

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01282)

## 盈利警告公告

中澤豐國際有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出本公告。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度(「**二零二四財年**」)之未經審核綜合管理賬目及現有可得資料之初步審閱，本集團預期錄得年內虧損不少於319,590,000港元，由截至二零二三年十二月三十一日止年度(「**二零二三財年**」)的年內溢利約55,281,000港元轉盈為虧。

預期轉盈為虧，主要是由於(i)在二零二四財年之投資物業公平值虧損約280,741,000港元及(ii)在二零二四財年之物業存貨的撇減約151,329,000港元。

本公告所載資料僅基於對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作出之初步評估，尚未經本公司核數師審閱或確定。具體財務數據將由本集團於其截至二零二四年十二月三十一日止年度的全年業績中披露及刊發，其預計將於必要時由本公司根據上市規則及證券及期貨條例之規定刊發。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
中澤豐國際有限公司  
代理主席  
張弛

香港，二零二五年三月二十六日

於本公告日期，董事會包括一位執行董事李敏斌先生；一位非執行董事張弛先生；及三位獨立非執行董事，分別為趙伊子女士、張娟女士及陳文偉先生。