



AEON Stores (Hong Kong) Co., Limited

永旺(香港)百貨有限公司

2013 中期報告

股份代號：984



公司資料

董事會

執行董事

陳佩雯(董事總經理)
鈴木順一(副董事總經理)
陳淑貞
翟錦源

非執行董事

奧野善德(主席)
辻晴芳
阿川裕
小松隆

獨立非執行董事

沈瑞良
鄭燕菁
陳怡蓁

提名委員會

奧野善德(主席)
沈瑞良
鄭燕菁

薪酬委員會

沈瑞良(主席)
奧野善德
鄭燕菁

審核委員會

沈瑞良(主席)
奧野善德
鄭燕菁
陳怡蓁

公司秘書

陳鄭良

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

往來銀行

Mizuho Bank, Ltd.
三菱東京UFJ銀行
三井住友銀行
渣打銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司
香港灣仔皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

註冊辦事處

香港康山道2號
康怡廣場(南)地下至4樓

辦事處及主要營業地點

九龍荔枝角
長義街9號
D2 Place 7樓
電話：(852) 2565 3600
傳真：(852) 2563 8654

股份代號

984

網址

www.aeonstores.com.hk

永旺(香港)百貨有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「永旺」)截至2013年6月30日止6個月之未經審核業績，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益報表

截至2013年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月	
		2013年 港幣千元 (未經審核)	2012年 港幣千元 (未經審核)
收益	3	4,150,944	3,582,372
其他收入		332,900	284,674
投資收入		11,452	13,467
採購貨品及存貨變動		(2,850,690)	(2,420,920)
員工成本		(514,990)	(417,725)
折舊		(98,701)	(74,700)
就物業、廠房及設備確認之減值虧損	9	(93,275)	(9,726)
投資物業之公允值變動收益		30,000	30,000
清理物業、廠房及設備之(虧損)溢利		(334)	85
開業前支出	4	(6,441)	(23,770)
其他費用		(1,010,893)	(786,667)
融資成本	5	(188)	(578)
除稅前(虧損)溢利		(50,216)	176,512
所得稅支出	6	9,992	(27,857)
本期間(虧損)溢利		(40,224)	148,655
以下人士應佔本期間(虧損)溢利：			
控股股東權益		(26,341)	133,130
非控股權益		(13,883)	15,525
		(40,224)	148,655
每股(虧損)盈利 — 基本	8	(10.13)港仙	51.20港仙

簡明綜合損益及其他廣泛收入報表

截至2013年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2013年 港幣千元 (未經審核)	2012年 港幣千元 (未經審核)
本期間(虧損)溢利	(40,224)	148,655
其他廣泛收入		
隨後可能重新分類至損益項目：		
可供銷售投資之公允值(虧損)收益	(1,400)	3,465
換算海外業務時產生之匯兌差異	7,290	(2,174)
本期間其他廣泛收入	5,890	1,291
本期間廣泛(支出)收入總額	(34,334)	149,946
以下人士應佔廣泛(支出)收入總額：		
控股股東權益	(23,406)	135,193
非控股權益	(10,928)	14,753
	(34,334)	149,946

簡明綜合財政狀況報表

於2013年6月30日

	附註	2013年6月30日 港幣千元 (未經審核)	2012年12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
商譽		94,838	94,838
物業、廠房及設備	9	804,872	873,445
投資物業	9	540,000	510,000
可供銷售投資	10	30,654	32,054
定期存款	11	—	1,535
遞延稅項資產		55,747	33,543
租賃按金		154,124	151,751
已抵押銀行存款	12	33,562	28,496
		1,713,797	1,725,662
流動資產			
存貨		756,303	769,666
應收貿易賬項	13	48,968	37,344
其他應收賬項、預付款項及按金		185,061	152,067
同系附屬公司之欠款		98,058	113,723
定期存款	11	104,231	180,207
已抵押銀行存款	12	18,702	—
可收回所得稅		4,878	16,378
銀行結存及現金		1,952,080	2,060,309
		3,168,281	3,329,694
流動負債			
應付貿易賬項	14	1,342,330	1,451,899
其他應付賬項及應計費用		1,392,310	1,417,257
欠最終控股公司之款項	15	71,184	45,045
欠同系附屬公司之款項	15	74,734	74,078
融資租賃		788	800
應付所得稅		5,200	9,856
應派股息		679	867
		2,887,225	2,999,802
流動資產淨額		281,056	329,892
總資產減流動負債		1,994,853	2,055,554
資本及儲備			
股本		52,000	52,000
股份溢價及儲備		1,589,372	1,637,814
控股股東應佔權益		1,641,372	1,689,814
非控股權益		162,368	173,296
權益總數		1,803,740	1,863,110
非流動負債			
已收租賃按金及其他負債		174,208	169,211
融資租賃		3,122	3,409
遞延稅項負債		13,783	19,824
		191,113	192,444
		1,994,853	2,055,554

簡明綜合權益變動表

截至2013年6月30日止6個月

	控股股東應佔									
	中國人民共和國									
	股本	股份溢價	投資重估 儲備	換算儲備	法定儲備	不可分配儲備	保留溢利	總額	非控股權益	總額
港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於2012年1月1日(經審核)	52,000	63,158	19,738	36,258	18,465	57,020	1,332,138	1,578,777	183,949	1,762,726
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	133,130	133,130	15,525	148,655
本期間其他廣泛收入(支出)	-	-	3,465	(1,402)	-	-	-	2,063	(772)	1,291
本期間廣泛收入(支出)總額	-	-	3,465	(1,402)	-	-	133,130	135,193	14,753	149,946
確認為分派之股息	-	-	-	-	-	-	(93,340)	(93,340)	-	(93,340)
於2012年6月30日(未經審核)	52,000	63,158	23,203	34,856	18,465	57,020	1,371,928	1,620,630	198,702	1,819,332
本期間溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	105,782	105,782	(3,592)	102,190
本期間其他廣泛收入	-	-	4,919	1,383	-	-	-	6,302	797	7,099
本期間廣泛收入(支出)總額	-	-	4,919	1,383	-	-	105,782	112,084	(2,795)	109,289
轉撥，扣除所佔非控股權益	-	-	-	-	8,548	6,995	(15,543)	-	-	-
確認為分派之股息	-	-	-	-	-	-	(42,900)	(42,900)	-	(42,900)
已付非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,611)	(22,611)
於2012年12月31日(經審核)	52,000	63,158	28,122	36,239	27,013	64,015	1,419,267	1,689,814	173,296	1,863,110
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(26,341)	(26,341)	(13,883)	(40,224)
本期間其他廣泛(支出)收入	-	-	(1,400)	4,335	-	-	-	2,935	2,955	5,890
本期間廣泛(支出)收入	-	-	(1,400)	4,335	-	-	(26,341)	(23,406)	(10,928)	(34,334)
確認為分派之股息	-	-	-	-	-	-	(25,220)	(25,220)	-	(25,220)
沒收未領取股息	-	-	-	-	-	-	184	184	-	184
於2013年6月30日(未經審核)	52,000	63,158	26,722	40,574	27,013	64,015	1,367,890	1,641,372	162,368	1,803,740

中國法定儲備乃適用於本公司中國附屬公司之有關中國法律規定之儲備。

不可分配儲備為一間中國附屬公司將保留溢利資本化為註冊資本所產生之儲備。

簡明綜合現金流動表

截至2013年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2013年 港幣千元 (未經審核)	2012年 港幣千元 (未經審核)
未計營運資金變動之經營現金流量	102,355	220,788
應付貿易賬項減少	(122,762)	(220,984)
已收租賃按金、其他應付賬項及應計費用增加(減少)	1,255	(135,597)
欠最終控股公司之款項增加	26,139	26,476
存貨減少	18,558	81,771
貿易應收賬項增加(減少)	(11,388)	4,871
其他應收賬項、預付款項及按金增加	(33,549)	(28,010)
同系附屬公司之欠款減少	15,817	47,964
其他	655	(274)
經營所用現金	(2,920)	(2,995)
已繳中華人民共和國所得稅	(10,720)	(38,139)
已付利息	(188)	(578)
已收銀行存款及定期存款之利息	11,452	13,467
經營業務所用現金淨額	(2,376)	(28,245)
投資業務		
購置物業、廠房及設備	(155,960)	(168,950)
提取定期存款	155,984	116,730
存置定期存款	(77,660)	(226,108)
提取已抵押銀行存款	—	12,868
存置已抵押銀行存款	(23,030)	(3,297)
清理物業、廠房及設備所得款項	133	166
投資業務所用現金淨額	(100,533)	(268,591)
融資活動		
已付股息	(25,224)	(93,079)
償還銀行借款	—	(12,255)
其他	(371)	—
融資活動所用現金淨額	(25,595)	(105,334)
現金及現金等額減少淨額	(128,504)	(402,170)
於1月1日之現金及現金等額	2,060,309	2,178,184
外幣匯率變動影響	20,275	(4,825)
於6月30日之現金及現金等額 包括銀行結存及現金	1,952,080	1,771,189

簡明綜合財務報表附註

截至2013年6月30日止6個月

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具及投資物業按公允值計算外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下文所述，截至2013年6月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團編製截至2012年12月31日止年度之全年財務報表所採用者相同。

在本中期期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈若干新訂或經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，該等準則於本中期期間強制生效。

香港會計準則第1號(修訂本)呈列其他廣泛收入

香港會計準則第1號的修訂為廣泛收入報表和收入報表引入了新的術語。在修訂香港會計準則第1號中「廣泛收入報表」改名為「損益及其他廣泛收入報表」及「收入報表」改名為「損益報表」。香港會計準則第1號的修訂保留呈報損益及其他廣泛收入於一個單獨的報表或連續兩個獨立的報表選擇。然而，香港會計準則第1號的修訂要求對其他廣泛收入項目作出額外的披露，並將其他廣泛收入項目分為兩類：(a)將不會隨後重新分類至損益的項目；及(b)在符合特定條件下，可能會隨後重新分類至損益的項目。其他廣泛收入項目的所得稅須在相同基礎上分配 — 修訂不會改變呈報稅前或扣除稅項的其他綜合收益項目之選擇。該修訂以追溯方式應用，因此其他廣泛收入項目已改動以反映有關改變。

香港財務報告準則第10號綜合財務報表

香港財務報告準則第10號取代香港會計準則第27號綜合及獨立財務報表有關處理綜合財務報表之部分及香港(常務詮釋委員會) — 詮釋第12號綜合 — 特殊目的實體。香港財務報告準則第10號更改控制權之定義，規定投資者倘a)可對投資對象行使權力，b)自參與投資對象營運所得浮動回報承擔風險或享有權利，及c)能夠運用其對投資對象之權力以影響其回報，則投資者擁有投資對象之控制權。投資者必須同時符合上述三項準則方可控制投資對象。以往，控制權之定義為藉支配實體之財務及經營政策而從其業務中獲益之權力。香港財務報告準則第10號載有額外指引闡釋投資者何時擁有投資對象之控制權。

本公司董事已評估應用香港財務報告準則第10號並作出結論，該準則的應用對本集團於本中期期間或以往期間的財務業績或狀況並無重大影響。

2. 主要會計政策(續)

香港財務報告準則第13號公允值計量

在本中期期間，本集團已首次應用香港財務報告準則第13號。香港財務報告準則第13號建立了有關公允值計量單一的指引及披露，同時取代了在其他香港財務報告準則的相關要求。香港會計準則第34號已作出相關的修訂，要求於中期簡明綜合財務報表作出一定的相關披露。

香港財務報告準則第13號的範圍是廣泛的；除非在特定的情況下，它同時適用於其他香港財務報告準則要求或允許公允值計量及有關公允值計量的披露的金融工具項目及非金融工具項目。香港財務報告準則第13號包含了對公允值的新定義。將公允值定義為於現時市場環境進行有秩序交易，在主要市場或在最有利市場於計量日出售資產或轉讓負債所收或所付之價格。根據香港財務報告準則第13號，公允值是出讓的價值，不論該價值是直接觀察或是另外一個評估方法所估計。非財務資產的公平值計量已考慮市場參與者透過該資產的最高及最有效使用或出售該資產予其他市場參與者，以使該資產能達到最高及最有效使用所產生經濟效益的能力。此外，香港財務報告準則第13號包含了更詳盡的披露要求。

根據香港財務報告準則第13號的過渡指引，本集團已前瞻性地應用了新公允值計量及有關披露要求。按照已相應修訂的香港會計準則第34號對公允值資料的披露載列於附註10，而根據香港財務報告準則第13號規定，尤其與本集團投資物業之公允值相關的規定的額外披露，將於本集團截至2013年12月31日止年度之全年財務報表中呈報。

除以上敘述，在應用其他新訂或經修訂的香港財務報告準則對本中期期間簡明綜合財務報表報告金額及披露並無重大影響。

3. 收益及分類資料

收益指期內售予顧客之貨物減去折扣之發票值及特許專營銷售收入。本集團期內之收益分析如下：

	截至6月30日止6個月	
	2013年 港幣千元	2012年 港幣千元
直接銷售	3,674,847	3,114,123
特許專營銷售收入	476,097	468,249
收益	4,150,944	3,582,372

截至2013年6月30日止6個月

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 — 對外	1,942,844	2,208,100	4,150,944
分類業績	23,834	(125,169)	(101,335)
投資物業之公允值變動收益			30,000
投資物業租金收入			9,855
投資收入			11,452
融資成本			(188)
除稅前虧損			(50,216)

3. 收益及分類資料(續)

截至2012年6月30日止6個月

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	總計 港幣千元
分類收益 — 對外	1,668,490	1,913,882	3,582,372
分類業績	60,330	63,577	123,907
投資物業之公允值變動收益			30,000
投資物業租金收入			9,716
投資收入			13,467
融資成本			(578)
除稅前溢利			176,512

分類業績代表各分類取得的(虧損)溢利，不計及投資物業之公允值變動收益、投資物業租金收入、投資收入及融資成本。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策者報告的措施。

4. 開業前支出

該金額指設立新店鋪的成本。開業前支出包括員工成本港幣4,979,000元(截至2012年6月30日止6個月：港幣13,549,000元)。

5. 融資成本

	截至6月30日止6個月	
	2013年 港幣千元	2012年 港幣千元
下列各項之利息：		
須於五年內悉數償還銀行借款	—	578
融資租賃	188	—
	188	578

6. 所得稅支出

	截至6月30日止6個月	
	2013年 港幣千元	2012年 港幣千元
(記帳)支出包括：		
即期稅項		
香港	11,500	8,600
中國其他地區	6,346	13,713
	17,846	22,313
過往年度超額撥備		
中國其他地區	(407)	—
遞延稅項		
在損益報表(記帳)支出	(27,431)	5,544
本期間所得稅(記帳)支出	(9,992)	27,857

6. 所得稅支出(續)

香港利得稅乃根據兩個期間之估計應課稅溢利按16.5%之稅率計算。

中國所得稅乃根據附屬公司於兩個期間之估計應課稅溢利按25%之稅率計算。

兩個期間內之遞延稅項為就物業、廠房及設備加速稅務折舊和減值虧損，以及投資物業、員工支出和其他費用撥備及附屬公司的未分配盈利按適用稅率計算的預扣稅等有關之暫時差異。

7. 股息

	截至6月30日止6個月	
	2013年 港幣千元	2012年 港幣千元
本期間內已確認為分派之股息：		
截至2012年已宣派及派發／應付末期股息每股普通股港幣9.7仙 (截至2012年6月30日止6個月：2011年末期股息港幣35.9仙)	25,220	93,340

董事會並無宣派本期中期股息(截至2012年6月30日止6個月：港幣16.5仙)。

8. 每股(虧損)盈利

本公司控股股東權益應佔每股基本(虧損)盈利乃根據本公司控股股東權益應佔本集團本期間虧損港幣26,341,000元(截至2012年6月30日止6個月溢利：港幣133,130,000元)，與期內已發行普通股260,000,000股(截至2012年6月30日止6個月：260,000,000股)計算。

由於兩個期間內概無發行潛在普通股，故並無呈列每股攤薄(虧損)盈利。

9. 物業、廠房及設備以及投資物業

於本中期期間，本集團購置物業、廠房及設備約港幣116,417,000元(截至2012年6月30日止6個月：港幣177,855,000元)，以擴充業務。

本集團若干店舖錄得經常性虧損或表現低於預期。管理層認為存在減值跡象，並因此對以減值評估而言構成獨立現金產生單位(「現金產生單位」)的有關店舖進行減值評估。有關資產之可收回金額按相關資產所屬於之店舖之使用價值為基準而釐訂。使用價值乃根據最近期由本公司管理層批准之5年期財務預算之現金流量預測增長率介乎0%至50%，以及貼現率7%或10%計算。預算期間之現金流量預測乃以預算期間之預期毛利率為基準，而預測毛利率則根據過往表現及管理層對市場發展之預期釐定。因此，已就本集團之物業、廠房及設備確認減值虧損港幣93,275,000元(截至2012年6月30日止6個月：港幣9,726,000元)，已分配至物業、廠房及設備中的樓宇裝置。

於2013年6月30日，本集團之物業、廠房及設備之累計減值虧損為港幣165,174,000元(2012年12月31日：港幣71,899,000元)。

9. 物業、廠房及設備以及投資物業(續)

本集團投資物業於2013年6月30日的公允值乃根據與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司於當日進行的估值釐定。第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司為估值師協會的會員。估值乃經參考類似物業於相同地點及條件下的近期交易價釐定。

投資物業公允值增加港幣30,000,000元已直接於截至2013年6月30日止6個月的損益內確認(截至2012年6月30日止6個月：港幣30,000,000元)。

10. 可供銷售投資

	2013年 6月30日 港幣千元	2012年 12月31日 港幣千元
可供銷售投資包括：		
股本證券：		
於香港上市之股份，按公允值(附註a)	28,304	29,704
非上市會所債券，按公允值(附註b)	2,350	2,350
	30,654	32,054

附註：

- (a) 於2013年6月30日，於香港上市之股份指於一間同系附屬公司之投資港幣28,304,000元(2012年12月31日：港幣29,704,000元)。此項投資之公允值按聯交所市場買入報價釐定。此項投資的公允值於公允值階級中分類為第一級。第一級及第二級並無轉移。
- (b) 於2013年6月30日，非上市會所債券之公允值按同類會所債券於活躍市場的賣出價釐定。此項投資的公允值於公允值階級中分類為第二級。第一級及第二級並無轉移。

11. 定期存款

於2012年12月31日，定期存款指人民幣計值金額為港幣26,102,000元之定期存款及以美元計值金額為港幣155,640,000元之定期存款，原到期日為三個月或以上至五年。人民幣計值定期存款及美元計值定期存款的平均實際利率分別為每年3.07%及0.65%。

於2013年6月30日，定期存款指人民幣計值金額為港幣26,751,000元之定期存款及以美元計值金額為港幣77,660,000元之定期存款，原到期日為三個月或以上至五年。人民幣計值定期存款及美元計值定期存款的平均實際利率分別為每年3.07%及0.80%。該等存款將於2013年12月到期，因此該等款項獲分類為流動。

12. 已抵押銀行存款

	2013年6月30日		2012年12月31日	
	非流動	流動	非流動	流動
作為下列用途抵押的銀行存款：				
作為下列各項的擔保：				
— 業主租金按金	28,561	3,697	28,496	—
— 供應商購買商品	5,001	—	—	—
	33,562	3,697	28,496	—
中國監管部門規定自售出預付儲值卡獲得現金	—	15,005	—	—
	33,562	18,702	28,496	—

13. 應收貿易賬項

由於大部分應收貿易帳均由信用卡簽賬銷售產生，故本集團並無界定之固定信貸政策。

以下為報告期間期末應收貿易賬項按發票日期為基準之賬齡分析，與各收入確認日期相若：

	2013年6月30日 港幣千元	2012年12月31日 港幣千元
30日內	48,968	37,344

14. 應付貿易賬項

以下為報告期間期末應付貿易賬項按發票日期為基準之賬齡分析：

	2013年6月30日 港幣千元	2012年12月31日 港幣千元
0-60日	1,094,340	1,206,831
61-90日	108,278	103,571
超過90日	139,712	141,497
	1,342,330	1,451,899

15. 欠最終控股公司／同系附屬公司之款項

欠同系附屬公司及最終控股公司之款項為與貿易有關，無抵押及免息。於各報告期間期末，該等款項根據發票日期之賬齡為60日以內。

16. 資本承擔

	2013年6月30日 港幣千元	2012年12月31日 港幣千元
就購置物業、廠房及設備已訂約但未在簡明綜合財務報表撥備之資本開支	29,615	33,028
就購置物業、廠房及設備已獲授權但未於簡明綜合財務報表訂約之資本開支	20,962	45,197

17. 關連人士交易

於本中期期間，本集團與關連人士進行之重大交易如下：

身份	交易性質	截至6月30日止6個月	
		2013年 港幣千元	2012年 港幣千元
同系附屬公司	向客戶提供信貸融資之佣金	6,819	5,440
	特許權費用、消耗品開支及購買機器	119	113
	其他收入	457	408
	外判服務費用	5,329	3,184
	採購貨品	136,785	105,414
	租金開支	—	90
	租金收入	7,831	5,365
	銷售貨品	428	1,294
	服務費開支	32,037	11,513
	服務費收入	1,810	2,258
最終控股公司	專利支出	23,706	20,959
附屬公司之非控股股東*	廣告開支	2,919	1,442
	租金支出、管理費及公共事業支出	27,306	27,025
董事及主要管理人員	薪酬	6,304	7,733

* 非控股股東對附屬公司有重大影響。

由上述關連人士交易所產生於各報告期間期末之未償還結存載於簡明綜合財政狀況報表，惟以下計入其他應收賬項、預付款項及按金之結餘除外：

	2013年6月30日 港幣千元	2012年12月31日 港幣千元
附屬公司非控股股東之欠款(計入其他應收賬項、預付款項及按金)	7,138	6,956

業務回顧

截至2013年6月30日止六個月，受惠於本集團早前在中港兩地擴大了零售網絡，收益上升15.9%至港幣41億5千零90萬元(2012年：港幣35億8千240萬元)。期內，即使食品的銷售佔比增加及成本上漲，毛利率僅由32.4%微調至31.3%。然而，中國業務的銷售表現未如理想，加上營運成本上漲，以及中港兩地業務錄得就物業、廠房及設備確認之減值虧損，導致回顧期內出現出本公司控股股東應佔虧損港幣2千630萬元(2012年：溢利港幣1億3千310萬元)。

2013年上半年，香港經濟繼續受到美國經濟復甦緩慢影響。而2013年的農曆新年與去年的月份不同，令首季零售銷售表現更為波動。憑藉本集團在香港成功建立的品牌及得到忠誠顧客的長期支持，香港業務的收益仍能維持增長，期內上升16.4%至港幣19億4千280萬元。然而成本急增，加上錄得就物業、廠房及設備確認之減值虧損港幣2千400萬元(2012年：港幣970萬元)，導致分部溢利由去年同期的港幣6千零30萬元下降至港幣2千380萬元。

回顧期內，本集團於落馬洲開設新店，以合理價格為香港北區的顧客提供優質商品。於2013年6月30日，本集團在香港共經營43間店舖。

中國市場情況與香港市場相似，加上受到經濟增長放緩拖累，進一步削弱消費意欲。受店舖網絡擴展推動，來自中國業務的收益由港幣19億1千390萬元攀升至港幣22億零810萬元，增幅為15.4%。儘管如此，經濟增長放緩導致店舖表現未如理想，加上營運成本上漲，以及就物業、廠房及設備確認的減值虧損達港幣6千930萬元(2012年：無)，期內本分部錄得港幣1億2千520萬元之虧損(2012年：溢利港幣6千360萬元)。回顧期內，本集團在中國開設兩間新店，分別位於惠州及廣州。於2013年6月30日，本集團在華南合共經營28間店舖。

回顧期內，員工成本佔收益的百分比由11.7%增至12.4%，租金成本佔收益的百分比由10.6%上升至11.8%。兩項比率上升，乃由於本集團在2012年下半年在香港及中國開設數間新店，而此等店舖的貢獻於期內仍未全面反映。

於2013年6月30日，本集團維持充裕的淨現金狀況，現金及銀行結存及短期定期存款達港幣20億零560萬元(2012年12月31日：港幣22億4千100萬元)。本集團於期末並無銀行貸款。

於2013年6月30日，本集團存款中的港幣3千230萬元(2012年12月31日：港幣2千850萬元)已抵押予銀行，為業主的租金按金作擔保。而存款中的港幣1千500萬元(2012年12月31日：無)及港幣500萬元(2012年12月31日：無)已分別抵押予監管機構及供應商，為已售禮品卡及購貨作擔保。

期內，本集團的資本開支為港幣1億1千640萬元，主要用於開設新店，裝修現有店舖及搬遷辦事處。本集團將繼續以內部資源及短期借款支付資本開支。

本集團以外匯結算的貨品採購佔採購總額5%以下，因此匯率波動對本集團並無任何重大影響。

展望

本集團於短期內仍需面對營商環境中的種種挑戰。香港及華南的零售業及消費氣氛，將受到經濟增長放緩及股市波動的負面影響，而本集團在中港兩地的營運也要面對成本上升的壓力。經過過去兩年迅速擴充後，本集團現時的首要發展方向，是集中資源扶植新店達到理想的銷售表現，以及刺激現有店舖的同店銷售表現，例如透過提升店舖的商品組合，以更能滿足顧客的需要。為減省成本及加強盈利能力，本集團採取審慎的措施，加強控制成本及提升營運效率，同時為顧客提供優質服務。透過實施雙向策略，本集團預期隨著新店銷售表現理想，加上現有店舖錄得更高同店銷售增長，業績將會逐步改善。本集團對業務前景保持審慎，將繼續以穩健的步伐擴展業務，維持中至長期的增長勢頭。本集團相信中國市場仍具有龐大的發展空間，因此若遇到發展良機，本集團會考慮開設選址更靈活及投資額較低的專門店，帶動業務進一步增長。

人力資源

於2013年6月30日，本集團於香港及中國共聘用約8,900名全職員工及1,800名兼職員工。本集團根據員工的表現、經驗及現時行業慣例提供具競爭力的報酬。為堅守向所有顧客提供最佳服務的承諾，本集團將繼續提升員工的質素和技能，同時致力建立讓員工發展事業及富團隊精神的工作環境，加強他們對本集團的忠誠度。

現金結算股份基礎付款交易

本公司採納現金結算股份基礎付款計劃主要為激勵董事及合資格僱員。本公司根據計劃向合資格人士發行股份增值權（「股份增值權」），於行使日，可要求本公司向僱員支付股份增值權的內在價值。

股份增值權的詳情如下：

授出日期	行使價 歸屬期 港幣	可行使期	相關股份增值權數目								
			於2013年 1月1日					於2013年 6月30日			
			尚未行使	期內授出	期內行使	期內註銷	期內沒收	重新分類	尚未行使		
董事											
2009年9月25日	15,236	1.6.2008至31.5.2009	1.6.2009至31.5.2015	—	—	—	—	—	4,800	4,800	
	15,236	1.6.2008至31.5.2010	1.6.2010至31.5.2015	—	—	—	—	—	4,800	4,800	
	15,236	1.6.2008至31.5.2011	1.6.2011至31.5.2015	—	—	—	—	—	6,400	6,400	
	13,500	25.9.2009至24.9.2010	25.9.2010至24.9.2016	6,000	—	—	—	—	7,200	13,200	
	13,500	25.9.2009至24.9.2011	25.9.2011至24.9.2016	6,000	—	—	—	—	7,200	13,200	
	13,500	25.9.2009至24.9.2012	25.9.2012至24.9.2016	8,000	—	—	—	—	9,600	17,600	
2010年9月1日	14,260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	9,600	—	—	—	—	7,800	17,400	
	14,260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	9,600	—	—	—	—	7,800	17,400	
	14,260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	14,400	—	—	—	—	10,400	24,800	
2011年9月1日	17,900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	27,000	—	—	—	—	7,800	34,800	
	17,900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	27,000	—	—	—	—	7,800	34,800	
	17,900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	36,000	—	—	—	—	10,400	46,400	
2012年8月31日	22,290	31.8.2012至30.8.2013	31.8.2013至30.8.2019	50,400	—	—	—	—	3,300	53,700	
	22,290	31.8.2012至30.8.2014	31.8.2014至30.8.2019	50,400	—	—	—	—	3,300	53,700	
	22,290	31.8.2012至30.8.2015	31.8.2015至30.8.2019	67,200	—	—	—	—	4,400	71,600	

現金結算股份基礎付款交易(續)

授出日期	行使價 港幣	歸屬期	可行使期	相關股份增值權數目					於2013年 6月30日 期內 重新分類 尚未行使	
				於2013年 1月1日 尚未行使	期內授出	期內行使	期內註銷	期內沒收		
僱員										
2009年9月25日	15.236	1.6.2008至31.5.2009	1.6.2009至31.5.2015	4,800	—	—	—	—	(4,800)	—
	15.236	1.6.2008至31.5.2010	1.6.2010至31.5.2015	4,800	—	—	—	—	(4,800)	—
	15.236	1.6.2008至31.5.2011	1.6.2011至31.5.2015	6,400	—	—	—	—	(6,400)	—
	13.500	25.9.2009至24.9.2010	25.9.2010至24.9.2016	7,200	—	—	—	—	(7,200)	—
	13.500	25.9.2009至24.9.2011	25.9.2011至24.9.2016	7,200	—	—	—	—	(7,200)	—
	13.500	25.9.2009至24.9.2012	25.9.2012至24.9.2016	9,600	—	—	—	—	(9,600)	—
2010年9月1日	14.260	1.9.2010至31.8.2011	1.9.2011至31.8.2017	9,000	—	—	—	—	(7,800)	1,200
	14.260	1.9.2010至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2017	9,000	—	—	—	—	(7,800)	1,200
	14.260	1.9.2010至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2017	13,600	—	—	—	—	(10,400)	3,200
2011年9月1日	17.900	1.9.2011至31.8.2012	1.9.2012至31.8.2018	11,400	—	—	—	—	(7,800)	3,600
	17.900	1.9.2011至31.8.2013	1.9.2013至31.8.2018	15,000	—	—	—	—	(7,800)	7,200
	17.900	1.9.2011至31.8.2014	1.9.2014至31.8.2018	20,000	—	—	—	—	(10,400)	9,600
2012年8月31日	22.290	31.8.2012至30.8.2013	31.8.2013至30.8.2019	8,400	—	—	—	—	(3,300)	5,100
	22.290	31.8.2013至30.8.2014	31.8.2014至30.8.2019	8,400	—	—	—	—	(3,300)	5,100
	22.290	31.8.2014至30.8.2015	31.8.2015至30.8.2019	11,200	—	—	—	—	(4,400)	6,800
				457,600	—	—	—	—	—	457,600

股份增值權的公允值乃採用二項式模型按下列假設釐定：

- 基於到期日配合股份增值權合約期的香港政府債券的無風險利率
- 基於本公司過往股價波動與股份增值權餘下合約有效期的波動一致的預計波幅
- 股息率 3% (參考過往股息率)
- 程序數目 100節
- 行使倍數 2.2倍

於2013年6月30日，每股市價為港幣15.20元。

董事於股份及現金結算股份基礎付款計劃之權益

於2013年6月30日，董事所持有而本公司已依據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條所設存名冊中載列或已依據上市公司董事進行證券交易之標準守則另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之本公司及其相聯法團之股份之權益如下：

(A) 本公司

董事姓名	在個人權益 項下持有之 普通股數目	在家族權益 項下持有之 普通股數目	在個人權益 項下持有之 相關股份數目 (附註)	約佔本公司 已發行股本之 權益百分比總數 %
陳佩雯	6,000	—	262,000	0.103
陳淑貞	—	—	49,600	0.019
翟錦源	—	—	103,000	0.040
阿川裕	12,000	—	—	0.005
邵公全	4,000	4,000	—	0.003

附註：本欄代表於股份增值權的權益，詳情載於下文(D)段。

董事於股份及現金結算股份基礎付款之權益(續)

(B) 本公司之最終控股公司AEON CO., LTD.

董事姓名	在個人權益 項下持有之	
	股份數目	約佔權益百分比 %
奧野善德	300	0.00004
鈴木順一	4,000	0.00050
辻晴芳	3,109	0.00039
阿川裕	19,017	0.00238
小松隆	2,000	0.00025

(C) 其他相聯法團

董事姓名	相聯法團	在個人權益 項下持有之	
		股份數目	約佔權益百分比 %
鈴木順一	AEON Thana Sinsap (Thailand) Public Co., Ltd.	15,000	0.006
阿川裕	AEON Co. (M) Bhd.	40,000	0.011

(D) 股份增值權

- 本公司的股份增值權屬於一種現金結算權益衍生工具。本公司的股份增值權計劃的詳情載於上文現金結算股份基礎付款交易一節。
- 於2013年6月30日，若干董事於根據本公司的股份增值權計劃授出的本公司的股份增值權中擁有權益如下：

董事姓名	身份	本公司相關股份數目
陳佩雯	實益擁有人	262,000
陳淑貞	實益擁有人	49,600
翟錦源	實益擁有人	103,000

董事於股份及現金結算股份基礎付款之權益(續)

(D) 股份增值權(續)

iii. 授予董事的本公司的股份增值權的詳情及期內的變動如下：

董事姓名及 授出日期	行使價 歸屬期 港幣	可行使期	相關股份增值權數目							於2013年 6月30日 尚未行使
			於2013年 1月1日		期內					
			尚未行使	期內授出	期內行使	期內註銷	期內沒收	重新分類		
陳佩雯										
2009年9月25日	13.500	2009年9月25日至2010年9月24日	2010年9月25日至2016年9月24日	6,000	—	—	—	—	—	6,000
	13.500	2009年9月25日至2011年9月24日	2011年9月25日至2016年9月24日	6,000	—	—	—	—	—	6,000
	13.500	2009年9月25日至2012年9月24日	2012年9月25日至2016年9月24日	8,000	—	—	—	—	—	8,000
2010年9月1日	14.260	2010年9月1日至2011年8月31日	2011年9月1日至2017年8月31日	9,600	—	—	—	—	—	9,600
	14.260	2010年9月1日至2012年8月31日	2012年9月1日至2017年8月31日	9,600	—	—	—	—	—	9,600
	14.260	2010年9月1日至2013年8月31日	2013年9月1日至2017年8月31日	12,800	—	—	—	—	—	12,800
2011年9月1日	17.900	2011年9月1日至2012年8月31日	2012年9月1日至2018年8月31日	21,000	—	—	—	—	—	21,000
	17.900	2011年9月1日至2013年8月31日	2013年9月1日至2018年8月31日	21,000	—	—	—	—	—	21,000
	17.900	2011年9月1日至2014年8月31日	2014年9月1日至2018年8月31日	28,000	—	—	—	—	—	28,000
2012年8月31日	22.290	2012年8月31日至2013年8月30日	2013年8月31日至2019年8月30日	42,000	—	—	—	—	—	42,000
	22.290	2012年8月31日至2014年8月30日	2014年8月31日至2019年8月30日	42,000	—	—	—	—	—	42,000
	22.290	2012年8月31日至2015年8月30日	2015年8月31日至2019年8月30日	56,000	—	—	—	—	—	56,000
陳淑貞										
2010年9月1日	14.260	2010年9月1日至2013年8月31日	2013年9月1日至2017年8月31日	1,600	—	—	—	—	—	1,600
2011年9月1日	17.900	2011年9月1日至2012年8月31日	2012年9月1日至2018年8月31日	6,000	—	—	—	—	—	6,000
	17.900	2011年9月1日至2013年8月31日	2013年9月1日至2018年8月31日	6,000	—	—	—	—	—	6,000
	17.900	2011年9月1日至2014年8月31日	2014年9月1日至2018年8月31日	8,000	—	—	—	—	—	8,000
2012年8月31日	22.290	2012年8月31日至2013年8月30日	2013年8月31日至2019年8月30日	8,400	—	—	—	—	—	8,400
	22.290	2012年8月31日至2014年8月30日	2014年8月31日至2019年8月30日	8,400	—	—	—	—	—	8,400
	22.290	2012年8月31日至2015年8月30日	2015年8月31日至2019年8月30日	11,200	—	—	—	—	—	11,200
翟錦源										
2009年9月25日	15.236	2008年6月1日至2009年5月31日	2009年6月1日至2015年5月31日	—	—	—	—	—	4,800	4,800
	15.236	2008年6月1日至2010年5月31日	2010年6月1日至2015年5月31日	—	—	—	—	—	4,800	4,800
	15.236	2008年6月1日至2011年5月31日	2011年6月1日至2015年5月31日	—	—	—	—	—	6,400	6,400
2009年9月25日	13.500	2009年9月25日至2010年9月24日	2010年9月25日至2016年9月24日	—	—	—	—	—	7,200	7,200
	13.500	2009年9月25日至2011年9月24日	2011年9月25日至2016年9月24日	—	—	—	—	—	7,200	7,200
	13.500	2009年9月25日至2012年9月24日	2012年9月25日至2016年9月24日	—	—	—	—	—	9,600	9,600
2010年9月1日	14.260	2010年9月1日至2011年8月31日	2011年9月1日至2017年8月31日	—	—	—	—	—	7,800	7,800
	14.260	2010年9月1日至2012年8月31日	2012年9月1日至2017年8月31日	—	—	—	—	—	7,800	7,800
	14.260	2010年9月1日至2013年8月31日	2013年9月1日至2017年8月31日	—	—	—	—	—	10,400	10,400
2011年9月1日	17.900	2011年9月1日至2012年8月31日	2012年9月1日至2018年8月31日	—	—	—	—	—	7,800	7,800
	17.900	2011年9月1日至2013年8月31日	2013年9月1日至2018年8月31日	—	—	—	—	—	7,800	7,800
	17.900	2011年9月1日至2014年8月31日	2014年9月1日至2018年8月31日	—	—	—	—	—	10,400	10,400
2012年8月31日	22.290	2012年8月31日至2013年8月30日	2013年8月31日至2019年8月30日	—	—	—	—	—	3,300	3,300
	22.290	2012年8月31日至2014年8月30日	2014年8月31日至2019年8月30日	—	—	—	—	—	3,300	3,300
	22.290	2012年8月31日至2015年8月30日	2015年8月31日至2019年8月30日	—	—	—	—	—	4,400	4,400

除上文披露者外，於2013年6月30日，本公司董事或主要行政人員概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)任何股份、相關股份及債券之任何權益或短倉。

主要股東

於2013年6月30日，股東(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份持有權益或短倉，而須根據證券及期貨條例向本公司披露，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或已另行知會本公司者如下：

主要股東名稱	所持長倉普通股數目	約佔已發行股本之百分比
AEON Co., Ltd.	186,276,000(附註1)	71.64
Aberdeen Asset Management Plc及其聯營公司 (統稱「Aberdeen集團」)代表Aberdeen集團所管理之賬戶	25,036,000(附註2)	9.63

附註1：該等股份中之177,500,000股乃由AEON Co., Ltd.持有，7,000,000股由AEON (U.S.A.), Inc.持有及1,776,000股由AEON信貸財務(亞洲)有限公司(「ACS」)持有。

AEON (U.S.A.), Inc.乃AEON Co., Ltd.之全資附屬公司，因此AEON Co., Ltd.被視作於AEON (U.S.A.), Inc.所擁有之7,000,000股股份中擁有權益。

AEON Co., Ltd.、AEON Credit Service Co., Ltd.及本公司分別擁有ACS之55,990,000股股份、217,514,000股股份及3,784,000股股份，分別佔ACS已發行股本13.37%、51.94%及0.90%。

由於AEON Co., Ltd.分別擁有AEON Credit Service Co., Ltd.及本公司已發行股本45.63%及71.64%，因此AEON Co., Ltd.被視作於ACS所擁有之1,776,000股股份中擁有權益。

附註2：該等股份由Aberdeen Asset Management Plc及其聯營公司(統稱「Aberdeen集團」)代表Aberdeen集團所管理之賬戶以投資經理身份持有。

除上文披露者外，本公司未獲知會於2013年6月30日有任何其他本公司股份或相關股份之相關權益或短倉。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2013年6月30日止6個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

公司管治

截至2013年6月30日止6個月期間，除下文所披露外，本公司董事會一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之守則條文。

根據企業管治守則下之守則條文E.1.2條，董事會主席應出席本公司之股東周年大會。由於董事會主席奧野善德先生公務繁忙，故未能出席本公司於2013年5月24日舉行的股東周年大會。

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於截至2013年6月30日止6個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已連同管理層審閱截至2013年6月30日止6個月之未經審核中期業績。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B條，董事資料的變動載列如下：

董事變動

董事姓名	變動詳情
翟錦源	於2013年3月15日獲委任執行董事
林貝聿嘉	於2013年5月24日辭任獨立非執行董事及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員
陳怡棻	於2013年5月24日獲委任為獨立非執行董事及審核委員會成員
鄭燕菁	於2013年5月24日獲委任為提名委員會及薪酬委員會成員
邵公全	於2013年5月24日獲委任審核委員會成員
	於2013年8月9日辭任獨立非執行董事、薪酬委員會主席、及審核委員會及提名委員會成員
沈瑞良	於2013年8月23日獲委任薪酬委員會主席

董事薪酬變動

董事薪酬乃由董事會經參考本公司業績及盈利能力，以及行業的薪酬水平及當前市況釐定。

董事將有權從2013年1月1日起就截至2013年12月31日止年度享有董事袍金及薪酬(於其任命年度內將按其服務時間的比例計算)載列如下：

董事姓名	薪酬 港幣
陳佩雯	2,101,000
鈴木順一	2,191,000
陳淑貞	1,217,000
奧野善德	4,632,000
小松隆	2,753,000
鄭燕菁	190,000
邵公全	190,000

承董事會命
永旺(香港)百貨有限公司
董事總經理
陳佩雯

香港，2013年8月23日