

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 寶新金融集團有限公司

GLORY SUN FINANCIAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01282)

## 盈利警告 補充公告

寶新金融集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出本公告。

茲提述本公司日期為二零二零年八月十一日內容有關本公司盈利警告之公告(「該公告」)。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此進一步知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目及現有可得資料之初步審閱，本集團預期錄得(i)本公司截至二零二零年六月三十日止六個月收入由根據最近刊發的二零一九年中期業績公告的約21.67億港元增加至不少於26億港元及(ii)本公司截至二零二零年六月三十日止六個月擁有人應佔利潤由根據最近刊發的二零一九年中期業績公告的約3.73億港元下降至約1億港元。

本公司截至二零二零年六月三十日止六個月擁有人應佔利潤減少，主要是由於(i)投資物業蒙受不少於3.8億港元的重大公平值虧損，而根據最近刊發的二零一九年中期業績公告，二零一九年同期的投資物業公平值收益為約1.38億港元；(ii)並無截至二零一九年六月三十日止六個月因將寶新置地集團有限公司(股份代號：00299)之業務併入本集團而產生的一次性議價購買收益約6.96億港元；及(iii)受冠狀病毒病(COVID-19)爆發的影響，中國內地物業銷售收入下降約2.35億港元，這對本集團的業務活動造成了負面影響。

由於本公司仍在落實其截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績，故本公告所載資料僅為本公司管理層根據當前可得資料作出之初步估計，仍可能於董事會及本公司核數師進一步內部審閱後予以調整。本公司財務表現之詳情將於必要時由本公司根據上市規則及證券及期貨條例之規定公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
寶新金融集團有限公司  
主席兼首席執行官  
姚建輝

香港，二零二零年八月十四日

於本公告日期，董事會包括四位執行董事，分別為姚建輝先生、劉雲浦先生、李敏斌先生及黃煒先生；一位非執行董事張弛先生；及三位獨立非執行董事，分別為王振邦先生、李國安教授及李均雄先生。