



Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited*

上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代碼：2006)

於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條的規定而發表。

以下公告的中文原稿將由上海錦江國際酒店（集團）股份有限公司旗下一間以A股和B股於上海證券交易所上市的附屬公司，上海錦江國際酒店發展股份有限公司（「本公司」）於2007年10月31日於上海和香港發布：

上海錦江國際酒店發展股份有限公司

2007年第三季度報告正文

§ 1 重要提示

- 1.1 本公司董事會、監事會及其董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
- 1.2 公司全體董事出席董事會會議。
- 1.3 公司第三季度財務報告未經審計。
- 1.4 公司負責人董事長俞敏亮先生，主管會計工作負責人首席執行官陳灝先生及會計機構負責人副總裁盧正剛先生聲明：保證本季度報告中財務報告的真實、完整。

§ 2 公司基本情況簡介

2.1 主要會計數據及財務指標

幣種：人民幣

	本報告期末	上年度期末	本報告期末比 上年度期末增減 (%)
總資產(元)	2,426,859,357	2,380,366,329	1.95
股東權益(不含少數 股東權益)(元)	2,110,564,473	2,039,077,080	3.51
每股淨資產(元)	3.4987	3.3802	3.51
		年初至報告期 期末(1-9月)	比上年同期 增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額(元)		92,158,755	-2.13
每股經營活動產生的現金 流量淨額(元)		0.1528	-2.13
	報告期(7-9月)	年初至報告期 期末(1-9月)	本報告期比上年 同期增減(%)
淨利潤(元)	58,928,858	191,658,463	-7.97
基本每股收益(元)	0.0977	0.3177	-7.97
扣除非經常性損益後 基本每股收益(元)	0.0977	0.2800	-7.22
稀釋每股收益(元)	0.0977	0.3177	-7.97
淨資產收益率(%)	2.79	9.08	減少0.42個百分點
扣除非經常性損益後 的淨資產收益率(%)	2.79	8.00	減少0.39個百分點
非經常性損益項目			年初至報告期期末 金額(1-9月)(元)
非流動資產處置損益			25,955,801
計入當期損益的政府補助，但與公司業務密切相關， 按照國家統一標準定額或定量享受的政府補助除外			733,552
除上述各項之外的其他營業外收支淨額			77,160
所得稅影響數			-4,014,977
合計			22,751,536

2.2 報告期末股東總人數及前十名無限售條件流通股股東持股表

單位：股

報告期末股東總數(戶) 56,723 (其中：A股股東27605戶，B股股東29118戶)

前十名無限售條件流通股股東持股情況

股東名稱(全稱)	期末持有無限售條件 流通股的數量	種類
上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司	44,932,040	人民幣普通股
雙錢集團股份有限公司	8,541,951	人民幣普通股
HSBC FS,HTSG A/C 9006G A/C 11-01960	4,431,398	境內上市外資股
上海嘉海投資有限公司	4,386,229	人民幣普通股
大成精選增值混合型證券投資基金	4,260,328	人民幣普通股
中海能源策略混合型證券投資基金	4,129,500	人民幣普通股
J.P.MORGAN WHITEFRIARS INC.	3,329,547	境內上市外資股
金鑫證券投資基金	2,529,203	人民幣普通股
IXIS INTERNATIONAL FUNDS(LUX)I		
IXIS AMA EMERGING ASIA	2,009,846	境內上市外資股
上海證券有限責任公司	1,629,384	人民幣普通股

2.3 報告期內經營活動總體狀況的簡要回顧

公司營業收入第三季度實現21,448萬元，同比增長6.90%；1至9月份62,468萬元，同比增長9.81%。營業利潤第三季度實現7,136萬元，同比增長1.11%；1至9月份23,079萬元，同比增長15.92%。公司股東淨利潤第三季度實現5,893萬元，受公司合營企業武漢錦江大酒店有限公司營業初期業績影響，同比減少7.97%；1至9月份19,166萬元，同比增長9.89%。

在酒店管理方面，9月末錦江國際酒店管理公司履約管理的星級酒店總數為93家。錦江中央預定系統(JREZ)預定量持續增長。星級酒店管理業務收入第三季度實現1,981萬元，受和平飯店等部分酒店全面修繕等影響，同比減少3.6%，1至9月份6,541萬元，同比減少3.4%。星級酒店管理業務利潤第三季度實現898萬元，同比增長14.4%；1至9月份3,055萬元，同比增長2.6%。

在餐飲業務方面，公司持股49%的上海肯德基有限公司第三季度實現營業收入52,206萬元，同比增長16.4%；9月末餐廳總數為207家。公司持股50%的上海新亞大家樂餐飲有限公司第三季度實現營業收入5,748萬元，同比增長8.8%；9月末「新亞大包」餐廳總數67家，「大家樂」餐廳總數6家。公司持股40%的上海吉野家快餐有限公司第三季度實現營業收入1,112萬元，同比增長62.6%；9月末餐廳總數為12家。公司持股30%的上海靜安麵包房有限公司第三季度實現營業收入3,828萬元，同比增長5.6%；9月末門店總數為63家。公司持股51%的上海錦江同樂餐飲管理有限公司第三季度實現營業收入392萬元，同比增長133.3%；9月末「錦廬」餐廳總數為2家。

在酒店投資方面，公司持股滿20%且營業滿一年的四家高星級酒店第三季度平均出租率為76.8%，同比增加5.4個百分點；平均房價959元，同比下降10.9%。公司持股50%的武漢錦江大酒店於6月末開始營業試運轉後，出租率呈現逐月上升的趨勢；七至九月份的平均房價為612元。公司持股滿20%的二、三星級酒店第三季度平均出租率為73.4%，同比減少0.2個百分點；平均房價301元，同比下降2.7%。今年前三季度星級酒店市場競爭日益加劇，公司投資的星級酒店總體經營狀況好於市場平均水平。公司持股20%的錦江之星旅館有限公司投資、管理和特許加盟的經濟型酒店為248家（含簽約籌建）。

§3 重要事項

3.1 公司主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及原因

適用 不適用

3.1.1 資產負債表項目變動的情況及原因

項目	2007年9月30日	2007年1月1日	變動	
			金額	%
應收帳款	58,244,665	28,955,625	29,289,040	101.15
其他應收款	22,160,781	33,235,437	-11,074,656	-33.32
可供出售金融資產	29,059,759	5,690,060	23,369,699	410.71
固定資產	260,516,226	412,707,296	-152,191,070	-36.88
在建工程	11,169,490	33,471,397	-22,301,907	-66.63
長期待攤費用	17,251,213	32,138,620	-14,887,407	-46.32
遞延所得稅資產	6,593,652	4,794,077	1,799,575	37.54
短期借款	23,000,000	39,000,000	-16,000,000	-41.03
應交稅費	35,379,995	23,684,171	11,695,824	49.38
長期借款	2,040,000	—	2,040,000	不適用
遞延所得稅負債	3,769,089	—	3,769,089	不適用

變動原因簡要分析：

(1) 應收賬款

期末5,824萬元，期初2,895萬元，增加2,929萬元，上升101.15%。主要系本集團營業額增長以及增加應收銷售月餅款項等所致。

(2) 其他應收款

期末2,216萬元，期初3,323萬元，減少1,107萬元，下降33.32%。主要系本公司一下屬子公司收回應收某證券公司款項1,468萬元所致（詳見3.5.3應收某證券公司的款項）。

(3) 可供出售金融資產

期末2,906萬元，期初569萬元，增加2,337萬元，上升4.11倍。主要系因報告期末市價與賬面價值之間的價值變動而增加2,513萬元、因新增轉入可供出售金融資產而增加100萬元和因出售可供出售金融資產而減少276萬元所致。

(4) 固定資產

期末26,052萬元，期初41,271萬元，減少15,219萬元，下降36.88%。主要系本公司在報告期內轉出七家經濟型酒店整體資產、股權用於增資上海錦江國際旅館投資有限公司所致。

(5) 在建工程

期末1,117萬元，期初3,347萬元，減少2,230萬元，下降66.63%。主要系本公司之分公司建造工程完工轉入固定資產所致。

(6) 長期待攤費用

期末1,725萬元，期初3,214萬元，減少1,489萬元，下降46.32%。主要系本公司在報告期內轉出七家經濟型酒店整體資產、股權用於增資上海錦江國際旅館投資有限公司所致。

(7) 遞延所得稅資產

期末659萬元，期初479萬元，增加180萬元，上升37.54%。主要系本公司之子公司按照稅法規定能夠於以後年度抵減應納稅所得額的可抵扣暫時性差異增加，調整遞延所得稅資產所致。

(8) 短期借款

期末2,300萬元，期初3,900萬元，減少1,600萬元，下降41.03%。主要系本公司之子公司歸還銀行借款所致。

(9) 應交稅費

期末3,538萬元，期初2,368萬元，增加1,170萬元，上升49.38%。主要系本公司因轉出七家經濟型酒店整體資產、股權而計提稅金以及本公司之子公司應納稅所得額增加所致。

(10) 長期借款

期末204萬元，期初0萬元，增加204萬元。主要系本公司下屬一子公司發生借款所致。

(11) 遞延所得稅負債

期末377萬元，期初0萬元，增加377萬元。主要系本公司可供出售金融資產公允價值變動確認遞延所得稅負債所致。

3.1.2 利潤表項目變動的情況及原因

項目	1月1日至9月30日		同比變動	
	2007年	2006年	金額	%
營業收入	624,678,555	568,852,501	55,826,054	9.81
營業成本	193,531,752	170,462,432	23,069,320	13.53
財務費用	-1,959,034	73,173	-2,032,207	不適用
投資收益	117,955,306	101,299,102	16,656,204	16.44
其中：對聯營企業和 合營企業的投資收益	64,905,393	81,426,241	-16,520,848	-20.29
營業外收入	1,002,174	13,201,049	-12,198,875	-92.41
營業外支出	191,462	3,258,668	-3,067,206	-94.12

變動原因簡要分析：

(1) 營業收入

本期62,468萬元，上年同期56,885萬元，增加5,583萬元，上升9.81%。主要系本公司附屬公司酒店營運業務及貿易業務收入增加所致。

(2) 營業成本

本期19,353萬元，上年同期17,046萬元，增加2,307萬元，上升13.53%。主要系本公司下屬子公司貿易業務成本增加所致。

(3) 財務費用

本期財務收入196萬元，上年同期財務費用7萬元，減少203萬元。主要系本公司利息收入增加和本公司下屬子公司借款減少所致。

(4) 投資收益

本期11,796萬元，上年同期10,130萬元，增加1,666萬元，上升16.44%。下表列示了投資收益本期與上年同期的比較情況。

投資收益項目	1月1日至9月30日		同比變動	
	2007年	2006年	金額	%
基金投資收益／(損失)	—	445,808	-445,808	-100.00
可供出售金融資產收益	26,063,876	—	26,063,876	不適用
委托貸款收益	—	21,089	-21,089	-100.00
按權益法調整的被投資公司所有者權益淨增減的金額	64,905,393	81,426,241	-16,520,848	-20.29
以成本法核算的被投資公司宣告發放的股利	26,044,969	20,362,644	5,682,325	27.91
股權投資差額攤銷	—	-256,743	256,743	-100.00
長期投資減值準備的轉回／(計提)	—	741,426	-741,426	-100.00
其他	941,068	-1,441,363	2,382,431	不適用
合計	117,955,306	101,299,102	16,656,204	16.44

註：1. 「按權益法調整的被投資公司所有者權益淨增減的金額」本期為6,491萬元，上年同期為8,143萬元，減少1,652萬元，下降20.29%。主要系於報告期內營業試運轉的本公司合營企業武漢錦江大酒店有限公司開辦費攤銷和經營初期虧損2,013萬元。

2. 「以成本法核算的被投資公司宣告發放的股利」本期為2,604萬元，上年同期為2,036萬元，增加568萬元，上升27.91%。主要系杭州肯德基股利1,444萬元，比上年同期增加278萬元；蘇州肯德基股利715萬元，比上年同期增加223萬元；無錫肯德基股利394萬元，比上年同期增加112萬元。

(5) 對聯營企業和合營企業的投資收益

本期6,491萬元，上年同期8,143萬元，減少1,652萬元，下降20.29%。主要系於報告期內營業試運轉的本公司合營企業武漢錦江大酒店有限公司開辦費攤銷和經營初期虧損2,013萬元。

(6) 營業外收入

本期100萬元，上年同期1,320萬元，減少1,220萬元，下降92.41%。主要系上年同期含本公司下屬一子公司因土地及建築物被徵用所得的淨收入所致。

(7) 營業外支出

本期19萬元，上年同期326萬元，減少307萬元，下降94.12%。主要系本期本公司附屬公司處置固定資產損失較上年同期減少所致。

3.1.3 現金流量表項目變動的情況及原因

項目	1月1日至9月30日		同比變動	
	2007年	2006年	金額	%
經營活動產生的現金 流量淨額	92,158,755	94,167,391	-2,008,636	-2.13
投資活動產生的現金 流量淨額	56,485,816	28,003,357	28,482,459	101.71
籌資活動產生的現金 流量淨額	-205,304,669	-178,334,606	-26,970,063	不適用

變動原因簡要分析：

- (1) 經營活動產生的現金流量淨額本期9,216萬元，上年同期9,417萬元，減少201萬元，下降2.13%。主要系本公司及附屬公司人工成本、稅費支出和預付採購款項等增加所致。
- (2) 投資活動產生的現金流量淨額本期5,649萬元，上年同期2,800萬元，增加2,848萬元，上升101.71%。主要系本公司出售可供出售金融資產和減少購建固定資產等所致。
- (3) 籌資活動產生的現金流量淨額本期-20,530萬元，上年同期-17,833萬元，減少2,697萬元。主要系本公司分配股利增加所致。

3.2 重大事項進展情況及其影響和解決方案的分析說明

適用 不適用

與日常經營相關的關聯交易

(1) 銷售商品、提供勞務的重大關聯交易

關聯方名稱	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易金額	佔同類交易額的比重(%)	關聯交易結算方式	關聯交易對公司利潤的影響
錦江酒店集團及其下屬酒店服務類企業	酒店管理	市場價格	37,367,439	57.33	現金	拓展酒店管理市場
錦江國際、錦江酒店集團及其下屬酒店服務類企業	銷售貨物	市場價格	96,868,346	84.86	現金	實施統一採供降低成本

(2) 財務公司存款

本公司將部分結算資金或閑置資金存入錦江國際集團財務有限責任公司(經批准的非銀行金融機構)，報告期末餘額為46,996萬元。本公司於2007年5月30日召開的2006年度股東大會審議通過了財務公司存款的決議：公司2007年度在錦江國際集團財務有限責任公司預計存款餘額最高上限不超過8億元人民幣。

3.3 公司、股東及實際控制人承諾事項履行情況

適用 不適用

3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生大幅度變動的警示及原因說明

適用 不適用

3.5 其他需要說明的重大事項

3.5.1 公司持有其他上市公司股權情況

適用 不適用

序號	股票代碼	簡稱	持股數量(股)	佔該公司股權比例(%)	初始投資成本(元)	會計核算科目
1	600655	豫園商城	515,315	<1%	1,733,060.00	可供出售金融資產
2	601328	交通銀行	801,400	<1%	1,000,000.00	可供出售金融資產
3	600627	上電股份	180,000	<1%	660,000.00	可供出售金融資產
4	600647	同達創業	330,000	<1%	539,437.47	可供出售金融資產
合計			—	—	3,932,497.47	—

3.5.2 公司持有非上市金融企業、擬上市公司股權的情況

√適用 □不適用

持有對象名稱	初始投資金額(元)	持股數量(股)	佔該公司股權比例(%)	期末賬面價值(元)
長江證券有限責任公司	156,026,908	150,000,000	7.5%	156,026,908
申銀萬國證券股份有限公司	10,000,000	11,088,566	<1%	5,000,000
中國全聚德(集團)股份有限公司	1,180,000	1,000,000	<1%	1,180,000
小計	167,206,908	162,088,566	—	162,206,908

註：1. 長江證券有限責任公司(以下簡稱「長江證券」)擬被石家莊煉油化工有限公司吸收合併。本公司在實施該吸收合併前，已預留所持長江證券股權的5%(7,500,000股)用於實施長江證券員工的股權激勵計劃。若扣除該預留股權，本公司對長江證券的持股數量和持股比例為142,500,000股和7.12%。該股權激勵計劃尚需主管部門批准後方可實施。

根據石家莊煉油化工股份有限公司(證券代碼：000783，以下簡稱「石煉化」)2007年2月15日2007年第一次臨時股東大會暨股權分置改革相關股東會議表決結果公告，石煉化股東大會已審議通過了《關於石家莊煉油化工股份有限公司股權分置改革方案的議案》、《石家莊煉油化工股份有限公司重大資產出售、定向回購股份暨以新增股份吸收合併長江證券有限責任公司報告書》等議案。若完成吸收合併及股權分置改革，本公司現有長江證券股份有限公司的持股數量和持股比例將變為吸收合併後石煉化的股份100,637,463股和6.01%。本交易尚需獲得國家相關主管部門的批准或核准後方可實施。截止本報告日，本次交易尚未開始實施。

2. 中國全聚德(集團)股份有限公司於2007年10月26日刊登《首次公開發行股票招股意向書》。該公司首次公開發行不超過3,600萬股人民幣普通股(A股)的申請已獲中國證券監督管理委員會證監發行字[2007]377號文核准。(http://www.szse.cn)

3.5.3 應收某證券公司的款項

2004年9月20日，某證券公司下屬一營業部向本公司一下屬子公司簽發金額為14,684,475元的票據。後該子公司將票據解入銀行要求付款時，發生退票。該子公司在催款無果後，向上海市第一中級人民法院提起訴訟，併對該營業部1,591.1平方米的自有房產實施了訴訟保全手續。

2005年4月25日，上海市第一中級人民法院判決該子公司勝訴。該營業部不服併向上海市高級人民法院提起上訴。上海市高級人民法院於2005年7月26日以因最高人民法院通知對以該證券公司為被告的案件需暫緩審理為由，裁定本案中止訴訟。

經多次協商，2007年9月4日，該證券公司向本公司下屬該子公司支付了上述款項，本公司下屬該子公司已於2007年9月10日向上海市第一中級人民法院提出撤訴及解除訴訟保全申請。

3.5.4 擔保情況

公司第五屆十四次董事會於2007年7月25日召開，審議並通過了關於為上海錦江同樂餐飲管理有限公司借款提供擔保的議案。

上海錦江同樂餐飲管理有限公司(以下簡稱「錦江同樂」)是本公司控股100%的上海錦江國際餐飲投資管理有限公司與新加坡同樂(中國)控股私人有限公司於2006年1月合資組建成立的，目前公司註冊資本為人民幣1,000萬元，其中上海錦江國際餐飲投資管理有限公司持有51%的股權。

「錦江同樂」第一家餐廳於2006年6月在上海開業，第二家餐廳於2007年8月在武漢開業。為適應業務發展的需要，「錦江同樂」董事會於2007年1月通過對外籌資400萬元人民幣的決議。按照本公司持股比例，本公司為「錦江同樂」向錦江國際集團財務有限責任公司提出的204萬元借款提供信用擔保。借款期限為2007年9月24日至2010年9月24日，保證方式為連帶責任保證。

上海錦江國際酒店發展股份有限公司

法定代表人：俞敏亮

2007年10月31日

承董事會命

上海錦江國際酒店(集團)股份有限公司

康鳴、袁阡佑

聯席公司秘書

中國上海，2007年10月30日

於本公告日期，執行董事為俞敏亮先生、陳文君女士、楊衛民先生、陳灝先生、袁公耀先生、徐祖榮先生、韓敏先生和康鳴先生，非執行董事為沈懋興先生，獨立非執行董事則為季崗先生、夏大慰先生、孫大建先生、芮明杰先生、楊孟華先生、屠啟宇先生、沈成相先生和李松坡先生。

* 該公司根據香港法例第32章公司條例第XI部以其中文名稱和英文名稱「Shanghai Jin Jiang International Hotels (Group) Company Limited」登記為海外公司。