

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國金洋集團有限公司

CHINA GOLDJOY GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1282)

二零一七年年度業績公告

中國金洋集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同二零一六年的比較數字。

財務摘要	二零一七 財年	二零一六 財年	變動
收益(百萬港元)	2,825.3	995.6	+184%
毛利(百萬港元)	871.3	473.4	+84%
EBITDA(百萬港元)(附註1)	1,099.0	840.2	+31%
EBIT(百萬港元)(附註2)	1,059.2	829.7	+28%
本公司權益持有者應佔溢利(百萬港元)	869.2	466.6	+86%
每股盈利(港仙)			
— 基本	3.90	2.15	+81%
— 攤薄	3.90	2.15	+81%
每股股息(港仙)			
末期	0.51	0.32	+59%
中期	-	-	-
	於 二零一七年 十二月 三十一日	於 二零一六年 十二月 三十一日	
資產淨值(百萬港元)	7,769.4	5,149.4	+51%
每股資產淨值(港元)	0.31	0.23	+35%
現金及現金等價物(百萬港元)	2,231.4	1,535.6	+45%
借貸(百萬港元)	625.9	779.6	-20%
資產負債比率(%) (附註3)	8.06%	15.14%	-47%

附註：

1. EBITDA乃根據除所得稅前溢利減以財務收入－淨額(不包括就收購附屬公司而言的認沽權負債調整)，再加回物業、廠房及設備折舊、無形資產攤銷及土地使用權攤銷計算。
2. EBIT乃根據除所得稅前溢利減以財務收入－淨額(不包括就收購附屬公司而言的認沽權負債調整)計算。
3. 資產負債比率乃根據借貸除以資產淨值計算。

綜合全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收益	3	2,825,287	995,560
銷售成本	5	(1,954,011)	(522,122)
毛利		871,276	473,438
其他收益—淨額	4	4,563	318
其他收入	4	115,284	79,114
收購一間附屬公司的議價購買收益		208,012	—
投資物業公平值收益		123,409	462,734
分銷成本	5	(28,823)	(22,086)
行政費用	5	(240,319)	(174,918)
營運溢利		1,053,402	818,600
財務收入—淨額	6	10,673	19,898
分佔聯營公司(虧損)/溢利		(3,460)	13,532
就於一間聯營公司投資的減值撥備		(5,212)	(2,400)
除所得稅前溢利		1,055,403	849,630
所得稅開支	7	(161,512)	(195,221)
年度溢利		893,891	654,409
應佔溢利：			
本公司擁有人		869,170	466,593
非控股權益		24,721	187,816
		893,891	654,409
其他全面收益/(虧損)：			
可重新分類至損益的項目：			
可供出售金融資產的公平值收益/			
(虧損)，扣除稅項		76,874	(80,129)
貨幣換算差額		140,661	18,566
年度其他全面收益/(虧損)		217,535	(61,563)
年度全面收益總額		1,111,426	592,846
應佔年度全面收益總額：			
本公司擁有人		1,054,955	405,030
非控股權益		56,471	187,816
		1,111,426	592,846
本公司權益持有者應佔溢利的每股盈利	8		
—基本		3.90港仙	2.15港仙
—攤薄		3.90港仙	2.15港仙

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		433,258	387,223
土地使用權		4,105	–
投資物業		2,447,232	1,590,524
無形資產		194,670	202,659
於聯營公司的投資		–	82,207
可供出售金融資產	10	1,534,850	986,777
遞延所得稅資產		9,194	–
應收貿易賬款	12	8,341	3,377
應收融資租賃款項		104,382	–
		<u>4,736,032</u>	<u>3,252,767</u>
流動資產			
存貨		55,512	36,069
發展中物業		524,212	–
已完工持作出售物業		698,267	–
貸款及墊款	11	892,904	987,605
應收貿易賬款	12	356,123	234,420
應收融資租賃款項		19,789	–
預付款項、按金及其他應收款項		276,383	34,033
可收回即期所得稅		10,270	1,651
持有至到期投資		60,000	25,000
按公平值計入損益表的金融資產	14	952,960	748,901
客戶信託銀行結餘		101,031	50,485
受限制現金		46,154	–
現金及現金等價物		2,231,369	1,535,633
		<u>6,224,974</u>	<u>3,653,797</u>
分類為持作出售的資產	13	–	99,176
		<u>6,224,974</u>	<u>3,752,973</u>
資產總值		<u><u>10,961,006</u></u>	<u><u>7,005,740</u></u>

綜合財務狀況表(續)

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
權益			
本公司權益持有者應佔擁有人權益			
股本		2,467,933	2,214,860
股份溢價		3,700,285	2,402,151
其他儲備及保留盈利		1,077,697	85,586
		7,245,915	4,702,597
非控股權益		523,466	446,765
權益總額		7,769,381	5,149,362
負債			
非流動負債			
其他應付款項		77,364	257,159
借貸		207,962	–
遞延所得稅負債		283,647	184,915
		568,973	442,074
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	15	737,629	176,563
應計費用及其他應付款項		1,382,774	413,516
借貸		417,903	779,572
即期所得稅負債		84,346	27,323
		2,622,652	1,396,974
與分類為持作出售資產相關的負債	13	–	17,330
		2,622,652	1,414,304
負債總額		3,191,625	1,856,378
權益及負債總額		10,961,006	7,005,740

附註

1 一般資料

中國金洋集團有限公司(「本公司」)於二零零九年七月十七日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三，經綜合及修訂)註冊成立為獲豁免有限公司，註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事自動化相關設備貿易並提供相關服務(「自動化」)、金融服務(「金融服務」)、製造一系列高科技及新能源產品(「製造」)、物業投資及發展(「物業投資及發展」)及證券投資(「證券投資」)。

本公司股份自二零一零年十二月十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有指明外，綜合財務報表乃以千港元為呈列單位。該等財務報表已於二零一八年三月九日經本公司審核委員會審閱並獲董事會批准刊發。

2 重要會計政策概要

用於編製綜合財務報表的主要會計政策載列如下。除另有說明外，該等政策已一致應用於所有呈列年份。

2.1 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。綜合財務報表以歷史成本原則編製，並透過重估投資物業、分類為持作出售的資產及與分類為持作出售資產相關的負債、按公平值計入損益表的金融資產及負債及可供出售金融資產(按公平值列賬)作出修訂。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表，需要使用若干重要會計估計，亦需要管理層於應用本集團會計政策時作出判斷。

2.2 會計政策及披露事項的變動

(a) 本集團採納的經修訂準則及詮釋

以下對準則的修訂已由本集團於二零一七年一月一日或之後開始的財政年度首次採納：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一四年至二零一六年週期年度改進
香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產

採納此等修訂並無對本期間或任何過往期間構成任何重大影響。

(b) 已頒佈但尚未於二零一七年一月一日或之後開始的財政年度生效且並未獲提早採納的新準則及對準則的修訂：

若干新準則及對準則的修訂及詮釋於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效，而本集團於編製此等綜合財務報表時並無提早採納。該等新準則及對準則的修訂及詮釋預期不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響，惟下文載列者除外：

香港財務報告準則第9號「金融工具」取代整個香港會計準則第39號。香港財務報告準則第9號就債務工具投資訂有三個金融資產分類類別：攤銷成本、按公平值計入其他全面收益表(「按公平值計入其他全面收益表」)及按公平值計入損益表。分類視乎實體用於管理債務工具的業務模式及其合約現金流特點而定。

權益工具投資一直按公平值計量。然而，倘該工具並非持作買賣，管理層可作出不可撤回選擇，以將公平值變動呈列為按公平值計入其他全面收益表。倘權益工具持作買賣，則公平值變動列入損益表。金融負債訂有兩個分類類別：攤銷成本及按公平值計入損益表。倘非衍生金融負債指定為按公平值計入損益表，因負債本身的信貸風險變動而產生的公平值變動根據於按公平值計入其他全面收益表確認，除非該等公平值變動會在損益表造成會計錯配，在此情況下，所有公平值變動均於損益表確認。隨後毋須將有關金額從按公平值計入其他全面收益表調整至損益表。就持作買賣金融負債(包括衍生金融負債)而言，所有公平值變動均於損益表呈列。

香港財務報告準則第9號為確認減值虧損引入新模式－預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式，其構成香港會計準則第39號中的已產生虧損模式變動。香港財務報告準則第9號載有一個「三階段」方法，此方法以初始確認後金融資產信貸質量的變動為基礎。資產隨信貸質量變動於三個階段內移動，不同階段決定實體對減值虧損的計量方法及實際利率法的運用方式。新規定意味著，在對未發生信貸減值按攤銷成本計量的金融資產作初始確認時，必須將12個月內的預期信貸虧損作為首日虧損在損益表中確認。對於貿易應收賬款，首日損失將等於其整個年期的預期信貸虧損。

當信貸風險顯著增加時，使用整個年期的預期信貸虧損（而非12個月內的預期信貸虧損）計量減值。

新減值模型須根據預期信貸虧損而非香港會計準則第39號下僅根據已產生信貸虧損確認減值撥備。其應用於分類為按攤銷成本計量的金融資產、按公平值計入其他全面收益表的債務工具、香港財務報告準則第15號「來自與客戶的合約收益」項下的合約資產、應收租賃款項、貸款承擔及若干財務擔保合約。歷史信貸虧損為微不足道。

根據本集團過往經驗，客戶及關聯方未款項結餘的違約率低。因此，本公司董事並不預期應用香港財務報告準則第9號會對本集團減值撥備產生重大影響。

本集團已作出評估，若干分類為可供出售投資的金融資產於採納新準則後或重新分類為按公平值計入損益表。除此之外，本集團現時按攤銷成本或按公平值計入損益表計量的金融資產，於採納香港財務報告準則第9號後將繼續保持其相應分類及計量。

新準則亦引入經擴展的披露規定及呈列變動，預期會改變本集團有關其金融工具的披露性質及範圍，特別是於採納新準則的年度。

本公司董事認為，應用香港財務報告準則第9號將不會對本集團的財務狀況及經營業績構成重大影響。香港財務報告準則第9號須於二零一八年一月一日開始的財政年度予以應用。

香港財務報告準則第15號「來自與客戶的合約收益」此新準則取代原有收益準則：香港會計準則第18號「收益」和香港會計準則第11號「建造合約」，以及與確認收益有關之詮釋。香港財務報告準則第15號建立了一個綜合框架，通過五步法來確定何時確認收益以及應當確認多少收益：(1)辨識與客戶之合約；(2)辨識合約內個別的履約義務；(3)釐定交易價格；(4)將交易價格分配至合約內的履約義務及(5)當符合履約義務時確認收益。核心原則為公司須確認收益藉以體現向客戶轉讓已承諾貨品或服務的數額，並反映公司預期交換該等貨品或服務而應得的代價。它摒棄了基於「盈利過程」的收益確認模式，轉向基於控制轉移的「資產負債」模式。香港財務報告準則第15號就合約成本的資本化、許可安排及當事人—代理人考慮因素提供了具體的指引。它同時包括了一整套有關客戶合約的性質、金額、時間以及收入和現金流的不確定性的披露要求。香港財務報告準則第15號將於二零一八年一月一日或之後開始的財政年度強制生效。此準則允許以全面追溯或經修訂追溯方式採納。

管理層於已就香港財務報告準則第15號的影響進行初步評估，並預期不會對本集團的經營業績及財務狀況構成重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」香港財務報告準則第16號將導致絕大部分租賃於綜合財務狀況表確認，原因為經營租賃與融資租賃的劃分已被刪除。在新準則下，資產(使用租賃項目的權利)及用作支付租金的財務負債乃予確認。唯一例外情況為短期及低價值的租約。

出租人的會計處理將不會有重大變動。

此準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。於報告日期，本集團有19,133,000港元的不可撤銷經營租賃承擔。新準則因此會令綜合財務狀況表內的資產及金融負債增加。就於綜合全面收益表內的財務業績影響而言，經營租賃開支將會減少，而減值、攤銷與利息開支將會增加。

部分承擔可能涉及短期及低價值租約的例外情況，而部分承擔則可能與不符合資格作為香港財務報告準則第16號所指租賃的有關安排。

此新準則將於二零一九年一月一日或之後開始的財政年度強制生效。本集團現階段不擬於生效日期前採納此準則。本集團有意按簡化過渡方式作應用，且於首次採納時將不會重列上一年度的比較數字。

3 分部資料

管理層根據本公司首席執行官（「首席執行官」）所審閱用於制訂決策的報告釐定營運分部。

為拓寬收入來源及為股東提供更好回報，董事會已採納物業投資及發展作為本集團於本年度的主要業務活動之一。採納此新分部使資料的呈列方式有所變動。過往呈列為未分配分部資產的投資物業及公平值收益，現呈列為物業投資及發展分部的分部資產並列入分部經營業績項下。董事將於香港及中華人民共和國（「中國」）尋求物業市場的投資及發展機會，以更好利用本集團現有資源盡量提高股東回報、拓寬收入來源及改善本集團財務狀況。

可報告分部乃劃分為自動化、金融服務、製造、物業投資及發展以及證券投資。

- 自動化分部指有關自動化生產設備之貿易及提供相關服務業務；
- 金融服務分部指於香港進行證券及期貨條例有關金融服務的受規管活動；
- 製造分部指製造一系列高科技及新能源產品的業務；
- 物業投資及發展分部指於香港及中國進行物業投資活動及物業發展項目；
- 證券投資分部指透過上市及非上市證券的直接投資進行投資活動。

來自外界的收益的計量方式與綜合財務報表的計量方式相符。

由於部分其他收益—淨額、其他收入及行政費用無法就各分部劃分，亦不屬於特定可報告分部，故並無分配予各分部。財務收入—淨額及分佔聯營公司（虧損）／溢利以及於聯營公司投資減值撥備由掌管本集團營運資金的中央財務及會計部門管理，故此類活動並無分配予各分部。首席執行官根據對營運溢利的計量評估營運分部的表現，方式與綜合財務報表相符。

本集團按分部劃分的收益如下：

	二零一七年			二零一六年		
	分部	分部	來自外部	分部	分部	來自外部
	收益總額	間收益	客戶收益	收益總額	間收益	客戶收益
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
自動化	612,999	-	612,999	553,680	-	553,680
金融服務	148,098	(2,343)	145,755	91,073	(6,120)	84,953
製造	122,946	-	122,946	58,080	-	58,080
物業投資及發展	1,421,591	(8,857)	1,412,734	-	-	-
證券投資	530,853	-	530,853	298,847	-	298,847
	2,836,487	(11,200)	2,825,287	1,001,680	(6,120)	995,560

可報告分部資料與除所得稅前溢利的對賬如下：

	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
營運溢利／(虧損)		
自動化	34,231	32,608
金融服務	64,413	50,623
製造	(60,972)	(35,103)
物業投資及發展	445,219	445,995
證券投資	556,243	311,548
	1,039,134	805,671
未分配：		
其他收益－淨額	4,563	318
其他收入	41,630	39,805
行政費用	(31,925)	(27,194)
財務收入－淨額	10,673	19,898
應佔聯營公司(虧損)／溢利	(3,460)	13,532
就於一間聯營公司投資的減值撥備	(5,212)	(2,400)
	1,055,403	849,630
除所得稅前溢利	1,055,403	849,630

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
其他分部項目－折舊及攤銷		
自動化	(123)	(3,157)
金融服務	(7,868)	(4,366)
製造	(24,508)	(609)
物業投資及發展	(42)	-
證券投資	(326)	(24)
未分配	(6,946)	(2,277)
	(39,813)	(10,433)

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團就未分配分部確認無形資產減值撥備5,042,000港元。

資產與資產總值的對賬如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
分部資產		
自動化	488,077	366,135
金融服務	1,331,507	1,356,026
製造	247,195	134,876
物業投資及發展	4,077,629	1,590,730
證券投資	3,004,435	1,753,390
可報告分部的分部資產	9,148,843	5,201,157
未分配：		
物業、廠房及設備	265,598	371,495
可供出售金融資產	136,616	170,280
於聯營公司的投資	-	82,207
預付款項、按金及其他應收款項	2,100	4,412
可收回即期所得稅	-	1,651
持有至到期投資	60,000	25,000
按公平值計入損益表的金融資產	19,850	23,280
現金及現金等價物	1,327,999	1,027,082
分類為持作出售的資產(附註13)	-	99,176
資產總值	10,961,006	7,005,740

提呈予首席執行管有關資產總值的資料按與綜合財務報表相符的方式計量。分部資產指多個可報告分部所佔的物業、廠房及設備、土地使用權、投資物業、無形資產、可供出售金融資產、貸款及墊款、應收貿易賬款、預付款項、按金及其他應收款項、現金及現金等價物、客戶信託銀行結餘、受限制現金、存貨、融資租賃應收款項、發展中物業、已完工持作出售物業及按公平值計入損益表的金融資產。

未分配分部資產包括無法劃分，亦不屬於特定可報告分部的物業、廠房及設備、預付款項、按金及其他應收款項、現金及現金等價物、於聯營公司的投資、可收回即期所得稅、持有至到期投資、按公平值計入損益表的金融資產及可供出售金融資產，以及分類為持作出售的資產。

可報告分部負債與負債總額的對賬如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
分部負債		
自動化	198,704	212,765
金融服務	511,170	454,203
製造	58,049	11,043
物業投資及發展	1,490,028	289,010
證券投資	82,318	606,197
	<hr/>	<hr/>
可報告分部的分部負債	2,340,269	1,573,218
未分配：		
應計費用及其他應付款項	353,995	16,161
借貸	315,967	159,200
即期所得稅負債	84,346	27,323
遞延所得稅負債	97,048	63,146
與分類為持作出售資產相關的負債(附註13)	-	17,330
	<hr/>	<hr/>
負債總額	3,191,625	1,856,378
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

提呈予首席執行官有關負債總額的資料按與綜合財務報表相符的方式計量。分部負債指多個可報告分部所佔的應付貿易賬款及應付票據、應計費用及其他應付款項、遞延所得稅負債及借貸。

未分配分部負債包括無法劃分，亦不屬於特定可報告分部的應計費用及其他應付款項、借貸、即期所得稅負債、遞延所得稅負債及與分類為持作出售資產相關的負債。

就自動化及製造分部，來自外部客戶收益源自扣減退貨及回扣後的貨品銷售。就證券投資分部，收益源自按公平值計入損益表的金融資產的已變現及未變現收益／(虧損)。來自金融服務的收益包括證券及期貨合約交易的佣金及經紀收入、來自貸款及墊款的利息收入、諮詢費收入、來自金融服務的管理費及表現費收入。物業投資及發展分部的收益來自銷售住宅物業及車位，以及辦公室、工場及宿舍的租金收入。

本集團的收益乃從位處於香港、中國及美利堅合眾國（「美國」）的外部客戶所得，為數分別為180,294,000港元（二零一六年：69,783,000港元）、2,145,897,000港元（二零一六年：592,128,000港元）及439,000港元（二零一六年：5,962,000港元）。本集團其餘收益乃指金融服務分部的證券買賣以及證券投資分部。

位處於中國及香港的非流動資產總額(除金融工具及遞延所得稅資產外)分別為2,573,651,000港元（二零一六年：1,609,600,000港元）及505,614,000港元（二零一六年：650,993,000港元），而位處其他國家的非流動資產總額則為零（二零一六年：5,397,000港元）。

4. 其他收益－淨額及其他收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
其他收益－淨額		
出售可供出售金融資產的收益	809	12,595
視作出售於聯營公司部分權益的收益	-	4,055
商譽減值撥備	-	(1,500)
可供出售金融資產減值撥備	(4,434)	(15,000)
出售一間附屬公司的收益	1,300	-
出售一間聯營公司的收益(附註)	24,974	-
其他應收款項減值虧損	(27,160)	-
出售物業、廠房及設備以及無形資產的收益	9,074	168
	4,563	318
其他收入		
股息收入	59,950	31,498
諮詢費收入	32,239	35,213
租金收入	-	2,628
分許可費收入	6,530	1,655
撤回應收貿易賬款及其他應收款項	2,342	2,456
其他	14,223	5,664
	115,284	79,114

附註：於二零一七年六月二十九日，本集團以89,170,000港元的代價出售於湛江集付通金融服務有限公司（「湛江集付通」）的權益。於出售日期，於湛江集付通權益的賬面值為64,196,000港元。本集團於年內確認出售收益24,974,000港元。

5 按性質分類的開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
僱員福利開支	133,377	85,724
董事及主要行政人員薪酬	6,972	5,400
存貨成本	635,971	501,719
已售物業成本	1,282,343	-
無形資產減值撥備(商譽除外)	-	3,542
應收貿易賬款減值撥備	516	-
核數師酬金		
— 審核服務	3,548	3,282
— 非審核服務	2,988	3,352
物業、廠房及設備折舊	32,592	3,132
無形資產攤銷	6,989	7,301
土地使用權攤銷	232	-
營運租賃租金—辦公室物業、工廠及倉庫	13,159	9,667
消耗品及廠房供應品	1,680	368
電費、水費及公用事務費用	8,609	8,372
貨運及運輸	3,337	3,302
銀行手續費	6,620	5,423
其他稅項徵費	7,609	3,592
研發費用	5,468	-
佣金支出	18,638	14,991
廣告及宣傳開支	7,726	3,601
外匯(收益)/虧損淨額	(4,856)	9,021
法律及專業費用	7,329	10,338
其他	42,306	36,999
	<hr/>	<hr/>
銷售成本、分銷成本及行政費用總額	2,223,153	719,126
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 財務收入－淨額

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
財務收入：		
－銀行存款的利息收入	6,678	12,193
－按公平值計入損益表的金融資產利息收入	–	1,640
－持有至到期投資的利息收入	3,945	–
－給予一名獨立第三方貸款的利息收入	–	6,887
－融資租賃的利息收入	5,486	–
－就收購附屬公司而言的認沽期權負債調整	14,426	–
	<u>30,535</u>	<u>20,720</u>
財務成本：		
－銀行貸款	(18,207)	(461)
－信託收據貸款	(1,655)	(361)
	<u>(19,862)</u>	<u>(822)</u>
財務收入－淨額	<u>10,673</u>	<u>19,898</u>

7 所得稅開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期所得稅		
－香港利得稅	74,774	14,970
－中國所得稅	95,489	8,508
－中國土地增稅	16,927	–
	<u>187,190</u>	<u>23,478</u>
過往年度(超額撥備)/撥備不足	<u>(3,553)</u>	<u>10</u>
遞延所得稅	<u>183,637</u>	<u>23,488</u>
	<u>(22,125)</u>	<u>171,733</u>
	<u>161,512</u>	<u>195,221</u>

利得稅撥備

香港利得稅根據年內估計應課稅溢利按16.5%(二零一六年: 16.5%)計提撥備。

於中國經營的實體適用的法定所得稅率為25%(二零一六年: 25%)。來自中國附屬公司所匯溢利有關的股息亦須徵收5%預扣所得稅。

中國土地增值稅(「土地增值稅」)乃按土地價格增值額30%至60%的累進稅率計算,增值額為銷售物業所得款項減除土地使用權費用以及所有物業開發開支等可扣稅開支,其計入綜合全面收益表列作所得稅。本集團已根據中國相關稅務法律及法規所訂明的規定估計土地增值稅稅項撥備。實際土地增值稅負債有待稅務機關於完成物業開發項目後釐定,而稅務機關或會不同意計算土地增值稅的基準。

8 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司權益持有者應佔溢利除以已發行普通股的加權平均數計算。

	二零一七年	二零一六年
本公司權益持有者應佔溢利(千港元)	<u><u>869,170</u></u>	<u><u>466,593</u></u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u><u>22,310,220</u></u>	<u><u>21,668,270</u></u>
每股基本盈利(以每股港仙計)	<u><u>3.90</u></u>	<u><u>2.15</u></u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃根據流通在外的普通股的經調整加權平均數計算，當中假設已轉換所有潛在攤薄普通股。本公司擁有一類潛在攤薄普通股：購股權。就購股權而言，乃根據未行使購股權所附帶的認購權的貨幣價值計算釐定可能按公平值（按本公司股份的平均年度市場股價釐定）購入的股份數目。按上述方式計算的股份數目乃與假設購股權獲行使下會發行的股份數目作出比較。

	二零一七年	二零一六年
本公司權益持有者應佔溢利(千港元)	869,170	466,593
已發行普通股的加權平均數(千股)	22,310,220	21,668,270
經調整：		
— 購股權(千份)	419	974
計算每股攤薄盈利所採用的普通股 加權平均數(千股)	22,310,639	21,669,244
每股攤薄盈利(以每股港仙計)	3.90	2.15

9 股息

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
二零一七年擬派付末期股息－每股0.51港仙	125,865	—
二零一六年已派付末期股息－每股0.32港仙	—	70,875
	<u>125,865</u>	<u>70,875</u>

截至二零一七年十二月三十一日止財政年度的末期股息為每股0.51港仙(二零一六年：每股0.32港仙)，股息金額總計達125,865,000港元(二零一六年：70,875,000港元)擬於應屆股東週年大會上提呈。建議二零一七年末期股息的金額乃基於於二零一七年十二月三十一日已發行24,679,330,000股股份(二零一六年：於二零一六年十二月三十一日已發行22,148,598,000股股份)作出。該等綜合財務報表並不反映此應付股息。

10 可供出售金融資產

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
上市股份：		
－股本證券－挪威	84,364	112,986
－股本證券－美國	1,221	1,828
－股本證券－香港	1,242,800	816,497
－股本證券－中國	155,433	—
	<u>1,483,818</u>	<u>931,311</u>
非上市股份	51,032	55,466
	<u>1,534,850</u>	<u>986,777</u>

於二零一七年十二月三十一日，上市股份的公平值乃根據其於報告期末所報的市價而釐定。總賬面值為51,032,000港元(二零一六年：55,466,000港元)的若干非上市股份乃使用市場法基於不可觀察輸入數據釐定的公平值計量，並包括於第三層級金融工具。

於報告期末，本集團的可供出售金融資產已由管理層個別進行減值審查。截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表中已確認減值虧損4,434,000港元(二零一六年：15,000,000港元)。

概無質押上市證券予銀行以抵押銀行借款(二零一六年：816,497,000港元)。

11 貸款及墊款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
貸款及墊款(附註(a))	475,657	575,711
應收孖展貸款(附註(b))	417,247	411,894
	<u>892,904</u>	<u>987,605</u>

附註：

- (a) 貸款及墊款由擔保人擔保及／或抵押。根據持有的抵押品質量和借款人的財務背景，對借款人設定信貸限額。抵押物價值和逾期結餘將定期進行審查和監控。

貸款及墊款之賬面值以港元計值。

- (b) 授予保證金客戶的信貸服務上限通過本集團接受的抵押證券的貼現市值釐定。

給予保證金客戶的貸款由相關抵押證券擔保並計息。本集團按指定貸款的抵押比率持有一份核准的融資融券清單。任何超額的貸款比率將觸發保證金追加，客戶必須彌補短缺。

於二零一七年十二月三十一日，保證金貸款應收賬款乃透過客戶抵押予本集團作為抵押品之證券擔保，未貼現市值為2,121,683,000港元(二零一六年：2,362,564,000港元)。

應收保證金貸款的賬面值反映了其公平值的合理近似值。

12 應收貿易賬款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應收貿易賬款	367,481	240,298
減：應收款項減值撥備	(3,017)	(2,501)
應收貿易賬款－淨額	364,464	237,797
減：非即期部分	(8,341)	(3,377)
即期部分	<u>356,123</u>	<u>234,420</u>

應收貿易賬款的賬面值與其公平值相若。

就製造的客戶而言，本集團一般向其客戶授出30日至90日信用期。於接納後，自動化產品的客戶一般獲授介乎30日至60日的信用期，惟部份貿易客戶則獲授介乎12至18個月的信用期。物業投資及發展方面，其結餘於發出發票日期到期。因此，全部結餘均在0至30日之賬齡組合內。應收貿易賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
0至30日	280,702	123,266
31至60日	32,983	37,477
61至90日	10,390	14,703
91至120日	8,699	6,885
120日以上	34,707	57,967
	367,481	240,298

於二零一七年十二月三十一日，300,188,000港元（二零一六年：134,841,000港元）的應收貿易賬款為未逾期或減值。此與在近期並無拖欠款項記錄的客戶有關。

13 分類為持作出售的資產及與分類為持作出售資產相關的負債

於二零一五年十二月三十一日，本集團管理層批准出售本集團全資附屬公司俊獅有限公司、世逸國際有限公司及鶴山市世逸電子科技有限公司（統稱為「俊獅集團」）後，與俊獅集團有關的資產及負債已呈列為持作出售。截至二零一六年十二月三十一日止年度，祥成控股有限公司（「祥成」）與一名獨立第三方（「建議買方」）於二零一六年二月二十六日訂立一份的諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），以出售俊獅集團。

於二零一七年九月十四日，祥成及建議買方訂立協議終止諒解備忘錄，本集團管理層認為不再符合根據香港財務報告準則第5號「持作出售的非流資產及已終止經營業務」列為持作出售的要求。因此，獲指定的持作出售資產及與分類為持作出售資產相關的負債以及與分類為持作出售資產相關的負債已重新分類為本集團的資產及負債。

(a) 於二零一六年十二月三十一日與分類為持作出售資產相關的俊獅集團資產

	二零一六年 千港元
物業、廠房及設備	65,569
土地使用權	4,575
遞延所得稅資產	1,089
預付款項、按金及其他應收款項	716
存貨	27,227
	<u>99,176</u>

(b) 於二零一六年十二月三十一日與分類為持作出售資產相關的俊獅集團負債

	二零一六年 千港元
應付貿易賬款	6,943
應計費用及其他應付款項	5,360
遞延所得稅負債	181
即期所得稅負債	4,846
	<u>17,330</u>

14 按公平值計入損益表的金融資產

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
上市證券：		
— 股本證券—中國	58,635	39,619
— 股本證券—香港	874,475	686,002
	<u>933,110</u>	<u>725,621</u>
其他證券	19,850	23,280
	<u>952,960</u>	<u>748,901</u>

本集團按公平值計入損益表的金融資產以港元計值。上市股份的公平值乃根據其於活躍市場上的現行買入價釐定。

15 應付貿易賬款及應付票據

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應付貿易賬款	724,612	174,669
應付票據	13,017	1,894
	<u>737,629</u>	<u>176,563</u>

根據發票日期應付貿易賬款及應付票據的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
0至30日	699,289	98,059
31至60日	7,290	20,953
61至90日	8,946	8,248
91至120日	6,641	8,487
120日以上	15,463	40,816
	<u>737,629</u>	<u>176,563</u>

16 業務合併

(a) 收購萊華泰盛有限公司(「泰盛」) 100%股權

於二零一七年十二月二十七日，根據日期為二零一七年八月四日的買賣協議，本集團完成自萊華商置有限公司(「賣方」)收購泰盛100%股權，代價約為人民幣1,720,000,000元(相當於2,047,000,000港元)。

泰盛持有位於中國江西省贛州市章江新區名為「世紀城」的物業開發項目(「項目」)。項目由用作出租的商業樓宇、一間酒店、一座購物商場、車位及住宅物業組成。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，於綜合全面收益表中錄得議價購買收益208,012,000港元，其主要產生自己付與應付代價之公平值，與所收購淨資產公平值之間的差額，而所收購淨資產的公平值為所收購可識別資產及所承擔負債的公平值，而有關金額乃參照D&P China (HK) Limited (道衡(Duff & Phelps)的分支，為獨立估值師)進行的物業估值報告得出。

下表概述上述業務合併於收購日期的已付代價、所收購資產的公平值、所承擔的負債以及非控股權益。

	千港元
現金代價	456,960
所承擔的賣方應付款項	1,589,840
	<hr/>
代價總額	2,046,800
	<hr/>
所收購可識別資產及所承擔負債的已確認金額：	
資產：	
現金及現金等價物	46,154
受限制現金	11,663
預付所得稅	118,926
按金、預付款項及其他應收款項	1,670,316
開發中物業	524,212
已完成持作出售物業	1,967,920
投資物業	520,026
物業、廠房及設備	947
	<hr/>
	4,860,164
	<hr/>
負債：	
應計費用及其他應付款項	(324,852)
貿易應付賬款	(385,778)
預售開發中物業所得墊款	(1,617,719)
遞延所得稅負債	(100,764)
銀行借款	(176,239)
	<hr/>
	(2,605,352)
	<hr/>
可識別總資產淨值	2,254,812
	<hr/>
來自收購的議價購買收益	(208,012)
	<hr/> <hr/>
收購一間附屬公司所產生之淨現金流出	
已付現金	(456,960)
已收購的現金及現金等價物	46,154
	<hr/>
	(410,806)
	<hr/> <hr/>

於截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表中，泰盛貢獻的收益約為1,390,012,000港元。

倘泰盛於二零一七年一月一日起已綜合入賬，截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合全面收益表將有備考收益約1,394,218,000港元及稅所得稅前溢利約65,398,000港元。

(b) 於二零一六年收購中國銀盛證券集團有限公司(「中國銀盛」)若干全資擁有附屬公司之70%股權

於二零一六年三月三十日，本集團通過本集團全資附屬公司China Foresea Finance Group Limited(「China Foresea」)與中國銀盛證券集團有限公司(「中國銀盛」)訂立協議，據此，本集團有條件購買，且中國銀盛有條件以255,779,000港元的現金代價出售若干全資擁有附屬公司，中國金洋資產管理、中國金洋金業、中國金洋信貸、中國金洋投資及中國金洋財富管理(統稱「金洋控股集團」)70%的權益。本集團於二零一六年八月一日完成收購金洋控股集團。根據協議，中國銀盛有權以認沽期權要求本集團於二零一九年一月或之前主要根據金洋控股集團未分配利潤的協定行使價，購買金洋控股全部或部分餘下股份。中國銀盛於二零一六年八月一日完成收購日期起計兩年後只可行使一次該權利。該期權於完成日期的公平值257,159,000港元採用貼現現金流量法釐定，主要假設為貼現率及金洋控股集團的預測收益。其後於二零一七年十二月三十一日，根據本年度的估計，已釐定認沽期權負債調整14,426,000港元。該調整於本年度乃記錄於財務收入—淨額項下。

收購事項產生的商譽104,236,000港元乃歸屬於收購的客戶基礎及本集團與金洋控股集團經營合併的預期經濟規模。預計已確認的商譽不會因所得稅而扣除。

下表概述了於收購日期就金洋控股集團所支付的代價、收購資產的公平值、承擔負債以及非控股權益。

	千港元
代價	255,779
已收購可識別資產及承擔負債的確認金額	
物業、廠房及設備	1,547
無形資產	55,818
貸款及墊款	142,471
應收貿易賬款	6,797
預付款項、按金及其他應收款項	7,327
按公平值計入損益表的金融資產	4,111
客戶信託銀行結餘	162,223
現金及現金等價物	7,452
應付貿易賬款及應付票據	(119,473)
應計款項及其他應付款項	(647)
銀行借款	(35,000)
即期所得稅負債	(6,926)
遞延所得稅負債	(9,210)
可識別總資產淨值	216,490
非控股權益	(64,947)
商譽	104,236
	255,779
收購附屬公司現金流出淨額	
已付現金	(255,779)
所得現金及現金等價物	7,452
	(248,327)

附註： 於二零一六年五月三日，本集團完成對中國金洋信貸70%權益的收購。於收購完成後，中國金洋信貸成為本集團附屬公司。本集團於二零一六年七月四日及二零一六年八月一日完成對金洋控股集團餘下實體的收購。

該等貸款及墊款到期合約總額為142,471,000港元，與其公平值相近。

與金洋控股集團收購相關的成本990,000港元已自截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合損益表行政開支中扣除。

綜合損益表中自收購事項以來由金洋控股集團貢獻的收益69,783,000港元。金洋控股集團亦於同期貢獻39,485,000港元溢利。

倘金洋控股集團自二零一六年一月一日綜合入賬，則綜合損益表將顯示備考收益1,053,319,000港元及溢利667,060,000港元。

於二零一六年八月十二日，金洋控股有限公司向本集團全資附屬公司Great Sphere及中國銀盛發行額外股份，現金代價分別為300,000,000港元及33,333,000港元。於完成此輪融資後，Great Sphere於金洋控股集團的股權上升至80%，而中國銀盛持有的股權則下降至20%。視作代價及所收購非控股權益之間的差額11,342,000港元錄入綜合權益變動表中的其他儲備。

於二零一六年十一月二十九日，金洋控股有限公司向Great Sphere及中國銀盛發行額外股份，現金代價分別為200,000,000港元及50,000,000港元。額外發行股份對非控股權益的百分比並無影響。

管理層討論與分析

概覽

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團業務取得全面蓬勃發展，收益上升183.8%達約2,825,300,000港元，本公司擁有人應佔溢利大幅增加86.3%至約869,200,000港元。隨著「滬港通」、「深港通」及「債券通」之開通，中國內地與香港資本市場進一步互聯互通，本集團成功把握中國市場和經濟轉型升級帶來的商機，配合管理層前瞻性戰略部署，令本集團各分部之年度業績均錄得理想表現。

年內，本集團積極推動業務向高增值及多元化轉型，將資源分配至更具增長潛力的業務，並以綜合金融服務、證券投資、製造、自動化及智能製造裝備及新興產業為發展重點，同時採納物業投資及發展作為本集團的主要業務活動之一。

本集團之股票更於今年被納入MSCI明晟中國小型股指數，同時亦為多個恒生指數之成份股，包括：恒生互聯網科技業指數、恒生環球綜合指數、恒生綜合指數系列一恒生綜合指數、恒生綜合行業指數—資訊科技、恒生綜合大中型股指數、恒生綜合中小型股指數及恒生中型股指數，並為滬港通及深港通可投資股票之一，充分顯示市場對本集團的認可。

業務回顧

自動化

自動化分部收益增加10.7%，增至約613,000,000港元（二零一六年：553,700,000港元），佔本集團總收益的21.7%（二零一六年：55.6%）。該分部貢獻的經營溢利約為34,200,000港元（二零一六年：32,600,000港元）該分部業務透過附屬公司佳力科技有限公司（「佳力科技」）為中國電子製造業提供國際先進的整套智能生產、智能工廠、智能庫存生產設備及解決方案，同時為行業提供諮詢、培訓、零部件、應用服務支援及設備融資租賃等全方位服務。作為市場主要的智能手機製造商之設備及生產線供應商和技術解決方案供應商，佳力科技不斷因應客戶需求提供領先的產品和優質服務，鞏固本集團在行業中的優勢。隨着第五代無線通訊技術業務的快速發展，預期客戶對本集團自動化業務之需求將進一步加大，相信該板塊在未來將獲得長足發展。

金融服務

金融服務分部的收益增加71.6%至約145,800,000港元，佔本集團總收益的5.2%（二零一六年：85,000,000港元）。該業務所產生的經營溢利約為64,400,000港元（二零一六年：50,600,000港元）。本集團通過金洋控股有限公司（「金洋控股」）及其附屬公司提供全面的金融服務平台，進一步投入創新金融科技及拓展流動服務平台，並通過交叉銷售令本集團獲得更佳的協同效應。於2017年，環球金融市場大為向好，尤其香港資本市場在新股及新興經濟股份倍受追捧的刺激下，令大市出現頗多向上波幅，再加上內地基金、保險資金的參與，促使本業務板塊之收益和溢利相應增加。

以下概述金洋控股旗下各間附屬公司的個別業務回顧：

中國金洋證券有限公司（「中國金洋證券」）持有香港證券及期貨條例項下的主要金融服務牌照，從事第1類（證券交易）、第2類（期貨合約買賣）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）及第9類（提供資產管理）受規管活動。年內，中國金洋證券加大多項股權及債務資本市場、投資及提供股票融資領域的交易；經紀服務的佣金、孖展利息及手續費收入穩定。透過採取多樣化的宣傳策略，包括報章、網站及各類講座等多種推廣渠道，令客戶數量持續增長。中國金洋證券年內更榮獲經濟通主辦金融科技大獎之「傑出交易平台」。

中國金洋資產管理有限公司（「中國金洋資產管理」）於2017年第三季成功推出了金洋特殊收益基金及於2018年初新成立2隻基金。截至本報告日，其正管理6隻基金，管理資產規模（AUM）較去年上升。該等私募基金已採用不同投資戰略以迎合不同投資者的風險承受水平。本集團將把握時代脈搏及新興產業的機遇，未來將關注智能製造、新能源、環保節能以及生物醫藥產業，同時積極尋找本地及海外合作夥伴發展基金管理業務。

中國金洋金業有限公司（「中國金洋金業」）持有香港金銀業貿易場A1類交易有效經營牌照（行員編號：121），可經營99%黃金、港元公斤金條、倫敦金及倫敦銀等業務。同時於中華人民共和國註冊成立「深圳前海宏基金業有限公司」，積極拓展大中華市場，為中港兩地客戶提供優質安全的貴金屬買賣服務。

中國金洋信貸有限公司（「中國金洋信貸」）持有認可的放債人牌照，可於香港提供貸款及信貸融資服務。中國金洋信貸為其客戶提供物業及股票抵押信貸。

中國金洋財富管理有限公司(「中國金洋財富管理」)獲香港專業保險經紀協會及積金局註冊，從事長期人壽保險(包括投資相連長期保險)、一般保險(或稱財險)及強積金受規管活動，為客戶提供人壽保險、財險及退休金服務。年內根據業務開展新增了多個不同部門，包括移民升學部、信託部、企業營銷部、房地產部、海外項目部等業務部門。

除香港金融市場外，本集團亦努力把握境內及海外金融市場的巨大發展潛力。本集團先後在上海取得私募基金牌照，並在中國廣東省深圳前海擁有QFLP(合格境外有限合伙人)牌照，其容許境外投資者於中國購買股票及債券。

中國金洋投資有限公司全資擁有的上海雄愉投資管理有限公司(「雄愉資本」)於年內共擁有五隻私募股權投資基金(「私募基金」)。雄愉資本是中國內地參與不同的資產類別(包括債券、貨幣、股份、商品及衍生品)的私募股權投資基金管理企業。

製造

此分部的收益於年內錄得約122,900,000港元(二零一六年：58,100,000港元)，較去年增長111.5%，佔本集團總收益4.3%(二零一六年：5.8%)。該業務於年內產生經營虧損約61,000,000港元(二零一六年：虧損35,100,000港元)。該業務包括來自新能源產業及發光二極體(「LED」)製造業務的收益約120,700,000港元(二零一六年：37,400,000港元)。集團通過全資附屬公司深圳寶耀科技有限公司經營LED製造業務，寶耀科技現已發展成為一家集研發、設計、生產、銷售、照明工程為一體的專業LED光源、OLED光源及照明燈具的高科技企業及整體節能改造工程服務企業。年內，寶耀科技通過承接「廣州一江兩岸三帶」景觀照明提升工程，於業內得到廣泛認可。同時，透過實施戰略性整改策略，該分部成本有望得到有效控制，同時寶耀科技將積極把握銷售機會，預期將接到更多訂單。本集團亦將積極尋求機遇，加強發展高端製造業。

物業投資及發展

此分部的收益於年內錄得約1,412,700,000港元(二零一六年：不適用)，貢獻了本集團總收益的50.0%。於二零一七年十二月三十一日，本集團持有香港多項物業。其中金鐘力寶中心物業部分用作本集團總部，其餘部分已作物業投資用途出租。鑑於其優越位置，市場對甲級寫字樓的持續高需求，該等投資物業預期將繼續為本集團帶來穩定的回報。

本集團分別於二零一六年七月及十二月收購深圳邦凱新能源股份有限公司(「深圳邦凱」) 75.5%股權，其除為本集團提供發展新能源及LED照明業務的額外資源及支援外，亦為本集團提供參與中國內地物業投資業務的機遇。深圳邦凱於深圳光明新區核心區域持有一塊面積約114,500平方米的土地，規劃容積率建築面積約427,000平方米(「該項目」)。該項目分三期進行，第一期建築面積約100,000平方米，為行政辦公樓、產品研發樓及青年人才公寓；第二期建築面積約87,000平方米，規劃建設辦公樓及配套服務設施，工程主體建構已竣工，預計2018年年中投入使用；第三期建築面積約240,000平方米，規劃建設寫字樓、高端人才公寓及提供商業配套、國際會議等服務。深圳邦凱項目已經成功打造為一個大型創新科技園，吸引眾多科技企業入駐。

本集團本年度通過旗下深圳邦凱商置有限公司打造第一個長租品牌公寓，發揮本集團在金融、商業、文化、科技等產業的優勢，利用資金、資源及科技產業園綜合開發實力，通過較強的資源整合能力探索租賃市場的創新路徑，為產業園區存量物業轉型升級提供樣本，推動住房租賃行業持續健康發展。

同時，本集團亦於二零一七年十二月成功收購萊華泰盛有限公司(「萊華泰盛」)。該交易的詳情載於本公司分別日期為二零一七年九月八日、二零一七年十二月八日以及二零一七年十二月二十七日的公告。萊華泰盛於中國江西省贛州市持有地產項目且擁有於物業開發及管理經驗豐富的管理團隊，該項目占地面積約128,000平方米，總建築面積約635,000平方米，包含住宅、商業、酒店、辦公等用途。萊華泰盛已成為本集團的間接全資附屬公司，其業績綜合計入本集團賬目，未來將為此本集團分部帶來更強的增長動力。

證券投資

證券投資分部的收益約為530,900,000港元(二零一六年：298,800,000港元)，佔本集團總收益的18.8%(二零一六年：30.0%)。本集團圍繞民生及消費升級的主線在中國內地、香港和海外投資具潛質及高增長能力之上市公司，希望把握經濟轉型升級、科技創新的投資機會，並與相關方建立合作關係。本集團除了持有香港交易所買賣的上市公司股票外，一直投資於多間海外上市及非上市的行業領先科技公司，該等公司專門從事生物識別安全、無線數據傳輸及通訊技術等。

於二零一七年十二月三十一日，本集團持有可供出售投資及按公平值計入損益表的金融資產分別為數約1,534,900,000港元及953,000,000港元：

投資性質	附註	所在地	於二零一七年 十二月三十一日		公平值／賬面值	
			所持 股份數目 千股	於該得 股份的 持股百分比 %	於 二零一七年 十二月 三十一日 千港元	於 二零一六年 十二月 三十一日 千港元
可供出售投資						
A. 上市投資						
浙商銀行股份有限公司—H股		香港	207,760	5.47%	907,911	816,497
鄭州銀行股份有限公司—H股		香港	72,802	4.80%	334,889	—
深圳市康達爾(集團) 股份有限公司		中國	4,750	1.22%	113,989	—
山西廣和山水文化傳播股份 有限公司		中國	2,507	1.24%	41,444	—
IDEX ASA	(a)	挪威	17,214	3.17%	84,364	112,986
BIO-key International Inc.	(b)	美國	88,875	1.16%	1,221	1,828
B. 非上市證券						
Powermat Technologies Ltd	(c)	以色列	115	1.53%	20,005	20,005
Keyssa Inc.	(d)	美國	2,512	3.74%	27,027	27,027
Kili Technology Corporation	(e)	加拿大	2,472	16.65%	4,000	8,434
小計					<u>1,534,850</u>	<u>986,777</u>
按公平值計入損益表的金融資產						
產						
A. 上市證券						
麥迪森控股集團有限公司		香港	194,280	4.86%	332,219	411,874
藍鼎國際發展有限公司		香港	1,220,640	0.83%	378,398	—
華邦金融控股有限公司		香港	—	—	—	188,726
B. 基金			—	—	176,957	—
C. 其他			—	—	65,386	148,301
小計					<u>952,960</u>	<u>748,901</u>
總計					<u><u>2,487,810</u></u>	<u><u>1,735,678</u></u>

附註

- (a) IDEX ASA，於挪威奧斯陸證券交易所上市，股票代碼為：IDEX，主要從事資訊科技產品的開發及銷售；
- (b) BIO-key，於美國納斯達克上市，股票代碼為：BKYI，專營先進的生物識別解決方案；
- (c) Powermat Technologies Ltd.，總部位於以色列的私人公司，主要為消費者、OEM和公共場所提供無線電源解決方案。
- (d) Keyssa Inc.，一間美國私人公司，主要從事無線數據傳輸技術開發；
- (e) Kili Corporation，一間私人技術公司，主要從事民用市場的認證及安全支付軟件技術，持有主要發展點對點手機支付處理的加拿大公司 Dream Payments Corp. (「Dream Payments」) 的權益；及

財務回顧

收益

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度收益增加183.3%，增至約2,825,300,000港元(二零一六年：995,600,000港元)。收益按分部分析如下：

	二零一七年		二零一六年		變動 百分比
	百萬港元	佔總收益 百分比	百萬港元	佔總收益 百分比	
自動化	613.0	21.7%	553.7	55.6%	10.7%
金融服務	145.8	5.2%	85.0	8.6%	71.5%
製造	122.9	4.3%	58.1	5.8%	111.5%
物業投資及發展	1,412.7	50.0%	—	—	不適用
證券投資	530.9	18.8%	298.8	30.0%	77.7%
	2,825.3	100%	995.6	100%	183.8%

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，各分部錄得雙位數字收益增長。物業投資與發展成為本集團主要收益來源，主要透過出售已完工持作出售物業，佔總收益的50.0%。自動化及證券投資分部亦分別貢獻21.7%及18.8%收益。製造和金融服務分部在年內均加快步伐發展，各自貢獻超過約100,000,000港元收益。

毛利及毛利率

年內毛利明顯增長84.1%至約871,300,000港元(二零一六年：473,400,000港元)，而毛利率則下降至30.8%(二零一六年：47.5%)，是次變動主要由於較低毛利率的房地產發展分部抵銷了較高毛利率的金融服務和證券投資分部。

其他收益－淨額

年內其他收益淨額約為4,600,000港元(二零一六年：300,000港元)。該其他收益淨額主要由於出售一間聯營公司的收益約為25,000,000港元以及出售物業、廠房及設備以及無形資產收益約9,100,000港元所致，儘管被其他應收款項及可供出售金融資產減值虧損增加所抵銷。

其他收入

其他收入淨額增加約36,200,000港元至約115,300,000港元(二零一六年：79,100,000港元)，主要由於證券投資的股息收入增加28,500,000港元，增至60,000,000港元(二零一六年：31,500,000港元)，儘管因顧問費收入減少3,000,000港元，減至32,200,000百萬元所抵銷(二零一六年：35,200,000港元)。

分銷成本

分銷成本約為28,800,000港元(二零一六年：22,100,000港元)與二零一六年相比維持穩定，佔總收益約1.02%(二零一六年：2.22%)。

行政費用

行政費用增加至約240,300,000港元(二零一六年：174,900,000港元)，主要由於(i)因應員工人數增加，員工薪金及董事薪酬增加29,800,000港元，(ii)折舊及攤銷增加29,300,000港元及(iii)因應公司規模擴展，辦公室租金及差旅費用增加6,300,000港元。

財務收入－淨額

財務收入淨額約為10,700,000港元(二零一六年：19,900,000港元)。淨財務收入減少乃由於二零一七年銀行貸款金額經計及於二零一六年收購附屬公司相關的認沽期權負債調整收入約為14,400,000港元後，較二零一六年有所增加的淨影響所致。

所得稅開支

由於有關物業重估的遞延所得稅費用大幅減少和應課稅項因年內財務表現較佳而增加，導致所得稅費用下降約17.3%至約161,500,000港元（二零一六年：195,200,000港元）。

本公司擁有人應佔溢利

本公司擁有人應佔溢利大幅增加86.3%，增至約869,200,000港元（二零一六年：466,600,000港元）。該增加主要由於本集團(1)議價購入新收購附屬公司及其確認出售物業之收益；(2)短期證券投資收益增加；以及(3)股息收入增加；儘管被本集團投資物業的公平值收益減少；集團經營規模擴展導致分銷成本及行政開支增加；財務收入下降；以及分佔聯營公司虧損所抵銷。

財務資源回顧

流動資金及財務資源

透過採取審慎的財務管理方針，本集團繼續維持良好穩健的流動資金狀況。於二零一七年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物合共約為2,231,400,000港元（二零一六年：1,535,600,000港元，不包括轉撥至分類為持有至出售資產的結餘）。營運資金為流動資產淨值約3,602,300,000港元（二零一六年：2,338,700,000港元）。流動比率約為2.4（二零一六年：2.7）。

本集團於二零一七年十二月三十一日的借貸包括公司債券約31,800,000港元（二零一六年：無）、信託收據貸款約88,000,000港元（二零一六年：98,500,000港元）及銀行貸款約506,100,000港元（二零一六年：681,100,000港元）。此等銀行借貸乃由本公司及其若干附屬公司提供的公司擔保及賬面值分別約為262,300,000港元及495,000,000港元的樓宇及投資物業作抵押。於二零一七年十二月三十一日，本集團的淨現金狀況為約1,605,500,000港元（二零一六年：756,100,000港元）。

資本承擔

於二零一七年十二月三十一日，本集團已訂約但未撥備的資本承擔為約600,000港元（二零一六年：2,100,000港元），156,000,000港元（二零一六年：145,000,000港元）及556,400,000港元（二零一六年：無），分別與添置物業、廠房及設備，投資物業以及物業發展開支有關。

貨幣風險及管理

年內，本集團的收款主要以港元、人民幣及美元列值，而付款則主要以港元、人民幣及美元支付。

由於本集團製造分部的生產工序及自動化分部的業務活動主要於中國內地進行，大部分成本及費用以人民幣列值。因此，人民幣匯率波動將對本集團的盈利程度產生影響。本集團將密切監察人民幣匯率變動的情況，並在有需要時考慮與信譽良好的金融機構訂立外匯遠期合約，以減低貨幣匯率波動的潛在風險。於回顧年內，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。

未來資本投資計劃及預期資金來源

本集團的經營及資本開支主要透過營運現金流及股東權益等內部資源，以及部分銀行借貸提供資金。本集團有充足的資金資源及未動用銀行信貸額，以應付其資本開支及營運資金需要。

僱員及薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，本集團主要於香港及中國內地的全職僱員約為735名(二零一六年：400名)。

本集團根據目前業內慣例為僱員提供薪酬及福利，並會根據本集團的財務表現和員工的個別表現發放酌情花紅。

此外，本公司根據於二零一零年十一月二十四日採納的購股權計劃之條款，可向合資格僱員授出購股權。

於二零一七年五月十二日股東週年大會上，此購股權計劃授權限額在獲得股東批准，並符合上市規則所訂立之其他規定下，已經被更新。

根據一般授權配發新股份

於二零一七年十月配發新股份

於二零一七年十月二十五日，本公司與一名獨立認購人訂立認購協議，據此，合共862,068,000股公司股份已按照每股認購價0.58港元發行及配發予認購人。本集團自認購事項之所得款項總額約為499,999,440港元。

862,068,000股份相當於協議日期已發行股本約3.89%；及經發行股份擴大後之本公司已發行股本約3.75%。

有關是次交易詳情已在二零一七年十月二十五日的公司公告中披露。

截至本公告日期，所得款項淨額約為499,899,440港元(扣除交易費用及相關成本100,000港元)已按擬定用途全數動用。

於二零一七年十二月配發新股份

於二零一七年十二月三日，本公司與三名獨立認購人訂立三份認購協議，據此，合共2,857,140,000股按照每股認購價0.63港元發行及配發予該等認購人。本集團自認購事項之所得款項總額約為1,799,998,200港元。

2,857,140,000股份相當於協議日期已發行股本約12.42%及經發行股份擴大後之本公司已發行股本約11.04%。

有關是次交易詳情已在二零一七年十二月三日的公司公告中披露。

截至本公告日期，所得款項淨額約為1,799,898,200港元（扣除交易費用及相關成本100,000港元）已按擬定用途全數動用。

業務展望

隨著業務轉型完成，本集團蓄勢待發，未來將積極擴寬業務領域並以多元化發展業務為目標。為此，於回顧年內及截至本報告之日，本集團成功增資約2,300,000,000港元，除用作償還銀行貸款、一般營運資金外，大部分將用於擴展現有業務，包括投放更多資源在金融服務、物業發展及投資以及證券投資等領域，期望業務能長足發展。本集團亦積極尋求適當的投資機會，期望利用業務優勢引領本集團發掘未來更多的可能。

有鑒於大中華地區金融服務市場的龐大發展潛力，加上近年內地資金對於通過滬港通、深港通投資香港金融市場意欲進一步上漲，本集團旗下擁有全牌照的金洋控股將進一步推進本港企業融資業務。為抓緊一帶一路政策下的無限商機，金洋控股計劃於二零一八年在北京及廣西南寧成立據點，目標打開面向華東、華北地區及西部市場的道路。此外，本集團將會繼續努力豐富及優化其業務組合，提升銷售及交易能力，為客戶提供更全面及多樣化的金融服務體驗。債券市場方面，憑藉債務資本市場專業投資團隊，本集團致力提供更佳服務予香港及中國內地的企業及政府客戶。另外，受惠於國內投資者對香港金融市場的密切關注，機構客戶融資服務業務的交易量及新客戶數量將有明顯增幅。未來本集團將繼續大力拓展債務融資與併購交易業務。

至於自動化分部，電動汽車製造業、第五代無線通訊技術業務及消費性電子產品等對新自動化生產線之需求將保持上升趨勢，因此本集團對未來自動化業務持審慎樂觀態度。此外佳力科技亦繼續積極向融資租賃產業與金融市場結合的方向努力發展，通過旗下深圳佳力融資租賃有限公司向市場提供高端製造及大型設備的融資租賃服務。融資租賃業務會進一步壯大其規模，完善服務以提高競爭力。未來佳力科技將把握中國製造業智能化、高端化之趨勢，透過持續發展，爭取更多市場份額，成為本集團其中一個穩健的收益來源。

本集團自二零一六年積極發展新能源業務，包括但不限於LED照明業務。除私營部門LED燈安裝工程外，本集團亦積極承接中國內地公營部門項目。年內LED照明業務進入整改期，在更換管理層及加強控制成本後，整體LED照明業務前景樂觀，預料未來發展會進一步完善。此外，憑藉領先的研發及製造能力，加上本集團密集式進行路演及展覽推廣，預計未來會接獲更多國內與海外訂單。

香港及中國內地房地產市場持續造好，本集團將繼續於香港及中國內地兩地物業市場抓緊投資及發展機遇，並將物業投資及發展作為主要發展業務之一。受惠於香港房地產價格持續升高，位於金鐘的甲級商廈內的投資物業之租金回報亦穩步上升。此外，本集團位於深圳光明的邦凱城，第一期已於年內佈局租賃住房，首個長租公寓品牌「All Inn」推出悅趣人才公寓1,000套，為租戶提供集中管理、全方位生活服務、交互平台的智慧社區型公寓；第二期之辦公樓亦預計2018年營運；而第三期亦正在積極發展中並且進度良好。本集團亦於年內收購萊華泰盛。萊華泰盛持有位於中國江西省贛州市章江新區的「世紀城」物業開發項目，預期本集團將從銷售及租賃該項目物業價值增長中獲利，為此業務板塊帶來強大增長動力。

另外，本集團積極融入國家「一帶一路」戰略，致力拓展南亞及東南亞市場及走向國際化。於2018年2月與香港雲能國際投資有限公司（「雲能國際」）等公司成立合營企業，將從事投資於有關清潔能源、金融及健康、投資管理、開發新能源以及金融服務之項目。雲南能投集團在中國雲南省屬於國有重要骨幹企業，全資持有雲能國際。依託雲南能投集團的國資及其產業背景，本集團能進入電力及新能源產業領域，拓寬本集團的產業鏈，也為本集團未來與大型國有資本合作奠定基礎。

本集團將密切關注市況發展並對資本市場保持樂觀，未來將繼續尋求金融服務、物業投資及發展、高端製造以及新能源及新興科技產業的投資機會，致力為股東創造優厚回報。

業績及股息

董事會建議就截至二零一七年十二月三十一日止年度派發末期股息每股普通股0.51港仙(二零一六年：0.32港仙)予於二零一八年五月二十一日(星期一)名列本公司股東名冊的股東。

待本公司股東於二零一八年五月十一日(星期五)舉行之應屆股東週年大會上批准後，上述末期股息將於二零一八年六月五日(星期二)或前後以現金派發。有關截至二零一七年十二月三十一日止年度股息的詳情載於綜合財務報表附註9。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記：

(a) 為釐定股東出席二零一八年股東週年大會及於會上投票的資格：

遞交股份過戶文件以作登記的 最後時限：	二零一八年五月七日(星期一) 下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記：	二零一八年五月八日(星期二)至 二零一八年五月十一日(星期五) (包括首尾兩天)
記錄日期：	二零一八年五月十一日(星期五)

(b) 為釐定獲派建議末期股息的資格：

遞交股份過戶文件以作 登記的最後時限：	二零一八年五月十六日(星期三) 下午四時三十分
暫停辦理股份過戶登記：	二零一八年五月十七日(星期四)至 二零一八年五月二十一日(星期一) (包括首尾兩天)
記錄日期：	二零一八年五月二十一日(星期一)

為確保符合資格出席二零一八年股東週年大會及於會上投票，以及符合資格獲取擬派付末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票及已填妥背面或另頁之過戶表格，最遲須於上述各個最後時限前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，辦理登記。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業社會責任及環保事宜

在致力推動業務發展，為持份者爭取更佳回報的同時，本集團並沒有忘記取之社會用於社會的企業公民責任，我們積極參與有關公益活動，支持扶貧事業，以共同營造穩定、和諧的社區環境。2017年，本集團參加了「iFast奕豐城市定向賽」，並連續五年參與「ACCA公益關愛日」，身體力行支持弱勢社群。

本集團致力於推動綠色辦公文化，在辦公區、生產線、員工生活區、戶外照明等範圍內安裝使用LED節能照明燈具，以替代傳統金鹵燈具，極大地實現節約用電。

企業管治常規

為加強本公司管理並保障股東的整體利益，本公司致力維持高水平的企業管治。董事會認為本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載的守則條文，惟並無根據企業管治守則守則條文A2.1將主席與首席執行官的角色區分。姚建輝先生（「姚先生」）目前出任本公司主席兼首席執行官。姚先生於多個行業均擁有豐富經驗，包括食品、建材、房地產、商業、農林業、物流、科技及金融業。董事會相信，由姚先生兼任兩個職位，彼將對本集團發揮強勢且貫徹一致的領導，並提供更多有效及高效業務計劃及決定以及更佳執行本集團的長期業務策略。因此，企業架構有利於本集團的業務前景。此外，本公司目前的管理架構包括充足的獨立非執行董事人數，董事會相信此舉可維持並將繼續維持權力平衡。

證券交易的標準守則

董事會已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本集團就本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司全體董事已確認，於截至二零一七年十二月三十一日止整個年度，彼等均已遵守標準守則的條文。

審核委員會

本公司根據企業管治守則的書面職權範圍成立審核委員會。審核委員會的主要職責包括檢討及監督本集團的財務申報事宜、風險管理與內部監控程序。審核委員會由本公司一名非執行董事，即黃煒先生，及本公司兩名獨立非執行董事，即王振邦先生及李國安教授組成，審核委員會已審閱本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度經審核財務報表及本年度業績公告。

審閱初步公告

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所（「羅兵咸永道香港」）已同意本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的初步業績公告所載數字與本集團的經審核綜合財務報表所載金額相符。由於羅兵咸永道香港就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則項下的核證聘用，故此羅兵咸永道香港並無就初步公告發出任何核證。

股東週年大會

本公司的股東週年大會預期於二零一八年五月十一日（星期五）上午十一時正舉行，並將根據上市規則規定之方式刊發及寄發股東週年大會通知。

刊發年度業績及年報

本年度業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.hk1282.com)發表，二零一七年年報將於適當時候寄發予本公司股東及於上述網站內刊載。

致謝

本人謹代表董事會，藉此機會對本集團的管理層及各員工於期內的貢獻表示感謝，並對所有股東及業務夥伴一直支持致以衷心謝意。

承董事會命
中國金洋集團有限公司
主席兼首席執行官
姚建輝

香港，二零一八年三月九日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事，分別為姚建輝先生、李敏斌先生及張弛先生；一位非執行董事黃煒先生；及三位獨立非執行董事，分別為王振邦先生、李國安教授及李均雄先生。