

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 寶新金融集團有限公司

GLORY SUN FINANCIAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01282)

## 二零二二年年度業績公告

寶新金融集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度(「本年度」)的經審核綜合業績，連同二零二一年的比較數字。

### 綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收益	4	<b>811,389</b>	2,614,841
銷售成本		<b>(629,214)</b>	(2,009,362)
<b>毛利</b>		<b>182,175</b>	605,479
其他收益—淨額	5	<b>53,799</b>	254,459
其他收入	5	<b>52,780</b>	51,652
投資物業之公平值收益		<b>8,240</b>	144,171
金融資產及合約資產的減值虧損—淨額	6	<b>(283,821)</b>	(393,097)
撇減存貨及物業存貨		<b>(106,203)</b>	(172,694)
分銷成本		<b>(19,562)</b>	(139,904)
行政費用		<b>(327,426)</b>	(284,095)
<b>來自經營業務的(虧損)/溢利</b>		<b>(440,018)</b>	65,971
財務成本—淨額	7	<b>41,548</b>	(66,120)
應佔聯營公司的業績		<b>(109,490)</b>	(12,345)

## 綜合全面收益表(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
來自持續經營業務的除所得稅前虧損		(507,960)	(12,494)
所得稅開支	8	<u>(29,392)</u>	<u>(103,957)</u>
來自持續經營業務的年內虧損	6	(537,352)	(116,451)
終止經營業務 來自終止經營業務的年內溢利		<u>—</u>	<u>47,689</u>
年內虧損		<u><b>(537,352)</b></u>	<u><b>(68,762)</b></u>
應佔溢利／(虧損)：			
本公司擁有人			
— 持續經營業務		(551,522)	(214,591)
— 終止經營業務		<u>—</u>	<u>25,634</u>
		<u><b>(551,522)</b></u>	<u><b>(188,957)</b></u>
非控股權益			
— 持續經營業務		14,170	98,140
— 終止經營業務		<u>—</u>	<u>22,055</u>
		<u><b>14,170</b></u>	<u><b>120,195</b></u>
		<u><b>(537,352)</b></u>	<u><b>(68,762)</b></u>

## 綜合全面收益表(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內虧損		(537,352)	(68,762)
其他全面(虧損)/收益：			
可重新分類至損益的項目：			
貨幣換算差額		(380,107)	358,307
出售附屬公司時解除外匯儲備		-	3,564
於實物分派完成時解除外匯儲備		-	(64,977)
分佔聯營公司其他全面收益		(50,200)	(9,684)
將不會重新分類至損益的項目：			
自用物業轉為投資物業時的重估盈餘		-	-
指定為按公平值計入其他全面收益表的 權益工具的公平值淨變動		(220,086)	(96,486)
年內其他全面(虧損)/收益		(650,213)	190,724
年內全面(虧損)/收益總額		(1,187,565)	121,962
應佔年內全面(虧損)/收益總額：			
本公司擁有人		(1,200,016)	(132,784)
非控股權益		12,451	254,746
		(1,187,865)	121,962
來自持續經營及終止經營業務的 每股虧損	11		
— 基本(港仙)		(1.76)	(0.60)
— 攤薄(港仙)		(1.76)	(0.60)
來自持續經營業務的每股(虧損)/盈利	11		
— 基本(港仙)		(1.76)	(0.68)
— 攤薄(港仙)		(1.76)	(0.68)
來自終止經營業務的每股盈利/(虧損)	11		
— 基本(港仙)		-	0.08
— 攤薄(港仙)		-	0.08

## 綜合財務狀況表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		410,824	454,479
投資物業		3,471,220	3,629,657
無形資產		151,247	165,706
於聯營公司的投資		135,986	295,495
按公平值計入其他全面收益表的 金融資產	11	122,578	277,869
應收融資租賃款項		2,866	18,310
預付款項、按金及其他應收款項		3,439	9,191
遞延稅項資產		20,138	13,010
		<u>4,318,298</u>	<u>4,863,717</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		60,750	40,203
發展中物業		-	319,572
已完工持作出售物業		547,031	478,963
貸款及墊款	12	1,929,023	2,490,151
應收貿易賬款	13	154,221	159,586
合約資產		20,515	22,427
應收融資租賃款項		16,610	30,282
預付款項、按金及其他應收款項		87,008	179,391
可收回即期稅項		1,905	14,266
按公平值計入損益表的金融資產	14	147,735	326,500
客戶信託銀行結餘		150,024	195,404
抵押銀行存款及受限制存款		21,053	33,624
現金及現金等價物		486,342	730,076
		<u>3,622,217</u>	<u>5,020,445</u>
<b>資產總值</b>		<u>7,940,515</u>	<u>9,884,162</u>

## 綜合財務狀況表(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及應付票據	15	510,640	632,618
合約負債		23,280	52,657
應計費用及其他應付款項		477,316	376,382
借貸		1,383,664	2,006,343
租賃負債		2,378	11,129
即期稅項負債		173,874	175,952
		<u>2,571,152</u>	<u>3,255,081</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,051,065</u>	<u>1,765,364</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>5,369,363</u>	<u>6,629,081</u>
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項		10,133	17,906
借貸		24,800	–
租賃負債		1,962	43,009
遞延稅項負債		221,044	234,117
		<u>257,939</u>	<u>295,032</u>
<b>負債總額</b>		<u>2,829,091</u>	<u>3,550,113</u>
<b>資產淨值</b>		<u>5,111,424</u>	<u>6,334,049</u>
<b>權益</b>			
股本		3,138,751	3,138,751
儲備		1,666,131	2,801,208
本公司擁有人應佔權益		4,804,882	5,939,959
非控股權益		306,542	394,090
<b>權益總額</b>		<u>5,111,424</u>	<u>6,334,049</u>

## 附註

### 1. 一般資料

寶新金融集團有限公司(「本公司」)在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三,經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands及其主要營業地點為香港干諾道中111號永安中心18樓並自二零二二年八月二十二日起變更為香港金鐘道89號力寶中心二座19樓1908室。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度,本集團透過出售附屬公司終止經營遊艇會所業務及提供培訓服務,並透過實物分派終止經營商品貿易、高爾夫球練習場及兒童遊戲室及健身房及家電建材貿易。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

### 2. 編製基準

#### (a) 合規聲明

此等財務報表乃按照所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該統稱包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用的香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則以及香港公司條例的披露規定而編製。此等財務報表亦遵守聯交所證券上市規則的適用披露條文。

#### (b) 財務報表的編製基準

截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)及本集團於聯營公司的權益。

本集團各實體的財務報表所載項目均以該實體經營所在主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列,港元為本公司的功能及呈列貨幣。

## 2. 編製基準(續)

### (b) 財務報表的編製基準(續)

編製綜合財務報表所採用的計量基準為歷史成本基準，惟下列資產按其公平值列：

- 若干物業
- 按公平值計入其他全面收益的金融資產
- 按公平值計入損益的金融資產

## 3. 採納香港財務報告準則

### 3.1 採納經修訂香港財務報告準則

本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之修訂及詮釋，新訂香港財務報告準則對本集團於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間之財務報表強制生效：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念性框架的提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—未作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約—達成合約的成本
香港財務報告準則二零一八年 至二零二零年週期的年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附 闡釋範例及香港會計準則第41號(修訂本)

於本年度應用上述香港財務報告準則修訂本並無對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或對此等綜合財務報表所載披露造成重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

### 3. 採納香港財務報告準則(續)

#### 3.2 已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則

若干新訂會計準則及詮釋已頒佈，但於二零二二年十二月三十一日報告期間並無強制生效，且未獲本集團提早採納。該等準則預期不會對本集團於當前或未來報告期間及可預見未來交易造成重大影響。

香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動負債或非流動 (「二零二零年修訂本」) <sup>2,4</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務聲明第2號(修訂本)	會計政策的披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生的資產及負債相關遞延 稅項 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租中的租賃負債 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本) (二零二一年)	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約 <sup>1,5</sup>
香港財務報告準則第17號(修訂本)	首次應用香港財務報告準則第17號 及香港財務報告準則第9號—比較 資料 <sup>6</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債(「二零二二年 修訂本」) <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定強制生效日期，惟可供採納

<sup>4</sup> 由於二零二二年修訂本，二零二零年修訂本的生效日期遞延至二零二四年一月一日或之後開始的年度期間。此外，由於二零二零年修訂本及二零二二年修訂本，香港詮釋第5號財務報表的呈列—借款人對包含有通知還款條款的有期貸款的分類已作出修訂，以使相應措辭一致而結論不變

<sup>5</sup> 由於二零二零年十月頒佈的香港財務報告準則第17號(修訂本)，香港財務報告準則第4號已予修訂以延長臨時豁免，允許保險人於二零二三年一月一日前開始的年度期間應用香港會計準則第39號而非香港財務報告準則第9號

<sup>6</sup> 選擇應用該修訂所載有關分類重疊的過渡選擇權的實體須於首次應用香港財務報告準則第17號時應用該過渡選擇權

#### 4. 分部資料

管理層根據本公司首席執行官(「首席執行官」)所審閱用於制訂決策的報告釐定營運分部。

可報告分部乃劃分為如下：

持續經營業務：

- 自動化分部指香港及中華人民共和國(「中國」)的自動化生產設備之貿易業務；
- 金融服務分部指香港證券及期貨條例(「香港證券及期貨條例」)下與金融服務有關的受規管業務活動；
- 物業投資及發展分部指於香港及中國進行物業投資活動、物業發展項目、酒店和餐館經營及提供建築工程；及
- 證券投資分部指透過上市及非上市證券的直接投資進行投資活動。

終止經營業務：

- 商品貿易分部指在中國的商品貿易；
- 遊艇會所分部是指於中國經營一間遊艇會所；
- 培訓分部指於中國提供培訓服務；及
- 其他分部指於中國經營高爾夫練習場、兒童遊戲室及健身房以及家電及建築材料貿易。

#### 4. 分部資料(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團在出售附屬公司後將其遊艇會所經營及提供培訓服務確定為終止經營業務，並在實物分派後將商品貿易、經營高爾夫練習場、兒童遊戲室及健身房以及家電及建築材料貿易確定為終止經營業務。

外來方收益以與綜合財務報表一致的方式計量。

分部間定價乃基於向其他外間人士提供的類似條款。

自動化分部之外來客戶收益來自於扣除退貨後自動化生產相關產品的銷售額以及安裝及維護收入。證券投資分部的收益來自按公平值計入損益表(「按公平值計入損益表」)的金融資產的已實現和未實現收益/(虧損)及證券交易佣金收入。金融服務分部收益包括證券及期貨合約交易的佣金及經紀收入、放債產生的利息收入、金融服務產生的管理費收入和績效費收入。物業投資及發展分部的收益來自物業銷售、酒店和餐館經營及租金收入。商品貿易分部收益來自商品貿易。遊艇會所分部收益來自運營遊艇會所。培訓分部的收益來自提供培訓服務。其他分部收益來自於中國經營高爾夫練習場、兒童遊戲室及健身房、卡拉OK場所以及家電及建築材料貿易。

首席執行官根據經營計量評估經營分部的表現，其方式與綜合財務報表一致。分部業績的計量不包括未分配企業收入及支出的影響，因該類活動由中央財務及會計職能管理，該職能管理本集團的營運資金。此外，應佔聯營公司業績、衍生金融資產公平值收益、出售附屬公司收益及有關實物分派的外匯儲備自權益重新分類至損益的收益未分配至分部。

#### 4. 分部資料(續)

##### 分部收益及業績

	自動化 千港元	金融服務 千港元	物業投資 及發展 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
截至二零二二年 十二月三十一日止年度					
收益	574,660	49,650	261,162	(70,033)	815,439
分部間收益	-	(2,170)	(1,880)	-	(4,050)
來自外部客戶的收益	574,660	47,480	259,282	(70,033)	811,389
分部業績	25,655	(118,439)	(82,400)	(71,192)	(246,376)
分佔聯營公司業績					(109,490)
未分配的金融資產及合約資產 的減值虧損—淨額					(263,005)
未分配的其他虧損—淨額					62,667
未分配的其他收入					604
未分配的行政費用					(47,923)
未分配的財務成本—淨額					95,563
除所得稅前溢利					(507,960)

	終止經營業務					持續經營業務					總計 千港元
	商品貿易 千港元	遊艇會所 千港元	培訓 千港元	其他 千港元	小計 千港元	自動化 千港元	金融服務 千港元	物業投資 及發展 千港元	證券投資 千港元	小計 千港元	
截至二零二一年 十二月三十一日止年度											
收益	3,948,164	6,568	-	89,068	4,043,800	794,032	178,130	1,767,692	(49,627)	2,690,227	6,734,027
分部間收益	-	-	-	-	-	-	(75,386)	-	-	(75,386)	(75,386)
來自外部客戶的收益	3,948,164	6,568	-	89,068	4,043,800	794,032	102,744	1,767,692	(49,627)	2,614,841	6,658,641
分部業績	(27,301)	(15,486)	62,639	18,607	38,459	46,233	(181,917)	97,952	(67,845)	(105,577)	(67,118)
分佔聯營公司業績											(12,345)
衍生金融資產之公平值收益											1,313
出售附屬公司收益											296,542
未分配的金融資產及合約資產的 減值虧損—淨額											(168,698)
未分配的其他虧損—淨額											(46,490)
未分配的其他收入											16,154
未分配的行政費用											(37,128)
就實物分派重新將匯兌儲備從權益 分類至損益的收益											69,232
未分配的財務成本—淨額											(25,497)
除所得稅前溢利											25,965

#### 4. 分部資料(續)

本集團按主要產品或服務線劃分之收益明細：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>持續經營業務：</b>		
香港財務報告準則第15號範圍內之來自與客戶的 合約收益		
— 銷售商品	558,509	771,105
— 銷售物業	112,704	1,604,144
— 安裝及維護收入	5,011	5,250
— 佣金及經紀收入	38,884	81,438
— 管理費及績效費收入	25,261	48,048
— 其他	1,569	13,103
	<u>741,938</u>	<u>2,523,088</u>
<b>其他來源之收益</b>		
— 證券投資虧損	(190,892)	(178,795)
— 利息收入	111,836	101,667
— 租金收入	148,507	168,881
	<u>69,451</u>	<u>91,753</u>
<b>來自持續經營業務的收益</b>	<u>811,389</u>	<u>2,614,841</u>
<b>終止經營業務：</b>		
香港財務報告準則第15號範圍內之來自與客戶的 合約收益		
— 買賣商品	—	3,948,164
— 培訓服務	—	—
— 遊艇會所服務	—	291
— 其他	—	89,068
	<u>—</u>	<u>4,037,523</u>
<b>其他來源之收益</b>		
— 租金收入	—	6,277
	<u>—</u>	<u>6,277</u>
<b>來自終止經營業務的收益</b>	<u>—</u>	<u>4,043,800</u>

## 5. 其他收益—淨額及其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
<b>其他收益—淨額</b>		
出售附屬公司所得收益	434	296,542
衍生金融資產之公平值收益	—	1,313
收回壞賬撇銷	53,307	—
出售物業、廠房及設備的收益/(虧損)	48	(1)
終止確認衍生金融資產之虧損	—	(33,357)
終止確認附屬公司之虧損	—	(999)
其他	10	(9,039)
	<u>53,799</u>	<u>254,459</u>
<b>其他收入</b>		
股息收入	1	5,139
政府補助(附註)	3,295	3,295
其他	49,484	43,218
	<u>52,780</u>	<u>51,652</u>

附註：截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，政府補貼指相關政府部門就鼓勵文化及創意公司發展及支持本集團自動化業務而發放的補貼。本集團已遵從補貼通告或有關法律法規的所有要求。

## 6. 持續經營業務的年內虧損

持續經營業務的年內虧損已扣除／(計入)：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
核數師酬金		
— 核數服務	2,200	6,130
— 非核數服務	—	938
確認為開支的存貨及物業存貨成本	573,233	1,928,359
無形資產攤銷	6,308	6,782
物業、廠房及設備折舊	22,048	59,323
董事及主要行政人員之酬金	4,102	13,069
僱員福利開支	89,122	261,753
匯兌淨虧損／(收益)	60,440	(59,864)
就實物分派重新將匯兌儲備從權益分類至損益的收益	—	(69,232)
短期租賃費用	6,234	9,221
撤銷貸款及墊款	53,397	—
物業存貨撇減	93,043	—
無形資產減值	8,100	—
金融資產及合約資產的減值虧損／減值虧損 (撥回) — 淨額：		
— 貸款及墊款	292,567	370,669
— 應收貿易賬款	189	(99)
— 其他應收款項	(8,925)	22,588
— 合約資產	(10)	(61)
	<b>283,821</b>	<b>393,097</b>

## 7. 財務成本—淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
持續經營業務：		
財務收入：		
— 銀行存款利息收入	1,222	11,753
— 按攤銷成本計量的金融資產之利息收入	<u>138,413</u>	<u>31,437</u>
	<u>139,635</u>	<u>43,190</u>
財務成本：		
— 銀行貸款	(53,294)	(423,405)
— 信託收據貸款	—	(222)
— 回購協議下的承擔	(2,799)	(9,111)
— 孖展貸款	—	(21,105)
— 公司債券	(30,396)	(96,848)
— 其他貸款	(8,959)	(300,420)
— 租賃負債	<u>(2,639)</u>	<u>(6,024)</u>
	<u>(98,087)</u>	<u>(857,135)</u>
減：資本化利息		
— 在建投資物業	—	169,928
— 發展中物業	<u>—</u>	<u>577,897</u>
	<u>—</u>	<u>(109,310)</u>
融資成本淨額	<u><u>41,548</u></u>	<u><u>(66,120)</u></u>

## 8. 所得稅開支

所得稅已於損益表中確認如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>持續經營業務：</b>		
即期稅項		
— 香港利得稅	4,504	11,583
— 中國企業所得稅	2,097	91,222
— 中國土地增值稅	30,628	88,902
	<u>37,229</u>	<u>191,707</u>
過往年度撥備不足／(超額撥備)	4,618	(963)
	<u>41,847</u>	<u>190,744</u>
遞延稅項	(12,455)	(86,787)
	<u>29,392</u>	<u>103,957</u>
<b>終止經營業務：</b>		
即期稅項		
— 中國企業所得稅	—	83
	<u>—</u>	<u>(9,313)</u>
遞延稅項	—	(9,230)
	<u>—</u>	<u>(9,230)</u>
來自持續經營及終止經營業務的所得稅總開支	<u>29,392</u>	<u>94,727</u>

## 9. 股息

### (a) 歸屬於本年度之股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中期股息(附註(i))	-	1,803,913

附註：

- (i) 於二零二一年十一月十八日，董事會宣派中期股息，中期股息按本公司每4,000股普通股獲發寶新置地402股普通股的基準以實物分派本公司持有的約3,154,445,000股寶新置地股份的方式支付。建議的中期股息已於二零二一年十二月十七日的股東特別大會上獲批准，而該實物分派於二零二一年十二月二十八日完成。本公司分派以寶新置地及其附屬公司的淨資產賬面值約4,910,191,000港元確認，其中約1,803,913,000港元為本公司擁有人應佔，本公司董事認為，寶新置地在分派前後最終由同一方控制。
- (ii) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，概無建議派付中期股息。
- (b) 概無於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度建議派付任何末期股息。

## 10. 每股虧損

年內每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損除以年內已發行普通股(不包括本集團持有的庫存股份)的加權平均數31,387,512,000股(二零二一年：31,387,512,000股)計算。由於兩個年度均無尚未發行潛在攤薄普通股，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下資料計算：

	二零二二年 千股	二零二一年 千股
用於計算就每股基本虧損的年內已發行普通股(不包括本集團持有的庫存股份)的加權平均數	<u>31,387,512</u>	<u>31,387,512</u>

## 10. 每股虧損(續)

### (a) 來自持續經營及終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本公司擁有人應佔虧損	<u>(551,522)</u>	<u>(188,957)</u>

### (b) 來自持續經營業務

來自持續經營業務的本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按以下計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本公司擁有人應佔虧損	<u>(551,522)</u>	<u>(214,591)</u>

### (c) 來自終止經營業務

來自終止經營業務的本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按以下計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本公司擁有人應佔虧損	<u>-</u>	<u>25,634</u>

## 11. 按公平值計入其他全面收益表(「按公平值計入其他全面收益表」)的金融資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
指定為按公平值計入其他全面收益表的權益投資		
上市股份：		
— 股本證券— 挪威	10,717	38,218
— 股本證券— 美國	518	1,895
— 股本證券— 香港	<u>107,137</u>	<u>222,380</u>
	118,372	262,493
非上市股份	<u>4,206</u>	<u>15,376</u>
	<u>122,578</u>	<u>277,869</u>

## 11. 按公平值計入其他全面收益表(「按公平值計入其他全面收益表」)的金融資產(續)

上述權益投資不可撤回地指定為按公平值計入其他全面收益表，原因是本集團認為該等投資屬策略性質。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，總賬面值約4,207,000港元(二零二一年：15,376,000港元)的不可用已報市價的非上市證券乃採用反向結算和校准法(並非基於可觀察輸入數據)以公平值計量。

上市證券的公平值根據報告期末的市場報價確定。

上述股本證券的公平值變動於其他全面收益中確認並於權益內按公平值計入其他全面收益表的金融資產儲備中累計。終止確認相關股本證券後，本集團將以公平值計入其他全面收益表的儲備轉撥至保留盈利。

## 12. 貸款及墊款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貸款及墊款(附註(a))	2,469,388	2,276,992
應收孖展貸款(附註(b))	50,011	588,902
	<u>2,519,399</u>	<u>2,865,894</u>
減：減值撥備	(590,376)	(375,743)
貸款及墊款—淨額	<u>1,929,023</u>	<u>2,490,151</u>

附註：

- (a) 貸款及墊款約783,466,000港元(二零二一年：174,785,000港元)由借款人的物業及上市證券作抵押，及／或由擔保人擔保。根據持有的抵押品質量和借款人的財務背景，對借款人設定信貸限額。

## 12. 貸款及墊款(續)

(b) 授予孖展客戶的信貸服務上限通過本集團接受的抵押證券的貼現市值釐定。

給予孖展客戶的貸款由相關抵押證券擔保並計息。本集團設有一份經認可股份清單，以按特定貸款抵押品比率給予孖展借款。任何超額的貸款比率將觸發孖展追加，客戶必須彌補短缺。

於二零二二年十二月三十一日，應收孖展貸款乃透過客戶抵押予本集團作為抵押品之證券擔保，未貼現市值約為284,470,000港元(二零二一年：3,661,111,000港元)。

## 13. 應收貿易賬款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收貿易賬款	156,980	162,534
減：減值撥備	(2,759)	(2,948)
應收貿易賬款—淨額	<u>154,221</u>	<u>159,586</u>

根據發票日期應收貿易賬款總額的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	60,089	68,076
31至60日	25,623	17,940
61至90日	17,972	18,135
91至120日	12,468	11,276
120日以上	40,828	47,107
	<u>156,980</u>	<u>162,534</u>

#### 14. 按公平值計入損益表的金融資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
上市證券：		
— 股本證券 — 香港	23,368	65,088
按公平值計入損益表的債務投資	<u>124,367</u>	<u>261,412</u>
	<u>147,735</u>	<u>326,500</u>

#### 15. 應付貿易賬款及應付票據

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付貿易賬款	500,374	603,744
應付票據	<u>10,266</u>	<u>28,874</u>
	<u>510,640</u>	<u>632,618</u>

根據發票日期應付貿易賬款及應付票據的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	459,025	544,859
31至60日	3,883	27,505
61至90日	8,011	7,260
91至120日	3,851	4,747
120日以上	<u>35,870</u>	<u>48,247</u>
	<u>510,640</u>	<u>632,618</u>

#### 16. 比較數字

若干比較數字已重列，以符合本期之呈列及披露方式。

## 市場概覽

2022年，在全球貨幣政策收緊、地緣政治風險持續與疫情反覆等不利因素影響下，港股市場呈現頹勢。香港證券行業競爭激烈，券商業務進一步承壓。儘管面對重重挑戰，香港金融市場仍保持韌性和穩健。

近年來受宏觀調控、疫情衝擊及經濟下行等多重因素影響，中國的房地產行業壓力持續加大，樓市步入調整期，需求疲軟導致成交量大幅縮減。在此背景下，中央政府於二零二二年內多次表態，房地產是國民經濟的支柱產業。於二零二二年下半年開始，中央政府頻頻釋放積極的政策，金融支持舉措不斷。年末的中央經濟工作會議定調二零二三年房地產工作重點仍是「確保房地產市場平穩發展，扎實做好保交樓、保民生及保穩定各項工作」。可以預見，後續穩定房地產預期、恢復市場信心將放在重要位置，市場有望逐步企穩回暖。

於本年度，本公司地產業務主要在深圳市光明區發展產業地產及于贛州市發展綜合性物業。

光明區是深圳市其中一個重點發展區域，全力打造世界一流科學城和深圳北部中心，隨著眾多規劃落地、產業的進駐及配套實施的完善，使光明成為深圳樓市近幾年的「網紅區」。在二零二二年，在疫情擾動和宏觀經濟走弱下不少新項目建設及入市進程推遲，熱度有所下降。長遠而言，隨著光明區商圈逐步成熟及高科技產業集聚功能進一步釋放，將帶動光明區租售市場持續增長。

贛州市為江西省GDP第二大城市，近年經濟增速位居江西前列。贛州在2022年的市場表現與全國市場基本一致，在一系列的調控政策影響下，贛州市場進入深度調整期，購房者觀望情緒濃烈，樓市分化更加明顯。市場調控讓贛州的房地產市場在二零二二年與二零二一年相比，成交量呈現高開低走，總體下滑的趨勢。贛州市是江西省人口最多的城市，

目前仍處在城鎮化發展的增長階段，市場對房地產仍有較大需求，隨著房地產政策的持續利好，在房地產市場已經持續「築底」之後，市場有望逐步回暖。

隨著智能製造體系建設的逐漸完善，以人工智能、大數據、5G等技術為代表的工業4.0時代已經到來，約來越多企業開始拓展自動化業務。中國5G基礎設施的部署和5G智能手機的推出推動了對SMT機器需求的增長。

展望未來，香港經濟有望處於快速增長賽道上。努力建設多元化、可持續化、活力化的融資平台，一直是香港提升其競爭力的努力方向。除了繼續鞏固和發揮國際金融中心的優勢，國家拓展內需市場還將為香港經濟發展提供新的增長動力。

## 業務回顧

本集團成立於二零零九年，二零一零年十二月於香港聯合交易所有限公司主板上市，主要從事金融服務、物業投資及發展、自動化及證券投資。過去多年來，本集團秉承「持續發展，回饋社會」的理念，致力提供全方位的優質產品和服務，既為其股東爭取最大回報，也致力為社會的福祉做出貢獻。於二零二三年，面對嚴峻的營商環境，本集團將迎難而上，完善業務規劃及竭力提升經營業績，以促進本集團之長遠發展。

## 金融服務業務

集團透過附屬公司在香港提供綜合金融服務，多年來致力於成為連接境內與海外資本市場的橋樑，以金融服務實體經濟，秉持穩建創新經營理念為客戶提供全方位金融服務。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，金融服務分部賺取約47.5百萬港元收益(二零二一年：約102.7百萬港元)，按年減少約53.7%，相當於本集團總收益約5.9%(二零二一年：3.9%)。經營虧損約118.4百萬港元(二零二一年：約181.9百萬港元)。

## 證券經紀服務

過去多年，證券經紀團隊致力為其客戶提供更為全面專業便捷的服務，加大市場拓展，證券交易額在市場排名逐年上升。為把握活躍證券市場帶來的機會，本集團繼續透過多渠道投放廣告調整其市場策略，包括廣播廣告、電視廣告及熱門社交網絡並分配更多資源編製研究及分析報告。隨著eTrading移動應用增設更多熱門功能，由於其投資體驗更優，客戶更傾向於進行網上交易。

## 資產管理服務

資產管理團隊向全球市場的高淨值人士、公司及機構客戶提供資金管理、全權委託賬戶管理及投資諮詢服務等一系列服務。於本公告日期，其擔任4個獨立投資組合公司基金(擁有4個獨立投資組合)的投資經理。此外，其亦就金融市場的廣泛投資產品向機構客戶提供投資諮詢服務。於二零二二年十二月三十一日，在管資產總額約為5.6億港元。

## 財富管理服務

作為領先的財富管理中心之一，香港為境內外客戶提供全面的金融服務。憑藉其地理優勢和服務於中國市場的長期經驗，香港有望在大中華區財富管理領域保持領先地位並進一步發展香港財富管理行業。於二零二二年，本公司為客戶提供多元化的財富管理服務，以滿足不同客戶之理財要求。

## 放貸服務

本集團持有放債人公司牌照，同時為環聯資訊有限公司成員之一。本集團提供長期有抵押貸款(如股份按揭及物業按揭)及短期無抵押定期貸款。於二零二二年，本集團透過採納審慎方法及收緊貸款審批程序以加強其風險及資本管理，從而繼續優化放貸業務結構。

## 貴金屬交易服務

本集團作為金銀業貿易場的A1類別行員，可經營99金、港元公斤條、倫敦金／銀及本地白銀等業務。於二零二二年，其繼續致力向客戶提供優質的黃金白銀網上交易服務及全面的現貨及實物黃金、白銀等貴金屬交易業務，並同時提供投資管理及投資諮詢等服務，以供客戶把握獲利良機。

## 物業投資及發展業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度，物業投資及發展分部帶來收益約259.3百萬港元(二零二一年：約1,767.7百萬港元)，佔本集團總收益約31.9%(二零二一年：約67.6%)。收益減少主要由於本年度向客戶移交的物業銷售規模較二零二一年有所減少。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，物業投資及發展分部產生經營虧損約89.5百萬港元，而去年錄得經營溢利約98.0百萬港元。由經營溢利轉向經營虧損主要由於投資物業的公平值收益減少約135.9百萬港元。

## 深圳寶新科技園項目

本集團於深圳市光明區光明科學城持有一個大型產業地產開發項目——寶新科技園。該項目總建築面積55萬平方米，以世界一流科學城標準，規劃建成集科技研發、專業化產業空間、商務辦公、智慧公寓、休閒商業等為一體的產城綜合體。項目分三期建設，一期及二期目前已投入使用，三期寫字樓、研發樓、人才公寓、商業配套設施正在建設中。

於二零二二年，園區緊密圍繞政府產業政策導向，依托空間特性，以智能製造為主導產業，以科技金融業、信息服務業為輔助產業，積極引入相關機構及企業進駐。憑藉優越的地理位置及全面的產業配套服務，目前園區已吸引百餘家企業入駐，其中不乏優秀上市公司在此設立總部。

受疫情管控影響，多次封控導致園區內客戶的經營活動受到限制。面對種種困難，項目團隊積極作出應對。為加快招商去化進度，採取靈活的租賃組合政策，主動出擊，加強客戶粘性。項目團隊進行開源節流，提高營銷推廣活動質量，先後舉辦了人工智能展、光創賽、雙創周、七夕活動、質監局聯合發布會活動及短視頻推廣。

為了加強項目團隊員工的服務意識教育，提升園區物業服務品質，項目團隊在二零二二年度內完成園區客戶日常報修服務工作，免費在園區內多次開展大規模核酸檢測及疫苗接種。項目團隊建立完善的園區企業信息檔案，為園企業提供政策解讀及申報協助，協助多家企業進行科技創新產業園二零二二年度租金補貼申報。以上措施極大地提高了客戶滿意度，有效提升物業出租率。

## 贛州房地產項目

本公司於江西省贛州市發展兩個大型綜合性地產項目。

本公司贛州項目在售物業以寫字樓、商鋪、公寓等產品為主，受市場環境及產品尾貨影響，二零二二年總體成交金額較二零二一年有所下降。為了應對市場不利局面，贛州公司推行「共享辦公」理念吸引客戶，與此同時，推出「購買寫字樓，贈送3年物業費」，促進銷售。贛州公司針對已租未售寫字樓進行帶租約銷售推廣，整體包裝出售，吸引客戶；持續做好寫字樓招商工作，增強客戶購買信心，利用寫字樓招商帶動銷售；執行全員營銷政策，增加獲客途徑，擴大項目傳播，從而提高項目來訪。車位產品方面，贛州公司實行分階段優惠政策，對特定行業客戶採取專項優惠、秒殺、團購優惠等活動，加速成交。針對公寓尾貨產品新增全民營銷渠道，根據市場情況採取靈活營銷策略，促進帶訪及成交。

本公司也於香港持有若干投資物業用於出租。

## 自動化業務

截至二零二二年十二月三十一日止年度，自動化分部錄得收益約574.6百萬港元(二零二一年：約794.0百萬港元)，較上一年度減少27.6%，佔本集團總收益約70.8%(二零二一年：約30.4%)。收益下降乃主要由於中國的製造業受疫情影響間歇性停工，供應商交貨週期延長，電子消費市場不景氣，導致訂購機器的訂單有所下降。

隨着中國邁入工業4.0時代，中國製造並加快向智能化轉型，「智慧工廠」和「智能生產」推動了對SMT設備的大量需求。本集團之附屬公司佳力科技有限公司專注於高端智能製造裝備包括SMT及半導體生產設備的銷售及技術服務，並提供設備租賃、融資等配套服務，將持續受惠於中國製造業轉型升級的發展機會。本集團也將持續投放更多資源於智能製造服務產業、為中國電子製造行業提供先進的智能製造裝備及解決方案，服務實體經濟，助力客戶邁向工業4.0時代。

## 證券投資

本集團一直以來投資在香港、中國及外國上市的股份，且一直調整投資策略，確保以十分謹慎的態度應對金融市場不明朗因素。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，證券投資業務產生虧損約70.0百萬港元(二零二一年：約49.6百萬港元)。該分部的經營虧損約為71.2百萬港元(二零二一年：約67.8百萬港元)。

## 其他投資

於二零二二年十二月三十一日，本公司持有雲能國際控股集團有限公司32%的股權，雲能國際為一家主要從事有關潔淨能源、健康、投資管理、新能源及金融服務業務的聯營公司。透過與聯營公司股東的合作，本公司積極參與「一帶一路」戰略建設。

## 展望

展望2023年，無論是市場的復甦，還是制度及產品的創新，香港金融市場依舊非常值得期待。隨著特區政府繼續優化現有的制度，更多直接或間接推動香港資產管理行業發展的政策相繼出臺，香港的資產管理及財富管理等金融行業必將迎來新的一輪增長。

隨著疫情正在逐漸消散，市場也在逐步恢復正常，今年國家將促進經濟發展作為重點，房地產是國民經濟的支柱產業，各地出台不少措施支持剛性和改善型住房需求，有助於提高購房者購房意願。從此來看，中國仍處於城市化較快發展階段，巨大的需求潛力將為房地產業發展提供有力支撐。因此本集團將抓住時機，重點抓存量物業招商、可售物業銷售及回款。寶新科技園將緊跟政府政策導向，繼續聚焦主導的智能製造產業以及輔助的科技信息服務和科技金融產業，引入更加優質的高科技企業及專精特新企業，提升園區總產值加強園區服務品質，夯實寶新科技園在光明新區領先特色產業園區的地位，樹立一個產業標杆項目。贛州項目將把握機遇加快存量物業銷售去化，回籠現金流。於2023年3月，本集團完成對汕頭市泰盛科技有限公司股權的收購，大幅增加集團土地儲備和可售、可租物業面積，進一步豐富集團的物業組合。在項目拓展方面，隨著經濟復蘇，本集團在密切關注國家針對房地產政策調控方向的同時，也將積極對房地產市場進行調研，如遇優質項目，本集團將尋求各種合作方式進行項目拓展。

自動化分部一直為中國智慧手機、物聯網、半導體、汽車電子等行業提供自動化製造裝備及服務。隨著5G應用商業模式日漸成熟，加上中國提出加快以5G、人工智慧、工業互聯網、物聯網為代表的新型基礎設施建設進度，將為自動化分部發展帶來新動力。

於二零二三年，本公司亦將把握發展機遇，為股東創造更大回報。

## 財務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團終止或出售多項業務／多間附屬公司，包括出售主要從事遊艇會所營運的粵錦亞洲及其附屬公司，並以實物分派的方式派發寶新置地集團有限公司(「寶新置地」)股份以作為中期股息。寶新置地主要從事商品貿易及物業發展與投資。股份出售及分派對本集團年內財務狀況及業績有重大影響。

本集團於二零二二年十二月三十一日的負債總額減少20.3%至約2,829.1百萬港元(二零二一年：約3,550.1百萬港元)。資產負債比率(按借貸除以資產淨值計算)大幅減少至27.6%(二零二一年：31.7%)。

## 持續經營業務

### 收益

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的收益減少約69.0%至約811.4百萬港元(二零二一年：約2,614.8百萬港元)。分部收益分析呈列如下：

	二零二二年		二零二一年		百分比 變動
	百萬元	佔總 收益比例	百萬元	佔總 收益比例	
自動化	574.6	70.8%	794.0	30.4%	-27.6%
金融服務	47.5	5.9%	102.7	3.9%	-53.7%
物業投資及發展	259.3	31.9%	1,767.7	67.6%	-85.3%
證券投資	(70.0)	(8.6%)	(49.6)	(1.9%)	41.1%
	<u>811.4</u>	<u>100%</u>	<u>2,614.8</u>	<u>100%</u>	<u>-69.0%</u>

於年內，自動化以及物業投資及發展分部為本集團的主要收益來源，分別佔總收益的70.8%及31.9%。

## 毛利及毛利率

年內毛利減少約61.0%至約169.0百萬港元(二零二一年：約432.8百萬港元)，而毛利率則增加至20.8%(二零二一年：16.6%)。該變動主要因本年度向客戶移交的物業銷售規模減少及與二零二一年相比自動化業務規模增加。

## 其他收益－淨額

年內其他收益淨額約53.8百萬港元(二零二一年：約254.5百萬港元)，主要由於壞賬撇銷約53.3百萬港元導致。

## 其他收入

其他收入增加約2.1%至約52.8百萬港元(二零二一年：約51.7百萬港元)。

## 分銷成本

分銷成本減少約86.0%至約19.6百萬港元(二零二一年：約139.9百萬港元)，佔總收益的2.4%(二零二一年：5.4%)。分銷成本減少主要由於員工成本減少約27.2百萬港元及廣告、推廣及展覽開支減少約53.8百萬港元。

## 行政費用

行政費用增加約48.0%至約420.5百萬港元(二零二一年：約284.1百萬港元)，乃由於行政費用增加約15.2%至約327.4百萬港元(二零二一年：約284.1百萬港元)，乃由於撇銷貸款及墊款增加約53,400,000港元(二零二一年：無)所致。

## 財務收入／(成本)－淨額

財務收入淨額約41.5百萬港元(二零二一年：財務成本淨額約66.1百萬港元)。財務收入淨額增加的原因是按攤銷成本計量的金融資產的利息收入增加約105.4百萬港元。

## 所得稅開支

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得所得稅開支約29.4百萬港元(二零二一年：約104.0百萬港元)，乃主要由於年內應稅溢利減少。

## 已終止經營業務

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團出售其於中國的遊艇會所業務及提供培訓服務，並於實物分派完成後不再從事商品貿易、高爾夫球練習場及兒童遊戲室及健身房的經營與家電建材貿易。本集團確認終止經營業務溢利約47.7百萬港元。

## 本公司擁有人應佔虧損

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司錄得本公司擁有人應佔虧損約578.3百萬港元(二零二一年：約189.0百萬港元)。

## 財務資源回顧

### 流動資金及財務資源

藉採取審慎的財務管理方針，本集團繼續維持健康的財政狀況。於二零二二年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為486.3百萬港元(二零二一年：約730.1百萬港元)。流動資產淨值所反映的營運資金約1,051.1百萬港元(二零二一年：約1,765.4百萬港元)。流動比率約1.4(二零二一年：約1.5)。根據借貸除以資產淨值計算的資產負債比率是27.6%(二零二一年：31.7%)。

本集團於二零二二年十二月三十一日的借貸包括企業債券約341.0百萬港元(二零二一年：約356.0百萬港元)、信託收據貸款約8.8百萬港元(二零二一年：約14.8百萬港元)、銀行貸款約966.2百萬港元(二零二一年：約1,193.9百萬港元)及其他貸款約92.5百萬港元(二零二一年：441.6百萬港元)。

於二零二二年十二月三十一日的借貸由以下各項作抵押：(i)本公司、本公司股東、本公司若干附屬公司及關聯方提供的擔保；(ii)物業、廠房及設備約199.6百萬港元(二零二一年：約184.3百萬港元)；(iii)投資物業1,749.3百萬港元(二零二一年：約1,885.0百萬港幣)；(iv)按公平值計入損益表的金融資產為零(二零二一年：約121.0百萬港幣)；(v)本集團孖展客戶的抵押品為零(二零二一年：約816.8百萬港元)；及(vi)已抵押銀行存款為零(二零二一年：約6.0百萬港元)。

### 資本及其他承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團已訂約但未撥備的資本承擔約215.2百萬港元及424.1港元(二零二一年：約215.2百萬港元及1,424.4百萬港元)，分別與聯營公司的投資以及投資物業及物業發展開支有關。

### 貨幣風險及管理

於年內，本集團的收款主要以港元、人民幣(「人民幣」)及美元列值。本集團主要以港元、人民幣及美元付款。

由於本集團自動化及物業投資及發展分部的業務活動主要在中國內地進行，故本集團大部分勞工成本及製造費用均以人民幣結算。因此，人民幣匯率波動將影響本集團的盈利能力。本集團將密切監察人民幣走勢，並在有需要時考慮與信譽良好的金融機構訂立外匯遠期合約，以減低貨幣波動的潛在風險。於年內，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。

## 未來資本投資計劃及預期資金來源

本集團的經營及資本開支主要透過營運現金流及股東權益等內部資源及銀行融資提供資金。本集團預期會有充裕資源及銀行融資來應付其資本開支及營運資金需要。

## 為未來業務發展籌集資金

當本集團認為其擴大業務及開發新業務有資金需求時，其將探索可能的融資方式，如債務融資，配售新股或發行公司債券。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團主要在香港及中國內地僱有292名全職僱員(二零二一年：331名)。僱員之薪酬乃根據個別人士之責任、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療保險、公積金及其他具競爭力之額外福利。

本公司於二零二零年六月二日採納一項購股權計劃，以激勵或獎賞員工，購股權將根據購股權計劃授予合資格僱員。

## 二零一九年七月之股份認購所得款項用途

於二零一九年七月十日，本公司與寶新發展有限公司(姚建輝先生全資擁有的公司，「認購人」)訂立認購協議，內容有關以認購價每股0.25港元認購本公司4,000,000,000股新股份(「股份」)(「股份認購」)。有關股份認購的更多詳情，請參閱本公司日期為二零一九年七月十日的公告及本公司日期為二零一九年十月十日的通函(「該通函」)。

於二零一九年十二月十七日，本公司向認購人發行及配發2,400,000,000股新股份，收取所得款項約600,000,000港元。於二零二零年五月八日，本公司向認購人發行及配發1,600,000,000股新股份，收取所得款項約400,000,000港元。股份認購的所得款項淨額約為999.4百萬港元，其中941.8百萬港元已用於以下用途：

百萬港元

1. 提供經紀服務及企業融資	
(i) 證券經紀及孖展融資；及	130.0
(ii) 投資	57.1
(iii) 企業融資分部	24.7
2. 資產管理業務拓展	180.0
3. 借貸業務拓展	250.0
4. 一般營運資金	300.0
	<hr/>
	941.8
	<hr/> <hr/>

股份認購所得999.4百萬港元所得款項淨額中，未動用金額57.6港元預期將於二零二二年十二月三十一日前由企業融資部動用。然而，由於疫情蔓延超過兩年，企業融資部受到嚴重影響。因此，本公司唯可預計未動用金額57.6港元將於二零二三年十二月三十一日前動用。除上述披露者外，股份認購全部所得款項淨額已按該通函所載擬定用途悉數使用。

未動用所得款項淨額存入香港銀行。

### 於二零二三年二月配售事項所得款項之用途

於二零二三年二月二十七日，本公司與寶新證券有限公司（「**配售代理**」）訂立配售協議，據此，配售代理將按竭誠原則促使不少於六名承配人按配售價每股配售股份0.34港元認購最多313,875,122股本公司配售股份（「**該配售事項**」）。配售股份將根據於二零二二年六月的股東週年大會批准的一般授權配發及發行。有關該配售事項的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二三年二月二十七日的公告。

於二零二三年三月二十二日，本公司向承配人配發及發行310,624,390股新股份並收到所得款項約105,612,293港元。該配售事項的所得款項淨額為約104,412,293港元，其中約90%將用於償還到期債務，其餘將用作本集團一般營運資金。

本公司預期將於二零二三年十二月三十一日之前悉數動用配售事項所得款項淨額。任何尚未動用的所得款項淨額將存放於香港銀行。

## 或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二一年：無)。

## 本公司之購股權計劃

本公司採用一項購股權計劃(「購股權計劃」)，該計劃乃根據本公司股東於二零二零年六月二日通過的書面決議案。於本公告日期，本公司根據購股權計劃可發行的股份總數為2,978,751,221股，相當於截至採用購股權計劃之日本公司全部已發行股本之約10%。

於本公告日期，本公司概無根據購股權計劃授出任何購股權。

## 末期股息

董事會不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二一年：無)。

## 暫停辦理股份過戶登記

為釐定股東出席二零二三年股東週年大會及於會上投票的資格，本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記：

遞交股份過戶文件以作登記的最後時限：	二零二三年六月二十一日(星期三) 下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記：	二零二三年六月二十三日 (星期五)至二零二三年六月 二十八日(星期三)(包括首尾兩天)
記錄日期：	二零二三年六月二十八日(星期三)

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 公眾持股量

根據本公司公開可得資料並就董事所知悉，於本公告日期，公眾持股量充足，不少於上市規則所規定之本公司已發行股份25%。

## 企業管治

為加強本公司管理並保障股東的整體利益，本公司致力維持高水平的企業管治。於本年度，董事會認為本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的守則條文，惟與以下披露者有所偏差。

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁之職能應有區分，不應由一人同時兼任。姚建輝先生(「**姚先生**」)目前出任本公司主席兼首席執行官。本公司對此條文有所偏離，因為本公司相信由姚先生兼任兩個職位，彼將對本集團發揮強大且貫徹一致的領導，並提供更多有效及高效業務計劃及決定，以及更佳執行本集團的長期業務策略。因此，該架構有利於本集團的業務前景。此外，本公司目前的管理架構包括充足的獨立非執行董事人數及所有重大決定都與董事會、合適的董事會委員會及主要人員協商後作出。因此，董事會相信此舉可維持並將繼續維持權力平衡。

## 證券交易的標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「**標準守則**」)作為本集團就董事進行證券交易的行為守則。全體董事已確認，於截至二零二二年十二月三十一日止整個年度，彼等均已遵守標準守則的條文。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照上市規則以書面列明職權範圍。審核委員會的主要職責包括檢討及監督本集團的財務申報事宜、風險管理與內部監控程序。審核委員會由一名非執行董事(即張弛先生)及兩名獨立非執行董事(即王振邦先生及李國安教授)組成。審核委員會已審閱及批准本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度業績之初步公告。

## 獨立核數師工作範圍

本集團核數師國富浩華(香港)會計師事務所有限公司已同意本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的初步業績公告所載數字與本集團的經審核綜合財務報表所載金額相符。由於國富浩華(香港)會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則項下的核證聘用，故此國富浩華(香港)會計師事務所有限公司並無就初步公告發出任何核證。

## 報告期後事項

### 股本削減及股份拆細

茲提述寶新金融集團有限公司(「本公司」)日期為二零二二年九月十五日、二零二二年十月三日、二零二二年十月二十八日及二零二三年一月三日之公告，內容有關(其中包括)股本重組。除另有界定外，本公告所用詞彙與日期為二零二二年十月三十一日的通函所界定者具有相同涵義。

股本削減及股份拆細已於二零二三年二月十七日(星期五)上午九時正前生效。有關股本削減及股份拆細的更多詳情，請參閱日期為二零二二年十月三十一日的通函。

## 收購一間中國公司51%股權

茲提述本公司日期為二零二二年十月三日的公告及本公司日期為二零二三年二月二十七日的通函，內容有關(其中包括)收購汕頭市泰盛科技有限公司(「目標公司」)的全部股權及實際繳足註冊資本。除另有界定外，本公告所用詞彙與日期為二零二三年二月二十七日的通函所界定者具有相同涵義。

於二零二三年三月二十二日，完成收購目標公司51%的全部股權及實際繳足註冊資本。目標公司成為本公司之間接非全資附屬公司，且目標公司的財務業績將綜合計入本公司的財務報表。有關收購的更多詳情，請參閱日期為二零二三年二月二十七日的通函。

## 根據一般授權配售新股份

茲提述本公司日期為二零二三年二月二十七日及二零二三年三月六日的公告，內容有關根據一般授權配售最多313,875,122股新股份。除另有界定外，本公告所用詞彙與日期為二零二三年二月二十七日及二零二三年三月六日的公告所界定者具有相同涵義。

於二零二三年三月二十二日，合共310,624,390股配售股份已按配售價每股配售股份0.34港元成功配售予不少於六名承配人，相當於緊隨配售完成后經配發及發行配售股份擴大的本公司已發行股本約16.52%。有關配售的更多詳情，請參閱日期為二零二三年二月二十七日及二零二三年三月六日的公告。

除上文及本公告他處披露者外，本集團於報告期後並無重大事項。

## 股東週年大會

本公司的股東週年大會預期將於二零二三年六月二十八日(星期三)舉行，並將根據上市規則規定之方式向股東刊發及寄發股東週年大會通告。

## 刊發年度業績及年報

本公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.hk1282.com](http://www.hk1282.com))發表，二零二二年年報將於適當時候寄發予股東及於上述網站內刊載。

## 致謝

本人謹藉此機會向董事會同仁及全體員工過往一年的貢獻和努力衷心致謝，同時向本集團全體股東及持份者的堅實支持深表謝意。展望未來，本集團將秉持「共創、共融、共享」的精神迎接挑戰，為所有股東帶來穩定理想的回報，竭誠為本公司每一位股東及投資者實現最大價值，創造最佳回報。

承董事會命  
寶新金融集團有限公司  
主席兼首席執行官  
姚建輝

香港，二零二三年四月十九日

於本公告日期，本公司執行董事為姚建輝先生、李敏斌先生及黃煒先生；非執行董事為張弛先生；及獨立非執行董事為王振邦先生、李國安教授及趙伊子女士。