

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合景泰富地產

KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

正面盈利預告

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09條作出。

董事會謹此通知股東及潛在投資者，基於董事會對本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度未經審核合併財務報表的初步審閱，預期本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度的財務表現，相對於二零零八年同期有重大改善。與此同時，本集團亦預期截至二零零九年十二月三十一日止年度所錄得盈利，將會較二零零八年同期大幅增長。

由於本集團截至二零零九年十二月三十一日止財政年度的本集團合併業績仍處於確定階段，本公告所載資料僅屬董事會對本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度未經審核合併財務報表的初步審閱後作出的評估，而並非根據任何經本公司審計師審計或審閱後的最終數字或資料。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公告乃由合景泰富地產控股有限公司（「本公司」）及連同其附屬公司統稱（「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條作出。

二零零九年，中國房地產市場回暖，成交量與銷售價均較二零零八年有所提升。隨著整體市場復甦，本集團旗下項目的預售表現理想。此外，本集團年內也有多個項目在廣州及廣州以外區域落成。因此，本集團預期交付給客戶並將會在財務報表入賬的總建築樓面面積將會增加。基於上文所述，本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，基於董事會對本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度未經審核合併財務報表的初步審閱，預期本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度的財務表現，相對於二零零八年同期有重大改善。與此同時，本集團亦預期截至二零零九年十二月三十一日止年度所錄得盈利，將會較二零零八年同期大幅增長。

由於本集團截至二零零九年十二月三十一日止財政年度的本集團合併業績仍處於確定階段，本公告所載資料僅屬董事會對本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度未經審核合併財務報表的初步審閱後作出的評估，而並非根據任何經本公司審計師審計或審閱後的最終數字或資料。本公司財務資料的進一步詳情將於公佈本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度業績時披露。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
合景泰富地產控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一零年三月五日

於本公告日期，本公司執行董事為孔健岷先生、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生；獨立非執行董事為李嘉士先生、戴逢先生和譚振輝先生。