



China Environmental Resources Group Limited  
中國環境資源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 1130

中期報告  
2021-2022



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

楊智恒先生  
(主席兼行政總裁)

梁廣才先生  
黃保強先生  
鍾少樺先生  
戚道斌先生

#### 獨立非執行董事

黃貴生先生  
王子敬先生  
香志恒先生

### 審核委員會、薪酬委員會及 提名委員會

王子敬先生(主席)  
黃貴生先生  
香志恒先生

### 投資委員會

梁廣才先生(主席)  
黃保強先生

### 公司秘書

羅泰安先生

### 核數師

中匯安達會計師事務所有限公司

### 香港總辦事處及主要營業地點

九龍  
尖東科學館道一號  
康宏廣場南座26樓2608室

### 註冊辦事處

Ugland House  
South Church Street, P.O. Box 309  
George Town, Grand Cayman  
Cayman Islands  
British West Indies



## 公司資料

### 股份過戶登記總處

Maples Fund Services (Cayman) Limited  
P.O. Box 1093, Boundary Hall  
Cricket Square, Grand Cayman  
KY1-1102, Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司  
香港  
北角英皇道338號  
華懋交易廣場2期  
33樓3301-04室

### 主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
華僑永亨銀行有限公司  
浙商銀行股份有限公司(香港分行)  
交通銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

### 香港股份代號

1130

### 新加坡交易代號

CHENV400:SP

### 網址

[www.cergroup.com.hk](http://www.cergroup.com.hk)



## 財務業績



中國環境資源集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二零年同期之比較數字。該等中期財務報表乃未經審核，但已獲本公司審核委員會及核數師審閱。

## 獨立審閱報告



致中國環境資源集團有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 引言

吾等已審閱載於第6至29頁的中期財務資料，其中包括中國環境資源集團有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）於二零二一年十二月三十一日的簡明綜合財務狀況表以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上述規則的有關條文以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等中期財務資料。吾等的責任是根據吾等的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之協定條款僅向全體股東報告，除此之外本報告並無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令吾等可保證吾等將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。



## 獨立審閱報告

### 結論

根據吾等的審閱，吾等並無發現任何事項，令吾等相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

中匯安達會計師事務所有限公司

執業會計師

李淳暉

項目董事

執業證書編號P05498

香港，二零二二年二月二十八日



## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>收益</b>	5	<b>39,460</b>	34,151
銷售成本		<b>(29,599)</b>	(24,743)
<b>毛利</b>		<b>9,861</b>	9,408
其他收入		<b>4,217</b>	3,496
行政及營運開支		<b>(19,091)</b>	(20,457)
投資物業之公允價值虧損		<b>(3,267)</b>	(1,031)
生物資產公允價值變動減出售成本產生之 收益/(虧損)		<b>3,756</b>	(334)
按公允價值計入損益之投資之公允價值變動之 收益/(虧損)淨額		<b>207</b>	(106)
無形資產減值虧損撥備		<b>—</b>	(2,900)
應收款項減值虧損撥備撥回/(撥備)		<b>300</b>	(119)
<b>經營虧損</b>		<b>(4,017)</b>	(12,043)
融資成本	6	<b>(1,779)</b>	(1,056)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(5,796)</b>	(13,099)
所得稅(開支)/抵免	7	<b>(618)</b>	186
<b>期內虧損</b>		<b>(6,414)</b>	(12,913)
<b>除稅後其他全面收益：</b>			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差額		<b>6,867</b>	26,762
<b>期內其他全面收益(除稅後)</b>		<b>6,867</b>	26,762
<b>期內全面收益總額</b>		<b>453</b>	13,849



## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(7,809)	(13,626)
非控股權益		1,395	713
		(6,414)	(12,913)
以下人士應佔期內全面(虧損)/收益總額：			
本公司擁有人		(1,131)	12,395
非控股權益		1,584	1,454
		453	13,849
<b>每股虧損</b>			
基本(每股港仙)	8	(0.38)	(0.67)
攤薄(每股港仙)		(0.38)	(0.67)



## 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	7,848	7,740
使用權資產		39,304	21,716
投資物業		265,762	267,534
生物資產		273,399	264,209
無形資產		89,074	89,893
商譽		1,087	1,087
按公允值計入損益之投資		17,661	17,203
應收貸款	12	84	—
		<b>694,219</b>	<b>669,382</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		28,154	25,264
應收賬款及其他應收款項	11	58,873	60,728
應收貸款	12	12,766	12,142
按公允值計入損益之投資		3,877	1,129
可退還已抵押按金	13	11,000	12,000
銀行及現金結餘		3,763	19,005
		<b>118,433</b>	<b>130,268</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	14	29,864	32,987
合約負債		8,435	6,700
租賃負債		4,896	10,948
借款		69,734	71,787
即期稅項負債		468	2,867
		<b>113,397</b>	<b>125,289</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>5,036</b>	<b>4,979</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>699,255</b>	<b>674,361</b>



## 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

附註	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	47,766	26,600
其他非流動應付款項	1,174	—
遞延稅項負債	90,161	88,060
	<b>139,101</b>	114,660
<b>資產淨值</b>	<b>560,154</b>	559,701
<b>資本及儲備</b>		
股本	40,731	40,731
儲備	507,233	508,364
本公司擁有人應佔權益	547,964	549,095
非控股權益	12,190	10,606
<b>權益總額</b>	<b>560,154</b>	559,701

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價賬 千港元	法定儲備 千港元	股本儲備 千港元	股份酬金儲備 千港元	外匯兌換儲備 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元	非控股權益 千港元	總額 千港元
於二零二零年七月一日 (經審核)	40,731	1,210,501	5,407	76	12,630	27,632	(731,819)	565,158	12,574	577,732
期內全面收益/(虧損)總 額(未經審核)	—	—	—	—	—	26,021	(13,626)	12,395	1,454	13,849
於二零二零年十二月 三十一日(未經審核)	40,731	1,210,501	5,407	76	12,630	53,653	(745,445)	577,553	14,028	591,581
於二零二一年七月一日 (經審核)	40,731	1,210,501	5,407	76	12,630	57,676	(777,926)	549,095	10,606	559,701
期內全面收益/(虧損)總 額(未經審核)	—	—	—	—	—	6,678	(7,809)	(1,131)	1,584	453
於二零二一年十二月 三十一日(未經審核)	40,731	1,210,501	5,407	76	12,630	64,354	(785,735)	547,964	12,190	560,154



## 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營活動(所用)/所得現金淨額	(10,541)	5,005
來自投資活動的現金流量		
退回有關收購一間附屬公司之已付按金	1,000	—
出售物業、廠房及設備之所得款項	38	—
購買物業、廠房及設備	(166)	(598)
投資活動所得/(所用)現金淨額	872	(598)
來自融資活動的現金流量		
償還租賃負債及利息	(3,659)	(921)
償還借款	(2,053)	—
融資活動所用現金淨額	(5,712)	(921)
現金及等同現金項目(減少)/增加淨額	(15,381)	3,486
外匯匯率變動之影響	139	372
期初之現金及等同現金項目	19,005	(728)
期末之現金及等同現金項目	3,763	3,130
現金及等同現金項目分析		
銀行及現金結餘	3,763	7,851
銀行透支	—	(4,721)
	3,763	3,130

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

### 1. 一般資料

中國環境資源集團有限公司(「本公司」)是於開曼群島註冊成立的有限責任公司。註冊辦事處位於Ugland House, South Church Street, P.O. Box 309, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, British West Indies。主要營業地點位於香港九龍尖東科學館道一號康宏廣場南座26樓2608室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板及新加坡交易所有限公司上市。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司與其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為買賣回收金屬、買賣汽車及相關配件、停車位租賃、提供金融服務、買賣金花茶產品、證券買賣及投資以及種植產品、環保系統及種植材料之銷售及分銷。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃以港元(「港元」)呈列，而港元為本集團的呈列貨幣以及本公司及其主要營運附屬公司之功能貨幣。

### 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，該等準則均與本集團業務有關並於其二零二一年七月一日開始之會計期間生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本期間及過往期間本集團之會計政策、簡明綜合報表之呈列及所報告之金額出現重大變動。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

### 3. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定之適用披露事項而編製。

該等簡明綜合財務報表應與二零二一年之年度財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與編製截至二零二一年六月三十日止年度之年度財務報表所用者一致。

本集團尚未應用已頒佈但未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團簡明綜合財務報表造成重大影響。

### 4. 公允值計量

公允值為市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。以下公允值計量披露使用之公允值層級，將估值技術所用輸入數據分為三個等級，以計量公允值：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可取得相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。

第二級輸入數據：資產或負債可直接或間接觀察之輸入數據，第一級包括之報價除外。

第三級輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團之政策為確認截至於事項或狀況變動導致該轉移之日期止該等三個等級之任何轉入及轉出。



簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

4. 公允值計量(續)

(a) 於二零二一年十二月三十一日之公允值層級披露：

概述	使用以下輸入數據之公允值計量：			
	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
經常性公允值計量：				
生物資產	—	273,399	—	273,399
按公允值計入損益之投資				
— 於香港上市之股本證券	3,877	—	—	3,877
— 主要人員保險合約	—	—	17,661	17,661
香港投資物業	—	191,900	—	191,900
中華人民共和國(「中國」)投資物業	—	73,862	—	73,862
<b>經常性公允值計量總額</b>	<b>3,877</b>	<b>539,161</b>	<b>17,661</b>	<b>560,699</b>

於二零二一年六月三十日之公允值層級披露：

概述	使用以下輸入數據之公允值計量：			
	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)	千港元 (經審核)
經常性公允值計量：				
生物資產	—	264,209	—	264,209
按公允值計入損益之投資				
— 於香港上市之股本證券	1,129	—	—	1,129
— 主要人員保險合約	—	—	17,203	17,203
香港投資物業	—	191,900	—	191,900
中國投資物業	—	75,634	—	75,634
<b>經常性公允值計量總額</b>	<b>1,129</b>	<b>531,743</b>	<b>17,203</b>	<b>550,075</b>



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

### 4. 公允值計量(續)

(b) 根據第三級按公允值計量的資產對賬：

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
按公允值計入損益之投資		
— 主要人員保險合約		
於期/年初	17,203	—
購買	—	21,369
於損益確認之公允值收益/(虧損)總額 <sup>(#)</sup>	458	(4,166)
於期/年末	17,661	17,203
<sup>(#)</sup> 包括於報告期末持有之資產收益或虧損	458	(4,166)



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

### 4. 公允值計量(續)

(c) 本集團所用估值過程披露及公允值計量所用估值技術及輸入數據：

本集團管理層負責進行財務報告所規定之資產及負債公允值計量。管理層直接向董事會報告該等公允值計量。管理層與董事會每年至少討論估值過程及結果兩次。

下表載列有關本集團按公允值列賬生物資產及投資物業的公允值如何釐定。

#### 第二級公允值計量

概述	估值技術	主要輸入數據	於二零二一年 十二月三十一日之 公允值 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日之 公允值 千港元 (經審核)
生物資產	市場法	白楊樹每立方米市價	273,399	264,209
香港投資物業	直接比較法	停車位市價	191,900	191,900
中國投資物業	市場法及重置成本法	土地：每平方米市價； 樓宇：每平方米重置成本	73,862	75,634

#### 第三級公允值計量

為本集團一名主要管理人員投保的主要人員保險合約之公允值基於按主要人員保險合約所列之退保現金值釐定，此並非可觀察輸入數據。管理層根據保險公司提供的主要人員保險合約之最新保單報告估計公允值。

不可觀察輸入數據為保險公司根據主要人員保險合約所報的退保現金值。當退保現金值較高，主要人員保險合約之公允值將會較高。

於截至二零二一年六月三十日止年度及截至二零二一年十二月三十一日止六個月，所用之估值技術概無變動。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

## 5. 收益及分部資料

本集團之收益主要指銷售回收金屬以及汽車及相關配件、貸款利息收入及停車位租金收入。

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務需要不同技術及市場推廣策略，故分開管理各可呈報分部。

分部溢利或虧損不包括融資成本及所得稅開支／抵免。分部資產不包括商譽及可退還已抵押按金。分部負債不包括遞延稅項負債及借款。

有關可呈報分部的收益、損益、資產及負債的資料如下：

	銷售								總計
	買賣回收 金屬	買賣汽車及 相關配件	物業投資	提供金融 服務	銷售金花茶 產品	證券買賣及 投資	種植材料及 產品	其他	
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
截至二零二一年十二月三十一日 止六個月									
來自外界客戶之收益	9,092	27,365	2,080	923	—	—	—	—	39,460
分部(虧損)/溢利包括：	(1,404)	3,620	(1,584)	444	(68)	(269)	1,189	1,202	3,130
生物資產公允值變動減出售 成本產生之收益	—	—	—	—	—	—	3,756	—	3,756
投資物業之公允值虧損 折舊及攤銷	(1,757)	(301)	(3,267)	—	(34)	—	(2,543)	(1,112)	(5,748)
按公允值計入損益之投資之 公允值變動之收益/(虧 損)淨額	—	458	—	—	—	(251)	—	—	207
於二零二一年十二月三十一日									
分部資產(未經審核)	6,915	93,973	266,290	14,627	2,705	3,933	361,259	43,751	793,453
分部負債(未經審核)	3,255	16,271	6,474	731	174	467	2,032	48,820	78,224

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

	銷售								總計 千港元 (未經審核)
	買賣回收 金屬	買賣汽車及 相關配件	物業投資	提供金融 服務	銷售金花茶 產品	證券買賣及 投資	種植材料及 產品	其他	
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	
截至二零二零年十二月三十一日 止六個月									
來自外界客戶之收益	5,802	25,109	2,001	1,239	—	—	—	—	34,151
分部(虧損)/溢利包括：	(1,091)	3,113	(1,995)	1,313	(3,047)	(122)	(2,810)	(2,026)	(6,665)
生物資產公允值變動減出售成 本產生之虧損	—	—	—	—	—	—	(334)	—	(334)
投資物業之公允值虧損	—	—	(1,031)	—	—	—	—	—	(1,031)
折舊及攤銷	(1,358)	(310)	(174)	—	(103)	—	(2,440)	(1,503)	(5,888)
上市證券之未變現虧損淨額	—	—	—	—	—	(106)	—	—	(106)
應收款項減值虧損撥備	—	—	—	(119)	—	—	—	—	(119)
於二零二一年六月三十日									
分部資產(經審核)	7,834	108,171	268,297	14,326	2,755	1,183	352,842	23,973	779,381
分部負債(經審核)	3,626	18,340	7,040	1,759	170	467	1,992	33,292	66,686

有關可呈報分部的損益的對賬：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
可呈報分部溢利/(虧損)總額	3,130	(6,665)
其他損益：		
— 融資成本	(1,779)	(1,056)
— 所得稅(開支)/抵免	(618)	186
企業及未分配項目	(7,147)	(5,378)
期內綜合虧損	(6,414)	(12,913)



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

## 5. 收益及分部資料(續)

## 客戶合約收益之分拆

	截至二零二一年十二月三十一日止六個月		
	買賣回收 金屬 千港元 (未經審核)	買賣汽車及 相關配件 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場			
中國	—	6,254	6,254
香港	9,092	20,623	29,715
澳門	—	488	488
	9,092	27,365	36,457

	截至二零二零年十二月三十一日止六個月		
	買賣回收 金屬 千港元 (未經審核)	買賣汽車及 相關配件 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場			
中國	—	1,342	1,342
香港	5,802	23,384	29,186
澳門及其他	—	383	383
	5,802	25,109	30,911

所有客戶合約收益乃於某個時間點確認。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

6. 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
租賃利息	901	541
銀行貸款及透支利息	878	515
	1,779	1,056

7. 所得稅開支／(抵免)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
即期稅項 — 香港利得稅		
— 期內撥備	248	499
— 過往年度超額撥備	(30)	—
	218	499
即期稅項 — 中國企業所得稅	97	—
遞延稅項	303	(685)
所得稅開支／(抵免)	618	(186)

根據利得稅兩級制，在香港成立的合資格集團實體首2百萬港元溢利將按8.25%之稅率徵稅，而該金額以上的溢利將須按16.5%之稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：相同）之稅率徵稅。

在中國成立的集團實體的溢利將按中國企業所得稅稅率25%（截至二零二零年十二月三十一日止六個月：25%）徵稅。

其他地區之應課稅溢利稅項開支已按本集團經營所在國家之現行稅率，根據有關現行法例、詮釋及常規計算。



**簡明綜合財務報表附註**

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

**8. 每股虧損****每股基本虧損**

本公司擁有人應佔每股基本虧損之計算基準為本公司擁有人應佔期內虧損約7,809,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：13,626,000港元)及期內已發行普通股加權平均數2,036,538,114股(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：2,036,538,114股)。

**每股攤薄虧損**

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止六個月的所有潛在普通股影響屬反攤薄。

**9. 中期股息**

董事議決不就截至二零二一年十二月三十一日止六個月宣派中期股息(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：無)。

**10. 物業、廠房及設備**

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團購買物業、廠房及設備約1,166,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止六個月：598,000港元)。

**11. 應收賬款及其他應收款項**

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
應收賬款	35,447	39,806
減：應收賬款減值虧損撥備	(8,062)	(8,062)
	27,385	31,744
預付款項、按金及其他應收款項	32,188	29,984
減：預付款項、按金及其他應收款項減值虧損撥備	(700)	(1,000)
	31,488	28,984
總計	58,873	60,728

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

11. 應收賬款及其他應收款項(續)

本集團主要以信貸方式與客戶訂立交易條款。信貸期一般介乎30至90天(二零二一年六月三十日：30至90天)不等。每位客戶均有信貸上限。就新客戶而言，一般須預先付款。本集團力求對其尚未收回應收款項維持嚴格監控。董事定期檢閱逾期結餘。

應收賬款(已扣除撥備)按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
0至90天	9,757	17,262
91至180天	9,089	11,229
181至360天	4,818	1,835
360天以上	3,721	1,418
	<b>27,385</b>	<b>31,744</b>

已減值應收賬款主要為應收客戶的長期未償還結餘，而本集團管理層認為可回收性低，因有關客戶陷於財政困難或長期拖延還款。本集團並無就該等結餘持有任何重大抵押品。

預付款項、按金及其他應收款項減值撥備變動如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
期初／年初結餘	1,000	1,000
減值虧損撥回	(300)	—
期終／年終結餘	<b>700</b>	<b>1,000</b>



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

## 12. 應收貸款

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
應收貸款	16,883	16,294
減：應收貸款減值虧損撥備	(4,033)	(4,152)
	12,850	12,142
應收貸款，有抵押	1,000	1,000
應收貸款，無抵押	8,816	8,837
應收貸款利息，有抵押	1	1
應收貸款利息，無抵押	3,033	2,304
	12,850	12,142
分析為：		
流動資產	12,766	12,142
非流動資產	84	—
	12,850	12,142

授出之貸款按年利率2%至30%（二零二一年六月三十日：2%至30%）計息。貸款期間一般為12至24個月（二零二一年六月三十日：3至12個月）。應收貸款約1,000,000港元（二零二一年六月三十日：1,000,000港元）以手錶（二零二一年六月三十日：手錶）作抵押。本公司董事參考其個別目前信用度及還款記錄，密切監察應收貸款的可收回性。



簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

12. 應收貸款(續)

根據相關合約載列的貸款開始或重續日期的該等應收貸款及利息(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
0至90天	11,913	—
91至180天	181	—
181至360天	756	12,142
	12,850	12,142

應收貸款減值撥備變動如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
期初／年初結餘	4,152	—
已確認減值虧損	—	4,152
已撇銷金額	(119)	—
期終／年終結餘	4,033	4,152



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

### 13. 可退還已抵押按金

本集團與一名獨立第三方於二零一三年十一月二十七日及二零一三年十二月十六日分別訂立買賣協議及補充協議，內容有關收購目標公司及其附屬公司之100%股本權益，其主要於中國從事酒店業務（「建議收購事項」）。於二零一三年十二月二十三日，本集團支付150,000,000港元，作為可退還按金。於二零一四年六月三十日，該筆可退還按金已就目標公司一間香港附屬公司之全部已發行股本作抵押，並分類為就收購附屬公司已抵押按金。

根據本公司日期為二零一四年十月二十八日之公佈，本集團與賣方訂立終止協議以終止建議收購事項，因為建議收購事項之若干先決條件未有達成。根據終止協議，本集團與賣方協定，可退還按金將分三期退還予本集團，包括分別須於二零一四年十一月十日、二零一五年一月二十七日及二零一五年四月二十七日償還60,000,000港元、45,000,000港元及45,000,000港元。本公司已於二零一四年十一月七日收取第一期款項60,000,000港元。

根據本公司日期為二零一五年六月十八日之公佈，本集團與賣方訂立一份補充終止協議，以就退還餘下可退還按金修訂終止協議之若干條款。根據補充終止協議，本集團與賣方協定，餘下可退還按金（包括20,000,000港元及70,000,000港元連同按年利率5%計算之利息）將分兩期退還予本集團，分別於二零一五年六月十八日及二零一五年十一月十九日償付。本集團已於二零一五年六月十八日接獲第二期款項20,000,000港元連同利息。截至二零一八年六月三十日止年度，本集團已收按金退款58,000,000港元連同利息收入2,000,000港元。於二零二一年六月三十日，按金12,000,000港元已逾期。於二零二一年八月二十三日，本集團與賣方就清償餘下可退還按金12,000,000港元訂立一份協議。根據該協議，賣方須於簽訂協議日期起計14天及24個月內，分別支付1,000,000港元及11,000,000港元，按年利率1%計息。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，按金1,000,000港元已退還本集團。

本公司董事認為，由於本集團從賣方取得的抵押品的估計價值足以於違約時支付未償還金額，因此毋須就此結餘減值虧損計提撥備。

簡明綜合財務報表附註  
截至二零二一年十二月三十一日止六個月

14. 應付賬款及其他應付款項

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
應付賬款	7,250	9,571
其他應付款項及應計款項	22,614	23,416
	<b>29,864</b>	<b>32,987</b>

應付賬款按收貨日期之賬齡分析如下：

	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 六月三十日 千港元 (經審核)
0至90天	7,023	9,053
91至180天	1	267
181至360天	—	23
360天以上	226	228
	<b>7,250</b>	<b>9,571</b>



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

### 15. 以股份為基礎的付款

#### 以股權結算之購股權計劃

本公司現行購股權計劃於二零一五年十一月十一日獲批准（「購股權計劃」）（根據本公司於二零一五年十一月十一日舉行的股東週年大會獲本公司股東通過的決議案更新前述的購股權計劃的10%一般上限）。購股權計劃旨在讓本集團以靈活方式向參與者給予獎勵、獎賞、酬金及／或提供福利，以及給予參與者於本集團持有個人權益之機會，並讓本集團與參與者之間建立共同目標，以改善本集團之業務及盈利能力和提升股東整體價值。

董事會可酌情邀請任何參與者接納購股權。承授人簽署一式兩份表示接納購股權之函件及支付1港元作為接納購股權之代價後，購股權將被視為已授出及獲承授人接納。

根據購股權計劃，本公司股份認購價須為以下各項之最高者：(i) 提呈購股權當日（必須為營業日）在聯交所每日報價表所報本公司股份收市價；(ii) 緊接提呈購股權當日前五個營業日聯交所每日報價表所報本公司股份收市價的平均價；及(iii) 本公司股份面值。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之全部購股權獲行使而可發行之本公司股份總數，合共不得超過於批准購股權計劃當日本公司已發行股份總數的10%。購股權可於董事全權酌情釐定之期間內行使，惟在任何情況下，有關期間不得超過購股權授出日期後10年。

根據購股權計劃，任何一名參與者在任何十二個月期間內因行使各參與者獲授購股權而發行及將予發行之股份總數最高配額，不得超過本公司已發行股份總數1%。任何進一步授出超過1%限額之購股權，須經股東於股東大會批准，而該名參與者及其聯繫人不得就此投票。購股權計劃於購股權被視為已授出及接納之日期起計10年期間內將維持有效。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

15. 以股份為基礎的付款(續)  
以股權結算之購股權計劃(續)  
購股權詳情如下：

承授人	授出日期	行使期	每股行使價 港元	購股權數目
				於二零二一年七月一日及 二零二一年十二月三十一日 之結餘 (未經審核)
執行董事	二零一六年四月二十二日	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月三十一日	0.2064	42,428,451
執行董事	二零一八年六月五日	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	0.3170	9,900,000
行政總裁	二零一六年四月二十二日	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月三十一日	0.2064	14,142,817
行政總裁	二零一八年六月五日	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	0.3170	2,800,000
獨立非執行董事	二零一八年六月五日	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	0.3170	3,000,000
一名僱員	二零一六年四月二十二日	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月三十一日	0.2064	14,142,817
僱員	二零一八年六月五日	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	0.3170	18,700,000
				105,114,085
加權平均行使價(港元)				0.2426



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

## 16. 關連人士交易

- (a) 除於簡明綜合中期財務報表其他部分披露之交易及結餘外，期內，本集團訂立以下重大關連人士交易。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
已付租金(附註(i))	—	176
向一間關連公司銷售(附註(ii))	1	15

附註：

- (i) 租金已支付予本公司執行董事、主席兼行政總裁楊智恒先生之母親於其中擁有50%間接股權之公司。
- (ii) 向一間公司銷售貨品，該公司董事為本公司附屬公司一名董事之配偶。

## (b) 主要管理人員薪酬

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
董事酬金	2,408	2,421

## 17. 批准簡明綜合財務報表

中期財務報表於二零二二年二月二十八日獲董事會批准並授權刊發。

## 管理層討論與分析

### 中期股息

董事會議決不就截至二零二一年十二月三十一日止六個月宣派中期股息(二零二零年：無)。

### 管理層討論與分析

#### 業務及營運回顧

本集團目前從事金屬回收業務、汽車及汽車配件業務、停車位租賃、借貸業務，以及證券買賣及投資業務。本集團亦維持從事中華人民共和國(「中國」)及海外綠色市場分部(包括環保市場、農業市場、有機市場及綠色技術市場)技術與解決方案的研發及應用、生產、銷售及買賣相關產品、材料、系統及服務等綠色業務。本集團正於尼泊爾發展酒店業務。本集團一直不斷為公司發展探尋新商機以及致力發展可持續的現有業務。

本集團透過其全資附屬公司取得位於新疆石河子市的30,000畝種植土地伐木權，生物資產公允值於二零二一年十二月三十一日估值約為273,399,000港元(二零二一年六月三十日：約264,209,000港元)。我們仍在等待新疆生產建設兵團142團就我們要求獲告知於10年期間可獲授予的年度採伐限額作出回覆，在不知悉有關資料的情況下，我們不能對任何實際的成本及回報，連同獲告知的其他風險及不確定因素，作出估計。

於二零二一年十二月三十一日，位於東莞市沙田稔洲村龍船洲的工業用地及樓宇之公允值估值約為73,862,000港元(二零二一年六月三十日：約75,634,000港元)。物業受新市鎮區域計劃所影響，部分土地將被往來沙田鎮的新高速公路出口及其接駁道路動用或受其影響。與相關政府機關的磋商仍在進行。土地及樓宇的最佳使用計劃僅可於知悉最後結果後制訂。

位於香港堅尼地城的停車位繼續為本集團貢獻穩定的收入來源。於二零二一年十二月三十一日，其價值維持於約191,900,000港元(二零二一年六月三十日：約191,900,000港元)。



## 管理層討論與分析

### 金屬回收業務

中國於去年放寬對非鐵金屬的進口限制。該改變旨在容許優質金屬廢料進口，以協助並為低碳經濟鋪路，從而實現於二零六零年前達致碳中和的更大目標。這導致香港增加更多金屬回收及收集業務活動，並出現更多新成立的金屬回收及收集公司。這情況帶來更多金屬廢料收集的競爭、收集價格上升及利潤率收窄。

根據政府統計處於二零二一年十二月的公佈，二零二一年第三季在私營機構工地進行的建築工程總值（「建築工程總值」）合共為154億港元，名義上較一年前上升7.4%。實質上，升幅則為9.4%。二零二一年第三季在公營機構工地進行的建築工程總值名義上較一年前上升4.3%至187億港元。實質上，升幅則為1.7%。儘管出現增長，但該數字乃基於二零二零年大幅下滑的數字。隨著東南亞國家的生產活動有望復甦，我們預期回收金屬廢料的需求可得以維持。

然而，COVID-19疫情帶來的各種負面因素仍在影響業務。在中國市場，一些地方偶爾被封鎖，外國產品進口的衛生程序亦更為嚴格。對中國及東南亞國家而言，海運價格不穩定、集裝箱訂艙及港口擠塞等因素對物流造成影響。所有該等因素均減低出口商維持高庫存的意欲，並對定價採取保守態度。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團錄得金屬回收業務收益約9,092,000港元（二零二零年：約5,802,000港元）。

### 汽車及汽車配件業務

本集團有兩個分部，即銷售汽車／電單車及銷售汽車配件。

銷售汽車及電單車方面，我們仍集中出售存貨。我們未有等待高端消費市場復甦，而是正採用更靈活的定價方法以測試市場對我們存貨的接受程度。





## 管理層討論與分析

銷售汽車配件方面，我們能夠保持穩定增長。截至二零二一年十二月三十一日止年度，香港及台灣本地消費市場維持正面增長勢頭。海外旅遊限制迫使消費者於本地市場消費。汽車配件（尤其是「Pirelli」輪胎）的銷售整體上得以維持及改善。然而，COVID-19疫情帶來負面影響。「Pirelli」的產量因工廠偶爾關閉而中斷。此外，與集裝箱訂艙及價格大幅波動相關的全球物流不穩導致供應商無法及時安排付運及充足供應以完成我們的訂單。於報告期間的最後一個季度，我們注意到該分部的表現逐漸放緩，此並非由於客戶消費下降，而是受歡迎的型號不足以滿足需求。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，汽車及汽車配件業務之收益約為27,365,000港元（二零二零年：約25,109,000港元）。

### 投資物業

位於中國的工業樓宇並無從事業務活動。

位於香港的停車位繼續為本集團提供穩定收益及現金流量。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，受惠於警方打擊違法泊車，以及租戶變動，而新租戶較關注停車管理，租金收入增加至約2,080,000港元（二零二零年：約2,001,000港元）。

### 借貸業務

本公司透過本集團一間全資附屬公司經營借貸業務，該公司為香港法例第163章放債人條例項下放債人牌照的持有人。本集團已採納符合放債人條例的借貸政策及程序，以處理及／或監察借貸業務。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團自向企業及個人客戶授出貸款錄得貸款利息收入約923,000港元（二零二零年：約1,239,000港元），表示借貸分部的發展相對穩定。於二零二一年十二月三十一日，尚未償還的貸款應收款項本金額約為9,816,000港元（二零二一年六月三十日：約9,837,000港元）。於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團並無確認任何減值虧損（二零二零年：無）。



## 管理層討論與分析

### 證券買賣及投資業務

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，市場表現欠佳，市內主要基準已創下本年以來最大跌幅。本集團預期香港的股市仍然未明，並將繼續採取審慎態度作出證券交易的投資決定，以於風險及回報間取得平衡。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團錄得已投資股份的按公允值計入損益之投資公允值變動之虧損淨額約251,000港元(二零二零年：約106,000港元)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有已投資股份的按公允值計入損益之投資約3,877,000港元(二零二一年六月三十日：約1,129,000港元)。投資詳情如下：

股份名稱	股份代號	註冊成立地點	上市證券	按公允值		佔本集團 資產淨值之 概約百分比
			之未變現 收益／ (虧損)淨額	計入損益之 股本投資之	概約百分比	
	附註		千港元	市值 千港元	%	%
中國富強金融集團有限公司	1 290	開曼群島	(69)	253	6.5	0.05
元亨燃氣控股有限公司	2 332	百慕達	(120)	2,880	74.3	0.51
鼎德集團投資有限公司	3 508	百慕達	10	142	3.7	0.03
偉俊集團控股有限公司	4 1013	百慕達	(72)	296	7.6	0.05
HANG SANG (SIU PO) INTERNATIONAL HOLDING CO. LTD	5 3626	開曼群島	—	306	7.9	0.05
			(251)	3,877	100	0.69

## 管理層討論與分析

### 附註：

1. 中國富強金融集團有限公司乃以香港為基地的投資控股公司，主要從事金融業務。該公司透過六個分部營運業務。企業融資分部從事提供企業融資服務。經紀及孖展融資分部從事證券業務及孖展融資業務。放債及保理分部從事提供放債及保理服務。資產管理分部從事向專業投資者提供資產管理及顧問服務。顧問及保險經紀分部從事提供顧問服務及保險經紀服務。自營買賣分部從事自營證券買賣。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二一年九月三十日，其擁有資產淨值約292,981,000港元。
2. 元亨燃氣控股有限公司乃投資控股公司，主要從事石油及天然氣產品交易。該公司通過三個分部營運業務。石油及天然氣交易分部從事石油及天然氣買賣合約。生產及銷售液化天然氣分部從事批發液化天然氣。管道天然氣分部從事銷售管道天然氣及興建天然氣管道基礎設施。該公司亦從事於加氣站銷售車用氣及液化天然氣運輸業務。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二一年九月三十日，其擁有資產淨值約人民幣1,492,099,000元。
3. 鼎億集團投資有限公司乃投資控股公司，主要從事貸款融資業務。該公司連同其附屬公司通過三個分部營運業務。貸款融資業務分部涉及透過其盈餘資金進行貸款融資。物業發展業務分部涉及建築及銷售物業。證券買賣業務分部涉及投資證券買賣業務。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二一年九月三十日，其擁有資產淨值約1,434,514,000港元。



## 管理層討論與分析

4. 偉俊集團控股有限公司乃投資控股公司，主要從事移動電話及電子零件銷售。該公司連同附屬公司通過三個分部營運業務。一般貿易分部為從事分銷移動電話及電子零件。服務收入分部涉及設計、顧問及製造資訊系統軟件，並提供相關管理培訓服務。銷售及綜合服務分部為從事銷售電腦及通訊系統，並提供相關綜合服務。此外，該公司亦提供電訊基建解決方案服務。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二一年九月三十日，其擁有負債淨額約117,394,000港元。
5. Hang Sang (Siu Po) International Holding Company Limited乃投資控股公司。該公司主要從事製造及銷售服裝標籤及包裝印刷產品。該公司產品包括吊牌、尺碼卷尺、標籤(例如織唛、熱轉印標籤及印刷標籤)、橫頭卡、貼紙、價格標籤、塑膠包裝袋及包裝盒。其附屬公司包括Hang Sang (Siu Po) Holding Limited、恆生(兆保)印務有限公司及A W Printing & Packaging Limited。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二一年六月三十日，其擁有資產淨值約71,553,000港元。

### 綠色技術

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，綠色技術並無錄得收益(二零二零年：無)。

### 金花茶產品

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，銷售金花茶產品並無產生收益(二零二零年：無)。

### 種植銷售業務

本集團在種植土地上的樹木有伐木權，本集團正謹慎尋找其最適當的用途。本集團於知悉可用的採伐限額數目並仔細研究所有風險及不確定因素後，會審慎考慮實際經濟回報，才作出任何投資決定。截至二零二一年十二月三十一日止六個月，種植銷售業務並無產生收益(二零二零年：無)。



## 管理層討論與分析

### 前景

自二零一九年中期報告以來，COVID-19疫情已成為我們中期報告及年報中的一個重要議題。到目前為止，沒有國家能免受COVID-19疫情的影響。唯一的區別為該國家正處於疫情的哪個階段。於二零二二年二月十八日，全球確診病例為422,000,000宗，平均每日增加約1,900,000宗，死亡人數為5,870,000人。6個月內，確診病例數目幾乎翻倍。我們認為，實際病例數目應更高，因為許多現有突變的Omicron變種感染患者在家中自行治療，而未向其所在國家的相關部門報告其病例。幸而，儘管Omicron變種病毒似乎擺脫了疫苗所產生的免疫，且傳播速度遠快於Delta變種病毒，但其引起的病症較為輕微，並且對已接種疫苗的人群造成的死亡率更低。然而，Omicron變種病毒對採取遏制病毒以達致新型冠狀病毒清零政策的國家或地區而言則造成極大困難。

香港一直深受Omicron爆發所影響。截至本年二月十九日，已錄得超過22,000宗病例，超過二零二零年及二零二一年的COVID-19病例總數。在「動態清零」策略下，只要香港市民不外遊，他們長時間享受大致上不受疫情阻礙的生活。在這期間，當四波新型冠狀病毒疫情在香港爆發時，政府一般實施複雜而嚴格、時而不合邏輯且經常變化的限制措施。但該等措施一直有效，直至Omicron出現及系統癱瘓。遺憾的是，將香港的現況與曾經或正在受Omicron爆發影響的國家的已知情況進行比較，可得知高峰尚未到來。醫院管理局人員表示，健康系統處於「緊急狀況」，而一名香港臨床病毒學家表示，醫院屬「海嘯中的沙堡」。內地政府正協助香港遏制Omicron。香港應會倖存，但在風暴過去前，將發生無數憾事。此外，香港經濟於二零二二年第一季度肯定會大幅下滑，重回衰退狀態。

就位於尼泊爾加德滿都的酒店業務計劃而言，本集團能夠與業主達成可接受的協議，而我們的一名董事已到達加德滿都，計劃重新開展業務。尼泊爾奇跡地挺過Omicron於二零二一年十二月底爆發時造成的重創。近期每日新增的COVID-19病例由二零二二年一月每日超過10,000宗病例的最高峰下降至近期約350宗病例的水平。尼泊爾政府幾近向全球已接種疫苗的遊客重新開放邊境。我們將制定酒店業務的詳細計劃。預期尼泊爾的旅遊業將於本年度下半年恢復，屆時我們的酒店能夠全面營運。



## 管理層討論與分析

中國、香港及台灣的旅遊限制繼續影響我們將汽車配件銷售業務擴展至中國的計劃。隨著Omicron爆發令香港遭受重創，並在中國及台灣檢測到Omicron，加上「Pirelli」輪胎的供應商遇到生產及物流問題，我們傾向採取觀望態度，並於稍後作出決策。

本集團將繼續維持成本控制措施，並努力降低經營成本及經常性開支，以應對香港目前正在對抗的潛在最大危機。

### 財務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團的收益增加15.5%至約39,460,000港元（二零二零年：約34,151,000港元），本集團毛利增加4.8%至約9,861,000港元（二零二零年：約9,408,000港元）。截至二零二一年十二月三十一日止六個月的虧損減少至約6,414,000港元，而去年同期的虧損則約為12,913,000港元。收益及毛利均增加乃主要由於汽車及相關配件以及金屬回收業務之銷售增加所致。期內虧損減少主要由於(i)收益及毛利如上文所述增加；(ii)其他收入增加至約4.2百萬港元，主要由於COVID-19所致的租金付款豁免；(iii)行政及營運開支減少至約19.1百萬港元，主要由於員工成本及有關短期租賃之開支減少；(iv)生物資產公允值變動減出售成本產生之收益增加至約3.8百萬港元；(v)按公允值計入損益之投資之公允值變動之收益淨額增加至約0.2百萬港元；及(vi)於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，概無就無形資產計提減值虧損撥備所致。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，每股基本及攤薄虧損為0.38港仙（二零二零年：0.67港仙）。生物資產公允值變動減出售成本產生之收益約為3,756,000港元（二零二零年：虧損約334,000港元）。投資物業之公允值虧損約為3,267,000港元（二零二零年：約1,031,000港元）。

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，融資成本約為1,779,000港元（二零二零年：約1,056,000港元）。



## 管理層討論與分析

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，經營產生的行政開支減少至約19,091,000港元(二零二零年：約20,457,000港元)，包括的主要項目有無形資產攤銷約2,577,000港元、薪金及董事酬金約6,706,000港元以及短期租賃開支約324,000港元等。所得稅開支錄得約618,000港元(二零二零年：所得稅抵免約186,000港元)。

換算海外業務之匯兌收益錄得約6,867,000港元(二零二零年：約26,762,000港元)。

### 流動資金及財務資源

於二零二一年十二月三十一日，本集團總資產約為812,652,000港元(二零二一年六月三十日：約799,650,000港元)，其中包括現金及銀行結餘約3,763,000港元(二零二一年六月三十日：約19,005,000港元)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團借款總額約為69,734,000港元(二零二一年六月三十日：71,787,000港元)。於二零二一年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(以借款總額除以總權益之百分比表示)為12.4%(二零二一年六月三十日：12.8%)。

於二零二一年十二月三十一日，本集團資產淨值約為560,154,000港元(二零二一年六月三十日：約559,701,000港元)。

本公司董事認為本集團有充足營運資金以撥支其經營，並有能力償還於可預見未來內到期之財務責任。

### 資本承擔

於二零二一年十二月三十一日，概無重大資本承擔。

### 集資及資本開支

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團並無任何集資活動(二零二零年：無)。



## 管理層討論與分析

### 股本

於二零二一年十二月三十一日，本公司已發行股本總數包括2,036,538,114股每股面值0.02港元之普通股(二零二一年六月三十日：2,036,538,114股每股面值0.02港元之普通股)。

### 重大收購及出售

除上文所披露者外，截至二零二一年十二月三十一日止六個月內，本公司並無就其附屬公司或聯營公司進行重大收購或出售(二零二零年：無)。

### 僱傭及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團聘用35名僱員(二零二一年六月三十日：39名)。本集團實行薪酬政策、花紅及購股權計劃，確保僱員的薪酬水平在本集團的整體薪酬架構內按工作表現釐定。

### 本集團資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，銀行貸款約69,234,000港元以(i)賬面總值約191,900,000港元之停車位；(ii)來自停車位的租金收入轉讓契據；(iii)賬面總值約17,661,000港元，分類為按公允值計入損益之投資的主要人員保險合約；及(iv)本公司一名董事之個人擔保作抵押。

於二零二一年六月三十日，銀行貸款約70,787,000港元以(i)賬面總值約191,900,000港元之停車位；(ii)來自停車位的租金收入轉讓契據；(iii)賬面總值約17,203,000港元，分類為按公允值計入損益之投資的主要人員保險合約；及(iv)本公司一名董事之個人擔保作抵押。

### 匯率波動風險

於截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本集團大部分業務以英鎊、歐元、人民幣、美元、尼泊爾盧比及港元進行。本集團面對交易貨幣風險。該等風險源自在中國以人民幣計值之業務營運。於二零二一年十二月三十一日，本集團有極輕微外幣風險，因為大部分業務交易主要以有關集團實體各自之功能貨幣計值。





## 管理層討論與分析

本集團並無有關其以外幣計值之資產及負債之外幣對沖政策。本集團將密切監視其外幣風險，並將於適當時考慮就重大外幣風險使用對沖工具。

### 或然負債

於二零二一年十二月三十一日，本公司董事並不知悉有任何重大或然負債（二零二一年六月三十日：無）。

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益

於二零二一年十二月三十一日，本公司各董事及最高行政人員和彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（如有）（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有本公司須根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊記錄之權益及短倉；或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

### 於本公司股份及相關股份之長倉

董事姓名	持有權益之身份	所持本公司股份／相關股份數目			於二零二一年 十二月三十一日 權益總額佔已發行 股本之百分比 (附註)	
		股份權益	根據股本衍生 工具之權益	權益總額		
楊智恒先生	實益擁有人	511,236,000	16,942,817	528,178,817		25.94%
鍾少樺先生	實益擁有人	—	16,942,817	16,942,817		0.83%
戚道斌先生	實益擁有人	—	16,942,817	16,942,817		0.83%
黃保強先生	實益擁有人	—	16,942,817	16,942,817		0.83%
梁廣才先生	實益擁有人	—	1,500,000	1,500,000		0.07%
王子敬先生	實益擁有人	—	1,000,000	1,000,000		0.05%
黃貴生先生	實益擁有人	—	1,000,000	1,000,000		0.05%
香志恒先生	實益擁有人	—	1,000,000	1,000,000		0.05%

附註： 持股比例按本公司於二零二一年十二月三十一日的已發行股本2,036,538,114股為基準計算。



## 管理層討論與分析

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，本公司董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有任何根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊記錄之其他個人、家族、公司及其他權益或短倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的其他個人、家族、公司及其他權益或短倉。

### 主要股東於股份、相關股份及債券之權益

根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊，於二零二一年十二月三十一日，以下人士(並非董事或本公司最高行政人員)於本公司或其附屬公司之股份及相關股份中擁有5%以上之權益或短倉如下：

### 於本公司股份及相關股份之長倉

股東姓名	持有權益之身份	所持本公司股份／相關股份數目			於二零二一年 十二月三十一日 權益總額佔已發行 股本之百分比 (附註)
		股份權益	根據股本衍生 工具之權益	權益總額	
朱英文先生	實益擁有人	135,000,000	—	135,000,000	6.63%

附註： 持股百分比按本公司於二零二一年十二月三十一日的已發行股本2,036,538,114股為基準計算。

### 購股權計劃

本公司股東於二零一五年十一月十一日批准採納新購股權計劃(「二零一五年購股權計劃」)。二零一五年購股權計劃旨在讓本集團能夠以靈活方式向合資格人士提供獎勵、獎賞、酬金及／或提供福利，以及給予合資格人士於本集團持有個人權益之一切機會，並讓本集團與合資格人士之間建立共同目標，以改善本集團之業務及盈利能力和提升股東整體價值。二零一五年購股權計劃自採納起計十年內有效及生效。

## 管理層討論與分析

於二零一六年七月二十九日舉行之股東特別大會上通過一項普通決議案，以更新二零一五年購股權計劃下之計劃授權限額。根據本公司於通過上述普通決議案日期之1,697,138,114股已發行股份計算，本公司可根據二零一五年購股權計劃增發之購股權可合共認購最多169,713,811股股份，佔本公司於通過上述普通決議案日期已發行股份之10%。

於二零二零年十二月十一日舉行之股東週年大會上通過一項普通決議案，以更新二零一五年購股權計劃下之計劃授權限額。根據本公司於通過上述普通決議案日期之2,036,538,114股已發行股份計算，本公司可根據二零一五年購股權計劃增發之購股權可合共認購最多203,653,811股股份，佔本公司於通過普通決議案日期及本報告日期已發行股份之10%。

有關二零一五年購股權計劃及購股權估值的詳情載於簡明綜合財務報表附註15。

下表載列根據二零一五年購股權計劃已授出之本公司購股權於截至二零二一年十二月三十一日止六個月之變動：

身份	授出日期	行使價	行使期	購股權數目				於二零二一年十二月三十一日
				於二零二一年七月一日	已授出	已行使	已註銷	
<b>董事</b>								
楊智恒	二零一六年四月二十二日	0.2064	二零一六年四月二十二日至二零二六年四月二十一日	14,142,817	—	—	—	14,142,817
	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至二零二八年六月四日	2,800,000	—	—	—	2,800,000
鍾少樺	二零一六年四月二十二日	0.2064	二零一六年四月二十二日至二零二六年四月二十一日	14,142,817	—	—	—	14,142,817
	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至二零二八年六月四日	2,800,000	—	—	—	2,800,000
戚道斌	二零一六年四月二十二日	0.2064	二零一六年四月二十二日至二零二六年四月二十一日	14,142,817	—	—	—	14,142,817
	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至二零二八年六月四日	2,800,000	—	—	—	2,800,000
黃保強	二零一六年四月二十二日	0.2064	二零一六年四月二十二日至二零二六年四月二十一日	14,142,817	—	—	—	14,142,817
	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至二零二八年六月四日	2,800,000	—	—	—	2,800,000
梁廣才	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至二零二八年六月四日	1,500,000	—	—	—	1,500,000
<b>獨立非執行董事</b>								
王子敬	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至二零二八年六月四日	1,000,000	—	—	—	1,000,000
黃貴生	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至二零二八年六月四日	1,000,000	—	—	—	1,000,000
喬志恒	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至二零二八年六月四日	1,000,000	—	—	—	1,000,000
<b>員工</b>								
一名員工	二零一六年四月二十二日	0.2064	二零一六年四月二十二日至二零二六年四月二十一日	14,142,817	—	—	—	14,142,817
員工	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至二零二八年六月四日	18,700,000	—	—	—	18,700,000
				105,114,085	—	—	—	105,114,085



## 管理層討論與分析

於二零一六年四月二十二日及二零一八年六月五日，本公司緊接購股權授出日期前之股份收市價分別為0.202港元及0.320港元。

於二零二一年十二月三十一日，可認購本公司合共105,114,085股股份之購股權未獲行使，佔本公司於本報告日期5.16%已發行股份。概無購股權於截至二零二一年十二月三十一日止六個月內獲授出、行使、註銷或失效。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所的任何上市證券。

### 企業管治

本公司於截至二零二一年十二月三十一日止六個月已遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文，惟以下事項除外：企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，董事會主席及行政總裁之角色應有所區分，且不應由同一人士擔任。該守則條文亦規定(其中包括)董事會主席及行政總裁之職能及責任。

楊智恒先生於二零一五年一月二十七日獲委任為本公司董事會主席兼行政總裁。楊智恒先生之後擔任該兩項職務。

董事認為由同一人士擔任董事會主席及行政總裁能為本集團提供強勁而貫徹的領導，使本集團能更有效地規劃及執行長期業務策略，確保有效監察管理。董事亦認為就本公司的情况而言，現有架構恰當。董事會一直不時檢視其現行董事會架構。



## 管理層討論與分析

### 董事證券交易

本公司已採納標準守則作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事確認於截至二零二一年十二月三十一日止六個月一直遵守標準守則所規定的準則。

### 審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條成立審核委員會，以審閱及監控本集團的財務匯報程序、內部控制及風險管理制度，並根據上市規則訂明書面權責範圍。本公司審核委員會已審閱截至二零二一年十二月三十一日止六個月的未經審核中期財務業績。本公司審核委員會現由本公司三名獨立非執行董事王子敬先生(主席)、黃貴生先生及香志恒先生組成。

簡明綜合財務信息是未經審計的，但已由中匯安達會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒布之《香港審閱委聘準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱，而其獨立審閱報告刊載於本中期報告內。

承董事會命  
中國環境資源集團有限公司  
主席兼行政總裁  
楊智恒

香港，二零二二年二月二十八日

