



China Environmental Resources Group Limited
中國環境資源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 1130

2019-2020
中期報告



公司資料

董事會

執行董事

楊智恒先生(主席兼行政總裁)

梁廣才先生

黃保強先生

鍾少樺先生

戚道斌先生

獨立非執行董事

黃貴生先生

王子敬先生

香志恒先生

審核委員會、薪酬委員會及

提名委員會

王子敬先生(主席)

黃貴生先生

香志恒先生

投資委員會

梁廣才先生(主席)

黃保強先生

公司秘書

羅泰安先生

核數師

中滙安達會計師事務所有限公司

香港總辦事處及主要營業地點

香港

干諾道中168-200號

信德中心

西翼

28樓2811室

註冊辦事處

Ugland House

South Church Street, P.O. Box 309

George Town, Grand Cayman

Cayman Islands

British West Indies



公司資料

股份過戶登記總處

Maples Fund Services (Cayman) Limited
P.O. Box 1093, Boundary Hall
Cricket Square, Grand Cayman
KY1-1102, Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港
北角英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

主要往來銀行

華僑永亨銀行有限公司
星展銀行(香港)有限公司
浙商銀行股份有限公司(香港分行)
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

香港股份代號

1130

新加坡交易代號

CHENV400:SP

網址

www.cergroup.com.hk



財務業績



中國環境資源集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一八年同期之比較數字。該等中期財務報表仍未經審核，但已獲本公司審核委員會及核數師審閱。



獨立審閱報告

致中國環境資源集團有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

吾等已審閱載於第6至28頁的中期財務報表，其中包括中國環境資源集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)於二零一九年十二月三十一日的簡明綜合財務狀況表以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務報表編製的報告必須符合上述規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等中期財務報表。吾等的責任是根據吾等的審閱對該等中期財務報表作出結論，並按照委聘之協定條款僅向全體股東報告，除此之外本報告並無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令吾等可保證吾等將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。



獨立審閱報告

結論

根據吾等的審閱，吾等並無發現任何事項，令吾等相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

中滙安達會計師事務所有限公司

執業會計師

施連燈

審核項目董事

執業證書編號P03614

香港，二零二零年二月二十八日



簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收益	5	39,363	61,938
銷售成本		(29,235)	(54,494)
毛利		10,128	7,444
其他收入		747	628
行政及營運開支		(21,829)	(32,604)
按公允值計入損益之投資之公允值變動之虧損淨額		(244)	(8,166)
投資物業之公允值(虧損) / 收益		(4,343)	679
生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損		(1,121)	(48,404)
應收賬款減值虧損撥備		(5,337)	—
經營虧損		(21,999)	(80,423)
融資成本	6	(948)	(279)
除稅前虧損		(22,947)	(80,702)
所得稅抵免	7	114	12,375
期內虧損		(22,833)	(68,327)
除稅後其他全面虧損：			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差額		(5,861)	(16,167)
期內其他全面虧損(除稅後)		(5,861)	(16,167)
期內全面虧損總額		(28,694)	(84,494)



簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(23,333)	(68,453)
非控股權益		500	126
		(22,833)	(68,327)
以下人士應佔期內全面虧損總額：			
本公司擁有人		(29,009)	(84,192)
非控股權益		315	(302)
		(28,694)	(84,494)
每股虧損			
基本(每股港仙)	8	(1.15)	(3.36)
攤薄(每股港仙)		(1.15)	(3.36)



簡明綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	10,986	9,890
使用權資產		32,065	—
投資物業		271,368	277,041
生物資產		257,390	262,989
無形資產		94,919	98,952
商譽		1,087	1,087
應收貸款	12	3,169	6,274
		670,984	656,233
流動資產			
存貨		25,831	23,165
應收賬款及其他應收款項	11	66,834	65,240
應收貸款	12	20,004	18,692
按公允值計入損益之投資		4,639	4,883
可退還已抵押按金	13	12,000	12,000
現金及等同現金項目		2,955	5,551
		132,263	129,531
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	27,406	24,463
合約負債		3,695	2,202
租賃負債		4,961	—
借貸		32,943	22,000
流動稅項負債		2,955	2,203
		71,960	50,868
流動資產淨值		60,303	78,663
資產總額減流動負債		731,287	734,896



簡明綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

附註	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動負債		
租賃負債	27,468	—
遞延稅項負債	86,584	88,967
	114,052	88,967
資產淨值	617,235	645,929
資本及儲備		
股本	40,731	40,731
儲備	563,028	592,037
本公司擁有人應佔權益	603,759	632,768
非控股權益	13,476	13,161
總權益	617,235	645,929



簡明綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔								非控股	
	股本	股份溢價	法定儲備	股本儲備	股份酬金儲備	外匯兌換儲備	累計虧損	總額	權益	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一八年七月一日(經審核)	40,731	1,210,501	5,407	76	15,843	55,136	(557,152)	770,542	12,413	782,955
期內全面虧損總額(未經審核)	—	—	—	—	—	(15,739)	(68,453)	(84,192)	(302)	(84,494)
於二零一八年十二月三十一日 (未經審核)	40,731	1,210,501	5,407	76	15,843	39,397	(625,605)	686,350	12,111	698,461
於二零一九年七月一日(經審核)	40,731	1,210,501	5,407	76	15,843	39,684	(679,474)	632,768	13,161	645,929
期內全面虧損總額(未經審核)	—	—	—	—	—	(5,676)	(23,333)	(29,009)	315	(28,694)
於二零一九年十二月三十一日 (未經審核)	40,731	1,210,501	5,407	76	15,843	34,008	(702,807)	603,759	13,476	617,235



簡明綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
經營活動所用現金淨額	(8,087)	(30,253)
投資活動所得現金流		
購買物業、廠房及設備	(3,974)	(341)
出售物業、廠房及設備所得款項	421	—
投資活動所用現金淨額	(3,553)	(341)
融資活動所得現金流		
銀行及其他貸款所得款項	6,991	17,000
償還銀行貸款	(1,000)	—
償還租賃負債	(1,958)	—
融資活動所得現金淨額	4,033	17,000
現金及等同現金項目減少淨額	(7,607)	(13,594)
外匯匯率變動的影響	25	98
期初之現金及等同現金項目	5,551	13,027
期末之現金及等同現金項目	(2,031)	(469)
現金及等同現金項目分析		
銀行及現金結餘	2,955	2,711
銀行透支	(4,986)	(3,180)
	(2,031)	(469)



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

1. 一般資料

中國環境資源集團有限公司(「本公司」)是於開曼群島註冊成立的有限責任公司。註冊辦事處位於Ugland House, South Church Street, P.O. Box 309, George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, British West Indies。主要營業地點位於香港干諾道中168-200號信德中心西翼28樓2811室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板及新加坡證券交易所上市。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本公司與其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為買賣回收金屬、買賣汽車及相關配件、停車位租賃、提供金融服務、買賣金花茶產品、證券買賣及投資以及種植產品、環保系統及種植材料之銷售及分銷。

未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)乃以港元(「港元」)呈列，而港元為本集團的呈列貨幣以及本公司及其主要營運附屬公司之功能貨幣。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，該等準則均與本集團業務有關並於其二零一九年七月一日開始之會計期間生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。除下述外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本期間及過往期間本集團之會計政策、中期財務報表之呈列及所報告之金額出現重大變動。

香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團已自二零一九年七月一日起追溯採納香港財務報告準則第16號，惟並無按該準則中特定過渡條文所允許重列比較數字。於二零一九年七月一日，根據採納香港財務報告準則第16號產生之重新分類及調整乃於期初財務狀況表中確認如下：

	千港元
於二零一九年七月一日	
使用權資產增加	2,973
租賃負債增加	(2,973)

於二零一九年七月一日，適用於租賃負債之增量借款利率為3.53%。



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

於二零一九年七月一日，經營租賃承擔與租賃負債的對賬載列如下：

	千港元
於二零一九年六月三十日之經營租賃承擔	7,109
減：與剩餘租期於二零二零年六月三十日或之前結束之租賃及低價值資產有關之承擔	(4,076)
貼現	(60)
	2,973

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估此等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟尚未能確定該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 編製基準

中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露要求而編製。

中期財務報表並不包括整份財務報表所需之全部資料及披露，故應與本集團截至二零一九年六月三十日止年度之年度綜合財務報表(「二零一九年年報」)一併閱讀。

遵照香港會計準則第34號編製中期財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策應用及按每年度呈報之資產及負債、收入及開支金額。實際結果可能有別於此等估計。

除下述外，編製中期財務報表所用之會計政策及計算方法與編製二零一九年年報所用者一致。



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

3. 編製基準(續)

租賃

本集團作為承租人

租賃於租賃資產可供本集團使用時確認為使用權資產及相應的租賃負債。使用權資產按成本減去累計折舊及減值虧損列賬。使用權資產折舊以直線法按資產的可使用年期及租期(以較短者為準)撇銷其成本計算。主要年利率如下：

土地及樓宇 10%-50%

使用權資產按成本(包括租賃負債、預付租賃付款、初始直接成本及恢復成本的初始計量金額)計量。租賃負債包括使用租賃中隱含的利率(倘可釐定)或本集團的增量借款利率貼現的租賃付款淨現值。每項租賃付款於負債及融資成本之間分配。融資成本在租期內於損益中扣除，以計算出租賃負債剩下結餘的固定週期利率。

與短期租賃及低價值資產租賃相關的付款在租期內按直線法於損益中確認為開支。短期租賃是初始租期為12個月或以下的租賃。低價值資產指價值低於5,000美元的資產。

4. 公允值計量

公允值為市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。以下公允值計量披露使用之公允值層級，將估值技術所用輸入數據分為三個等級，以計量公允值：

第一級輸入數據： 本集團於計量日期可取得相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。

第二級輸入數據： 資產或負債可直接或間接觀察之輸入數據，第一級包括之報價除外。

第三級輸入數據： 資產或負債之不可觀察輸入數據。

本集團之政策為確認截至於事項或狀況變動導致該轉移之日期止該等三個等級之任何轉入及轉出。



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

4. 公允值計量(續)

(a) 於二零一九年十二月三十一日之公允值層級披露：

概述	使用以下輸入數據之公允值計量：			
	第一級 千港元 (未經審核)	第二級 千港元 (未經審核)	第三級 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
經常性公允值計量：				
生物資產	—	257,390	—	257,390
按公允值計入損益之投資	4,639	—	—	4,639
香港投資物業	—	200,000	—	200,000
中華人民共和國(「中國」)投資物業	—	71,368	—	71,368
經常性公允值計量總額	4,639	528,758	—	533,397

於二零一九年六月三十日之公允值層級披露：

概述	使用以下輸入數據之公允值計量：			
	第一級 千港元 (經審核)	第二級 千港元 (經審核)	第三級 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
經常性公允值計量：				
生物資產	—	262,989	—	262,989
按公允值計入損益之投資	4,883	—	—	4,883
香港投資物業	—	200,000	—	200,000
中國投資物業	—	77,041	—	77,041
經常性公允值計量總額	4,883	540,030	—	544,913



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

4. 公允值計量(續)

(b) 本集團所用估值過程披露及公允值計量所用估值技術及輸入數據：

本集團管理層負責進行財務報告所規定之資產及負債公允值計量。管理層直接向董事會報告該等公允值計量。管理層與董事會每年最少討論估值過程及結果兩次。

下表載列有關本集團按公允值列賬的生物資產及投資物業的公允值如何釐定。

第二級公允值計量

概述	估值技術	主要輸入數據	於二零一九年 十二月三十一日 之公允值 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 之公允值 千港元 (經審核)
生物資產	市值法	白楊樹每立方米市價	257,390	262,989
香港投資物業	直接比較法	每個停車位市價	200,000	200,000
中國投資物業	市值法及重置成本法	土地：每平方米市價； 樓宇：每平方米重置成本	71,368	77,041



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

5. 收益及分部資料

本集團之收益主要指銷售回收金屬以及汽車及相關配件、貸款利息收入、停車位租金收入及銷售金花茶產品。

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務需要不同科技及市場推廣策略，故分開管理各可呈報分部。

分部溢利或虧損不包括融資成本及所得稅抵免。分部資產不包括商譽及可退還已抵押按金。分部負債不包括遞延稅項負債及借貸。

有關可呈報分部的收益、損益、資產及負債的資料如下：

	買賣 回收金屬 千港元 (未經審核)	買賣汽車及 相關配件 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	提供 金融服務 千港元 (未經審核)	銷售 金花茶產品 千港元 (未經審核)	證券 買賣及投資 千港元 (未經審核)	銷售 種植產品 千港元 (未經審核)	其他 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零一九年十二月 三十一日止六個月 來自外界客戶的收益	6,617	28,930	1,902	1,742	144	28	—	—	39,363
分部(虧損)/溢利包括：	(8,553)	1,144	(4,541)	1,733	(219)	(222)	(3,515)	(1,942)	(16,115)
生物資產公允值變動減	—	—	—	—	—	—	(1,121)	—	(1,121)
出售成本產生之虧損	—	—	(4,343)	—	—	—	—	—	(4,343)
投資物業之公允值虧損	(984)	(632)	(1,039)	—	(103)	—	(2,341)	(1,155)	(6,254)
折舊及攤銷	—	—	—	—	—	(244)	—	—	(244)
上市證券之未變現虧損 淨額	(5,337)	—	—	—	—	—	—	—	(5,337)
應收賬款減值虧損撥備	—	—	—	—	—	—	—	—	—
於二零一九年十二月 三十一日	6,359	79,586	273,716	23,179	6,928	4,771	346,348	38,107	778,994
分部資產(未經審核)	117	11,648	4,963	897	134	467	4,263	34,202	56,691
分部負債(未經審核)	—	—	—	—	—	—	—	—	—



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

	買賣 回收金屬 千港元 (未經審核)	買賣汽車及 相關配件 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	提供 金融服務 千港元 (未經審核)	銷售 金花茶產品 千港元 (未經審核)	證券 買賣及投資 千港元 (未經審核)	銷售 種福產品 千港元 (未經審核)	其他 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零一八年十二月三十一日止六個月									
來自外界客戶的收益	34,440	24,288	1,942	1,251	17	—	—	—	61,938
分部溢利/(虧損)包括：	(4,852)	(2,519)	439	1,241	(4,331)	(8,301)	(50,831)	—	(69,154)
生物資產公允價值變動減	—	—	—	—	—	—	(48,404)	—	(48,404)
出售成本產生之虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	679
投資物業之公允價值收益	—	—	679	—	—	—	—	—	679
折舊及攤銷	(1,247)	(377)	—	—	(394)	—	(2,402)	—	(4,420)
出售上市證券之所得款項	—	—	—	—	—	7,443	—	—	7,443
出售上市證券之成本	—	—	—	—	—	(6,782)	—	—	(6,782)
上市證券之未變現虧損淨額	—	—	—	—	—	(8,827)	—	—	(8,827)
於二零一九年六月三十日									
分部資產(經審核)	13,302	76,241	278,361	25,051	7,041	4,989	355,879	—	760,864
分部負債(經審核)	182	6,975	3,686	611	10	467	4,250	—	16,181

有關可呈報分部的損益的對賬：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
可呈報分部虧損總額	(16,115)	(69,154)
其他損益：		
融資成本	(948)	(279)
所得稅抵免	114	12,375
企業及未分配虧損	(5,884)	(11,269)
期內綜合虧損	(22,833)	(68,327)



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

客戶合約收益之分拆

	截至二零一九年十二月三十一日止六個月			
	買賣 回收金屬 千港元 (未經審核)	買賣汽車及 相關配件 千港元 (未經審核)	銷售 金花茶產品 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
中國	—	363	144	507
香港	6,617	28,115	—	34,732
澳門及其他	—	452	—	452
	6,617	28,930	144	35,691

	截至二零一八年十二月三十一日止六個月			
	買賣 回收金屬 千港元 (未經審核)	買賣汽車及 相關配件 千港元 (未經審核)	銷售 金花茶產品 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
中國	11,159	54	17	11,230
香港	23,281	24,234	—	47,515
	34,440	24,288	17	58,745

所有客戶合約收益乃於某個時間點確認。



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

6. 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
租賃利息	431	—
銀行貸款及透支利息	517	279
	948	279

7. 所得稅抵免

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
即期稅項 — 香港利得稅		
期內撥備	752	326
遞延稅項	(866)	(12,701)
所得稅抵免	(114)	(12,375)

香港利得稅已按截至二零一九年十二月三十一日止六個月之估計應課稅溢利之16.5% (截至二零一八年十二月三十一日止六個月：16.5%) 計提撥備。

由於本集團於截至二零一九年十二月三十一日止六個月並無自香港境外業務產生應課稅溢利，因此毋須計提海外稅務撥備 (截至二零一八年十二月三十一日止六個月：無)。



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

8. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損之計算基準為本公司擁有人應佔期內虧損約23,333,000港元(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：68,453,000港元)及期內已發行普通股加權平均數2,036,538,114股(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：2,036,538,114股)。

每股攤薄虧損

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止六個月的所有潛在普通股影響屬反攤薄。

9. 中期股息

董事議決不就截至二零一九年十二月三十一日止六個月宣派中期股息(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：無)。

10. 物業、廠房及設備

於截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團購買物業、廠房及設備約4,071,000港元(截至二零一八年十二月三十一日止六個月：341,000港元)。

11. 應收賬款及其他應收款項

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
應收賬款	45,424	43,075
減：減值虧損撥備	(8,062)	(2,725)
預付款項、按金及其他應收款項	37,362	40,350
	29,472	24,890
	66,834	65,240



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

11. 應收賬款及其他應收款項(續)

本集團主要以信貸方式與客戶訂立交易條款。信貸期一般介於30至90天(二零一九年六月三十日：30至90天)不等。每位客戶均有信貸上限。就新客戶而言，一般須預先付款。本集團力求對其尚未收回應收款項維持嚴格監控。董事定期檢閱逾期結餘。

應收賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
0至90天	12,132	19,293
91至180天	11,760	16,560
181至360天	12,465	3,664
360天以上	1,005	833
	37,362	40,350

應收賬款減值撥備變動如下：

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
期初／年初結餘	2,725	—
已確認減值虧損	5,337	2,725
期終／年終結餘	8,062	2,725

已減值應收賬款主要為應收客戶的長期未償還結餘，而本集團管理層認為可回收性低，因有關客戶陷於財政困難或長期拖延還款。本集團並無就該等結餘持有任何重大抵押品。



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

12. 應收貸款

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
應收貸款，有抵押	1,000	1,000
應收貸款，無抵押	20,219	22,092
應收貸款利息，有抵押	11	1
應收貸款利息，無抵押	1,943	1,873
	23,173	24,966
分析為：		
流動資產	20,004	18,692
非流動資產	3,169	6,274
	23,173	24,966

獲授之貸款按年利率9%至20%（二零一九年六月三十日：9%至20%）計息。貸款期間一般為1至30個月（二零一九年六月三十日：1至36個月）。應收貸款約1,000,000港元（二零一九年六月三十日：1,000,000港元）以借款人擁有之手錶（二零一九年六月三十日：手錶）作抵押。本公司董事參考其個別目前信用度及還款記錄，密切監察應收貸款的可收回性。

根據相關合約載列的貸款開始或重續日期的該等貸款及應收利息賬齡分析如下：

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
0至90天	6,277	17,943
181至360天	10,087	6,653
360天以上	6,809	370
	23,173	24,966



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

13. 可退還已抵押按金

本集團與一名獨立第三方於二零一三年十一月二十七日及二零一三年十二月十六日分別訂立買賣協議及補充協議，內容有關收購目標公司及其附屬公司之100%股本權益，目標集團主要於中國從事酒店業務（「建議收購事項」）。於二零一三年十二月二十三日，本集團支付150,000,000港元，作為可退還按金。於二零一四年六月三十日，該筆可退還按金已就目標公司一間香港附屬公司之全部已發行股本作抵押，並分類為就收購附屬公司已抵押按金。

根據本公司日期為二零一四年十月二十八日之公佈，本集團與賣方訂立終止協議以終止建議收購事項，因為建議收購事項之若干先決條件未有達成。根據終止協議，本集團與賣方協定，可退還按金將分三期退還予本集團，包括分別須於二零一四年十一月十日、二零一五年一月二十七日及二零一五年四月二十七日償還60,000,000港元、45,000,000港元及45,000,000港元。本公司已於二零一四年十一月七日收取第一期退款60,000,000港元。

根據本公司日期為二零一五年六月十八日之公佈，本集團與賣方訂立一份補充終止協議，以就退還餘下可退還按金修訂終止協議之若干條款。根據補充終止協議，本集團與賣方協定，餘下可退還按金（包括20,000,000港元及70,000,000港元連同按年利率5%計算之利息）將分兩期退還予本集團，分別於二零一五年六月十八日及二零一五年十一月十九日償付。本集團已於二零一五年六月十八日接獲第二期款項20,000,000港元連同利息。截至二零一八年六月三十日止年度，本集團已收按金退款58,000,000港元連同利息收入2,000,000港元。於二零一九年十二月三十一日，按金12,000,000港元已逾期（二零一九年六月三十日：12,000,000港元）。

本公司董事認為，由於本集團從賣方取得的抵押品的估計價值足以於違約時支付未償還金額，因此毋須就此結餘減值虧損計提撥備。



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

14. 應付賬款及其他應付款項

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
應付賬款	4,821	2,160
其他應付款項及應計款項	22,585	22,303
	27,406	24,463

應付賬款按收貨日期之賬齡分析如下：

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (經審核)
0至90天	4,713	2,059
181至360天	9	50
360天以上	99	51
	4,821	2,160



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

15. 以股份為基礎的付款

以股權結算之購股權計劃

本公司現行購股權計劃於二零一五年十一月十一日獲批准（「購股權計劃」）（本公司於二零一五年十一月十一日舉行的股東週年大會獲本公司股東通過決議案更新上述購股權計劃的10%一般上限）。購股權計劃旨在讓本集團以靈活方式向參與者給予獎勵、獎賞、酬金及／或提供福利，以及給予參與者於本集團持有個人權益之機會，並讓本集團與參與者之間建立共同目標，以改善本集團之業務及盈利能力和提升股東整體價值。

董事會可酌情邀請任何參與者接納購股權。承授人簽署一式兩份表示接納購股權之函件及支付1港元作為接納購股權之代價後，購股權將被視為已授出及獲承授人接納。

根據購股權計劃，本公司股份認購價須為以下各項之最高者：(i) 提呈購股權當日（必須為營業日）在聯交所每日報價表所報本公司股份收市價；(ii) 緊接提呈購股權當日前五個營業日聯交所每日報價表所報本公司股份收市價的平均價；及(iii) 本公司股份面值。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之全部購股權獲行使而可發行之本公司股份總數，合共不得超過於批准購股權計劃當日本公司已發行股份總數的10%。購股權可於董事全權酌情釐定之期間內行使，惟在任何情況下，有關期間不得遲於購股權授出日期後10年。

根據購股權計劃，一名參與者在任何十二個月期間內因行使獲授購股權而發行或將發行之股份總數最高配額，不得超過本公司已發行股份總數1%。任何進一步授出超過1%限額之購股權，須經股東於股東大會批准，而該名參與者及其聯繫人不得參與該議案的投票。購股權計劃於購股權被視為已授出及接納之日期起計10年期間內將維持有效。



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

15. 以股份為基礎的付款(續)

以股權結算之購股權計劃(續)

購股權詳情如下：

參與人	授出日期	行使期	每股行使價 (港元)	購股權數目
				於二零一九年 七月一日及 二零一九年 十二月三十一日 之結餘
執行董事	二零一六年四月二十二日	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日	0.2064	42,428,451
執行董事	二零一八年六月五日	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	0.3170	9,900,000
行政總裁	二零一六年四月二十二日	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日	0.2064	14,142,817
行政總裁	二零一八年六月五日	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	0.3170	2,800,000
獨立非執行董事	二零一八年六月五日	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	0.3170	3,000,000
一名僱員	二零一六年四月二十二日	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日	0.2064	14,142,817
僱員	二零一八年六月五日	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	0.3170	18,800,000
顧問	二零一八年六月五日	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	0.3170	20,400,000
				125,614,085
加權平均行使價(港元)				0.2547



簡明財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

16. 關連人士交易

- (a) 除於中期財務報表其他部分披露之交易及結餘外，期內，本集團訂立以下重大關連方交易。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
已付租金(附註(i))	1,058	1,042
向一間關連公司銷售(附註(ii))	5	—

- (i) 租金已支付予本公司主席兼行政總裁楊智恒先生之母親於其中擁有50%間接股權之公司。
- (ii) 向一間公司銷售貨品，該公司董事為本公司附屬公司一名董事之配偶。

(b) 主要管理人員薪酬

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
董事酬金	2,376	2,301

17. 批准中期財務報表

中期財務報表於二零二零年二月二十八日獲董事會批准並授權發行。



管理層討論與分析

中期股息

董事會議決不就截至二零一九年十二月三十一日止六個月宣派中期股息(二零一八年：無)。

管理層討論與分析

業務及營運回顧

本集團目前從事金屬回收業務、汽車及汽車配件業務、停車位租賃、借貸業務、金花茶產品買賣以及證券買賣及投資業務。本集團亦維持從事中華人民共和國(「中國」)及海外綠色市場(包括環保市場、農業市場、有機市場及綠色技術市場)技術與解決方案的研發及應用、生產、銷售及買賣相關產品、材料、系統及服務等綠色業務。本集團正於尼泊爾發展酒店業務。本集團不斷為公司發展探尋新商機以及致力發展可持續的現有業務。

透過一份林業管理承包合約，本集團透過其全資附屬公司取得新疆石河子市約30,000畝(中國畝)種植土地的伐木權，自二零零八年七月一日起計為期30年。本集團已致函新疆生產建設兵團142團(林業管理承包合約訂約方)，要求告知我們可獲授予於10年期間的年度採伐限額。我們認為，在並不知悉我們於10年期間可合法採伐的最低林木量的情況下，我們不能對任何實際的成本及回報，連同報告述及的其他風險及不確定因素，作出評估。我們仍在等候答覆。

就東莞市的投資物業而言，有關投資物業受新市鎮區域計劃影響，已規劃興建新高速公路，部分土地將被公路出口及往來沙田鎮的新高速公路接駁道路動用或受影響。與相關政府機關的磋商仍在進行。

位於香港堅尼地城的停車位維持為本集團貢獻穩定的收益來源。

包括「Pirelli」輪胎及「Ohlins」減震器在內的汽車配件批發業務維持穩定。然而，受到目前本地及國際政治及經濟形勢不明朗的影響，汽車銷售仍然表現欠佳。



管理層討論與分析

由於本地基建項目及建築工地出現滯慢，廢料供應持續短缺，金屬回收業務嚴重受到取得廢料成本高企影響。本集團仍在尋求在香港以外的地區處理其境內廢料的投資機會。

位於尼泊爾的酒店建築工程接近最後階段，本集團正推動於二零二零年第一季度末展開酒店業務。

金屬回收業務

廢電器電子產品生產者責任計劃、本地基建項目及建築工地滯慢影響我們的廢料來源。根據政府統計處在二零一九年六月的公佈，二零一九年第一季在私營機構工地進行的建造工程總值較一年前實質下跌16.6%，而公營部門情況更甚，下跌28.3%。此導致取得廢料的成本上漲。

此外，進口回收物料的執法、法規及政策收緊，尤其是中國及越南，持續影響我們的業務及金屬回收業務發展。

本集團正探求機會，將出口回收金屬物料擴大至其他東南亞國家，減少對中國市場進口之依賴。

此外，本集團亦持續審視在香港以外的地區處理其境內廢料的投資機會。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團錄得回收金屬物料之收益約6,617,000港元(二零一八年：約34,440,000港元)。



管理層討論與分析

汽車及汽車配件業務

期內，本集團維持銷售超級汽車「BAC Mono」、經典電單車「Norton」、先進減震器「Ohlins」及領先著名輪胎「Pirelli」的業務。此外，本集團成為高科技制動器解決方案「SBS」於中國及香港的分銷商，以及高性能空氣過濾器「Sprint Filter」於中國以及香港及澳門的經銷商。本集團亦開展銷售二手車。

鑒於目前本地和國際政治及經濟形勢不明朗，且中國和香港經濟開始下滑，故對奢侈品消費的走勢態度變得審慎，消費者情緒減退，導致零售市場仍持續疲軟。有見及此，本集團將減緩推動銷售汽車及電單車的業務。

本集團將投放更多精力及資源於配件批發業務。配件批發業務(尤其是「Pirelli」輪胎)較汽車及電單車銷售相對穩定。管理層正就用作商舖、陳列室和貨倉的各租賃物業作成本效益評估，在有需要時將作出合理調整。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，汽車及汽車配件業務之收益約為28,930,000港元(二零一八年：約24,288,000港元)。

投資物業

位於中國的工業發展項目並無從事業務活動。

位於香港的停車位繼續為本集團提供穩定收益及現金流量。截至二零一九年十二月三十一日止六個月之租金收入約為1,902,000港元(二零一八年：約1,942,000港元)。

借貸業務

本公司透過本集團一間全資附屬公司經營借貸業務，該公司為香港法例第163章放債人條例項下放債人牌照的持有人。本集團已採納符合放債人條例的借貸政策及程序，以處理及／或監察借貸業務。



管理層討論與分析

受惠於受規管金融機構收緊有關提供金融服務的政策，放債人於為市場提供融資中扮演重要角色，而本集團將平衡不同業務板塊的內部資源，並將持續以內部產生現金流經營借貸業務。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團自向企業及個人客戶授出貸款錄得貸款利息收入約1,742,000港元(二零一八年：約1,251,000港元)，表示借貸分部的發展相對穩定。於二零一九年十二月三十一日，尚未償還的貸款應收款項本金額約為21,219,000港元(二零一九年六月三十日：約23,092,000港元)。期內，本集團並無於其借貸業務錄得任何呆債或壞債。

證券買賣及投資業務

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，市場仍極其波動，且股市勢頭尚未恢復，導致管理層投資更為謹慎。本集團預期香港的股市仍會波動，並將繼續採取審慎態度作出證券交易的投資決定，以於風險及回報間取得平衡。

證券市場波動對本集團表現造成不利影響，截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團錄得按公允值計入損益之投資公允值變動之虧損淨額約244,000港元(二零一八年：約8,166,000港元)。



管理層討論與分析

於二零一九年十二月三十一日，本集團持有按公允值計入損益之投資約4,639,000港元（二零一九年六月三十日：約4,883,000港元）。投資詳情如下：

股份名稱	附註	股份代號	註冊成立地點	上市證券的	市價	按公允值計入	佔本集團
				未變現虧損		損益之股本	資產淨值
				淨額	千港元	投資之概	之概
				千港元		約百分比	約百分比
						%	%
中國富強金融集團有限公司	1	290	開曼群島	(80.5)	678.5	14.6	0.11
鼎億集團投資有限公司	2	508	百慕達	(217.6)	374.4	8.1	0.06
偉俊集團控股有限公司	3	1013	百慕達	269.4	2,514.4	54.2	0.40
HANG SANG (SIU PO) INTERNATIONAL HOLDING CO. LTD	4	3626	開曼群島	(209.4)	407.5	8.8	0.07
華人策略控股有限公司	5	8089	百慕達	(5.4)	664.2	14.3	0.11
				(243.5)	4,639.0	100.0	0.75

附註：

- 中國富強金融集團有限公司乃以香港為基地的投資控股公司，主要從事金融業務。該公司營運五個分部。經紀及孖展融資分部為於香港從事證券業務及孖展融資。自營買賣分部為從事自營證券買賣。企業融資分部為於香港從事提供企業融資服務。放債及保理分部為於香港從事提供放債及保理服務。顧問及保險分部為於香港從事提供顧問服務及保險經紀服務。截至二零一九年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零一九年九月三十日，其擁有資產淨值約368,934,000港元。



管理層討論與分析

2. 鼎億集團投資有限公司乃投資控股公司，主要從事貸款融資業務。該公司連同其附屬公司營運五個業務分部：貸款融資業務分部通過其盈餘資金進行貸款融資；物業發展業務分部涉及建築及銷售物業；餐飲業務分部涉及於中國北京餐館的營運；證券買賣業務分部涉及投資證券買賣業務；以及其他業務分部。此外，該公司亦參與酒類買賣。截至二零一九年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零一九年九月三十日，其擁有資產淨值約1,336,596,000港元。
3. 偉俊集團控股有限公司乃投資控股公司，主要從事移動電話及電子零件銷售。該公司連同附屬公司營運三個分部業務。一般貿易分部為從事分銷移動電話及電子零件。服務收入分部涉及設計、顧問及製造資訊系統軟件，並提供相關管理培訓服務。銷售及綜合服務分部為從事銷售電腦及通訊系統，並提供相關綜合服務。此外，該公司亦提供電訊基建解決方案服務。截至二零一九年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零一九年九月三十日，其擁有負債淨值約180,472,000港元。
4. Hang Sang (Siu Po) International Holding Company Limited乃投資控股公司。該公司主要從事製造及銷售服裝標籤及包裝印刷產品。該公司產品包括吊牌、尺碼卷尺、標籤(例如織唛、熱轉印標籤及印刷標籤)、橫頭卡、貼紙、價格標籤、塑膠包裝袋及包裝盒。其附屬公司包括Hang Sang (Siu Po) Holding Limited、恒生(兆保)印務有限公司及A W Printing & Packaging Limited。截至二零一九年十二月三十一日止六個月，已收取現金股息約28,000港元。根據其最近刊發的財務報表，於二零一九年六月三十日，其擁有資產淨值約93,426,000港元。
5. 華人策略控股有限公司乃以香港為基地的投資控股公司，主要從事融資業務。該公司營運三個業務分部。物業投資分部為投資物業以賺取租金收入。證券買賣分部從事證券買賣及持作買賣的投資之股息收入。貸款融資分部從事提供融資服務。截至二零一九年十二月三十一日止六個月，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零一九年六月三十日，其擁有資產淨值約226,252,000港元。



管理層討論與分析

綠色技術

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，綠色技術並無錄得收益(二零一八年：無)。

金花茶產品

於二零一八年五月，本集團自廣東南多萬金農業發展有限公司獲得獨家權利，分銷及銷售與該公司種植金花有關之產品，為期30.6年。

鑑於中國消費市場的消費行為，首批產品已經網上銷售平台京東 (www.jd.com)作為試點推出市場，且本集團已委聘深圳市騰訊計算機系統有限公司之附屬公司廣東騰南網絡信息科技有限公司，以開展推廣計劃。此外，本集團於中國及香港贊助多個活動，以增加金花茶產品的曝光程度。

儘管人們更為注重身體健康，市場對新健康產品的接受程度較低，而產品的市場滲透率未如預期。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團錄得銷售金花茶之收益約144,000港元(二零一八年：約17,000港元)。

種植銷售業務

本集團在種植土地上的樹木有伐木權，本集團正謹慎尋找其最適當的用途。本集團於仔細研究所有風險及不確定因素後，應審慎考慮實際經濟回報，才作出任何投資決定。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，種植銷售業務並無產生收益(二零一八年：無)。



管理層討論與分析

前景

香港正面臨自戰後以來最大型的社會、政治及經濟危機。該危機始於四月推出引渡法案，於二零一九年六月十二日，警察與抗議者之間發生首次衝突，自此衝突愈趨頻繁暴力，受傷愈趨普遍，大批市民被捕。中央政府最初保持沉默，其後譴責香港的抗議活動，並正確地採取強硬態度要「止暴制亂及恢復秩序」。遊行、抗議、對峙及衝突已引起國際關注，美國國會迫切干預，並通過「二零一九年香港人權與民主法案」，法案經該國總統簽署後現為聯邦法例。自六月以來，香港的政治不確定性日益增加，遺憾的是紛爭的解決仍未見到曙光。

此危機對香港經濟造成極大的負面影響。經濟環境明顯惡化。惠譽評級將香港主權評級前景從穩定下調至負面，惠譽評級亦將香港長期外幣發行人違約評級從「AA+」下調至「AA」。於二零二零年一月二十日，穆迪投資者服務將香港政府的長期發行人及高級無抵押債務評級從Aa2下調為Aa3，並將評級展望從負面調整為穩定。該危機對各界別的香港人及各行各業均造成打擊。活動中斷及悲觀情緒導致本地生產總值錄得自二零零九年以來最低增長速度。香港經濟在二零一九年第三季度急劇惡化，較前一年收縮2.9%，為自二零零九年以來首次同比收縮。香港經濟已進入衰退。

二零二零年香港經濟前景受高度不確定性影響，其中包括源自全球經濟復甦步伐、中美貿易關係及當地社會事件的不確定性。此在很大程度上亦取決於中國、香港及亞洲新型冠狀病毒感染的發展，並可能進一步拖累部分亞洲經濟體的經濟情緒、消費及旅遊相關活動以及經濟表現。更重要的是，此將對中國經濟產生巨大的負面影響，此肯定會影響香港及世界。

有見及此，本集團管理層繼續密切審視其全部現有業務，並致力改善所有業務營運及盡力提升盈利能力，以改善本集團的財務狀況。



管理層討論與分析

本集團已就尼泊爾加德滿都一個物業訂立租賃協議，用作經營一間設有餐飲食肆的酒店。尼泊爾為發展中國家，乃世界各地遠足愛好者的主要登山目的地。該國已自二零一五年地震中恢復，其經濟增長令人矚目，旅遊業尤甚。我們若干董事在酒店營運方面擁有豐富經驗，我們樂觀認為此新業務流將為本集團帶來穩定回報。在惡劣的情況下總會有最好的時機。本集團亦將投入更多精力及資源使業務多元化，並在機會出現時尋求可持續投資，以拓展收入來源及提升本公司股份價值。

財務回顧

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團的營業額減少36.4%至約39,363,000港元(二零一八年：約61,938,000港元)，本集團毛利則增加36.1%至約10,128,000港元(二零一八年：約7,444,000港元)。截至二零一九年十二月三十一日止六個月的虧損減少至約22,833,000港元，而去年同期則為虧損約68,327,000港元。營業額減少乃由於回收廢金屬之銷售減少所致。毛利增加乃因產品組合變更所致。期內虧損減少主要由於行政及營運開支、生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損減少所致。本集團認為，公允值變動乃非現金性質，且將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，每股基本及攤薄虧損為1.15港仙(二零一八年：3.36港仙)。生物資產公允值變動虧損約為1,121,000港元(二零一八年：約48,404,000港元)。投資物業公允值虧損約為4,343,000港元(二零一八年：收益約679,000港元)。

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，融資成本約為948,000港元(二零一八年：約279,000港元)。



管理層討論與分析

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，經營產生的行政開支減少至約21,829,000港元(二零一八年：約32,604,000港元)，包括的主要項目有無形資產攤銷約2,444,000港元、薪金及董事酬金約7,604,000港元以及土地及樓宇經營租賃費用約1,965,000港元等。所得稅抵免錄得約為114,000港元(二零一八年：約12,375,000港元)。換算海外業務之匯兌虧損錄得約5,861,000港元(二零一八年：約16,167,000港元)。

流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團總資產約為803,247,000港元(二零一九年六月三十日：約785,764,000港元)，其中包括現金及銀行結餘約2,955,000港元(二零一九年六月三十日：約5,551,000港元)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團借貸總額約為32,943,000港元(二零一九年六月三十日：22,000,000港元)。於二零一九年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(以借貸總額除以總權益之百分比表示)為5.3%(二零一九年六月三十日：3.4%)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團資產淨值約為617,235,000港元(二零一九年六月三十日：約645,929,000港元)。

本公司董事認為本集團有充足營運資金以撥資其經營，並有能力償還於可預見未來內到期之財務責任。

資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，概無重大資本承擔。

集資及資本開支

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團並無任何集資活動(二零一八年：無)。

股本

於二零一九年十二月三十一日，本公司已發行股本總數包括2,036,538,114股每股面值0.02港元之普通股(二零一九年六月三十日：2,036,538,114股每股面值0.02港元之普通股)。



管理層討論與分析

重大收購及出售

除上文所披露者外，截至二零一九年十二月三十一日止六個月內，本公司並沒就其附屬公司或聯營公司進行重大收購或出售(二零一八年：無)。

僱傭及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團聘用46名僱員(二零一九年六月三十日：53名)。本集團實行薪酬政策、花紅及購股權計劃，確保在本集團的整體薪酬策略架構內，僱員的薪酬水平按工作表現釐定。

本集團資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，總賬面值200,000,000港元之停車位已就授予本公司之銀行貸款抵押予銀行作為抵押。已簽立以銀行為受益人的停車位租金收入轉讓契約(二零一九年六月三十日：200,000,000港元)。

匯率波動風險

於截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團大部分業務以英鎊、歐元、人民幣、美元、尼泊爾盧比及港元進行。本集團面對交易貨幣風險。該等風險源自在中國以人民幣計值之業務營運。於二零一九年十二月三十一日，本集團有極輕微外幣風險，因為大部分業務交易主要以有關集團實體各自之功能貨幣計值。

本集團並無就其以外幣計值之資產及負債有外幣對沖政策。本集團將密切監視其外幣風險，並將於適當時考慮就重大外幣風險使用對沖工具。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本公司董事並不知悉有任何重大或然負債(二零一九年六月三十日：無)。



管理層討論與分析

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券的權益

於二零一九年十二月三十一日，本公司各董事及最高行政人員及彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(如有)(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條本公司所存置登記冊記錄之權益及短倉；或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

於本公司股份及相關股份之長倉

董事名稱	持有權益之身份	股份權益	所持本公司股份／相關股份數目		權益總額 佔已發行 股本之百分比 (附註)
			根據股本衍生 工具之權益	權益總額	
楊智恒先生	實益擁有人	399,384,000	16,942,817	416,326,817	20.44%
鍾少禪先生	實益擁有人	—	16,942,817	16,942,817	0.83%
戚道斌先生	實益擁有人	—	16,942,817	16,942,817	0.83%
黃保強先生	實益擁有人	—	16,942,817	16,942,817	0.83%
梁廣才先生	實益擁有人	—	1,500,000	1,500,000	0.07%
王子敬先生	實益擁有人	—	1,000,000	1,000,000	0.05%
黃貴生先生	實益擁有人	—	1,000,000	1,000,000	0.05%
香志恒先生	實益擁有人	—	1,000,000	1,000,000	0.05%

附註： 持股比例按本公司於二零一九年十二月三十一日已發行股本2,036,538,114股為基準計算。

除上文所披露者外，於二零一九年十二月三十一日，本公司董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條所存置登記冊記錄之任何其他個人、家族、公司及其他權益或短倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何其他個人、家族、公司及其他權益或短倉。



管理層討論與分析

主要股東

根據證券及期貨條例第336條所存置登記冊，於二零一九年十二月三十一日，以下人士於本公司或其附屬公司之股份及相關股份中擁有5%以上之權益或短倉如下：

董事名稱	持有權益之身份	股份權益	所持本公司股份／相關股份數目		權益總額 佔已發行 股本之百分比 (附註)
			根據股本衍生 工具之權益	權益總額	
楊智恒先生	實益擁有人	399,384,000	16,942,817	416,326,817	20.44%
朱英文先生	實益擁有人	135,000,000	—	135,000,000	6.63%

附註：持股比例按本公司於二零一九年十二月三十一日已發行股本2,036,538,114股為基準計算。

購股權計劃

本公司股東於二零一五年十一月十一日批准採納新購股權計劃（「二零一五年購股權計劃」）。二零一五年購股權計劃旨在讓本集團能夠以靈活方式向合資格人士提供獎勵、獎賞、酬金及／或提供福利，以及給予合資格人士於本集團持有個人權益之一切機會，並讓本集團與合資格人士之間建立共同目標，以改善本集團之業務及盈利能力和提升股東整體價值。二零一五年購股權計劃自採納起計十年內有效及生效。於二零一六年七月二十九日舉行之股東特別大會上通過一項普通決議案，以更新二零一五年購股權計劃下之計劃授權限額。根據本公司於通過普通決議案日期之1,697,138,114股已發行股份計算，本公司可根據二零一五年購股權計劃增發之購股權可合共認購最多169,713,811股股份，佔本公司於通過普通決議案日期已發行股份之10%及於本報告日期已發行股份之8.33%。有關二零一五年購股權計劃及購股權估值的詳情載於簡明綜合財務報表附註15。



管理層討論與分析

下表載列根據二零一五年購股權計劃已授出之本公司購股權之六個月變動：

身份	授出日期	行使價	行使期	購股權數目				於 二零一九年 十二月 三十一日	
				於 二零一九年 七月一日	已授出	已行使	已註銷		已失效
董事									
楊智恒	二零一六年四月二十二日	0.2064	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日	14,142,817	—	—	—	—	14,142,817
	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	2,800,000	—	—	—	—	2,800,000
鍾少樺	二零一六年四月二十二日	0.2064	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日	14,142,817	—	—	—	—	14,142,817
	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	2,800,000	—	—	—	—	2,800,000
戚道斌	二零一六年四月二十二日	0.2064	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日	14,142,817	—	—	—	—	14,142,817
	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	2,800,000	—	—	—	—	2,800,000
黃保強	二零一六年四月二十二日	0.2064	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日	14,142,817	—	—	—	—	14,142,817
	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	2,800,000	—	—	—	—	2,800,000
梁廣才	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	1,500,000	—	—	—	—	1,500,000
獨立非執行董事									
王子敬	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000
黃貴生	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000
香志恒	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000
員工及其他									
一名員工	二零一六年四月二十二日	0.2064	二零一六年四月二十二日至 二零二六年四月二十一日	14,142,817	—	—	—	—	14,142,817
員工及其他	二零一八年六月五日	0.317	二零一八年六月五日至 二零二八年六月四日	39,200,000	—	—	—	—	39,200,000
				125,614,085	—	—	—	—	125,614,085



管理層討論與分析

在緊接於購股權授出日期前，於二零二六年四月二十一日到期之購股權及於二零二八年六月四日到期之購股權之本公司股份收市價分別為0.202港元及0.320港元。於二零一九年十二月三十一日，可認購本公司合共125,614,085股股份之購股權未獲行使，佔本公司於本報告日期6.17%已發行股份。概無購股權於期內獲授出、行使、註銷或失效。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所的任何上市證券。

企業管治

本公司於截至二零一九年十二月三十一日止六個月已遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文，惟以下事項除外：企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，董事會主席及行政總裁之角色應有所區分，且不應由同一人士擔任。該守則條文亦規定(其中包括)董事會主席及行政總裁之職能及責任。

楊智恒先生於二零一五年一月二十七日獲委任為本公司董事會主席兼行政總裁。楊智恒先生之後擔任該兩項職務。

董事認為由同一人士擔任董事會主席兼行政總裁能為本集團提供強勁而貫徹的領導，使本集團能更有效地規劃及執行長期業務策略，確保有效監察管理。董事亦認為就本公司的情况而言，現有架構屬恰當。董事會一直不時檢視其現行董事會架構。



管理層討論與分析

企業管治守則第E.1.2條守則條文規定，董事會主席須出席股東週年大會。楊智恒先生因出差而未能出席本公司於二零一九年十一月十一日舉行之股東週年大會。執行董事黃保強先生獲選擔任上述股東週年大會主席。

董事證券交易

本公司已採納標準守則作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事確認截至二零一九年十二月三十一日止六個月一直遵守標準守則所規定的準則。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條成立審核委員會，以審閱及監控本集團的財務匯報程序、內部控制及風險管理制度，並根據上市規則訂明書面權責範圍。本公司審核委員會已審閱截至二零一九年十二月三十一日止六個月的未經審核中期財務業績。本公司審核委員會現由本公司三名獨立非執行董事王子敬先生(主席)、黃貴生先生及香志恒先生組成。

根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

由二零一九年七月二十九日起，王子敬先生辭任迪臣建設國際集團有限公司(股份代號：8268，其股份於聯交所GEM上市)之執行董事。

由二零一九年九月十九日起，梁廣才先生獲委任為天虹商場股份有限公司(股份代號：002419 SZ，其股份於深圳證券交易所上市)之獨立非執行董事。

承董事會命
中國環境資源集團有限公司
主席兼行政總裁
楊智恒

香港，二零二零年二月二十八日

