



China Environmental Resources Group Limited

中國環境資源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1130

年報
2010



目 錄

2

公司資料

3

董事簡歷

5

主席報告

11

董事會報告

18

企業管治報告

24

獨立核數師報告

26

綜合全面收益表

28

綜合財務狀況表

30

綜合權益變動表

32

綜合現金流量表

34

綜合財務報表附註

106

五年概要

董事會

執行董事

金圓女士(主席兼行政總裁)
郭威先生
梁廣才先生

獨立非執行董事

張毅林先生
Christopher David Thomas先生
黃貴生先生

審核及薪酬委員會

張毅林先生(主席)
Christopher David Thomas先生
黃貴生先生

公司秘書

盧敬發先生，執業會計師

核數師

中磊(香港)會計師事務所有限公司

香港辦事處

香港
灣仔
港灣道6-8號
瑞安中心
2003-06室

註冊辦事處

Ugland House
South Church Street, P.O. Box 309
George Town, Grand Cayman
Cayman Islands
British West Indies

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17M樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司

香港股份代號

1130

新加坡交易代號

BENE SP 20

網址

<http://cergreen.com>

董事簡歷

董事

執行董事

金圓女士，41歲，於二零零九年六月四日獲委任為本公司行政總裁兼執行董事。金女士負責本集團之業務發展策略及整體管理。金女士於一九九一年畢業香港大學社會科學(經濟)學士學位及其後在香港科技大學取得工商管理碩士學位。她亦持有曼徹斯特都會大學法律學士學位及特許金融分析員。金女士在不同種類的財務機構例如瑞信銀行、荷蘭合作銀行、渣打銀行有超過17年的銷售和關係管理的工作經驗。由於曾任中國市場的管理層，金女士擁有精優的管理經驗和廣泛的中國聯繫脈絡。

郭威先生，37歲，於二零零九年四月七日獲委任為本公司執行董事。郭先生在中國商務及市場領域擁有超過10年的前線開拓經驗。在二零零二年，郭先生服務於在香港上市的慧峰集團，成功引進國際專業媒體項目拓展中國市場。於二零零三年，郭先生與在香港上市的景福集團合組國內尊航服務，在國內主要機場獨家營運，提供專航服務予國外旅客。郭先生在有機肥料業務發展有越十年的經驗，由於與國內中央政府、地方政府和商務機構的良好關係，郭先生專精於項目商談及收購合併。

梁廣才先生，54歲，於二零零八年十月六日獲委任為本公司執行董事。梁先生畢業於香港中文大學，持有社會科學學士學位。彼自畢業後於恒隆有限公司市場推廣部工作達10年。梁先生曾於鵬利國際集團有限公司、中國食品有限公司及祥泰行集團有限公司擔任執行董事職務，該等公司之股份均於香港聯合交易所有限公司上市。梁先生於香港及中國擁有逾28年房地產及商業經驗，專注物業投資及發展、併購、交易及投資項目安排。

獨立非執行董事

張毅林先生，41歲，於二零零八年七月四日獲委任為本公司獨立非執行董事。張先生為美國執業會計師公會會員及澳大利亞會計師公會成員。張先生於一九九一年獲香港大學頒授社會科學學士，一九九七年獲澳大利亞柏斯科廷科技大學頒授會計碩士，及二零零一年獲香港科技大學頒授理學碩士(投資管理學)。彼於二零零五年三月九日至二零零八年四月七日期間曾任香港上市公司馬斯葛集團有限公司(股份代號：136)之獨立非執行董事。張先生現為偉業重工有限公司企業發展部總監，在此前任職於北泰汽車工業控股有限公司；從二零零七年一月至今，他亦為香港上市公司鴻隆控股有限公司(股份代號：1383)之獨立非執行董事。張先生於會計及資本市場方面累積了豐富經驗。張先生曾於一九九一年至一九九四年在德勤會計師事務所任職；於一九九四年至二零零二年和二零零二年至二零零五年期間分別擔任日資大和證券和日亞證券之副總裁和執行副總裁。張先生亦曾於二零零五年至二零零八年期間任均富會計師行之企業融資部總監。

黃貴生先生，58歲，於二零零九年三月二日獲委任為本公司獨立非執行董事，為物業顧問。黃先生自二零零二年七月三日起一直為本公司獨立非執行董事、審核委員會成員及薪酬委員會成員。彼因需要長期身處上海處理個人事務而於二零零八年七月四日辭任。黃先生現已完成其於上海之事務並已返回香港。黃先生持有香港大學社會科學學士學位，彼分別為香港地產行政學會及澳洲特許建築協會資深會員。

Christopher David Thomas先生，32歲，於二零零九年五月四日獲委任為獨立非執行董事。Thomas先生畢業於約翰霍普金斯大學高級國際研究院主修國際金融及亞洲研究並取得國際關係碩士學位。Thomas先生在二零零一年加入了德意志銀行任職電信投資銀行分析師。於二零零二至二零零四年期間，轉至由前全球電訊巨頭德意志銀行亞歷山大布朗公司成立的精品投資銀行訊號山資本集團(Signal Hill Capital Group LLC)工作，任職媒體技術的收購和合併分析師。Thomas先生目前在於藏藥行業具領導地位的雪域藏藥連鎖有限公司擔任北美地區副總裁。Thomas先生有超過6年的客戶拓展和市場銷售工作經驗，尤其在全國市場開發與針對性大客戶管理等方面。

主席報告

本人謹此代表董事會（「董事會」）向股東呈報中國環境資源集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）二零一零年年報及截至二零一零年六月三十日止年度的經審核綜合財務報表。

業務及營運回顧

鑑於成衣業價格競爭加劇及材料價格與生產成本飆升，加上成衣製造分部自二零零六年以來一直虧損，本集團已逐漸縮小成衣製造及零售業務規模，更已於截至二零零九年六月三十日止年度結束該業務。此外，本集團於截至二零零九年六月三十日止年度售出Wingo Asia Limited所持有的中國投資物業。

二零一零年十月十四日，本集團訂立意向書，出售所持奮發(BVI)有限公司及其附屬公司與偉星投資有限公司與漳州市金河房地產開發有限公司的權益，該等公司主要從事成衣製造、物業租賃及開發業務，而截至二零一零年六月三十日止年度業務停滯不前。本集團認為上述或會進行的出售可將不再有任何重大業務活動的成衣製造、物業發展及租賃業務價值套現，然後集中資源在中國發展有利可圖的綠色業務。

公司發展方面，本集團不斷開發新業務機會。二零零九年十月五日舉行的股東特別大會通過一項特別決議案，將本公司名稱更改為中國環境資源集團有限公司，標誌著本集團展開環保與生態及具經濟價值的綠色業務新篇章。本集團致力發展可再生、持續及高價值綠色資源，造福人類及保護環境。

本集團以成為中國領先的提供綜合綠色解決方案的綠色業務企業為目標，主要從事綠色市場產品、材料及系統的技術研發及應用、製造、銷售及分銷。從環保系統、種植材料、生態種植以至綠色醫藥應用進行垂直業務整合。

環保系統

二零零九年，本集團成功開發變廢為寶的「瞬寶有機廢棄物處理系統」（「瞬寶系統」）業務，以一套自動化設備，運用高溫微生物技術處理畜牧場的禽畜廢物。瞬寶系統可於24小時內處理禽畜廢物同時殺滅動物流感病毒及常見病菌，將禽畜廢物轉化成生產微生物有機肥料的原材料。本財政年度，環保系統銷售額約38,639,000港元，佔本集團總銷售額的13.6%。

二零一零年，本集團擴大技術應用，結合微生物技術與納米技術開發「瞬清污水處理系統」（「瞬清系統」）。二零一零年九月十日，本集團與康富科技發展有限公司成立合營公司，從事城市生活污水、工業廢水、垃圾滲濾液處理及高濃度廢液專業處理業務。

種植材料

本集團從事廢物利用綠色業務，利用瞬寶系統處理有機廢物，變成可生產有機肥料的有機原材料。為進一步擴大技術範圍，本集團向國泰投資基金購買有關生產肥料的技術及流程的專利。

二零零九年，本集團與新疆生產建設兵團農八師一四二團（「一四二團」）合作，於新疆自治區石河子市成立合營公司，從事生產及銷售有機肥料，股權按70:30比例分配。

新疆是中國最大的自治區，總面積約1,664,900平方公里，是主要農業生產基地，二零零七年第一產業佔當地生產總值的17.8%。中國政府根據西部大開發策略，頒佈多項政策並注資數以十億國家收入發展新疆。二零一零年，中國政府規定19個省市貢獻一定比例的地方政府收入，用於支援新疆的生產及建設。二零一零年首七個月，新疆自治區實現規模以上工業增值人民幣1,024億元，增幅為14.8%。同期，政府全口徑收入約人民幣643億元，增幅達38.6%。新疆政府頒佈的「鼓勵外商投資若干政策規定」指定農業、林業、畜牧業及環境治理為未來發展的主要行業。本集團的綠色業務屬於新疆鼓勵發展的行業。

二零一零年一月，本集團有機肥料產品田密密被評為二零零九年有機肥料市場的領先品牌。本財政年度，種植材料銷售額為180,012,000港元，佔本集團總營業額的64.36%。

生態種植

本集團利用微生物技術及有機肥料，從事生態種植，持續種植林木資源及藥用草本作物。本集團於新疆自治區石河子市擁有60,000畝生態種植園，距離省會烏魯木齊以西約150公里，有道路連接312國道及鐵路。

生態種植業務包括種植速生、豐產、可再生、可持續自行成長的林木資源、有機藥用草本作物。楊樹林木資源為木材產品製造業的原材料，亦是造紙業所需木漿的原材料，另外可用於建築業及基建發展，有關的林木種植業務配合中國的西部大開發計劃。藥用草本作物為綠色及天然藥品的基本成分。本財政年度，種植產品銷售額達52,023,000港元，佔本集團總銷售額的18.6%。

主席報告

綠色醫藥應用

為進一步發展綠色商機，本集團的生態種植開發下遊業務，種植有機高價值的綠色醫藥應用的藥用草本作物。二零二零年十月十三日，本集團完成收購Ally Goal Limited全部權益。Ally Goal的全資附屬公司於中國營運，主要從事草藥製品、生物技術、綠色醫藥應用及有關產品的研發、應用及銷售。綠色醫藥業務總部於東莞松山湖科技產業園區設有約8,000平方米的研發中心，該產業園區由廣東省政府於二零零一年成立。截至二零零八年底，合共290家國內外知名高新科技企業總部及研發中心設於該區。

Ally Goal擁有國際性水平的種植藥用草本作物、生物技術及綠色醫藥應用的研發及管理團隊，自主的知識產權技術及相關產品的銷售客戶基礎，有助本集團的綠色業務進行垂直整合，從環保系統處理有機廢棄物，經生物技術生產微生物有機肥料，施用於種植有機藥用草本作物，再進一步應用有機藥用草本作物加工成高價值的綠色醫藥產品。

前景

中國擁有約13億人口，佔全球人口的22%，但中國的可耕種土地僅18.26億畝，佔全球可耕種土地總面積的7%。今年是中央連續第七年將「一號文件」聚焦在農業問題上，該文件強調中國應持續增加對農業及農村地區的投入。

此外，根據「國民經濟和社會發展第十一個五年計劃」，中國政府將致力發展節能低碳經濟。該計劃指出每單位本地生產總值的能源消耗及所排放主要污染物應分別降低約20%及10%。

中國的優先政策對上述兩項業務有所優惠，本集團相信能把握政府扶持政策及綠色市場方興未艾的機遇。

環保系統

二零一零年，國務院發佈重要通知，確保實現達成「第十一個五年計劃」的節能減排目標。同時，根據該計劃，預計截至二零一五年，肉類總需求將從二零一零年的8千4百萬噸增至8千8百50萬噸。預計隨著中國農業及畜牧農場的不斷發展，大型畜牧農場將不可避免面臨不斷增加的有機廢物問題，從而推動對該行業對環境治理的需求。

本集團的瞬寶系統可對農場所產生及排放的有機廢物進行經濟及環保處理，且可於24小時內殺滅常見病菌，還可通過微生物技術將有機廢物轉化成有機肥料的原材料，為畜牧農場創造新收入來源。

基於瞬寶系統在有機廢物處理方面的成功，本集團擴大技術應用範圍，開發污水處理業務的瞬清系統。中國人均水資源匱乏，水資源總量約為2.37萬億立方米。不過，中國人均水資源僅1,784立方米，約相當於全球平均水平的四分之一。根據上述統計數據及政府的節能減排計劃，本集團有理由相信污水處理業具有龐大商機。

種植材料

根據國家統計局資料，中國糧食產量連續六年增長，總產量位居全球第一。二零一零年，中央政府建議投入人民幣8,183億元解決「三農」問題，較去年增加人民幣930億元。但數十年來，中國大部份可耕種土地已投放過多化學肥料及農藥，使土地嚴重化學污染，降低土壤生產力及作物收成。

為確保作物收成持續增加及可耕種土地可持續使用，有機肥料是有效、經濟及可持續的解決方案，可治理遭化學污染的土壤，增加作物收成及耕種有機食物。本集團有理由相信有機肥料行業會有龐大商機。

主席報告

生態種植

根據世界自然基金會資料，二零一零年中國林木供求缺口將超過1.25億立方米。鑑於中國經濟、基建及城市化發展，預計長遠而言中國建築、住房及木製品對林木資源的需求會增長。預計由於林木缺乏但需求增長，尤其是中國已成為全球最大的工業木材進口國，林木生態種植業務會不斷發展。

此外，根據中藥協會資料，二零零九年中藥出口額為14.6億美元，而增長率會保持在11.72%的水平。為把握商機，本集團於中國新疆自治區石河子市面積60,000畝的生態種植園主要用於種植林木資源及高價值藥用草本作物。本集團有理由相信其生態種植會成為本集團溢利的其中一個主要來源。

綠色醫藥應用

根據國家統計局資料，二零零九年首十一個月醫藥行業銷售額達人民幣7,963.7億元，增幅為21.3%。鑑於人口老化及城市化的發展趨勢，本集團相信中草藥於未來數年會保持蓬勃發展。

本集團收購Ally Goal及其附屬公司後，本集團綠色醫藥分部業務將隨即獲得國際專業管理團隊、技術優勢及客戶基礎。

本集團發展垂直整合的綠色業務，包括以環保系統進行有機廢物處理，再使用瞬寶系統所產生的原材料生產有機肥料，然後利用有機肥料進行生態種植，進而利用藥用草本作物製造更高價值綠色醫藥產品。本集團相信可把握綠色業務機遇，為股東創造更高價值。

財務回顧

截至二零一零年六月三十日止年度，本集團持續經營業務的綜合營業額約279,700,000港元，較截至二零零九年六月三十日止年度（「上年度」）增加454%。本集團持續經營業務本年度的毛利及溢利分別約為92,300,000港元及72,000,000港元，而本年度持續經營業務的基本及攤薄每股盈利分別為1.00港元及0.92港元（過往年度：年內持續經營業務的經重列毛利及溢利分別約為12,300,000港元及112,900,000港元，而持續經營業務的每股攤薄盈利為2.18港元）。

計算本集團綜合純利時，約68,900,000港元的行政及其他經營開支包括的主要項目有其他稅項25,300,000元、租金7,300,000港元、佣金7,300,000港元、土地使用權攤銷4,900,000港元及技術專利攤銷4,900,000港元。與經營無關的財務成本10,900,000港元為可換股票據的利息開支。

流動資金、財務資源及資本架構

於二零一零年六月三十日，本集團的現金及等同現金項目（以人民幣及港元列值）合共約18,400,000港元。本集團並無任何重大的外匯波動風險。一般而言，本集團主要以人民幣收益支付在中國的營運開支，並不採用任何金融工具進行對沖。

於二零一零年六月三十日，本集團的流動資產約為150,000,000港元，而流動負債約為139,600,000港元。本集團的流動資產淨值（即流動資產減流動負債）約10,400,000港元。二零一零年十月十四日，本集團訂立無法律約束力的意向書，可能出售若干經營成衣及物業業務的附屬公司。持有待售的淨流動負債達31,000,000港元，而出售將增加淨流動資產。

本集團資產的抵押

二零一零年六月三十日，本集團將5,000,000港元銀行存款抵押，作為一般銀行信貸的擔保。

集資及資本開支

截至二零一零年六月三十日止年度，除由於可換股票據兌換及購股權行使之外，本集團並無進行任何股本集資活動。

僱員及退休福利計劃

本集團於二零一零年六月三十日於香港及中國共聘用約73名僱員。本集團實行薪酬政策、花紅及購股權計劃，確保在本集團的整體薪酬策略架構內，僱員的薪酬水平按工作表現釐定。

鳴謝

本人謹代表董事會感謝股東的鼎力支持以及各董事、管理層及僱員的勤奮貢獻。

主席

金圓

香港，二零一零年十月二十八日

董事會報告書

董事謹此欣然呈列本集團截至二零一零年六月三十日止年度的年報及經審核財務報表。

主要業務

本公司主要業務為投資控股。本集團主要從事的業務包括研發及技術應用、製造、銷售及分銷產品、自環保系統垂直整合的綠色市場分部所用的原料及系統、種植原料、生態種植至綠色醫藥應用。

業績

截至二零一零年六月三十日止年度本集團業績載於第26及27頁的綜合收益表。

股息

董事不建議宣派截至二零一零年六月三十日止年度的股息(二零零九年：零港元)。

分類資料

於本財政年度按業務及地區分類劃分之本集團收益及業績貢獻分析載於財務報表附註10。

股本

本公司年內股本變動詳情載於財務報表附註36。

儲備

本集團年內儲備變動詳情載於第30及31頁的綜合權益變動表。

物業、廠房及設備

年內物業、廠房及設備之變動詳情載於財務報表附註23。

董事

本財政年度及截至本報告書日期止的本公司董事如下：

執行董事

金圓女士

郭威先生

梁廣才先生

陳星洲先生 (於二零一零年五月十四日辭任)

盧敬發先生 (於二零一零年一月十九日辭任)

獨立非執行董事

張毅林先生

黃貴生先生

Christopher David Thomas先生

根據本公司的組織章程細則，郭威先生及黃貴生先生於應屆股東週年大會退任，且合資格並願意於股東週年大會上膺選連任。

擬於應屆股東週年大會上膺選連任的董事概無訂立於一年內本公司或其任何附屬公司不作賠償（一般法定補償除外）則不可終止的服務合約。

董事會報告書

董事於股份、相關股份及債券之權益

於二零一零年六月三十日，本公司各董事、最高行政人員和彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)(如有)之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條所存置登記冊記錄之權益及短倉；或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

於本公司股份及相關股份之長倉

董事姓名	持有權益之身份	所持本公司股份／相關股份數目			二零一零年 六月三十日 權益總額佔 本公司已發行 股本之百分比 (附註1)
		股份權益	根據股本衍生 工具之權益	權益總額	
1. 金圓女士	視作擁有的權益 及實益擁有人	1,520,520,000	1,273,750,000	2,794,270,000 (附註2)	31.95%
2. 梁廣才先生	實益擁有人	—	62,400,000	62,400,000 (附註3)	0.71%
3. 郭威先生	實益擁有人	—	62,400,000	62,400,000 (附註3)	0.71%
4. 張毅林先生	實益擁有人	—	21,260,000	21,260,000 (附註3)	0.24%

附註：

1. 持股百分比按二零一零年六月三十日本公司已發行股本8,746,379,000股計算。
2. 指授予金圓的180,000,000份購股權及(ii) Capital Master International Limited(「Capital Master」)所持1,520,520,000股股份及(ii) Blackpool Stadium Limited(「Blackpool」)所持1,093,750,000股相關股份的可換股票據的權益。可換股票據持有人可於二零零八年十一月十九日至二零一一年十一月十八日期間(包括首尾兩日)隨時按換股價每股0.064港元轉換可換股票據為本公司股份。蔡秉輝先生實益持有Capital Master及Blackpool的全部已發行股本。因此，蔡秉輝先生視為持有股份及相關股份的權益。
3. 根據二零零五年十二月十六日採納的本公司購股權計劃(「計劃」)所授出購股權的相關權益。當根據計劃行使購股權時須發行的本公司股份。

除上文所披露者外，二零一零年六月三十日，本公司董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條所存置登記冊記錄之權益或短倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或短倉。

購股權計劃

有關本公司購股權計劃及購股權估值的詳細披露載於財務報表附註35。

主要股東

根據證券及期貨條例第336條所存置登記冊記錄，於二零二零年六月三十日，除本公司或其附屬公司之董事或最高行政人員外，以下人士擁有5%或以上本公司及其附屬公司之股份及相關股份權益或短倉如下：

於本公司股份及相關股份之長倉

股東名稱	持有權益之身份	所持本公司股份／相關股份數目			二零二零年 六月三十日 權益總額佔 本公司已發行 股本之百分比 (附註1)
		股份權益	根據股本衍生 工具之權益	權益總額	
蔡秉輝	實益持有人	1,520,520,000	1,093,750,000	2,614,270,000 (附註2)	29.89%
Blackpool Stadium Limited	實益持有人	—	1,093,750,000	1,093,750,000 (附註2)	12.50%
Capital Master International Limited	實益持有人	1,520,520,000	—	1,520,320,000 (附註2)	17.38%

董事會報告書

股東名稱	持有權益之身份	所持本公司股份／相關股份數目			二零一零年 六月三十日 權益總額佔 本公司已發行 股本之百分比 (附註1)
		股份權益	根據股本衍生 工具之權益	權益總額	
The Cathay Investment Fund, Limited	實益擁有人	1,318,000,000	—	1,318,000,000	14.96%
Edmond de Rothschild Asset Management	基金經理	607,400,000	—	607,400,000	6.89%

附註：

1. 持股百分比按二零一零年六月三十日本公司已發行股本8,746,379,000股計算。
2. 該等權益包括(i) Capital Master International Limited(「Capital Master」)所持1,520,520,000股股份及(ii) Blackpool Stadium Limited(「Blackpool」)所持1,093,750,000股相關股份之可換股票據。可換股票據持有人可於二零零八年十一月十九日至二零一一年十一月十八日期間(包括首尾兩日)隨時按換股價每股0.064港元轉換可換股票據為本公司繳足股份。蔡秉輝先生持有Capital Master及Blackpool的全部已發行股本。因此，蔡秉輝先生視為持有股份及相關股份的權益。

董事於重大合約中的權益

本公司或其任何附屬公司概無訂立於本年度結束時或年內任何時間仍然有效而本公司董事直接或間接擁有重大權益的重大合約。

董事於競爭業務的權益

董事認為，截至二零二零年六月三十日止年度內，本公司董事概無擁有與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的業務權益。

購買、出售及贖回本公司的上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所的任何上市證券。

主要客戶及供應商

於回顧年內，本集團向五大客戶的銷售額佔本年度總銷售額約83%，其中最大客戶佔21%。本集團自五大供應商的採購額佔本集團本年度總採購額約90%，其中最大供應商佔約29%。

據董事所知，擁有本公司5%以上已發行股本的本公司各董事、董事的聯繫人或主要股東，概無擁有本集團五大客戶或五大供應商任何實益權益。

優先購買權

本公司的組織章程細則或開曼群島公司法並無訂明優先購買權條文，規定本公司按比例向現有股東發售新股。

報告期結算日後事項

重大報告期結算日後事項詳情載於財務報表附註47。

董事會報告書

公眾持股量

於本報告日期，根據可供本公司索取的公開資料及就董事所知，本公司一直按上市規則規定維持充足公眾持股量。

核數師

德豪會計師事務所有限公司已於二零一零年六月十八日辭任本公司核數師。信永中和(香港)會計師事務所有限公司(「信永中和」)於二零一零年六月二十四日獲委任為本公司核數師，其後於二零一零年十月七日辭任本公司核數師。同日，中磊(香港)會計師事務所有限公司(「中磊」)獲委任為本公司核數師。本公司將於應屆股東週年大會上提呈決議案，續聘中磊為本公司核數師。

承董事會命

主席

金圓

香港，二零一零年十月二十八日

本公司董事(「董事」)組成之董事會(「董事會」)致力維持及確保實施高水平之企業管治常規。本公司著重確保董事具備不同專長及實行有效問責制度，保持董事會的質素，確保業務運作及決策過程均受到適當規管。

截至二零一零年六月三十日止年度，除本報告所載的偏離事項外，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)之所有適用守則條文。

董事會

董事會負責領導及管理本集團，促進本集團成功，以對本集團最有利的方式客觀地作出各項決策。董事會的主要職責為指導及監督本集團事務，訂立策略方向、目標及業務發展計劃。此外，董事會亦授權董事委員會負責處理若干職務。

董事會之組成

董事會現時由六名董事組成，包括三名執行董事及三名獨立非執行董事。

截至二零一零年六月三十日止年度，董事會共舉行四次常規董事會會議，並於有需要時再另行召開會議。董事親身或透過電子通訊方式參與會議。各董事的出席紀錄如下：

董事姓名	已出席／合資格出席的 董事會會議數目
執行董事	
金圓女士 (主席兼行政總裁)	7/7
郭威先生	7/7
梁廣才先生	7/7
盧敬發先生 (於二零一零年一月十九日辭任)	6/7
陳星洲先生 (於二零一零年五月十四日辭任)	5/7

企業管治報告

董事姓名	已出席／合資格出席的 董事會會議數目
獨立非執行董事	
張毅林先生	7/7
黃貴生先生	6/7
Christopher David Thomas先生	7/7

董事會獲提供作出知情決定所需的相關資料。董事會及各董事均可個別獨立於有需要時向本公司管理人員獲取資料及作出查詢。本公司董事如認為履行本身董事職務時需要徵求獨立專業意見，可自行或要求本公司之公司秘書召開董事會會議批准諮詢獨立法律或其他專業顧問意見。舉行常規董事會會議時，將不遲於擬定會議日期前三日向全體董事寄發會議議呈及隨附會議文件。

各董事均可要求公司秘書提供意見及服務，確保符合董事會程序及所有適用規則與法規。公司秘書負責保存所有會議紀錄，董事可於發出合理事先通知後於正常辦公時間內查閱會議紀錄。董事會會議及董事會委員會會議的會議紀錄須記錄會議所討論事項的所有內容及決定。董事會會議紀錄的草稿及最後定稿均須於相關會議結束後的合理時間內分別給予全體董事提供意見及備存。

倘董事在董事會將討論事項涉及利益衝突，有關事項將根據適用規則及法規處理，如有需要，並會成立獨立董事委員會處理。

主席及行政總裁

企業管治守則條文第A.2.1條訂明，主席與行政總裁的職責應有區分，且不應由同一人兼任。

本公司並無區分主席與行政總裁的職責，現時由本公司執行董事金圓女士身兼兩職。董事會認為由同一人兼任主席及行政總裁，能為本集團提供強勢而貫徹之領導，可更有效策劃及推行長期業務策略，並可確保有效監督管理層。董事會亦相信本公司企業管治架構穩健，故此現有架構適合現況所需。

董事之委任及重選

根據企業管治守則及本公司章程細則，所有董事(包括獨立非執行董事)須每三年輪流退任一次。本公司定期檢討董事會之組成，確保董事具備本公司所需的各項專業知識、技能及適當經驗。

獨立非執行董事有指定任期，並須根據本公司章程細則輪流退任。其中一位獨立非執行董事張毅林先生擁有上市規則第3.10條所指的合適會計或相關金融管理資格。各獨立非執行董事已向董事會發出有關本身獨立身份的年度書面確認，本公司信納彼等符合上市規則規定的獨立性。本公司認為所有獨立非執行董事符合上市規則第3.13條所載的獨立指引，均為獨立人士。

審核委員會

審核委員會現時由本公司三名獨立非執行董事組成，即張毅林先生，黃貴生先生及Christopher David Thomas先生。

審核委員會每年須最少舉行兩次會議。年內共舉行了三次會議，各成員之出席情況載列如下：

委員姓名	已出席／合資格出席的 委員會會議數目
張毅林先生	3/3
黃貴生先生	3/3
Christopher David Thomas先生	2/3

企業管治報告

審核委員會之主要職責包括：

1. 向董事提供委任、續聘及辭退外聘核數師的建議，批准委任外聘核數師的酬金及條款，以及處理任何有關核數師辭任或罷免的問題；
2. 考慮並與外聘核數師討論每年度的審核性質與範圍；
3. 檢討及監察外聘核數師的獨立性及客觀性；
4. 中期及年度財務報表遞交董事會前負責審閱有關報表，並討論任何相關問題及異議；及
5. 檢討本集團的財務監控、內部監控及風險管理制度。

年內，審核委員會已審閱及討論財務申報事宜，包括回顧中期及年度財務報表。

薪酬委員會

董事會已成立薪酬委員會，由三名獨立非執行董事組成。薪酬委員會之職責及功能包括制訂薪酬政策、檢討年度薪酬政策並就此向董事會提供意見以及釐訂執行董事之酬金。

以下為截至二零一零年六月三十日止年度薪酬委員會之工作概要

- 檢討二零零九／二零一零年度之薪酬政策；及
- 檢討董事之薪酬。

薪酬委員會須每年最少舉行一次會議，而本年度已舉行一次會議，全體成員均有出席。

董事酬金詳情載於本年報財務報表附註17。

提名委員會

董事會並無成立提名委員會。根據本公司之組織章程細則，董事會有權不時及隨時委任任何人士為董事以填補臨時職位空缺，或為新增董事會成員。評估新董事之提名時，董事會將考慮獲提名者之資格、能力及可對本公司作出之貢獻。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易之守則。經作出特定查詢後，所有董事已確認彼等於截至二零二零年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則的規定。

問責及審核

董事確認彼等須負責在本公司合資會計師所領導的財務部門協助下於每個財政年度編製真實公平反映本集團經營狀況的綜合財務報表，並向股東呈報中期及年度財務報表以及公佈。董事旨在提呈清晰易明的本集團現況及前景評估。就董事會所知，並無任何重大不確定之事情或條件可令本集團未必能持續經營，因此董事會編製會計賬目時仍沿用持續經營基準。董事會確認須負責在本公司年度及中期報告提呈清晰易明的評估報告、發出其他可影響股價資料之公佈、根據上市規則披露其他財務資料以及向監管機構呈交所須報告。

有關外聘核數師的財務申報責任以及基於審核範圍限制而發表的保留意見載於第24至25頁的「獨立核數師報告」。

內部監控

董事會已透過審核委員會檢討本集團財務、營運、程序合規及風險管理的內部控制系統是否有效。內部控制系統旨在合理但非絕對地確保無重大失實或損失，並管理（而非消除）營運系統的失誤風險，以及達致本集團目標。

企業管治報告

核數師酬金

本公司就本集團核數師於截至二零一零年六月三十日止期間所提供審計服務支付的酬金為550,000港元。本公司亦向信永中和(香港)會計師事務所有限公司支付審計費合共260,000港元，作為其於二零一零年十月七日辭任本公司核數師前提供的各種審計服務報酬。此外，本公司亦就天暉會計師事務所提供有關本公司內部控制檢討而支付酬金36,290港元。

股東通訊

董事會深明與股東保持良好溝通至為重要。本公司透過多個正式渠道，包括中期及年度報告、公佈及通告，及時向股東提供有關本集團的資訊。

本公司之股東大會為董事會與股東直接溝通之寶貴機會，因此本公司鼓勵各股東踴躍出席本公司之股東大會。

本公司已於二零零九年十二月七日舉行股東週年大會(「二零零九年股東週年大會」)。二零零九年股東週年大會通告已隨同日期為二零一零年十月三十日之通函及二零零九年年報一併寄發予各股東。二零零九年股東週年大會所提呈之全部決議案皆由股東以舉手方式表決通過。投票結果已於聯交所及本公司網站刊登。

本公司亦於二零一零年三月九日舉行股東特別大會(「股東特別大會」)，提呈包括有關建議配發及發行1,425,000,000股代價股份的普通決議案。股東特別大會通告已隨同日期為二零一零年二月九日之通函寄發予各股東。於股東特別大會提呈之決議案獲股東按股數投票表決通過。

本公司將於二零一零年十二月六日舉行下一屆股東週年大會。股東週年大會通告將約於二零一零年十月三十一日在聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.cergreen.com刊登以及寄發予本公司股東。



中磊（香港）會計師事務所有限公司
ZHONGLEI (HK) CPA Company Limited

致中國環境資源集團有限公司
（前名為奮發國際控股有限公司）全體股東
（於開曼群島註冊成立之有限公司）

吾等已審核第26至105頁所載中國環境資源集團有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（合稱「貴集團」）的綜合財務報表，包括於二零一零年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定，編製及真實公允地列報該等綜合財務報表。該責任包括設計、實施及維護與編製及真實公允地列報綜合財務報表有關的內部控制，確保並無重大失實陳述（不論是否因欺詐或錯誤引起）；選擇和應用適當的會計政策；及按情況作出合理的會計估算。

核數師的責任

吾等的責任是根據審核結果對該等綜合財務報表作出意見，且僅向全體股東作出報告，除此以外，本報告概不可用作其他用途。吾等概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔任何責任。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則進行審核工作。該等準則規定吾等須遵守道德規定，有計劃地進行核數工作以合理確保綜合財務報表並無重大失實陳述。

審核工作涉及執程序以取得有關綜合財務報表所載金額及披露事項的審核憑證。選取該等程序取決於核數師的判斷，包括評估綜合財務報表出現重大失實陳述（不論是否因欺詐或錯誤引起）的風險。作出該等風險評估時，核數師考慮與公司編製及真實而公允地列報綜合財務報表有關的內部監控，按情況設計適當審核程序，但並非就公司的內部監控是否有效表達意見。審核工作亦包括評價董事所採用的會計政策是否恰當及所作的會計估算是否合理，以及評價綜合財務報表的整體呈列方式。

吾等相信已取得充分恰當的審核憑證，為吾等的審核意見提供基礎。

獨立核數師報告

保留意見的根據

截至二零零八年六月三十日止年度，前任核數師由於未能取得確立若干約30,630,000港元的聲稱成衣業務交易的證明，因此提出有保留的意見。有關保留審核意見的詳細說明載於二零零八年十月二十二日的獨立核數師報告。

由於對外判肥料生產商的交易審核工作受到局限，可能對綜合財務報表有重大影響，故前任核數師對 貴集團截至二零零九年六月三十日止年度綜合財務報表提出保留意見，而該財務報表為本年度綜合財務報表相關數字的根據。有保留核數意見的詳情載於前核數師於二零零九年十月二十二日發出的獨立核數師報告，已載有 貴公司截至二零零九年六月三十日止年度的年報。

截至二零一零年六月三十日止年度，稅項約23,240,000港元及其他稅務相關應付款項約25,320,000港元已計入截至二零一零年六月三十日止年度。然而，吾等並無獲得充分資料以確定貴集團有效維持有關財務報告及稅務周期的內部監控系統，而吾等的審核工作須依賴有關的資料。吾等未能取得充分可靠資料，亦未能執行任何其他審核程序以確定稅項及其他稅務相關應付款項以及其他相關或然責任撥備已正確記錄及披露。

倘若發現有必要就上述事宜作出調整，或會影響 貴集團截至二零一零年六月三十日止年度的業務及現金流量，亦會影響 貴集團於二零一零年六月三十日的資產淨值。

由於審核範圍受到局限的保留意見

吾等認為，除有保留意見的段落所述事宜的可能影響之外，綜合財務報表真實中肯反映貴集團於二零一零年六月三十日的狀況，及貴集團截至二零一零年六月三十日止年度的溢利及現金流量，綜合財務報表根據香港財務報告準則編製且符合香港公司條例的披露規定。

中磊(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

陳智機

執業證書編號：P04255

香港

二零一零年十月三十日

香港

灣仔港灣道6-8號

瑞安中心2樓216-218室

綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)
持續經營業務			
營業額	9	279,703	50,488
銷售成本		(187,366)	(38,185)
毛利		92,337	12,303
生物資產公平值變動收益減估計銷售點成本	21	151,607	81,188
其他收入及收益淨額	11	391	1,083
所收購淨資產的公平值超逾代價之差額	38	—	72,745
以股權結算以股份支付的開支		(42,144)	—
銷售及分銷開支		(996)	(5)
行政及其他經營開支		(68,883)	(14,861)
融資成本	12	(10,926)	(15,905)
除稅前溢利		121,386	136,548
所得稅開支	13	(49,362)	(23,640)
持續經營業務之年度溢利		72,024	112,908
已終止業務			
已終止業務年度虧損	14	(4,126)	(16,900)
年度溢利	15	67,898	96,008
其他全面收入			
換算海外業務產生的匯兌差額		—	92
年度全面收入總額		67,898	96,100
以下人士應佔年度溢利(虧損)：			
本公司擁有人		68,102	96,008
非控股權益		(204)	—
		67,898	96,008

綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)
以下人士應佔全面收入(虧損)總額：			
本公司擁有人		68,102	96,100
非控股權益		(204)	—
		<u>67,898</u>	<u>96,100</u>
持續經營及已終止業務的每股盈利			
— 基本(每股港仙)	19	<u>0.94</u>	<u>2.26</u>
— 攤薄(每股港仙)	19	<u>0.87</u>	<u>1.88</u>
持續經營業務的每股盈利			
— 基本(每股港仙)	19	<u>1.00</u>	<u>2.66</u>
— 攤薄(每股港仙)	19	<u>0.92</u>	<u>2.18</u>

綜合財務狀況表

於二零一零年六月三十日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	23	1,455	332
在建工程	25	28,173	1,322
生物資產	21	785,556	676,123
商譽	22	36,281	—
無形資產	26	296,558	144,894
		1,148,023	822,671
流動資產			
存貨	27	11,549	8,845
應收賬款及其他應收款項	28	100,822	45,699
應收一名董事款項	32	9	—
可退回稅項		—	151
現金及等同現金項目	29	18,375	9,518
		130,755	64,213
持作待售資產	30	19,239	—
		149,994	64,213
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	31	59,836	67,837
應付董事款項	32	—	2,013
應付關連人士款項	32	738	3,895
撥備	34	—	6,568
應付稅項		28,839	5,603
		89,413	85,916
持作待售負債	30	50,196	—
		139,609	85,916

綜合財務狀況表

於二零一零年六月三十日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
流動資產(負債)淨額		10,385	(21,703)
資產總額減流動負債		1,158,408	800,968
非流動負債			
可換股票據	33	75,379	124,910
遞延稅項負債	35	271,770	205,254
		347,149	330,164
資產淨值		811,259	470,804
資本及儲備			
股本	36	87,464	62,404
非控股權益		489	—
儲備		723,306	408,400
權益總額		811,259	470,804

第26至105頁所載綜合財務報表乃經董事會於二零一零年十月三十日中批准及授權發行，並由以下董事代表董事會簽署：

金圓
執行董事

梁廣才
執行董事

綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔股權											
	股本	股份溢價	資本儲備	僱員股份 酬金儲備	可換股票 據股本儲備	法定公積金	外匯		累計虧損	總額	非控股權益	股權總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
		(附註a)		(附註b)		(附註c)	(附註d)	(附註e)				
於二零零八年七月一日	19,550	173,660	—	2,401	—	3,090	11,322	22,783	(146,931)	85,875	—	85,875
年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	96,008	96,008	—	96,008
年度其他全面收入	—	—	—	—	—	—	92	—	—	92	—	92
年度全面收入總額	—	—	—	—	—	—	92	—	96,008	96,100	—	96,100
確認可換股票據之權益部分	—	—	—	—	41,456	—	—	—	—	41,456	—	41,456
出售投資物業(過往列為 物業、廠房及設備)	—	—	—	—	—	—	—	(22,783)	22,783	—	—	—
兌換可換股票據	42,188	227,813	—	—	(27,983)	—	—	—	—	242,018	—	242,018
確認以股權結算以股份 支付的款項	666	7,090	—	(2,401)	—	—	—	—	—	5,355	—	5,355
儲備間轉撥	—	—	—	—	—	2,312	—	—	(2,312)	—	—	—
二零二零年六月三十日	62,404	408,563	—	—	13,473	5,402	11,414	—	(30,452)	470,804	—	470,804

綜合權益變動表

截至二零一零年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔股權											
	股本	股份溢價	資本儲備	僱員股份	可換股票	法定公積金	外匯		累計虧損	總額	非控股權益	股權總額
				酬金儲備	撥本儲備		重估儲備	重估儲備				
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
二零零九年七月一日	62,404	408,563	—	—	13,473	5,402	11,414	—	(30,452)	470,804	—	470,804
年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	68,102	68,102	(204)	67,898
年度其他全面收入	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
年度全面收入總額	—	—	—	—	—	—	—	—	68,102	68,102	(204)	67,898
就收購專利而發行新股	14,250	142,500	—	—	—	—	—	—	—	156,750	—	156,750
股東注資	—	—	30	—	—	—	—	—	—	30	13	43
少數股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	680	680
兌換可換股票據	9,375	57,301	—	—	(6,219)	—	—	—	—	60,457	—	60,457
確認以股權結算以股份												
支付的款項	—	—	—	42,144	—	—	—	—	—	42,144	—	42,144
行使購股權	1,435	15,397	—	(4,349)	—	—	—	—	—	12,483	—	12,483
二零一零年六月三十日	87,464	623,761	30	37,795	7,254	5,402	11,414	—	37,650	810,770	489	811,259

附註：

- 股份溢價指認購股本金額超出面值之款項。根據本公司細則，該款項之分派受若干限制規限。
- 僱員股份酬金儲備於授出時及於歸屬期內撇銷授予僱員之購股權公平值時確認的累計開支。
- 根據中國相關企業條例，若干中國附屬公司須將至少10%除稅後溢利(根據中國公認會計準則釐定)轉撥至法定公積金，直至法定公積金結餘達致註冊資本的50%為止。其餘中國附屬公司可酌情將稅後溢利的適當部分撥入法定公積金。法定公積金可用作抵銷往年虧損、擴充現有業務或轉作有關中國附屬公司的額外資本。
- 外匯重估儲備已經建立並根據換算外國附屬公司財務報表之相關方式處理。
- 重估儲備指因用途改變而轉撥至投資物業前按重估值列賬的物業、廠房及設備公平值增加(已扣除所得稅)。

綜合現金流量表

截至二零一零年六月三十日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
經營活動			
除稅前溢利(虧損)			
— 來自持續經營業務		121,386	136,548
— 來自已終止業務	14	(4,126)	(18,030)
		117,260	118,518
已就下列各項調整：			
利息收入		(15)	(30)
融資成本		—	168
以權益結算以股份為基礎的付款		42,144	—
物業、廠房及設備之折舊		85	622
投資物業之公平值虧損		—	1,216
應收賬款及其他應收款項之減值虧損		—	4,125
出售物業、廠房及設備及投資物業之虧損		—	15,643
所收購淨資產的公平值超逾代價之差額		—	(72,745)
無形資產攤銷		9,895	3,064
生物資產公平值變動收益減估計銷售點成本		(151,607)	(81,188)
自生物資產轉撥之已採伐木材		42,174	5,972
可換股票據及承兌票據之估算利息		10,926	15,905
		70,862	11,270
營運資金變動前之經營現金流量			
存貨(增加)減少		(2,704)	53,394
應收賬款及其他應收款項增加		(71,930)	(12,130)
應收一名董事款項增加		(9)	—
應付賬款及其他應付款項增加(減少)		34,945	(36,131)
應付董事款項(減少)增加		(2,013)	78
應付一名關連人士款項(減少)增加		(3,157)	3,895
		25,994	20,376
經營業務所得現金			
香港境外退回(支付)的所得稅		151	(558)
		26,145	19,818
投資活動			
購買物業、廠房及設備		(1,595)	(815)
在建工程付款		(26,851)	(1,322)
收購附屬公司，扣除現金流出	38	(18)	(1,887)
非控股權益注資		693	—
一名股東注資		30	—
已收利息		15	30
		(27,726)	(3,994)
投資活動所用現金淨額			

綜合現金流量表

截至二零一零年六月三十日止年度

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
融資活動		
償還承兌票據	—	(41,070)
行使購股權所得款項淨額	12,483	5,355
已付利息	—	(168)
融資活動所得(所用)現金淨額	12,483	(35,883)
現金及等同現金項目(增加)減少淨額	10,902	(20,059)
年初之現金及等同現金項目	9,518	28,199
外匯匯率變動的影響	—	1,378
年終之現金及等同現金項目	20,420	9,518
現金及等同現金項目結餘的分析		
代表以下各項：		
銀行結餘、存款及現金	23,365	9,518
銀行透支	(4,990)	—
計入分類為持作待售資產的現金及等同現金項目	2,045	—
	20,420	9,518

1. 一般資料

中國環境資源集團有限公司(「本公司」，前稱奮發國際控股有限公司，於二零零九年十二月一日更名為中國環境資源集團有限公司)是於開曼群島註冊成立的公眾有限公司。其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及新加坡證券交易所上市。

註冊辦事處位於Ugland House, South Church Street, P.O. Box 309, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, British West Indies，主要營業地點位於新疆石河子開發區40小區天富名城奕德苑1樓11號。

除於中華人民共和國(「中國」)成立之附屬公司的功能貨幣為人民幣(「人民幣」)外，本公司及其他附屬公司的功能貨幣為港元(「港元」)。由於本公司於香港上市，為方便綜合財務報表的使用者，該等綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。

本公司與其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為物業發展以作銷售、種植產品、環保機械與有機肥料之銷售及分銷。本集團亦從物業開發以作銷售，該業務於截至二零一零年六月三十日止年度分類為已終止業務(附註30)。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團已採納香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並已生效的下列新訂及經修訂準則、準則修訂本及詮釋(「新訂及經修訂香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則(修訂本)	二零零八年頒佈的香港財務報告準則之改進
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年頒佈的香港財務報告準則之改進 ¹
香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)	財務報表之呈列
香港會計準則第23號(二零零七年經修訂)	借貸成本
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第32號及第1號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤產生之責任
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號(修訂本)	附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資成本
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第3號(二零零八年經修訂)	業務合併
香港財務報告準則第7號(修訂本)	改善有關金融工具之披露事項
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第15號	房地產建設協議
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第18號	自客戶轉移資產

¹ 該修訂自二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

除下文所述者外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團當前或過往會計期間之綜合財務報告並無重大影響。

僅影響呈列及披露之新訂及經修訂香港財務報告準則

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)財務報表之呈列

香港會計準則第1號(二零零七年經修訂)引入多項詞彙變動(包括修訂綜合財務報表的標題)及綜合財務報表之格式和內容之變動。

改進有關金融工具之披露

(香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」之修訂)

香港財務報告準則第7號之修訂擴大以公平值計量的金融工具之公平值計量所需的披露，亦擴大及修訂有關流動資金風險所需的披露。根據該等修訂所載之交易及過渡條文，本集團並無提供經擴大披露事項之比較資料。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年香港財務報告準則之改進 ¹
香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年香港財務報告準則之改進 ²
香港會計準則第24號(經修訂)	關連方披露 ³
香港會計準則第32號(修訂本)	供股分類 ⁴
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採用人士之額外豁免 ¹
香港財務報告準則第1號(修訂本)	比較資料的有限豁免
香港財務報告準則第7號	首次採納人士的披露 ⁵
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金結算並以股份為基礎支付之交易 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁶
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋 第14號(修訂本)	最低資本規定的預付款項 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋 第19號	以股本工具抵銷金融負債 ⁵

¹ 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日(如適用)或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零一零年二月一日或之後開始之年度期間生效。

⁵ 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間生效。

⁶ 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港財務報告準則第9號「金融工具」引進有關金融資產之分類和計量的新要求，並將由二零一三年一月一日起生效及可提前應用。該準則規定，屬香港會計準則第39號「金融工具：確認和計量」範圍以內的所有已確認金融資產均須按攤銷成本或公平值計量。特別是，(i)目的為收取合約現金流量的業務模式內所持有及(ii)合約現金流量僅為本金及尚未償還本金的利息付款的債務投資一般按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資均按公平值計量。應用香港財務報告準則第9號可能影響本集團金融資產的分類和計量。

此外，香港財務報告準則(二零零九年)之改進中，修訂了香港會計準則第17號「租賃」有關租賃土地的分類。該等修訂於二零一零年一月一日起生效及可提前應用。香港會計準則第17號修訂前，承租人須將租賃土地分類為經營租賃，在綜合財務狀況表內列為預付租金。該等修訂已經刪除該項規定。修訂後，租賃土地將按照香港會計準則第17號所載的一般原則分類，即根據與租賃資產所有權相關的風險和回報歸於出租人或承租人的程度而釐定。應用香港會計準則第17號的修訂或會影響到本集團租賃土地的分類和計量。

本公司董事預期應用其他新訂及經修訂準則、修訂或詮釋不會對綜合財務報表有任何重大影響。

3. 重大會計政策

按下文所載會計政策所闡釋，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干金融工具及生物資產使用公平值與重估金額計量。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則而編製。此外，綜合財務報表包括聯交所創業板證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

3. 重大會計政策 (續)

(a) 綜合基準

綜合財務報表併入本公司及本公司所控制實體(其附屬公司)之財務報表。當本公司有權支配一間實體之財務及經營政策時，以從其活動中獲取利益，則視為有控制權。

於年內購入或售出之附屬公司業績，由收購生效日期起或截至出售生效日期止(倘適用)計入綜合全面收益表。

如有必要，會調整附屬公司之財務報表，使其會計政策與本集團其他成員公司所採用者一致。

集團內公司間之交易、結餘、收入及開支於綜合時悉數抵銷。

附屬公司之非控股權益呈列為本公司擁有人之權益。

一間附屬公司之全面收益及開支總額歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使結果會導致非控股權益出現虧絀結餘。於二零零九年七月一日前，適用於非控股權益之虧損超出附屬公司股權中非控股權益之數額，於本集團之權益作出分配，惟非控股權益具約束力責任及可以其他投資彌補虧損者除外。

(b) 業務合併

收購業務乃以收購法列賬。業務合併中所轉讓代價按公平值計量，有關公平值為本集團向被收購方之前擁有人所轉讓資產於收購日期之公平值、所產生之負債及本集團向被收購方交換控制權所發行的股權之和。收購相關成本於產生時於損益確認。

於收購日期，被收購方符合香港財務報告準則第3號(二零零八年)所載確認條件之可識別資產、負債及或然負債乃按公平值確認，惟：

- 遞延稅項資產或負債及有關僱員福利安排之負債或資產分別根據香港會計準則第12條「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 有關本集團重置被收購方以股份為基礎付款之報酬的負債或股本工具根據香港財務報告準則第2號「以股份為基礎之付款計量」；及
- 根據香港財務報告準則第5號「持作待售之非流動資產及已終止業務」分類為持作待售之資產(或出售組別)根據該準則計量。

3. 重大會計政策 (續)

(b) 業務合併 (續)

所轉讓的代價、與被收購方的任何非控股權益及收購方之前持有被收購方的股權(如有)的公平值的總和超出所收購可識別資產及承擔的負債於收購日期的淨額的部分確認為商譽。倘重新評估後，本集團於被收購方可識別資產淨值的公平值權益超出所轉讓的代價、於被收購方任何非控股權益的金額及收購方先前持有被收購方權益(如有)的公平值的總和，超出部分即時於損益內確認議價購入收益。

非控股權益初步可按公平值或非控股權益於應佔被收購方可識別資產淨值的公平值比例計量。計量基準之選擇乃按照個別交易基準而作出。

本集團於一項業務合併轉讓的代價包括或然代價安排所產生的資產或負債，或然代價乃按收購日期之公平值計算，視為於業務合併中轉讓代價之一部分。合資格作為計量期間的調整的或然代價公平值變動乃予追溯調整，並對商譽或議價購入收益作相應調整。計量期間的調整乃於計量期間內取得與收購日期已存在的事實及情況有關的額外資料而產生的調整。計量期間由收購日期起計不超過一年。

就不合資格作為計量期間的調整之或然代價公平值變動，其後的會計處理方法視乎該或然代價的分類方式而定。屬於權益類別的或然代價不會於其後的報告日期重新計量，其後的結算則於權益列賬。屬於資產或負債類別的或然代價乃按照香港會計準則第39號或香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」(如適用)於其後的報告日期重新計量，相應的收益或虧損於損益確認。

倘業務合併分階段完成，本集團以往持有的被收購方股權乃重新計量為收購日期(即本集團取得控制權當日)的公平值，所產生的收益或虧損(如有)乃於損益確認。

任何於收購日期前在其他全面收益確認並於權益累計的過往所持股權價值變動，於本集團取得被收購方控制權時重新分類至損益。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

3. 重大會計政策 (續)

(c) 商譽

收購業務後所產生之商譽按成本減任何累計減值虧損列賬，並於綜合財務狀況表內分開呈列。

就減值測試而言，收購所產生之商譽分配予預期會受惠於收購協同效益之各相關現金產生單位或現金產生單位組別。獲分配商譽之現金產生單位會按年及倘有跡象顯示有關單位可能出現減值時進行檢測。就於財政年度內進行收購所產生商譽而言，獲分配商譽之現金產生單位會於該財政年度結束前進行減值檢測。當現金產生單位之可收回金額少於該單位賬面值時，減值虧損會首先分配至減少該單位獲分配之任何商譽賬面值，繼而以該單位內各資產之賬面值為基準按比例分配至該單位內其他資產。任何商譽減值虧損於損益表直接確認。商譽減值虧損不會於其後期間撥回。

於出售有關現金產生單位時，資本化商譽金額乃計入釐定出售損益金額內。

(d) 持作待售之非流動資產

倘非流動資產或出售組別之賬面值原則上於銷售交易中（於持續使用中除外）可收回，則持作待售。該條件視為僅於大有可能及資產或出售組別可於現況下即時出售時。

持作待售之非流動資產或出售組別按資產或出售組別之過往賬面值與公平值減出售成本的較低者計量。

3. 重大會計政策 (續)

(e) 物業、廠房及設備

持作用於生產或供應貨品或提供服務或作管理用途之物業、廠房及設備(包括持作使用的樓宇)乃按成本扣減其後累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。

折舊按直線法於估計可使用年期內將各物業、廠房及設備項目的成本撇銷至其剩餘價值內，所用主要年度比率如下：

租賃物業裝修	20%至33%或於剩餘有效租期內(以較短者為準)
廠房及機械	20%
傢俱、設備及辦公設施	19%至33%
汽車	10%至20%

各呈報期末檢討及調整(如適當)資產剩餘價值、折舊方式及估計可使用年期。

物業、廠房及設備項目於出售時或預期持續使用該資產不再帶來未來經濟利益時取消確認。因資產取消確認產生之任何收益或虧損(按出售所得款項淨額與項目賬面值之差額計算)乃於項目取消確認之期間內計入損益。

(f) 投資物業

投資物業為獲得租金收益及/或資本增值而持有的物業。

初步確認時，投資物業按成本(包括任何直接應佔開支)計量。初步確認後，投資物業按公平值計量。投資物業公平值變動所產生之收益或虧損於產生期間計入損益。

投資物業於出售後或當永久停用或預期出售該投資物業日後不會有經濟利益時取消確認。取消確認有關資產所產生之損益(即出售所得款項淨額與有關資產賬面值之差額)於該項目取消確認期間計入損益。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

3. 重大會計政策 (續)

(g) 無形資產

業務合併中所收購的無形資產

於業務合併中所收購及自商譽單獨確認的無形資產初步按收購日期之公平值(視為彼等之成本)確認。

初步確認後，業務合併中所收購無形資產按成本減累計攤銷及累計減值虧損(如有)後計量，基準於單獨收購的無形資產相同。

研發開支

研究活動開支於其產生期間確認為支出。

專利

專利按成本減累計攤銷(倘預計可使用年期非無限)及減值虧損列賬。專利攤銷以直線基準於預計可使用年期內自損益扣除，惟年期為無限者除外。專利自可供使用日期起攤銷，預計可使用年期為7至10年。

(h) 生物資產

生物資產指由參與將待售生物資產轉為農業生產或其他生物資產的農業活動之企業所管理的植物。

生物資產包括位於中國的未採伐林木，以公平值減初步確認時及各報告期結算日之待售成本列賬。初步確認所產生的損益及公平值之後變動減生物資產待售成本於所產生報告期內於損益確認。銷售點成本包括出售資產直接應佔之必要成本，惟不包括金融成本及稅項，將未採伐林木按公平值減採伐日期之待售成本轉為存貨除外。

(i) 在建工程

在建工程包括建築作生產或自用過程中的物業、廠房及設備。在建工程按成本扣除任何已確認減值虧損列賬。在建工程完成並可作擬定用途時，將分類為物業、廠房及設備的適當類別。該等資產折舊基準與其他物業資產相同，自資產可作擬定用途時開始。

3. 重大會計政策 (續)

(j) 租賃

當租約之條款將擁有權絕大部分風險及回報轉讓予承租人時，該等租約分類為融資租約。所有其他租約分類為經營租約。

本集團作為承租人

經營租賃付款於相關租期內按直線法確認為開支。

本集團作為出租人

來自經營租約的租金收入於相關租期內按直線法在綜合全面收益表確認。

租賃土地及自用樓宇

土地及樓宇租約的土地及樓宇部分於租約分類時區分，惟倘租賃付款無法於土地與樓宇間可靠分配則除外，在該情況下，整份租約視為融資租約於物業、廠房及設備入賬。倘租賃付款能可靠分配，則土地租賃權益作為經營租約入賬並於租期內按直線法攤銷，惟分類為投資物業並按公平值模型入賬者除外。

(k) 金融工具

倘集團公司乃工具合約條款之訂約方，則金融資產及金融工具於綜合財務狀況表確認。金融資產及金融負債初步按公平值計量。初次確認時，收購或發行金融資產及金融負債(透過損益按公平值計量的金融資產或金融負債除外)的直接應佔交易成本將自金融資產或金融負債的公平值計入或扣除(倘適用)。收購透過損益按公平值計量的金融資產或金融負債的直接應佔交易成本即時於損益賬確認。

金融資產

本集團將金融資產分類為貸款及應收款項。該等資產為有固定或可釐定付款且於活躍市場並無報價的非衍生金融資產。初步確認後，貸款及應收款項(包括應收賬款及其他應收款項以及現金及等同現金項目)採用實際利息法按攤銷成本減任何已識別減值虧損計量(見下文有關金融資產減值虧損的會計政策)。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

3. 重大會計政策 (續)

(k) 金融工具 (續)

金融資產 (續)

金融資產減值虧損

於各報告期間末，會檢討金融資產有否減值跡象。倘有客觀證據證明金融資產之估計未來現金流量因初次確認金融資產後發生之一項或多項事件而受影響，則金融資產視為已減值。

金融資產減值的客觀證據包括：

- 發行人或交易對方有重大財務困難；或
- 拖欠或逾期償還利息或本金；或
- 債務人很可能破產或進行其他財務重組。

對於若干類別的金融資產（例如應收賬款及其他應收款項），未經個別減值評估者將於其後進行整體減值評估。應收款項組合減值的客觀證據包括集團過往的收款經驗、組合中逾期約90日的拖欠付款數目增加、與拖欠應收款項有關的全國或地方經濟狀況的明顯變化。

對於按攤銷成本入賬的金融資產，當有客觀證據證明資產已減值，則會在損益賬確認減值虧損，減值虧損按資產賬面值與按原實際利率折現估計日後現金流量現值之差額計算。

除應收賬款及其他應收款項之賬面值使用撥備賬調減外，所有金融資產均直接以金融資產賬面值扣除減值虧損。撥備賬的賬面值增減於損益賬確認。當確定應收賬款及其他應收款項不可收回，則會於撥備賬撇銷。倘日後收回原已撇銷的金額，則於損益賬入賬。

3. 重大會計政策 (續)

(k) 金融工具 (續)

金融負債及股本

集團公司發行的金融負債及股本工具乃按所訂立合約安排性質與金融負債及股本工具的定義而分類。

股本工具為任何證明扣除所有負債後集團資產的剩餘權益之合約。本集團的金融負債通常分類為其他金融負債。

實際利息法

實際利息法為計算金融負債攤銷成本及於有關期間分配利息開支之方法。實際利率指初次確認時將金融負債於預計有效期或(倘適用)較短時間內的估計未來現金付款準確貼現至賬面淨值之利率。

利息開支按實際利息法確認。

其他金融負債

其他金融負債包括應付賬款及其他應付款項、應付董事款項、應付一名關連人士款項及本公司所發行可換股票據的負債部分其後使用實際利息法按攤銷成本計量。

股本工具

本公司發行之股本工具按已扣除直接發行成本之已收取款項入賬。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

3. 重大會計政策 (續)

(k) 金融工具 (續)

取消確認

當收取資產之現金流量的合約權利屆滿，或金融資產已轉讓且本集團已轉讓金融資產擁有權的絕大部分風險及回報，則會取消確認有關金融資產。倘本集團既無轉讓亦無保留所有權的絕大部分風險及回報，並繼續控制所轉讓資產，則本集團於資產及相關負債中就其或須支付的金額確認其保留利益。倘本集團保留所轉讓金融資產之所有權的絕大部分風險及回報，則本集團繼續確認金融資產並就所收取的款項確認抵押借款。

當取消確認金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價及累計損益總和的差額於損益賬確認。

當相關合約列明的責任解除、取消或屆滿時，金融負債會取消確認。終止確認之金融負債的賬面值與已付及應付代價的差額於損益賬確認。

可換股票據

本公司發行之可換股票據包括負債及兌換權部分，於首次確認時分別歸類至相關項目。將以指定金額現金或其他金融資產交換本公司指定數目之股本工具結算之兌換權分類為股本工具。

首次確認時，負債部分之公平值按同類非可換股債項之現行市場利率釐定。發行可換股票據之所得款項與撥入負債部分之公平值差額(即持有人將貸款票據兌換為權益之兌換權)計入權益的可換股票據權益儲備。

於報告期末，可換股票據之負債部分以實際利息法計算已攤銷成本列賬。權益部分(即將負債部分兌換為本公司普通股之選擇權)保留於可換股票據權益儲備，直至附帶之選擇權行使為止，屆時可換股票據權益儲備之結餘將轉撥至股份溢價。倘選擇權於到期日仍未行使，則可換股票據權益儲備之結餘將轉撥至累計虧損。選擇權兌換或到期時不會於損益賬確認任何損益。

發行可換股票據的交易成本，按所得款項的分配比例撥往負債及股本部分。股本部分的交易成本即時從股本扣除。負債部分的交易成本計入負債部分的賬面值中，並以實際利率法於可換股票據期限內攤銷。

3. 重大會計政策 (續)

(l) 撥備

倘本集團因過往事件須承擔現時責任，而本集團有可能須履行該責任且責任相關金額能可靠估計，則確認撥備。撥備乃計及責任的附帶風險及不確定因素後，按於各報告期結算日履行現有責任所需代價的最佳估算計量。倘撥備使用履行現有責任的估計現金流量計量，則其賬面值為該等現金流量的現值(倘影響屬重大)。

(m) 存貨

發展中物業

竣工物業及發展中物業按成本與可變現淨值之較低者列賬。成本包括土地成本、開發費用、按本集團會計政策撥充資本的借貸成本及其他應計直接成本。竣工後，該等物業轉為持有待售的竣工物業。可變現淨值指日常業務中管理層按當時市況估計的售價減估計銷售成本。

有機肥料

持作生產有機肥料的材料均按成本入賬。有機肥料按成本與可變現淨值之較低者入賬。成本包括所有採購成本、換算成本及將存貨運至目前地點及達致目前狀況的其他成本，以先進先出法計算。可變現淨值指日常業務中按估計售價減估計銷售所需成本。

已收成生物資產

已收割的農產品以公平值減收成時的估計銷售點成本計算。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

3. 重大會計政策 (續)

(n) 收益確認

倘本集團可能獲得經濟利益且收益能準確計量，則有關收益按下列基準確認：

有機肥料及環保機械銷售

銷售有機肥料及環保機械的收益在擁有權之風險及回報轉移時確認，一般在貨品交付及擁有權移交客戶時入賬。

種植產品銷售

銷售收成木材的收入在擁有權之風險及回報轉移時確認，一般在木材送達客戶及擁有權移交時或履行銷售合約時入賬。

成衣銷售

銷售貨品收益於轉讓所有權風險及回報(一般為貨品交付予客戶且業權移交時)時確認。

持作銷售物業之銷售

持作銷售物業產生之收入於簽訂買賣協議或相關政府機構發出佔用許可時(以較遲發生者為準)確認。於確認收入日期前就所出售物業收取之按金及分期付款計入綜合財務狀況表內應付賬款及其他應付款項。

經營租約租金收入

經營租約之應收租金收入會按租約年期所涵蓋之會計期平均分期計入綜合全面收益表，除非有其他能更恰當反映租賃資產所得利益之方式。租務優惠於綜合全面收益表確認為應收租賃付款總淨額一部分，而或然租金則於所涉會計期間確認為收入。

技術服務收入

承包費用收入於提供服務之期間計入綜合全面收益表。

利息收入

利息收入按時間基準根據尚餘本金以適用利率計算。

3. 重大會計政策 (續)

(o) 所得稅

所得稅開支指包括即期應付稅項與遞延稅項的總和。

即期應付稅項基於年內應課稅溢利計算。應課稅溢利不包含其他年度的應課稅收入或可扣稅開支項目與毋須課稅及不可扣稅項目，故不同於綜合全面收益表中呈報的溢利。本集團即期稅項負債按報告期結算日已頒佈或具體頒佈之稅率計算。

遞延稅項就綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基的暫時差額確認。遞延稅項負債通常會就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產通常按可能出現可動用可扣稅暫時差額的應課稅溢利時就所有可扣稅暫時差額確認。若於一項交易中，因商譽或因業務合併以外原因開始確認其他資產及負債而引致的暫時差額既不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債賬面值乃就與投資附屬公司有關之應課稅暫時差額而確認，惟本集團可控制收回暫時差額及預期暫時差額於可見將來不可收回則除外。因與該等投資有關之可扣稅暫時差額產生之遞延稅項資產僅會於可能有足夠應課稅溢利可以使用暫時差額之利益且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值於報告期結算日作檢討，並會扣減至再無足夠應課稅溢利可供收回全部或部份資產為止。

遞延稅項資產及負債乃按預期於負債償清或資產變現期間適用之稅率（以報告期末已生效或實質上已生效之稅率（及稅法）為基準）計算。遞延稅項負債及資產之計量，反映了本集團於報告期結算日所預期對收回或償還其資產及負債賬面值之方式所產生之稅務結果。遞延稅項於損益賬確認，除非該稅項與於其他全面收益或直接於股本中確認之項目有關，在此情況下，遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於股本中確認。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

3. 重大會計政策 (續)

(p) 外幣

編製各個別集團公司的財務報表時，以該實體的功能貨幣以外貨幣(外幣)進行的交易按交易日期的現行匯率以有關功能貨幣(即該實體經營所在主要經濟環境的貨幣)列賬。於報告期結算日，以外幣結算的貨幣項目按該日的現行匯率重新換算。按公平值列賬且以外幣結算的非貨幣項目按釐定公平值當日匯率重新換算。按過往成本以外幣計算的非貨幣項目不會重新換算。

交收貨幣項目及重新換算貨幣項目產生的匯兌差額於產生期間在損益賬確認，惟重新換算非貨幣項目產生的匯兌差額則除外，有關收益及虧損直接於其他全面收益確認，在該情況下，匯兌差額亦直接於其他全面收益確認。

就綜合財務報表的呈報方式而言，本集團海外業務的資產及負債按報告期結算日的現行匯率換算為本集團的呈報貨幣(即港元)，而其收入及開支則按年內平均匯率換算，除非匯率於期內出現大幅波動，在該情況下，則採用交易當日的現行匯率換算。所產生匯兌差額(如有)於其他全面收益確認，並於權益內累計(外匯重估儲備項下)。原於外匯重估儲備累計的相關匯兌差額於出售海外業務期間重新分類至損益賬內。

3. 重大會計政策 (續)

(q) 僱員福利

(i) 有薪假期結轉

本集團根據僱傭合約每一曆年給予僱員有薪年假。在若干情況下，個別僱員獲准將截至報告期結算日止仍未享用之年假結轉至下一個年度使用。於報告結算日就僱員於年內所獲而結轉的有薪假期預期未來成本計算累計款項。

(ii) 界定供款退休金計劃

根據中國勞動法規定，本集團為僱員參與多個由各省市政府組織的界定供款退休金計劃。本集團須根據合資格僱員的薪金按指定百分比向退休金計劃供款。除上述供款外，本集團再無責任支付其他僱員退休金及其他退休後員工福利。

本集團亦為根據香港僱傭條例僱用但先前未能參與上述界定供款退休金計劃之僱員按照香港強制性公積金計劃條例成立強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃為一項界定供款退休金計劃，由獨立信託人管理。根據強積金計劃，僱主及僱員各自須向該計劃作出相當於僱員有關入息5%之強制性供款，而有關入息之上限為每月20,000港元。本集團向強積金計劃作出僱主供款後，全數供款隨即歸僱員所有。

對界定供款退休金計劃之供款會於僱員提供服務時在收益表確認為開支。

(iii) 終止福利

只有當本集團具體表明停止僱用僱員或因實際上不大可能撤銷之詳細正式自願離職計劃而須提供離職福利時，方會確認終止福利。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

3. 重大會計政策 (續)

(r) 以權益結算及以股份為基礎付款的交易

授予董事及僱員的購股權

所獲服務的公平值乃參考購股權於授出日期的公平值釐定，於歸屬期按直線法支銷，並於權益(僱員股份酬金儲備)作相應增加。

本集團於報告期結算日修訂預期最終會歸屬的購股權數目估計。歸屬期間修訂估計的影響(如有)於損益賬確認，並會相應調整僱員股份酬金儲備。

購股權獲行使時，過往於購股權儲備確認的數額將轉撥至股份溢價。倘購股權於歸屬日後被沒收或於屆滿日仍未獲行使，則過往於購股權儲備確認的數額將轉至累計虧損。

授予諮詢師的購股權

為換取貨品或服務而發行的購股權按所獲貨品或服務的公平值計量，除非公平值無法可靠計量，則所獲服務的公平值參考所授購股權的公平值計量。所獲貨品或服務的公平值於對手方提供服務時確認為開支，並相應增加權益(僱員以股份為基礎的薪酬儲備)，惟有關貨品或服務合資格確認為資產則除外。

(s) 有形及無形資產(商譽(見上文有關商譽的會計政策)除外)減值虧損

於報告期結算日，本集團檢討有形及無形資產的賬面值以釐定有無任何跡象顯示資產出現減值虧損。倘出現有關跡象，則會估計資產的可收回金額以釐定減值虧損(如有)的金額。此外，尚不可用之無形資產會每年及於有跡象顯示可能出現減值時進行減值測試。倘資產的估計可收回金額低於其賬面值，則資產賬面值將減至可收回金額。減值虧損即時確認為開支。

倘減值虧損其後撥回，則資產的賬面值增加至經修訂的估計可收回金額，惟增加後的賬面值不可超逾倘資產於過往年度並無確認減值虧損而原應釐定的賬面值。減值虧損撥回會即時確認為收入。

3. 重大會計政策 (續)

(t) 借貸成本

與收購事項、建築工程或需長時間生產方可作擬定用途或銷售的資產直接相關之借貸成本，均會撥作該等資產成本之一部分，直至有關資產大部分可作擬訂用途或銷售為止。將有待用於該等資產之特定借貸作短期投資所賺取之投資收入會於撥作資本的借貸成本扣除。

所有其他借貸成本均於產生期間的損益賬確認。

(u) 關連人士

下列各方視為與本集團有關連：

- (a) 該方直接或通過一名或多名中介人間接，(i)控制本集團或受本集團控制或與本集團共同受到控制；(ii)擁有本集團權益而可對本集團發揮重大影響力；或(iii)共同控制本集團；
- (b) 該方為聯營公司；
- (c) 該方為共同控制實體；
- (d) 該方為本集團或其母公司主要管理人員；
- (e) 該方為第(a)或(d)項所述任何人士的直系親屬；
- (f) 該方為受(d)或(e)項所述任何人士直接或間接控制、與他人共同控制或行使重大影響力，或擁有重大投票權的實體；或
- (g) 該方為以本集團或任何公司(本集團關連人士)僱員為受益人的離職後福利計劃。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

4. 估計不確定因素的主要來源

按附註3所述，應用本集團之會計政策時，本公司董事須對無法透過其他來源確定的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設基於過往經驗及其他視為相關的因素作出。實際結果可能與該等估計不同。

本公司持續審閱估計及相關假設。倘對會計估計的修訂僅影響進行修訂的期間，則於該期間確認有關修訂；倘修訂影響目前及未來期間，則會於目前及未來期間確認有關修訂。

以下為涉及未來的主要假設及於報告期結算日估計不明朗因素的其他主要來源，或會產生令資產及負債賬面值於下一財政年度發生重大調整的重大風險。

(a) 釐定一項安排是否包含一項租賃

一間附屬公司簽訂特許權協議以獲准使用及經營60,000畝種植園30年，總代價為人民幣81,320,000元，於經營期內分期支付。本集團已採納香港(國際財務報告準則)－詮釋第4號「釐定一項安排是否包含一項租賃」，該詮釋指出釐定一項安排是否包含一項租賃須基於安排的內容而定，亦須評估安排的完成是否視乎個別資產的使用以及安排是否表示有權使用該等資產而定。種植園土地的使用及經營權分類為經營租賃。採納香港(國際財務報告準則)－詮釋第4號須運用租賃會計處理，根據最低租賃付款、所涉利率及合約期末資產的餘值作出大量判斷。

(b) 生物資產的公平值

管理層參考市價及專業估值估計報告期末有關未採伐林木生物資產的當時市價減估計銷售點成本。

管理層認為現時並無有效金融工具對沖相關農產品的價格風險。相關農產品市價的非預期波動可嚴重影響該等生物資產於往後會計期間的公平值。

本集團的種植業務會受火災、強風及蟲害等一般農業災害影響，而溫度及降雨量等自然條件亦會影響收成。管理層認為已採取足夠的防預措施，中國相關林木業法例亦有助降低該等風險。不過，可影響農作物收成的意外因素或會導致須於往後的會計期間重新評估公平值或收成減少。

4. 估計不確定因素的主要來源 (續)

(c) 釐定業務合併產生的可識別無形資產的公平值

所購入可識別資產及所承擔的可識別負債與或然負債須按收購日期各自的公平值計量。收購成本與本集團應佔所收購資產淨值的公平值之差額於報告期結算日確認為商譽或在綜合全面收益表確認。由於本集團所進行業務合併／收購交易並無活躍市場，故釐定所收購資產及所承擔負債的公平值時，本公司董事根據外界估值師所提供估值結果作出估計。

(d) 商譽減值

確定商譽是否減值時，需要估計商譽所分配的現金產生單位的使用價值。計算使用價值時需要實體估計現金產生單位的預期日後現金流量及用以計算現值的合適貼現率。

於報告期結算日，商譽賬面值約為36,281,000港元(二零零九年：無)，而年內並無減值虧損。

(e) 應收賬款及其他應收款項之減值

本集團應收賬款及其他應收款項之減值政策乃基於可收回程度的評估及應收賬款賬齡分析以及管理層對若干其他應收款項之判斷。評估該等應收賬款及其他應收款項最終會否變現時，須作出大量判斷，包括各客戶現有信譽度及過往之收款紀錄。倘本集團客戶之財政狀況惡化而有損付款能力，則可能需要作出額外減值。

(f) 於附屬公司投資之減值

本公司於各報告日期評估於附屬公司的投資有否任何減值跡象。倘有跡象顯示其賬面值未必可收回，則檢測於附屬公司的投資有否減值。計算使用價值時，管理層須估計來自附屬公司之預計未來現金流量，並選擇適當的折現率計算該等現金流量之現值。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

4. 估計不確定因素的主要來源 (續)

(g) 即期稅項估計

本集團須繳納多個司法權區之稅項。釐定稅項撥備數額及支付相關稅項之時間時，須作出重大判斷。倘最終稅項結果異於初始入賬之金額，則該等差額會影響作出相關釐定期間之所得稅撥備。

(h) 待發展物業撥備

本集團根據待發展物業之變現能力(考慮因素包括基於過往經驗推斷之完工成本及根據市場現況估計之銷售淨值)計算其可變現淨值，再根據可變現淨值評估此等物業之賬面值。當有事件或情況改變顯示其賬面值未必能變現時，會作出撥備。

5. 資本風險管理

本集團資本管理之目的乃保障各公司有能力持續經營，致力不斷為股東提供回報及向其他權益持有人提供利益。本集團因應所涉及風險釐定資本金額。本集團管理資本架構，因應經濟狀況變更及其相關資產之風險特性作出相應的調整。為維持或調整其資本架構，本公司可能會調整派發予股東之股息數額、發行新股、或出售資產以減低負債。

6. 金融工具

金融工具類型

截至報告期結算日各類金融工具的賬面值如下：

	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元
金融資產		
貸款及應收款項(包括現金及等同現金項目)		
應收賬款(已扣除撥備)	81,920	24,034
按金及其他應收款項(已扣除撥備)	4,510	21,665
應收一名董事款項	9	—
現金及等同現金項目	18,375	9,518
	114,814	55,217
金融負債		
按攤銷成本計量的其他金融負債		
應付賬款	4,857	21,805
其他應付款項及應計款項	54,979	46,032
應付董事款項	—	2,013
應付一名關連人士款項	738	3,895
可換股票據	75,379	124,910
	135,953	198,655

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

7. 金融風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括應收賬款、按金及其他應收款項、應收一名董事款項、現金及等同現金項目、應付賬款、其他應付款項及應計款項、應收董事款項、應付一名關連人士款項及可換股票據的負債部分。

有關該等金融工具的詳情於相關附註披露。

管理層透過內部風險評估分析風險程度及重要性，從而監察及管理有關本集團的金融風險。有關風險包括市場風險(包括利率風險及貨幣風險)、信貸風險及流動資金風險。管理層管理及監察該等風險，確保即時有效地採取適當措施。本集團面對的風險類型或管理風險的方式及相關措施同去年相比並無變化。

流動資金風險

管理流動資金風險方面，本集團監察及維持認為充足的現金及等同現金項目，以撥付本集團營運、投資商機及預期擴大所需資金及償還到期債務。本集團主要以營運所得資金滿足經營資本需求。

下表詳列基於合約未貼現現金流量及最早還款日期計算的報告期結算日本集團金融負債的餘下合約到期日。

7. 金融風險管理目標及政策 (續)

流動資金風險 (續)

	一年以內 應要求 千港元	一年以上 兩年以內 千港元	兩年以上 五年以內 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面值 千港元
二零一零年六月三十日					
非衍生金融負債					
應付賬款	4,857	—	—	4,857	4,857
其他應付款項及應計款項	54,979	—	—	54,979	54,979
應付一名關連人士款項	738	—	—	738	738
可換股票據	—	75,379	—	75,379	75,379
	60,574	75,379	—	135,953	135,953

於二零零九年六月三十日

非衍生金融負債

應付賬款	21,805	—	—	21,805	21,805
其他應付款項及應計款項	46,032	—	—	46,032	46,032
應付董事款項	2,013	—	—	2,013	2,013
應付一名關連人士款項	3,895	—	—	3,895	3,895
可換股票據	—	—	124,910	124,910	124,910
	73,745	—	124,910	198,655	198,655

貨幣風險

由於大部分業務交易、金融資產及負債主要以本集團主要營運公司的功能貨幣港元及人民幣計值，故本集團的外匯風險甚微。本集團現時並無有關外匯交易、資產及負債的外匯對沖政策。本集團會密切監控外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

利率風險

本集團面對與附註29所述浮息銀行結餘有關的現金流利率風險。本集團的政策旨在維持浮動利率以降低公平值利率風險。倘利率上升/下跌50個基點而所有其他變量維持不變，則本集團年內溢利將下跌或增加約919,000港元(二零零九年：476,000港元)。有關增減主要視乎本集團浮息銀行結餘的利率。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

7. 金融風險管理目標及政策 (續)

信貸風險

於二零一零年六月三十日，本集團所面對的最高信貸風險為交易對手不履行對綜合資產負債表所列已確認金融資產賬面值的責任而引致本集團金融虧損的風險。

管理層已實施信貸政策，透過定期檢討應收款項及對逾期賬目進行跟進查詢監管信貸風險。本集團最大信貸風險主要為綜合資產負債表所示應收賬款及其他應收款項之賬面值。

流動資金信貸風險有限，是由於交易對手乃國際信貸評級機構所指定有高信貸評級之香港持牌銀行及高信用評級之中國授權銀行。

本集團的信貸風險主要集中於中國(包括香港)。本集團有關應收最大客戶及五大客戶的賬款總額的集中信貸風險分別為18%及60%(二零零九年：29%及96%)。

8. 公平值

金融資產及金融負債的公平值(包括衍生工具)根據以貼現現金流量分析為依據的公認定價模式釐定。

本公司董事認為，綜合財務報表中按經攤銷成本入賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

9. 營業額

營業額指向客戶所提供已扣除退貨撥備及貿易折扣的貨品銷售價值、年內本集團出租物業所賺取的收入及提供服務的價值。本年度各主要收益類別金額如下：

	持續經營業務		已終止業務		總計	
	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元
技術服務收入	9,029	—	—	—	9,029	—
銷售有機肥料	180,012	43,121	—	—	180,012	43,121
銷售環保機械	38,639	—	—	—	38,639	—
銷售種植產品(附註)	52,023	7,367	—	—	52,023	7,367
服裝製造	—	—	—	328	—	328
物業發展	—	—	3,931	70,963	3,931	70,963
物業租金收入	—	—	—	6,833	—	6,833
	279,703	50,488	3,931	78,124	283,634	128,612

附註：

截至二零零九年六月三十日止年度，本公司一家附屬公司與一名獨立第三方簽訂銷售合約（「銷售合約」），代價為57,823,000港元。根據銷售合約，該第三方獲准於銷售合約日期後的十二個月內在指定林地範圍內採伐林木。

截至二零二零年六月三十日止年度，已確認銷售合約相關營業額約52,023,000港元（二零零九年：5,800,000港元）。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

10. 分部資料

本集團已採納於二零零九年七月一日開始之財政年度生效之香港財務報告準則第8號「經營分部」。香港財務報告準則第8號為一項披露準則，規定以主要營運決策者就向分部分配資源及評估彼等表現而定期審閱有關本集團不同部門的內部報告作為識別經營分部的基準。相反，原有準則香港會計準則第14號「分部報告」則要求實體採用風險與回報法識別兩組分部（業務及地區）。過去，本集團的主要報告形式為業務分部。與根據香港會計準則第14號釐定的主要可呈報分部比較，應用香港財務報告準則第8號不會導致本集團重新界定其可呈報分部，亦不會改變分部損益賬的計量基準。

本集團基於主要經營決策者（即行政總裁）所審閱用於策略決策之報告確定經營分部。由於各業務提供不同產品且產品所用原材料、設計與技術以及服務各異，並須取得不同生產／服務資料以制訂市場推廣策略，故本集團分別管理該等分部。本集團根據香港財務報告準則第8號之可報告分部的業務概述如下：

- (i) 技術服務收入
- (ii) 銷售有機肥料
- (iii) 銷售環保機械
- (iv) 銷售種植產品

截至二零一零年六月三十日止年度，服裝製造、物業發展及物業租賃分部已終止經營。已終止業務的其他詳情載於附註14。

報告分部的會計政策與本集團的會計政策一致。分部業績為各分部應佔溢利（虧損），惟未分配中央行政成本、利息收入、財務成本及所得稅開支。此乃呈報予主要經營決策者以供分配資源及評估表現的計量方式。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

10. 分部資料 (續)

有關上述分部的資料於下文呈報。

(a) 分部收益及業績

下文乃本集團營業額及可呈報分部業績分析：

截至二零一零年六月三十日止年度

	持續經營業務					已終止業務				總計
	技術 服務收入	銷售 有機肥料	銷售 環保機械	銷售 種植產品	小計	服裝製造	物業發展	物業租金	小計	
分部收益										
- 外界銷售	9,029	180,012	38,639	52,023	279,703	—	3,931	—	3,931	283,634
生物資產公平值變動前 的分部業績	4,994	47,249	(6,011)	(546)	45,686	(2,229)	(1,207)	(604)	(4,040)	41,646
生物資產公平值變動收益 減估計銷售點成本	—	—	—	151,607	151,607	—	—	—	—	151,607
分部業績	4,994	47,249	(6,011)	151,061	197,293	(2,229)	(1,207)	(604)	(4,040)	193,253
未分配業績										(65,082)
利息收入										15
融資成本										(10,926)
除稅前溢利										117,260
所得稅開支										(49,362)
年內溢利										67,898

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

10. 分部資料 (續)

(a) 分部收益及業績 (續)

截至二零零九年六月三十日止年度 (重列)

	持續經營業務					已終止業務				總計
	技術	銷售	銷售	銷售	小計	服裝製造	物業發展	物業租金	小計	
	服務收入	有機肥料	環保機械	種植產品						
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
分部收益										
— 外界銷售	—	43,121	—	7,367	50,488	328	70,963	6,833	78,124	128,612
生物資產公平值										
變動前的分部業績	—	8,101	—	(3,510)	4,591	(18,439)	10,046	6,565	(1,828)	2,763
生物資產公平值變動										
收益減估計銷售點成本	—	—	—	81,188	81,188	—	—	—	—	81,188
分部業績	—	8,101	—	77,678	85,779	(18,439)	10,046	6,565	(1,828)	83,951
未分配業績										50,610
融資收入										30
財務成本										(16,073)
除稅前溢利										118,518
所得稅開支										(22,510)
年內溢利										96,008

財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止年度

10. 分部資料 (續)

(b) 分部資產及負債

下文乃按可呈報分部劃分的本集團資產及負債分析：

於二零二零年六月三十日

	持續經營業務					已終止業務				總計 千港元
	技術 服務收入 千港元	銷售 有機肥料 千港元	銷售 環保機械 千港元	銷售 種植產品 千港元	小計 千港元	服裝製造 千港元	物業發展 千港元	物業租金 千港元	小計 千港元	
分部資產	5,614	174,517	61,598	992,761	1,234,490	2,283	16,885	—	19,168	1,253,658
未分配公司資產										44,359
總資產										1,298,017
分部負債	1,664	38,217	684	18,956	59,521	43,980	1,299	4,842	50,121	109,642
未分配公司負債										377,116
總負債										486,758

於二零零九年六月三十日 (重列)

	持續經營業務					已終止業務				總計 千港元
	技術 服務收入 千港元	銷售 有機肥料 千港元	銷售 環保機械 千港元	銷售 種植產品 千港元	小計 千港元	服裝製造 千港元	物業發展 千港元	物業租金 千港元	小計 千港元	
分部資產	—	29,308	—	826,816	856,124	2,321	22,132	57	24,510	880,634
未分配公司資產										6,250
總資產										886,884
分部負債	—	28,304	—	205,733	234,037	41,376	6,551	2,500	50,427	284,464
未分配公司負債										131,616
總負債										416,080

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

10. 分部資料 (續)

(b) 分部資產及負債 (續)

監察分部表現及在分部間分配資源時：

- 所有資產(未分配資產(主要包括商譽、其他應收款項以及現金及等同現金項目)除外)均分配至可呈報分部；及
- 所有負債(未分配負債(主要包括其他應收款項及應計款項、可換股票據以及遞延稅項負債)除外)均分配至可呈報分部。

(c) 其他分部資料

計入分部損益或分部資產之計量的金額：

截至二零一零年六月三十日止年度

	持續經營業務				已終止業務				總計	
	技術	銷售	銷售	銷售	服裝製造	物業發展	物業租金	小計		
服務收入	有機肥料	環保機械	種植產品	小計	服裝製造	物業發展	物業租金	小計	總計	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
其他分部資料：										
物業、廠房及設備折舊	—	73	—	—	73	12	—	—	12	85
無形資產攤銷	—	4,963	—	4,932	9,895	—	—	—	—	9,895
年內資本開支	5	1,035	342	26,665	28,047	399	—	—	399	28,446

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

10. 分部資料 (續)

(c) 其他分部資料 (續)

計入分部損益或分部資產之計量的金額：

截至二零零九年六月三十日止年度 (重列)

	持續經營業務					已終止業務				總計 千港元
	技術	銷售	銷售	銷售	小計	服裝製造	物業發展	物業租金	小計	
	服務收入	有機肥料	環保機械	種植產品						
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
其他分部資料：										
物業、廠房及設備折舊	—	78	—	—	78	523	21	—	544	622
無形資產攤銷	—	—	—	3,064	3,064	—	—	—	—	3,064
已確認應收賬款及 其他應收款項減值虧損	—	—	—	—	—	2,939	1,186	—	4,125	4,125
出售物業、廠房及設備 及投資物業的虧損	—	—	—	—	—	—	—	15,643	15,643	15,643
年內資本開支	—	1,584	—	—	1,584	553	—	—	553	2,137

地區資料

本集團 (包括持續經營及已終止業務) 由下列主要地理分部組成：

	中國內地		香港		總計	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
來自外界客戶收益	112,200	128,612	171,434	—	283,634	128,612
分部資產	128,597	881,635	1,169,420	5,249	1,298,017	886,884
資本開支						
— 物業、廠房及設備	1,578	809	17	6	1,595	815
— 在建工程	26,851	1,322	—	—	26,851	1,322
	28,429	2,131	17	6	28,446	2,137

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

10. 分部資料 (續)

主要客戶資料

相關年度來自佔本集團總營業額10%以上的客戶的營業額如下：

客戶	詳情	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
A	銷售有機肥料及環保機械	55,754	—
B	銷售有機肥料	55,510	16,529
C	銷售有機肥料及種植產品	59,323	—
D	銷售有機肥料	49,389	—
E	銷售有機肥料	—	13,518

11. 其他收入及盈利(虧損)淨額

	持續經營業務		已終止業務		總計	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
銷售有機水果	350	—	—	—	350	—
利息收入	7	10	8	20	15	30
技術服務收入	—	1,020	—	—	—	1,020
出售物業、廠房及設備及 投資物業虧損	—	—	—	(15,643)	—	(15,643)
出售一間附屬公司盈利	—	—	—	57	—	57
投資物業公平值虧損	—	—	—	(1,216)	—	(1,216)
其他	34	53	—	740	34	793
	391	1,083	8	(16,042)	399	(14,959)

12. 融資成本

	持續經營業務		已終止業務		總計	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
可換股票據的實際利息開支 (附註33)	10,926	8,383	—	—	10,926	8,383
承兌票據實際利息開支	—	7,522	—	—	—	7,522
其他融資費用	—	—	—	168	—	168
	10,926	15,905	—	168	10,926	16,073

13. 所得稅開支

	持續經營業務		已終止業務		總計	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
即期稅項						
— 香港	—	—	—	—	—	—
— 中國企業所得稅 (「企業所得稅」)	23,236	5,602	—	4,181	23,236	9,783
遞延稅項(附註35)						
— 本年度	26,126	18,038	—	(5,311)	26,126	12,727
所得稅開支	49,362	23,640	—	(1,130)	49,362	22,510

由於在開曼群島或英屬處女群島的集團公司於本年度或過往年度概無須繳付該等司法權區利得稅的應課稅收入，故並無為該等集團公司作出利得稅撥備。

二零零八年六月二十六日，香港立法會通過二零零八年收入條例，將公司利得稅率由17.5%減至16.5%，自二零零八年／二零零九年課稅年度起生效。上述兩年的香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率由二零零八年一月一日起統一為25%。

本集團全資附屬公司新疆凱金林業有限公司(「新疆凱金」)於中國經營林木業務。由於新疆凱金已申請相關稅務優惠豁免，故本年度按15%稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

13. 所得稅開支 (續)

按本集團大部分應課稅溢利的相關所得稅率計算，年內所得稅開支與綜合全面收益表之除稅前溢利之對賬如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)
除稅前溢利(虧損)		
— 來自持續經營業務	121,386	136,548
— 來自已終止業務	(4,126)	(18,030)
	<u>117,260</u>	<u>118,518</u>
按相關中國稅率25%(二零零九年：25%)計算的稅項	29,315	29,629
不可扣稅開支的稅務影響	25,068	15,630
毋須課稅收入的稅務影響	—	(19,275)
未確認稅項虧損的影響	—	740
動用原先未確認稅項虧損	(6)	(5,154)
於中國境外司法權區經營之集團公司不同稅率之影響	(5,015)	940
	<u>49,362</u>	<u>22,510</u>
所得稅開支		

14. 已終止業務

二零一零年十月十四日，本公司與獨立第三方亨富有限公司訂立無法律約束力意向函，以可能出售奮發(BVI)有限公司及其從事成衣製造業務、物業發展與租賃業務的附屬公司的全部已發行股本，不可退還按金總額為1,000,000港元。該等業務應佔的資產及負債(預期於十二個月內出售)已分類為待售的組合，已在綜合全面收益表分類為已終止業務。

以下為已終止業務的銷售額、業績及現金流量。比較綜合全面收益表及相關附註亦已重新呈列，猶如年內結束的業務於比較期間開始時已結束：

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

14. 已終止業務 (續)

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)
營業額(附註9)	3,931	78,124
銷售成本	(4,519)	(55,179)
毛利	(588)	22,945
其他收入及收益(虧損)淨額(附註11)	8	(16,042)
分銷成本	(76)	(4,553)
行政及其他經營開支	(3,470)	(20,212)
融資成本(附註12)	—	(168)
除稅前虧損	(4,126)	(18,030)
所得稅抵免(附註13)	—	1,130
年內虧損(附註15)	(4,126)	(16,900)

年內已終止業務的虧損包括下列各項：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)
員工成本(包括董事酬金)	2,565	2,513
物業、廠房及設備折舊	12	544
確認為開支的存貨成本	4,519	55,179
核數師酬金—本年度	25	26
物業租金的經營租約支出	72	619
出售物業、廠房及設備以及投資物業的虧損	—	15,643
已確認的應收賬款及其他應收款項減值虧損	—	4,125
匯兌差額淨額	—	(93)
投資物業租金收入減開支：零港元(二零零九年：268,000港元)	—	(6,565)

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

14. 已終止業務 (續)

已終止業務的現金流量：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)
經營現金流入淨額	266	3,168
投資現金流出淨額	(391)	(533)
融資現金流出淨額	—	(166)
現金(流出)流入淨額	(125)	2,469

15. 本年度溢利(虧損)

本年度溢利(虧損)已扣除(計入)下列各項：

	持續經營業務		已終止業務		總計	
	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
僱員成本(包括董事酬金)(附註16)	30,734	2,177	2,565	2,513	33,299	4,690
物業、廠房及設備折舊(附註23)	73	78	12	544	85	622
無形資產攤銷(附註26)	9,895	3,064	—	—	9,895	3,064
確認為開支的存貨成本	187,366	38,185	4,519	55,179	191,885	93,364
核數師酬金						
— 往年撥備不足	733	—	—	—	733	—
— 本年度	815	955	25	26	840	981
物業租金的經營租賃開支	625	716	72	619	697	1,335
出售物業、廠房及設備與投資物業之虧損	—	—	—	15,643	—	15,643
已確認應收賬款及其他應收款項之減值虧損	—	—	—	4,125	—	4,125
匯兌差額淨額	—	(3)	—	(93)	—	(96)
投資物業之租金收入扣減開支零港元 (二零零九年：268,000港元)	—	—	—	(6,565)	—	(6,565)

16. 僱員成本(包括董事酬金)

	持續經營業務		已終止業務		總計	
	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元
薪金、工資及其他福利	4,946	2,143	2,521	2,496	7,467	4,639
界定供款退休金計劃之供款	23	34	44	17	67	51
以股權結算以股份為基礎 之付款開支	25,765	—	—	—	25,765	—
	30,734	2,177	2,565	2,513	33,299	4,690

香港

本集團根據強制性公積金計劃條例為合資格參與強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)的僱員成立強積金計劃。根據強積金計劃規則，須按僱員有關收入5%作出供款，而有關收入之上限為每月20,000港元，並於須予支付時自綜合全面收益表扣除。強積金計劃資產與本集團其他獨立管理基金分開持有。本集團的僱主供款全部歸屬。

中國

本集團亦參與多個由中國政府組織的界定供款退休金計劃。本集團須根據其僱員的薪金按特定百分比向退休金計劃供款。根據退休金規則，供款於須予支付時自綜合全面收益表扣除。僱主不得作出虛假供款以減少現有供款水平。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

17. 董事酬金

(a) 董事酬金

年內已付或應付八位(二零零九年：十三位)董事的酬金如下：

截至二零一零年六月三十日止年度

董事姓名	袍金 千港元	薪金、 工資及 其他福利 千港元	以股權	界定 供款退休 計劃供款 千港元	二零一零年 總計 千港元
			結算以股份 為基礎之 付款開支 千港元		
執行董事：					
陳星洲先生(附註i)	—	785	—	—	785
盧敬發先生(附註ii)	—	253	1,914	7	2,174
梁廣才先生(附註iii)	180	—	2,596	—	2,776
金圓女士(附註iv)	2,160	—	7,488	—	9,648
郭威先生(附註v)	180	—	2,596	—	2,776
獨立非執行董事：					
黃貴生先生(附註vi)	60	—	—	—	60
張毅林先生(附註vii)	120	—	884	—	1,004
Christopher David Thomas先生 (附註viii)	60	—	—	—	60
	<u>2,760</u>	<u>1,038</u>	<u>15,478</u>	<u>7</u>	<u>19,283</u>

17. 董事酬金 (續)

(a) 董事酬金

截至二零零九年六月三十日止年度

董事姓名	袍金 千港元	薪金、 工資及其他 福利 千港元	以股權	供款退休 計劃供款 千港元	二零零九年 總計 千港元
			結算以股份 為基礎之 付款開支 千港元		
執行董事：					
陳星洲先生(附註i)	—	897	—	—	897
傅子聰先生(附註ix)	—	278	—	—	278
盧敬發先生(附註ii)	—	703	—	12	715
鍾媽明先生(附註x)	—	193	—	—	193
梁廣才先生(附註iii)	133	—	—	—	133
金圓女士(附註iv)	162	—	—	—	162
郭威先生(附註v)	42	—	—	—	42
獨立非執行董事：					
黃貴生先生(附註vi)	20	—	—	—	20
曾振邦先生(附註xi)	8	—	—	—	8
李振明先生(附註xii)	60	—	—	—	60
張毅林先生(附註vii)	119	—	—	—	119
曾重瑜先生(附註xiii)	45	—	—	—	45
Christopher David Thomas先生 (附註viii)	10	—	—	—	10
	<u>599</u>	<u>2,071</u>	<u>—</u>	<u>12</u>	<u>2,682</u>

附註：

- i) 陳星洲先生已於二零一零年五月十四日辭職
- ii) 盧敬發先生已於二零一零年一月十九日辭職
- iii) 梁廣才先生於二零零八年十月六日獲委任
- iv) 金圓女士於二零零九年六月四日獲委任
- v) 郭威先生於二零零九年四月七日獲委任
- vi) 黃貴生於二零零八年七月四日辭任並於二零零九年三月二日獲委任
- vii) 張毅林先生於二零零八年七月四日獲委任
- viii) Christopher David Thomas於二零零九年五月四日獲委任
- ix) 傅子聰先生於二零零八年十二月十二日辭任
- x) 鍾媽明先生於二零零八年十二月十二日辭任
- xi) 曾振邦先生於二零零八年八月十六日辭任
- xii) 李振明先生於二零零九年六月四日辭任
- xiii) 曾重瑜先生於二零零八年八月十六日獲委任並於二零零九年三月二十日辭任

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

17. 董事酬金 (續)

(a) 董事酬金 (續)

截至二零一零年及二零零九年六月三十日止兩年度內，概無董事放棄或同意放棄任何酬金。

截至二零一零年及二零零九年六月三十日止年度內，本集團概無向董事支付酬金作為邀請加入及加入本集團的獎勵或離職補償。

(b) 高級管理人員酬金

本集團五位最高酬金人士中，三位(二零零九年：兩位)為本公司董事，兩位(二零零九年：兩位)為本公司前董事。該等人士的酬金載於附註17(a)。

酬金範圍如下：

	人數	
	二零一零年	二零零九年
0 – 2,000,000港元	—	5
2,000,001港元 – 4,000,000港元	4	—
6,000,001港元 – 8,000,000港元	—	—
8,000,001港元 – 10,000,000港元	1	—
	<u>5</u>	<u>5</u>

18. 本公司擁有人應佔年度溢利

本公司擁有人應佔年度綜合溢利約68,102,000港元(二零零九年：約96,008,000港元)中，約66,199,000港元(二零零九年：約9,731,000港元)虧損已於本公司財務報表內處理。

財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止年度

19. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

持續經營及已終止業務

盈利

計算每股基本盈利所用之盈利

攤薄潛在普通股權益對可換股票據之影響，扣除稅項

計算每股攤薄盈利所用之盈利

二零二零年
千港元

68,102

9,123

77,225

二零零九年
千港元
(重列)

96,008

7,000

103,008

股份數目

計算每股基本盈利所用之加權平均普通股數目

潛在普通股之攤薄影響：

可換股票據及購股權

計算每股攤薄盈利所用之加權平均普通股數目

二零二零年
千股

7,212,061

1,668,030

8,880,091

二零零九年
千股

4,244,431

1,246,575

5,491,006

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

19. 每股盈利 (續)

持續經營業務

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元 (重列)
計算持續經營及已終止業務每股基本盈利所用之盈利	68,102	96,008
加：已終止業務的年內虧損	4,126	16,900
計算持續經營業務每股基本盈利所用之盈利	72,228	112,908
攤薄潛在普通股權益之影響：		
可換股票據的利息，已扣除稅項	9,123	7,000
計算持續經營業務每股攤薄盈利所用之盈利	81,351	119,908

計算每股基本及攤薄盈利所用分母與上文所述者相同。

已終止業務

由於截至二零一零年及二零零九年六月三十日止兩年已終止業務的每股基本虧損每股0.06港仙(二零零九年：虧損每股0.40港仙)及每股攤薄虧損對本集團有反攤薄影響，故此並無呈列相關資料。上述計算乃基於年內已終止業務虧損約4,126,000港元(二零零九年：16,900,000港元)。上述計算每股基本及攤薄盈利的分母分別約為7,212,061,000股股份(二零零九年：4,244,431,000股股份)及8,880,091,000股股份(二零零九年：5,491,006,000股股份)。

20. 股息

本公司董事不建議宣派截至二零一零年六月三十日止年度的股息(二零零九年：零)。

21. 生物資產

	未採伐林木 千港元
二零零八年十一月十九日透過業務合併收購(附註38)	600,907
轉撥至存貨及已售的已採伐林木	(5,972)
公平值變動收益減估計銷售點成本	81,188
於二零零九年六月三十日及二零零九年七月一日	676,123
已採伐林木轉撥至存貨及已售	(42,174)
公平值變動收益減估計銷售點成本	151,607
於二零一零年六月三十日	785,556

本集團的生物資產指面積約60,000畝種植土地(租期30年，於二零三八年屆滿)上的未採伐林木。公平值減估計銷售點成本分別約42,174,000港元及5,972,000港元已於截至二零一零年及二零零九年六月三十日止年度採伐並售出。

根據中國合資格律師於二零零九年十月十六日發出的法律意見，賣方實際上已將該種植園的權利及責任轉移予本集團。於報告期結算日，有關權益轉移的文件仍在處理中。

本集團於二零一零年六月三十日未採伐林木的價值由Ascent Partners Transaction Service Limited ([Ascent Partners])按市值法獨立評估。每單位立方米原木價格按市值法估值，於二零一零年六月三十日林地的可銷售林木總量是計算公平值減估計銷售點成本的基準。所採用的主要假設如下：

1. 現行政治、法律、技術、財政、經濟狀況、氣候及任何其他自然條件並無重大轉變；
2. 中國的國家風險溢價增加了在中國營運的風險及不確定因素，預計折讓率為12.91%；及
3. 根據中國國家統計局的二零零九年中國統計年鑑，二零零六年至二零零八年新疆林業產品價格的平均年增長率為4.0%。Ascent Partners假設新疆續期時特許費上調4.0%。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

21. 生物資產 (續)

自然風險

本集團的收入大部份取決於能否採伐足夠林木。在種植土地內採伐林木及種植土地樹木的生長或會受當地惡劣天氣情況及自然災害的影響。自然災害指地震、火災、疫症、昆蟲侵襲及害蟲等此類事件。惡劣天氣情況或自然災害可能令種植土地可供持續採伐的林木減少，亦可能妨礙本集團的原木經營或種植園林木的生長，從而嚴重影響本集團及時生產足夠產品數量的能力。

22. 商譽

成本

於二零零九年七月一日

年內收購附屬公司產生(附註38)

於二零一零年六月三十日

千港元

—

36,281

36,281

附註：

於二零一零年三月二十三日收購Triple Harvest Holdings Limited及其附屬公司全部權益所產生的商譽。

商譽減值測試

收購Triple Harvest Holdings Limited及其附屬公司(「Triple Harvest集團」)

有關現金產生單位(「現金產生單位」)的可收回金額按使用價值計算的基準釐定。使用價值計算的主要假設為預算期間內的有關貼現率、增長率及預計收益變動及直接成本。管理層預計貼現率使用反映現時市場評估有關現金產生單位的貨幣價值及特定風險的稅前比率。收益變動及直接成本基於過往慣例及市場未來變化的預期。

截至二零一零年六月三十日止年度，本集團基於管理層使用貼現率14%通過的未來五年的最近期財政預算所產生的現金流量預測進行商譽減值檢討。由於有關現金產生單位的可收回金額超過商譽賬面值，故並無確認任何減值。

23. 物業、廠房及設備

	租賃 物業裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢俬、 裝置及 辦公室設備 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
成本					
於二零零八年七月一日	—	2,738	5,657	2,933	11,328
透過業務合併收購	171	—	—	—	171
添置	—	256	519	40	815
出售	(24)	(2,738)	(6,146)	(2,969)	(11,877)
匯兌調整	—	—	(24)	(4)	(28)
於二零零九年六月三十日及 二零零九年七月一日	147	256	6	—	409
添置	—	1,037	83	475	1,595
重分類為待售的資產	—	—	—	(399)	(399)
於二零一零年六月三十日	147	1,293	89	76	1,605
累計折舊					
於二零零八年七月一日	—	2,738	4,738	2,760	10,236
年度撥備	77	—	433	112	622
出售	(1)	(2,738)	(5,149)	(2,871)	(10,759)
匯兌調整	—	—	(21)	(1)	(22)
於二零零九年六月三十日及 二零零九年七月一日	76	—	1	—	77
年度撥備	71	—	2	12	85
重分類為待售的資產	—	—	—	(12)	(12)
於二零一零年六月三十日	147	—	3	—	150
賬面值					
於二零一零年六月三十日	—	1,293	86	76	1,455
於二零零九年六月三十日	71	256	5	—	332

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

24. 投資物業

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
公平值		
於七月一日	—	54,379
公平值變動	—	(1,216)
出售	—	(52,972)
匯兌調整	—	(191)
	<hr/>	<hr/>
於六月三十日	—	—

- (a) 通過於截至二零零九年六月三十日止年度收購Ample Rich Enterprises Limited(「Ample Rich」)及其附屬公司(統稱為「Ample Rich集團」)，本集團獲得優先權使用及經營種植土地。種植土地經營權的公平值根據與本集團無關連的獨立合資格專業估值師Ascent Partners Transaction Service Limited所發佈的估值報告採用貼現現金流量法釐定。經營權按成本減累計攤銷及其後減值虧損列賬。攤銷按租賃期限30年計入綜合全面收益表。
- (b) 通過於截至二零一零年六月三十日止年度收購Triple Harvest Holdings Limited(「Triple Harvest」)及其附屬公司(統稱為「Triple Harvest集團」)，本集團獲得多項有關生產肥料的專利技術。收購專利的公平值根據與本集團無關連的獨立合資格專業估值師艾華迪評估諮詢有限公司(「艾華迪」)所發佈的估值報告採用扣除專利費方式釐定。為釐定適當專利費率以作分析之用，艾華迪經考慮七項同類專利(專利性質與農業化學肥料有關)後採用專利費率6.5%。專利按成本減累計攤銷及其後減值虧損列賬。攤銷按自收購起約七年的餘下可使用年期按直線基準計入綜合全面收益表。

25. 在建工程

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
於七月一日	1,322	—
添置	26,851	1,322
於六月三十日	28,173	1,322

26. 無形資產

	經營權 千港元 (附註a)	專利 千港元 (附註b)	總計 千港元
成本			
透過收購附屬公司而收購(附註38)	147,958	—	147,958
於二零零九年六月三十日及二零一零年七月一日 透過收購附屬公司而收購(附註38)	147,958	—	147,958
	—	161,559	161,559
於二零一零年六月三十日	147,958	161,559	309,517
累計攤銷及減值			
年度攤銷	(3,064)	—	(3,064)
於二零零九年六月三十日及二零零九年七月一日 年度攤銷	(3,064)	—	(3,064)
	(4,932)	(4,963)	(9,895)
於二零一零年六月三十日	(7,996)	(4,963)	(12,959)
賬面值			
於二零一零年六月三十日	139,962	156,596	296,558
於二零零九年六月三十日	144,894	—	144,894

附註：

- (a) 無形資產指收購Ample Rich Enterprises Limited(「Ample Rich」)及其附屬公司(合稱「Ample Rich集團」)之全部股權時所收購使用及經營種植土地權利的有利內容(實質上為經營租約(附註38)，即被收購方為承租人)。收購公平值基於獨立估值師於收購日期使用折現現金流方法編製的估值報告，根據Ample Rich集團訂立的協議的到期款項之估計現值釐定。無形資產使用直線法於剩餘30年租期內攤銷。
- (b) 無形資產指收購Triple Harvest Holdings Limited(「Triple Harvest」)及其附屬公司之全部股權時所收購提高農作物產量、降低種植成本及改善農作物質量的知識產權。無形資產使用直線法於7至10年的估計租期內攤銷。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

27. 存貨

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
發展中物業		
已竣工物業／發展中待售物業	—	4,524
有機肥料		
原材料	7,670	4,321
環保機械	3,879	—
	11,549	8,845

位於中國漳州市的發展中物業包括建築成本及土地使用權成本。

28. 應收賬款及其他應收款項

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
應收賬款	111,966	30,468
預付款項、按金及其他應收款項	18,902	45,277
	130,868	75,745
減：呆賬撥備	(30,046)	(30,046)
	100,822	45,699

應收賬款及其他應收款項呆賬撥備變動如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
於七月一日	30,046	28,080
年內確認的減值虧損	—	4,125
作為年內不可收回款項而撇銷	—	(2,047)
匯兌差額	—	(112)
於六月三十日	30,046	30,046

28. 應收賬款及其他應收款項 (續)

本集團已個別評估所有應收賬款及其他應收款項，並就所有不可收回款項作出撥備。於二零一零年六月三十日，應收賬款的減值虧損包括長期未收回的個別已減值應收賬款，總結餘約為30,046,000港元(二零零九年：30,046,000港元)。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於報告期結算日，已逾期但未減值的應收賬款及其他應收款項之賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
逾期少於一個月	340	19,433
逾期一至三個月	8,114	3,726
逾期超過三個月但少於十二個月	37,001	—
逾期超過十二個月	—	875
於報告期結算日已逾期但未減值之金額	45,455	24,034

已逾期但未減值之應收賬款及其他應收款項均為多名在近期並無拖欠紀錄之客戶。

已逾期但未減值之應收賬款及其他應收款項為多名在本集團有良好還款紀錄之獨立客戶。根據以往經驗，管理層認為由於該等結餘並無重大信貸質素變動且仍視為可全數收回，故無須就該等結餘作出減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

本集團一般根據個別客戶之財政實力向貿易客戶授出約90日的信貸期。為有效管理應收賬款的相關信貸風險，本公司會定期評估客戶之信貸狀況。

綜合財務狀況表內應收賬款及其他應收款項主要包括以下按實體相關功能貨幣以外的貨幣計值的款項：

	二零一零年 千元	二零零九年 千元
人民幣	67,559	38,488
美元	—	21

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

29. 現金及等同現金項目

現金及等同現金項目包括以下部分：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
銀行及手頭現金	18,365	9,518
已抵押銀行存款	5,000	—
銀行透支	23,365 (4,990)	9,518 —
	18,375	9,518

銀行結餘按介乎每年0.01%至1.04%（二零零九年：0.01%至0.6%）的市場利率計息。已抵押銀行存款按0.7%（二零零九年：零）的固定年利率計息。

已抵押銀行存款指抵押於銀行確保本集團可獲授銀行信貸的存款。已抵押約5,000,000港元（二零零九年：零）存款，作為銀行透支的抵押。

綜合財務狀況表內的現金及等同現金項目主要包括以下按實體相關功能貨幣以外的貨幣計值的款項：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
美元	4	4
港元	1,283	2

30. 分類為待售的資產／負債

二零二零年十月十四日，本公司與獨立第三方亨富有限公司訂立無法律約束力意向函，以可能出售奮發(BVI)有限公司及其從事成衣製造業務及物業發展與租賃業務的附屬公司的全部已發行股本，不可退還按金總額為1,000,000港元。該等業務應佔的資產及負債(預期於十二個月內出售)已分類為待售的組合，已在綜合財務狀況表獨立呈列。

二零二零年六月三十日分類為待售的主要資產及負債(已在綜合財務狀況表獨立呈列)如下：

	二零二零年 千港元
物業、廠房及設備	387
應收賬款及其他應收款項	16,807
現金及等同現金項目	2,045
分類為待售的資產總值	<u>19,239</u>
應付賬款及其他應付款項	50,196
分類為待售資產的負債總額	<u>50,196</u>
分類為待售的負債淨額	<u>30,957</u>

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

31. 應付賬款及其他應付款項

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
應付賬款	4,857	21,805
所收物業遠期銷售按金及分期款項	—	3,483
其他應付款項及應計費用	54,979	42,549
	<u>59,836</u>	<u>67,837</u>

於報告期結算日按發票日期對應付賬款賬齡分析如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
30日內	2,080	6,355
31日至90日	—	3,752
91日至180日	—	767
超過180日	2,777	10,931
	<u>4,857</u>	<u>21,805</u>

採購的平均信貸期為90日。本集團實施財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸時間表內支付。

應付賬款及其他應付款項預計於一年內收回。因於短期內到期，故其公平值與報告期結算日的賬面值相若。

綜合財務狀況表內應付賬款及其他應付款項主要包括以下按實體相關功能貨幣以外的貨幣計值的款項。

	二零一零年 千元	二零零九年 千元
人民幣	<u>18,296</u>	<u>52,847</u>

32. 應收(應付)董事／關連方款項

該款項為無抵押、免息且須按要求償還。

33. 可換股票據

因收購Ample Rich集團(附註38)全部權益，本公司於二零零八年十一月十九日發行零息可換股票據(「可換股票據」)作為部分收購代價。

發行日期	二零零八年十一月十九日
本金總額	400,000,000港元
面值	500,000港元之倍數
利率	零
到期日	自發行日起計三年
兌換價	0.064港元

(a) 換股期

除受限制可換股票據(見下文所述)之部分外，可換股票據持有人於可換股票據之發行日期後，有權隨時及不時將全部或任何部分之未償還本金額轉換為本公司之新普通股。於轉換後將予發行及配發之股份彼此及與本公司於該配發及發行日期所有其他已發行普通股在各方面均享有同等地位。倘可換股票據於到期日仍未轉換，則本公司將按餘下未轉換結餘的125%贖回可換股票據。

(b) 抵押可換股票據

賣方持有的本金額為130,000,000港元的部分可換股票據(「抵押可換股票據」)已抵押予本公司，確保長久的溢利保證(見下文所述)，賣方承諾及保證不會於溢利保證期內行使抵押可換股票據所附換股權。

根據獨立第三方Messer. Donald Yap, Cheng & Kwong Solicitors(「Donald」)律師行於二零一零年十月二十五日出具的法律函件，倘Ample Rich集團對本集團除稅前純利的貢獻介乎60,000,000港元至130,000,000港元，則於截至二零一零年六月三十日止年度內，賣方無須再做出任何抵押，而60,000,000港元的抵押可換股票據須給予賣方。賣方按每股0.064港元的兌換價將本金額60,000,000港元的抵押可換股票轉換為937,500,000股普通股。

(c) 溢利保證

賣方向本公司承諾，Ample Rich集團按照香港公認會計準則編製之截至二零零九年及二零一零年六月三十日止年度經審核綜合除稅前純利，分別不會少於60,000,000港元及70,000,000港元。

倘溢利保證與Ample Rich集團按照香港公認會計準則編製之截至二零一零年六月三十日止年度經審核綜合除稅前純利有任何不足之數，賣方將按等額基準補償予本公司。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

33. 可換股票據 (續)

(d) 負債部分之估值

於發行日期，可換股票據由與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師利駿行測量師有限公司按公平值估值。負債部分之公平值乃根據初步確認訂約時釐定之按規定收益率折現的未來現金流量的現值而計算，而規定收益率則參照信貸評級及距離到期日剩餘時間類似之票據的平均收益率而釐定。隨後期間，負債部分使用實際利息法按攤銷成本列賬。負債部分之實際利率初步確認為每年11.723%。

可換股票據之變動如下：

	面值 千港元	負債部分 千港元	權益儲備部分 千港元	總額 千港元
發行可換股票據	400,000	358,544	41,456	400,000
實際利息支出	—	8,383	—	8,383
兌換可換股票據	(270,000)	(242,017)	(27,983)	(270,000)
於二零零九年六月三十日及 二零零九年七月一日	130,000	124,910	13,473	138,383
實際利息支出	—	10,926	—	10,926
兌換可換股票據	(60,000)	(60,457)	(6,219)	(66,676)
於二零一零年六月三十日	70,000	75,379	7,254	82,633

下文載列截至二零一零年六月三十日止年度兌換可換股票據的詳情：

兌換日期	可換股票據本金額 千港元	已發行普通股數目 千股
於二零零九年十一月二十三日	20,000	312,500
於二零零九年十二月一日	40,000	625,000

34. 撥備

	逆況合約 千港元
於二零零八年七月一日	6,598
匯兌差額	(30)
於二零零九年六月三十日及二零零九年七月一日	6,568
重新分類為待售	(6,568)
於二零一零年六月三十日	—

倘履行責任之必然成本淨額超過預期可收取之經濟利益，則會就主要有關租賃協議之逆況合約責任作出撥備。

35. 遞延稅項

本年度及過往年度已確認之遞延稅項資產及負債以及變動詳情如下：

遞延稅項資產 (負債)	加速							其他 暫時差額 千港元	總額 千港元
	存貨及應收 (折舊撥備)		會計折舊 千港元	生物資產 千港元	無形資產 千港元	專利 千港元	其他		
	重估物業 千港元	款項撥備 千港元							
於二零零八年七月一日	(8,553)	1,508	4,268	—	—	—	(2,534)	(5,311)	
計入(扣除至)全面收益表	8,553	(1,508)	(4,268)	(18,804)	766	—	2,534	(12,727)	
通過業務合併購入	—	—	—	(150,226)	(36,990)	—	—	(187,216)	
於二零零九年六月三十日及 二零零九年七月一日	—	—	—	(169,030)	(36,224)	—	—	(205,254)	
(扣除至)計入全面收益表	—	—	—	(27,359)	1,233	—	—	(26,126)	
通過業務合併購入	—	—	—	—	—	(40,390)	—	(40,390)	
於二零一零年六月三十日	—	—	—	(196,389)	(34,991)	(40,390)	—	(271,770)	

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

35. 遞延稅項 (續)

呈報綜合財務狀況表時，若干遞延稅項資產與負債已對銷。以下為用作財務申報之遞延稅項結餘分析：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
遞延稅項資產	—	—
遞延稅項負債	(271,770)	(205,254)
	<u>(271,770)</u>	<u>(205,254)</u>

於報告期結算日，本集團有未使用稅項虧損約19,664,000港元(二零零九年：19,664,000港元)。由於無法預計未來收入來源，故並無就有關稅項虧損確認遞延稅項。

稅項虧損可結轉五年，並於二零一三年一月一日到期。

36. 股本

	每股股份面值 港元	普通股數目 千股	金額 千港元
法定：			
於二零零九年及二零二零年六月三十日	0.01	10,000,000	100,000
已發行及繳足：			
於二零零八年七月一日	0.01	1,955,029	19,550
兌換可換股票據(附註(a))	0.01	4,218,750	42,188
行使購股權(附註37)	0.01	66,600	666
於二零零九年六月三十日及二零零九年七月一日	0.01	6,240,379	62,404
兌換可換股票據(附註(b))	0.01	937,500	9,375
為收購專利而發行新股(附註(c))	0.01	1,425,000	14,250
行使購股權(附註37)	0.01	143,500	1,435
於二零二零年六月三十日	0.01	8,746,379	87,464

附註：

- (a) 截至二零零九年六月三十日止年度，本集團發行400億港元的可換股票據，作為收購Ample Rich集團的部份代價(附註33)。該等可換股票據的持有人按每股0.064港元的兌換價轉換本金額270,000,000港元的票據，以認購4,218,750,000股普通股。
- (b) 截至二零二零年六月三十日止年度，持有人按每股0.064港元的兌換價轉換本金額60,000,000港元的票據，以認購937,500,000股普通股。
- (c) 根據二零二零年三月九日股東特別大會上通過的普通決議案，於二零二零年三月二十三日發行及配發每股面值0.01港元的1,425,000,000股普通股，作為以每股0.11港元向Cathay Investments Fund Limited收購專利的部分代價(附註38)。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

37. 以股權結算以股份為基礎之付款交易

本公司現行購股權計劃於二零零五年十二月十六日獲批准（「購股權計劃」）。購股權計劃旨在以靈活方式向參與者給予獎勵、獎賞、酬金及／或提供福利，以及給予參與者於本集團持有個人權益之機會，並讓本集團與參與者之間建立共同目標，以改善本集團之業務及盈利能力和提升股東整體價值。

董事會可酌情邀請任何參與者接納購股權。承授人簽署一式兩份表示接納購股權之函件及支付1港元作為接納購股權之代價後，購股權將被視為已授出及獲承授人接納。

根據購股權計劃，本公司股份認購價須為以下各項之最高者：(i)提呈購股權當日（必須為營業日）在聯交所每日報價表所報本公司股份收市價；(ii)緊接提呈購股權當日前五個營業日聯交所每日報價表所報本公司股份收市價的平均價；或(iii)本公司股份面值。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之全部購股權獲行使而可發行之本公司股份總數，合共不得超過於批准購股權計劃當日本公司已發行股份總數10%。購股權可於董事全權酌情釐定之期間內行使，惟在任何情況下，有關期間不得遲於購股權授出日期後10年。

根據購股權計劃，任何一名參與者在任何十二個月期間內因行使獲授購股權而發行或將發行之股份總數最高配額，不得超過本公司已發行股份總數1%。進一步授出超逾1%限額之購股權，須經股東於股東大會批准，而該名參與者及其聯繫人不得就此投票。購股權計劃於二零零五年十二月十六日起計10年期間內有效。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

37. 以股權結算以股份為基礎之付款交易 (續)

截至二零一零年六月三十日及二零零九年六月三十日止年度之購股權變動如下：

截至二零一零年 六月三十日止年度 類別參與者的名稱	授出日期	行使期	每股行使價	購股權數目				
				於二零零九年 七月一日	年內授出	年內行使	年內失效 (附註a)	於二零一零年 六月三十日
董事								
金圓女士	二零零九年八月七日	二零零九年八月七日至二零一二年八月六日	0.117	—	180,000,000	—	—	180,000,000
梁廣才先生	二零零九年八月七日	二零零九年八月七日至二零一二年八月六日	0.117	—	62,400,000	—	—	62,400,000
郭威先生	二零零九年八月七日	二零零九年八月七日至二零一二年八月六日	0.117	—	62,400,000	—	—	62,400,000
張毅林先生	二零零九年八月七日	二零零九年八月七日至二零一二年八月六日	0.117	—	21,260,000	—	—	21,260,000
小計				—	326,060,000	—	—	326,060,000
僱員及其他(附註b)								
合計	二零零九年八月七日	二零零九年八月七日至二零一二年八月六日	0.117	—	221,800,000	—	(46,400,000)	175,400,000
	二零一零年一月十九日	二零一零年一月十九日至二零一三年一月十八日	0.087	—	354,000,000	(143,500,000)	—	210,500,000
	二零一零年五月二十六日	二零一零年五月二十六日至二零一三年五月二十五日	0.075	—	363,780,000	—	—	363,780,000
				—	939,580,000	(143,500,000)	(46,400,000)	749,680,000
總計				—	1,265,640,000	(143,500,000)	(46,400,000)	1,075,740,000
加權平均行使價 (港元)				—	0.10	0.09	0.12	0.10

附註：

- (a) 截至二零一零年六月三十日止年度，陳星洲先生辭去董事職務，其涉及46,400,000股股份的購股權因而失效。
- (b) 截至二零一零年六月三十日止年度，盧敬發先生的身份由董事變為僱員，因此，其46,000,000份的購股權自董事類別重分類至僱員及其他類別。

截至二零零九年 六月三十日止年度 類別參與者的名稱	授出日期	行使期	每股行使價	購股權數目				
				於二零零八年 七月一日	年內授出	年內行使	年內失效	於二零零九年 六月三十日
董事								
陳星洲先生	二零零八年一月二十五日	二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	0.804	16,000,000	—	(16,000,000)	—	—
盧敬發先生	二零零八年一月二十五日	二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	0.804	16,000,000	—	(16,000,000)	—	—
小計				32,000,000	—	(32,000,000)	—	—
僱員及其他								
合計	二零零八年一月二十五日	二零零八年七月二十五日至二零一一年七月二十四日	0.804	34,600,000	—	(34,600,000)	—	—
總計				66,600,000	—	(66,600,000)	—	—
加權平均行使價 (港元)				0.08	—	0.08	—	—

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

37. 以股權結算以股份為基礎之付款交易 (續)

下表載列所用模型的輸入數據：

所採用購股權定價模式	於下列日期授出的購股權			
	二零一零年 五月二十六日 二項式	二零一零年 一月十九日 二項式	二零零九年 八月七日 二項式	二零零八年 一月二十五日 柏力克－舒爾斯
每份購股權於計量日期之公平值	0.0237港元	0.0303港元	0.0416港元	0.0360港元
股份於授出日期之加權平均價	0.067港元	0.081港元	0.109港元	0.08港元
行使價	0.075港元	0.087港元	0.117港元	0.0804港元
加權平均合約期限	3年	3年	3年	3年
剩餘合約期限	2.90年	2.55年	2.10年	無
預期波幅	65.43%	68.86%	71.26%	108.34%
無風險利率	0.97%	0.98%	1.16%	1.45%

截至二零零九年六月三十日止年度所授出之購股權的預期波幅基於二零零八年一月二十五日本公司股份於52個週的每週波動計算。由於本公司於二零零九年六月轉變業務至有機肥料業務，故截至二零一零年六月三十日之年度所授出之購股權的預期波幅基於可資比較公司股價(而非本公司股價)計算。

截至報告期結算日，本公司根據購股權計劃已授出而尚未行使的購股權為1,075,740,000份(二零零九年：無)。倘悉數行使可行使購股權，則可以約104,268,000港元(二零零九年：零)認購1,075,740,000股(二零零九年：無)本公司普通股。

截至二零一零年六月三十日止年度，已行使143,500,000份(二零零九年：66,600,000份)購股權。

截至二零一零年六月三十日止年度，於綜合全面收益表確認以股本結算並以股份為基礎的付款開支42,144,000港元(二零零九年：零)。

38. 收購附屬公司

截至二零二零年六月三十日止年度

Triple Harvest集團

於二零二零年三月二十三日(「收購日期」)，本集團收購Triple Harvest Holdings Limited(「Triple Harvest」)及其附屬公司(統稱「Triple Harvest集團」)全部股權，代價公平值為157,450,000港元，以(i)現金700,000港元及(ii)由本公司按收購日期每股0.11港元的價格發行1,425,000,000股股份(即156,750,000港元)支付。收購完成後，本公司將收購有關肥料生產的獨家技術，以滿足市場對種植原料的需求。

董事認為被收購方之資產及負債與其公平值相若。交易所收購資產淨值及商譽載列如下：

	收購前賬面值 千港元	公平值調整 千港元	公平值 千港元
所購入資產及負債			
現金及等同現金項目	682	—	682
應付前股東款項	(682)	—	(682)
專利	—	161,559	161,559
遞延稅項	—	(40,390)	(40,390)
總代價—如下所示	—	121,169	121,169
收購商譽			36,281
			157,450
總代價以下列方式支付：			
已付現金			700
以每股0.11港元發行的面值0.01的普通股			156,750
			157,450
以現金結算的收購代價			(700)
銀行結餘及所收購現金			682
收購產生的現金流出淨額			(18)

所購入淨資產代價超逾公平值主要是由於有關專利產生的協同效應。本集團可生產特定產品以順應多元化的市場訂單及提升營運溢利。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

38. 收購附屬公司 (續)

截至二零零九年六月三十日止年度

Ample Rich集團

於二零零八年十一月十九日，本集團收購Ample Rich集團全部股權。Ample Rich集團之主要業務為種植、研發相關種植技術以及種植產品之製造、銷售及分銷。總代價500,000,000港元通過發行(i) 400,000,000港元可換股票據及(ii) 100,000,000港元承兌票據支付。

本集團截至二零零八年十二月三十一日止六個月期間的中期財務報表已暫定上述收購之初步會計處理方式。若干有關Ample Rich集團資產及負債的專業估值完成後，相關估計有變，包括其他應收款項、無形資產及相關遞延稅項負債分別增加475,000港元、147,958,000港元及36,990,000港元。

有關所收購可識別資產與負債公平值、收購代價及所收購資產淨值公平值超逾收購當日代價的差額詳情如下：

	收購前賬面值 千港元	公平值調整 千港元	公平值 千港元
所購入資產及負債			
物業、廠房及設備	171	—	171
其他應收款項	3,155	—	3,155
生物資產(附註21)	—	600,907	600,907
無形資產(附註26)	—	147,958	147,958
現金及等同現金項目	77	—	77
應付一名董事款項	(4,226)	—	(4,226)
應付賬款及其他應付款項	(74)	—	(74)
遞延稅項負債	—	(187,216)	(187,216)
可識別資產及負債淨值	(897)	561,649	560,752
出讓貸款			1,705
			562,457
收購代價之公平值：			
發行可換股票據支付部分			400,000
發行承兌票據支付部分			87,748
直接交易成本			1,964
			489,712
所購入資產公平淨值超逾代價之差額			(72,745)
以現金結算之收購代價			(1,964)
所購入現金及等同現金項目			77
收購之現金流出淨額			(1,887)

38. 收購附屬公司 (續)

所收購資產公平值超逾代價主要是由於按折讓價收購。

根據買賣協議，倘Ample Rich集團截至二零零九年及二零一零年六月三十日止年度之擔保利潤(「擔保利潤」)分別不少於60,000,000港元及70,000,000港元，收購代價取決於其業績。詳情請參閱附註33。

39. 非現金交易

按附註38所述，本公司於年內發行1,425,000,000股股份，以支付收購Triple Harvest集團全部股權的代價。

40. 經營租約

本集團為承租人

於報告期結算日，本集團根據不可撤銷經營租約應付的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
一年內	5,768	205
二至五年(包括首尾兩年)	12,387	4,658
五年以上	51,667	77,279
	69,822	82,142

本集團以經營租約租賃若干物業。該等租約一般初步為期一至二年(二零零九年：六年)。此外，一間附屬公司已訂約使用及經營若干種植土地，初步期限為三十年(二零零九年：三十年)，入賬列為經營租約。

41. 資本承擔

截至報告期結算日，本集團有下列資本承擔：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
已訂約但未於綜合財務報表撥備	18,284	25,773

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

42. 或然負債

訴訟

(a) Hero Rich 令狀

於二零零九年六月二日，香港中央證券登記有限公司向本公司匯報Hero Rich International Limited（「Hero Rich」）要求轉讓本公司234,375,000股股份（「股份轉讓」）予香港中央結算代理人有限公司（「香港結算」）。根據本公司章程大綱及細則（「大綱及細則」）第40條，本公司有兩個月時間考慮該事項。本公司已委任律師代表本公司向香港結算發出正式回覆，暫停任何有關股份轉讓之行動。

於二零零九年六月二十二日，本公司、其現任董事及退任董事（陳星洲先生及盧敬發先生）（統稱「有關董事」）收到Hero Rich發出的傳訊令狀（「Hero Rich令狀」），當中載述（其中包括）因未能註冊本公司234,375,000股普通股（「A組股份」）的轉讓而向本公司及有關董事追討31,227,896.94港元及所有費用、利息及損失的賠償事項。

於二零零九年九月二十四日，本公司及有關董事收到經修訂Hero Rich令狀，Hero Rich取消（其中包括）

- (a) Hero Rich聲稱已全數繳足A組股份的價值；
- (b) 共31,227,896.94港元的損失及損害索償；及
- (c) 要求有關董事作出指定行為的申索。Hero Rich亦更改了向本公司及有關董事所提出的申索，由原先追討合共31,227,896.94港元減至合共1,891,386.19港元另加Hero Rich能出售A組股份時A組股份的可變現價值。Hero Rich亦申請發出令狀要求本公司及有關董事立刻登記股份轉讓並賠償Hero Rich因未能登記股份轉讓而產生或引致的所有損失及損害。

於二零零九年十二月二十一日，本公司依據法律訴訟結果辦理Hero向香港中央結算代理人有限公司轉讓本公司234,375,000股普通股的登記。

於二零一零年一月二十五日，Hero Rich終止對有關董事的起訴且有有關董事並無接獲有關訟費令。本公司於二零一零年一月二十二日收到高等法院發出的駁回上訴同意書。

42. 或然負債 (續)

訴訟 (續)

(b) China Magic傳票

於二零零九年六月二十三日，本公司收到China Magic Enterprises Limited(「China Magic」)發出的原訟傳票，聲稱本公司不接受China Magic向香港結算轉讓468,750,000股普通股(「B組股份」)之註冊乃不符合大綱及細則並因而不合法，亦聲稱China Magic有合法權利向香港結算轉讓B組股份。

本公司已知悉有關A組股份及B組股份合共703,125,000股普通股(「爭議股份」)法定權益的爭議，而該等股份亦是若干已於香港特別行政區高等法院開展的法律程序主要涉及項目。為保障本公司股東之利益，本公司將根據有關參與方申索爭議股份擁有權法律訴訟結果行事。

於二零零九年十二月二十一日，本公司依據法律訴訟結果辦理China Magic向香港中央結算代理人有限公司轉讓本公司468,750,000股普通股的登記。

本公司董事認為上述法律案件對本集團的財務狀況並無重大不利影響。

43. 與關連人士之交易

(a) 除綜合財務報表所述之交易及結餘外，本集團於年內與關連人士有下列重大交易：

	附註	二零二零年 千港元	二零零九年 千港元
應付董事陳星洲及金圓的款項	(i)	—	2,013
應付關連人士蔡秉輝的款項	(ii)	1,505	3,895

附註：

- (i) 應付陳星洲及金圓的款項乃無抵押、免息且無固定還款期。
- (ii) 應付關連人士蔡秉輝(乃本公司董事金圓之配偶)的款項乃無抵押、免息且無固定還款期。

(b) 主要管理層薪酬

本集團主要管理人員包括本公司所有董事及五名最高薪人士。有關董事及五名最高薪人士的薪酬詳情載於附註17。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

44. 主要附屬公司

截至二零一零年六月三十日的主要附屬公司載列如下：

附屬公司名稱	成立／註冊／ 經營地點	已發行普通股／註冊 股本名義價值	本公司所持 股本權益百分比		主要業務
			直接	間接	
廈門奮發(FUN)企業有限公司*(附註a)	中國	15,300,000 新加坡元(「坡元」)	—	100%	製造及零售成衣
奮發(BVI)有限公司	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)	1股面值1美元	100%	—	投資控股
偉星投資有限公司	英屬處女群島	1股面值1美元	100%	—	投資控股
Wingo Asia Limited	英屬處女群島	1股面值1美元	—	100%	物業投資
漳州市金河房地產開發有限公司*	中國	人民幣13,300,000元	100%	—	物業發展
佳寶利企業有限公司	香港	2股每股面值1港元	—	100%	提供管理服務
Timar Investment Limited	英屬處女群島	1股面值1美元	—	100%	提供管理服務
State Chance Limited	英屬處女群島	1股面值1美元	100%	—	提供銷售推介服務
Ample Rich Enterprises Limited	英屬處女群島	1股面值1美元	100%	—	投資控股
凱金企業有限公司	香港	1股面值1港元	—	100%	投資控股
新疆凱金林業有限公司*	中國	人民幣600,000元	—	100%	銷售及分銷種植 產品及有機肥料
佛山市凱金林業有限公司*	中國	人民幣600,000元	—	100%	種植相關業務
Triple Harvest Holdings Limited (附註b)	英屬處女群島	1股面值1美元	100%	—	無業務
Star Asset Holdings Limited (附註b)	香港	1股面值1港元	—	100%	無業務
新疆普德士生物有限公司*(附註b)	中國	人民幣600,000元	—	100%	研發
Keen Info Investments Limited(附註c)	香港	1股面值1港元	—	100%	提供技術服務
Gold Vantage Xinan Biotechnology Company Limited*(附註d)	中國	人民幣2,000,000元	—	70%	生產及銷售有機肥料

* 英文名稱僅供參考。

44. 主要附屬公司 (續)

附註：

- a. 於中國成立的外商獨資有限責任公司。
- b. 本集團於二零零九年十二月二十八日收購。
- c. 該附屬公司由本集團於二零一零年一月二十八日成立。
- d. 該附屬公司由本集團於二零一零年四月十六日成立。

董事認為，上表所列本公司附屬公司對本集團年內業績有重大影響，或構成本集團資產淨值的主要部分。董事認為列出其他附屬公司詳情將導致資料過於冗長。

於本年度結算日或年內任何時間，概無附屬公司擁有任何債券。

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

45. 本公司財務狀況表

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
非流動資產		
於附屬公司的投資	684,295	512,811
流動資產		
其他應收款項	—	1,717
應收附屬公司款項	44,374	52,933
應收一名關連人士款項	776	—
現金及等同現金項目	33	2,003
	45,183	56,653
流動負債		
其他應付款項	8,434	2,843
應付附屬公司款項	87,571	88,266
應付一名董事款項	—	32
應付一名關連人士款項	—	954
	96,005	92,095
流動負債淨值	(50,822)	(35,442)
資產總值減流動負債	633,473	477,369
非流動負債		
可換股票據	75,379	124,910
資產淨值	558,094	352,459
股本及儲備		
股本	87,464	62,404
儲備	470,630	290,055
權益總額	558,094	352,459

46. 儲備

	股份溢價 千港元	僱員股份 酬金儲備 千港元	可換股票據 股本儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元
於二零零八年七月一日	173,660	2,401	—	65,261	(187,511)	53,811
確認可換股票據 的權益部分	—	—	41,456	—	—	41,456
兌換可換股票據	227,813	—	(27,983)	—	—	199,830
確認以股權結算以 股份支付的款項	7,090	(2,401)	—	—	—	4,689
年內綜合虧損總額	—	—	—	—	(9,731)	(9,731)
於二零零九年六月三十日	408,563	—	13,473	65,261	(197,242)	290,055
發行新股以收購 專利	142,500	—	—	—	—	142,500
兌換可換股票據	57,301	—	(6,219)	—	—	51,082
確認以權益結算並以股份 為基礎的付款	—	42,144	—	—	—	42,144
行使購股權	15,397	(4,349)	—	—	—	11,048
年內綜合虧損總額	—	—	—	—	(66,199)	(66,199)
二零二零年六月三十日	623,761	37,795	7,254	65,261	(263,441)	470,630

財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止年度

47. 報告期結算日後事項

- (a) 根據本公司二零一零年九月十日之公佈，本公司全資附屬公司Energy Ally Limited(「EAL」)與獨立人士康富科技發展有限公司(「WTD」)訂立合營公司協議(「合營公司協議」)，雙方同意於二零一零年九月十日成立合營公司(「合營公司」)，主要從事城市生活污水、工業廢水、垃圾滲濾液處理及高濃度廢液專業處理業務。

根據合營公司協議，合營公司註冊資本將為4,000,000港元。本集團將合共出資不超過2,040,000港元現金(佔合營公司股本權益51%)。

WTD將合共出資不超過1,960,000港元現金(佔合營公司股本權益49%)。成立後，合營公司會成為本公司的間接非全資附屬公司。

- (b) 根據本公司二零一零年六月十一日、二零一零年九月三十日及二零一零年十月十三日的公佈，本公司於二零一零年十月十三日以總代價70,400,000港元完成收購Ally Goal Limited的全部已發行股本。

本集團須於截至二零一零年十一月三十日向賣方支付現金20,000,000港元及按每股代價股份0.072港元的價格向賣方發行200,000,000股代價股份。餘下500,000,000股代價股份須於溢利保證期Ally Goal Limited達致有關溢利保證時向賣方發行，有關計算方法保持不變。本公司發行代價股份不得合共超過700,000,000股股份。

- (c) 根據本公司二零一零年十月十四日的公佈，本公司與獨立第三方買方亨富有限公司(「買方」)就於二零一零年十月十四日有意出售奮發(BVI)有限公司、偉星投資有限公司與漳州市金河房地產開發有限公司(統稱「出售集團」)全部已發行股本訂立無法律約束力意向函(「意向函」)。買方於審慎處理出售集團前自意向函日期起十四日內須向本集團支付不可退還按金1,000,000港元。意向函於二零一零年十二月三十一日前一直有效。

五年概要

(以港元呈列)

	截至六月三十日止年度				二零一零年 千港元
	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	
業績					
營業額	219,447	153,726	120,019	128,612	283,634
除稅前(虧損)溢利	(5,112)	(38,715)	(38,026)	118,518	117,260
所得稅(開支)抵免	(1,018)	468	(3,309)	(22,510)	(49,362)
下列人士應佔(虧損)溢利：					
本公司擁有人	(6,130)	(38,247)	(41,335)	96,008	68,102
非控股權益	—	—	—	—	(204)
年內(虧損)溢利	(6,130)	(38,247)	(41,335)	96,008	67,898
	於六月三十日				二零一零年 千港元
	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	
資產及負債					
生物資產	—	—	—	676,123	785,556
物業、廠房及設備	59,811	20,151	1,092	332	1,455
投資物業	—	39,784	54,379	—	—
在建工程	1,147	1,272	—	1,322	28,173
根據經營租約持作自用 租賃物業之付款	1,176	109	—	—	—
商譽	—	—	—	—	36,281
遞延稅項資產	52	36	203	—	—
無形資產	—	—	—	144,894	296,558
流動資產(負債)淨值	44,683	35,868	35,715	(21,703)	10,385
資產總值減流動負債	106,869	97,220	91,389	800,968	1,158,408
非流動負債					
其他金融負債	(5,820)	—	—	—	—
可換股票據	—	—	—	(124,910)	(75,379)
遞延稅項負債	(1,539)	(1,802)	(5,514)	(205,254)	(271,770)
資產淨值	99,510	95,418	85,875	470,804	811,259
股本	13,319	16,350	19,550	62,404	87,464
非控股權益	—	—	—	—	489
儲備	86,191	79,068	66,325	408,400	723,306
權益總額	99,510	95,418	85,875	470,804	811,259
每股(虧損)盈利					
基本	(0.46)港仙	(2.66)港仙	(2.30)港仙	2.26港仙	0.94港仙