

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KWG GROUP HOLDINGS LIMITED

合景泰富集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

**關連交易
根據股份獎勵安排
轉讓合景悠活股份予一名關連人士**

股份獎勵安排

茲提述本公司日期為2020年6月24日的公告，內容有關合景悠活建議分拆及在聯交所主板獨立上市。

於2020年6月24日，合景悠活採納股份獎勵安排。作為股份獎勵安排的一部分，(i)本公司按面值認購35股合景悠活股份；及(ii)本公司將其持有美和(持有一股合景悠活股份)的全部已發行股本轉讓予徐先生，代價為6,075,000美元，金額經參照美和於2020年5月31日持有合景悠活股份的公允價值以及計入徐先生對合景悠活集團作出的貢獻而定。

認購事項及股份轉讓完成後，本公司及徐先生(通過美和)分別擁有合景悠活約97.22%及2.78%的權益。

上市規則涵義

由於徐先生於過去12個月曾為董事，故此屬上市規則項下本公司的關連人士。股份轉讓構成上市規則第14A章項下本公司的關連交易。由於上市規則第14.07條項下一項或以上的適用百分比率超過0.1%但少於5%，故股份轉讓須遵守上市規則第14A.76(2)條的申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

認購事項及股份轉讓

茲提述本公司日期為2020年6月24日的公告，內容有關合景悠活建議分拆及在聯交所主板獨立上市。於2020年6月24日，合景悠活採納股份獎勵安排。作為股份獎勵安排的一部分，(i)本公司按面值認購35股合景悠活股份；及(ii)本公司將其持有美和(持有一股合景悠活股份)的全部已發行股本轉讓予徐先生，代價為6,075,000美元，金額經參照美和於2020年5月31日持有合景悠活股份的公允價值以及計入徐先生對合景悠活集團作出的貢獻而定。

(i) 認購事項

認購事項及股份轉讓前，本公司通過本公司全資附屬公司美和持有一股合景悠活股份，相當於合景悠活100%已發行股本。

作為股份獎勵安排的一部份，於2020年6月24日，本公司按面值認購35股合景悠活股份。認購事項完成後，本公司及徐先生(通過美和)將分別持有合景悠活約97.22%及2.78%的權益。

(ii) 股份轉讓

緊隨認購事項完成後，於2020年6月24日，為獎勵合景悠活集團投資部總經理及高級顧問徐先生對合景悠活集團的貢獻、提升其士氣及對本集團的忠誠，董事會決議將美和(持有一股合景悠活股份)的全部已發行股本轉讓予徐先生，代價為6,075,000美元，金額經參照美和於2020年5月31日持有合景悠活股份的公允價值，並計入徐先生對合景悠活集團所作貢獻而定。股份轉讓經已完成及代價已於2020年6月24日由孔先生提供的貸款清付。股份轉讓完成後，美和將不再為本集團附屬公司，而本公司及徐先生(通過美和)分別擁有合景悠活約97.22%及2.78%的權益。

有關美和集團的財務資料

美和集團的未經審核財務資料如下：

	截至12月31日止年度	
	2018年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
除稅前利潤	104,308	250,604
除稅後利潤	79,682	184,987

於2019年12月31日，美和集團未經審核綜合資產總值及資產淨值分別為人民幣1,962,186,000元及人民幣397,428,000元。

股份轉讓的財務影響

估計本集團不會從股份轉讓確認任何利潤／虧損。股份轉讓所得款項淨額將用作本集團一般營運資金用途。

進行股份轉讓的理由及裨益

徐先生自2007年1月起一直效力本集團。於2019年8月前，彼為本公司執行董事、首席財務官兼公司秘書。自2019年8月起，彼擔任本集團的高級顧問一職，現為合景悠活集團投資部總經理及高級顧問。

股份轉讓屬合景悠活股份獎勵安排之一部份，就肯定徐先生對合景悠活集團所作貢獻提供獎勵，同時提升其士氣及對合景悠活集團的忠誠。董事會認為，股份轉讓的代價已計入徐先生對合景悠活集團所作貢獻以及一股合景悠活股份的公允價值，故此該代價公平合理。

基於上文所述，董事(包括獨立非執行董事)認為，股份轉讓按一般商業條款進行，附帶於本集團日常及一般業務過程的發展，惟並非於本集團一般業務過程中進行，而股份轉讓的條款公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

由於孔先生向徐先生提供貸款以結清股份轉讓的代價，孔先生被視為於股份轉讓涉及重大利益，故此其已就批准股份轉讓的有關董事會決議案放棄投票。

有關本集團的資料

本集團

本集團是中國大型房地產開發公司之一，在廣州市場領先，在中國多個主要城市和香港亦已奠定業務規模。

合景悠活集團

合景悠活於2019年9月11日在開曼群島註冊成立。合景悠活集團主營業務為提供住宅物業管理服務及商業物業管理及營運服務。於2020年6月24日，合景悠活向聯交所提交上市申請表格(A1表格)，申請合景悠活股份於聯交所主板上市。

上市規則涵義

由於徐先生於過去12個月曾為董事，故此屬上市規則項下本公司的關連人士。股份轉讓構成上市規則第14A章項下本公司的關連交易。

由於上市規則第14.07條項下一項或以上的適用百分比率超過0.1%但少於5%，故股份轉讓須遵守上市規則第14A.76(2)條的申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指 董事會
「本公司」	指 合景泰富集團控股有限公司(股份代號：1813)，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指 具上市規則賦予的涵義

「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「美和」	指	美和國際有限公司，於緊接股份轉讓完成前為本公司全資附屬公司
「美和」	指	美和及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「合景悠活」	指	合景悠活集團控股有限公司，於緊接股份轉讓完成前為本公司全資附屬公司
「合景悠活集團」	指	合景悠活及其附屬公司
「合景悠活股份」	指	合景悠活股本中每股面值0.01港元的普通股
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「孔先生」	指	孔健岷先生，本公司執行董事兼主席以及本公司控股股東
「徐先生」	指	徐錦添先生，於本公告日期為合景悠活集團的投資部總經理及高級顧問
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「股份獎勵安排」	指	合景悠活為獎勵員工而於2020年6月24日採納的僱員股份獎勵安排

「股份轉讓」	指	本公司將其持有美和的全部權益轉讓予徐先生
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購事項」	指	本公司認購35股合景悠活股份
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

承董事會命
合景泰富集團控股有限公司
主席
孔健岷

香港，2020年6月24日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生及蔡風佳先生為執行董事；而李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為獨立非執行董事。