣除

委托投資損益	56,596
除上述各項之外的其他營業外收支淨額	5,562,237
所得稅影響	-1,428,846
少數股東損益影響	96,553
合計	4,286,540

註：

- 1、上述比較期間的部分會計數據和財務指標已按本報告期財務報表披露方式重述。
- 2、公司對本報告期末持有的長江證券等可供出售金融資產的公允價值以其報告期末最後一個交易日的收盤價格計算。主要受公允價值變動的影響，公司9月末淨資產收益率和總資產、歸屬於母公司的所有者權益(或股東權益)、歸屬於上市公司股東的每股淨資產等會計數據和財務指標，與比較期間同類數據和指標產生了較大的變動。

## 2.2 報告期末股東總人數及前十名無限售條件股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總數(戶) **67,477戶**  
(其中：A股股東**34,480戶**，B股股東**32,997戶**)

### 前十名無限售條件流通股股東持股情況

股東名稱(全稱)	期末持有無限售 條件流通股的數量	種類
上海錦江國際酒店(集團) 股份有限公司	75,094,077	人民幣普通股
雙錢集團股份有限公司	8,541,951	人民幣普通股
上海嘉海投資有限公司	5,063,956	人民幣普通股
交銀施羅德穩健配置 混合型證券投資基金	4,525,620	人民幣普通股
華夏行業精選股票型 證券投資基金(LOF)	3,745,167	人民幣普通股
國泰金牛創新成長股票型 證券投資基金	2,694,975	人民幣普通股
THE GREAT EASTERN LIFE ASSURANCE COMPANY LIMITED	2,284,000	境內上市外資股
HSBC FS, HTSG A/C 9006G A/C 11-01960	2,147,398	境內上市外資股
中國大地財產保險股份 有限公司	2,090,889	人民幣普通股
建信恒久價值股票型證券 投資基金	1,701,383	人民幣普通股

## 2.3 報告期內經營活動總體狀況的簡要回顧

公司營業收入第三季度實現20,058萬元，同比減少6.5%；1至9月份實現60,208萬元，同比減少3.6%。完成預計數81,000萬元的74.3%，完成程度略低於上年同期0.5個百分點。營業利潤第三季度實現5,457萬元，同比減少23.4%；1至9月份實現24,615萬元，同比增長6.8%。歸屬於上市公司股東的淨利潤第三季度實現5,204萬元，同比減少11.6%。1至9月份實現21,659萬元，同比增長13.2%。今年1至9月份，公司面對自然災害、物價上漲、人工成本增加和逐漸加大的其他國際國內不確定因素，積極採取各種應對措施，努力減輕不利因素對公司業績的影響。其中：

### 酒店投資營運方面

公司持股滿20%且營業滿一個會計年度的四家在滬高星級酒店，平均出租率第三季度為61.6%，同比減少15.2個百分點；1至9月份為69.0%，同比減少7.7個百分點。平均房價第三季度為946元，同比下降1.4%；1至9月份為1,015元，同比下降0.6%。公司持股滿20%且營業滿一個會計年度的六家在滬低星級酒店平均出租率第三季度為55.3%，同比減少18.1個百分點；1至9月份為56.3%，同比減少13.2個百分點。平均房價第三季度為306元，同比增長1.7%；1至9月份為305元，同比增長1.6%。

### 星級酒店管理方面

9月末錦江國際酒店管理公司簽約管理的星級酒店總數為102家，簽約管理的客房約30,500間；分別比上年末增加7家和2,200間。酒店管理業務收入第三季度實現2,011萬元，同比增長0.7%，1至9月份6,788萬元，同比增長3.8%。酒店管理業務利潤第三季度實現972萬元，同比增長8.2%；1至9月份3,153萬元，同比增長3.2%。錦江中央預定系統(JREZ)預定量持續增長，第三季度JREZ實現預訂2.77萬房夜，同比增長29.0%。

### 餐飲與食品方面

公司持股49%的上海肯德基有限公司營業收入第三季度實現60,703萬元，同比增長16.3%；1至9月份實現163,089萬元，同比增長20.2%。9月末餐廳總數為229家，比上年末增加20家。公司持股50%的上海新亞大家樂餐飲有限公司營業收入第三季度實現5,878萬元，同比增長2.3%；1至9月份實現15,887萬元，同比增長4.1%。9月末「新亞大包」餐廳總數為65家，比上年末減少2家；「大家樂」餐廳總數5家，比上年末減少1家。公司持股40%的上海吉野家快餐有限公司營業收入第三季度實現1,755萬元，同比增長57.8%；1至9月份實現3,842萬元，同比增長42.3%。9月末餐廳總數為21家，比上年末增加9家。公司持股30%的上海靜安麵包房有限公司營業收入第三季度實現3,993萬元，同比增長4.3%；1至9月份實現6,887萬元，同比增長6.6%。9月末門店總數為70家，比上年末增加5家。公司持股51%的上海錦江同樂餐飲管理有限公司營業收入第三季度實現413萬元，同比增長5.3%；1至9月份實現1,260萬元，同比增長64.9%。9月末「錦廬」餐廳總數為2家，與上年末相同。

## 2.4 部分行業的營業收入、營業成本和成本率情況(1至9月份)

單位：元 幣種：人民幣

分行業	營業收入	營業成本	成本率(%)
酒店營運業務	379,611,299	61,955,913	16.32
酒店管理業務	67,883,828	1,192,883	1.76
餐飲與食品業務	43,019,503	22,065,391	51.29
物品供應業務	108,855,385	103,689,160	95.25

## §3 重要事項

### 3.1 公司主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及原因

適用 不適用

#### 3.1.1 合併資產負債表項目變動的情況及原因

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	2008年9月30日	2007年12月31日	變動	
			金額	%
應收票據	4	11	-7	-64
應收賬款	5,755	4,092	+1,663	+41
應收利息	328	169	+159	+94
應收股利	817	151	+666	+441
可供出售金融資產	179,420	395,650	-216,230	-55
在建工程	320	865	-545	-63
長期待攤費用	2,850	1,667	+1,183	+71
應交稅費	2,179	4,033	-1,854	-46
應付股利	18	643	-625	-97
預計負債	253	0	+253	不適用
遞延所得稅負債	41,048	95,105	-54,057	-57
資本公積	200,179	362,350	-162,171	-45

合併資產負債表部分項目變動原因簡要分析：

1) 應收票據

期末4萬元，期初11萬元，下降64%，主要系本公司下屬子公司收回貨款所致。

2) 應收賬款

期末5,755萬元，期初4,092萬元，上升41%，主要系本公司下屬子公司因銷售月餅和貨物等增加所致。

3) 應收利息

期末328萬元，期初169萬元，上升94%，主要系本公司及下屬分、子公司存款利息增加所致。

4) 應收股利

期末817萬元，期初151萬元，上升約4.4倍，主要系本公司確認被投資單位股利收入所致。

5) 可供出售金融資產

期末179,420萬元，期初395,650萬元，下降55%，主要系本公司持有的長江證券等可供出售金融資產公允價值發生變動所致。

6) 在建工程

期末320萬元，期初865萬元，下降63%，主要系本公司下屬分、子公司裝修改造完成轉出所致。

7) 長期待攤費用

期末2,850萬元，期初1,667萬元，上升71%，主要系本公司下屬分、子公司裝修改造完成轉入所致。

8) 應交稅費

期末2,179萬元，期初4,033萬元，下降46%，主要系本公司及下屬子公司繳納上年末計提的所得稅等稅費所致。

9) 應付股利

期末18萬元，期初643萬元，下降97%，主要系本公司下屬子公司向其少數股東支付股利所致。

### 10) 預計負債

期末253萬元，期初0萬元，主要系本公司對所屬一合營企業確認超過本公司投資成本的投資損失所致。

### 11) 遞延所得稅負債

期末41,048，期初95,105萬元，下降57%，主要系本公司持有的長江證券等可供出售金融資產公允價值發生變動所致。

### 12) 資本公積

期末200,179萬元，期初362,350萬元，下降45%，主要系本公司持有的長江證券等可供出售金融資產公允價值及其遞延所得稅負債發生變動所致。

## 3.1.2 合併利潤表項目變動的情況及原因

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	1月1日至9月30日		同比變動	
	2008年	2007年	金額	%
財務費用	909	196	+713	+364
投資收益	14,218	11,770	+2,448	+21
營業外收入	601	100	+501	+501
營業外支出	45	19	+26	+137

合併利潤表部分項目變動原因簡要分析：

#### 1) 財務收入—淨額

本期909萬元，上年同期為196萬元，上升約3.6倍，主要系本公司及下屬子公司存款利息收入增加和借款利息支出減少所致。

#### 2) 投資收益

本期14,218萬元，上年同期為11,770萬元，上升21%，主要系確認長江證券等股利收入增加所致。

#### 3) 營業外收入

本期601萬元，上年同期為100萬元，上升5.0倍，主要系本公司確認華山飯店動遷補償收入餘額以及下屬子公司無法支付的應付款項轉收入所致。

#### 4) 營業外支出

本期45萬元，上年同期為19萬元，上升1.4倍，主要系本公司下屬子公司按規定報廢資產所致。

### 3.1.3 合併現金流量表項目變動的情況及原因

單位：萬元 幣種：人民幣

項目	1月1日至9月30日		同比變動	
	2008年	2007年	金額	%
投資活動產生的現金流量 淨額	16,218	5,649	+10,569	+187
籌資活動產生的現金流量 淨額	-23,344	-20,530	-2,814	不適用

合併現金流量表部分項目變動原因簡要分析：

- 1) 報告期內投資活動產生的現金流量淨額16,218萬元，比上年同期增加10,569萬元，主要系報告期內本公司收回投資款增加、股利收入增加以及上年同期轉讓下屬部分錦江之星門店減少現金所致。
- 2) 報告期內籌資活動產生的現金流量淨額-23,344萬元，比上年同期減少2,814萬元，主要系本公司分配現金股利增加所致。

### 3.2 重大事項進展情況及其影響和解決方案的說明

適用 不適用

#### 與日常經營相關的關聯交易

##### (1) 銷售商品、提供勞務的重大關聯交易

單位：元 幣種：人民幣

關聯方名稱	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易金額	佔同類	關聯交易	關聯交易對公司利潤的影響
				交易額的	對公司利潤	
				比重(%)	結算方式	
錦江酒店集團及其下屬酒店服務類企業	酒店管理	市場價格	36,018,766	53.06	現金	拓展酒店管理市場
錦江國際、錦江酒店集團及其下屬酒店服務類等企業	銷售貨物	市場價格	78,248,147	71.88	現金	實施統一採供降低成本

(2) 本公司將部分結算資金或閑置資金存入錦江國際集團財務有限責任公司（經批准的非銀行金融機構），報告期末餘額為47,534萬元。本公司於2008年5月30日召開的2007年度股東大會審議通過了財務公司存款的議案，公司2008年度在錦江國際集團財務有限責任公司預計存款餘額最高上限不超過8億元人民幣。

### 3.3 公司、股東及實際控制人承諾事項履行情況

適用  不適用

### 3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生大幅度變動的警示及原因說明

適用  不適用

### 3.5 證券投資情況

適用  不適用

							單位：元
序號	證券代碼	簡稱	期末持有數量(股)	初始投資金額	期末賬面值	期初賬面值	會計核算科目
1	000783	長江證券	100,637,463	147,176,908	1,751,091,856.2	3,850,389,334	可供出售金融資產
2	600655	豫園商城	618,378	1,733,060	7,674,070.98	16,526,152	可供出售金融資產
3	002186	全聚德	1,000,000	1,180,000	23,080,000	59,030,000	可供出售金融資產
4	600627	上電股份	180,000	660,000	5,139,000	12,490,200	可供出售金融資產
5	601328	交通銀行	801,400	1,000,000	4,792,372	12,517,868	可供出售金融資產
6	600647	同達創業	330,000	539,437	2,422,200	5,547,300	可供出售金融資產
合計			—	152,289,405	1,794,199,499.18	3,956,500,854	—

上海錦江國際酒店發展股份有限公司

法定代表人：俞敏亮

2008年10月31日

---

承董事會命  
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司  
康鳴  
聯席公司秘書

中國上海，2008年10月30日

於本公告日期，執行董事為俞敏亮先生、陳文君女士、楊衛民先生、陳灝先生、袁公耀先生、徐祖榮先生、韓敏先生和康鳴先生，非執行董事為沈懋興先生，獨立非執行董事則為季崗先生、夏大慰先生、孫大建先生、芮明杰博士、楊孟華先生、屠啟宇博士、沈成相先生和李松坡先生。

\* 該公司根據香港法例第32章公司條例第XI部以其中文名稱和英文名稱「Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited」登記為非香港公司。