

# Benefun

奮發國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 1130)



集團資料 .....	2
主席報告 .....	3
管理層討論與分析 .....	6
董事及高級管理人員簡歷 .....	8
企業管治報告 .....	10
董事會報告書 .....	16
核數師報告 .....	22
綜合收益表 .....	24
綜合資產負債表 .....	25
資產負債表 .....	26
綜合權益變動表 .....	27
綜合現金流量表 .....	28
財務報表附註 .....	29
發展中物業 .....	71
五年概要 .....	72

**執行董事**

陳星洲先生，主席  
鍾媽明先生，董事總經理  
傅子聰先生  
盧敬發先生

**獨立非執行董事**

黃貴生先生  
曾振邦先生  
李振明先生

**審核委員會**

黃貴生先生  
曾振邦先生  
李振明先生

**公司秘書**

盧敬發先生  
執業會計師

**核數師**

德豪嘉信會計師事務所有限公司  
執業會計師

**主要營業地點**

中國  
廈門  
湖里區殿前  
新禾工業園1-18號

**香港辦事處**

香港  
灣仔  
告士打道166-168號  
信和財務大廈  
23樓

**註冊辦事處**

Ugland House  
South Church Street, P.O. Box 309  
George Town, Grand Cayman  
Cayman Islands  
British West Indies

**香港股份過戶登記分處**

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
46樓

**股份過戶登記總處**

Butterfield Fund Services (Cayman) Limited  
Butterfield House  
Fort Street, P.O. Box 705  
George Town  
Grand Cayman  
Cayman Islands

**主要往來銀行**

星展銀行  
中國工商銀行  
中國農業銀行

**股份代號**

1130

**網址**

<http://benefun.etnet.com.hk>

本人謹向各股東提呈奮發國際控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零七年六月三十日止年度之年報。

## 業務及營運回顧

截至二零零七年六月三十日止年度，本集團的零售分部業務須面對困難市況。劇烈的價格競爭，連同產品供應成本、門店租金及人力資源成本上漲，均對銷售營業額及溢利率構成重大不利影響。銷售營業額由219,400,000港元下跌至153,700,000港元，而毛利則由70,900,000港元減少至53,900,000港元。由於溢利率下跌但門店租金及員工方面的支出不斷上升，令集團於呈報年度錄得虧損淨額38,200,000港元。

年內，本集團繼續專注經營中國大陸的時裝零售市場。於二零零七年六月三十日，本集團在中國經營192間「Fun」品牌門店。於呈報年度，直營門店數目由148間微升至153間，而特許經營店數目則由87間減至39間。

本集團已採納策略性措施提升品牌形象，從而與國內及國際時裝同業競爭。本集團從事銷售時款優質產品。本集團已專注設計男、女裝優閒、粗綿布及當代服裝系列供目標顧客選購。本集團亦已推行嚴緊措施，以遏止經營成本上漲。本集團物色新布料及商品供應來源，並在重續門店租約時致力與業主磋商更合理的條款。然而，來自產品供應、租金及人力資源成本的通脹壓力，抵銷了集團就改善溢利能力方面的努力。

儘管中國經濟持續以高增長率快速升，惟零售業卻經歷困難時期。在市場對本地及國際市場新增經營者的需求殷切下，於重續租約時，門店租金錄得2至3倍的顯著升幅。此外，前線員工流失率高企，令零售經營情況不穩。在此不穩零售市況下，本集團的政策為整合經營規模，以保留資源作日後業務發展。

本集團已分包更大百分比的生產訂單予外判工廠，以充分利用大額採購的好處及減低風險。自本年度下半年起，本集團已結束其粗綿布及針織衣物生產廠房，並出售相關機器。其後，所有供應訂單已投放於區內的合資格及認可工廠。

儘管本年度的零售市況不穩及波動，但中國大陸的整體經濟及政治環境繼續快速躍進。整體人口(尤其是日益壯大的中產階層)已累積財富改善生活環境，促使物業市場蓬勃發展。本集團於福建省漳州市的物業發展項目進程順利。一幢可用面積約15,800平方米，名為「麗緻新加坡」的22層高商住大樓的建築工程已屆完成階段。另外兩幅總土地面積約30,000平方米的建築前規劃已接近完成階段。

## 前景

於過往十年，中國的國內生產總值增長不斷刷新記錄。日益壯大的中產階層已累積雄厚消費能力。對身份確認、時款產品、享樂及良好生活空間的需求尤其強烈。本集團正致力抓緊此等需求所帶來的商機。

本集團預期，儘管零售市場仍然充滿動力，惟將愈益競爭激烈及波動。本集團的政策為僅在溫和風險及較低成本下經營零售業務。本集團將即時停止租賃虧損的門店，或讓該等門店於租約屆滿時結業。本集團亦正對現行的特許經營機制進行修訂及重組。自此以後，本集團將透過新特許經營計劃經營分銷渠道，從而減低風險。本集團將僅選擇及邀請優質的特許經營者營運集團的全新概念「Fun」門店。本集團的重點將放在透過向本集團的選定目標客戶致力宣傳其獨特的品牌特性，以提升「Fun」的形象。

中國經濟強勁及增長將令都市化更快速地擴散至二線及三線城市。全國中產階層的顯著增加，創製出對優質房屋及住房的強烈需求。然而，樓房供應遠遠落後於需求。本集團將會積極但審慎地掌握物業市場蓬勃發展的商機。

位於漳州市名為「麗緻新加坡」的22層高商住大樓的建築工程將於二零零七年底前竣工，並於二零零八年中相近日子推出市場。位於漳州的另外兩幅總土地面積約30,000平方米的土地的建築前規劃已大致上完成。實際建築前工程將在未來數月取得相關政府證書後立即展開。本集團將審慎收購其他正進行都市化的城市的新增土地儲備。管理層認為，該等物業發展項目將在未來數年為本集團帶來穩定而大量的收入。

## 致謝

本人謹代表董事會感謝全體股東、員工、客戶、供應商不斷鼎力支持本集團。

陳星洲

主席

香港，二零零七年十月十二日

## 經營表現

本集團的業務經營回顧及前景載於主席報告內。

截至二零零七年六月三十日止年度，本集團的營業額下跌29.9%至153,700,000港元。本集團蒙受的虧損達38,200,000港元。

回顧年度的業績未如理想，主要因下列因素所致：

1. 新增及舊有時裝零售競爭對手之間的減價戰情況嚴重。客戶在價格選擇及品牌忠誠度方面舉旗不定，而零售商則有存貨週轉壓力。由於提早及大幅減價已成為中國的普遍業務慣例，因此溢利率未能改善；
2. 於重續租約時，門店租金以高增長率上升。銷售額增加幅度未能配合整體租金上升額度；
3. 包括薪金在內等的整體經營成本以高增長率上升；
4. 於結束生產廠房後，須撇銷更多存貨及固定資產。

## 流動資金及財務資源

毛利報53,900,000港元，去年同期則為70,900,000港元。毛利百分比為35.1%，而去年則為32.3%。

本年的成衣存貨水平為10,900,000港元，去年同期則為9,300,000港元。本年度的平均存貨周轉期為1.3個月，而上年度則為1.2個月。

於本報告年度，經營業務之現金流出淨額為27,100,000港元，上一年度則為30,200,000港元。於年結日之現金結餘為20,400,000港元，於上一個年結日則為4,700,000港元。

於二零零七年六月三十日，未償還之銀行貸款為40,000,000港元(二零零六年：5,800,000港元)。銀行貸款以列入發展中物業分類下之存貨一項內之本集團之租賃土地權益及本集團之投資物業及根據經營租賃持作自用之租賃土地權益作抵押。

於二零零七年六月三十日，本集團已訂約但並無於財務報表中撥備之資本承擔約為29,400,000港元，而上一年度則為40,000,000港元。

於二零零七年六月三十日，負債資本比率為0.42，去年同日則為0.06。

於二零零七年六月三十日，本集團之流動比率為1.42，而上一個年結日則為2.43。速動比率為1.09，而上一個年結日則為1.91。

### 人力資源

於二零零七年六月三十日，本集團共有1,288名(二零零六年：2,253名)僱員。本集團根據本集團業績及個別員工的工作表現提供包括具競爭力的薪金、花紅及購股權薪酬方案。本集團相當重視留任各級優秀員工。本集團定期向僱員提供培訓課程。



## 董事

### 執行董事

**陳星洲**，60歲，本集團之創辦人兼主席，而本集團於一九八六年成立。陳先生負責本集團之整體管理及策略規劃，擁有逾二十五年服裝分銷及製造業經驗。

**鍾媽明**，47歲，曾為本公司之附屬公司及本公司之中國營運公司廈門奮發企業有限公司之副總經理。彼於一九九零年加盟本公司，負責管理及擴展本公司於中國之全國零售業務。彼於零售管理業積逾20年經驗。

**盧敬發**，53歲，於一九九零年加入本集團，為控股公司之財務總監，擁有超過二十五年財務、審計及會計經驗。盧先生為香港會計師公會會員。

**傅子聰**，50歲，於一九八九年加入奮發企業有限公司，為奮發企業有限公司之財務總監，擁有逾十五年財務管理經驗。加入奮發企業有限公司前，傅先生為一間貿易公司之財務經理，持有商業會計文憑。

### 獨立非執行董事

**黃貴生**，55歲，物業顧問，持有香港大學社會科學學士學位，分別為香港地產行政學會及澳洲特許建築協會資深會員。

**曾振邦**，51歲，大專學院講師，分別持有加拿大渥太華大學工商管理碩士學位及香港中文大學文學碩士學位。

**李振明**，51歲，為邱智明會計師事務所之高級經理，持有香港理工大學會計文憑。彼為香港會計師公會及國際會計師公會會員，擁有近二十五年之會計、審計、稅務及公司顧問服務經驗。

### 高級管理人員

**陳惠斌**，51歲，奮發企業之副總經理，於一九八九年加入，負責行政及人力資源，擁有逾十五年管理經驗。

**陳耀權**，52歲，本集團內部核數師，於一九九八年加入，負責審核及監察本集團之財務報告程序及內部控制，擁有近二十五年財務、審計及會計經驗。陳先生為英國成本及行政管理會計師協會之資深會員。

**何麗月**，54歲，控股公司之財務經理，於一九八五年加入，負責控股公司之財務會計工作，擁有逾二十五年會計經驗。

本公司致力維持高水平企業管治框架，以達致透明、公開及向股東負責。

本公司採納守則內所有載於上市規則附錄14之企業管治常規守則(「守則」)內之守則條文作為其本身之企業管治常規。

本公司於截至二零零七年六月三十日止年度已遵守守則所載之守則條文。

## 董事會

### 組成

董事會包括四名執行董事及三名獨立非執行董事，其中一人具備合適專業會計經驗及知識。各董事之姓名及履歷詳情載於本年報第8頁至9頁。

各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條之規定向本公司確認其獨立性，而本公司亦認為彼等為獨立人士。各獨立非執行董事之任期均為三年，而根據本公司細則，於每年度之股東週年大會上全體董事當中三分之一須輪值告退。除於各董事之履歷詳情中所披露者外，董事會各成員間並無其他關係(包括財務、業務、家族或其他重大／相關關係)。

### 功能

董事會負責製訂本公司之管理方式及路向。有關本集團之策略、重大收購及出售、重大資本投資、股息政策及支付股息、董事之委任及辭任、薪酬政策及其他重大營運及財務事宜均須經董事會批准。本公司之管理層由四名執行董事組成，負責本集團之日常運作。

董事會已表列須交由董事會決定之事宜，以及須由管理層處理之事宜。董事會將定期審閱上述列表，以確保其仍切合本公司之需要。

董事會於截至二零零七年六月三十日止年度間共舉行四次例行董事會會議，約每季度舉行一次。董事會亦會於有需要時舉行額外會議。根據上市規則及守則，所有董事均會於會議前收到正式通告及董事會議程。各董事之出席詳情載列於下表：

#### 各董事於截至二零零七年六月三十日止年度之董事會會議之出席情況

會議次數：十三次

##### 執行董事

陳星洲(主席)	13
鍾媽明(董事總經理)	4
盧敬發	13
傅子聰	6

##### 獨立非執行董事

黃貴生	5
曾振邦	7
李振明	7

董事會已製訂程序，董事可於適當情況下提出合理要求尋求獨立法律意見，費用由本公司支付。

#### 主席及董事總經理

主席陳星洲先生與董事總經理鍾媽明先生之職能已予分開。上述職責分立可平衡董事會與本集團管理層間之權力，確保彼等之獨立性及問責性。

主席為董事會之領導人，負責審視董事會，以確保其行動符合本集團之最佳利益。主席負責決定每次董事會會議之議程，並會於適當情況下考慮其他董事所提出之事宜，以列入議程內。主席亦須就本公司之業務發展、目標及方向負全責。

董事總經理在其他執行董事及高級行政人員之協助下，負責本集團業務之日常管理，制訂及落實執行政策，並須就本集團所有運作向董事會負責。彼確保本集團能暢順運作及發展，以及確保與主席及所有董事間之聯繫不會終斷，使彼等能完全掌握所有重大業務發展及事宜。彼亦負責建立及維持有效之執行隊伍，以協助其履行職能。

## 董事會委員會

為加強董事會之功能及提升其專業知識，董事會轄下共設有兩個董事會委員會，分別為審核委員會及薪酬委員會，功能各異。

### 審核委員會

審核委員會包括三名獨立非執行董事。

審核委員會之角色及功能包括：

- 作為其他董事與核數師間之溝通橋樑，以處理有關財務及其他申報職務、內部監控、審核，以及董事會可能不時釐訂之該等其他事宜。
- 藉提供獨立審閱及監察財務申報，以及使本集團之內部監控成效及審核次數能讓其滿意，協助董事會履行職務。
- 每年審閱核數師之委任，包括審閱審核範圍及批准審核費用。
- 於年度及中期財務報表提交董事會審批前審閱該等報表，並就會計政策之應用及財務申報規定之變動提供意見。
- 不斷確保核數師之客觀性，並維持本公司核數師之獨立性。

下表概列截至二零零七年六月三十日止年度完成之工作：

- 審閱截至二零零七年六月三十日止年度及截至二零零六年十二月三十一日止六個月之財務報表；
- 審閱核數師之法定審核計劃及陳述文件；及
- 考慮及批准二零零七年之審核費用及審核工作。

審核委員會於年內共舉行三次會議。各成員之出席情況載列於下表：

**各成員於截至二零零七年六月三十日止年度之審核委員會會議之出席情況**

會議次數：三次

**獨立非執行董事**

黃貴生(主席)	3
曾振邦	3
李振明	3

**薪酬委員會**

董事會已成立薪酬委員會，由三名獨立非執行董事及盧敬發先生組成。薪酬委員會之角色及功能包括制訂薪酬政策；審閱年度薪酬政策，及就此向董事會提供意見；以及釐訂執行董事之酬金。

以下為截至二零零七年六月三十日止年度薪酬委員會所做工作之概要：

- 審閱二零零六／二零零七年度之薪酬政策；及
- 審閱執行董事及獨立非執行董事之薪酬。

截至二零零七年六月三十日止年度，薪酬委員會已舉行一次會議。薪酬委員會各成員之出席記錄詳情載於下表：

**各成員於截至二零零七年六月三十日止年度之薪酬委員會會議之出席情況**

會議次數：一次

**執行董事**

盧敬發(主席)	1
---------	---

**獨立非執行董事**

黃貴生	1
曾振邦	1
李振明	1

### 其他資料

董事會並無成立提名委員會。根據本公司之組織章程細則，董事會有權不時及隨時委任任何人士為董事，以填補臨時空缺或作為新增董事會成員。於評估新董事之提名時，董事會將考慮獲提名者之資格、能力及對本公司之潛在貢獻。截至二零零七年六月三十日止年度，董事會之組成並無變動。

### 審閱內部監控系統

本集團之管理層已審閱本集團截至二零零七年六月三十日止年度之內部監控及風險管理系統是否有效，並已將審閱結果發現及推薦意見提交審核委員會及董事會。審核委員會及董事會已討論有關審閱結果，並同意各主要經營範疇均已實施內部監控程序及風險管理系統。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為董事及有關僱員（定義見守則）進行證券交易之行為守則。據本公司作出特定查詢後，所有董事已確認彼等於年內一直完全遵守標準守則。

本公司亦已就有可能獲取可影響本公司價格之資料之高級管理層及特定人士制定有關進行證券交易之書面指引，其條款乃不遜於標準守則。

### 核數師酬金

年內，就核數服務已付本公司核數師德豪嘉信會計師事務所有限公司及中國的天健華證中洲會計師事務所之費用分別為950,000港元及70,000港元。年內，本公司核數師並無提供任何非核數服務。

### 董事編製財務報表之責任

董事確認，編製財務報表乃彼等之責任。本公司財務部門由本公司之合資格會計師管理。在財務部門之協助下，董事確認本集團之財務報表乃根據有關法規及適用會計原則妥為編製。有關彼等就財務報表之報告責任之陳述載於第22頁至23頁之核數師報告內。

### 股東通訊

股東通訊之目的為向股東提供有關本公司之詳細資料，以使彼等可在知情之情況下行使彼等作為股東之權利。

本公司使用一系列通訊工具以確保股東獲知重要業務動向，該等工具包括股東週年大會、年度報告、各式通告、公佈及通函。投票表決程序已載於本公司隨附召開股東週年大會通告之通函內，而主席亦已於股東大會宣告該程序。

於二零零六年十二月十五日召開之股東週年大會上，主席就每個單獨議題(包括重選董事)於大會上提呈個別之決議案。董事會主席、審核委員會主席及薪酬委員會主席均會出席大會以解答股東之提問。



董事會謹此提呈截至二零零七年六月三十日止年度年報及經審核財務報表。

### 主要業務

本公司之主要業務為投資控股，而其附屬公司之主要業務則為製造、零售、經銷服裝、銷售物業發展及物業投資。

於本財政年度按業務分類及客戶地區劃分之本集團收益及為本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)帶來之業績貢獻分析載於財務報表附註5。

### 附屬公司

本公司各附屬公司於二零零七年六月三十日之詳情載於財務報表附註15。

### 財務報表

本集團截至二零零七年六月三十日止年度業績與本公司與本集團於該日之財政狀況載於第24頁至70頁之財務報表。

### 股息及儲備

董事不建議就截至二零零七年六月三十日止年度派發任何股息(二零零六年：無)。

年內之儲備變動載於財務報表附註22。

### 主要客戶及供應商

本集團五大客戶合計佔本集團截至二零零七年六月三十日止年度之營業總額不超過30%。

本集團五大供應商合計佔本集團截至二零零七年六月三十日止年度之採購總額不超過30%。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備於年內之變動詳情載於財務報表附註11。

## 發展中物業

持作發展／發展中之主要物業概要載於第71頁。

## 董事

本財政年度及截至本報告書日期止之董事如下：

### 執行董事

陳星洲，主席  
鍾媽明，董事總經理  
傅子聰  
盧敬發

### 獨立非執行董事

黃貴生  
曾振邦  
李振明

根據本公司之公司組織章程細則，盧敬發先生、黃貴生先生及曾振邦先生將於應屆股東週年大會輪值退任董事，惟合資格並願膺選連任。

本公司已接獲各獨立非執行董事就彼等於本公司之獨立性所發出之年度確認，並認為各獨立非執行董事均獨立於本公司。

各董事之履歷詳載於第8頁至9頁。

## 董事之服務合約

擬於應屆股東週年大會上膺選連任之董事概無訂立於一年內本公司或其任何附屬公司不作賠償(法定補償除外)則不可終止之未到期服務合約。

三位獨立非執行董事之服務合約如下：黃貴生先生、曾振邦先生及李振明先生分別由二零零五年七月三日、二零零五年七月二十日及二零零七年九月二十九日起計為期三年。彼等之酬金為每年60,000港元，並可於董事會批准後不時作出調整。

## 董事及主要行政人員之股份權益

按照本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置之登記冊所記錄，或按照本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)根據上市公司董事進行證券交易標準守則(「標準守則」)接獲之通知，於二零零七年六月三十日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中持有之權益及短倉如下：

### 於本公司股份之長倉

	每股面值 <b>0.01</b> 港元 之普通股之數目 (附註)	佔於二零零七年 六月三十日 之已發行股份 總額百分比
陳星洲	275,065,226	16.82%
傅子聰	3,874,000	0.24%
盧敬發	3,300,000	0.20%

附註：該等股份乃由各董事以實益擁有人之身份獨自持有。

除上文所披露者外，按照本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所記錄，或按照本公司及聯交所根據標準守則接獲之通知，於二零零七年六月三十日，本公司董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中持有任何權益或短倉。

## 購股權計劃

現時本公司之購股權計劃於二零零五年十二月十六日獲批准(「購股權計劃」)。購股權計劃旨在以靈活方式向參與者給予獎勵、獎賞、酬金、及／或提供福利，以及給予參與者於本集團持有個人權益之機會，並讓本集團與參與者彼此之間建立共同目標，以改善本集團之業務及盈利能力及提升股東價值。

董事會可酌情邀請任何參與者接納購股權。承授人簽署一式兩份表示接納購股權之函件及支付1港元作為接納購股權之代價後，購股權將被視為已授出及獲承授人接納。

根據購股權計劃，本公司股份認購價須為以下各項之最高者(i)提呈購股權當日(必須為營業日)在聯交所每日報價表所報本公司股份收市價，(ii)緊接提呈購股權當日前五個營業日聯交所每日報價表所報本公司股份平均收市價，及(iii)本公司股份面值。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之全部購股權獲行使而可予發行之本公司股份總數，合共不得超過於批准購股權計劃當日本公司已發行股份總數10%。購股權可於董事全權酌情釐定之期間內行使，惟在任何情況下，有關期間不得遲於購股權授出日期後10年。

根據購股權計劃，任何一名參與者在任何十二個月期間內因行使獲授購股權而已發行或將予發行之股份總數最高配額，不得超過本公司已發行股份總數1%。進一步授出超逾1%限額之購股權，須經股東於股東大會批准，而該名參與者及其聯繫人士須就此放棄投票。購股權計劃於二零零五年十二月十六日起計10年期間內有效。

於截至二零零七年六月三十日止年度之購股權變動如下：

董事	於二零零六年七月一日 尚未行使之購股權數目	已行使之 購股權數目	於二零零七年	於二零零七年
			六月三十日 尚未行使之 購股權數目	六月三十日 已發行股本 之百分比
陳星洲	13,300,000	13,300,000	-	-
傅子聰	13,300,000	13,300,000	-	-
盧敬發	13,300,000	13,300,000	-	-
僱員之總數	26,600,000	26,600,000	-	-

上述購股權於二零零六年一月十日授出及於自二零零六年七月十一日起至二零零九年七月十日期間以認購價每股0.05港元行使。每股購股權之持有人有權認購一股本公司每股0.01港元之股份。所有上述之購股權已於二零零六年十一月六日行使。

於緊接上述購股權授出日期前，股份收市價為0.055港元。於截至二零零七年六月三十日止年度並無購股權獲行使、註銷或失效。於二零零七年六月三十日，概無尚未行使之購股權。

除上述者外，本公司或其任何附屬公司年內任何時間概無參與任何安排，致使本公司董事、主要行政人員、彼等之配偶或未滿十八歲之子女可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

### 所佔本公司股本之主要權益

根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之股份及短倉權益登記冊所記錄，於二零零七年六月三十日，下列人士於本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

	所持普通股數目	佔已發行股份 總數百分比
陳星洲(附註1)	275,065,226	16.82%
Leader Symbol Holdings Limited(附註2)	169,442,477	10.36%
Ng Guek Keow(附註2)	169,442,477	10.36%

附註：

1. 該等275,065,226股股份由陳星洲先生個人持有。
2. 該等169,442,477股股份由Leader Symbol Holdings Limited持有。Ng Guek Keow 女士全權擁有Leader Symbol Holdings Limited之權益。因此，彼被視為擁有該等169,442,477股股份之權益。

除本文所披露者外，根據證券及期貨條例第XV部第336條須存置之權益及短倉登記冊所記錄，於二零零七年六月三十日，概無其他人士於本公司已發行股本中擁有5%或以上權益。

### 董事之合約權益

本公司或其任何附屬公司並無參與訂立任何於年終或年內任何時間有效，且本公司董事擁有重大權益之重大合約。

### 買賣或贖回本公司上市證券

年內，本公司及各附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 五年財務概要

本集團過去五個財政年度之業績及資產與負債概要載於第72頁。

### 優先購股權

雖然開曼群島公司法並無禁止優先購股權，然而本公司章程細則並無優先購股權之條款。

### 退休金計劃

本集團為香港僱員成立強制性公積金計劃，因此本集團須按僱員有關收入之5%向該計劃供款，每月有關收入以20,000港元為限。

就若干附屬公司中透過廈門勞務服務公司(「廈門勞務」)而獲聘用之僱員而言，本集團須就每名僱員向廈門勞務支付相當於每月支薪成本若干百分比之每月供款。本集團之其他僱員須參與地方市級政府所設立之中央退休金計劃。本集團須向中央退休金計劃作出相當於支薪成本若干百分比之供款。

本年度就退休福利支付之供款總額為569,000港元(二零零六年：429,000港元)。

### 公眾持股量

根據本公司所取得之資料，以及就董事所知，於本報告日期，本公司之已發行股份之公眾持股量維持在不低於上市規則所規定之25%足夠水平。

承董事會命

主席  
陳星洲

香港，二零零七年十月十二日



**BDO McCabe Lo Limited**  
Certified Public Accountants

8th Floor Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong  
Telephone: (852) 2541 5041  
Facsimile: (852) 2815 2239

德豪嘉信會計師事務所有限公司

香港干諾道中一百一十一號  
永安中心八樓  
電話: (八五二)二五四一 五〇四一  
傳真: (八五二)二八一五 二二三九

## 致BENEFUN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

(奮發國際控股有限公司)全體股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已完成審核載於第24頁至第70頁的奮發國際控股有限公司財務報表，包括於二零零七年六月三十日的綜合資產負債表及 貴公司的資產負債表，截至該日止年度的綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就財務報表須負的責任

貴公司董事須負責遵照香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定，編製及真實而公平地列報該等財務報表。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報財務報表有關的內部監控，以確保並無大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤引起)；選擇並應用適當的會計政策；及在不同情況下作出合理的會計估算。

### 核數師的責任

我們之責任是根據審核工作之結果，對該等財務報表作出意見，並僅向整體股東作出報告，除此以外，本報告概不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔任何責任。

我們乃按照香港會計師公會頒佈之《香港核數準則》進行審核工作，該等準則規定我們須遵守道德規定以計劃及進行審核，以合理確定此等財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核工作包括進程序以取得與財務報表所載金額及披露事項有關的審核憑證。選取該等程序取決於核數師的判斷，包括評估財務報表出現重大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤引起)的風險。在作出該等風險評估時，核數師考慮與公司編製其真實而公平列報財務報表有關的內部監控，以設計適當審核程序，

但並非為對公司的內部監控是否有效表達意見。審核工作亦包括評價董事所採用的會計政策是否恰當及所作的會計估算是否合理，以及評價財務報表的整體呈列方式。

我們相信，我們已取得充份恰當的審核憑證，為我們的審核意見提供了基礎。

### 意見

我們認為，按照香港財務報告準則編製的財務報表真實公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零七年六月三十日的財政狀況及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並已按照香港《公司條例》之披露規定適當地編製。

德豪嘉信會計師事務所有限公司

執業會計師

李家樑

執業證編號P01220

香港，二零零七年十月十二日



截至二零零七年六月三十日止年度(以港元計算)

	附註	二零零七年 千元	二零零六年 千元
營業額	4	<b>153,726</b>	219,447
銷售成本		<b>(99,825)</b>	(148,522)
毛利		<b>53,901</b>	70,925
其他收入	4	<b>8,897</b>	16,242
分銷成本		<b>(63,080)</b>	(62,426)
行政開支		<b>(36,838)</b>	(29,760)
經營虧損		<b>(37,120)</b>	(5,019)
融資成本		<b>(1,595)</b>	(93)
除所得稅開支前虧損	6	<b>(38,715)</b>	(5,112)
所得稅抵免/(開支)	7	<b>468</b>	(1,018)
本公司權益持有人應佔虧損	9	<b>(38,247)</b>	(6,130)
每股虧損			
— 基本	10	<b>(2.66仙)</b>	(0.46仙)
— 攤薄	10	<b>-</b>	-

# 25 綜合資產負債表

於二零零七年六月三十日(以港元計算)

	附註	二零零七年 千元	二零零六年 千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	<b>20,151</b>	59,811
投資物業	12	<b>39,784</b>	-
在建工程	13	<b>1,272</b>	1,147
根據經營租約持作自用租賃土地之權益	14	<b>109</b>	1,176
遞延稅項資產	20	<b>36</b>	52
		<b>61,352</b>	62,186
<b>流動資產</b>			
存貨	16	<b>27,771</b>	16,193
應收賬款及其他應收款項	17	<b>72,753</b>	55,050
可退回稅項		<b>435</b>	-
現金及等同現金項目		<b>20,416</b>	4,728
		<b>121,375</b>	75,971
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	18	<b>45,466</b>	31,006
應付所得稅		<b>-</b>	282
其他財務負債	19	<b>40,041</b>	-
		<b>85,507</b>	31,288
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>35,868</b>	44,683
<b>資產總值減流動負債</b>			
		<b>97,220</b>	106,869
<b>非流動負債</b>			
其他財務負債	19	<b>-</b>	5,820
遞延稅項負債	20	<b>1,802</b>	1,539
		<b>1,802</b>	7,359
<b>資產淨值</b>			
		<b>95,418</b>	99,510
<b>資本及儲備</b>			
股本	21	<b>16,350</b>	13,319
儲備	22	<b>79,068</b>	86,191
<b>總權益</b>			
		<b>95,418</b>	99,510

代表董事會

陳星洲  
主席

盧敬發  
財務董事

於二零零七年六月三十日(以港元計算)

	附註	二零零七年 千元	二零零六年 千元
<b>非流動資產</b>			
所佔附屬公司權益	15	<b>35,704</b>	35,404
<b>流動資產</b>			
應收賬款及其他應收款項	17	<b>39,351</b>	19,821
現金及等同現金項目		<b>3,045</b>	795
		<b>42,396</b>	20,616
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	18	<b>1,635</b>	2,533
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>40,761</b>	18,083
<b>資產淨值</b>			
		<b>76,465</b>	53,487
<b>資本及儲備</b>			
股本	21	<b>16,350</b>	13,319
儲備	22	<b>60,115</b>	40,168
<b>權益總額</b>			
		<b>76,465</b>	53,487

代表董事會

陳星洲  
主席

盧敬發  
財務董事

截至二零零七年六月三十日止年度(以港元計算)

	已發行 股本 千元	股份溢價 千元	以股份 為基礎的 賠償儲備 千元	法定 公積金 千元	外匯 重估儲備 千元	重估儲備 千元	累計虧損 千元	總額 千元
於二零零五年 七月一日	13,319	128,529	-	3,090	1,643	21,069	(64,947)	102,703
海外業務之 換算差額	-	-	-	-	1,291	-	-	1,291
儲備間轉撥	-	-	-	-	-	(1,864)	1,864	-
以股份為基礎之 股本交易	-	-	1,646	-	-	-	-	1,646
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(6,130)	(6,130)
於二零零六年 七月一日	13,319	128,529	1,646	3,090	2,934	19,205	(69,213)	99,510
配售新股	3,031	-	-	-	-	-	-	3,031
新股配售溢價	-	23,645	-	-	-	-	-	23,645
海外業務之 換算差額	-	-	-	-	2,745	-	-	2,745
儲備間轉撥	-	1,646	(1,646)	-	-	(1,864)	1,864	-
樓宇之公平值變動	-	-	-	-	-	5,570	-	5,570
樓宇估值變動 產生之 遞延稅項	-	-	-	-	-	(836)	-	(836)
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(38,247)	(38,247)
於二零零七年 六月三十日	<u>16,350</u>	<u>153,820</u>	<u>-</u>	<u>3,090</u>	<u>5,679</u>	<u>22,075</u>	<u>(105,596)</u>	<u>95,418</u>

截至二零零七年六月三十日止年度(以港元計算)

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
<b>經營活動之現金流量</b>		
除稅前經常業務虧損	<b>(38,715)</b>	(5,112)
已就下列各項調整：		
利息收入	<b>(150)</b>	(171)
利息支出	<b>1,595</b>	93
以股份為基礎之款項支出	<b>-</b>	1,646
物業、廠房及設備之折舊	<b>9,410</b>	8,751
攤銷根據經營租約項持作自用租賃土地之權益	<b>147</b>	93
已確認存貨減值虧損／(撥回)	<b>3,305</b>	(7,593)
已確認貿易及其他應收賬款減值虧損／(撥回)	<b>6,631</b>	(278)
出售物業、廠房及設備及在建工程之淨虧損／(收益)	<b>2,073</b>	(3,656)
營運資金變動前之經營虧損	<b>(15,704)</b>	(6,227)
存貨(增加)／減少	<b>(14,883)</b>	18,637
貿易及其他應收賬款增加	<b>(10,989)</b>	(22,435)
貿易及其他應付賬款增加／(減少)	<b>14,460</b>	(20,130)
經營業務所用現金	<b>(27,116)</b>	(30,155)
在香港以外地區支付之所得稅	<b>(822)</b>	(469)
經營活動所用現金淨額	<b>(27,938)</b>	(30,624)
<b>投資活動之現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備之款項	<b>(740)</b>	(3,739)
在建工程之款項	<b>(3,080)</b>	(4,047)
出售物業、廠房及設備所得款項淨額	<b>477</b>	55
出售在建工程所得款項淨額	<b>414</b>	4,559
已收利息	<b>150</b>	171
投資活動所用之現金淨額	<b>(2,779)</b>	(3,001)
<b>融資活動之現金流量</b>		
銀行貸款所得款項	<b>80,082</b>	5,820
銀行貸款還款	<b>(45,861)</b>	(8,907)
發行新股所得款項淨額	<b>13,331</b>	-
已付利息	<b>(1,595)</b>	(93)
融資活動所得／(所用)之現金淨額	<b>45,957</b>	(3,180)
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	<b>15,240</b>	(36,805)
外幣匯率變動之影響	<b>448</b>	176
年初之現金及等同現金項目	<b>4,728</b>	41,357
年終之現金及等同現金項目	<b>20,416</b>	4,728
<b>現金及等同現金項目結餘之分析：</b>		
銀行存款及手頭現金	<b>20,416</b>	4,728

(以港元計算)

## 1. 公司資料

奮發國際控股有限公司(「本公司」)是於開曼群島註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及新加坡交易所上市。其註冊辦事處位於Ugland House, South Church Street, P.O. Box 309, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, British West Indies，其主要營業地點位於中華人民共和國(「中國」)廈門湖里區殿前新禾工業園1-18號。本公司乃一家投資控股公司。本公司及其附屬公司在下文統稱為「本集團」。本公司附屬公司之主要業務為製造、零售及經銷服裝以及物業發展以作出售及物業投資。

綜合財務報表以港元(「元」)呈列，其為本公司的功能貨幣及呈列貨幣。

載入財務報表內之每間附屬公司項目均以該等附屬公司營運之主要經濟環境所用貨幣(「功能貨幣」)計量。

## 2. 應用香港財務報告準則

(a) 於本年度，本集團已應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有與本集團有關並於二零零六年一月一日開始之會計期間生效的新訂及經修訂準則、修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)。採納新香港財務報告準則對本期或過往會計期間的業績編製及呈列方式並無重大影響。

### (b) 尚未生效的新會計準則所產生的潛在影響

本集團尚未應用已頒佈但尚未生效的新準則、修訂或詮釋。本公司董事預期應用該等新準則、修訂或詮釋將不會對本集團的財務報表構成重大影響。

香港會計準則第1號(修訂)	資本披露 <sup>5</sup>
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第8號	經營分部 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋10	中期財務報告及減值 <sup>6</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋11	集團及庫存股份交易 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋12	服務經營權安排 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋13	客戶獎勵計劃 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋14	香港會計準則第19號－對界定福利資產、 最底資金規定及其相互作用之限制 <sup>3</sup>

(以港元計算)

## 2. 應用香港財務報告準則(續)

### (b) 尚未生效的新會計準則所產生的潛在影響(續)

- 1 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 2 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效
- 3 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 4 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效
- 5 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效
- 6 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效

## 3. 主要會計政策

### (a) 遵例聲明

本財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(以下統稱「香港財務報告準則」)而編製。此外，本財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例的適用披露規定。

### (b) 編製基準

本財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干物業及金融工具乃按公平值或重估金額計量，見下文之會計政策闡述。

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要運用若干重大會計估算，有關估算要求管理層於應用本集團的會計政策過程中行使其判斷。涉及高度的判斷或高度複雜性的範疇，或涉及對財務報表屬重大假設和估算的範疇，在附註27中披露。

### 3. 主要會計政策(續)

#### (c) 綜合基準

當本公司有權直接或間接監管另一實體或業務的財務及經營政策，從其營運活動中獲得利益時，該實體列作附屬公司。本綜合財務報表呈列本集團(猶如組成一個單獨實體)的業績。因此集團公司間的內部交易及結餘於編製綜合財務報表時予以全部對銷。

在收購時，有關附屬公司的資產及負債乃按其於收購日期的公平值計算。

本公司於附屬公司的權益乃按成本減減值虧損(如有)列賬。

#### (d) 附屬公司

附屬公司乃本公司可對其行使控制權之實體。當本公司有權監管該實體財政及營運政策以獲取其業務利益時，即對該實體擁有控制權。於評估控制權時，將計及目前可行使之潛在投票權。

#### (e) 商譽

商譽指業務合併之成本超過應佔所購入之可確定資產、負債及或然負債之公平值之差額。成本包括所得資產、所承擔負債及已發行股本工具之公平值，另加直接收購成本。

商譽乃資本化為無形資產，如賬面值有所減值則於綜合收益表扣除。

凡可確定資產、負債與或然負債之公平值超過所付代價之公平值，超出之數額將全數計入綜合收益表。

就減值測試而言，收購所產生之商譽乃被分配到預期可受惠於收購協同效應之各有關現金產生單位或現金產生單位組別。獲配商譽之現金產生單位會每年及在有跡象顯示商譽可能出現減值時進行減值測試。



(以港元計算)

### 3. 主要會計政策(續)

#### (e) 商譽(續)

就於某個財政年度之收購所產生的商譽而言，已獲配商譽之現金產生單位於該財政年度完結前進行減值測試。當現金產生單位之可收回金額少於該單位之賬面值，則減值虧損被分配以削減首先分配到該單位之任何商譽的賬面值，然後以各資產於單位內之賬面值基準按比例削減該單位內其他資產獲分配之任何商譽的賬面值。商譽之任何減值虧損乃直接於綜合收益表確認。商譽之減值虧損於其後期間不予撥回。

#### (f) 其他資產減值

於各結算日，本集團審閱下列資產的賬面值以釐定是否有任何跡象顯示資產已蒙受減值虧損或過往已確認之減值虧損不再存在或已減少：

- 物業、廠房及設備(以重估金額列賬之物業除外)；
- 根據經營租約持作自用租賃土地之權益；
- 所佔附屬公司權益；及
- 在建工程

倘資產的可收回金額(公平值減銷售成本及使用價值兩者中的較高者)估計低於賬面值，則資產的賬面值乃減少至其可收回金額。減值虧損會即時確認為開支，惟有關資產根據另一條香港財務報告準則以重估金額列賬則除外，在此情況下，減值虧損乃根據香港財務報告準則被處理為重估值減少。

倘減值虧損其後撥回，則資產的賬面值乃增加至修訂估計的其可收回金額，惟有關增加的賬面值不可超逾倘資產於過往年度並無確認減值虧損原應釐定的賬面值。減值虧損撥回會即時確認為收入，惟有關資產根據另一條香港財務報告準則以重估金額列賬則除外，在此情況下，減值虧損撥回乃根據香港財務報告準則被處理為重估值增加。

### 3. 主要會計政策(續)

#### (g) 金融工具

##### (i) 金融資產

本集團將其金融資產分類為貸款及應收款項。該等資產為並無在活躍市場報價之有固定或可釐定款項的非衍生金融資產。該等資產乃主要透過向客戶提供的貨品及服務(應收貿易賬款)而產生，惟亦有納入其他類別的合約貨幣資產。於初次確認後之各結算日，該等資產以實際利息法按攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬。

當有客觀證據證明資產已減值，並按資產賬面值與按原實際利率貼現之估計日後現金流量現值之差額計算時，減值虧損在收益表確認。當資產之可收回金額之增加客觀而言與確認減值後所發生之事件有關，減值虧損會於之後期間撥回，惟規定資產在撥回減值當日之賬面值不得超過如無確認減值之攤銷成本。

##### (ii) 金融負債

本集團將其金融負債分類為貿易及其他金融負債，視乎該等負債產生之目的而定。貿易及其他金融負債包括以下各項：

- 應付貿易賬款及其他短期貨幣負債，按攤銷成本確認。
- 銀行借款首次確認時按扣除發行有關工具直接所佔任何交易成本後之貸款額確認。該等計息負債隨後以實際利息法按攤銷成本計量，確保還款期期間的任何利息開支乃按負債結餘以固定利率計入資產負債表。「利息開支」就此而言包括初步交易成本及贖回時應付的溢價，以及債項尚未償還時應付的任何利息或票面息率。

(以港元計算)

**3. 主要會計政策(續)****(g) 金融工具(續)****(iii) 解除確認**

當有關投資之未來現金流量之合約權屆滿，或當金融資產已轉讓及該項轉讓符合香港會計準則第39號之解除確認標準，則本集團解除確認該項金融資產。

當相關合約所列的責任獲解除、註銷或屆滿時，金融負債及取消確認。

**(h) 物業、廠房及設備**

業主佔用租賃物業之樓宇部份乃按估值扣除累計折舊列賬。公平值乃由董事根據定期進行之獨立估值釐定。估值乃以公開市值或折舊重置成本為基準進行。董事檢討樓宇之賬面值，並於彼等認為有重大變動時作出調整。估值之增加乃計入重估儲備。估值之減少乃首先抵銷就相同物業過往估值之增加，其後則於收益表扣除。任何其後增加乃計入收益表，直至相等過往扣除之金額，其後則計入重估儲備。

於出售租賃樓宇時，就過往估值之已變現重估儲備有關部份乃由重估儲備轉撥至保留盈利。

其他物業、廠房及設備按成本值減累計折舊及累計減值虧損列賬。

物業、廠房及設備於估計使用年期按直線法按足以撇銷其成本(扣除預期剩餘價值)之年率折舊。使用年期及剩餘價值均會於各結算日進行評估，並在適當時作出調整。估計使用年期如下：

樓宇	20年或租約餘下年期(以較短者為準)
租賃裝修	3年
廠房及機器	10年
傢俬裝置及寫字樓設備	3至5年
汽車	3至5年

### 3. 主要會計政策(續)

#### (h) 物業、廠房及設備(續)

只有當項目相關的未來經濟利益很可能流入本集團，並且能夠可靠計算該項目的成本時，其後之成本方會計入資產之賬面值或確認為一項獨立資產(倘適用)。所有其他維修及保養費用在產生的年度計入收益表中。

倘資產之賬面值高於資產之估計可收回金額，資產隨即撇減至其可收回金額。

出售樓宇以外之固定資產之盈虧，為淨銷售收益與相關資產之賬面值之間之差額，於出售時在收益表中確認入賬。

#### (i) 投資物業

投資物業指本集團持有為獲得長期租金收益或資本增值但不佔用之物業。投資物業按公平值入賬，其為由獨立合資格估值師每年於各結算日以公開市值作出釐定。公平值的變動於損益表中確認。

投資物業於出售後或當投資物業不再被使用或預期出售該投資物業並無未來經濟利益時解除確認。解除確認有關資產所產生之收益或虧損(按出售所得款項淨額扣除資產賬面值計算)乃計入該項目獲解除確認年度的收益表內。

倘物業、廠房及設備項目因其用途改變而成為投資物業，則於轉讓日期該項目的賬面值與公平值間因此產生的任何差額乃於權益內確認為物業、廠房及設備的重估。然而，倘公平值收益撥回過往的減值虧損，則收益乃於收益表確認。

(以港元計算)

**3. 主要會計政策(續)****(j) 在建工程**

在建工程按成本扣除累計減值虧損入賬。成本包括建築及安裝期內之直接建築成本。當大致完成資產可作擬定用途所需之一切建築工程時，在建工程將轉撥為物業、廠房及設備。在建工程不會作出折舊撥備。

**(k) 根據經營租約持作自用租賃土地之權益**

根據經營租約持作自用租賃土地之權益為於承租人佔用物業收購長期權益之提前支付款項。該等款項乃按成本列賬，並於租約年期在收益表以直線法基準攤銷。

**(l) 存貨****服裝製造**

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者列賬。

自製存貨之成本包括按標準成本基準計算之原材料成本，如屬在製品及製成品，則包括直接工資及按適當比例之間接生產成本。購入之製成品以加權平均基準計算之成本入賬。

可變現淨值乃參照結算日後從日常業務中銷售產品所得銷售款項或由管理層根據當時市況作出之估計減完成估計成本及作出銷售必要的估計成本而計算。

在出售存貨時，該等存貨之賬面值確認為有關收入之期間之開支。撇減存貨至可變現淨值之金額及存貨之所有虧損被確認為出現撇減或虧損期間之開支。因可變現淨值增加而出現任何撇減存貨之撥回數額被確認為出現撥回期間已確認為開支之存貨之減少。

**發展中物業**

發展中物業包括土地成本、建築費、利息及應計有關物業之其他直接成本，減任何減值虧損(如有)。

### 3. 主要會計政策(續)

#### (m) 租賃資產

資產擁有權之全部風險及利益並未自出租人轉嫁他人之資產租約，均列為經營租約。

##### *持作經營租約用途之資產*

當本集團按經營租約出租資產時，有關資產將根據其性質計入資產負債表，並按上文附註3(h)所載之本集團折舊政策計算折舊(如適用)。經營租約之收入乃根據下文附註3(n)所載之本集團收入確認政策入賬。

##### *經營租約支出*

根據經營租約支付之款項將按租約年期所涵蓋之會計期間，以等額在收益表扣除，除非有其他能更清楚反映租賃資產所得利益之基準。租務優惠於收益表確認為總租金淨額之組成部份，而或然租金則於產生之會計期間之收益表扣除。

#### (n) 收入確認

倘經濟利益或會流入本集團，而收入及成本(如適用)得以可靠地計算，則有關收入按下列基準於收益表予以確認：

##### *銷售貨品*

銷售貨品所得收入在貨品送達客戶及貨品擁有權轉交客戶時入賬。

##### *物業銷售*

持作銷售物業產生之收入於簽訂買賣協議或相關政府機構發出佔用許可時(以較遲發生者為準)確認。於確認收入日期前就所售出物業收取之按金及分期付款計入資產負債表內應付賬款及其他應付款項之下。

(以港元計算)

### 3. 主要會計政策(續)

#### (n) 收入確認(續)

##### 經營租約租金收入

經營租約之應收租金將按租約年期所涵蓋之會計期間平均分期計入收益表，除非有其他能更清楚反映租賃資產所得利益之基準。租務優惠於收益表確認為總租金淨額之組成部份，而或然租金則於產生之會計期間列作收入。

##### 承包費用收入

承包費用收入於提供服務之期間內計入收益表。

##### 特許權費用

特許權費用收入於有關協議年期所涵蓋之會計期間內計入收益表。

##### 利息收入

利息收入按時間比例根據尚餘本金及適用利率計算。

#### (o) 所得稅

本年度所得稅包括本期稅項及遞延稅項。

本期稅項乃按日常業務溢利或虧損計算，並因應就所得稅而言毋須課稅或不可扣稅之項目作出調整，及按於結算日已生效或大體上生效之稅率計算。

遞延稅項源自就財務申報目的計算之資產及負債賬面值與就稅務目的採用之相應數額兩者間之暫時性差額，並以資產負債表負債法處理。所有暫時性差額均須確認為遞延稅項負債，惟若已確認之資產及負債對會計溢利及應課稅溢利均無任何影響則作別論。只有在可能出現應課稅溢利讓可扣稅暫時性差額得以動用之情況下，方會確認遞延稅項資產。遞延稅項乃按預期於負債償還或資產變現期間適用之稅率及按於結算日已生效或大體上生效之稅率計算。

### 3. 主要會計政策(續)

#### (o) 所得稅(續)

所得稅於收益表確認，惟若其涉及直接於股本權益確認之項目則除外；在此情況下，該等稅項亦會直接於股本權益確認。

#### (p) 外幣

本集團實體以主要經濟環境經營之貨幣(「功能貨幣」)以外幣訂立之交易，在交易產生時按當時匯率予以記錄。外幣貨幣資產及負債於結算日按當時匯率換算。按公平值列賬以外幣為單位的非貨幣項目按釐定公平值當日之匯率重新換算。根據歷史成本計量以外幣為單位的非貨幣項目不會重新換算。因重新換算未結算貨幣資產及負債而產生的匯兌差額同樣即時在收益表中確認。

結算貨幣項目及換算貨幣項目所產生匯兌差額，於該等差額產生期間之收益表確認。重新換算按公平價值入賬之非貨幣項目所產生匯兌差額計入期內收益表，惟重新換算溢利或虧損直接於權益確認之非貨幣項目所產生差額除外，於此情況下，匯兌差額直接於權益確認。

在綜合賬目時，除非期間匯率出現重大波動，否則境外業務之業績按該年度的平均匯率換算；在匯率重大波動的情況下，則按交易產生當時相若匯率換算。境外業務之所有資產及負債於結算日按當時匯率換算。按期初匯率換算期初資產淨值及按實際匯率換算海外業務業績而產生之匯兌差額直接確認為權益(「外匯儲備」)。在換算海外業務中長期貨幣項目(為本集團的投資淨額一部分)時，於集團實體獨立財務報表之收益表確認之匯兌差額重新分類至外匯儲備。

在出售海外業務時，截至出售日期在該業務外匯儲備確認之累計匯兌差額轉撥至收益表，作為出售時溢利或虧損一部分。



(以港元計算)

### 3. 主要會計政策(續)

#### (q) 僱員福利

##### 有薪假期結轉

本集團根據每一曆年之僱傭合約給予其僱員有薪年假。在若干情況下，個別僱員獲准將截至結算日止仍未拿取之有關年假結轉，並於下一個年度使用。於結算日就僱員於年內所賺取該等有薪假期之預期未來成本計算及結轉累計款項。

##### 退休金計劃

根據中國勞動法規定，本集團為員工參與多個由各省市政府組織的界定供款退休計劃。本集團須根據合資格員工的工資按特定百分比向退休計劃供款。除上述的供款外，本集團並無其他支付員工退休金及其他退休後員工福利的義務。

本集團亦按照強制性公積金計劃條例成立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)，為根據香港僱傭條例僱用但先前未能享受上述界定供款退休計劃之僱員提供退休金福利。強積金計劃為一項界定供款退休計劃，由獨立之信託人管理。在強積金計劃下，僱主及僱員各自須向該計劃作出相當於僱員有關入息5%之強制性供款，而有關入息之上限為每月20,000港元。本集團向強積金計劃作出僱主供款時，全數供款隨即歸僱員所有。

#### (r) 資本化借貸成本

與收購事項、工程或生產需要長時間方可作擬定用途或銷售之資產直接相關之借貸成本，均會資本化作為該等資產成本之一部分。將有待用於該等資產之特定借貸作短期投資所賺取之收入會於資本化借貸成本中扣除。所有其他借貸成本均於產生時支銷。

### 3. 主要會計政策(續)

#### (s) 以股份為基礎之付款

倘僱員獲授購股權，則購股權於授出日期之公平值於歸屬期自收益表扣除。倘出現非市場歸屬情況，則會考慮調整於各結算日預期將予歸屬之股本工具數目，因此按歸屬期確認之累計金額乃根據最終歸屬之購股權數目計算。市場歸屬情況已計入所授出購股權之公平值。只要所有其他歸屬情況獲達成，則不論是否達致市場歸屬情況均會作出扣除。倘未能達致市場歸屬情況，累計開支不會作出調整。

倘購股權之條款及條件於歸屬前獲修訂，購股權之公平值於緊接修訂前及緊隨修訂後之增加亦按剩餘歸屬年期自收益表扣除。

倘股本工具乃授予非僱員之人士，則按所取得貨品及服務之公平值自收益表扣除。

#### (t) 撥備及或然負債

倘因過往事件而導致本公司或本集團承擔法定或推定之不定時或不定額債務責任，且大有可能導致流出經濟利益，並能合理地估計其數額，則須就此確認撥備。

倘流出經濟利益之可能性較低，或無法對該數額作出可靠之估計，則會將該承擔披露為或然負債，但經濟利益外流之可能性極低則除外。倘有關承擔須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定是否存在，則會披露為或然負債，除非經濟利益外流之可能性極低。

(以港元計算)

**4. 營業額及其他收入**

營業額指扣除退貨及貿易折扣及物業出租及銷售收入後之銷貨發票淨值之總額。

營業額及其他收入之分析如下：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
營業額		
製造、零售及經銷服裝	<b>150,311</b>	214,308
已售物業之總收益	-	5,139
租金收入	<b>3,415</b>	-
	<b>153,726</b>	219,447
其他收益		
利息收入	<b>150</b>	171
租金收入	-	2,348
承包費用	<b>5,446</b>	5,696
出售在建工程之收益	-	3,797
特許權費用	<b>1,246</b>	2,955
其他	<b>2,055</b>	1,275
	<b>8,897</b>	16,242
本年度總收入	<b>162,623</b>	235,689

**5. 分類資料**

分類資料以本集團之業務及地區分類呈列。

**業務分類**

本集團包括以下主要業務分類：

服裝製造：	製造、零售及經銷服裝
物業發展：	發展及銷售商業及住宅物業
物業租金：	出租物業租金

## 5. 分類資料(續)

## 業務分類(續)

本集團截至二零零七年六月三十日止年度按業務分類之收益、業績、資產、負債或其他財務資料之分析與二零零六年同期之比較數字如下：

	服裝製造		物業租金		物業發展		綜合	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元
分類收益：								
營業額	150,311	214,308	3,415	-	-	5,139	153,726	219,447
其他收入	8,747	16,071	-	-	-	-	8,747	16,071
分類收益總額	<u>159,058</u>	<u>230,379</u>	<u>3,415</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,139</u>	<u>162,473</u>	<u>235,518</u>
利息及其他未分配收入							150	171
總收益							<u>162,623</u>	<u>235,689</u>
分類業績	<u>(32,582)</u>	<u>(76)</u>	<u>3,415</u>	<u>-</u>	<u>(5,647)</u>	<u>(175)</u>	<u>(34,814)</u>	<u>(251)</u>
未分配業績							(2,456)	(4,939)
利息及其他未分配收入							150	171
經營虧損							(37,120)	(5,019)
融資成本							(1,595)	(93)
除所得稅開支前虧損							(38,715)	(5,112)
所得稅(抵免)/開支							468	(1,018)
本公司權益持有人 應佔虧損							<u>(38,247)</u>	<u>(6,130)</u>
分類資產	<u>68,873</u>	<u>114,051</u>	<u>39,914</u>	<u>-</u>	<u>56,028</u>	<u>23,054</u>	<u>164,815</u>	<u>137,105</u>
未分配資產							17,912	1,052
資產總值							<u>182,727</u>	<u>138,157</u>
分類負債	<u>53,162</u>	<u>26,871</u>	<u>3,839</u>	<u>-</u>	<u>30,121</u>	<u>7,057</u>	<u>87,122</u>	<u>33,928</u>
未分配負債							187	4,719
負債總額							<u>87,309</u>	<u>38,647</u>
其他分類資料：								
折舊及攤銷	9,530	8,817	-	-	27	27	9,557	8,844
已確認/(已撥回)								
存貨減值虧損	3,305	(7,593)	-	-	-	-	3,305	(7,593)
已確認/(已撥回)應收賬款								
及其他應收款項減值虧損	2,524	(278)	-	-	4,107	-	6,631	(278)
年內產生之資本開支	<u>3,815</u>	<u>7,739</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5</u>	<u>47</u>	<u>3,820</u>	<u>7,786</u>

(以港元計算)

**5. 分類資料(續)****業務分類(續)**

本集團包括以下主要地區分類：

	中國內地		香港		未分配		綜合	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元
來自外界客戶之營業額	<b>153,726</b>	217,223	-	2,224	-	-	<b>153,726</b>	219,447
分類資產	<b>164,850</b>	136,577	<b>17,841</b>	1,528	<b>36</b>	52	<b>182,727</b>	138,157
資本開支								
—物業、廠房及設備	<b>740</b>	3,739	-	-	-	-	<b>740</b>	3,739
—在建工程	<b>3,080</b>	4,047	-	-	-	-	<b>3,080</b>	4,047
	<b>3,820</b>	7,786	-	-	-	-	<b>3,820</b>	7,786

## 6. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除／(計入)：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
<b>僱員成本(包括董事)：</b>		
界定供款退休金成本	390	429
以股份為基礎之付款開支	-	1,646
薪金、工資及其他福利	<b>39,497</b>	44,896
	<b>39,887</b>	46,971
<b>其他項目：</b>		
物業、廠房及設備折舊	9,410	8,751
根據經營租約持作自用租賃土地之權益攤銷	147	93
已售存貨成本	96,520	156,115
存貨撇減(撇減撥回)	3,305	(7,593)
核數師酬金	1,020	788
根據經營租約應付之最低租賃款項		
— 物業租金(包括零售商店)	17,850	16,209
— 零售商店之或然租金	15,296	17,565
出售物業、廠房及設備及在建工程之虧損／(收益)淨額	2,073	(3,656)
淨匯兌差額	(1,755)	(414)
已確認／(已撥回)應收賬款及其他應收款項之減值虧損	<b>6,631</b>	(278)
<b>財務成本：</b>		
須於五年內支付之銀行墊款及其他財務負債利息	<b>1,595</b>	93

(以港元計算)

**7. 所得稅抵免／(開支)**

綜合收益表內之稅項指：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
香港以外地區之本期稅項		
本年度撥備	89	825
遞延稅項(附註20)	(557)	193
所得稅(抵免)／開支總額	<u>(468)</u>	<u>1,018</u>

由於年內本集團之香港業務在稅項計算方面出現虧損，故於財務報表內並無作出香港利得稅撥備(二零零六年：無)。

本集團香港以外地區業務之稅項，乃根據年內在有關司法權區獲得之估計應課稅溢利按適用即期稅率撥備。

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會第五次全體代表大會已通過將於二零零八年一月一日生效之《中國企業所得稅法例》(「新中國企業所得稅法例」)。本集團中國附屬公司適用所得稅率為15%。自二零零八年一月一日，所得稅率預計於五年過渡期間續步增加至25%標準稅率。然而，《新企業所得稅法例》尚未列出有關現有稅率將如何增加至25%標準稅率之詳情。故此，本集團未能估計《新企業所得稅法例》對其遞延稅項資產及負債之預期財務影響。《新企業所得稅法例》之預期財務影響(如有)將於本集團截至二零零八年六月三十日止年度之財務報表中反映。實施《新企業所得稅法例》預計不會對有關應付即期稅項資產負債表所載之應計金額產生任何財務影響。

## 7. 所得稅抵免／(開支)(續)

以下為按適用稅率就所得稅抵免支出與根據綜合收益表之虧損之對賬：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
除所得稅前虧損	<b><u>(38,715)</u></b>	<b><u>(5,112)</u></b>
按中國適用稅率15%(二零零六年：15%)計算之稅項	<b>(5,807)</b>	(767)
因在其他司法權區經營之集團屬下公司稅率不同之影響	<b>1,401</b>	866
毋須課稅收入之稅務影響	<b>2,266</b>	919
不可扣稅開支之稅務影響	<b><u>1,672</u></b>	<u>-</u>
所得稅(抵免)／支出總額	<b><u>(468)</u></b>	<b><u>1,018</u></b>



(以港元計算)

**8. 董事酬金****(a) 董事酬金**

截至二零零七年六月三十日止年度每位董事之酬金如下：

董事姓名	袍金 千元	以股份為 薪金基礎之付款 千元	其他福利 千元	退休計劃 僱主供款 千元	總計 千元
<b>執行董事</b>					
陳星洲先生	-	650	-	-	650
傅子聰先生	-	397	-	-	397
盧敬發先生	-	559	12	12	583
鐘媽明先生	-	406	-	-	406
<b>獨立非執行董事</b>					
黃貴生先生	60	-	-	-	60
曾振邦先生	60	-	-	-	60
李振明先生	60	-	-	-	60
	<b>180</b>	<b>2,012</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>2,216</b>

**8. 董事酬金(續)****(a) 董事酬金(續)**

截至二零零六年六月三十日止年度每位董事之酬金如下：

董事姓名	袍金 千元	以股份為 薪金 基礎之付款		其他福利 千元	退休計劃	總計 千元
		千元	千元		僱主供款 千元	
<b>執行董事</b>						
陳星洲先生	-	650	345	-	-	995
陳妙珠女士	-	425	-	-	-	425
傅子聰先生	-	397	345	-	-	742
盧敬發先生	-	559	345	29	12	945
鐘媽明先生	-	129	-	-	-	129
<b>獨立非執行董事</b>						
黃貴生先生	60	-	-	-	-	60
曾振邦先生	60	-	-	-	-	60
李振明先生	60	-	-	-	-	60
	<u>180</u>	<u>2,160</u>	<u>1,035</u>	<u>29</u>	<u>12</u>	<u>3,416</u>

於兩年內，並無酬金支付董事作為加入本集團的誘因或失去職位的補償。於兩年內，董事並無取消或同意取消任何酬金之安排。

(以港元計算)

**8. 董事酬金(續)****(b) 五位最高薪酬人士**

於五位最高薪酬之人士中，其中四位(二零零六年：四位)為本公司董事，彼等之酬金詳情披露於附註8(a)。餘下一位(二零零六年：一位)人士之酬金詳情載述如下：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
薪金及其他酬金	<b>646</b>	382
以股份為基礎之付款	-	305
退休計劃供款	-	12
	<u>646</u>	<u>699</u>

最高薪酬人士之酬金範圍如下：

	二零零七年 人數	二零零六年 人數
零 – 1,000,000元	<u>1</u>	<u>1</u>

**9. 本公司權益持有人應佔虧損**

本公司權益持有人應佔虧損包括已於本公司財務報表處理之虧損3,698,000元(二零零六年：4,889,000元)。

**10. 每股虧損**

每股基本虧損乃根據股東應佔綜合虧損38,247,000元(二零零六年：6,130,000元)，除以年內已發行普通股之加權平均數1,439,991,000股普通股(二零零六年：1,331,929,000股普通股)計算。由於截至二零零六年及二零零七年六月三十日止年度並無任何攤薄影響，因此並無列出攤薄數字。

## 11. 物業、廠房及設備

## 本集團

	樓宇 千元	租賃 物業裝修 千元	廠房 及機器 千元	傢俬、裝置 及辦公室		總額 千元
				設備 千元	汽車 千元	
<b>成本或估值</b>						
於二零零六年七月一日	70,304	21,104	20,692	9,706	9,189	130,995
匯兌差額	1,548	1,235	1,051	568	414	4,816
添置	-	-	28	421	291	740
出售	-	-	(6,638)	(121)	(172)	(6,931)
重估盈餘	5,570	-	-	-	-	5,570
轉撥至投資物業(附註12)	(69,680)	-	-	-	-	(69,680)
轉撥自在建工程(附註13)	-	2,608	-	-	-	2,608
於二零零七年六月三十日	7,742	24,947	15,133	10,574	9,722	68,118
代表：						
成本	1,098	24,947	12,397	10,574	7,610	56,626
估值						
—一九九四年	-	-	2,736	-	2,112	4,848
—二零零七年	6,644	-	-	-	-	6,644
於二零零七年六月三十日	7,742	24,947	15,133	10,574	9,722	68,118
<b>累計折舊及減值</b>						
於二零零六年七月一日	30,256	15,456	11,212	6,913	7,347	71,184
匯兌差額	552	898	496	407	285	2,638
本年度支出	3,508	3,181	1,418	703	600	9,410
出售時對銷	-	-	(4,118)	(108)	(155)	(4,381)
轉撥至投資物業(附註12)	(30,884)	-	-	-	-	(30,884)
於二零零七年六月三十日	3,432	19,535	9,008	7,915	8,077	47,967

(以港元計算)

**11. 物業、廠房及設備(續)****本集團**

	樓宇 千元	租賃 物業裝修 千元	廠房 及機器 千元	傢俬、裝置 及辦公室		總額 千元
				設備 千元	汽車 千元	
<b>成本或估值</b>						
於二零零五年七月一日	69,339	15,631	19,198	8,598	8,535	121,301
匯兌差額	742	455	479	250	187	2,113
添置	-	32	2,382	858	467	3,739
出售	-	-	(1,367)	-	-	(1,367)
轉撥自在建工程(附註13)	223	4,986	-	-	-	5,209
	<u>70,304</u>	<u>21,104</u>	<u>20,692</u>	<u>9,706</u>	<u>9,189</u>	<u>130,995</u>
於二零零六年六月三十日	70,304	21,104	20,692	9,706	9,189	130,995
代表：						
成本	12,856	21,104	17,956	9,706	7,077	68,699
估值						
—一九九四年	-	-	2,736	-	2,112	4,848
—二零零五年	57,448	-	-	-	-	57,448
	<u>70,304</u>	<u>21,104</u>	<u>20,692</u>	<u>9,706</u>	<u>9,189</u>	<u>130,995</u>
於二零零六年六月三十日	70,304	21,104	20,692	9,706	9,189	130,995
<b>累計折舊及減值</b>						
於二零零五年七月一日	26,594	12,481	10,715	6,020	6,673	62,483
匯兌差額	232	360	232	175	123	1,122
本年度支出	3,430	2,615	1,437	718	551	8,751
出售時對銷	-	-	(1,172)	-	-	(1,172)
	<u>30,256</u>	<u>15,456</u>	<u>11,212</u>	<u>6,913</u>	<u>7,347</u>	<u>71,184</u>
於二零零六年六月三十日	30,256	15,456	11,212	6,913	7,347	71,184
<b>賬面淨值</b>						
於二零零七年六月三十日	<u>4,310</u>	<u>5,412</u>	<u>6,125</u>	<u>2,659</u>	<u>1,645</u>	<u>20,151</u>
於二零零六年六月三十日	<u>40,048</u>	<u>5,648</u>	<u>9,480</u>	<u>2,793</u>	<u>1,842</u>	<u>59,811</u>

**11. 物業、廠房及設備(續)**

- i) 本集團之樓宇由董事參考活躍市場之可觀察價格或最近的公平市場交易於二零零七年六月三十日重估，在估值時已考慮中國註冊估值公司廈門同建土地房地產評估諮詢有限公司於二零零七年九月三十日作出之估值報告。該等估值乃基於公開市值或折舊重置成本而作出，折舊重置成本為於不可依賴公開市值分配樓宇部份時採用。

本集團之樓宇如按成本減累計折舊及累計減值虧損入賬，則於二零零七年六月三十日之賬面值應約為1,098,000元(二零零六年：17,028,000元)。

- ii) 已折舊的若干廠房與機器及汽車已於一九九四年四月三十日由中國註冊估值師行China Certified Accountant and Financial Management 按折舊重置成本法估值。

該等資產如按成本減累計折舊入賬，則該等資產於二零零零年六月三十日應已全數折舊。

**12. 投資物業**

	本集團	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元
公平值		-
轉撥自物業、廠房及設備(附註11)	<b>38,796</b>	-
轉撥自經營租約持作自用租賃土地之權益(附註14)	<b>988</b>	-
	<hr/>	<hr/>
於年終	<b>39,784</b>	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(以港元計算)

**12. 投資物業(續)**

- (a) 本集團投資物業已根據中期租約及於香港境外持有，經董事考慮中國註冊估值公司廈門同建土地房地產評估諮詢有限公司於二零零七年九月三十日按公開市價編製之估值報告後作出估值。
- (b) 投資物業獲質押予銀行，以擔保一項授予本集團之銀行貨款。
- (c) 來自投資物業之總租金收入相等於3,415,000元(二零零六年：無)。

**13. 在建工程**

	本集團	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元
於七月一日	<b>1,147</b>	2,986
匯兌調整	<b>67</b>	87
添置	<b>3,080</b>	4,047
轉撥至物業、廠房及設備(附註11)	<b>(2,608)</b>	(5,209)
出售	<b>(414)</b>	(764)
於六月三十日	<b><u>1,272</u></b>	<u>1,147</u>

**14. 根據經營租約持作自用租賃土地權益**

本集團根據經營租約持作自用租賃土地之權益包括：

	本集團	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元
按中期租約持有：		
香港以外地區	<b><u>109</u></b>	<u>1,176</u>

由於本集團已出租物業獲取長期租金利潤，故租賃土地權益重要部份已轉撥至投資物業。

## 15. 所佔附屬公司權益

	本集團	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元
非上市股份及股本權益，成本值 減：減值虧損	<b>192,310</b> <b>(156,606)</b>	192,010 (156,606)
	<b>35,704</b>	<b>35,404</b>

各附屬公司之詳情載於下文。除另有註明外，所持股份類別均為普通股。

公司名稱	註冊成立/ 成立及營業地點	本公司所持 股權百分比	附屬公司所持 股權百分比	已發行/註冊及 實繳股本詳情	主要業務
廈門奮發(FUN)企業 有限公司*	中國	-	100	15,300,000 新加坡元 (「坡元」)	製造及 零售成衣
安溪星興服飾有限公司*	中國	-	100	3,380,000元	已於年內取消註冊
安溪奮發企業 有限公司*	中國	-	100	1,000,000 坡元	於二零零六年 取消註冊
奮發(BVI)有限公司	英屬處女群島	100	-	1股面值 1美元	投資控股
偉星投資有限公司	英屬處女群島	100	-	1股面值 1美元	投資控股
Wingo Asia Limited	英屬處女群島	-	100	1股面值 1美元	分銷成衣



(以港元計算)

**15. 所佔附屬公司權益(續)**

公司名稱	註冊成立/ 成立及營業地點	本公司所持 股權百分比	附屬公司所持 股權百分比	已發行/註冊及 實繳股本詳情	主要業務
漳州市金河房地產 開發有限公司*	中國	100	-	人民幣 13,300,000元	物業發展
漳州市高暉房地產 開發有限公司#	中國	-	100	人民幣 3,280,000元	物業發展
佳寶利企業有限公司	香港	-	100	2股每股 面值1元	提供管理服務
四川奮發服飾有限公司#	中國	100	-	人民幣300,000元	經銷成衣

\* 在中國註冊成立為外商獨資企業之有限責任公司。

# 一家在中國註冊成立為內資企業之有限責任公司。

## 16. 存貨

	本集團	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元
<b>服裝製造</b>		
原材料	<b>7,269</b>	5,654
在製品	<b>9</b>	2,419
製成品	<b>3,605</b>	1,231
	<b>10,883</b>	9,304
<b>物業發展</b>		
發展中物業	<b>16,888</b>	6,889
	<b>27,771</b>	16,193

預期於超過一年後回籠之發展中物業金額為16,888,000元(二零零六年：6,889,000元)。所有其他存貨預期於一年內收回。

## 17. 應收賬款及其他應收款項

	本集團		本公司	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元
應收賬款	<b>8,870</b>	11,011	-	-
預付款項、按金及其他應收款項	<b>50,538</b>	44,039	<b>99</b>	99
配售新股份所得之應收款項	<b>13,345</b>	-	<b>13,345</b>	-
附屬公司欠款	-	-	<b>25,907</b>	19,722
	<b>72,753</b>	55,050	<b>39,351</b>	19,821

附屬公司欠款為無抵押、免息及須應要求償還。

(以港元計算)

**17. 應收賬款及其他應收款項(續)**

應收賬款及其他應收款項包括應收賬款(已扣除減值虧損)，有關賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元
一個月內	<b>2,145</b>	2,491
一至三個月	<b>2,185</b>	1,333
超過三個月但少於十二個月	<b>2,862</b>	6,468
超過十二個月	<b>1,678</b>	719
	<hr/>	<hr/>
應收賬款總額	<b><u>8,870</u></b>	<u>11,011</u>

給予客戶之信貸期各有不同，一般根據個別客戶之財政實力而定。為有效管理應收賬款之有關信貸風險，本公司會定期檢討客戶之信貸狀況。

年內，本集團開展若干作轉售用途之物業發展項目。於結算日，預付款項、按金及其他應收款項結存包括就上述項目於中國漳州市收購若干土地使用權之按金及分期付款結存總額19,208,000元(二零零六年：15,686,000元)。

## 18. 應付賬款及其他應付款項

	本集團		本公司	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元
應付賬款	<b>10,367</b>	15,952	-	-
所收預售物業按金及分期款項	<b>16,353</b>	-	-	-
其他應付款項及應計負債	<b>18,746</b>	15,054	<b>1,635</b>	2,533
	<b><u>45,466</u></b>	<u>31,006</u>	<b><u>1,635</u></b>	<u>2,533</u>

應付賬款及其他應付款項包括應付賬款，有關賬齡分析如下：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
一個月內或接獲通知時	<b>7,238</b>	11,847
一至三個月	<b>197</b>	57
三個月後但六個月內	<b>58</b>	35
六個月以上	<b><u>2,874</u></b>	<u>4,013</u>
應付賬款總額	<b><u>10,367</u></b>	<u>15,952</u>

(以港元計算)

**19. 其他金融負債**

	本集團	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元
計息：		
有抵押－銀行貸款	<b><u>40,041</u></b>	<b><u>5,820</u></b>

於二零零七年六月三十日，流動及非流動銀行貸款總額及其他借款總額之還款期如下：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
一年內	<b>40,041</b>	-
兩年至五年內	<b>-</b>	<b>5,820</b>
	<b><u>40,041</u></b>	<b><u>5,820</u></b>

銀行貸款乃按6.02厘(二零零六年: 6.22厘)計息，並以本集團列入發展中物業分類下存貨一項內而總賬面值16,888,000元之租賃土地權益及本集團之投資物業(附註12)及總賬面值37,600,000元之經營租約項下持作自用租賃土地之權益(附註14)作抵押(二零零六年：以本集團總賬面值6,889,000元之租賃土地及樓宇權益作抵押)。

## 20. 遞延稅項

## 本集團

於綜合資產負債表確認之遞延稅項資產及負債組成部分及其在年內的變動如下：

遞延稅項 資產/(負債)	重估物業 千元	存貨及應收 款項撥備 千元	加速(折舊 免稅額)/ 會計折舊 千元	其他暫時差額 千元	總額 千元
於二零零五年七月一日	(3,718)	4,620	912	(3,108)	(1,294)
(扣除至)/計入收益表	328	(703)	(251)	433	(193)
於二零零六年六月三十日	(3,390)	3,917	661	(2,675)	(1,487)
(扣除至)/計入收益表	328	955	306	(1,032)	557
(扣除至)至股本	(836)	-	-	-	(836)
於二零零七年六月三十日	<u>(3,898)</u>	<u>4,872</u>	<u>967</u>	<u>(3,707)</u>	<u>(1,766)</u>

就財務匯報而言之遞延稅項結存分析：

於資產負債表確認之遞延稅項資產淨值

於資產負債表確認之遞延稅項負債淨值

二零零七年 千元	二零零六年 千元
36	52
<u>(1,802)</u>	<u>(1,539)</u>
<u>(1,766)</u>	<u>(1,487)</u>

(以港元計算)

**21. 股本**

	二零零七年		二零零六年	
	股份數目	千元	股份數目	千元
法定				
每股面值0.01元之普通股	<b>10,000,000,000</b>	<b>100,000</b>	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足股本				
於七月一日	<b>1,331,929,000</b>	<b>13,319</b>	1,331,929,000	13,319
發行之新股份	<b>303,100,000</b>	<b>3,031</b>	-	-
於六月三十日	<b>1,635,029,000</b>	<b>16,350</b>	1,331,929,000	13,319

**行使購股權**

於二零零六年一月十日，本公司向三名執行董事及兩名高級行政人員授出合共66,500,000股購股權，當中13,300,000股購股權每股認購價為0.05元。每股購股權賦予持有人以每股面值0.01元認購一股本公司之股份。

於二零零六年十一月六日，所有購股權已獲五名承授人行使，而於二零零七年六月三十日並無尚未行使之購股權。

**發行新股**

根據二零零七年二月六日訂立之股份認購協議，將151,600,000股每股面值0.01元之新普通股發行予一名認購人Leader Symbol Holdings Limited，該等新普通股與本公司之現有股份享有同等地位，並按認購價每股0.066港元換取現金代價。於二零零七年二月六日，股份於聯交所所報之收市價為每股0.08元。

根據另一份訂立日期為二零零七年六月十一日之股份認購協議，將85,000,000股每股面值0.01元之新普通股發行予兩名認購人，該等新普通股與本公司之現有股份享有同等地位，並按認購價每股0.157港元換取現金代價。於二零零七年六月八日，股份於聯交所所報之收市價為每股0.195元。

## 22. 儲備

## (a) 本集團

	股份溢價 千元 (註i)	以股份為 基礎的 酬金儲備 千元 (註ii)	法定 公積金 千元 (註iii)	外匯 重估儲備 千元 (註iv)	重估儲備 千元 (註iv)	累計虧損 千元	總額 千元
於二零零五年七月一日	128,529	-	3,090	1,643	21,069	(64,947)	89,384
海外業務之換算差額	-	-	-	1,291	-	-	1,291
儲備間轉撥	-	-	-	-	(1,864)	1,864	-
以股份為基礎之股本交易	-	1,646	-	-	-	-	1,646
本年度虧損	-	-	-	-	-	(6,130)	(6,130)
於二零零六年七月一日	128,529	1,646	3,090	2,934	19,205	(69,213)	86,191
新股配售溢價	23,645	-	-	-	-	-	23,645
海外業務之換算差額	-	-	-	2,745	-	-	2,745
儲備間轉撥	1,646	(1,646)	-	-	(1,864)	1,864	-
樓宇之公平值變動	-	-	-	-	5,570	-	5,570
樓宇估值變動產生之 遞延稅項	-	-	-	-	(836)	-	(836)
本年度虧損	-	-	-	-	-	(38,247)	(38,247)
於二零零七年六月三十日	<u>153,820</u>	<u>-</u>	<u>3,090</u>	<u>5,679</u>	<u>22,075</u>	<u>(105,596)</u>	<u>79,068</u>



(以港元計算)

**22. 儲備(續)****(b) 本公司**

	股份溢價 千元 (註i)	以股份 為基礎的 酬金儲備 千元 (註ii)	實繳盈餘 千元 (註v)	累計虧損 千元	總額 千元
於二零零五年七月一日	128,529	-	65,261	(150,379)	43,411
本年度虧損	-	-	-	(4,889)	(4,889)
以股份為基礎之股本交易	-	1,646	-	-	1,646
於二零零六年七月一日	128,529	1,646	65,261	(155,268)	40,168
新股配售溢價	23,645	-	-	-	23,645
儲備間轉撥	1,646	(1,646)	-	-	-
本年度虧損	-	-	-	(3,698)	(3,698)
於二零零七年六月三十日	<u>153,820</u>	<u>-</u>	<u>65,261</u>	<u>(158,966)</u>	<u>60,115</u>

註：

- (i) 根據本公司細則，該款項之分派須受若干限制所規限。
- (ii) 累積開支於註銷歸屬期內授予僱員之購股權之公平值確認。
- (iii) 根據相關之中國企業法規，若干附屬公司為外商投資企業，須將除稅後溢利(按中國公認會計原則釐定)最少10%撥入法定公積金，直至數額達註冊資本50%為止。法定公積金可用作抵銷虧損及增加附屬公司之資本。
- (iv) 本公司一直設有外匯重估儲備及重估儲備，並根據附註3所載重估物業、廠房及設備與換算外國附屬公司財務報表所採用之會計政策處理。重估儲備轉往收益表內之累計虧損指年內廢置或出售重估資產時變現之儲備及所作之額外折舊。
- (v) 根據本集團重組計劃所購回之附屬公司股份之價值，超出本公司作為交換條件而發行之股份面值之差額65,261,000元，已計入實繳盈餘賬。根據本公司細則，實繳盈餘之分派須受若干限制所規限。

## 23. 以股份為基準之股本交易

### 購股權計劃

於二零零五年八月十六日，本公司根據其於一九九七年五月五日採納之購股權計劃(以下稱為「舊購股權計劃」)以總代價6元向四名執行董事及兩名高級行政人員授出合共78,000,000股購股權，行使價為0.058元。所有該等購股權可於二零零六年二月十七日或之後行使，並將二零零九年二月十六日到期。

根據一項於二零零五年十二月十六日通過的普通決議案，股東於股東特大會上批准終止舊購股權計劃並以僱員之新購股權計劃(以下稱為「新購股權計劃」)取代。根據與承授人之相互協定及上述普通決議案，所有未行使購股權已相應予以註銷。新購股權計劃將於採納日期起計10年期間內具有效力及作用。

根據新購股權計劃，向作為本公司董事、行政總裁或主要股東之參與者或彼等各自之聯繫人士授出任何購股權，均必須經本公司獨立非執行董事(不包括作為承授人之獨立非執行董事)批准。

倘董事會建議向作為本公司主要股東或獨立非執行董事之參與者或彼等各自之任何聯繫人士授出任何購股權，並將導致於截至12個月期間及包括該授出日期向該人士已授出或將授出之所有購股權獲行使而發行及將予發行之股份：

- (i) 佔已發行股份總數逾0.1%；及
- (ii) 總值(按股份於各授出日期之收市價計算)超逾5,000,000元，

則建議授出之購股權必須經本公司股東於股東大會上批准，而本公司所有關連人士(定義見上市規則)須放棄投票(惟倘任何關連人士可投票反對有關決議案則除外)。在該情況下，本公司將根據上市規則之規定向股東寄發當中載有所有該等條款之通函。於大會上就批准授出購股權進行之任何投票均必須以投票表決方式作出。

(以港元計算)

**23. 以股份為基準之股本交易(續)****購股權計劃(續)**

董事可酌情邀請本集團任何僱員或董事接納可認購本公司股份之購股權。認購價將由董事會釐定並知會參與者，惟不少於下列較高者為準：

- (i) 於授出當日(必須為營業日(「授出日期」))本公司股份於聯交所每日報價表所列之收市價；
- (ii) 於授出日期前最近五個營業日本公司股份於聯交所每日報價表所列之平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

因根據新購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權獲行使而可予發行之股份總數，合共不得超過新購股權計劃批准日期已發行股份總數10%，惟除非本公司向其股東取得新批准則作別論。

於二零零六年一月十日，董事批准根據新購股權計劃向本公司僱員授出可認購合共79,800,000股股份之購股權(包括授予亦作為本公司僱員之本公司執行董事之53,200,000股股份)，認購價為每股0.05元。除一名執行董事外，所有承授人已接納授出之購股權。

於二零零六年十一月六日，所有購股權已獲五名承授人行使，而於二零零七年六月三十日並無尚未行使之購股權。

除上述者外，年內並無已授出、已行使、已註銷或已失效之購股權。

**23. 以股份為基準之股本交易(續)**

購股權之數目及加權平均行使價如下：

	二零零七年		二零零六年	
	加權平均 行使價	購股之數目 (千股)	加權平均 行使價	購股之數目 (千股)
年初未行使		<b>66,500</b>	-	-
年內授出		-	0.054元	144,500
年內行使	<b>0.05元</b>	<b>(66,500)</b>	-	-
年內註銷		-	0.058元	<u>(78,000)</u>
年終可行使		<u>-</u>	0.050元	<u>66,500</u>

年內，66,500,000股購股權獲行使，行使價為0.05元。(二零零六年：0.05元)

**24. 資本承擔**

本集團於結算日尚未履行之資本承擔如下：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
已訂約但未撥備	<u><b>29,351</b></u>	<u>40,029</u>

(以港元計算)

**25. 經營租約安排****(a) 作為出租人**

本集團根據經營租約出租若干物業。該等租約一般初步為期一至二年，而該等租約概無或然租金。

本集團根據不可撤回經營租約之最低應收租金如下：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
一年內	<b>1,678</b>	79
一年後但五年內	<b>3,195</b>	-
	<b><u>4,873</u></b>	<u>79</u>

**(b) 作為承租人**

本集團以經營租約租賃若干物業。該等租約一般初步為期一至六年，並可選擇於到期時重新議定所有條款後更新租約。租約付款通常已固定，惟部份款項會按年遞增以反映市場租值。部份該等租約包括根據銷售百分比釐定之或然租金。

未來最低應付租金總額於下列期間屆滿：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
一年內	<b>14,469</b>	11,921
一年後但五年內	<b>11,997</b>	10,459
五年以上	<b>35</b>	-
	<b><u>26,501</u></b>	<u>22,380</u>

## 26. 金融工具－風險管理

本集團之主要金融資產為貿易及其他應收賬款、現金及銀行結餘。本集團之金融負債包括貿易及其他應付賬款及銀行借貸。外匯風險及信貸風險乃於本集團一般業務過程中產生。本集團並無任何書面財務風險管理政策及指引，惟董事會定期展開會議以分析及制訂政策以管理本集團所面對之該等風險。一般而言，本集團採用保守的財務風險管理策略。由於本集團所面對之該等風險降至最低，本集團於結算日並無發行亦無持有作買賣用途之金融工具。董事審閱並同意管理各項該等風險之政策，並概述如下：

### (a) 外匯風險

本集團主要基於確應貿易銷售額及產生以營運功能貨幣以外之貨幣計值之銷售成本而承受外匯風險。導致此風險之貨幣主要為人民幣。本公司現無任何外匯對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，如有需要，並考慮對沖重大外匯風險。

### (b) 信貸風險

本集團並無重大集中之信貸風險，主要產生自貿易及其他應收賬款。本集團已制定政策以確保向具有良好信譽記錄之客戶作出銷售。

### (c) 公平值估算

重大金融資產及負債由於屬短期到期性質，故其賬面值與其於結算日各自之公平值相若。

(以港元計算)

## 27. 重要會計判斷及估算不明朗因素之主要來源

於應用附註2所述之本集團會計政策之過程中，管理層已作出對財務報表所確認數額具重大影響之判斷。關於未來之主要假設及於結算日其他主要估算不明朗因素來源(對導致須重大調整未來財政年度資產及負債賬面值具重大風險)亦已於下文討論。

### 貿易應收賬款及其他應收款項之減值

本集團貿易應收賬款及其他應收款項之減值政策乃以所評估之可收回性及貿易應收賬款賬齡分析及管理層對若干其他應收款項之判斷為基準。於評估該等貿易應收賬款及其他應收款項最終會否變現時，涉及重大判斷，包括各客戶之現有信譽度及過往之收款記錄。倘本集團客戶之財政狀況有所變壞而有損彼等之付款能力，則可能需要產生額外減值。

### 存貨減值

本集團管理層會於各結算日審閱賬齡分析，並就所認定之陳舊及滯銷存貨項目作出撥備。管理層估計，該等存貨之可變現淨值主要以最近期之發票價格及現行市況為基準。

## 28. 批准財務報表

董事會已於二零零七年十月十二日批准及授權發行載於第24頁至70頁之財務報表。

本集團於二零零七年六月三十日之發展中物業詳情載列如下：

項目	地點	計劃用途	完成程度	計劃完成日期	地盤面積 (平方米)	可建樓面面積 (平方米)	集團持股權 百分比
金河廣場	福建省漳州市 勝利東路/丹霞路	商住	90%	2007年12月	2,569	15,800	100
銀河廣場	福建省漳州市 漳華路/丹霞路	商住	15%	第一期將 於2008年12月完成	26,428	100,000	100



(以港元計算)

	二零零三年 百萬元	二零零四年 百萬元	二零零五年 百萬元	二零零六年 百萬元	二零零七年 百萬元
<b>業績</b>					
營業額	<u>163.6</u>	<u>189.5</u>	<u>206.9</u>	<u>219.4</u>	<u>153.7</u>
扣除所得稅前開支溢利／(虧損)	3.3	7.6	9.7	(5.1)	<b>(38.7)</b>
所得稅信貸／(開支)	<u>(3.1)</u>	<u>(3.7)</u>	<u>(3.7)</u>	<u>(1.0)</u>	<u>0.5</u>
股東應佔溢利／(虧損)	<u>0.2</u>	<u>3.9</u>	<u>6.0</u>	<u>(6.1)</u>	<u><b>(38.2)</b></u>
<b>資產及負債</b>					
物業、廠房及設備	73.1	70.6	58.8	59.8	<b>20.1</b>
投資物業	-	-	-	-	<b>39.8</b>
在建工程	2.5	1.8	3.0	1.1	<b>1.3</b>
根據經營租約持作自用 租賃物業之權益	-	-	1.2	1.2	<b>0.1</b>
遞延稅項資產	4.4	1.8	0.1	0.1	<b>0.1</b>
流動資產／(負債)淨值	<u>(3.2)</u>	<u>15.3</u>	<u>41.0</u>	<u>44.6</u>	<u><b>61.4</b></u>
資產總值減流動負債	76.8	89.5	104.1	106.8	<b>97.2</b>
<b>非流動負債</b>					
其他金融負債	-	-	-	5.8	-
遞延稅項	-	-	1.4	1.5	<b>1.8</b>
資產淨值	<u>76.8</u>	<u>89.5</u>	<u>102.7</u>	<u>99.5</u>	<u><b>95.4</b></u>
股本	9.6	11.3	13.3	13.3	<b>16.3</b>
儲備	<u>67.2</u>	<u>78.2</u>	<u>89.4</u>	<u>86.2</u>	<u><b>79.1</b></u>
權益總額	<u>76.8</u>	<u>89.5</u>	<u>102.7</u>	<u>99.5</u>	<u><b>95.4</b></u>
<b>每股盈利／(虧損)</b>					
基本	<u>0.02仙</u>	<u>0.36仙</u>	<u>0.47仙</u>	<u>(0.46)仙</u>	<u><b>(2.66)仙</b></u>