



China Environmental Resources Group Limited
中國環境資源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 1130

中期報告 2020-2021



公司資料

董事會

執行董事

楊智恒先生
(主席兼行政總裁)

梁廣才先生
黃保強先生
鍾少樺先生
戚道斌先生

獨立非執行董事

黃貴生先生
王子敬先生
香志恒先生

審核委員會、薪酬委員會及

提名委員會

王子敬先生(主席)
黃貴生先生
香志恒先生

投資委員會

梁廣才先生(主席)
黃保強先生

公司秘書

羅泰安先生

核數師

中滙安達會計師事務所有限公司

香港總辦事處及主要營業地點

九龍
尖東科學館道一號
康宏廣場南座26樓2608室

註冊辦事處

Ugland House
South Church Street, P.O. Box 309
George Town, Grand Cayman
Cayman Islands
British West Indies



公司資料

股份過戶登記總處

Maples Fund Services (Cayman) Limited
P.O. Box 1093, Boundary Hall
Cricket Square, Grand Cayman
KY1-1102, Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港
北角英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司
華僑永亨銀行有限公司
浙商銀行股份有限公司(香港分行)
交通銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司

香港股份代號

1130

新加坡交易代號


CHENV400:SP

網址

www.cergroup.com.hk



財務業績



中國環境資源集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一九年同期之比較數字。該等中期財務報表仍未經審核，但已獲本公司審核委員會及核數師審閱。



獨立審閱報告



致中國環境資源集團有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

吾等已審閱載於第6至27頁的中期財務報表，其中包括中國環境資源集團有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）於二零二零年十二月三十一日的簡明綜合財務狀況表以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務報表編製的報告必須符合上述規則的有關條文以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等中期財務報表。吾等的責任是根據吾等的審閱對該等中期財務報表作出結論，並按照委聘之協定條款僅向全體股東報告，除此之外本報告並無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令吾等可保證吾等將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。



獨立審閱報告

結論

根據吾等的審閱，吾等並無發現任何事項，令吾等相信中期財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

中滙安達會計師事務所有限公司
執業會計師
李淳暉
審核項目董事
執業證書編號P05498
香港，二零二一年二月二十六日



簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

| | 附註 | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|------------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二零年 千港元 (未經審核) | 二零一九年 千港元 (未經審核) |
| 收益 | 5 | 34,151 | 39,363 |
| 銷售成本 | | (24,743) | (29,235) |
| 毛利 | | 9,408 | 10,128 |
| 其他收入 | | 3,496 | 747 |
| 行政及營運開支 | | (20,457) | (21,829) |
| 投資物業之公允值虧損 | | (1,031) | (4,343) |
| 生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損 | | (334) | (1,121) |
| 按公允值計入損益之投資之公允值變動之虧損淨額 | | (106) | (244) |
| 無形資產減值虧損撥備 | | (2,900) | — |
| 應收貸款及賬款減值虧損撥備 | | (119) | (5,337) |
| 經營虧損 | | (12,043) | (21,999) |
| 融資成本 | 6 | (1,056) | (948) |
| 除稅前虧損 | | (13,099) | (22,947) |
| 所得稅抵免 | 7 | 186 | 114 |
| 期內虧損 | | (12,913) | (22,833) |
| 除稅後其他全面收益／(虧損)： | | | |
| 可能重新分類至損益之項目： | | | |
| 換算海外業務之匯兌差額 | | 26,762 | (5,861) |
| 期內其他全面收益／(虧損)(除稅後) | | 26,762 | (5,861) |
| 期內全面收益／(虧損)總額 | | 13,849 | (28,694) |



簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

| | 附註 | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|----------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二零年 千港元 (未經審核) | 二零一九年 千港元 (未經審核) |
| 以下人士應佔期內虧損： | | | |
| 本公司擁有人 | | (13,626) | (23,333) |
| 非控股權益 | | 713 | 500 |
| | | (12,913) | (22,833) |
| 以下人士應佔期內全面收益／(虧損)總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | 12,395 | (29,009) |
| 非控股權益 | | 1,454 | 315 |
| | | 13,849 | (28,694) |
| 每股虧損 | | | |
| 基本(每股港仙) | 8 | (0.67) | (1.15) |
| 攤薄(每股港仙) | | (0.67) | (1.15) |



簡明綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

| | 附註 | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核) |
|------------------|----|------------------------------------|---------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 10 | 9,301 | 10,203 |
| 使用權資產 | | 33,788 | 28,057 |
| 投資物業 | | 263,633 | 259,002 |
| 生物資產 | | 268,962 | 248,759 |
| 無形資產 | | 92,308 | 90,792 |
| 商譽 | | 1,087 | 1,087 |
| 應收貸款 | 12 | 259 | 3,380 |
| | | 669,338 | 641,280 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 28,620 | 22,804 |
| 應收賬款及其他應收款項 | 11 | 56,953 | 66,859 |
| 應收貸款 | 12 | 18,261 | 14,808 |
| 按公允值計入損益之投資 | | 1,590 | 1,696 |
| 可退還已抵押按金 | 13 | 12,000 | 12,000 |
| 現金及等同現金項目 | | 7,851 | 2,951 |
| | | 125,275 | 121,118 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及其他應付款項 | 14 | 35,061 | 31,723 |
| 合約負債 | | 5,108 | 4,834 |
| 租賃負債 | | 8,751 | 4,085 |
| 借款 | | 26,000 | 26,000 |
| 銀行透支 | | 4,721 | 3,679 |
| 流動稅項負債 | | 2,783 | 3,115 |
| | | 82,424 | 73,436 |
| 流動資產淨值 | | 42,851 | 47,682 |
| 資產總額減流動負債 | | 712,189 | 688,962 |

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

| 附註 | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核) |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 非流動負債 | | |
| 遞延稅項負債 | 89,601 | 83,420 |
| 租賃負債 | 29,507 | 26,310 |
| 借款 | 1,500 | 1,500 |
| | 120,608 | 111,230 |
| 資產淨值 | 591,581 | 577,732 |
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 40,731 | 40,731 |
| 儲備 | 536,822 | 524,427 |
| 本公司擁有人應佔權益 | 577,553 | 565,158 |
| 非控股權益 | 14,028 | 12,574 |
| 總權益 | 591,581 | 577,732 |



簡明綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | 總額 | 非控股 權益 | 總額 |
|-------------------------|----------|-----------|-------|------|------------|------------|-----------|----------|-----------|----------|
| | 股本 | 股份 溢價賬 | 法定儲備 | 股本儲備 | 股份酬金 儲備 | 外匯兌換 儲備 | 累計虧損 | | | |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 於二零一九年七月一日(經審核) | 40,731 | 1,210,501 | 5,407 | 76 | 15,843 | 39,684 | (679,474) | 632,768 | 13,161 | 645,929 |
| 期內全面虧損總額(未經審核) | — | — | — | — | — | (5,676) | (23,333) | (29,009) | 315 | (28,694) |
| 於二零一九年十二月三十一日 (未經審核) | 40,731 | 1,210,501 | 5,407 | 76 | 15,843 | 34,008 | (702,807) | 603,759 | 13,476 | 617,235 |
| 於二零二零年七月一日(經審核) | 40,731 | 1,210,501 | 5,407 | 76 | 12,630 | 27,632 | (731,819) | 565,158 | 12,574 | 577,732 |
| 期內全面收益總額(未經審核) | — | — | — | — | — | 26,021 | (13,626) | 12,395 | 1,454 | 13,849 |
| 於二零二零年十二月三十一日 (未經審核) | 40,731 | 1,210,501 | 5,407 | 76 | 12,630 | 53,653 | (745,445) | 577,553 | 14,028 | 591,581 |



簡明綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二零年 千港元 (未經審核) | 二零一九年 千港元 (未經審核) |
| 經營活動所得／(所用)現金淨額 | 5,005 | (8,087) |
| 投資活動所得現金流 | | |
| 購買物業、廠房及設備 | (598) | (3,974) |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | — | 421 |
| 投資活動所用現金淨額 | (598) | (3,553) |
| 融資活動所得現金流 | | |
| 償還租賃權益及負債 | (921) | (1,958) |
| 銀行及其他貸款所得款項 | — | 6,991 |
| 償還銀行貸款 | — | (1,000) |
| 融資活動(所用)／所得現金淨額 | (921) | 4,033 |
| 現金及等同現金項目增加／(減少)淨額 | 3,486 | (7,607) |
| 外匯匯率變動的影響 | 372 | 25 |
| 期初之現金及等同現金項目 | (728) | 5,551 |
| 期末之現金及等同現金項目 | 3,130 | (2,031) |
| 現金及等同現金項目分析 | | |
| 銀行及現金結餘 | 7,851 | 2,955 |
| 銀行透支 | (4,721) | (4,986) |
| | 3,130 | (2,031) |



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

1. 一般資料

中國環境資源集團有限公司(「本公司」)是於開曼群島註冊成立的有限責任公司。註冊辦事處位於Ugland House, South Church Street, P.O. Box 309, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, British West Indies。主要營業地點位於香港九龍尖東科學館道一號康宏廣場南座26樓2608室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板及新加坡證券交易所上市。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本公司與其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為買賣回收金屬、買賣汽車及相關配件、停車位租賃、提供金融服務、買賣金花茶產品、證券買賣及投資以及種植產品、環保系統及種植材料之銷售及分銷。

未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)乃以港元(「港元」)呈列，而港元為本集團的呈列貨幣以及本公司及其主要營運附屬公司之功能貨幣。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，該等準則均與本集團業務有關並於其二零二零年七月一日開始之會計期間生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本期間及過往期間本集團之會計政策、中期財務報表之呈列及所報告之金額出現重大變動。



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

3. 編製基準

中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露要求而編製。

中期財務報表並不包括整份財務報表所需之全部資料及披露，故應與本集團截至二零二零年六月三十日止年度之年度綜合財務報表(「二零二零年年報」)一併閱讀。

遵照香港會計準則第34號編製中期財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策應用及按每年度呈報之資產及負債、收入及開支金額。實際結果可能有別於此等估計。

編製中期財務報表所用之會計政策及計算方法與編製二零二零年年報所用者一致。

4. 公允值計量

公允值為市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。以下公允值計量披露使用之公允值層級，將估值技術所用輸入數據分為三個等級，以計量公允值：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可取得相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。

第二級輸入數據：資產或負債可直接或間接觀察之輸入數據，第一級包括之報價除外。

第三級輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團之政策為確認截至於事項或狀況變動導致該轉移之日期止該等三個等級之任何轉入及轉出。



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

4. 公允值計量(續)

(a) 於二零二零年十二月三十一日之公允值層級披露：

| 概述 | 使用以下輸入數據之公允值計量： | | | |
|-------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| | 第一級 | 第二級 | 第三級 | 總計 |
| | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) |
| 經常性公允值計量： | | | | |
| 生物資產 | — | 268,962 | — | 268,962 |
| 按公允值計入損益之投資 | 1,590 | — | — | 1,590 |
| 香港投資物業 | — | 190,000 | — | 190,000 |
| 中華人民共和國(「中國」)投資物業 | — | 73,633 | — | 73,633 |
| 經常性公允值計量總額 | 1,590 | 532,595 | — | 534,185 |

於二零二零年六月三十日之公允值層級披露：

| 概述 | 使用以下輸入數據之公允值計量： | | | |
|-------------------|-----------------|----------------|--------------|----------------|
| | 第一級 | 第二級 | 第三級 | 總計 |
| | 千港元 (經審核) | 千港元 (經審核) | 千港元 (經審核) | 千港元 (經審核) |
| 經常性公允值計量： | | | | |
| 生物資產 | — | 248,759 | — | 248,759 |
| 按公允值計入損益之投資 | 1,696 | — | — | 1,696 |
| 香港投資物業 | — | 190,000 | — | 190,000 |
| 中國投資物業 | — | 69,002 | — | 69,002 |
| 經常性公允值計量總額 | 1,696 | 507,761 | — | 509,457 |



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

4. 公允值計量(續)

(b) 本集團所用估值過程披露及公允值計量所用估值技術及輸入數據：

本集團管理層負責進行財務報告所規定之資產及負債公允值計量。管理層直接向董事會報告該等公允值計量。管理層與董事會每年最少討論估值過程及結果兩次。

下表載列有關本集團按公允值列賬的生物資產及投資物業的公允值如何釐定的資料。

第二級公允值計量

| 概述 | 估值技術 | 主要輸入數據 | 於二零二零年 十二月三十一日 之公允值 千港元 (未經審核) | 於二零二零年 六月三十日 之公允值 千港元 (經審核) |
|--------|-----------|---------------------------|--|---|
| 生物資產 | 市值法 | 白楊樹每立方米市價 | 268,962 | 248,759 |
| 香港投資物業 | 直接比較法 | 每個停車位市價 | 190,000 | 190,000 |
| 中國投資物業 | 市值法及重置成本法 | 土地：每平方米市價； 樓宇：每平方米重置成本 | 73,633 | 69,002 |



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

5. 收益及分部資料

本集團之收益主要指銷售回收金屬以及汽車及相關配件、貸款利息收入、停車位租金收入及銷售金花茶產品。

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務需要不同技術及市場推廣策略，故分開管理各可呈報分部。

分部溢利或虧損不包括融資成本及所得稅抵免。分部資產不包括商譽及可退還已抵押按金。分部負債不包括遞延稅項負債及借款。

有關可呈報分部的收益、損益、資產及負債的資料如下：

| | 買賣回收 金屬 | 買賣汽車及 相關配件 | 物業投資 | 提供金融 服務 | 銷售金花茶 產品 | 證券買賣及 投資 | 銷售種植 產品 | 其他 | 總計 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) | 千港元 (未經審核) |
| 截至二零二零年十二月三十一日 止六個月 | | | | | | | | | |
| 來自外界客戶的收益 | 5,802 | 25,109 | 2,001 | 1,239 | — | — | — | — | 34,151 |
| 分部(虧損)/溢利包括： | (1,091) | 3,113 | (1,995) | 1,313 | (3,047) | (122) | (2,810) | (2,026) | (6,665) |
| 生物資產公允值變動減出售 成本產生之虧損 | — | — | — | — | — | — | (334) | — | (334) |
| 投資物業之公允值虧損 | — | — | (1,031) | — | — | — | — | — | (1,031) |
| 折舊及攤銷 | (1,358) | (310) | (174) | — | (103) | — | (2,440) | (1,503) | (5,888) |
| 上市證券之未變現虧損淨額 | — | — | — | — | — | (106) | — | — | (106) |
| 無形資產減值虧損撥備 | — | — | — | — | (2,900) | — | — | — | (2,900) |
| 應收貸款減值虧損撥備 | — | — | — | (119) | — | — | — | — | (119) |
| 於二零二零年十二月三十一日 | | | | | | | | | |
| 分部資產(未經審核) | 9,243 | 72,535 | 264,877 | 21,742 | 3,769 | 1,644 | 359,000 | 35,789 | 768,599 |
| 分部負債(未經審核) | 4,913 | 15,126 | 4,360 | 3,042 | 141 | 467 | 4,967 | 33,522 | 66,538 |



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

| | 買賣回收 | 買賣汽車及 | 物業投資 | 提供金融 | 銷售金花茶 | 證券買賣及 | 銷售種植 | 其他 | 總計 |
|--------------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|----------|
| | 金屬 | 相關配件 | | 服務 | 產品 | 投資 | 產品 | | |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) |
| 截至二零一九年 | | | | | | | | | |
| 十二月三十一日止六個月 | | | | | | | | | |
| 來自外界客戶的收益 | 6,617 | 28,930 | 1,902 | 1,742 | 144 | 28 | — | — | 39,363 |
| 分部(虧損)/溢利包括： | (8,553) | 1,144 | (4,541) | 1,733 | (219) | (222) | (3,515) | (1,942) | (16,115) |
| 生物資產公允價值變動減出售 | | | | | | | | | |
| 成本產生之虧損 | — | — | — | — | — | — | (1,121) | — | (1,121) |
| 投資物業之公允價值虧損 | — | — | (4,343) | — | — | — | — | — | (4,343) |
| 折舊及攤銷 | (984) | (632) | (1,039) | — | (103) | — | (2,341) | (1,155) | (6,254) |
| 上市證券之未變現虧損淨額 | — | — | — | — | — | (244) | — | — | (244) |
| 應收賬款減值虧損撥備 | (5,337) | — | — | — | — | — | — | — | (5,337) |
| 於二零二零年六月三十日 | | | | | | | | | |
| 分部資產(經審核) | 5,069 | 78,531 | 260,311 | 18,208 | 6,750 | 1,750 | 333,694 | 36,242 | 740,555 |
| 分部負債(經審核) | 438 | 13,077 | 4,225 | 623 | 135 | 467 | 4,816 | 33,389 | 57,170 |

有關可呈報分部的損益的對賬：

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|-----------|------------------------|------------------------|
| | 二零二零年 千港元 (未經審核) | 二零一九年 千港元 (未經審核) |
| 可呈報分部虧損總額 | | |
| 其他損益： | | |
| — 融資成本 | (6,665) | (16,115) |
| — 所得稅抵免 | (1,056) | (948) |
| — 所得稅抵免 | 186 | 114 |
| 企業及未分配虧損 | (5,378) | (5,884) |
| 期內綜合虧損 | (12,913) | (22,833) |



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

5. 收益及分部資料(續)
客戶合約收益之分拆

| | 截至二零二零年十二月三十一日止六個月 | | | |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | 買賣回收 金屬 千港元 (未經審核) | 買賣汽車及 相關配件 千港元 (未經審核) | 銷售金花茶 產品 千港元 (未經審核) | 總計 千港元 (未經審核) |
| 地區市場 | | | | |
| 中國 | — | 1,342 | — | 1,342 |
| 香港 | 5,802 | 23,384 | — | 29,186 |
| 澳門及其他 | — | 383 | — | 383 |
| | 5,802 | 25,109 | — | 30,911 |

| | 截至二零一九年十二月三十一日止六個月 | | | |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | 買賣回收 金屬 千港元 (未經審核) | 買賣汽車及 相關配件 千港元 (未經審核) | 銷售金花茶 產品 千港元 (未經審核) | 總計 千港元 (未經審核) |
| 地區市場 | | | | |
| 中國 | — | 363 | 144 | 507 |
| 香港 | 6,617 | 28,115 | — | 34,732 |
| 澳門及其他 | — | 452 | — | 452 |
| | 6,617 | 28,930 | 144 | 35,691 |

所有客戶合約收益乃於某個時間點確認。



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

6. 融資成本

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|-----------|------------------------|------------------------|
| | 二零二零年 千港元 (未經審核) | 二零一九年 千港元 (未經審核) |
| 租賃利息 | 541 | 431 |
| 銀行貸款及透支利息 | 515 | 517 |
| | 1,056 | 948 |

7. 所得稅抵免

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|--------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二零年 千港元 (未經審核) | 二零一九年 千港元 (未經審核) |
| 即期稅項 — 香港利得稅 | | |
| — 期內撥備 | 499 | 752 |
| 遞延稅項 | (685) | (866) |
| 所得稅抵免 | (186) | (114) |

香港利得稅已按截至二零二零年十二月三十一日止六個月之估計應課稅溢利之16.5% (截至二零一九年十二月三十一日止六個月：16.5%) 計提撥備。

由於本集團於截至二零二零年十二月三十一日止六個月並無自香港境外業務產生應課稅溢利，因此毋須計提海外稅項撥備 (截至二零一九年十二月三十一日止六個月：無)。



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

8. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損之計算基準為本公司擁有人應佔期內虧損約13,626,000港元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：23,333,000港元)及期內已發行普通股加權平均數2,036,538,114股(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：2,036,538,114股)。

每股攤薄虧損

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止六個月的所有潛在普通股影響屬反攤薄。

9. 中期股息

董事議決不就截至二零二零年十二月三十一日止六個月宣派中期股息(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：無)。

10. 物業、廠房及設備

於截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團購買物業、廠房及設備約598,000港元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：4,071,000港元)。

11. 應收賬款及其他應收款項

| | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核) |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 應收賬款 | 35,306 | 46,800 |
| 減：應收賬款減值虧損撥備 | (8,062) | (8,062) |
| | 27,244 | 38,738 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 30,709 | 29,121 |
| 減：預付款項、按金及其他應收款項減值虧損撥備 | (1,000) | (1,000) |
| | 29,709 | 28,121 |
| 總計 | 56,953 | 66,859 |



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

11. 應收賬款及其他應收款項(續)

本集團主要以信貸方式與客戶訂立交易條款。信貸期一般介乎30至90天(二零二零年六月三十日：30至90天)不等。每位客戶均有信貸上限。就新客戶而言，一般須預先付款。本集團力求對其尚未收回應收款項維持嚴格監控。董事定期檢閱逾期結餘。

應收賬款(已扣除撥備)按發票日期之賬齡分析如下：

| | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核) |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 0至90天 | 9,350 | 14,609 |
| 91至180天 | 12,315 | 9,463 |
| 181至360天 | 4,880 | 14,144 |
| 360天以上 | 699 | 522 |
| | 27,244 | 38,738 |

應收賬款減值撥備變動如下：

| | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核) |
|---------|------------------------------------|---------------------------------|
| 期初／年初結餘 | 8,062 | 2,725 |
| 已確認減值虧損 | — | 5,337 |
| 期終／年終結餘 | 8,062 | 8,062 |

已減值應收賬款主要為應收客戶的長期未償還結餘，而本集團管理層認為可回收性低，因有關客戶陷於財政困難或長期拖延還款。本集團並無就該等結餘持有任何重大抵押品。



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

12. 應收貸款

| | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核) |
|------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 應收貸款，有抵押 | 1,000 | 1,000 |
| 應收貸款，無抵押 | 14,097 | 14,888 |
| 應收貸款利息，有抵押 | 11 | 1 |
| 應收貸款利息，無抵押 | 3,412 | 2,299 |
| | 18,520 | 18,188 |
| 分析為： | | |
| 流動資產 | 18,261 | 14,808 |
| 非流動資產 | 259 | 3,380 |
| | 18,520 | 18,188 |

授出之貸款按年利率2%至30%（二零二零年六月三十日：9%至20%）計息。貸款期間一般為6至39個月（二零二零年六月三十日：1至39個月）。應收貸款約1,000,000港元（二零二零年六月三十日：1,000,000港元）以借款人擁有之手錶（二零二零年六月三十日：手錶）作抵押。本公司董事參考其個別目前信用度及還款記錄，密切監察應收貸款的可收回性。

根據相關合約載列的貸款開始或重續日期的該等應收貸款及利息（已扣除撥備）之賬齡分析如下：

| | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核) |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 0至90天 | 12,050 | — |
| 91至180天 | 6,211 | 306 |
| 181至360天 | 259 | 11,654 |
| 360天以上 | — | 6,228 |
| | 18,520 | 18,188 |



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

13. 可退還已抵押按金

本集團與一名獨立第三方於二零一三年十一月二十七日及二零一三年十二月十六日分別訂立買賣協議及補充協議，內容有關收購目標公司及其附屬公司之100%股本權益，目標集團主要於中國從事酒店業務（「建議收購事項」）。於二零一三年十二月二十三日，本集團支付150,000,000港元，作為可退還按金。於二零一四年六月三十日，該筆可退還按金已就目標公司一間香港附屬公司之全部已發行股本作抵押，並分類為就收購附屬公司已抵押按金。

根據本公司日期為二零一四年十月二十八日之公佈，本集團與賣方訂立終止協議以終止建議收購事項，因為建議收購事項之若干先決條件未有達成。根據終止協議，本集團與賣方協定，可退還按金將分三期退還予本集團，包括分別須於二零一四年十一月十日、二零一五年一月二十七日及二零一五年四月二十七日償還60,000,000港元、45,000,000港元及45,000,000港元。本公司已於二零一四年十一月七日收取第一期退款60,000,000港元。

根據本公司日期為二零一五年六月十八日之公佈，本集團與賣方訂立一份補充終止協議，以就退還餘下可退還按金修訂終止協議之若干條款。根據補充終止協議，本集團與賣方協定，餘下可退還按金（包括20,000,000港元及70,000,000港元連同按年利率5%計算之利息）將分兩期退還予本集團，分別於二零一五年六月十八日及二零一五年十一月十九日償付。本集團已於二零一五年六月十八日接獲第二期款項20,000,000港元連同利息。截至二零一八年六月三十日止年度，本集團已收按金退款58,000,000港元連同利息收入2,000,000港元。於二零二零年十二月三十一日，按金12,000,000港元已逾期（二零二零年六月三十日：12,000,000港元）。

本公司董事認為，由於本集團從賣方取得的抵押品的估計價值足以於違約時支付未償還金額，因此毋須就此結餘減值虧損計提撥備。



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

14. 應付賬款及其他應付款項

| | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核) |
|-------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 應付賬款 | 7,714 | 4,480 |
| 其他應付款項及應計款項 | 27,347 | 27,243 |
| | 35,061 | 31,723 |

應付賬款按收貨日期之賬齡分析如下：

| | 於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核) | 於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核) |
|----------|------------------------------------|---------------------------------|
| 0至90天 | 7,218 | 4,371 |
| 91至180天 | 1 | — |
| 181至360天 | 363 | — |
| 360天以上 | 132 | 109 |
| | 7,714 | 4,480 |



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

15. 以股份為基礎的付款

以股權結算之購股權計劃

本公司現行購股權計劃於二零一五年十一月十一日獲批准（「購股權計劃」）（本公司於二零一五年十一月十一日舉行的股東週年大會獲本公司股東通過決議案更新上述購股權計劃的10%一般上限）。購股權計劃旨在讓本集團以靈活方式向參與者給予獎勵、獎賞、酬金及／或提供福利，以及給予參與者於本集團持有個人權益之機會，並讓本集團與參與者之間建立共同目標，以改善本集團之業務及盈利能力和提升股東整體價值。

董事會可酌情邀請任何參與者接納購股權。承授人簽署一式兩份表示接納購股權之函件及支付1港元作為接納購股權之代價後，購股權將被視為已授出及獲承授人接納。

根據購股權計劃，本公司股份認購價須為以下各項之最高者：(i) 提呈購股權當日（必須為營業日）在聯交所每日報價表所報本公司股份收市價；(ii) 緊接提呈購股權當日前五個營業日聯交所每日報價表所報本公司股份收市價的平均價；及(iii) 本公司股份面值。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之全部購股權獲行使而可發行之本公司股份總數，合共不得超過於批准購股權計劃當日本公司已發行股份總數的10%。購股權可於董事全權酌情釐定之期間內行使，惟在任何情況下，有關期間不得遲於購股權授出日期後10年。

根據購股權計劃，一名參與者在任何十二個月期間內因行使獲授購股權而發行或將發行之股份總數最高配額，不得超過本公司已發行股份總數1%。任何進一步授出超過1%限額之購股權，須經股東於股東大會批准，而該名參與者及其聯繫人不得參與該議案的投票。購股權計劃於購股權被視為已授出及接納之日期起計10年期間內將維持有效。



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

15. 以股份為基礎的付款(續)

以股權結算之購股權計劃(續)

購股權詳情如下：

| 承授人 | 授出日期 | 行使期 | 每股行使價 (港元) | 購股權數目 |
|-------------|-----------------|-----------------------------|---------------|--|
| | | | | 於二零二零年 七月一日及 二零二零年 十二月三十一日 之結餘 (未經審核) |
| 執行董事 | 二零一六年 四月二十二日 | 二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日 | 0.2064 | 42,428,451 |
| 執行董事 | 二零一八年六月五日 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 0.3170 | 9,900,000 |
| 行政總裁 | 二零一六年四月二十二日 | 二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日 | 0.2064 | 14,142,817 |
| 行政總裁 | 二零一八年六月五日 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 0.3170 | 2,800,000 |
| 獨立非執行董事 | 二零一八年六月五日 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 0.3170 | 3,000,000 |
| 一名僱員 | 二零一六年四月二十二日 | 二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日 | 0.2064 | 14,142,817 |
| 僱員 | 二零一八年六月五日 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 0.3170 | 18,700,000 |
| | | | | 105,114,085 |
| 加權平均行使價(港元) | | | | 0.2426 |



簡明財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

16. 關連人士交易

- (a) 除於中期財務報表其他部分披露之交易及結餘外，期內，本集團訂立以下重大關連方交易。

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|-------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二零年 千港元 (未經審核) | 二零一九年 千港元 (未經審核) |
| 已付租金(附註(i)) | 176 | 1,058 |
| 向一間關連公司銷售(附註(ii)) | 15 | 5 |

附註：

- (i) 租金已支付予本公司主席兼行政總裁楊智恒先生之母親於其中擁有50%間接股權之公司。
- (ii) 向一間公司銷售貨品，該公司董事為本公司附屬公司一名董事之配偶。

(b) 主要管理人員薪酬

| | 截至十二月三十一日止六個月 | |
|------|------------------------|------------------------|
| | 二零二零年 千港元 (未經審核) | 二零一九年 千港元 (未經審核) |
| 董事酬金 | 2,421 | 2,376 |

17. 批准中期財務報表

中期財務報表於二零二一年二月二十六日獲董事會批准並授權刊發。



管理層討論與分析

中期股息

董事會議決不就截至二零二零年十二月三十一日止六個月宣派中期股息(二零一九年：無)。

管理層討論與分析

業務及營運回顧

本集團目前從事金屬回收業務、汽車及汽車配件業務、停車位租賃、借貸業務、金花茶產品買賣以及證券買賣及投資業務。本集團亦維持從事中華人民共和國(「中國」)及海外綠色市場(包括環保市場、農業市場、有機市場及綠色技術市場)技術與解決方案的研發及應用、生產、銷售及買賣相關產品、材料、系統及服務等綠色業務。本集團正於尼泊爾發展酒店業務。本集團不斷為公司發展探尋新商機以及致力發展可持續的現有業務。

本集團透過其全資附屬公司取得位於新疆石河子市的30,000畝種植土地伐木權，生物資產公允值於二零二零年十二月三十一日估值為約268,962,000港元(二零二零年六月三十日：約248,759,000港元)。我們仍在等待新疆生產建設兵團142團就我們要求獲告知於10年期間可獲授予的年度採伐限額作出回覆，在不知悉有關資料的情況下，我們不能對任何實際的成本及回報，連同獲告知的其他風險及不確定因素，作出評估。

於二零二零年十二月三十一日，位於東莞市沙田稔洲村龍船洲的工業用地及樓宇之公允值估值為約73,633,000港元(二零二零年六月三十日：約69,002,000港元)。物業受新市鎮區域計劃所影響，部分土地將被公路出口及往來沙田鎮的新高速公路接駁道路動用或受影響。與相關政府機關的磋商仍在進行。土地及樓宇的最佳使用計劃僅可於知悉最後結果後制訂。

位於香港堅尼地城的停車位繼續為本集團貢獻穩定的收入來源。於二零二零年十二月三十一日，其價值繼續維持於約190,000,000港元(二零二零年六月三十日：約190,000,000港元)。



管理層討論與分析

金屬回收業務

對金屬回收行業而言，於去年下半年的重要消息為中國自二零二零年十一月起放寬對高級廢銅、廢鋁及廢黃銅的進口限制，自二零二一年一月起則放寬對廢鋼的進口限制。實施有關改變旨在容許優質廢金屬進口。大部分大型進口商正採取審慎態度，以觀望中國海關於進口港如何執行該等新標準。有關變動令優質廢鋼在香港的價格上升。

我們面臨的主要困難不在價格，而在來源。建築工程（為廢金屬的主要來源）有所減少。根據政府統計處於二零二零年十二月的公佈，二零二零年第三季在私營機構工地進行的建造工程總值較一年前實質下跌21.2%。本地建築項目滯慢，加上廢電器電子產品生產者責任計劃，對取得廢料造成影響，並令成本上漲。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團錄得金屬回收業務收益約5,802,000港元（二零一九年：約6,617,000港元）。

汽車及汽車配件業務

本業務有兩個分部，即銷售汽車／電單車及銷售汽車配件。

銷售汽車／電單車方面，我們買賣超級汽車「BAC Mono」、電單車「Norton」及高端二手車。不幸地，香港於二零一九年的公眾秩序混亂、自二零二零年初開始（且仍然持續）的COVID-19疫情及香港經濟急速下滑對消費者情緒構成嚴重不利影響。零售市場（尤其是奢侈品消費）遭受沉重打擊。本集團已減緩此分部，並投放更多精力處置存貨。

銷售汽車配件方面，我們買賣「Pirelli」電單車輪胎、「Öhlins」減震器、「SBS」制動器解決方案及「Sprint Filter」空氣過濾器。我們得以維持相對穩定的汽車配件銷售收益，尤其是「Pirelli」輪胎。原因為輪胎乃消耗品，而我們最大的市場在台灣，COVID-19疫情於當地較輕微。當旅遊限制獲撤銷，更多精力將投放在中國市場上。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，汽車及汽車配件業務之收益約為25,109,000港元（二零一九年：約28,930,000港元）。



管理層討論與分析

投資物業

位於中國的工業樓宇並無從事業務活動。

位於香港的停車位繼續為本集團提供穩定收益及現金流量。截至二零二零年十二月三十一日止六個月之租金收入約為2,001,000港元(二零一九年：約1,902,000港元)。

借貸業務

本公司透過本集團一間全資附屬公司經營借貸業務，該公司為香港法例第163章放債人條例項下放債人牌照的持有人。本集團已採納符合放債人條例的借貸政策及程序，以處理及／或監察借貸業務。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團自向企業及個人客戶授出貸款錄得貸款利息收入約1,239,000港元(二零一九年：約1,742,000港元)，表示借貸分部的發展相對穩定。於二零二零年十二月三十一日，尚未償還的貸款應收款項本金額約為15,097,000港元(二零二零年六月三十日：約15,888,000港元)。一名借款人已拖欠償還本金及利息。本集團已於截至二零二零年十二月三十一日止六個月確認減值虧損約119,000港元，並已一直採取必要行動以收回本金、利息及相關成本。

證券買賣及投資業務

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，市場仍極其波動，且股市勢頭尚未恢復，導致管理層投資更為謹慎。本集團預期香港的股市仍會波動，並將繼續採取審慎態度作出證券交易的投資決定，以於風險及回報間取得平衡。

證券市場波動對本集團表現造成不利影響，截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團錄得按公允值計入損益之投資公允值變動之虧損淨額約106,000港元(二零一九年：約244,000港元)。



管理層討論與分析

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有按公允值計入損益之投資約1,590,000港元（二零二零年六月三十日：約1,696,000港元）。投資詳情如下：

| 股份名稱 | 附註 | 股份代號 | 註冊成立地點 | 上市證券的 | 市價 | 按公允值 | 佔本集團 |
|--|----|------|--------|---------|-------|-------|-------|
| | | | | 未變現虧損 | | 計入損益之 | |
| | | | | 淨額 | 千港元 | 股本投資之 | 概約百分比 |
| | | | | 千港元 | 千港元 | 概約百分比 | 概約百分比 |
| | | | | | | % | % |
| 中國富強金融集團有限公司 | 1 | 290 | 開曼群島 | (80.5) | 575 | 36.2 | 0.10 |
| 鼎億集團投資有限公司 | 2 | 508 | 百慕達 | 147.2 | 208 | 13.1 | 0.04 |
| 偉俊集團控股有限公司 | 3 | 1013 | 百慕達 | (53.9) | 575 | 36.1 | 0.10 |
| HANG SANG (SIU PO) INTERNATIONAL HOLDING CO. LTD | 4 | 3626 | 開曼群島 | (118.9) | 232 | 14.6 | 0.04 |
| | | | | (106.1) | 1,590 | 100.0 | 0.28 |

附註：

- 中國富強金融集團有限公司乃以香港為基地的投資控股公司，主要從事金融業務。該公司營運六個分部。企業融資分部從事提供企業融資服務。經紀及孖展融資分部從事證券業務及孖展融資業務。放債及保理分部從事提供放債及保理服務。資產管理分部從事向專業投資者提供資產管理及顧問服務。顧問及保險經紀分部從事提供顧問服務及保險經紀服務。自營買賣分部從事自營證券買賣。截至二零二零年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二零年九月三十日，其擁有資產淨值約330,912,000港元。



管理層討論與分析

2. 鼎億集團投資有限公司乃投資控股公司，主要從事貸款融資業務。該公司連同其附屬公司營運五個業務分部：貸款融資業務分部通過其盈餘資金進行貸款融資；物業發展業務分部涉及建築及銷售物業；餐飲業務分部涉及於中國北京餐館的營運；證券買賣業務分部涉及投資證券買賣業務；以及其他業務分部。此外，該公司亦參與酒類買賣。截至二零二零年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二零年九月三十日，其擁有資產淨值約1,402,079,000港元。
3. 偉俊集團控股有限公司乃投資控股公司，主要從事移動電話及電子零件銷售。該公司連同附屬公司營運三個分部業務。一般貿易分部為從事分銷移動電話及電子零件。服務收入分部涉及設計、顧問及製造資訊系統軟件，並提供相關管理培訓服務。銷售及綜合服務分部為從事銷售電腦及通訊系統，並提供相關綜合服務。此外，該公司亦提供電訊基建解決方案服務。截至二零二零年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二零年九月三十日，其擁有負債淨值約211,925,000港元。
4. Hang Sang (Siu Po) International Holding Company Limited乃投資控股公司。該公司主要從事製造及銷售服裝標籤及包裝印刷產品。該公司產品包括吊牌、尺碼卷尺、標籤(例如織唛、熱轉印標籤及印刷標籤)、橫頭卡、貼紙、價格標籤、塑膠包裝袋及包裝盒。其附屬公司包括Hang Sang (Siu Po) Holding Limited、恒生(兆保)印務有限公司及A W Printing & Packaging Limited。截至二零二零年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二零年六月三十日，其擁有資產淨值約74,510,000港元。

綠色技術

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，綠色技術並無錄得收益(二零一九年：無)。

金花茶產品

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，銷售金花茶產品並無產生收益(二零一九年：約144,000港元)。



管理層討論與分析

種植銷售業務

本集團在種植土地上的樹木有伐木權，本集團正謹慎尋找其最適當的用途。本集團於知悉可用的採伐限額數目並仔細研究所有風險及不確定因素後，會審慎考慮實際經濟回報，才作出任何投資決定。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，種植銷售業務並無產生收益(二零一九年：無)。

前景

我們於上一份年報提及位於尼泊爾加德滿都的酒店發展計劃，以及參與中國一個農產品網上買賣平台，我們首先更新該等事項之進度。

加德滿都的酒店業務計劃尚未完成且有待開展。儘管COVID-19每日感染率大幅下降，惟尼泊爾的旅遊業已遭受重創。雖然該國於二零二零年十月已向背包客及登山客開放，但尼泊爾政府一直遭指摘缺乏有系統的政策讓外國人於到步後取得簽證(因COVID-19疫情而取消)、縮短隔離時間及取消其他繁瑣手續。旅客抵埗人數由二零二零年三月以來近乎零開始反彈，至十二月達接近10,000，惟於一月則下跌至8,800。不少人將入境數字疲軟歸咎尼泊爾政府清晰度不足及入境程序複雜。我們將派代表前往加德滿都，以評估情況並處理所有問題，但僅於接種疫苗及尼泊爾的COVID-19感染率穩定維持於低水平後，方會成行。

本集團以可變利益實體方式，在中國參與一項於網上買賣平台銷售農產品的業務並擁有其51%權益。該可變利益實體近期經雙方同意後已經終止。本集團於該業務再無任何權益。COVID-19疫情下的旅遊限制、隔離規定、聚合酶連鎖反應(PCR)檢測等已嚴重影響我們的管理層及技術人員親身進駐以及時履行我們於協議項下的責任，並監察及支援營運，因此所有參與者的步伐並非一致。此外，有關表現遠遜我們預期。為減低所有潛在風險，經董事會考慮後，我們通過雙方協議終止可變利益實體。



管理層討論與分析

我們於二零一九年年報及二零一九年至二零二零年中期報告的開首指出，香港正面臨自戰後以來最大型的社會、政治及經濟危機。於二零二零年年報，我們修正該說法，指世界因COVID-19疫情爆發而正經歷這一代所面臨的最大型社會及經濟危機，就香港而言，危機中還包含了政治因素。COVID-19疫情不僅給全球金融市場帶來前所未有的不明朗因素和混亂，還嚴重影響各個階層的社交生活。自二零二零年一月報告首宗病例以來，迄今為止，在逾227個國家及地區中已確診超過110,000,000個病例，死亡人數接近2,500,000。

我們仍相信COVID-19疫情有三個階段。於首階段，當政府正勞碌調動資源救死扶傷時，我們的經濟出現停頓，發達國家的政府實施極為寬鬆的貨幣政策，並向家庭及公司提供現金補貼，以保障生計。該等決定性政策阻止了全球危機進一步加劇。政府處理COVID-19疫情的決定有對有錯，而除互相合作外亦曾出現混亂。首階段歷時較我們預期長。我們仍處於此階段，但隨著COVID-19疫苗可廣泛地供應（至少於發達國家和地區如是），我們認為此階段已接近尾聲，並將步向全球復蘇的第二階段：停滯階段。於此階段，隨著政府逐步減少財政支持，全球商人開始發現其必須克服的挑戰。旅遊限制及隔離將減少。我們尼泊爾酒店項目的狀況正好說明我們須開始克服／處理首階段遺留及累積的問題。於第二階段後（樂觀預期為明年中），將出現最後的第三階段：新常態。此刻尚未確定全球經濟在後COVID-19世界可能發生的結構性變化。新常態將於第二階段中顯現，且過程將會極為崎嶇。

於COVID-19疫情持續之前，香港已處於較低的起點。二零一九年，隨社會政治問題引發的廣泛動亂後，香港已陷入衰退。於二零二零七月實施香港國家安全法恢復了治安，卻進一步置香港於中國與西方各國之間的緊張政治局勢當中。好消息是拜登當選美國總統，中美兩國亦已恢復對話。然而，中國與美國、英國、澳洲及其盟友之間的緊張關係未見緩和跡象。我們希望局勢不會加劇，香港可繼續維持金融樞紐的地位。



管理層討論與分析

香港經濟去年收縮6.1%，為有紀錄以來最大的年度跌幅。此外，於去年第四季，本地生產總值較二零一九年同期實質下降3%，乃連續第六季衰退。慶幸的是，COVID-19疫苗經已在市內供應及日後將可以提供大量疫苗。我們預料二零二一年將錄得增長。無人會預期出現快速及大幅的反彈，而儘管反彈可能為起步基礎較低之故，但至少對香港人有正面的心理作用。

本集團將繼續採取成本控制措施，並盡一切努力降低成本及經常性開支，以改善現金流。本集團緊記全球市場仍容易受到COVID-19疫情、地緣政治張力及宏觀經濟的不明朗因素影響，在新投資上維持保守，並更加關注改善現有業務。

財務回顧

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團的營業額減少13.2%至約34,151,000港元(二零一九年：約39,363,000港元)，本集團毛利減少7.1%至約9,408,000港元(二零一九年：約10,128,000港元)。截至二零二零年十二月三十一日止六個月的虧損減少至約12,913,000港元，而去年同期則為虧損約22,833,000港元。營業額及毛利均減少乃主要由於汽車及相關配件之銷售減少所致。期內虧損減少主要由於投資物業之公允值虧損、應收貸款及賬款減值虧損撥備及生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損均減少所致。本集團認為，公允值變動乃非現金性質，且將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，每股基本及攤薄虧損為0.67港仙(二零一九年：1.15港仙)。生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損約為334,000港元(二零一九年：約1,121,000港元)。投資物業之公允值虧損約為1,031,000港元(二零一九年：約4,343,000港元)。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，融資成本約為1,056,000港元(二零一九年：約948,000港元)。



管理層討論與分析

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，經營產生的行政開支減少至約20,457,000港元(二零一九年：約21,829,000港元)，包括的主要項目有無形資產攤銷約2,510,000港元、薪金及董事酬金約6,927,000港元以及短期租賃開支約1,191,000港元等。所得稅抵免錄得約186,000港元(二零一九年：約114,000港元)。

換算海外業務之匯兌收益錄得約26,762,000港元(二零一九年：虧損約5,861,000港元)。

流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團總資產約為794,613,000港元(二零二零年六月三十日：約762,398,000港元)，其中包括現金及銀行結餘約7,851,000港元(二零二零年六月三十日：約2,951,000港元)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團借款總額約為32,221,000港元(二零二零年六月三十日：31,179,000港元)。於二零二零年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(以借款總額除以總權益之百分比表示)為5.4%(二零二零年六月三十日：5.4%)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團資產淨值約為591,581,000港元(二零二零年六月三十日：約577,732,000港元)。

本公司董事認為本集團有充足營運資金以撥資其經營，並有能力償還於可預見未來內到期之財務責任。

資本承擔

於二零二零年十二月三十一日，概無重大資本承擔。

集資及資本開支

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團並無任何集資活動(二零一九年：無)。

股本

於二零二零年十二月三十一日，本公司已發行股本總數包括2,036,538,114股每股面值0.02港元之普通股(二零二零年六月三十日：2,036,538,114股每股面值0.02港元之普通股)。



管理層討論與分析

重大收購及出售

除上文所披露者外，截至二零二零年十二月三十一日止六個月內，本公司並無就其附屬公司或聯營公司進行重大收購或出售(二零一九年：無)。

僱傭及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團聘用62名僱員(二零二零年六月三十日：46名)。本集團實行薪酬政策、花紅及購股權計劃，確保僱員的薪酬水平在本集團的整體薪酬架構內按工作表現釐定。

本集團資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，總賬面值190,000,000港元之停車位已就授予本公司之銀行貸款質押予銀行作為抵押。

已簽立以銀行為受益人的停車位租金收入轉讓契約(二零二零年六月三十日：190,000,000港元)。

匯率波動風險

於截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團大部分業務以英鎊、歐元、人民幣、美元、尼泊爾盧比及港元進行。本集團面對交易貨幣風險。該等風險源自在中國以人民幣計值之業務營運。於二零二零年十二月三十一日，本集團有極輕微外幣風險，因為大部分業務交易主要以有關集團實體各自之功能貨幣計值。

本集團並無有關其以外幣計值之資產及負債之外幣對沖政策。本集團將密切監視其外幣風險，並將於適當時考慮就重大外幣風險使用對沖工具。

或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本公司董事並不知悉有任何重大或然負債(二零二零年六月三十日：無)。



管理層討論與分析

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券的權益

於二零二零年十二月三十一日，本公司各董事及最高行政人員和彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(如有)(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條本公司所存置登記冊記錄之權益及短倉；或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

於本公司股份及相關股份之長倉

| 董事姓名 | 持有權益之身份 | 所持本公司股份／相關股份數目 | | 於二零二零年十二月三十一日 | |
|-------|---------|----------------|-------------|---------------|---------------|
| | | 股份權益 | 根據股本衍生工具之權益 | 權益總額 | 已發行股本之百分比(附註) |
| 楊智恒先生 | 實益擁有人 | 511,236,000 | 16,942,817 | 528,178,817 | 25.94% |
| 鍾少樺先生 | 實益擁有人 | — | 16,942,817 | 16,942,817 | 0.83% |
| 戚道斌先生 | 實益擁有人 | — | 16,942,817 | 16,942,817 | 0.83% |
| 黃保強先生 | 實益擁有人 | — | 16,942,817 | 16,942,817 | 0.83% |
| 梁廣才先生 | 實益擁有人 | — | 1,500,000 | 1,500,000 | 0.07% |
| 王子敬先生 | 實益擁有人 | — | 1,000,000 | 1,000,000 | 0.05% |
| 黃貴生先生 | 實益擁有人 | — | 1,000,000 | 1,000,000 | 0.05% |
| 香志恒先生 | 實益擁有人 | — | 1,000,000 | 1,000,000 | 0.05% |

附註： 持股百分比按本公司於二零二零年十二月三十一日已發行股本2,036,538,114股為基準計算。

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，本公司董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條所存置登記冊記錄之任何其他個人、家族、公司及其他權益或短倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何其他個人、家族、公司及其他權益或短倉。



管理層討論與分析

主要股東於股份、相關股份及債券的權益

根據證券及期貨條例第336條所存置登記冊，於二零二零年十二月三十一日，以下人士（並非董事或本公司最高行政人員）於本公司或其附屬公司之股份及相關股份中擁有5%以上之權益或短倉如下：

於本公司股份及相關股份之長倉

| 董事姓名 | 持有權益之身份 | 所持本公司股份／相關股份數目 | | 於二零二零年十二月三十一日 | |
|-------|---------|----------------|-------------|---------------|--------------------|
| | | 股份權益 | 根據股本衍生工具之權益 | 權益總額 | 權益總額佔已發行股本之百分比(附註) |
| 朱英文先生 | 實益擁有人 | 135,000,000 | — | 135,000,000 | 6.63% |

附註：持股百分比按本公司於二零二零年十二月三十一日已發行股本2,036,538,114股為基準計算。

購股權計劃

本公司股東於二零一五年十一月十一日批准採納新購股權計劃（「二零一五年購股權計劃」）。二零一五年購股權計劃旨在讓本集團能夠以靈活方式向合資格人士提供獎勵、獎賞、酬金及／或提供福利，以及給予合資格人士於本集團持有個人權益之一切機會，並讓本集團與合資格人士之間建立共同目標，以改善本集團之業務及盈利能力和提升股東整體價值。二零一五年購股權計劃自採納起計十年內有效及生效。

於二零一六年七月二十九日舉行之股東特別大會上通過一項普通決議案，以更新二零一五年購股權計劃下之計劃授權限額。根據本公司於通過上述普通決議案日期之1,697,138,114股已發行股份計算，本公司可根據二零一五年購股權計劃增發之購股權可合共認購最多169,713,811股股份，佔本公司於通過上述普通決議案日期已發行股份之10%。



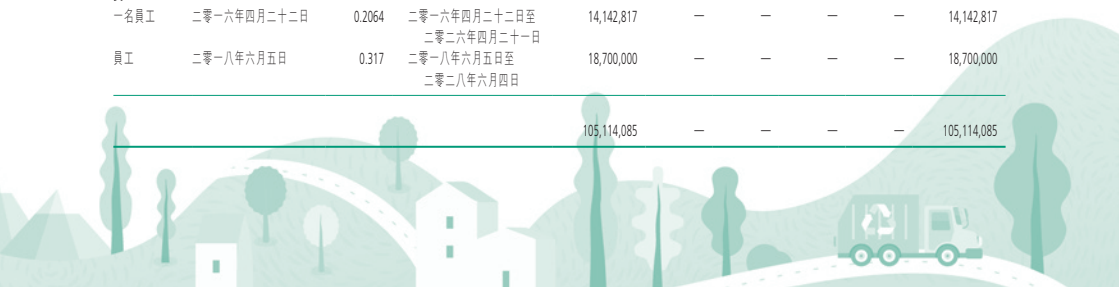
管理層討論與分析

於二零二零年十二月十一日舉行之股東週年大會上通過一項普通決議案，以更新二零一五年購股權計劃下之計劃授權限額。根據本公司於通過上述普通決議案日期之2,036,538,114股已發行股份計算，本公司可根據二零一五年購股權計劃增發之購股權可合共認購最多203,653,811股股份，佔本公司於通過普通決議案日期及本報告日期已發行股份之10%。

有關二零一五年購股權計劃及購股權估值的詳情載於簡明綜合財務報表附註15。

下表載列根據二零一五年購股權計劃已授出之本公司購股權於截至二零二零年十二月三十一日止六個月之變動：

| 身份 | 授出日期 | 行使價 | 行使期 | 購股權數目 | | | | 於二零二零年 十二月三十一日 |
|----------------|-------------|--------|-----------------------------|----------------|-----|-----|-----|-------------------|
| | | | | 於二零二零年 七月一日 | 已授出 | 已行使 | 已註銷 | |
| 董事 | | | | | | | | |
| 楊智冠 | 二零一六年四月二十二日 | 0.2064 | 二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日 | 14,142,817 | — | — | — | 14,142,817 |
| | 二零一八年六月五日 | 0.317 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 2,800,000 | — | — | — | 2,800,000 |
| 鍾少權 | 二零一六年四月二十二日 | 0.2064 | 二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日 | 14,142,817 | — | — | — | 14,142,817 |
| | 二零一八年六月五日 | 0.317 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 2,800,000 | — | — | — | 2,800,000 |
| 戚道斌 | 二零一六年四月二十二日 | 0.2064 | 二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日 | 14,142,817 | — | — | — | 14,142,817 |
| | 二零一八年六月五日 | 0.317 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 2,800,000 | — | — | — | 2,800,000 |
| 黃保強 | 二零一六年四月二十二日 | 0.2064 | 二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日 | 14,142,817 | — | — | — | 14,142,817 |
| | 二零一八年六月五日 | 0.317 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 2,800,000 | — | — | — | 2,800,000 |
| 梁廣才 | 二零一八年六月五日 | 0.317 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 1,500,000 | — | — | — | 1,500,000 |
| 獨立非執行董事 | | | | | | | | |
| 王子敬 | 二零一八年六月五日 | 0.317 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 1,000,000 | — | — | — | 1,000,000 |
| 黃貴生 | 二零一八年六月五日 | 0.317 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 1,000,000 | — | — | — | 1,000,000 |
| 喬志恒 | 二零一八年六月五日 | 0.317 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 1,000,000 | — | — | — | 1,000,000 |
| 員工 | | | | | | | | |
| 一名員工 | 二零一六年四月二十二日 | 0.2064 | 二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日 | 14,142,817 | — | — | — | 14,142,817 |
| 員工 | 二零一八年六月五日 | 0.317 | 二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日 | 18,700,000 | — | — | — | 18,700,000 |
| | | | | 105,114,085 | — | — | — | 105,114,085 |



管理層討論與分析

於二零一六年四月二十二日及二零一八年六月五日，本公司緊接購股權授出日期前之股份收市價分別為0.202港元及0.320港元。

於二零二零年十二月三十一日，可認購本公司合共105,114,085股股份之購股權未獲行使，佔本公司於本報告日期5.16%已發行股份。概無購股權於截至二零二零年十二月三十一日止六個月內獲授出、行使、註銷或失效。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所的任何上市證券。

企業管治

本公司於截至二零二零年十二月三十一日止六個月已遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文，惟以下事項除外：企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，董事會主席及行政總裁之角色應有所區分，且不應由同一人士擔任。該守則條文亦規定(其中包括)董事會主席及行政總裁之職能及責任。

楊智恒先生於二零一五年一月二十七日獲委任為本公司董事會主席兼行政總裁。楊智恒先生之後擔任該兩項職務。

董事認為由同一人士擔任董事會主席及行政總裁能為本集團提供強勁而貫徹的領導，使本集團能更有效地規劃及執行長期業務策略，確保有效監察管理。董事亦認為就本公司的情况而言，現有架構屬恰當。董事會一直不時檢視其現行董事會架構。



管理層討論與分析

董事證券交易

本公司已採納標準守則作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事確認於截至二零二零年十二月三十一日止六個月一直遵守標準守則所規定的準則。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條成立審核委員會，以審閱及監控本集團的財務匯報程序、內部控制及風險管理制度，並根據上市規則訂明書面權責範圍。本公司審核委員會已審閱截至二零二零年十二月三十一日止六個月的未經審核中期財務業績。本公司審核委員會現由本公司三名獨立非執行董事王子敬先生(主席)、黃貴生先生及香志恒先生組成。

簡明綜合財務信息是未經審計的，但已由中匯安達會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒布之《香港審閱委聘準則》第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱，而其獨立審閱報告刊載於本中期報告內。

承董事會命
中國環境資源集團有限公司
主席兼行政總裁
楊智恒

香港，二零二一年二月二十六日

