



中國金洋
CHINA GOLDJOY

中國金洋集團有限公司
CHINA GOLDJOY GROUP LIMITED

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號：1282



2018
中期報告
INTERIM REPORT



<http://www.hk1282.com>

公司簡介

中國金洋集團有限公司(「本公司」)於二零零九年成立，並於二零一零年十二月十五日在香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：1282)。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「中國金洋」)於過去數年成功推動業務向高增值及多元化轉型，以自動化、金融服務、製造、物業投資及發展和證券投資為發展重點。

在金融服務方面，本集團透過其附屬公司於香港提供證券、期貨、貴金屬交易、資產管理、財富管理、企業融資及信貸融資服務，並在中國內地提供資產管理、投資管理及融資租賃服務。同時，為把握新興產業商機，本集團亦正積極發展新能源產業、節能及智能製造業務。

本集團之股票被納入MSCI明晟中國小型股指數，同時亦為多個恒生指數之成份股，包括：恒生互聯網科技業指數、恒生環球綜合指數、恒生綜合指數系列 — 恒生綜合指數、恒生綜合行業指數 — 資訊科技、恒生大中型股指數、恒生中小型股指數及恒生中型股指數，並為滬港通及深港通可投資股票之一。

中國金洋秉承「持續發展，回饋社會」的理念，致力為客戶提供全方位的優質產品和服務，既為本集團股東爭取最大回報，也履行企業社會責任，關顧有需要的社群。展望未來，隨著業務結構之優化及盈利能力的提升，本集團將把握時代脈搏及新興產業的機遇，同時積極尋找本地及海外合作夥伴，以促進本集團未來之全面發展。

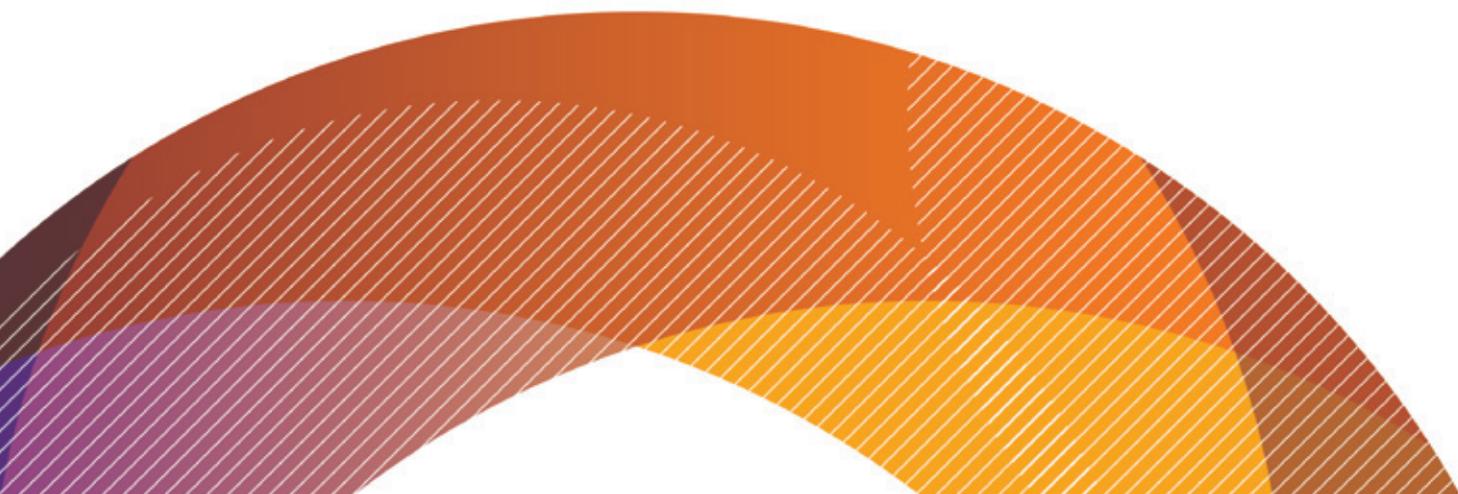
Corporate Profile

China Goldjoy Group Limited (the “Company”) was established in 2009 and listed on the main board of The Stock Exchange of Hong Kong Limited on 15 December 2010 (Stock code: 1282). The Company and its subsidiaries (collectively the “Group” or “China Goldjoy”) has successfully promoted the transformation of its business towards high value enhancement and diversification. The Group is currently engaged in the business of automation, financial services, manufacturing, property investment & development & securities investment.

In financial services, the Group, through its subsidiaries, provides securities, futures, precious metals trading, asset management, wealth management, corporate finance and credit financing services in Hong Kong and provides asset management, investment management and finance leasing services in Mainland China. To grasp business opportunities in emerging industries, the Group is also actively developing new energy industries, energy saving and intelligent manufacturing business.

The Group is a constituent of the MSCI China Small Cap Index and a number of Hang Seng Indexes, including Hang Seng Internet & Information Technology Index, Hang Seng Global Composite Index, Hang Seng Composite Index Series — Hang Seng Composite Index, Hang Seng Composite Industry Index — Information Technology, Hang Seng Composite LargeCap & MidCap Index, Hang Seng Composite MidCap & SmallCap Index and Hang Seng MidCap Index. The Group also is one of the eligible stocks in the Shanghai-Hong Kong Stock Connect and Shenzhen-Hong Kong Stock Connect.

Adhering to the philosophy of “sustainable development and giving back to the community,” China Goldjoy is committed to providing customers with all-rounded quality products and services, to maximize return for our shareholders, and at the same time strive to contribute to the well-being of the society as a whole. Looking ahead, with the optimization of business structure and enhancement of profitability, the Group will grasp the pulse of the era and opportunities of new industries while actively looking for local and overseas partners to promote the overall development of the Group in the future.



目錄

- 2 公司資料
- 3 財務摘要
- 4 中期財務資料的審閱報告
- 6 簡明綜合財務狀況表
- 8 簡明綜合全面收益表
- 9 簡明綜合權益變動表
- 10 簡明綜合現金流量表
- 11 簡明綜合中期財務資料附註
- 54 管理層討論及分析
- 66 企業管治及其他資料



公司資料

董事會

執行董事

姚建輝先生 — 主席兼首席執行官
李敏斌先生
張弛先生

非執行董事

劉雲浦先生 — 副主席
(於二零一八年七月三日獲委任)
黃煒先生

獨立非執行董事

王振邦先生
李國安教授
李均雄先生

審核委員會

王振邦先生 — 主席
黃煒先生
李國安教授

提名委員會

姚建輝先生 — 主席
王振邦先生
李均雄先生

薪酬委員會

李國安教授 — 主席
姚建輝先生
王振邦先生

投資委員會

姚建輝先生 — 主席
李敏斌先生
張弛先生

戰略委員會

姚建輝先生 — 主席
李敏斌先生
張弛先生
劉雲浦先生
(於二零一八年七月三日獲委任)
李國安教授

公司秘書

陳世寅先生

授權代表

姚建輝先生
陳世寅先生

主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

法律顧問

盛德國際律師事務所

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港
金鐘道89號力寶中心
2座19樓1908-1909室

開曼群島股份過戶登記總處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

上市地／股份代號

香港聯合交易所有限公司主板／1282

每手股數

4,000股股份

公司網址

<http://www.hk1282.com>

財務摘要

財務摘要

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
經營業績		
收益(百萬港元)	914.0	337.6
毛利(百萬港元)	322.4	80.0
營運溢利(百萬港元)	349.8	135.7
EBITDA(百萬港元)(附註1)	359.4	141.4
EBIT(百萬港元)(附註2)	348.9	132.3
淨利	263.5	105.2
本公司擁有人應佔溢利(百萬港元)	243.7	89.9
毛利率	35.3%	23.7%
營運溢利率	38.3%	40.2%
淨溢利率	28.8%	31.2%
每股盈利(港仙)		
— 基本	0.94	0.41
— 攤薄	0.94	0.41

	於二零一八年	於二零一七年
	六月三十日	十二月三十一日
財務狀況		
資產總值(百萬港元)	12,304.3	10,961.0
資產淨值(百萬港元)	7,215.1	7,769.4
現金及現金等價物(百萬港元)	1,357.4	2,231.4
借貸(百萬港元)	2,022.8	625.9
流動比率	1.5	2.4
資產負債比率(附註3)	28.0%	8.1%

附註：

- (1) EBITDA乃根據除所得稅前溢利減以財務成本 — 淨額(不包括就收購附屬公司而言的認沽權負債調整)，再加回物業、廠房及設備折舊、無形資產攤銷及土地使用權攤銷計算。
- (2) EBIT乃根據除所得稅前溢利減以財務成本 — 淨額(不包括就收購附屬公司而言的認沽權負債調整)計算。
- (3) 資產負債比率乃根據借貸除以資產淨值計算。

中期財務資料的審閱報告



致中國金洋集團有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

羅兵咸永道

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第6至53頁的中期財務資料，此中期財務資料包括中國金洋集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於二零一八年六月三十日的中期簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月的中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表和中期簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報本中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對本中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓
總機：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零一八年八月十七日

簡明綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

	附註	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	431,882	433,258
土地使用權		4,048	4,105
投資物業	7	2,925,643	2,447,232
無形資產	7	191,676	194,670
於一間聯營公司的投資		453,562	—
可供出售金融資產	8(a)	—	1,534,850
按公平值計入其他全面收益表的金融資產	8(b)	1,379,227	—
遞延所得稅資產		13,501	9,194
應收貿易賬款	10	7,883	8,341
應收融資租賃款項		97,552	104,382
		5,504,974	4,736,032
流動資產			
存貨		60,178	55,512
發展中物業		866,921	524,212
已完工持作出售物業		722,308	698,267
貸款及墊款	9	966,947	892,904
應收貿易賬款	10	340,112	356,123
應收融資租賃款項		53,217	19,789
預付款項、按金及其他應收款項	11	363,078	276,383
可收回即期所得稅		—	10,270
持有至到期投資		—	60,000
按公平值計入損益表的金融資產	12	1,671,831	952,960
客戶信託銀行結餘		308,186	101,031
受限制現金		79,907	46,154
現金及現金等價物		1,357,428	2,231,369
		6,790,113	6,224,974
分類為持作出售的資產		9,222	—
		6,799,335	6,224,974
資產總值		12,304,309	10,961,006

	附註	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	13	2,586,981	2,467,933
股份溢價	13	4,331,237	3,700,285
其他儲備及保留盈利		(371,981)	1,077,697
		6,546,237	7,245,915
非控股權益		668,835	523,466
權益總額		7,215,072	7,769,381
負債			
非流動負債			
其他應付款項	16	98,147	77,364
借貸	14	207,114	207,962
遞延所得稅負債		342,066	283,647
		647,327	568,973
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	15	1,257,472	737,629
應計費用及其他應付款項	16	1,160,366	1,382,774
借貸	14	1,815,682	417,903
即期所得稅負債		208,390	84,346
		4,441,910	2,622,652
負債總額		5,089,237	3,191,625
權益及負債總額		12,304,309	10,961,006

第11至53頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

簡明綜合全面收益表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
收益	6	914,021	337,561
銷售成本		(591,634)	(257,603)
毛利		322,387	79,958
其他(虧損)/收益 — 淨額	17	(4,987)	27,046
其他收入	17	21,956	68,650
收購一間附屬公司之議價購買收益	27	44,042	—
投資物業公平值收益		126,078	66,979
分銷成本		(13,514)	(11,759)
行政費用		(146,168)	(95,188)
營運溢利	18	349,794	135,686
財務成本 — 淨額	19	(14,178)	(1,218)
分佔一間聯營公司溢利/(虧損)		3,562	(3,373)
除所得稅前溢利		339,178	131,095
所得稅開支	20	(75,708)	(25,862)
期內溢利		263,470	105,233
應佔溢利：			
— 本公司擁有人		243,673	89,860
— 非控股權益		19,797	15,373
		263,470	105,233
其他全面(虧損)/收益			
可重新分類至損益的項目：			
可供出售金融資產的公平值收益， 扣除稅項		—	95,476
貨幣換算差額		(58,155)	(21,853)
將不會重新分類至損益的項目			
按公平值計入其他全面收益表的金融資產 的公平值變動，扣除稅項		(1,542,643)	—
期內其他全面(虧損)/收益		(1,600,798)	73,623
期內全面(虧損)/收益總額		(1,337,328)	178,856
應佔期內全面(虧損)/收益總額：			
— 本公司擁有人		(1,353,897)	163,483
— 非控股權益		16,569	15,373
		(1,337,328)	178,856
本公司擁有人應佔溢利的每股盈利：			
— 基本(以每股港仙計)	21	0.94	0.41
— 攤薄(以每股港仙計)	21	0.94	0.41

第11至53頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

簡明綜合權益變動表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	資本儲備 千港元	法定儲備 千港元	其他儲備 千港元	可供出售 金融資產 儲備 千港元	按公平值 計入 其他全面 收益表的 金融資產 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	非控股 權益 千港元	
(未經審核) 截至二零一八年 六月三十日止六個月 於二零一八年一月一日 (先前列出)	2,467,933	3,700,285	(215,150)	12,411	103,755	(216,087)	51,049	—	112,679	1,229,040	523,466	7,769,381
會計政策變動(附註3)	—	—	—	—	—	—	(51,049)	51,049	—	(2,596)	(649)	(3,245)
於二零一八年一月一日(經重列)	2,467,933	3,700,285	(215,150)	12,411	103,755	(216,087)	—	51,049	112,679	1,226,444	522,817	7,766,136
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	243,673	19,797	263,470
其他全面虧損：												
按公平值計入其他全面收益表的 金融資產的公平值虧損	—	—	—	—	—	—	—	(1,542,643)	—	—	—	(1,542,643)
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	—	—	(54,927)	—	(3,228)	(58,155)
其他全面虧損總額	—	—	—	—	—	—	—	(1,542,643)	(54,927)	—	(3,228)	(1,600,798)
全面(虧損)/收益總額	—	—	—	—	—	—	—	(1,542,643)	(54,927)	243,673	16,569	(1,337,328)
股份發行所得款項(附註13) 與非控股權益交易(附註28)	119,048	630,952	—	—	—	—	—	—	—	—	—	750,000
轉撥權益內按公平值計入其他全面 收益表的金融資產的累計收益 (附註8(B))	—	—	—	—	—	38,751	—	—	—	—	129,449	168,200
期內派付與二零一七年相關的股息	—	—	—	—	—	—	—	(66,261)	—	66,261	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(131,936)	—	(131,936)
於二零一八年六月三十日	2,586,981	4,331,237	(215,150)	12,411	103,755	(177,336)	—	(1,557,855)	57,752	1,404,442	668,835	7,215,072

	本公司擁有人應佔											總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	資本儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 千港元	其他儲備 千港元	可供出售 金融資產 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	非控股 權益 千港元	
(未經審核) 截至二零一七年 六月三十日止六個月 於二零一七年一月一日	2,214,860	2,402,151	(215,150)	12,411	370	71,370	(224,488)	(25,825)	3,768	463,130	446,765	5,149,362
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	89,860	15,373	105,233
其他全面收益：												
可供出售金融資產的 公平值收益	—	—	—	—	—	—	—	95,476	—	—	—	95,476
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	—	—	(21,853)	—	—	(21,853)
其他全面收益/(虧損) 總額	—	—	—	—	—	—	—	95,476	(21,853)	—	—	73,623
全面收益/(虧損)總額	—	—	—	—	—	—	—	95,476	(21,853)	89,860	15,373	178,856
期內派付與二零一六年 相關的股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(70,876)	—	(70,876)
於二零一七年六月三十日	2,214,860	2,402,151	(215,150)	12,411	370	71,370	(224,488)	69,651	(18,085)	482,114	462,138	5,257,342

第11至53頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零一八年六月三十日止六個月

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
營運活動的現金流量		
營運活動所用現金 (已付)／已退利得稅	(600,678) (10,687)	(56,606) 1,943
營運活動所用現金淨額	(611,365)	(54,663)
投資活動的現金流量		
購買物業、廠房及設備	(5,692)	(10,289)
投資物業建造成本所付款項	(438,952)	(49,014)
增加分類為持作出售的資產	(9,222)	—
購買可供出售金融資產	—	(330,488)
購買按公平值計入其他全面收益表的金融資產	(1,898,989)	—
購買持有至到期投資	—	(60,000)
出售持有至到期投資所得款項	60,000	25,000
出售物業、廠房及設備所得款項	3,463	12,374
出售可供出售金融資產所得款項	—	6,764
出售按公平值計入其他全面收益表的 金融資產所得款項	897,892	—
出售於一間聯營公司投資所得款項	—	20,000
已收利息	42,739	6,871
收購物業預付款項	—	(6,500)
為一間新註冊成立之聯營公司注資	(450,000)	—
收購附屬公司的付款(經扣除所獲得的現金)	(434,070)	—
已收一間聯營公司股息	—	9,338
已收財務工具股息	752	—
投資活動所用現金淨額	(2,232,079)	(375,944)
融資活動的現金流量		
提取銀行借貸	1,397,214	330,670
償還銀行借貸	(62,798)	(218,200)
發行公司債券所得款項	56,000	21,000
償還公司債券	(1,050)	—
已付利息	(15,994)	(7,917)
發行股份所得款項	750,000	—
與非控股權益交易	10,000	—
已付股息	(131,936)	(70,876)
融資活動所得現金淨額	2,001,436	54,677
現金及現金等價物減少淨額	(842,008)	(375,930)
期初現金及現金等價物	2,231,369	1,535,633
現金及現金等價物之匯兌虧損	(31,933)	(25,547)
期末現金及現金等價物	1,357,428	1,134,156

第11至53頁的附註為本簡明綜合中期財務資料的組成部分。

簡明綜合中期財務資料附註

截至二零一八年六月三十日止六個月

1 一般資料

中國金洋集團有限公司(「本公司」)於二零零九年七月十七日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三，經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限公司，註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事自動化相關設備貿易並提供相關服務(「自動化」)、金融服務(「金融服務」)、製造一系列高科技及新能源產品(「製造」)、物業投資及發展(「物業投資及發展」)及證券投資(「證券投資」)。

本公司股份自二零一零年十二月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有說明外，本簡明綜合中期財務資料乃以千港元為呈列單位。本簡明綜合中期財務資料已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱及於二零一八年八月十七日獲董事會批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料已審閱但未經審核。

2 編製基準

本截至二零一八年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製而成。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱讀。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

3 會計政策

除下文所述者外，所應用之會計政策與截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用者(如該等年度財務報表所述)一致。

中期所得稅乃採用適用於預期年度盈利總額之稅率累計。

3.1 本集團採納之新訂及經修訂準則

多項新訂或經修訂準則適用於本報告期且本集團因採納下列準則須改變其會計政策：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自與客戶的合約收益

採納該等準則及新會計政策的影響分別於下文附註3.3及3.4中披露。其他準則對本集團的會計政策並無任何重大影響且無須追溯調整。

3.2 已頒佈但本集團尚未應用的準則的影響

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號於二零一六年一月頒佈。其將導致絕大部分租賃於財務狀況表確認，原因為經營租賃與融資租賃的劃分已被刪除。在新準則下，資產(使用租賃項目的權利)及用作支付租金的金融負債乃予確認。唯一例外情況為短期及低價值的租約。

出租人的會計處理將不會有重大變動。

此準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。於報告日期，本集團有15,183,000港元的不可撤銷經營租賃承擔。然而，本集團尚未釐定該等承擔將導致資產和負債就未來付款確認的程度，以及將如何影響本集團的溢利及現金流量分類。

部分承擔可能涉及短期及低價值租約的例外情況，而部分承擔則可能與不符合資格作為香港財務報告準則第16號所指租賃的安排有關。

此準則將於二零一九年一月一日或之後開始的年度報告期間內的首個中期期間強制生效。本集團現階段不擬於生效日期前採納此準則。

3 會計政策(續)

3.3 採納對財務報表之影響 — 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號(統稱「新香港財務報告準則」)

(i) 採納香港財務報告準則第9號

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關確認、分類及計量金融資產及金融負債、終止確認金融工具、金融資產減值及對沖會計處理的條文。

自二零一八年一月一日起採納香港財務報告準則第9號金融工具導致會計政策變動及對已於財務報表確認的金額進行調整。新會計政策載於下文附註3.4(i)。根據香港財務報告準則第9號(7.2.15)及(7.2.26)的過渡條文，並無重列可比較數字。

於二零一八年一月一日，有關本集團保留盈利及非控股權益的合併影響載列如下：

	保留盈利 千港元 (未經審核)	非控股權益 千港元 (未經審核)
於二零一七年十二月三十一日期末結餘		
— 香港會計準則第39號	1,229,040	523,466
貸款及墊款撥備增加	(2,596)	(649)
於二零一八年一月一日期初結餘		
— 香港財務報告準則第9號	1,226,444	522,817

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

3 會計政策(續)

3.3 採納對財務報表之影響 — 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號(統稱「新香港財務報告準則」)(續)

(i) 採納香港財務報告準則第9號(續)

(a) 分類及計量

於二零一八年一月一日(首次採納香港財務報告準則第9號之日期)，本集團管理層已評估應用於本集團所持金融資產之業務模式，並將其金融工具分類至新訂香港財務報告準則之適用類別。該重新分類產生的影響如下：

	可供出售 金融資產 千港元 (未經審核)	持有至 到期 金融資產 千港元 (未經審核)	按公平值 計入其他 全面收益表 的金融資產 千港元 (未經審核)	按公平值 計入損益表 的金融資產 千港元 (未經審核)	按攤銷成本 計量的 金融資產 千港元 (未經審核)
於二零一七年十二月 三十一日期末結餘 — 香港會計準則第39號 將權益工具由按公平值 計入損益表(「按公平值 計入損益表」)的金融資 產重新分類至按公平值 計入其他全面收益表 (「按公平值計入其他 全面收益表」)的金融 資產	1,534,850	60,000	—	952,960	—
將權益工具由可供出售 (「可供出售」)金融資產 重新分類至按公平值 計入其他全面收益表 (1,534,850)	(1,534,850)	—	1,534,850	—	—
將上市債務證券投資由 持有至到期投資重新 分類至按攤銷成本列賬 的金融資產	—	(60,000)	—	—	60,000
於二零一八年一月一日期 初結餘 — 香港財務 報告準則第9號	—	—	1,913,248	574,562	60,000

3 會計政策(續)

3.3 採納對財務報表之影響 — 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號(統稱「新香港財務報告準則」)(續)

(i) 採納香港財務報告準則第9號(續)

(a) 分類及計量(續)

該等重新分類對本集團股權的影響如下：

	可供出售儲備 千港元 (未經審核)	按公平值 計入其他全面 收益表儲備 千港元 (未經審核)	保留盈利 (附註) 千港元 (未經審核)
於二零一七年十二月三十一日期末 結餘 — 香港會計準則第39號	51,049	—	1,229,040
將權益工具由可供出售重新分類 至按公平值計入其他全面收益表	(51,049)	51,049	—
於二零一八年一月一日期初結餘 — 香港財務報告準則第9號	—	51,049	1,229,040

附註：於就貸款及墊款作出撥備前。

- 權益工具自按公平值計入損益的金融資產重新分類至按公平值計入其他全面收益

本集團選擇於其他全面收益(「其他全面收益」)呈列其權益工具(之前分類為按公平值計入損益)之公平值變動，原因是有關投資並非持作買賣。因此，公平值為378,398,000港元之資產自按公平值計入損益重新分類至按公平值計入其他全面收益。

- 權益工具自可供出售重新分類為按公平值計入其他全面收益

本集團選擇於先前分類為可供出售之股權投資之公平值呈列其他全面收益變動，原因是該等投資持作為長期策略投資並不預期於短及中期出售。因此，於二零一八年一月一日，公平值為1,534,850,000港元之資產自可供出售金融資產重新分類為按公平值計入其他全面收益之金融資產及51,049,000港元之公平值收益自可供出售金融資產儲備重新分類為按公平值計入其他全面收益儲備。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

3 會計政策(續)

3.3 採納對財務報表之影響 — 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號(統稱「新香港財務報告準則」)(續)

(i) 採納香港財務報告準則第9號(續)

(a) 分類及計量(續)

— 重新分類持有至到期的投資至以攤銷成本計量的金融資產

先前分類為持有至到期的資產，現被分類為以攤銷成本計量的資產。本集團有意持有該等資產至到期日以收取合約現金流量，而該等現金流量僅包含本金及未償還本金金額的利息付款。該等金融資產的先前賬面值與二零一八年一月一日的經修訂賬面值之間並無差額須於期初保留盈利內確認。

對本集團財務負債的會計處理概無影響。

(b) 金融資產減值

本集團有四類金融資產須遵守新訂香港財務報告準則之新預期信貸損失模型：

- 應收貿易賬款
- 應收租賃款項
- 貸款及墊款
- 按攤銷成本列賬之其他金融資產。

本集團須根據香港財務報告準則第9號修訂該等資產類別各自之減值方法。除貸款及墊款外，減值方法變動對本集團保留盈利及權益並無重大影響。

現金及現金等價物亦須遵守香港財務報告準則第9號之減值規定，已識別減值虧損並不重大。

3 會計政策(續)

3.3 採納對財務報表之影響 — 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號(統稱「新香港財務報告準則」)(續)

(i) 採納香港財務報告準則第9號(續)

(b) 金融資產減值(續)

— 應收貿易賬款及租賃應收款項

本集團應用香港財務報告準則第9號之簡化方式計量預期信貸損失，該方法就所有應收貿易賬款及租賃應收款項使用年限預期損失備抵。

為計量預期信貸損失，應收貿易賬款及租賃應收款項已按共同信貸風險特徵及逾期日數分類。本集團根據有關風險特徵，對不同類別的應收貿易賬款及租賃應收款項應用不同預期損失率。

應收貿易賬款及租賃應收款項於合理預期不可收回時撇銷。合理預期不可收回的指標包括(其中包括)債務人無法與本集團訂立還款計劃。

本集團已評估於二零一八年一月一日對應收貿易賬款及租賃應收款項應用之預期信貸損失模型，減值方式變動對本集團綜合財務報表並無重大影響，並無就此重列期初虧損備抵。

— 貸款及墊款

本集團已評估於二零一八年一月一日對貸款及墊款應用之預期信貸損失模型，及本集團於二零一八年一月一日之期初虧損撥備的減值方式變動如下：

	千港元 (未經審核)
於二零一七年十二月三十一日 — 根據香港會計準則第39號計算得出	—
透過期初保留盈利重列的金額	3,245
於二零一八年一月一日的期初虧損撥備 — 根據香港財務報告準則第9號計算得出	3,245

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

3 會計政策(續)

3.3 採納對財務報表之影響 — 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號(統稱「新香港財務報告準則」)(續)

(i) 採納香港財務報告準則第9號(續)

(b) 金融資產減值(續)

— 按攤銷成本計量之其他金融資產

按攤銷成本計量之其他金融資產包括其他應收款項。本集團已評估於二零一八年一月一日對其他應收款項應用之預期信貸損失模型，及減值方式變動對本集團綜合財務報表並無影響，亦無就此重列期初虧損撥備。

(ii) 採納香港財務報告準則第15號

本集團自二零一八年一月一日起採納香港財務報告準則第15號，其導致會計政策變更及簡明綜合財務資料確認的金額調整。根據香港財務報告準則第15號的過渡性條款，本集團已採納經修訂追溯法及可比較數字尚未重述。

會計政策已作出變更以符合香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代涉及收入及成本的確認、分類及計量的香港會計準則第18號「收入」(「香港會計準則第18號」)。

3 會計政策(續)

3.3 採納對財務報表之影響 — 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號(統稱「新香港財務報告準則」)(續)

(ii) 採納香港財務報告準則第15號(續)

相較於香港財務報告準則第15號採納前過往生效的香港會計準則第18號，本集團的財務狀況因應用香港財務報告準則第15號而受到的影響如下：

	於二零一八年一月一日		
	按過往呈列 千港元 (未經審核)	根據香港 財務報告 準則第15號 重新分類 千港元 (未經審核)	重列 千港元 (未經審核)
綜合財務狀況表(摘錄)			
應計費用及其他應付款項 — 合約負債	—	142,437	142,437
應計費用及其他應付款項 — 客戶墊款	142,437	(142,437)	—

採納香港財務報告準則第15號對本集團於二零一七年十二月三十一日的資產淨值及簡明綜合業績、每股盈利(基本及攤薄)及截至二零一七年六月三十日止期間之簡明綜合現金流概無任何重大影響。

3.4 於採納新香港財務報告準則後之會計政策變動

(i) 香港財務報告準則第9號 — 金融工具

投資及其他金融資產

(a) 分類

自二零一八年一月一日起，本集團按以下計量類別將其金融資產分類：

- 其後按公平值(不論計入其他全面收益或計入損益)計量；及
- 按攤銷成本計量。

分類視乎本集團管理金融資產及現金流量合約條款之業務模式。

就按公平值計量之資產而言，收益及虧損將計入損益或其他全面收益。就並非持作買賣之於權益工具之投資而言，將視乎本集團是否於初步確認時作出不可撤回選擇，以按公平值計入其他全面收益將股權投資入賬。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

3 會計政策(續)

3.4 於採納新香港財務報告準則後之會計政策變動(續)

(i) 香港財務報告準則第9號 – 金融工具(續)

投資及其他金融資產(續)

(b) 計量

初步確認時，本集團按公平值加(倘屬並非按公平值計入損益之金融資產)收購該金融資產之直接相關交易成本計量金融資產。按公平值計入損益之金融資產之交易成本於損益支銷。

附帶嵌入衍生工具之金融資產於釐定其現金流量是否純粹為支付本金及利息時作整體考慮。

債務工具

債務工具的後續計量取決於本集團管理該項資產時之業務模式和該項資產的現金流量特點。本集團將其債務工具分類至按攤銷成本計量類別：

- 按攤銷成本計量：為收取合同現金流而持有，且其現金流僅為支付本金和利息的資產被分類成按攤銷成本計量的金融資產。這些金融資產的利息收入按實際利率法計算並計入財務收益。終止確認產生的任何收益或虧損直接於損益確認及連同外匯收益及虧損於其他(虧損)/收益呈列。減值虧損於簡明綜合全面收益表內以單獨項目呈列。

權益工具

本集團其後按公平值計量所有股權投資。倘本集團計量選擇於其他全面收益呈列股權投資之公平值收益或虧損，則於終止確認有關投資後不會將公平值收益及虧損其後重新分類為損益。如確立本集團收取付款之權利，有關投資股息繼續於損益確認為其他收入及其他(虧損)/收益淨額。

按公平值計入損益之金融資產之公平值變動於簡明綜合全面收益表內的收益確認(如適用)。按公平值計入其他全面收益計量之股權投資之減值虧損(及減值虧損撥回)不會按獨立於公平值其他變動方式呈報。

3 會計政策(續)

3.4 於採納新香港財務報告準則後之會計政策變動(續)

(i) 香港財務報告準則第9號 — 金融工具(續)

投資及其他金融資產(續)

(c) 減值

自二零一八年一月一日起，本集團按前瞻基準評估與其按攤銷成本及按公平值計入其他全面收益計值之債務工具相關之預期信貸損失。所應用減值方法視乎信貸風險有否明顯增加。

就應收貿易賬款及租賃應收賬款而言，本集團應用香港財務報告準則第9號允許之簡化方式，有關方式規定按初步確認有關應收款項時需確認預期永久虧損。

就其他應收賬款而言，本集團應用香港財務報告準則第9號准許之三個階段模式，該模式規定金融資產減值於以下階段確認：

階段1 — 一旦產生或購買財務工具，12個月之預期信貸虧損於損益表內確認且作出虧損撥備。其旨在代替信貸虧損的初期預期。就金融資產而言，利息收入按總賬面值計算(即並無扣除預期信貸虧損)。

階段2 — 倘信貸風險大幅增加且並不視為低時，悉數長期預期信貸虧損於損益表確認。利息收入之計算方法與步驟1一樣。

階段3 — 倘金融資產之信貸風險增加至其被視為信貸減值的點時，利息收入根據攤銷成本(即總賬面值減虧損撥備)計算。金融資產於此階段一般會分開評估。長期預期信貸虧損於該等金融資產確認。

金融資產之減值虧損金額(包括減值虧損或減值收益撥回)將於綜合收益表內單獨列示。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

3 會計政策(續)

3.4 於採納新香港財務報告準則後之會計政策變動(續)

(ii) 香港財務報告準則第15號 – 來自與客戶的合約收益

倘合約涉及多項有關銷售的因素，交易價格將基於其獨立售價分配至各履約責任。當單獨售價不可直接觀察，則其根據預期成本加邊際或經調整市場評估方法進行估計，視乎可獲取的可觀察信息而定。

當或於貨品或服務的控制權轉移予客戶時確認收益。貨品或服務的控制權是在一段時間內還是某一時點轉移，取決於合約的條款與適用於合約的法律規定。

貨品或服務的控制權是在一段時間內轉移，倘本集團履約過程中：

- 提供客戶同時收到且消耗的所有利益；
- 產生和增強由客戶控制的資產(如本集團執行)；或
- 本集團不會產生具有可替代用途的資產，且本集團有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。

倘貨品或服務的控制權在一段時間內轉移，參照在整個合約期間已完成履約義務的進度進行收益確認。否則，收益於客戶獲得貨品或服務控制權的該時點確認。

有關確認收入之特定標準的描述如下：

3 會計政策(續)

3.4 於採納新香港財務報告準則後之會計政策變動(續)

(ii) 香港財務報告準則第15號 — 來自與客戶的合約收益(續)

(a) 貨品銷售

貨品銷售於集團實體將產品控制權轉移至客戶、客戶接納產品、概無可能影響客戶接受產品的未履行責任、銷售金額能夠可靠計量及未來經濟利益很可能流向實體時予以確認。銷售收入乃基於銷售合約訂明的價格。於銷售時使用累積經驗估計已售貨品的退貨可能性及對銷售退貨作出撥備。應收款項於交付貨品時確認，原因為僅在付款日期到期前才需經過一段時間予以確認，而該階段的代價為無條件。

(b) 銷售物業

本集團開發及出售住宅物業。收入於物業的控制權轉移至客戶時確認。由於合約限制，物業一般對本集團而言並無替代用途。然而，當合法所有權轉移到客戶時，方產生可強制收回款項的權利。因此，收入會在合法所有權轉移到客戶時的時間點確認。

(c) 許可費收入

當本集團已交付軟件及文件予獲許可使用人，且相關服務條件已達成並且能合理確保可收回許可費時，即確認許可費收入。

(d) 佣金及經紀收入

證券及期貨合約交易的佣金及經紀收入在執行相關成交單據時於交易日期確認為收益。

(e) 諮詢費收入

諮詢費收入按時間比例確認。

(f) 管理費及績效費收入

管理費收入及績效費收入在提供服務時確認。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

3 會計政策(續)

3.4 於採納新香港財務報告準則後之會計政策變動(續)

(ii) 香港財務報告準則第15號 – 來自與客戶的合約收益(續)

(g) 利息收入

利息收入採用實際利息法按時間比例基準確認。倘應收款項出現減值，本集團會將賬面金額減至其可收回金額，即按該工具的原定實際利率貼現的估計未來現金流量，並繼續貼現作為利息收入。已減值貸款的利息收入乃採用原定實際利率確認。

(h) 股息收入

股息收入在確立付款收取權時確認。

(i) 租金收入

投資物業所得租金收入，於租賃期內以直線法確認。

(j) 證券投資收入

證券投資收入包括按公平值計入損益表的金融資產及負債的收益／虧損淨額包括已變現收益／虧損，其乃於交易日期確認；而未變現公平值收益／虧損乃於其產生的年度確認。

(k) 安裝收入及維護收入

安裝收入及維護收入於提供服務時確認。

(l) 雜項收入

雜項收入於收款權利確立時確認。

4 估計

編製中期財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，而其會對會計政策的應用以及資產及負債、收入及支出的呈報金額構成影響。實際結果可能有別於此等估計。

於編製簡明綜合中期財務資料時，管理層於應用本集團會計政策作出的重大判斷及估計不確定性之主要來源與截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

5 財務風險管理及金融工具

5.1 財務風險因素

本集團業務承受多項財務風險，即市場風險（包括外匯風險、價格風險及利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並無包括所有須載於年度財務報表的財務風險管理資料及披露，並應與本集團於二零一七年十二月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

自年底以來，風險管理政策並無任何變動。

5.2 流動資金風險

審慎的流動資金風險管理包括維持充裕的現金及有價證券，透過足夠的信貸額提供資金以及清償本集團應付款項的能力。由於本集團的有關業務性質多變，故本集團高級管理層擬維持可用的已承諾信貸額，以保持資金的靈活性。與年底相比，除銀行借貸外，金融負債的未經貼現合約現金流出並無任何重大變動。

下表為本集團金融負債的分析，根據由報告期末至合約到期日的剩餘年期分類為相關到期組別。表內所披露金額為未經貼現合約現金流量。

	按要求 千港元	一年內 千港元	一至兩年 千港元	兩至五年 千港元	合計 千港元
於二零一八年六月三十日					
應付貿易賬款及應付票據	—	1,257,472	—	—	1,257,472
應計費用及其他應付款項	—	1,133,311	98,147	—	1,231,458
借貸及應付利息(附註)	1,352,320	403,300	233,211	32,550	2,021,381
	1,352,320	2,794,083	331,358	32,550	4,510,311
於二零一七年十二月三十一日					
應付貿易賬款及應付票據	—	737,629	—	—	737,629
應計費用及其他應付款項	—	1,367,933	77,364	—	1,445,297
銀行借貸及應付利息(附註)	417,903	14,107	186,356	32,550	650,916
	417,903	2,119,669	263,720	32,550	2,833,842

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

5 財務風險管理及金融工具(續)

5.2 流動資金風險(續)

附註：

倘貸款協議內載有可讓貸款人擁有無附帶條件的權利可隨時要求還款的償還要求條款，償還之款項已按貸款人要求還款的最早時限期間分類。根據管理層所提供之內部資料，預期貸款人並不會行使其權利以要求償還款項。經參考貸款協議所載之還款時間表，預期現金流量如下：

	一年內 千港元	一至兩年 千港元	兩至五年 千港元	五年以上 千港元	合計 千港元
於二零一八年六月三十日 借貸及應付利息	1,709,318	254,265	51,492	100,270	2,115,345
於二零一七年十二月三十一日 銀行借貸及應付利息	334,817	191,990	49,455	81,682	657,944

5.3 公平值估計

下表以估值方法分析按公平值列賬之金融工具。不同層級之定義如下：

- 根據活躍市場中相同資產或負債的未經調整報價(第一層級)。
- 第一層級所使用的報價以外的輸入數據，有關輸入數據為可直接(即如價格)或間接(即由價格衍生)就資產或負債觀察得出(第二層級)。
- 使用並非基於可觀察市場參數的資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)(第三層級)。

5 財務風險管理及金融工具(續)

5.3 公平值估計(續)

下表呈列於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日本集團按公平值計量的財務資產/負債：

	第一層級 千港元	第二層級 千港元	第三層級 千港元	合計 千港元
於二零一八年六月三十日				
資產				
按公平值計入損益表的金融資產	1,671,831	—	—	1,671,831
按公平值計入其他全面收益表的 金融資產	1,328,195	—	51,032	1,379,227
	3,000,026	—	51,032	3,051,058
負債				
有關收購附屬公司的認沽期權負債	—	—	247,146	247,146
與擔保回報相關的負債	—	98,147	—	98,147
	—	98,147	247,146	345,293
於二零一七年十二月三十一日				
資產				
按公平值計入損益表的金融資產	933,110	19,850	—	952,960
可供出售金融資產	1,483,818	—	51,032	1,534,850
	2,416,928	19,850	51,032	2,487,810
負債				
有關收購附屬公司的認沽期權負債	—	—	242,733	242,733
與擔保回報相關的負債	—	77,364	—	77,364
	—	77,364	242,733	320,097

於二零一八年，第一層級、第二層級與第三層級之間並無任何金融資產之轉撥。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

5 財務風險管理及金融工具(續)

5.4 用以得出第二層級公平值之估值技巧

並非於交投活躍市場買賣的金融工具的公平值乃利用估值技巧釐定。該等估值技巧最大限度地使用了可獲得的可觀察市場數據，從而最大限度地減輕了對實體特定估計的依賴程度。倘按公平值計量一項工具的所有重大輸入數據均可觀察獲得，則該項工具會被列入第二層級。計入第二層級的工具包括分類為按公平值計入損益表的金融資產的非上市證券。

5.5 使用重大不可觀察輸入數據的公平值計量(第三層級)

描述	公平值		估值技巧	不可觀察輸入數據		範圍(加權平均值)		不可觀察輸入數據與公平值的關係
	二零一八年 六月三十日 (千港元)	二零一七年 十二月三十一日 (千港元)		二零一八年 六月三十日	二零一七年 十二月三十一日	二零一八年 六月三十日	二零一七年 十二月三十一日	
股本證券	20,006	20,006	採用權益分配法之市場比較法	波幅	波幅	50%	50%	波幅越高，則公平值越高
股本證券	27,026	27,026	採用權益分配法之市場比較法	波幅	波幅	50%	50%	波幅越高，則公平值越高
股本證券	4,000	4,000	同時採用權益分配法之成本法及市場比較法	波幅	波幅	40%	40%	波幅越高，則公平值越高

5.6 本集團之估值程序

本集團之財務部門就財務報告目的(包括第三層級公平值)進行金融資產估值。財務部門直接向首席財務官(「首席財務官」)及審核委員會報告。首席財務官、審核委員會及估值團隊須每月就估值程序及結果至少進行一次討論，與本集團之每月報告日期一致。

於每月估值討論期間，首席財務官、審核委員會及估值團隊會分析第二層級及第三層級於各報告日期之公平值變動。作為討論之一部分，該團隊會呈交一份解釋公平值變動原因之報告。

5.7 按攤銷成本計量的金融資產/(負債)的公平值

按攤銷成本計量的金融資產/(負債)的公平值與其賬面值相若。

6 分部資料

管理層根據本公司首席執行官(「首席執行官」)所審閱用於制訂決策的報告釐定營運分部。

可報告分部乃劃分為自動化、金融服務、製造、物業投資及發展及證券投資：

- 自動化分部指有關自動化生產設備之貿易及提供相關服務業務；
- 金融服務分部指於香港進行證券及期貨條例有關金融服務的受規管業務活動；
- 製造分部指製造一系列高科技及新能源產品的業務；
- 物業投資及發展分部指於香港及中國進行物業投資活動及物業發展項目；
- 證券投資分部指透過上市及非上市證券的直接投資進行投資活動。

來自外界的收益的計量方式與簡明綜合中期財務資料的計量方式相符。

首席執行官根據對營運溢利的計量評估營運分部的表現，方式與簡明綜合中期財務資料相符。

分部間銷售乃按公平基準進行。本集團按分部劃分的收益如下：

	截至二零一八年六月三十日止六個月			截至二零一七年六月三十日止六個月		
	分部收益 總額 千港元 (未經審核)	分部間收益 千港元 (未經審核)	來自外部 客戶收益 千港元 (未經審核)	分部收益 總額 千港元 (未經審核)	分部間收益 千港元 (未經審核)	來自外部 客戶收益 千港元 (未經審核)
自動化	266,941	—	266,941	275,064	—	275,064
金融服務	97,136	(3,613)	93,523	66,007	(972)	65,035
製造	39,508	—	39,508	15,753	—	15,753
物業投資及發展	359,114	(4,167)	354,947	13,445	(4,274)	9,171
證券投資	159,102	—	159,102	(27,462)	—	(27,462)
總計	921,801	(7,780)	914,021	342,807	(5,246)	337,561

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

6 分部資料(續)

本集團的收益分析如下：

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
銷售商品	295,781	288,043
銷售物業	338,671	—
證券投資收入／(虧損)	161,183	(59,666)
貸款利息收入	60,160	58,705
安裝及維護收入	10,668	2,612
租金收入	16,277	9,171
佣金及經紀收入	26,056	36,829
管理費及績效費收入	5,225	1,867
收益	914,021	337,561

6 分部資料(續)

可報告分部資料與除所得稅前溢利的對賬如下：

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
營運溢利／(虧損)		
自動化	11,270	12,095
金融服務	38,646	22,692
製造	(10,577)	(6,424)
物業投資及發展	194,206	70,349
證券投資	133,543	13,569
總計	367,088	112,281
未分配		
其他(虧損)／收益 — 淨額	(5,137)	27,038
其他收入	9,404	7,313
行政費用	(21,561)	(10,946)
財務成本 — 淨額	(14,178)	(1,218)
應佔一間聯營公司溢利／(虧損)	3,562	(3,373)
除所得稅前溢利	339,178	131,095

由於部份其他(虧損)／收益 — 淨額、其他收入及行政費用無法就各分部劃分，亦不屬於特定可報告分部，故並無分配予各分部。財務成本 — 淨額及應佔聯營公司溢利／(虧損)由掌管本集團營運資金的中央財務及會計部門管理，故此類活動並無分配予各分部。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

6 分部資料(續)

其他分部信息與除所得稅前溢利的對賬如下：

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
其他分部項目 — 折舊及攤銷		
自動化	(56)	(83)
金融服務	(4,417)	(3,752)
製造	(1,374)	(65)
物業投資及發展	(1,484)	(1,422)
證券投資	(207)	(147)
未分配	(2,954)	(3,588)
總計	(10,492)	(9,057)

不同可報告分部應佔資產與資產總值之對賬如下：

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
分部資產		
自動化	551,501	488,077
金融服務	1,681,690	1,331,507
製造	216,052	247,195
物業投資及發展	5,195,435	4,077,629
證券投資	3,474,127	3,004,435
可報告分部的分部資產	11,118,805	9,148,843

6 分部資料(續)

不同可報告分部應佔資產與資產總值之對賬如下(續)：

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
未分配		
物業、廠房及設備	262,418	265,598
按公平值計入其他全面收益表的金融資產	112,207	—
可供出售金融資產	—	136,616
於一間聯營公司的投資	453,562	—
預付款項、按金及其他應收款項	160,140	2,100
持有至到期投資	—	60,000
按公平值計入損益表的金融資產	—	19,850
現金及現金等價物	197,177	1,327,999
資產總值	12,304,309	10,961,006

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

6 分部資料(續)

不同可報告分部應佔負債與負債總額的對賬如下：

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
分部負債		
自動化	256,306	198,704
金融服務	914,278	511,170
製造	56,757	58,049
物業投資及發展	1,798,178	1,490,028
證券投資	632,378	82,318
可報告分部的分部負債	3,657,897	2,340,269
未分配：		
應計費用及其他應付款項	16,807	353,995
借貸	864,077	315,967
即期所得稅負債	208,390	84,346
遞延所得稅負債	342,066	97,048
負債總額	5,089,237	3,191,625

7 物業、廠房及設備、投資物業和無形資產

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團就物業、廠房及設備及投資物業產生之開支分別為約5,692,000港元(截至二零一七年六月三十日止六個月：10,289,000港元)及34,425,000港元(截至二零一七年六月三十日止六個月：2,064,000港元)及並無就無形資產產生開支(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團錄得投資物業公平值收益約126,078,000港元(截至二零一七年六月三十日止六個月：66,979,000港元)。

銀行借貸由賬面值為463,480,000港元(二零一七年十二月三十一日：457,574,000港元)的物業、廠房及設備和投資物業作抵押(附註14)。

8(A)可供出售金融資產

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市股份		
— 股本證券 — 挪威	—	84,364
— 股本證券 — 美國	—	1,221
— 股本證券 — 香港	—	1,242,800
— 股本證券 — 中國	—	155,433
		1,483,818
非上市股份	—	51,032
	—	1,534,850

於二零一八年一月一日採納香港財務報告準則第9號後，可供出售金融資產的金融工具類別不再可用。管理層已評估適用於金融工具的業務模式及現金流量合約條款，並將該等金融工具重新分類為適當的香港財務報告準則第9號(附註3.3(i)(a))。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

8(B) 按公平值計入其他全面收益表的金融資產

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市股份		
— 股本證券 — 挪威	41,367	—
— 股本證券 — 美國	19,808	—
— 股本證券 — 香港	1,109,989	—
— 股本證券 — 中國	157,031	—
	1,328,195	—
非上市股份	51,032	—
	1,379,227	—

總賬面值為51,032,000港元的若干非上市證券乃按使用貼現現金流量法(並非基於可觀察輸入數據)釐定的公平值計量。

上市證券的公平值乃根據其於報告期末所報的市價而釐定。

上述股本證券的公平值變動於其他全面收益表確認並於權益內按公平值計入其他全面收益表的金融資產儲備中累計。當有關股本證券終止確認時，本集團將金額自該儲備轉撥至保留盈利。

9 貸款及墊款

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貸款及墊款(附註(a))	373,986	475,657
應收保證金貸款(附註(b))	599,071	417,247
減：虧損撥備	(6,110)	—
	966,947	892,904

附註：

- (a) 貸款及墊款由擔保人擔保及／或承擔。根據持有的抵押品質量和借款人的財務背景，對借款人設定信貸限額。抵押物價值和逾期結餘將定期進行審查和監控。

貸款及墊款之賬面值為計息並以港元計值。

- (b) 授予保證金客戶的信貸融資上限按本集團所接受的抵押證券的貼現市值釐定。

授予保證金客戶的貸款由相關抵押證券作抵押，並為計息。本集團有一份核准的融資融券清單並按指定的貸款對抵押品比率授出貸款。超出貸款比率將觸發保證金追加，且客戶必須彌補不足的差額。

於二零一八年六月三十日，應收保證金貸款乃透過客戶抵押予本集團作為抵押品之證券擔保，未貼現市值為2,128,356,000港元(二零一七年：2,121,683,000港元)。

應收保證金貸款的賬面值反映其公平值的合理近似值。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

10 應收貿易賬款

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	351,012	367,481
減：應收款項減值撥備	(3,017)	(3,017)
應收貿易賬款 — 淨額	347,995	364,464
減：非即期部分	(7,883)	(8,341)
即期部分	340,112	356,123

應收貿易賬款的賬面值與其公平值相若。

就製造的客戶而言，本集團一般向其客戶授出30日至90日信用期。於接納後，自動化產品的客戶一般獲授介乎30日至60日的信用期，惟部份貿易客戶則獲授介乎12至18個月的信用期。就物業投資及發展的客戶而言，其結餘於發出發票日期後到期。因此，全部結餘均在0至30日之賬齡組合內。應收貿易賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	204,187	280,702
31至60日	12,572	32,983
61至90日	17,389	10,390
91至120日	19,847	8,699
120日以上	97,017	34,707
	351,012	367,481

於二零一八年六月三十日，294,840,000港元(二零一七年：300,188,000港元)的應收貿易賬款為未逾期或減值。此與在近期並無拖欠款項記錄的客戶有關。

11 預付款項、按金及其他應收款項

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
公用事務及其他按金	126,055	121,999
可收回增值稅	15,116	4,144
應收諮詢費收入	27,400	27,635
物業發展預付款項	2,476	83,748
存貨預付款項	12,678	11,004
應收債券利息	—	3,945
部分出售附屬公司之應收款項	158,200	—
應收政府補助	4,145	—
其他	17,008	23,908
	363,078	276,383

12 按公平值計入損益表的金融資產

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市證券：		
— 股本證券 — 中國	29,595	58,635
— 股本證券 — 香港	1,642,236	874,475
	1,671,831	933,110
其他證券	—	19,850
	1,671,831	952,960

上市證券的公平值乃根據其於報告期末所報的市價而釐定。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

13 股本及溢價

	股份數目 (千股)	股本 千港元	股份溢價 千港元	總計 千港元
於二零一七年一月一日 (經審計)	22,148,598	2,214,860	2,402,151	4,617,011
於二零一七年六月三十日 (未經審計)	22,148,598	2,214,860	2,402,151	4,617,011
於二零一八年一月一日 (經審計)	24,679,330	2,467,933	3,700,285	6,168,218
已發行股份(附註)	1,190,476	119,048	630,952	750,000
於二零一八年六月三十日 (未經審計)	25,869,806	2,586,981	4,331,237	6,918,218

附註： 於二零一七年十二月三日，本集團訂立配售協議，據此，該等投資者同意認購2,857,140,000股新股份(「股份配售事項」)。於二零一七年十二月二十二日，股份配售事項之1,666,664,000股股份已獲發行。股份配售事項之餘下1,190,476,000股股份已於二零一八年一月十日完成，當時該等餘下股份乃按每股0.63港元的價格發行，總現金代價為750,000,000港元。

14 借貸

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非即期		
3年公司債券	31,452	31,723
銀行貸款，已抵押	175,662	176,239
	207,114	207,962
即期		
1年公司債券	56,559	—
銀行貸款，已抵押	1,259,943	329,856
信託收據貸款，已抵押	99,180	88,047
來自一名第三方的貸款，無抵押	400,000	—
	1,815,682	417,903
借貸總額	2,022,796	625,865

14 借貸(續)

於報告期末，本集團的借貸須於下列期間償還：

	銀行借貸		其他借貸	
	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	1,359,123	417,903	400,000	—
一至兩年	175,662	176,239	56,559	—
兩至五年	—	—	31,452	31,723
	1,534,785	594,142	488,011	31,723

銀行借貸是以本公司及其若干附屬公司提供的公司擔保、物業、廠房及設備和投資物業(附註7)及按公平值計入其他全面收益表的金融資產作抵押。

於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日，本集團並無違反任何銀行融資。截至二零一八年六月三十日止期間，本公司向多個獨立第三方發行合共56,000,000港元(二零一七年：31,723,000港元)票面年利率為5%的債券，須自各發行日期起計約一年(二零一七年：三年)內償還。於彼等到期日應償還債券金額於附註5.2中披露。

於二零一八年六月三十日，其他借貸400,000,000港元乃無抵押及按年利率6%計息且須於一年內償還。

由於貼現的影響並不重大，故借貸的公平值與其賬面值相若。

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
美元	66,233	88,047
日元	32,947	—
港元	1,747,954	361,579
人民幣	175,662	176,239
	2,022,796	625,865

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

14 借貸(續)

債券的賬面值與其價值相若，並以港元計值。

15 應付貿易賬款及應付票據

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	1,237,749	724,612
應付票據	19,723	13,017
	1,257,472	737,629

根據發票日期應付貿易賬款及應付票據的賬齡分析如下：

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	1,191,033	699,289
31至60日	7,186	7,290
61至90日	4,344	8,946
91至120日	5,694	6,641
120日以上	49,215	15,463
	1,257,472	737,629

16 應計費用及其他應付款項

	於二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期		
應付薪金及工資	14,323	16,054
應計營運費用	27,055	14,841
合約負債	196,548	—
客戶墊款	—	142,437
增值稅及其他中華人民共和國(「中國」) 稅項撥備	20,370	50,303
應付佣金	483	493
收購一間附屬公司應付款項	441,229	339,749
已收按金	14,176	3,372
建造成本應付款項	129,909	534,436
與收購附屬公司有關之認沽期權負債	247,146	242,733
其他應計費用及其他應付款項	69,127	38,356
	1,160,366	1,382,774
非即期		
與擔保回報相關的負債	98,147	77,364
	1,258,513	1,460,138

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

17 其他(虧損)/收益 — 淨額及其他收入

	截至二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
其他(虧損)/收益 — 淨額		
將按公平值計入損益表的金融資產從優先股 轉換至普通股之虧損	(7,156)	—
撥回撥備	1,968	1,920
出售一間聯營公司投資所得收益(附註)	—	24,974
其他應收款項減值虧損	—	(657)
出售可供出售金融資產之收益	—	895
其他	201	(86)
	(4,987)	27,046
其他收入		
股息收入	752	59,416
版權許可收入	1,742	3,394
諮詢收入	9,197	—
政府補助	4,145	—
其他	6,120	5,840
	21,956	68,650

附註：

於二零一七年六月二十九日，本集團以89,170,000港元的代價出售於湛江集付通金融服務有限公司(「湛江集付通」)22.62%的權益。於出售日期，於湛江集付通權益的賬面值為64,196,000港元。本集團確認本集團擁有人應佔權益增加24,974,000港元。

18 營運溢利

期內以下項目已於營運溢利(計入)／扣除：

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
無形資產攤銷	3,368	3,427
土地使用權攤銷	57	57
物業、廠房及設備折舊	7,067	5,573
出售物業、廠房及設備的收益	(2,619)	(2,473)
有關收購一間附屬公司之交易成本	1,436	—
應收貿易賬款減值撥備	—	516
貸款及墊款損失撥備	2,865	—

截至二零一八年六月三十日止六個月並無在建工程及被視為廢棄的製成品(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

19 財務成本 — 淨額

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
財務收入		
— 銀行存款利息收入	2,961	6,871
— 持作到期投資利息收入	1,617	—
— 融資租賃利息收入	9,794	—
	14,372	6,871
財務成本		
— 銀行貸款	(21,617)	(7,187)
— 信託收據貸款	(1,181)	(730)
— 公司債券	(1,339)	(172)
— 就有關收購附屬公司調整認沽期權負債	(4,413)	—
	(28,550)	(8,089)
財務成本 — 淨額	(14,178)	(1,218)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

20 所得稅開支

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
即期所得稅		
— 香港利得稅	61,666	9,249
— 海外及中國所得稅	41,314	860
— 土地增值稅	8,731	—
	111,711	10,109
遞延所得稅	(36,003)	15,753
	75,708	25,862

所得稅撥備

截至二零一八年六月三十日止六個月香港利得稅根據估計應課稅溢利按16.5%稅率計提撥備(截至二零一七年六月三十日止六個月：16.5%)。

於中國營運的實體適用的法定所得稅率為25%(截至二零一七年六月三十日止六個月：25%)。

中國土地增值稅(「土地增值稅」)乃按土地價格增值額30%至60%的累進稅率計算，增值額為銷售物業所得款項減除土地使用權租賃費用以及所有物業開發開支等可扣稅開支，其計入綜合全面收益表列作所得稅。本集團已根據中國相關稅務法律及法規所訂明的規定估計土地增值稅稅項撥備。實際土地增值稅負債有待稅務機關於完成物業開發項目後釐定，而稅務機關或會不同意計算土地增值稅撥備的基準。

21 每股盈利

(a) 基本

期內每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股之加權平均數計算。

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	243,673	89,860
計算每股基本盈利的普通股的加權平均數 (千股)	25,810,611	22,148,598
每股基本盈利(以每股港仙計)	0.94	0.41

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

21 每股盈利(續)

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過調整流通在外的普通股加權平均數計算，當中假設所有潛在攤薄普通股經已轉換。本公司擁有一類潛在攤薄普通股：購股權。就購股權而言，乃根據未行使購股權所附帶認購權的貨幣價值計算釐定可能已按公平值(按本公司股份的平均年度市場股價釐定)購入的股份數目。按下述方式計算的股份數目已與假設購股權獲行使下的已發行股份數目作出比較。

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
盈利		
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	243,673	89,860
已發行普通股的加權平均數(千股)	25,810,611	22,148,598
經調整：		
— 購股權(千份)	—	767
計算每股攤薄盈利的普通股的 加權平均數(千股)	25,810,611	22,149,365
每股攤薄盈利(以每股港仙計)	0.94	0.41

22 股息

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
已付二零一七年末期股息 — 每股0.51港仙(二零一六年：0.32港仙)	131,936	70,876

董事會概無就截至二零一八年六月三十日止六個月宣派中期股息(截至二零一七年六月三十日止六個月：無)。

23 營運租賃承擔

本集團作為承租人

本集團根據不可撤銷營運租賃協議租用多項辦公室及倉庫。本集團根據不可撤銷營運租賃按以下年限應付的未來最低租金總額如下：

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	9,002	9,359
一年後但五年內	6,181	9,774
	15,183	19,133

本集團作為出租人

本集團已購入多項辦公室、工場及宿舍。本集團根據不可撤銷營運租賃按以下年限應收的未來最低租金款項如下：

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	40,067	34,266
一年後但五年內	81,837	59,624
五年以上	153	311
	122,057	94,201

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

24 資本承擔

本集團於報告期末已訂約但尚未產生之資本承擔如下：

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	—	577
投資物業	131,136	155,966
於一間聯營公司投資	270,000	—
物業發展開支	739,869	556,402

25 財務擔保

	於 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
為本集團物業的若干物業買家獲授的按揭融資提供擔保(附註)	1,281,191	957,379

附註： 本集團已為若干銀行就本集團於中國物業的若干買家的按揭貸款授予的相關按揭融資提供擔保。根據擔保條款，倘該等買家未能履約支付按揭款項，本集團將需負責向銀行償還違約買家尚未償還的按揭本金，連同應計利息及罰金，屆時本集團將有權接管相關物業的產權及所有權。待相關物業的產權證明發出後，該等擔保將告終止。

26 關連人士交易

凡有能力直接或間接控制另一方或在財務及經營決策上對另一方發揮重大影響力者，雙方即屬有關連。彼等受共同控制或共同重大影響者亦屬有關連。

(a) 主要管理層薪酬

主要管理層僅包括董事會，及彼等之薪酬披露如下：

	截至 二零一八年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
董事袍金	1,476	1,128
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	1,686	2,183
退休金計劃供款	26	63
	3,188	3,374

27 業務合併

收購萊華泰豐有限公司(「泰豐」) 100%股權

於二零一八年五月三十一日，根據日期為二零一八年四月二十三日的買賣協議，本集團完成自萊華商置有限公司(「賣方」)收購泰豐100%股權，代價為人民幣660,000,000元(相當於約807,312,000港元)。

泰豐持有位於中國江西省贛州市章江新區的物業開發項目(「項目」)。

截至二零一八年六月三十日止六個月，於簡明綜合全面收益表中錄得議價購買收益(負商譽)約44,042,000港元，因此，已付與應付代價之公平值與所收購淨資產公平值之間的差額，而所收購淨資產的公平值為所收購可識別資產及所承擔負債的公平值，而有關金額乃參照D&P China (HK) Limited(道衡(Duff & Phelps)的分支，為獨立估值師)進行的物業估值報告得出。

簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至二零一八年六月三十日止六個月

27 業務合併(續)

收購萊華泰豐有限公司(「泰豐」)100%股權(續)

下表概述上述業務合併於收購日期的已付代價、所收購資產的臨時公平值、所承擔的負債。

	千港元 (未經審核)
現金代價	577,350
所承擔的賣方應付款項	229,962
代價總額	807,312
所收購可識別資產及所承擔負債的已確認金額：	
資產：	
現金及現金等價物	41,800
受限制現金	21,991
按金、預付款項及其他應收款項	286,584
開發中物業	121,747
已完成持作出售物業	483,362
投資物業	339,869
物業、廠房及設備	843
	1,296,196
負債：	
應計費用及其他應付款項	(149,195)
貿易應付賬款	(159,451)
應付稅款	(40,199)
遞延所得稅負債	(95,997)
	(444,842)
可識別總資產淨值	851,354
來自收購的議價購買收益	44,042
收購一間附屬公司所產生之淨現金流出	
現金代價	577,350
現金及現金等價物	(41,800)
現金淨流出	535,550

27 業務合併(續)

收購萊華泰豐有限公司(「泰豐」) 100%股權(續)

於截至二零一八年六月三十日止六個月的簡明綜合全面收益表中，收購泰豐的相關成本1,436,000港元已於簡明綜合全面收益表變更為行政開支。

於截至二零一八年六月三十日止六個月的簡明綜合全面收益表中，泰豐貢獻的收益約為97,546,000港元。

倘泰豐於二零一八年一月一日起已綜合入賬，截至二零一八年六月三十日止六個月的簡明綜合全面收益表將列示備考收益914,195,000港元及期內盈利261,262,000港元。

28 與非控股權益進行交易

於二零一八年六月二十九日，本集團出售金裕有限公司(本集團之間接全資附屬公司，其持有若干從事金融服務業務之附屬公司(統稱「金裕集團」)之80%股權)之28%已發行股份，代價為168,200,000港元。由於本集團於金裕集團的所有權權益變動並無導致對金裕集團的控制權產生變動，故出售乃以與非控股權益的股權交易列賬。任何損益於權益內確認。於緊接出售前，於金裕集團之現有非控股權益之賬面值為19,088,000港元。本集團確認非控股權益增加129,449,000港元及本公司擁有人應佔權益增加38,751,000港元。期內，對本集團擁有人應佔權益之影響概述如下：

	截至 二零一八年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
自非控股權益收取之代價	(168,200)
已出售股權之賬面值	129,449
於權益內與非控股權益儲備進行交易確認之已付代價超出部分	38,751

管理層討論及分析

概覽

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團成績令人鼓舞，收益上升170.7%至約914,000,000港元。本公司擁有人應佔溢利大幅增加171.1%至約243,700,000港元。儘管市況反覆波動及經濟環境不斷變化，惟良好的財務表現彰顯本集團多元化業務發展策略有利於抵禦經濟波動的衝擊，同時有利於把握市場機遇，實現穩健發展。

業務回顧

自動化

自動化分部保持平穩發展，產生收益約266,900,000港元(二零一七年六月三十日：約275,100,000港元)，略微減少3.0%及佔本集團總收益的29.2%(二零一七年六月三十日：81.5%)。該分部貢獻的經營溢利約為11,300,000港元(二零一七年六月三十日：約12,100,000港元)。自二零一七年第三季度以來，本集團的全資附屬公司佳力科技有限公司(「佳力科技」)一直透過旗下租賃公司深圳佳力融資租賃有限公司提供高端製造及大型設備的租賃服務。鑑於租賃業務的潛力，佳力科技將尋求進一步發展此領域。就現有自動化業務(包括為中國電子製造業提供國際先進的整套智能生產、智能工廠、智能庫存及生產設備以及解決方案)而言，本集團將繼續加強其營運及擴大其客戶基礎。

金融服務

金洋控股有限公司(「金洋控股」)為我們的金融業務旗艦，透過其附屬公司為本集團提供全面的金融服務業務平台。

於回顧期內，金融服務業務貢獻收益約93,600,000港元(二零一七年六月三十日：約65,000,000港元)，按年增長44.0%及佔本集團總收益的10.3%(二零一七年六月三十日：19.3%)。該分部所產生的經營溢利約為38,600,000港元(二零一七年六月三十日：約22,700,000港元)，增加約70.0%。於二零一八年上半年，客戶渴望依托本集團全面的金融服務(包括證券、資產管理、財富管理、企業融資、信貸融資及貴金屬交易)，從而促進本集團的客戶帳戶開戶數量穩定增長。

中國金洋證券有限公司(「中國金洋證券」)持有證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)項下的主要牌照，從事第1類(證券交易)、第2類(期貨合約買賣)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(提供資產管理)的受規管活動，進一步加強其有關首次公開發售認購及股本融資的業務。於報告期內，透過提供更多激勵措施(如零佣金經紀服務)，中國金洋證券已繼續擴大其客戶基礎。

於回顧期間內，經推出2隻新基金後，中國金洋資產管理有限公司(「中國金洋資產管理」)提升其管理資產規模(「AUM」)，管理基金總數增至6隻。由於該等權益基金各自均有其自身的投資簡介，因而可迎合不同風險承受能力和不同投資偏好的投資者需求。

中國金洋財富管理有限公司(「中國金洋財富管理」)獲香港專業保險經紀協會及積金局註冊，從事長期人壽保險(包括投資相連長期保險)、一般保險及強積金受規管活動，為客戶提供人壽保險、一般保險及退休金等服務。

中國金洋信貸有限公司(「中國金洋信貸」)持有放債人牌照，可於香港提供貸款及信貸融資服務。中國金洋信貸為其客戶提供物業及股票抵押信貸，有關業務收入及利潤在年內保持穩定。

於二零一八年六月，金洋控股以168,200,000港元的代價出售本公司一間間接全資附屬公司金裕有限公司(其持有數間從事金融服務的附屬公司)的28%股權。出售事項預期會為本集團引入新戰略投資者，擴展其金融服務業務分部的股東基礎，從而促進未來業務發展，包括擴展現有證券及期貨條例項下第6類受規管活動的業務範圍至向非專業投資者提供服務、就《公司收購、合併及股份回購守則》範圍內的事宜／交易向客戶提供意見和擔任首次公開招股的保薦人，從而取得更佳的業務表現。

製造

自從低利潤和低附加值的電子製造轉向高端新能源產業及發光二極體(「LED」)製造以來，製造分部的收益實現增長，於回顧期內的收益約為39,500,000港元(二零一七年六月三十日：約15,800,000港元)，相對上個報告期增長約150.0%及佔本集團總收益的4.3%(二零一七年六月三十日：4.7%)。該分部透過承接不同的政府基建照明工程項目及房地產照明工程項目，在鞏固其國內市場地位方面取得進展，同時亦積極開拓海外市場。經營虧損增加至約10,600,000港元(二零一七年六月三十日：虧損約6,400,000港元)。考慮到研發及成本控制管理的重要性，本集團繼續致力於此方面提高盈利能力。

管理層討論及分析(續)

物業投資及發展

於回顧期內，物業投資及發展分部的收益約為354,900,000港元(二零一七年六月三十日：約9,200,000港元)，增加約3,757.6%，佔本集團總收益的38.8%(二零一七年六月三十日：2.7%)。該分部所產生的經營溢利約為194,200,000港元(二零一七年六月三十日：約70,300,000港元)，增加約176.2%。本集團於香港持有多項優質辦公及住宅物業，其中若干物業位於金鐘的力寶中心，用作本集團總部及租賃用途。本集團預期其物業日後將繼續產生穩定收入。

透過本公司之間接非全資附屬公司深圳邦凱新能源股份有限公司(「深圳邦凱」)，本集團發展及管理位於深圳光明新區核心區域的房地產項目，該項目分三期計劃開發。第一期包括用作工廠、辦公樓、商業用途物業、租賃宿舍及公寓物業。於回顧期內，深圳邦凱自租賃業務產生收益約13,000,000港元，較去年同期相比增加約3,800,000港元。於二零一八年四月，本集團推出一個名為「寶達屋」的長租品牌公寓，於回顧期內，其入住率超過70%。該公寓的推出為如何將產業園區存量物業成功轉型及升級樹立典範並且為租賃行業的可持續發展指明一條道路。第二期由辦公樓、酒店及配套服務設施組成，其工程主體結構已竣工。同時，本集團正籌劃設計及內部裝修工程。該等物業預期將於二零一九年上半年投入使用。第三期包含辦公樓及高端人才公寓，預期將於二零二零年完工。

本集團分別於二零一七年十二月及二零一八年五月完成萊華泰盛有限公司及萊華泰豐有限公司的收購。透過該等收購，本集團在江西省贛州市持有兩個綜合型房地產項目，即「世紀城」及「太古城」。本集團預期將從該等項目的物業出售及租賃以及預期增值產生豐厚回報。由於該等項目均位於同一城市，其發展及管理將有利於實現規模經濟效益。於回顧期內，該等收購自物業銷售及租賃分別為本集團貢獻收益約338,500,000港元及約1,600,000港元。

本集團將繼續把握香港及中國內地物業市場所帶來各自的投資及發展機遇，並將發展物業投資及發展業務作為主要重點業務之一。

證券投資

本集團採納均衡的投資策略。除了短期買賣證券外，本集團亦按長期投資基準對證券、債券及基金進行投資。本集團擁有均衡的投資組合，包括持有：(i)中國、香港及海外上市及非上市公司的股票，(ii)香港及海外上市及非上市公司發行的公司債券及(iii)基金公司管理的私募基金。該投資組合令本集團增加財務靈活性。

截至二零一八年六月三十日止六個月，證券投資分部錄得收益約159,100,000港元(二零一七年六月三十日：虧損約27,500,000港元)。該分部產生的經營溢利約為133,500,000港元(二零一七年六月三十日：約13,600,000港元)。

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團持有按公平值計入其他全面收益表的金融資產及按公平值計入損益表的金融資產分別為數約1,379,200,000港元及1,671,800,000港元：

投資性質	附註	所在地	於二零一八年六月三十日		公平值/賬面值	
			所持股份 數目 千股	於該 股份的持 股百分比 %	於 二零一八年 六月三十日 千港元	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元
按公平值計入其他全面收益表的 金融資產						
A. 上市投資						
浙商銀行股份有限公司 — H股		香港	—	—	—	907,911
鄭州銀行股份有限公司 — H股		香港	72,802	4.80%	280,289	334,889
藍鼎國際發展有限公司		香港	6,914,160	4.71%	829,700	—
深圳市康達爾(集團)股份 有限公司		中國	4,750	1.22%	123,384	113,989
山西廣和山水文化傳播股份 有限公司		中國	4,007	1.98%	33,647	41,444
IDEX ASA	(a)	挪威	17,216	3.17%	41,367	84,364
BIO-key International Inc.	(b)	美國	958	7.61%	19,808	1,221
B. 非上市證券						
Powermat Technologies Ltd.	(c)	以色列	115	1.40%	20,005	20,005
Keyssa Inc.	(d)	美國	2,512	3.72%	27,027	27,027
Kili Technology Corporation	(e)	加拿大	2,472	16.65%	4,000	4,000
小計					1,379,227	1,534,850

管理層討論及分析(續)

投資性質	附註	所在地	於二零一八年六月三十日		公平值/賬面值	
			所持股份 數目 千股	於該 股份的持 股百分比 %	於 二零一八年 六月三十日 千港元	於 二零一七年 十二月三十一日 千港元
按公平值計入損益表的金融資產						
A. 上市證券						
麥迪森控股集團有限公司		香港	194,280	4.77%	334,162	332,219
藍鼎國際發展有限公司		香港	—	—	—	378,398
正榮地產有限公司		香港	186,094	4.51%	882,086	—
壹家壹品(香港)控股有限公司		香港	248,916	8.61%	60,984	—
B. 基金			—	—	350,240	176,957
C. 其他			—	—	44,359	65,386
小計					1,671,831	952,960
總計					3,051,058	2,487,810

附註

- IDEX ASA，於挪威奧斯陸證券交易所上市，股票代碼為：IDEX，主要從事資訊科技產品的開發及銷售；
- BIO-key，於美國納斯達克上市，股票代碼為：BKYI，專營先進的生物識別解決方案；
- Powermat Technologies Ltd.，總部位於以色列的私人公司，主要為消費者、OEM和公共場所提供無線電源解決方案；
- Keyssa Inc.，一間美國私人公司，主要從事無線數據傳輸技術開發；及
- Kili Corporation，一間私人技術公司，主要從事民用市場的認證及安全支付軟件技術，持有主要發展點對點手機支付處理的加拿大公司Dream Payments Corp. (「Dream Payments」) 的權益。

財務回顧

收益

本集團截至二零一八年六月三十日止期間的收益增加170.7%，增至約914,000,000港元(二零一七年六月三十日：約337,600,000港元)。收益按分部分析呈列如下：

	二零一八年六月三十日		二零一七年六月三十日		變動百分比
	百萬港元	佔總收益百分比	百萬港元	佔總收益百分比	
自動化	266.9	29.2%	275.1	81.5%	-3.0%
金融服務	93.6	10.3%	65.0	19.3%	+44.0%
製造	39.5	4.3%	15.8	4.7%	+150.0%
物業投資及發展	354.9	38.8%	9.2	2.7%	+3,757.6%
證券投資	159.1	17.4%	(27.5)	(8.2%)	+678.5%
	914.0	100.0%	337.6	100.0%	170.7%

期內，除自動化分部外，各分部錄得雙位數百分比的收益增長。物業投資及發展分部成為本集團主要收益來源，佔總收益的38.8%。自動化及證券投資分部分別佔本集團總收益的29.2%及17.4%。製造和金融服務分部均加快增長步伐，合共為本集團貢獻收益超過約133,100,000港元。

毛利及毛利率

期內毛利改善303.0%至約322,400,000港元(二零一七年六月三十日：約80,000,000港元)，而毛利率則增加至35.3%(二零一七年六月三十日：23.7%)，變動主要由於證券投資分部產生的較高毛利率所致。

其他虧損 — 淨額

期內，其他虧損淨額約為5,000,000港元(二零一七年六月三十日其他收益淨額：約27,000,000港元)，主要由於將按公平值計入損益表的金融資產從優先股轉換至普通股之虧損所致。

管理層討論及分析(續)

其他收入

其他收入減少約68.0%至約22,000,000港元(二零一七年六月三十日：約68,700,000港元)，主要由於期內股息收入減少所致。

分銷成本

分銷成本維持穩定，約為13,500,000港元(二零一七年六月三十日：約11,800,000港元)，佔總收益的1.5%(二零一七年六月三十日：3.5%)。

行政費用

行政費用增加約53.6%至約146,200,000港元(二零一七年六月三十日：約95,200,000港元)，乃由於本公司業務拓展而導致員工薪金及董事酬金增加約19,200,000港元；因證券交易量增加而導致佣金增加約10,600,000港元所致。

財務成本 — 淨額

財務成本淨額約為14,200,000港元(二零一七年六月三十日：約1,200,000港元)。財務成本淨額增加乃由於有關借款的總體水平提高而導致資本融資開支增加所致。

所得稅開支

由於期內有關物業重估之遞延稅項開支大幅增加及因錄得更佳財務表現而導致應課稅溢利增加，所得稅開支增加約192.3%至約75,700,000港元(二零一七年六月三十日：約25,900,000港元)。

本公司擁有人應佔溢利

本公司擁有人應佔溢利大幅增加171.1%，增至約243,700,000港元(二零一七年六月三十日：約89,900,000港元)。總括而言，該增加主要由於短期證券投資收益；投資物業的公平值收益增加；一間新收購附屬公司之議價購買收益及其已竣工物業銷售之確認(其乃由股息收入減少所抵銷)；由於拓展集團業務而導致分銷成本、行政費用及財務成本增加所致。

財務資源回顧

流動資金及財務資源

透過採取審慎的財務管理方針，本集團繼續維持具有良好現金流量的穩健財務狀況。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團的現金及現金等價物合共約為1,357,400,000港元(二零一七年十二月三十一日：約2,231,400,000港元)。營運資金為流動資產淨值約2,357,400,000港元(二零一七年十二月三十一日：約3,602,300,000港元)。流動比率約為1.5(二零一七年十二月三十一日：約2.4)。

本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月的借貸包括公司債券約88,000,000港元(二零一七年十二月三十一日：約31,800,000港元)、信託收據貸款約99,200,000港元(二零一七年十二月三十一日：約88,000,000港元)、銀行貸款約1,435,600,000港元(二零一七年十二月三十一日：約506,100,000港元)及其他貸款約400,000,000港元。此等銀行借貸乃由本公司及其若干附屬公司提供的公司擔保及賬面值分別約為259,100,000港元、204,400,000港元及882,100,000港元的樓宇、投資物業及上市證券作抵押。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團的淨債務狀況為約665,400,000港元(二零一七年十二月三十一日淨現金狀況：約1,605,500,000港元)。

資本承擔

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團已訂約但未撥備的資本承擔約為270,000,000港元、131,100,000港元及530,600,000港元(二零一七年十二月三十一日：零、約156,000,000港元及556,400,000港元)，分別與於一間聯營公司的投資、投資物業以及物業發展開支有關。

貨幣風險及管理

於回顧期間內，本集團的收款主要以港元、人民幣(「人民幣」)及美元計量，而本集團的付款則主要以港元、人民幣及美元支付。

由於本集團製造及自動化分部的業務活動主要於中國開展，本集團大部分勞工成本及製造費用以人民幣結算。因此，人民幣匯率波動將對本集團的盈利能力產生影響。本集團將密切監察人民幣匯率變動的情況，並在有需要時考慮與信譽良好的金融機構訂立外匯遠期合約，以減低貨幣匯率波動的潛在風險。於回顧期間內，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。

資本投資的未來計劃及預期資金來源

本集團的經營及資本開支主要透過營運現金流及股東權益等內部資源，以及銀行融資提供資金。本集團預期擁有充足的資源及未動用銀行融資，以應付其資本開支及營運資金需要。

管理層討論及分析(續)

僱員及薪酬政策

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團主要於香港及中國的全職僱員為762名(二零一七年十二月三十一日：735名)。本集團持續參考市況為其僱員提供薪酬及福利，並會根據本集團的財務表現和僱員的個別表現發放酌情花紅。

此外，本公司根據於二零一零年十一月二十四日採納的購股權計劃的條款向合資格僱員授出購股權。

主要風險和不確定因素

本集團的財務狀況、經營業績、業務和前景可能受到一些風險和不確定因素的影響。本集團將於本章節討論本集團已識別的主要風險和不確定因素。除下文所列明者外，可能還存在其他風險和不確定因素，本集團尚未知悉該等風險和不確定因素，或者彼等現在可能並非重大的，但日後可能為重大。然而，由於解決這些問題所採取的措施的固有局限性，永遠不能完全消除風險。另外，倘認為減輕風險不具成本效益，風險可能由於戰略原因而被接受。

操作風險

操作風險是由於內部流程、人員和系統不適當或失效而導致的財務損失或聲譽損失的風險。本集團管理操作風險的責任在於分支及部門層面的每項職能。

本集團的主要職能由標準操作程序、權限限制和報告框架指導。本集團將識別及評估關鍵操作風險，並盡早向高級管理層報告此類風險問題，以便採取適當的風險應對措施。

行業風險

本集團的金融服務業務須遵守多項監管規定。其中包括營運附屬公司(如中國金洋證券及中國金洋資產管理)需根據證券及期貨條例開展業務。本集團需要確保持續遵守所有適用法例、規例及指引，以及讓相關監管當局信納其繼續為持牌人的適當人選。倘相關法例、規例及指引有任何變動或收緊，本集團的業務活動將面對更高的合規要求。此外，倘本集團未能符合不時的適用規則及規例，其將可能面臨罰款或限制其進行業務活動，甚或暫停或收回其經營金融服務業務的全部或部份牌照。此外，一如本集團所有其他業務，金融服務業務亦不能避開市場變動。金融市場不景氣亦可能會對本集團的金融服務業務造成不利影響。

本集團的自動化及製造業務在一個競爭激烈的環境中經營。本集團面臨來自全球技術公司的激烈競爭及快速技術變革，這可能使本集團開發和使用的技術過時。因此，本集團的產品可能失去其競爭優勢，對其維持其市場份額的能力造成不利影響。未能維持本集團的競爭地位，可能對該等業務分部的業績及利潤率造成重大不利影響。此外，中國及美國近期的貿易戰對中國內地的營商環境將有影響。若中美貿易戰將維持一段時間，本集團需密切注意市場環境及制定另一套計劃應對。

本集團的證券投資業務對市場情況及本集團持有的證券價格波動頗為敏感。證券市場的任何重大衰退都可能影響本集團證券投資的市值，並可能對本集團的業績造成不利影響。

財務風險

在經營活動中，本集團面臨各種財務風險，包括市場、流動性和信用風險。貨幣環境的改變，尤其是人民幣在近期的逐漸貶值，和利率週期可能對本集團的財務狀況和國內的經營業績產生重大影響。

本集團的盈利及資本或其達致業務目標的能力可能會因匯率、利率及股票價格變動而受到不利影響。特別是，本集團功能貨幣的任何貶值可能影響其毛利率。本集團密切監控其資產和負債的相關外匯狀況，並相應地分配其持有的不同貨幣，以盡量減少外匯風險。

如果本集團無法獲得足夠的資金為其業務融資，則可能面臨流動性風險。在管理流動性風險時，本集團監控其現金流量，並維持足夠水平的現金和信用額度，以便為其業務融資並減少現金流量波動的影響。

本集團面對客戶的信用風險。為盡量減低風險，對新客戶加強信用評估。而本集團繼續監察現有客戶，進一步完善風險控制措施。

管理層討論及分析(續)

人力及自留風險

本集團在經營業務的國家的人力資源競爭可能導致本集團無法吸引和留住具備符合要求的技能、經驗和能力水平的關鍵人才。本集團將繼續提供薪酬待遇和獎勵計劃，以便吸引、留住和激勵合適的候選人和人員。

業務風險

本集團不斷面對衡量及快速應對其所經營行業內的市場變化的挑戰。任何未能正確解釋市場趨勢及相應地調整策略以適應此等變動可能對本集團的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

業務展望

隨著本集團的業務轉型已完成，其多元化驅動將增添動力。本集團致力專注發展於金融服務、物業投資及發展以及證券投資等高增長潛力的業務分部。

隨著物聯網(IoT)的普及和應用，加上二零一九年下半年商業可用的5G網絡和設備推動下，消費者及企業對自動化生產線的需求預期會持續增長。本集團將更積極推進該分部的業務發展，以應對潛在的需求。此外，本集團將進一步擴大融資租賃業務的規模，在持續優化該業務下，預期將為本集團帶來更大收益及增強競爭力。

在金融服務方面，由於上市制度改革，香港首次公開招股市場持續暢旺且預期於下半年保持強勁，故本集團繼續對該分部前景感到樂觀。中國金洋證券未來將投放更多資源發展於第6類(就機構融資提供意見)服務，包括擔任配售代理或首次公開招股的保薦人。為更好把握機會，本集團將積極招聘擁有豐富企業融資經驗的專業人士加入團隊，包括擁有豐富投資銀行管理經驗的劉雲浦先生已於二零一八年七月三日新獲委任為董事會副主席兼非執行董事及本公司戰略委員會成員。

在製造業務方面，本集團將把握中國製造業穩定增長前景帶來的機遇，尋求加快新能源產業及發光二極體(「LED」)的發展。尤其是，本集團將尋求發展更全面的產品及服務組合，包括智能產品及路燈項目。同時，本集團將尋求擴大國內外市場的份額，尤其是高端製造行業。



物業發展及投資業務將為本集團重點關注領域之一。因此，本集團將密切監察中國及香港物業市場，包括土地出售及招標以及物業發展機遇，旨在把握任何上升發展機遇。

另外，本集團於二零一八年二月與香港雲能國際投資有限公司成立一間公司及持有該公司36%實益權益，該聯營公司將尋求投資於一帶一路沿線市場上有關清潔能源、投資管理、開發新能源及金融服務的項目。該公司於回顧期內已經開展了多項業務及投資項目。

展望未來，本集團將審慎分配財務及人力資源以擴大主要業務，從而促進業務增長。其亦將物色機遇，可最佳發揮本集團的業務優勢，並令日後業務前景更加美好。

企業管治及其他資料

中期股息

董事會並不建議就截至二零一八年六月三十日止六個月派付中期股息(二零一七年年中期股息：無)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司概無於截至二零一八年六月三十日止六個月期間購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

董事及主要行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，董事及本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債券中，擁有記錄在本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名	身份及權益性質	所持股份數目	概約股權百分比 ^(附註2)
姚建輝先生 ^(附註1)	於受控制實體的權益	10,771,835,600	41.64%
	實益擁有人	44,468,000	0.17%

附註：

- (1) 姚建輝先生持有Tinmark Development Limited的100%權益，該公司為本公司10,771,835,600股股份的實益擁有人。姚先生亦直接持有本公司44,468,000股股份。
- (2) 基於本公司於二零一八年六月三十日總共25,869,806,100股已發行股份。

除上文披露者外，於二零一八年六月三十日，董事或本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有或視作擁有任何已記錄在本公司根據證券及期貨條例第352條規定所存置的登記冊內，或根據標準守則規定已知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事購買股份或債券的權利

除該計劃(定義見下文「購股權計劃」一節)外，於截至二零一八年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司、控股公司或同系附屬公司概無參與任何安排，致使董事或本公司主要行政人員可藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲益。除披露者外，於截至二零一八年六月三十日止六個月內，概無董事或本公司主要行政人員或彼等的配偶或十八歲以下子女獲授予任何可認購本公司或任何其他法人團體的股本或債務證券的權利，或行使任何該等權利。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一八年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司須予存置的登記冊所記錄，擁有本公司股份或相關股份的權益或淡倉之人士(董事或本公司主要行政人員除外)如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

主要股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	概約股權百分比 ^(附註3)
Tinmark Development Limited	實益擁有人	10,771,835,600	41.64%
前海人壽保險股份有限公司	實益擁有人	4,219,560,000	16.31%
太平資產管理(香港)有限公司 ^(附註1)	投資管理人	4,219,560,000	16.31%
中國華融資產管理股份有限公司 ^(附註2)	於受控制實體股份的保證權益	8,200,000,000	31.70%

附註：

- (1) 太平資產管理(香港)有限公司為前海人壽保險股份有限公司的投資管理人，亦被視為該等股份中擁有權益。
- (2) Summit Sail Limited擁有本公司股份保證權益6,300,000,000股；而Bloom Right Limited擁有本公司股份保證權益1,900,000,000股。
此兩間公司均為中國華融資產管理股份有限公司的受控制實體，而後者亦被視為於該等股份中擁有權益。
- (3) 基於本公司於二零一八年六月三十日總共25,869,806,100股已發行股份。

企業管治及其他資料(續)

除上文披露者外，於二零一八年六月三十日，本公司並無獲知會任何須記錄在本公司根據證券及期貨條例第336條規定所存置的登記冊內的本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

購股權計劃

本公司實施一項於二零一零年十一月二十四日獲本公司股東通過書面決議案而採納之購股權計劃(「該計劃」)，旨在激勵或嘉獎對本公司有貢獻之合資格人士及推動彼等繼續為本公司利益而努力，以及讓本集團聘請及挽留人才。該計劃於二零一零年十一月二十四日生效。除非另行註銷或修訂，否則該計劃將自該日起10年有效。

該計劃的合資格參與者包括以下人士：

- (i) 全職或兼職僱員；及
- (ii) 本集團任何成員公司之全職或兼職執行董事及獨立非執行董事。

購股權計劃授權限額已於二零一七年五月十二日舉行之股東週年大會上獲得批准及根據上市規則所訂立之其他規定予以更新。

此前根據購股權計劃及／或本公司任何其他購股權計劃授出的購股權(包括但不限於根據購股權計劃或本公司有關其他計劃而未行使、註銷、失效或已行使之購股權)將不計入更新之內。

於本報告日期，本公司根據該更新計劃可予發行的股份總數為2,214,859,810股股份，佔於本報告日期本公司的已發行股本即25,869,806,100股股份之約8.56%。

於截至授出日期止之任何十二個月期間內，因行使根據該計劃授予各合資格人士之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)而已發行及可予發行之股份總數，不得超過於授出日期已發行股份數目之1%。倘進一步授出超逾1%限額之任何購股權，須由本公司發出通函並獲股東於股東大會上批准，而該合資格人士及其聯繫人須放棄投票及遵守上市規則不時訂明之其他規定。

凡向董事、本公司之主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人授出購股權，必須經獨立非執行董事(不包括身為購股權承授人之獨立非執行董事)批准。倘向主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之聯繫人授出購股權，將導致於截至授出日期(包括該日)止十二個月期間因行使所有已授出及將予授出之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)而已發行及將發行予該人士之股份：

- (i) 合共相當於要約日期已發行股份0.1%以上；及
- (ii) 以本公司股份於有關授出日期所報收市價計算，總值超過5,000,000港元，

本公司須就進一步授出購股權刊發通函，並須於股東大會獲得股東以按股數投票表決方式批准(屆時本公司所有關連人士須於該大會上放棄投贊成票)，以及須符合上市規則不時訂明之其他規定。

授出購股權之建議於建議書訂明之日期可供接納，惟承授人須支付1港元之象徵式代價。

購股權並無於可行使前須持有最短期限的一般規定，但董事會獲賦予權力，於授出任何特定購股權時可酌情決定有關任何最短持有期限。

於接納時，授出任何特定購股權之日期，被視為董事會按該計劃議決批准有關授出日期。董事會全權酌情釐定可行使購股權之期間，惟購股權於授出日期10年後不得行使。於該計劃批准當日10年後不得授出任何購股權。該計劃由股東採納當日起計10年期間內有效，但可根據該計劃之條款提早終止。

企業管治及其他資料(續)

有關於二零一八年六月三十日的購股權(根據該計劃授出)的詳情如下：

	購股權數目(千股)				於 二零一八年 六月三十日 持有	每股 行使價 港元	行使期
	於 二零一八年 一月一日 持有	年內授出	年內 註銷/ 失效	年內行使			
僱員	—	—	—	—	—	0.420	二零一三年六月十七日至 二零二三年六月十六日
總計	—	—	—	—	—	—	

董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條之規定，本公司須予披露自本公司二零一七年年報刊發以來之董事資料之變更載列如下：

董事姓名	變更詳情
非執行董事 劉雲浦先生	獲委任為董事會副主席兼非執行董事及本公司戰略委員會成員，自二零一八年七月三日起生效。
獨立非執行董事 李均雄先生	辭任亞洲木薯資源控股有限公司(股份代號：00841，一間於聯交所上市的公司)獨立非執行董事，自二零一八年五月十三日起生效。
王振邦先生	獲委任為廣州富力地產股份有限公司(股份代號：02777，一間於聯交所上市的公司)獨立非執行董事。

除上文所披露者外，概無須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露之其他資料。本公司董事及高級管理層之履歷詳情載於本公司網站。

企業管治

為提升本公司管理並保障股東整體權益，本公司一直致力維持高水平的企業管治。董事會認為本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）所載的守則條文，惟並無根據企業管治守則的守則條文A.2.1將主席與首席執行官之角色區分。姚建輝先生（「姚先生」）目前出任本公司主席兼首席執行官。姚先生於多個行業均擁有豐富經驗，包括食品、建材、房地產、商業、農林業、物流、科技及金融業。董事會相信，由姚先生兼任兩個職位，將能為本集團提供強而穩健的領導力，並提供更多有效及高效業務計劃及決定以及執行本集團之長期業務策略。因此，此架構有利於本集團之業務前景。此外，本公司目前的管理架構包括充足的獨立非執行董事，故董事會相信此舉將可繼續維持權力與權限平衡。

證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本集團就董事進行證券交易之行為守則。全體董事已確認，於截至二零一八年六月三十日止六個月整個期間，彼等均已遵守標準守則之條文。

審核委員會及財務資料審閱

本集團於二零零九年十一月二十八日成立審核委員會，並訂明企業管治守則所載書面職權範圍。審核委員會的主要職責包括檢討本集團的財務申報事宜、風險管理與內部監控程序。

現時，審核委員會由一名非執行董事，即黃煒先生，及兩名獨立非執行董事，即王振邦先生及李國安教授組成，其中王振邦先生為主席。

審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並就審核、內部監控及財務申報事宜進行討論，包括審閱本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的財務資料。截至二零一八年六月三十日止六個月的綜合財務資料已由本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「實體獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

企業管治及其他資料(續)

報告期後事項

截至本報告日期，於二零一八年六月三十日之後概無發生任何重大事件對本集團的經營及財務表現產生重大影響。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會對本集團的管理層及各員工於期內的貢獻表示感謝，並對各股東及業務夥伴一直支持致以衷心謝意。

承董事會命
中國金洋集團有限公司
主席兼首席執行官
姚建輝

香港，二零一八年八月十七日



中國金洋
CHINA GOLDJOY

中國金洋集團有限公司
CHINA GOLDJOY GROUP LIMITED



MIX

Paper from responsible sources

源自負責任的森林資源的紙張

FSC® C102068