

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。


AEON STORES (HONG KONG) CO., LIMITED
永旺(香港)百貨有限公司
 (於香港註冊成立之有限公司)
 (股份代號：984)
2021全年業績

永旺(香港)百貨有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「永旺」)截至2021年12月31日止年度之業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合損益報表

截至2021年12月31日止年度

	附註	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
收益	3	9,554,854	9,961,893
其他收入	5	499,658	583,928
投資收入		22,122	22,411
租賃按金利息收入		10,414	10,767
採購貨品及存貨變動		(6,796,846)	(7,082,877)
員工成本		(1,101,078)	(1,061,224)
投資物業折舊		(85,369)	(83,913)
物業，廠房及設備折舊		(213,325)	(204,694)
使用權資產折舊		(753,963)	(724,225)
租賃費用		(88,818)	(91,275)
其他費用	6	(1,110,621)	(1,040,881)
開業前支出		(6,536)	(2,823)
其他收益及虧損	7	(136,747)	(14,581)
租賃負債利息		(283,649)	(292,755)
除稅前虧損		(489,904)	(20,249)
所得稅支出	8	(13,293)	(9,987)
本年度虧損		<u>(503,197)</u>	<u>(30,236)</u>
以下人士應佔本年度(虧損)溢利：			
控股股東權益		(469,963)	(36,806)
非控股權益		(33,234)	6,570
		<u>(503,197)</u>	<u>(30,236)</u>
每股虧損 - 基本	10	<u>1.81 港元</u>	<u>0.14 港元</u>

綜合損益及其他廣泛收入報表
截至2021年12月31日止年度

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
本年度虧損	<u>(503,197)</u>	<u>(30,236)</u>
其他廣泛(支出)收入		
隨後不會重新分類至損益項目:		
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券公允值虧損	(867)	(3,750)
隨後可能重新分類至損益項目:		
換算海外業務時產生之匯兌差異	<u>(2,106)</u>	<u>3,279</u>
本年度其他廣泛支出、扣除所得稅淨額	<u>(2,973)</u>	<u>(471)</u>
本年度廣泛支出總額	<u><u>(506,170)</u></u>	<u><u>(30,707)</u></u>
以下人士應佔廣泛(支出)收入總額:		
控股股東權益	(478,440)	(44,931)
非控股權益	<u>(27,730)</u>	<u>14,224</u>
	<u><u>(506,170)</u></u>	<u><u>(30,707)</u></u>

綜合財政狀況報表
於 2021 年 12 月 31 日

	附註	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		580,771	645,756
使用權資產		3,206,344	3,762,037
投資物業		373,910	479,890
商譽		-	62,838
以公允值計入其他廣泛收入之股本證券		18,982	19,848
已抵押銀行存款		24,698	22,417
遞延稅項資產		33,583	44,819
已付租賃及相關按金		217,370	201,724
		<u>4,455,658</u>	<u>5,239,329</u>
流動資產			
存貨		953,839	889,997
應收貿易賬項	11	31,749	37,809
其他應收賬項、預付款項及按金		109,408	102,112
同系附屬公司之欠款		58,581	62,690
定期存款		285,672	463,740
已抵押銀行存款		11,251	10,230
銀行結存及現金		1,547,893	1,537,837
		<u>2,998,393</u>	<u>3,104,415</u>
流動負債			
應付貿易賬項	12	1,296,730	1,231,199
其他應付賬項、應計費用及其他負債		781,175	753,530
租賃負債		833,899	711,073
合約負債		481,524	441,548
應派股息		272	295
欠最終控股公司之款項		27,596	26,998
欠同系附屬公司之款項		38,331	28,933
應付所得稅		209	5,150
		<u>3,459,736</u>	<u>3,198,726</u>
流動負債淨額		<u>(461,343)</u>	<u>(94,311)</u>
總資產減流動負債		<u>3,994,315</u>	<u>5,145,018</u>
資本及儲備			
股本		115,158	115,158
儲備		88,286	587,498
控股股東應佔權益		203,444	702,656
非控股權益		119,246	146,976
權益總數		<u>322,690</u>	<u>849,632</u>
非流動負債			
已收租賃按金及其他負債		139,178	135,579
租賃負債		3,532,447	4,159,573
遞延稅項負債		-	234
		<u>3,671,625</u>	<u>4,295,386</u>
		<u>3,994,315</u>	<u>5,145,018</u>

綜合財務報表附註
截至2021年12月31日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的「香港財務報告準則」編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。

載列於本2021年及2020年12月31日止年度的全年業績公告中有關截至2021年及2020年12月31日止年度的財務資訊雖然來源於本公司的法定年度綜合財務報表，但不構成本公司的相關法定年度綜合財務報表。香港公司條例第436條要求披露的與這些法定財務報表有關的更多資訊如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向香港公司註冊處遞交截至2020年12月31日止年度的綜合財務報表，並會在適當時候遞交截至2021年12月31日止年度的綜合財務報表。

本公司的核數師已就這兩年度的綜合財務報表出具核數師報告。該核數師報告為無保留意見的核數師報告；其中不包含核數師在不出具保留意見的情況下以強調的方式提請使用者注意的任何事項；亦不包含根據香港公司條例第406(2)條，第407(2)或(3)條作出的聲明。

基於本集團的流動負債於2021年12月31日超過其流動資產港幣461,343,000元，在編制綜合財務報表時，本公司董事已仔細考慮本集團未來的流動資金。本公司董事已審閱管理層準備的現金流量預測，以評估本集團的持續經營能力。根據現金流量預測，本公司董事有合理預期，本集團擁有足夠資源以維持營運存在並自2021年12月31日起未來十二個月內到期的財務債務。他們在編制綜合財務報表時繼續採用持續經營會計基礎。

2. 採用經修訂香港財務報告準則

本年度強制執行經修訂的香港財務報告準則

於本年度，本集團編製其綜合財務報表時，已首次應用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之下列香港財務報告準則修訂本，該等修訂本於2021年1月1日或之後開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號修訂本	Covid-19相關租金寬減
香港財務報告準則第9號、	利率基準改革—第2階段
香港會計準則第39號、香港財務	
報告準則第7號、香港財務報告準	
則第4號及香港財務報告準則第16	
號修訂本	

此外，本集團應用了國際會計準則理事會之國際財務報告準則解釋委員會（「委員會」）於2021年6月發布的議程決議，該決議明確了主體在確定存貨的可變現淨值時應包括進行銷售所需的估計成本。

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本期間及過往年度本集團之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

2. 採用經修訂香港財務報告準則- 續

本年度強制執行經修訂的香港財務報告準則- 續

2.1 香港財務報告準則第 16 號修訂本 Covid-19 相關租金寬減

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第 16 號 修訂本 Covid-19 相關租金寬減。該修訂本為承租人引進了新的可行權宜之計使其可選擇不評估與 Covid-19 相關租金寬減是否為一項租賃修訂。該可行權宜之計僅適用於滿足以下所有條件的 Covid-19 直接產生的租金寬減：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動前的租賃代價大致相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原定於 2021 年 6 月 30 日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

承租人應用可行權宜方法，將租金寬減導致的租賃付款變動列賬的租賃，以同一方式應用香港財務報告準則第 16 號「租賃」的變動入賬（倘變動並非租賃修訂）。租賃付款的寬減或豁免被入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬減或豁免的金額，並於該事件發生的期內在損益中確認相應調整。

該應用預計不會對本集團的財務狀況及表現產生影響，因為本集團不擬使用可行權宜之計而是採用香港財務報告準則第 16 號的適用要求來核算某些出租人提供的租金優惠。

3. 收益

收益指年內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。收益於客戶取得貨品的控制權時確認。

(i) 分類來自客戶合約收益

	截至 2021 年 12 月 31 日止年度		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	4,189,459	4,753,315	8,942,774
特許專營銷售收入	326,731	285,349	612,080
	<u>4,516,190</u>	<u>5,038,664</u>	<u>9,554,854</u>

	截至 2020 年 12 月 31 日止年度		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
直接銷售	4,597,781	4,799,143	9,396,924
特許專營銷售收入	296,534	268,435	564,969
	<u>4,894,315</u>	<u>5,067,578</u>	<u>9,961,893</u>

3. 收益- 續

(ii) 客戶合約的履約責任

直接銷售

本集團直接透過其自有零售店及網路銷售其商品。

就銷售予零售客戶的商品而言，收益於貨品控制權轉移時確認，即客戶可在零售店購品時。交易價格須於客戶購買貨品時即時支付。

就網路銷售而言，收益於貨品控制權轉移予客戶時確認，即貨品交付予客戶時。交付於交貨品付運予客戶的特定地點時發生。倘客戶初次於網路購買貨品，本集團則確認交易為合約負債，直至貨品已交付予客戶。

本集團亦根據客戶忠誠度計劃向客戶授出積分，收益於貨品的控制權轉移時確認，即客戶於零售店以積分購買貨品時。

本集團的標準合約一概無有關退回貨品的條款，惟本集團一般允許客戶於一週內退換損毀貨品。

特許專營銷售收入

根據特許經銷售，本集團作為特許經銷商代理人在本集團的零售店出售其貨品。特許經銷商銷售收入在特許經銷貨物出售時基於銷售額的若干百分比確認。

(iii) 交易價格分配至客戶合約尚未履行的履約責任

截至 2021 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日，剩餘履約義務（未滿足或部分不滿足）的交易價格以及確認收入的預計時間在一年內。本集團選擇通過確認本集團有權開具發票金額的收入來應用可行權宜之計。根據香港財務報告準則第 15 號的准許，分配至該等未獲滿足合約的交易價格並未披露。

4. 營運類別

向本集團主要營運決策者（即執行董事）報告以決定資源分配及表現評估的資料，集中以本集團在各地方營運之店舖所在地呈報。可報告分類為在產品性質，客戶類型和監管環境的性質方面把經濟特性相類似之營運類別合併。主要營運決策者確認香港及中國為兩個可報告分類。

分類收益及業績

以下為本集團按可報告分類劃分的收益及業績分析：

4. 營運類別- 續

分類收益及業績- 續

截至 2021 年 12 月 31 日止年度

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	抵銷 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益－對外	4,516,190	5,038,664	-	9,554,854
分部間銷售	-	7,298	(7,298)	-
	<u>4,516,190</u>	<u>5,045,962</u>	<u>(7,298)</u>	<u>9,554,854</u>
分類虧損	<u>(184,146)</u>	<u>(265,042)</u>	<u>-</u>	<u>(449,188)</u>
投資收入				22,122
就商譽確認之減值虧損				(62,838)
除稅前虧損				<u>(489,904)</u>

截至 2020 年 12 月 31 日止年度

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	抵銷 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益－對外	4,894,315	5,067,578	-	9,961,893
分部間銷售	-	5,872	(5,872)	-
	<u>4,894,315</u>	<u>5,073,450</u>	<u>(5,872)</u>	<u>9,961,893</u>
分類溢利(虧損)	<u>62,309</u>	<u>(72,969)</u>	<u>-</u>	<u>(10,660)</u>
投資收入				22,411
就商譽確認之減值虧損				(32,000)
除稅前虧損				<u>(20,249)</u>

分類（虧損）溢利代表各分類錄得的（虧損）溢利，不計及投資收入及就商譽確認之減值虧損。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

分部間收入按成本價格收取。

主要營運決策者根據各類別的營運業績作出決策。由於主要營運決策者並無就資源分配及表現評估定期審閱分類資產及分類負債的資料，故概無呈列相關分析。因此，僅呈列分類收益及業績。

5. 其他收入

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
投資物業租金收入	370,974	329,335
政府補助	10,057	146,429
租賃之管理費及其他收入	80,510	77,094
其他	38,117	31,070
	<u>499,658</u>	<u>583,928</u>

於本年度，本集團確認來自香港政府防疫抗疫基金項下的公共娛樂場所牌照持有人補貼計劃、食品牌照持有人補貼計劃及得保就業計劃之政府補助港幣 1,600,000 元（2020 年：港幣 133,718,000 元），以及由中國市政府資助之補貼港幣 8,457,000 元（2020 年：港幣 12,711,000 元）。

6. 其他費用

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
廣告、推廣及銷售費用	296,472	296,380
維護及維修費用	361,311	337,802
公用事業費用	170,359	143,811
行政支出	190,828	182,904
其他	91,651	79,984
	<u>1,110,621</u>	<u>1,040,881</u>

7. 其他收益及虧損

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
匯兌收益,淨額	15,559	11,551
就商譽確認之減值虧損	(62,838)	(32,000)
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	(31,093)	(1,049)
就使用權資產確認之減值虧損	(97,199)	(5,413)
物業、廠房及設備之清理/撇減虧損	(694)	(4,703)
租賃修改收益	39,518	-
終止租賃合同的收益	-	5,374
火災和水災事故造成的損失的保險索賠， 扣除已產生虧損港幣零元 (2020:港幣 11,484,000 元)	-	11,659
	<u>(136,747)</u>	<u>(14,581)</u>

8. 所得稅支出

	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
開支包括：		
即期稅項		
中國企業所得稅	190	4,736
中國預扣所得稅	575	1,843
	<u>765</u>	<u>6,579</u>
遞延稅項		
本年度	7,842	3,408
以前年度的超額撥備	4,686	-
	<u>13,293</u>	<u>9,987</u>

由於本集團於兩個年度均未錄得任何應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法之實施條例，中國附屬公司之稅率於兩個年度均為25%。

根據中國企業所得稅法，自 2008 年 1 月 1 日起，就中國附屬公司賺取之溢利所宣派之股息須繳納預扣稅。關於附屬公司年內未分派盈利之預扣稅之遞延稅項負債已按適用稅率計提撥備。

9. 股息

	2021 年 港幣千元	2020 年 港幣千元
已付 2020 年末期股息		
每股普通股 5 港仙（2020 年：5 港仙，就 2019 年）	13,000	13,000
已付 2021 年中期股息		
每股普通股 3 港仙（2020 年：5 港仙，就 2020 年）	7,800	13,000
	<u>20,800</u>	<u>114,400</u>

董事會建議派付末期股息每股 2 港仙（2020 年：5 港仙），股息將於 2022 年 6 月 28 日或之前派發，惟須待股東於 2022 年 5 月 30 日舉行的應屆股東週年大會批准後方可作實。

10. 每股虧損

本公司控股股東應佔每股基本虧損乃根據本公司控股股東應佔本集團於本年度之虧損港幣 469,963,000 元（2020 年：虧損港幣 36,806,000 元），與年內已發行普通股 260,000,000 股（2020 年：260,000,000 股）計算。

由於兩年內概無發行潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 應收貿易賬項

由於大部分應收貿易賬項均由信用卡簽賬及其他電子支付方式產生，故本集團並無界定之固定信貸政策。

以下為應收貿易賬項按發票日期為基準於報告日期呈列之賬齡分析：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
30日內	31,489	37,618
31至60日	109	158
超過60日	151	33
	<u>31,749</u>	<u>37,809</u>

12. 應付貿易賬項

以下為應付貿易賬項按發票日期為基準於報告日期呈列之賬齡分析：

	2021年 港幣千元	2020年 港幣千元
0至60日	1,157,188	1,054,564
61至90日	22,554	61,301
超過90日	116,988	115,334
	<u>1,296,730</u>	<u>1,231,199</u>

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2022年5月25日至2022年5月30日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有權出席將舉行之股東周年大會及在大會上投票，所有股份過戶檔連同有關股票，必須於2022年5月24日下午4時30分前送交本公司之股份過戶登記處—卓佳秘書商務有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓。

本公司將於2022年6月9日至2022年6月10日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保享有在即將舉行的股東週年大會上批准的末期股息，所有股份過戶檔連同有關股票，必須於2022年6月8日下午4時30分前送交本公司之股份過戶登記處—卓佳秘書商務有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓。

管理層討論及分析

業績回顧

2021年，2019冠狀病毒病（「COVID-19」）疫情持續，拖慢環球經濟，並對集團的香港及中國內地（中國）業務帶來不利影響。縱然挑戰不斷，本集團仍對業務前景持保守樂觀的態度，並將繼續密切留意市場變化，作出適當反應並調整經營戰略，以減低疫情為業務營運帶來的衝擊。

香港業務

於2021年，隨著COVID-19疫情逐漸就到控制，日常的社交及經濟活動得以恢復，因此部份因疫情所帶動的商品銷售表現亦受影響——市民外出用餐的限制得到放寬致食品相關的銷售額與2020年相比有所下降；而清潔和衛生相關產品的銷售額亦因大眾對相關物品的需求減少而有所下降。

同時，由於疫情反覆持久，並已對大眾造成嚴重影響，致本地經濟復甦緩慢，市民普遍對消費持審慎態度，例如集團的服飾商品作為非必需品，其需求仍然未有明顯改善；而近年本港出生率持續下降，嬰兒相關產品的銷售需求處於較低水平。

2021年第三季度，在第一輪政府消費券計劃推出及疫情環境相對穩定的幫助下，銷售表現錄得輕微改善，但在2021年第四季度推出的後續幾輪消費券計劃中所得的改善相對較弱。

另一方面，市場不斷出現許多新開商店，加上電子商務的滲透，加劇了零售業線上及線下的業務競爭。有見及此，集團積極提升顧客的購物體驗，向大眾提供豐富且優質的產品及服務。為了進一步加強集團的線上業務，於2021年2月，集團與 foodpanda mall 合作，提供 Topvalu 食品、HÓME CÓORDY 家居用品及冷凍食品等。至6月時全線超市上線，提供多樣超市單品於網上銷售及送貨到家服務。

期內，集團於旺角家樂坊開設了全港第三間「AEON STYLE」，是近年來的大型店舖開設；而將軍澳、荔枝角、荃灣的店舖亦進行了小型改裝工程。

為推進小型專賣店業務，集團與日本大創產業（「Daiso」）簽訂長期許可合同，於香港展開全新戰略合作。集團將繼續擴展小型專賣店的網路，加速AEON香港在專賣店業態方面的發展。

於回顧年內，本集團的香港業務錄得收益減少7.7%至港幣4,516.2百萬元（2020年：4,894.3百萬元）。分部業績由去年錄得盈利港幣62.3百萬元跌至本年的虧損港幣184.1百萬元，主要由於集團在本年度沒有從香港政府獲得與去年相同數額的政府補助所致。

中國業務

根據國家統計局發佈的數據，全年國內生產總值雖然比上年增長8.1%，（參考：http://www.stats.gov.cn/tjsj/sjjd/202201/t20220118_1826523.html）但經濟逐季快速走低，特別是四季度4%的中低速增長，而2021年社會消費品零售總額增速亦有所放緩，暗示著國內經濟正受著不容忽視的下行壓力。

受到疫情反覆、電商行銷力度加強及新業態不斷迭代等方面的衝擊，集團的購物中心及店舖客流均呈下降趨勢，恢復低於預期。疫情影響下，除了令顧客購物意欲降低及變得更保守外，亦促使他們進一步趨向鄰近店舖或網上購物；其次部分地區競爭進入白熱化，舊的購物中心吸引力明顯下降，對既存大型店舖銷售造成較大衝擊。

業績回顧- 續

中國業務- 續

而為配合政府的防疫措施，集團部分店舖亦有短暫停業。開設新店方面，集團將專注於超級市場並於期內開設6間超市。

期內，集團通過改進電商行銷活動、提升生鮮商品集客力，加強商品差異化等措施來不斷嘗試，並完善會員管理、提升銷售及改善收益。

中國業務全年收益下降0.6%至港幣5,038.7百萬元（2020年：港幣5,067.6百萬元）。期內中國業務錄得虧損港幣265.0百萬元（2020年：虧損港幣73.0百萬元）。

展望

2021年全年中港兩地生產總值均有增長，展望未來，經濟在2022年料會重回正軌，逐步上升。然而，宏觀經濟增長步伐仍受各項不確定因素影響，尤其是疫情及國際政局依舊複雜多變。

香港業務

隨著2022年1月起發生第五波疫情和防疫措施不斷收緊，本港的社交及經濟活動再次受到限制，嚴重打擊了整體經濟氣氛。集團部分店舖亦因應疫情發展而作出暫時停業，以確保員工及顧客的安全。

由於社交距離措施的進一步實行，集團預計外出就餐的限制及居家工作安排將鼓勵市民留守家中，食品、清潔用品及相關產品的需求或將於2022年增加。

另一方面，集團將按照預先設定的投資計劃開設店舖。集團已於2022年2月在油塘大本營開設第四家AEON STYLE商店，滿足該地區顧客不斷變化的生活模式；同時集團亦將進一步擴大Daiso的小型專賣店網路，並探索與其他日本知名品牌的更多戰略合作機會，以「高質量、多樣性與獨特性」為定位，提供多樣化、性價比高的優質商品。

集團將透過「Mobile Assistant」，提升營運效率及控制成本；除了加強運用自助收銀系統「快付通」外，集團將引入具備為顧客收銀及兌換現金的機器，從而減少收銀員的工作量，更好地利用現有資源，提高服務品質。

中國業務

由於經濟復甦受環球經濟及疫情影響而放慢，國內消費情緒仍未完全恢復，相信顧客將更審慎理性，選購的產品亦以實用及高性價比一類為主。

為應對市場及科技的不斷進步發展和大眾生活方式愈趨多樣化，集團銳意進行結構性改革，包括加速和升級數碼化轉型及實現商品差異化，提高收入及利潤能力，鞏固業務的長遠發展基礎。

集團將按原定計劃落實開設新店，目標是於2022年下半年開設2間超市，同時亦不斷審視旗下店舖組合並作出適當部署，如將2022年第二季關閉東莞1間店舖，以提高營運效率。

展望- 續

集團

縱然全球經濟仍受不明朗因素籠罩，加上顧客消費習慣快速變化及零售百貨行業競爭激烈，集團將貫徹「顧客第一」的基本理念，在做好自身業務的同時不斷推動革新，為顧客帶來嶄新的零售體驗。AEON 將投入更多資源推動業務數碼化，透過網上銷售平台加強銷售及以AEON App 優化顧客關係管理，以及提高營運效率並降低成本，改善業績，提升集團整體競爭力。

根據2022年投資計劃，預計總資本開支約為港幣180百萬元。

除上文所述或以其他方式披露外，於2021年12月31日至授權發佈這些綜合財務報表之日為止，沒有發生影響本集團業務的重要事件。

財務回顧

本集團2021全年收益同比下降4.1%至港幣9,554.9百萬元（2020年：9,961.9百萬元）。毛利率維持於28.9%（2020年：28.9%）。

至於其他收入，從分承租人所得的收入及其他收入增加港幣52.2百萬元（2020年：減少港幣101.1百萬元），這是由於年內分承租人業務復甦所致，而該業務在去年2019冠狀病毒病爆發期間受到嚴重影響。可是收取來自香港政府及中國大陸市政府的政府補助減少港幣136.4百萬元至港幣10.0百萬元（2020年：港幣146.4百萬元）。其他收入較去年整體減少14.4%。

回顧年內的營運費用，本集團員工成本增加3.8%，佔收益百分比增加至11.5%（2020年：10.7%）。租賃有關的開支增加1.6%，佔收益百分比亦增加至12.7%（2020年：12.0%）。其他營運費用，包括廣告、促銷和銷售費用、維護和修理費用、公用事業費用、行政費用及其他費用等成本亦按年增加6.7%，佔收益百分比為11.6%（2020年：10.4%）。

其他收益及虧損項目其中包括匯兌收益港幣15.6百萬元（2020年：匯兌收益港幣11.6百萬元）。此外，年內亦確認就商譽之減值虧損港幣62.8百萬元（2020年：32.0百萬元），就物業、廠房及設備之減值虧損港幣31.1百萬元（2020年：1.0百萬元）及就使用權資產之減值虧損港幣97.2百萬元（2020年：5.4百萬元）。

由於上述原因，年內錄得本公司控股股東權益應佔虧損港幣470.0百萬元（2020年：虧損港幣36.8百萬元），增加港幣433.2百萬元。

董事會建議派發截至2021年12月31日止年度的末期股息每股0.02港元（2020年：0.05港元）。在宣派股息時，董事會已審查了股息政策，並考慮了本公司的以下因素：公司的財務業績，現金流量狀況，業務狀況和戰略，未來經營和收益，資本要求和支出計劃，股東利益，對股息分配的任何限制以及董事會認為相關的任何其他因素。連同本年度派發的中期股息每股0.03港元（2020年：0.05港元），本年度的總股息為每股0.05港元（2020年：0.10港元）。

年內，本集團在香港及中國開設新店及改裝現有店舖，以及升級資訊科技系統的資本開支為港幣165.5百萬元。

財務回顧- 續

本集團亦於回顧年內訂立店舖經營的新租賃協議及修訂租賃，並確認額外使用權資產港幣268.3百萬元（2020年：港幣576.8百萬元）。

本集團維持淨現金狀況，於2021年12月31日的現金及銀行結存及短期定期存款達港幣1,833.6百萬元（2020年：港幣2,001.6百萬元）。本集團沒有銀行借款，因此沒有披露任何資本與負債的比率（定義為銀行借款除以權益），並擁有足夠的內部資源支持未來的業務擴張。

於2021年12月31日，本集團存款中的港幣28.0百萬元（2020年：港幣25.0百萬元）已抵押予銀行，為業主的租賃按金作擔保。而存款中的港幣8.0百萬元（2020年：港幣7.6百萬元）已抵押予監管機構，為已售儲值卡作擔保。

本集團於2021年12月31日的租賃負債總額為港幣4,366.3百萬元（2020：港幣4,870.6百萬元），其中港幣833.9百萬元（2020：港幣711.1百萬元）於一年內支付。本集團於2021年12月31日的租賃負債權益比率（定義為總租賃負債除以權益總數）為1,353%（2020：573%）。

截至2021年12月31日，本集團的流動負債超過其流動資產港幣461.3百萬元（2020年12月31日：流動負債淨額港幣94.3百萬元）。本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，而本集團將於可見將來到期時履行其財務責任。

公司目標

本集團致力為顧客提供基礎的日常生活用品，同時應對顧客的消費習慣改變，一直秉持(1)「一切為了顧客」；(2)在競爭激烈的環境下健康發展；(3)務求店舖營運順暢；及(4)推出革新理念，本集團深信具體落實上述措施，將能為股東及持份者締造穩定和理想的回報。

人力資源

於2021年12月31日，本集團於香港及中國共聘用約5,900名全職及3,900名兼職員工。在永旺集團「一切為了顧客」的理念之下，為了繼續向顧客提供最佳服務，本集團將提供教育及職涯發展的機會，以提升每位員工的技能和專業知識。在公平的人事制度之下，本集團為員工創造一個正面的工作環境，並加強現場同事與後勤支援部門的溝通，期望建立能盡快解決業務問題的體制。我們的最終目標是將永旺建立成惠及所有顧客的品牌。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司所獲得的公開資料及董事所知悉，本公司截至2021年12月31日止年度及至本公告日一直維持充足的公眾持股量。

公司管治

截至 2021 年 12 月 31 日止年度，除下文所披露外，本公司董事會一直遵守上市規則附錄 14 所載企業管治守則及企業管治報告之守則條文。

本公司已採納上市規則附錄 10 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於截至 2021 年 12 月 31 日止年度均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至 2021 年 12 月 31 日止年度之年度業績。

德勤·關黃陳方會計師行之工作範圍

載列於本公告中本集團截至 2021 年 12 月 31 日止年度的綜合財政狀況報表，綜合損益，綜合損益及其他廣泛收入報表及相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行與本集團於本年度經審核的綜合財務報表進行核對。根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則，德勤·關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成保證聘約，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對本公告發表任何保證。

於聯交所網站刊登年報

截至 2021 年 12 月 31 日止年度的年報載有上市規則規定的一切資料，將分別於聯交所及本公司網站刊登，本公司亦會在適當時候向本公司股東寄發年報。

承董事會命
永旺（香港）百貨有限公司
主席
中川伊正

香港，2022 年 3 月 25 日

於本公告日期，執行董事為菅原功先生、翟錦源先生、長島武德先生及久永晉也先生；非執行董事為中川伊正先生、羽生有希女士、福田真先生及猪原弘行先生；及獨立非執行董事為陳怡蓁女士、周志堂先生、水野英人先生及羅梓忻女士。